

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
VASARIO 16-osios g. 33B, UKMERGĖJE,
REKONSTRavimo PROJEKTAS

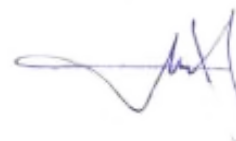
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato Vasario 16-osios g. 33 B, Ukmergėje,
rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>EILĖS NUMERIS</i>	<i>PAVADINIMAS</i>	<i>LAPO EILĖS NUMERIS</i>
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
1.4	VĮ Registrų centras pažyma sklypui	4-5
1.5	VĮ Registrų centras pažyma statiniui	6-7
1.6	Žemės sklypo ribų planas su patvirtintais tiksliaisiais matavimais	8-9
1.7	Inventoriniai planai	10-11
1.8	Sutikimai	12-13
1.9	AM kvalifikacinis atestatas	14
1.10	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	15
1.11	Įmonės registracijos pažymėjimas	16
1.12	Privalomojo CA draudimo pažyma	17
1.13	Miesto bendrojo plano ištrauka	18
1.14	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	19-20
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	21
2.2	Planų schemas	22
2.3	Fasadai	23
2.4	Pjūvio schema	24
2.5	Vizualizacija	25

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

Prekybos paskirties pastato Vasario 16-osios g. 33B, Ukmergėje, rekonstravimo projektas
Unikalus daikto Nr. 8197-3000-4019

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:
SKLYPO KADASTRINIS Nr.

VASARIO 16- OSIOS G. 33B, UKMERGĖ
8170/0007:239 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS:



STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

[Redacted], tel. [Redacted]

STATINIO PASKIRTIS:

Esama - prekybos paskirtis (7.3.)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas	380m ²	
Patalpų bendras plotas	146,07m ²	buvo 95,34m ²
Pastato pagrindinis plotas	55,65m ²	buvo 78,59m ²
Gyvenamasis plotas	48,55m ²	
Pastato tūris	665m ³	buvo 350m ³
Pastato aukštis	7,7	
Energinio naudingumo klasė	B	

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas yra Ukmergėje, Vasario 16-osios g. 33B, Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas 17116) vizualinio poveikio pozonyje Sklypo plotas 380m². Sklype yra mūrinis pastatas. Medžių ar kitų želdinių sklype nėra. Sklypo danga - asfaltbetonis, reljefas lygus. Sklypas aptvertas. Rekonstravimo metu atstumai iki sklypo ribų nemažinami.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - kita.

Specialios naudojimo sąlygos:

- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos 0,380 ha.
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 382m²
- elektros tinklų apsaugos zonos 35m²

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas pastatytas 1973 metais, yra kuklios architektūros, vieno aukšto su mansarda. Pamatai juostiniai, g/b bloką. Sienos plytų mūro, netinkuotos. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas šlaitinis, dengtas šiferiu.

Rekonstruojant, projektuojamas dviejų aukštų tradicinės architektūros paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis. Pirmuose aukštuose yra prekybos paskirties patalpos. Antrame aukšte projektuojamas gyvenamasis kambarys, miegamasis su drabužine, pagalbinė patalpa ir san. mazgas. Rekonstruojamo pastato pirmas aukštas šiltinamas 10cm storio neoporo sluoksniu plonasienio tinko technologija, antras aukštas šiltinamas vėdinamų fasadų technologija, apdailai naudojant dailylentes. Stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos Classic profilio valcuotos skardos danga.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **B** energetinio efektyvumo klasės paslaugų paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamo pastato pamatai juostiniai, g/b bloką, sienos plytų mūro, netinkuotos, denginys medinis, stogo konstrukcija medinė, stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Projektuojamo mansardinio aukšto sienų konstrukcija karkasinė. Stogas šlaitinis. Mūrinė pastato dalis iš lauko pusės šiltinama 10cm storio neoporo sluoksniu, karkasinė konstrukcija šiltinama vėdinamų fasadų technologija.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas - iš miesto tinklų (**esamas**)

Nuotekos - į miesto KF tinklus (**esamas**)

Elektros tiekimas iš miesto elektros tiekimo tinklų (**esamas**)

Šilumos reglamentavimas – elektra, šildymo įrenginys - šilumos siurblys

Projekto vadovas:

S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-27 10:00:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/13097**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-09-28**
Adresas: **Ukmergė, Vasario 16-osios g. 33B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8170-0007-0239**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0007:239 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0380 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0380 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0007-0239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0007-0239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7141**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0007-0239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas 17116**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0007-0239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0007-0239, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-149**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100285126**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **382 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266210**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **382 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-21 20:07:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **98/14036**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-10-05**
Adresas: **Ukmergė, Vasario 16-osios g. 33B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Parduotuvė
Aprašymas / pastabos: **B. p. 1F1p**
Unikalus daikto numeris: **8197-3000-4019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **95.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **78.59 kv. m**
Tūris: **350 kub. m**
Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
Koordinatė X: **6124148.03**
Koordinatė Y: **548080.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **576.90 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-3000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6130**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-3000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6130**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 8197-3000-4019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. PR-0416-02154/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**
Terminas: **Nuo 2020-11-04 iki 2030-11-04****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

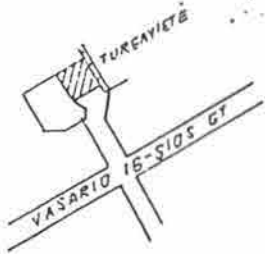
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8170/0007:239**
Archyvinės bylos Nr.: **29534/28369**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

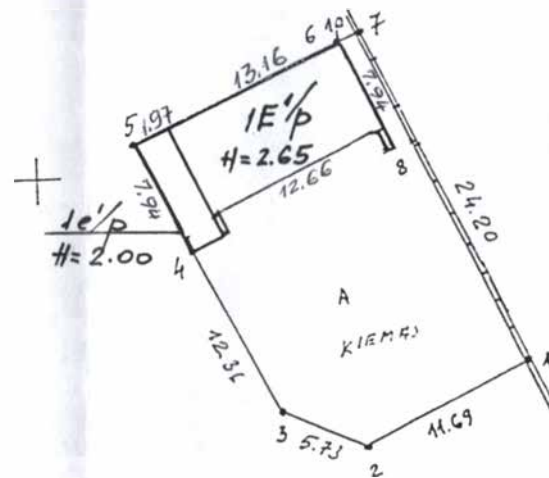
Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Sklypo plotas 380 m²



x = 7.45
y = 6.20

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonė
SUDERINTA 1998 m. 08 mėn. 31 d.
Parašas [Signature]



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Licencija Nr. 24TK - 502

pareigos	v. pavardė	parašas	data
MATININKĖ	[Redacted]	[Signature]	2004.02.25
Kadastrinių matavimų grupės vedėja		[Signature]	2004.02.25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
UKMERGĖ, VASARIO 16-OSIOS G. 33B

2004.02.10 Pastato pažymėjimas plane: 1E'P

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
[Redacted]	36408290435	[Signature]	

Gatvė, namo Nr.	VASARIO 16-OSIOS G. 33B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Ukmergė
Apskritis	Vilniaus

Kadastrų: vietovė	UKMERGĖ	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 8 1 7 0 C 0 0 7			

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
2-5	AB „ANYKŠČIŲ VYRAS“ FIRMINĖ PABUDUOVĖ
5-7	[Redacted]
7-1	TURKAVIČIŲ

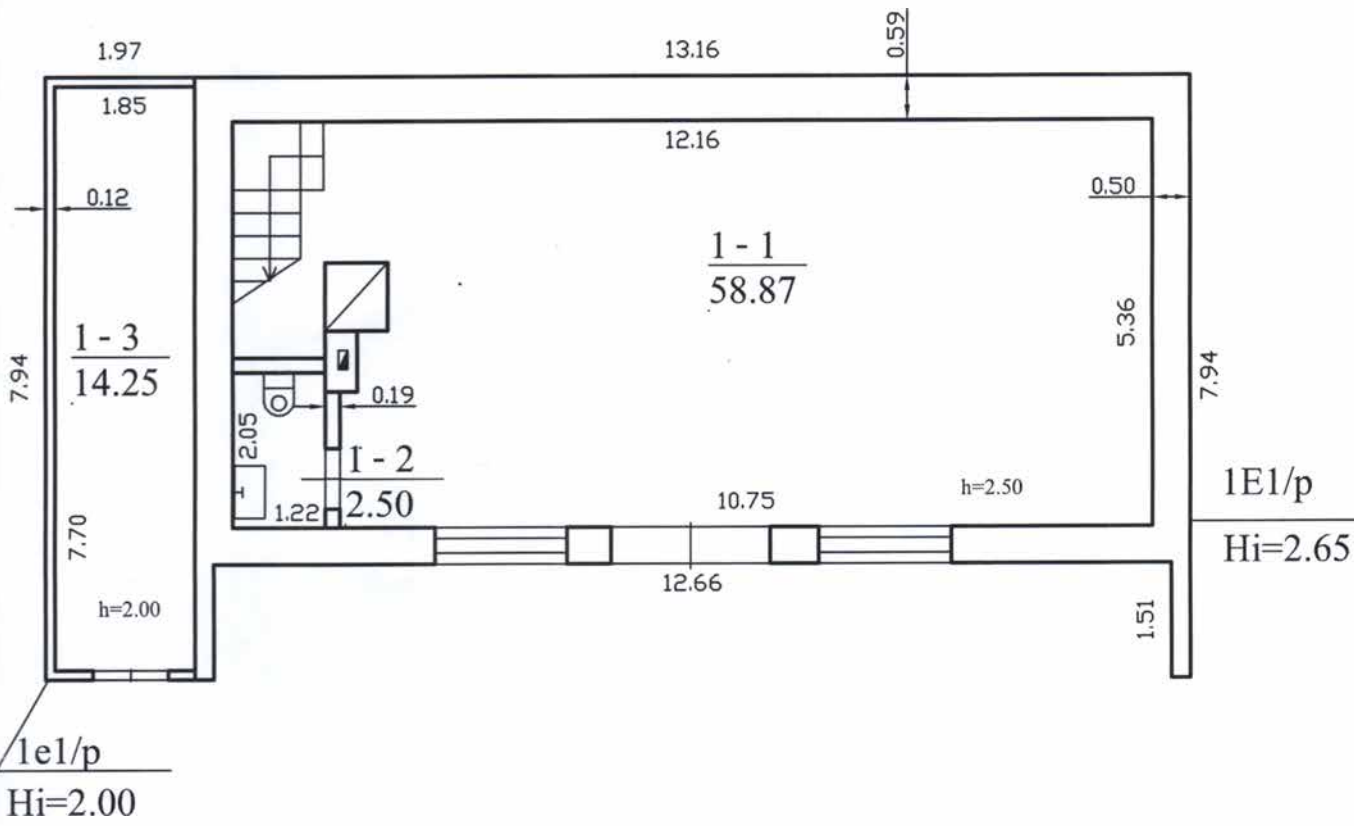
EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naud.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
[Redacted]	380			380			



v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas							
	naudojamas plotas				valstybinė			
	privati		valstybinė		privati		valstybinė	
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

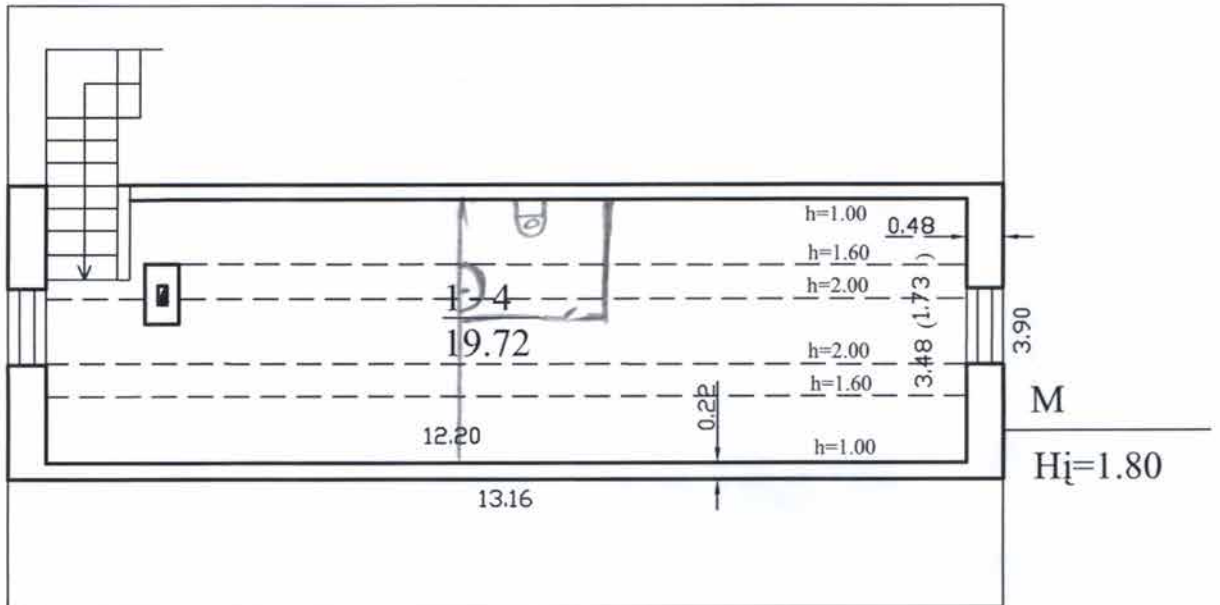
Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Ukmergės rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature]
Patvirtino: viršininkas [Signature]

S. Lapienio individuali įmonė
Licenzijos Nr. 355 išduota 1995.03 galioja iki 2004.03

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Įmonės vad.	[Redacted]	[Signature]	99.02
Vykdytojas	[Redacted]	[Signature]	
Objekto Nr.			



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas		<i>[Signature]</i>	2004-02-11
Matininkas			
Grupės vedėja		<i>[Signature]</i>	2004-02-18
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A. V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės miesto sen.		 UKMERGĖS IR ŠIRVINTŲ SKYRIUS	
Ukmergės Vasario 16-osios g. 33b			
Sudarytas pagal 2004-02-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1E1/p	



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkas		<i>[Signature]</i>	2004-02-11
Matininkas			
Grupės vedėja		<i>[Signature]</i>	2004-02-25
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	SA.V. IR
Ukmergės r. sav. Ukmergės miesto sen.			SIRVINTŲ SKYRIUS
Ukmergės			VILNIAUS FILIALAS
Vasario 16-osios g. 33b			
Sudarytas pagal 2004-02-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1E1/p	

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

SUTIKIMAS

2023 m. sausio 10 d.

Mes, gyvenamojo namo Klaipėdos g.14 Ukmergėje (sklypo kadastrinis Nr.8170/0007:373, unikalus daikto Nr.8196-8000-4016) bendrasavininkai _____ ir _____ neprieštaraujame, kad būtų rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas Vasario 16-osios g. 33B Ukmergėje, įrengiant antrą aukštą.

Stuf-
pe

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[Redacted]

SUTIKIMAS

2023 m. sausio 30 d.

Aš, pastato Vasario 16-osios g. 33A Ukmergėje (unikalus daikto Nr. 8197-3000-3010, sklypo kadastrinis Nr. 8170/0007:227) savininkas [Redacted] [Redacted], neprieštarujame, kad būtų rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas Vasario 16-osios g. 33B Ukmergėje, įrengiant antrą aukštą.

[Redacted] 
ėga

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514



Lietuvos Respublika
 Ukmergės rajono valdyba
 Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių registro įstatymu Ukmergės rajono valdyba registravo S. Sakalio projektavimo studija.....
 "Saulius"

Įmonės rūšis: individuali

Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas,
reklama, komercinė veikla

Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė

Įmonės registravimo Nr. IP92-603

Įmonės kodas: 8280691

Įmonė įregistruota 1992.m. rugšėjo, mėn. 29.d.



Rajono valdytojas

[Handwritten signature]

(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992.m. rugšėjo, mėn. 29.d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 129300512
TIA Nr. 953672405

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2023-11-22 00:00 val. - 2024-11-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	417,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	104,25 Eur iki 2023-12-03 104,25 Eur iki 2024-02-22 104,25 Eur iki 2024-05-22 104,25 Eur iki 2024-08-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

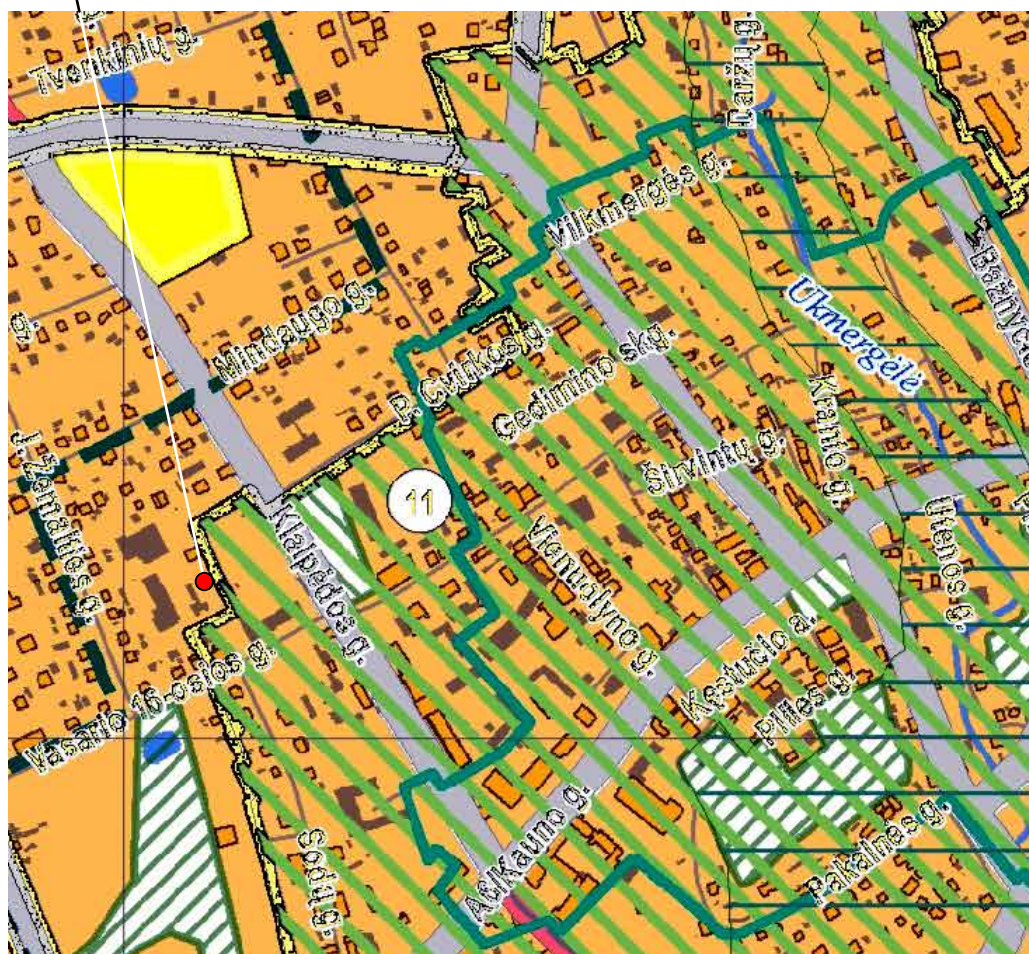
Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-11-22 14:11



OBJEKTO VIETA



**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS**
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr. T00002164)

Teritorijos (rajono) Nr.	Žymėjimas	Tiesioginiai rodikliai		Dėdžio plano apimtims 10 m atstų po RP patvirtinimo	
		Rajono tipas, rajono teritorijos palyginimas F, plotas, ha	Naudojimo planavimas, planavimas, ha	Miesto vystymo režimai ir priemonės	Modernizavimas (M) Konversija (K) Žemės rezervavimas (ZR) Saugojimas, apsauginiai (S) Kiti
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS					
UL. URBANIZUOTOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI					
Nr. 4, 6, 7, 13, 14		Miesto teritorinės plėtos potencialo gyvenamajai rajonui, funkcinis miškas (12 % miesto socialinės infrastruktūros) bičių tankis 11-21 bičių/ha, viešųjų ir daugiabučių namų bičių sąrašys 0,35,0,65	f - laisvas užstatymų plotas, ha		M - daugiabučių namų teritorijos perplanavimas (šlypių priekyvas, privažiuojami, parkings, vaikų aikštelės) namų renovacija, rekonstrukcija, viešųjų erdvių formavimas. Galimi priedatai, atnaujinti neviršijant pastatų aukštį 6-3a. Užstatymo tankinimas pavieniais viešbučiais, viešbučių blokuotais namais ar mažais grupėmis. Inžineriniai tinkai (vandentiekis, nuotekų) vystymas, darželių pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 4	G	F = 22.1 ha gyvenamosios mišrios teritorijos	f = 0		M - darbo vietų kūrimas P teritorijoje, viešųjų erdvių vystymas. Lietaus nuotekų sistemos vystymas. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. Vandeniuose infrastruktūros plėtra. S - senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje
Nr. 6	G, P	F = 25.2 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 12.2 ha pramonė, verslo garažai;	f = 0		M - darbo vietų kūrimas P teritorijoje, viešųjų erdvių vystymas. Lietaus nuotekų sistemos vystymas. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. K - automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą tikrą viešą priminių gyvenamosioms teritorijoms
Nr. 7	G, M	F = 38.9 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 1.3 ha miškai	f = 0		M - darbo vietų kūrimas. Lietaus nuotekų sistemos vystymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. N - namotomus judrojo radijo ryšio bazinių stoties. S - miško žemės, gamtinio kraško (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyry). Kultūros paveldo objektų teritorijai
Nr. 13	G, P, B2, E	F = 48.3 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 1.5 ha pramonė, verslo garažai; + 1.6 ha kapinės; + 0.2 ha parkas, skveras	f = 0		K - automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą tikrą viešą priminių gyvenamosioms teritorijoms
Nr. 14	G, P, B2	F = 39.2 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 0.9 ha pramonė, verslo garažai; + 3.3 ha kapinės.	f = 0		M - Lietuvos nuotekų sistemos vystymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. K - automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą tikrą viešą priminių gyvenamosioms teritorijoms
Nr. 1, 2, 5, 8, 16		Vidutinio teritorinės plėtos potencialo miesto gyvenamajai rajonui, alpiei išvystyti arba be socialinės infrastruktūros, mažas bičių tankis 2-7 bičių/ha, viešųjų ir daugiabučių namų bičių sąrašys 0,9-0.1. Vyrąja viešųjų namų užstatymas.	f = 0		M - Užstatymo tankinimas, socialinės infrastruktūros vystymas, viešųjų erdvių patalpų aprūpinimas inžineriniais tinkais, namų renovacija. Smulkūs viešųjų erdvių - vaikų žaidimo, sporto aikštelių - namų grupės įrengimas. Galimi priedatai, atnaujinti, neviršijant pastatų aukštį 6-3a.
Nr. 1	G, M, B2, E, Op	F = 42.5 ha gyvenamosios teritorijos; + 1.6 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 28.8 miškai; + 1.9 ha kapinės; + 3.2 ha esanči želdynai; + 5.3 ha parkai, skverai	f = 20 ha		M - Mišri viešbučių, Mokslo viešbučių, daugiabučių pastatų statybos teritorija. Parkai. - viešbučių, Mokslo viešbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - rekreacinės tp1, B3
Nr. 2	G, V3, Op	F = 38.8 ha gyvenamosios teritorijos; + 2.6 ha pacento teritorijos	f = 12,6 ha - neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - viešbučių, daugiabučių, Mokslo viešbučių pastatų statyba. Parkai. - viešbučių, daugiabučių, Mokslo viešbučių pastatų tp6, G2; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - rekreacinės tp1, B3
Nr. 5	G, M, E, Op	F = 13.3 ha gyvenamosios teritorijos; + 3.4 ha miškai; + 4,4 ha esanči želdynai;	f = 5,9 ha - neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - Mišri viešbučių, Mokslo viešbučių, daugiabučių pastatų statybos teritorija. Parkai. - viešbučių, Mokslo viešbučių, daugiabučių pastatų tp6, G2; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - rekreacinės tp1, B3
Nr. 8	G, P, M, Op	F = 15.2 ha gyvenamosios teritorijos; + 1.1 ha pramonės teritorijos; + 76.3 ha miškai;	f = 9,7 ha - neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - viešbučių, daugiabučių, Mokslo viešbučių pastatų statyba. Parkai. - viešbučių, daugiabučių, Mokslo viešbučių pastatų tp6, G2; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - visuomeninės tp7, V; - rekreacinės tp1, B3
Nr. 16	G, Op	F = 28.8 ha mišrios gyvenamosios teritorijos	f = 12 ha - neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - viešbučių, daugiabučių, Mokslo viešbučių pastatų statyba. Parkai. - viešbučių, daugiabučių, Mokslo viešbučių pastatų tp6, G2; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - visuomeninės tp7, V; - rekreacinės tp1, B3
Nr. 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19		Iš dalies didele teritorinė ir funkcinė plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyta socialinė infrastruktūra (32% vaikų žaidimų), daugiabučių namų bičių tankis 15 bičių/ha, bičių sąrašys 0,3-0,29 bičių/ha. Viešųjų namų ir butų daugiabučių namų sąrašys 0,15,0,85	f = 12,4 ha		M - daugiabučių namų teritorijos perplanavimas (šlypių priekyvas, privažiuojami, automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės), namų renovacija, viešųjų erdvių formavimas. Galimi priedatai, atnaujinti, neviršijant pastatų aukštį 6-3a. Užstatymo tankinimas pavieniais viešbučiais, viešbučių blokuotais namais ar mažais grupėmis. Inžineriniai tinkai (vandentiekis, nuotekų) vystymas, darželių pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 3	G, P, K, V, Op	F = 24.6 ha mišrios gyvenamosios teritorijos; + 7,7 ha pramonės teritorijos; + 2.8 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 0,7 ha pacento teritorijos;	f = 12,4 ha - neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - darbo vietų kūrimas P teritorijoje, inžinerinio gyvenamajai teritorijoje, viešųjų erdvių vystymas (vėriniai ir F-12,4 ha laisvai teritorijos karta su 1,8 ha pacento teritorija. Lietaus nuotekų sistemos vystymas. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. S - senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje
Nr. 9	G, Op	F = 18.1 ha mišrios gyvenamosios teritorijos	f = 11 ha - neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - namų renovacija, galimi priedatai, atnaujinti, neviršijant pastatų aukštį 6-3a, užstatymo tankinimas pavieniais viešbučiais. Lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinko plėtra. S - senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje
Nr. 10	G, P, Z1, K, V, Op	F = 34,4 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 14,5 ha pramonės teritorijos; + 38,8 ha miškai; + 14,8 ha sodų bendrijos; + 1,2 ha pacento teritorijos; + 17,0 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;	f = 39,6 ha neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - pacento ir vystymas, užstatymo tankinimas neviršijant h<2a, darbo vietų kūrimas pramonės teritorijoje. Daugiabučių namų plėtra ir butinių nuotekų sistemos modernizacija. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. S - gamtinio kraško (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyry). Kultūros paveldo objektų teritorijai
Nr. 15	G, M, B2, E, Op	F = 27,0 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 13,9 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 4,2 ha miškai; + 0,5 ha kapinės; + 5,8 ha esanči želdynai; + 2,4 ha parkas;	f = 13,4 ha (f = 4,7)		M - Lietuvos nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinko plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. K - automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą tikrą viešą priminių gyvenamosioms teritorijoms
Nr. 17	G, P, K, V, Op	F = 18,7 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 2,4 ha pramonės teritorijos; + 1,1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 3,0 ha pacento;	f = 27,4 ha		M - viso rajono teritorijos perplanavimas sukuriant vieną sąrašį, kurio svarbiausi organizavimui elementai miesto bendruomenės aikštė, mišri gyvenamieji kvartalai. Papildomas reikalavimas nustatytų perplanavimo projektams. Lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinko plėtra. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. Vandeniuose infrastruktūros plėtra.
Nr. 18	G, Op	F = 25,7 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 2,0 ha parkas;	f = 1,7 ha		M - Lietuvos nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinko plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Konkurencinėje CST šildymo dėgionės zonoje pastatymas tinkamas bičas. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. S - senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje
Nr. 19	G, E, I, Op	F = 31,2 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 4,5 ha esanči želdynai; + 2,4 ha parkas (iš jų 1,1 ha - rekreacinės teritorijos); + 2,8 ha inžinerinės infrastruktūros ir jos SAZ teritorijos;	f = 10,2 ha neuzstatytas plėtos teritorijos bruto		M - Lietuvos nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinko plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje numatomas CST. Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. ZR - 20 m pločio juosta gatvių koridoriui informuoti (gatvės ir inžinerinių tinkų linijoms).

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendiniais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privalumus gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nemutišti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamas pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytą ir patvirtintą bei remtiną prioritetą, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepatraukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsivientyti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionalia centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esančiose gyvenamosiose teritorijose užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudarytų mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmergės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (F) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarančias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamas tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungtys su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji želdynai naujai įsisavimose teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentakių numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų padmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujoms B ir C kategorijų gatvėms tiesiti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrasis planas nenumato specialią teritorijų gyventojų lengviesiems automobiliams laikyti. Jie laikomi vienbūčių, dvibūčių ir daugiabūčių gyvenamųjų pastatų sklypuose. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, įvertinant ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamumo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokiu atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį. Užstatymo tankumas tokiose teritorijose ribojamas iki 30%.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (1-41), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinųjų nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Vandens apsaugos juostų ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmergės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, atsiveriančioms nuo šiam plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinę zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomas objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrinių teritorijos rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	Z	esamos pramonės teritorija
	P	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos esami atskirieji želdynai: žališios jungtys (>20 m pločio) ir/ar kt. poilsiui skirti želdynai planuojami atskirieji želdynai: žališios jungtys (>20 m pločio) ir/ar kt. poilsiui skirti želdynai parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	E	miškai

*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:

- 1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsinii su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
- 2) jeigu nėra kompleksiskai įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsinys su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
- 3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu suplanuotas Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis (Žiedo g. tęsinys) tik dalina išsprendę miesto transportinius poreikius ir siūlomas tik jei nėra galimybės įrengti prioritatinės gatvės (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

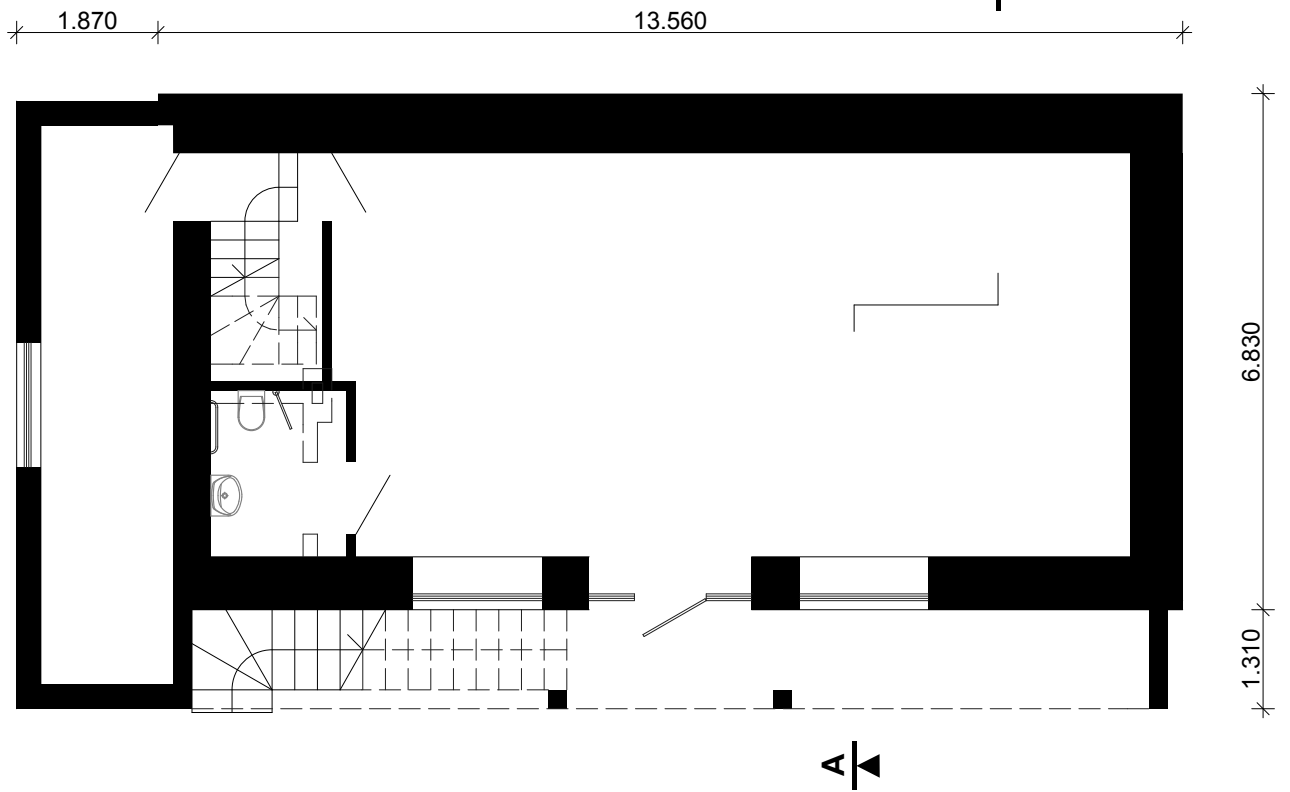
	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla

SITUACIJOS PLANAS

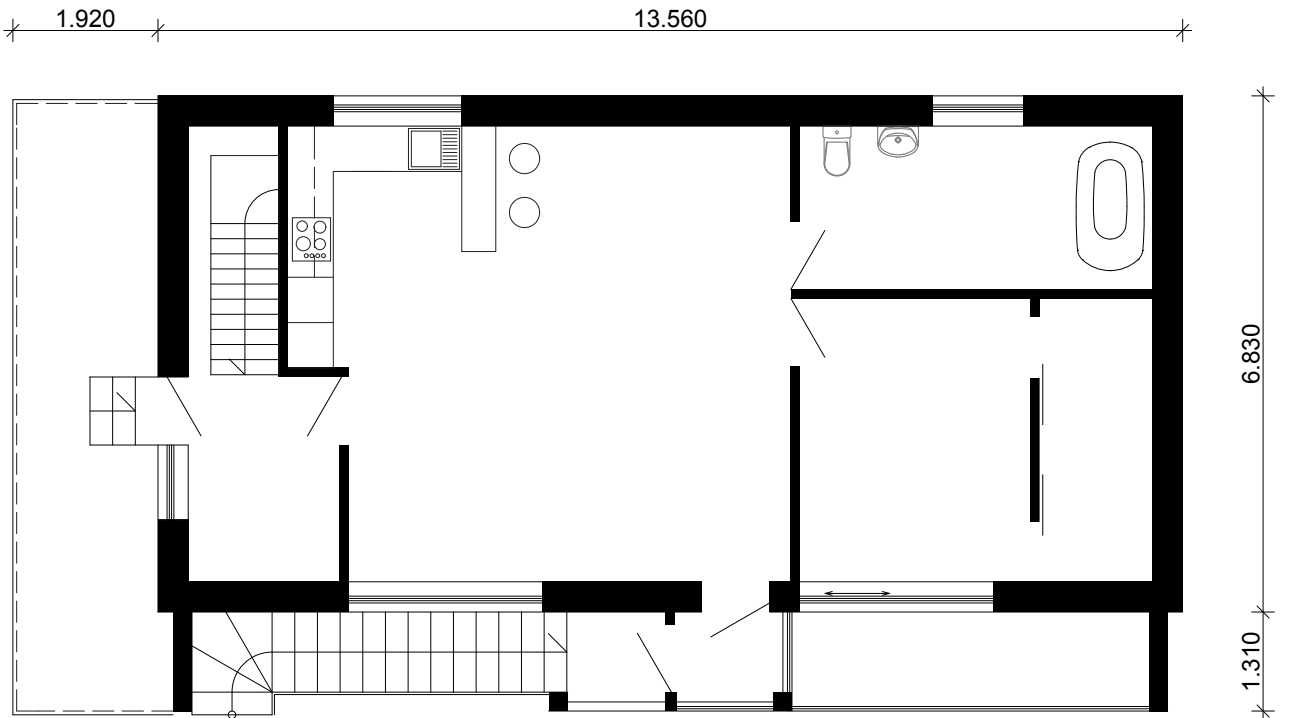


Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Prekybos paskirties pastato Vasario 16-osios g. 33B, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.12	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.12	SITUACIJOS PLANAS		0
RTDP	[Redacted]				23.01-RTDP-SA		Lapas
						1	Lapų 4

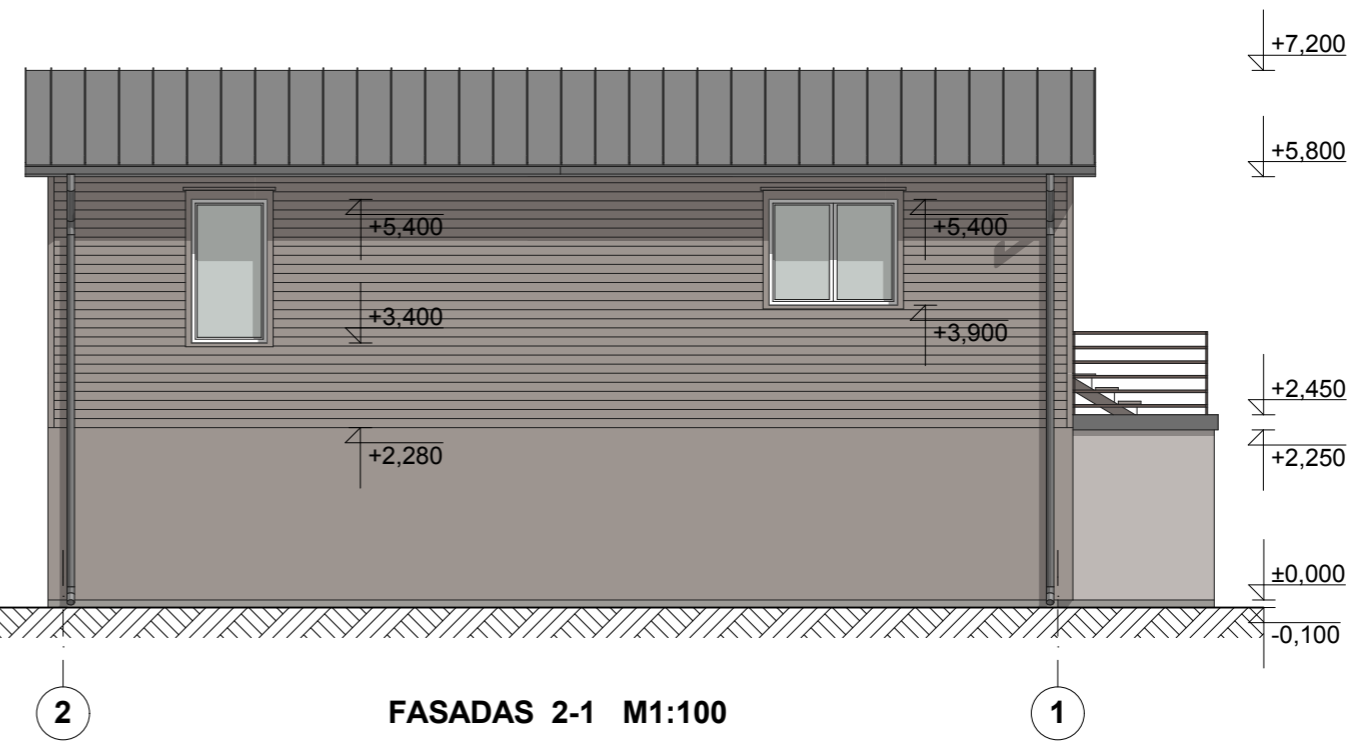
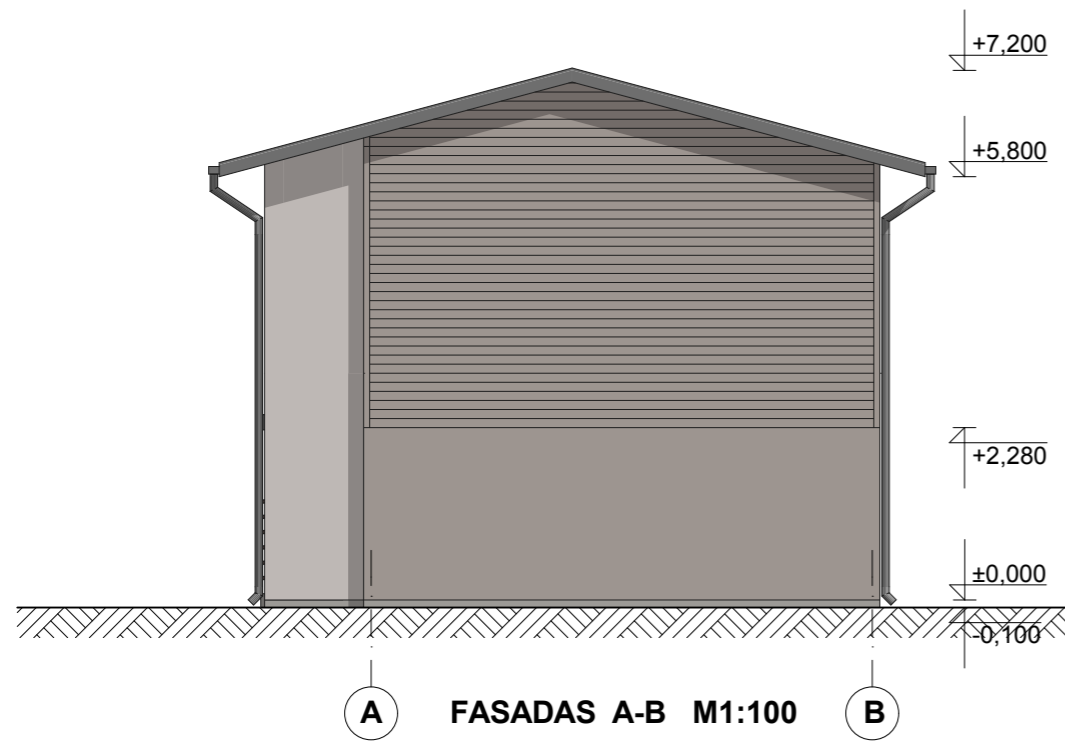
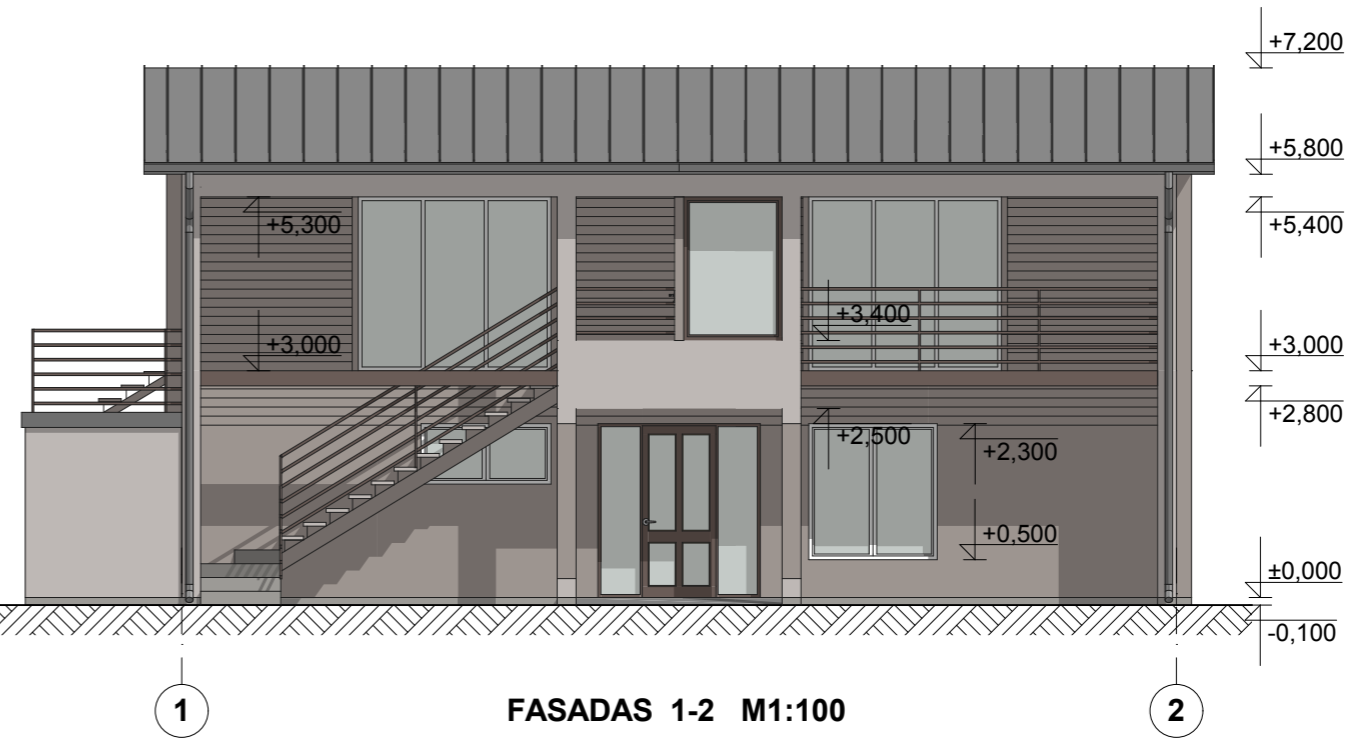
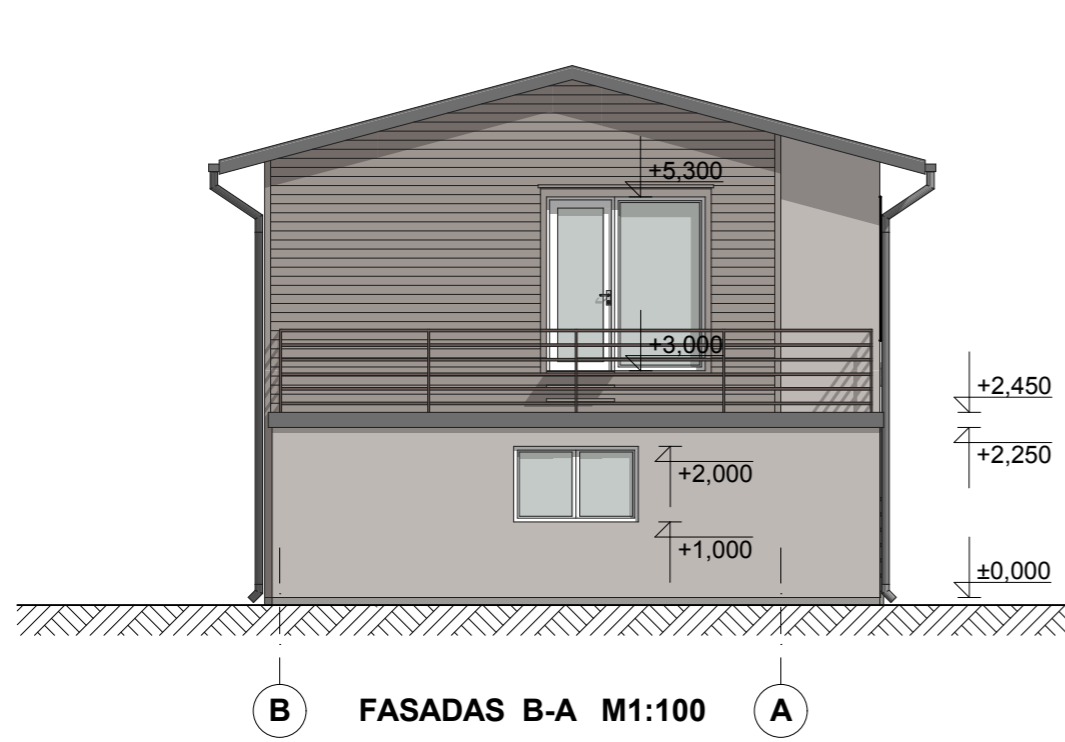
Ia. PLANO SCHEMA M1:100



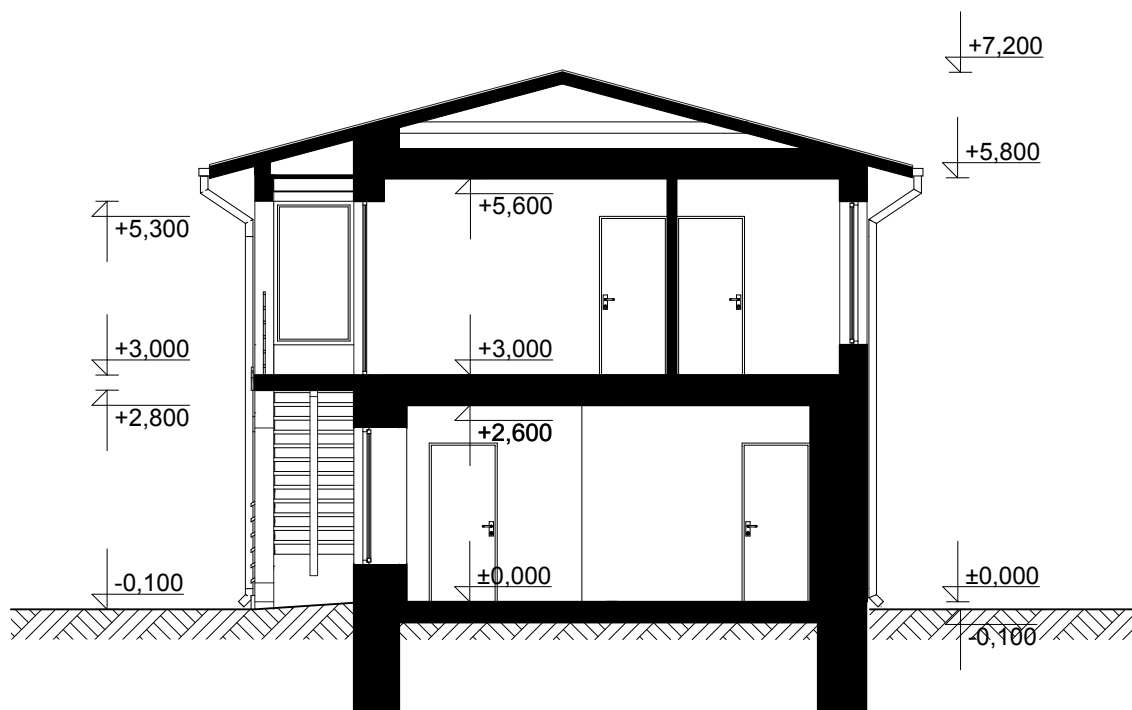
Ila. PLANO SCHEMA M1:100



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Prekybos paskirties pastato Vasario 16-osios g. 33B, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS				Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2023.12	PLANŲ SCHEMAS M1:100		0
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.12			
RTDP	[Redacted]				23.01-RTDP-SA		Lapas
						2	Lapų 4



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Prekybos paskirties pastato Vasario 16-osios g. 33B, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.12	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.12	FASADAI M1:100		0
RTDP	[Redacted]				23.01-RTDP-SA	Lapas	Lapų
						3	4



PJŪVIO SCHEMA M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Prekybos paskirties pastato Vasario 16-osios g. 33B, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.12	Projektiniai pasiūlymai PJŪVIO SCHEMA M1:100	Laida	0
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.12		Lapas	Lapų
RTDP					23.01-RTDP-SA	4	4

