

Statinio apžiūros aktas

2024-04-02 Nr. DA595177

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Alksnynės g. 6A, Klaipėda

Apžiūros tikslas Kitos papildomos apžiūros

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema

Esamas elevatorinis šilumos punkto valdymas neatitinka efektyvaus šilumos vartojimo, perdavimo, skirstymo ir apskaitymo dėl kontrolės ir matavimo prietaisų netikslaus veikimo. Neizoliuotas vamzdynas ir šilumos punkto prietaisai. Patiriami dideli šilumos nuostoliai, vamzdynas ir šilumos punkto prietaisai labiau pažeidžiami korozijos. Seni nemodernizuoti punktai nereaguoja į lauko temperatūrą t.y. krentant temperatūrai jie tiekia į sistemą tokios pat temperatūros termofikata, dėl ko šylant lauke orui gyventojai patiria nepatogumą t.y. per karšta patalpose, šalant - per šalta arba per karšta patalpoje

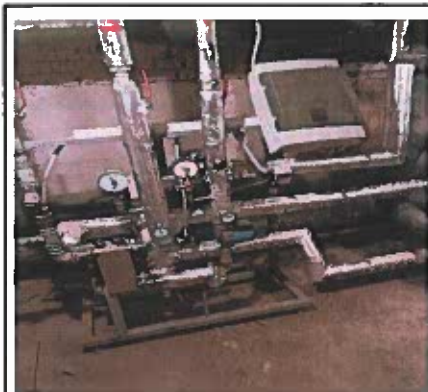
Šilumos mazgas sumontuotas 1976m. Qš=168,60kW, Qm=174,50kW.

Pastatų administravimo vadybininkas

Sandra Bladžienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ. Vamzdynai (tech. inž.)	Senas, susidėvėjęs, pažeistas korozijos šildymo ir karšto vandens vamzdynas, šilumos punkto prietaisai ir armatūra. Neizoliuotas šildymo vamzdynas ir šilumos punkto prietaisai.	Įrengti nepriklausomo jungimo sistemą, naudojant šilumokaičius. Atnaujinti valdymo automatiką. Atlikti šildymo vamzdyno modernizavimo darbus, atliekant šildymo vamzdyno ir šilumos punkto prietaisų keitimą, įskaitant armatūrą ir izoliaciją, kuri yra sumontuota ant vamzdyno, ir turi būti sumontuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160 šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis.
		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Klientų atstovė
Sandra Bladžienė

(apžiūros vadovo pareigos)

 **Sandra Bladžienė**

(parašas)

(vardas, pavardė)

Darbų valdytojas
Arvidas Venckus

(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)