

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS APŽIŪROS AKTAS

2024 m. kovo 26d. Nr.03

Daugiabučio namo adresas	Savivaldybės pavadinimas	Klaipėdos m. sav.
	Miestas, kaimas	Klaipėda
	Gatvė, namo Nr.	Alksnynės g.6A
Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto valdytojas	Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė	UAB Mano Būstas Klaipėda
	Telefono Nr.	8670055966
	Elektroninio pašto adresas	info@manobustas.lt
Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas	Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB Mano Būsto priežiūra
	Telefono Nr.	8670055966
	Elektroninio pašto adresas	info@manobustas.lt
	Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduoto veiklos atestato numeris	T-1052
Informacija apie namą	Namo statybos metai	1976
	Bendras naudingas plotas	2265,97
	Butų ir kt. paskirties patalpų skaičius	41
	Aukštų skaičius	5
	Namas renovuotas (statybinė dalis) (metai)	Nerenovuotas
Informacija apie šilumos punktą	Šilumos punkto projektinė galia (kW)	343,1
Informacija apie šildymo sistemą	Šildymo sistema priklausoma (P), nepriklausoma (NP)	P
	Šildymo sistema vienvamzdė (1), dvivamzdė (2), kolektorinė (3), kita (4)	1
	Šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) metai	Neatnaujinta
	Šildymo sistemos projektinė galia (kW)	168,6
Informacija apie karšto vandens sistemą	Karšto vandens sistema su recirkuliacija (R), be recirkuliacijos (BR), su daline recirkuliacija (DR), karšto vandens sistemos nėra (N)	R
	Karšto vandens sistemos atnaujinimo (modernizavimo) metai	Neatnaujinta
	Karšto vandens sistemos projektinė galia (kW)	174,5
Šilumos kiekis patalpų šildymui	Šilumos suvartojimas per 2022 metus kWh/m2/DNLx100	3,0

Esama šildymo ir karšto vandens sistemos būklė:

Ellės Nr.	Esama situacija	Atsakymai: Taip/Ne
1.	Ar yra užtikrinamas butų ir kitų patalpų tolygus šildymas?	Ne
2.	Ar įrengti įrenginiai skirti temperatūrai šildymo sistemoje reguliuoti automatiškai?	Taip
3.	Ar šilumos punkto įrenginių šiluminė izoliacija yra tvarkingai įrengta, nėra neapšiltintų vamzdinių atkarpų?	Ne
4.	Ar šildymo sistemos šiluminė izoliacija yra tvarkingai įrengta, nėra neapšiltintų vamzdinių atkarpų?	Ne
5.	Ar įrengta šildymo sistemos balansavimo įranga ant stovų?	Ne
6.	Ar įrengti termostatiniai reguliatoriai ant šildymo prietaisų?	Ne
7.	Ar tvarkingai veikia šildymo sistemos reguliuojamoji armatūra (triegiai vožtuvai)?	Taip
8.	Ar šilumos punkto mazgų/konstrukcijų paviršių/apsauginė danga geros būklės, metaliniai paviršiai nesurūdiję?	Ne
9.	Ar šildymo sistemos mazgų/konstrukcijų paviršių danga/apsauginė geros būklės, metaliniai paviršiai nesurūdiję?	Ne
10.	Ar yra įrengtas šildymo sistemoje slėgio perkryčio reguliatorius?	Ne
11.	Ar yra įrengti nuorintojai viršutiniuose šildymo sistemos taškuose?	Taip
12.	Ar yra įrengtas cirkuliacinis siurblys šildymo sistemoje?	Ne
13.	Ar uždaromoji armatūra atlieka tinkamai funkciją/sandari?	Taip
14.	Ar yra įrengtos visos reikalingos/būtinės kontrolės priemonės šilumos punkte (projektškai)? (Manometrai, termometrai)	Taip
15.	Ar yra įrengta išsiplėtimo talpa, šildymo sistemoje?	Ne
16.	Ar yra įrengtas karšto vandens plokštelinis šilumokaitis?	Taip
17.	Ar karšto vandens sistemos šiluminė izoliacija yra tvarkingai įrengta, nėra neapšiltintų vamzdinių atkarpų?	Ne
18.	Ar įrengti įrenginiai skirti karšto vandens temperatūrai karšto vandens sistemoje reguliuoti?	Taip
19.	Ar yra įrengti šildymo ir karšto vandens sistemų apsauginiai įtaisai?	Taip
20.	Ar karšto vandens mazgų/konstrukcijų paviršių/apsauginė danga geros būklės, metaliniai paviršiai nesurūdiję?	Taip
21.	Ar yra įrengtas cirkuliacinis siurblys karšto vandens sistemoje?	Taip
22.	Ar yra įrengta cirkuliacinė linija karšto vandens sistemoje?	Taip
23.	Ar objekto šildymo sistema atitinka Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodikos nustatytus reikalavimus?	Taip

Defektai šildymo ir karšto vandens sistemos:

Problema	Esamas elevatorinis šilumos punkto valdymas neatitinka efektyvaus šilumos vartojimo, perdavimo, skirstymo ir apskaitymo dėl kontrolės ir matavimo prietaisų netikslaus veikimo. Neizoliuotas vamzdynas ir šilumos punkto prietaisai. Patiriami dideli šilumos nuostoliai, vamzdynas ir šilumos punkto prietaisai labiau pažeidžiami korozijos. Seni nemodernizuoti punktai nereaguoja į lauko temperatūrą t.y. krentant temperatūrai jie tiekia į sistemą tokios pat temperatūros termofikata, dėl ko šylant lauke orui gyventojai patiria nepatogumą t.y. per karštą patalpose, šąlant - per šalta arba per karštą patalpose.
Defekto aprašas	Senas, susidėvėjęs, pažeistas korozijos šildymo vamzdynas, šilumos punkto prietaisai ar/ir armatūra. Neizoliuotas šildymo vamzdynas ir šilumos punkto prietaisai.

<u>Sprendimas</u>	Įrengti nepriklausomo jungimo sistemą, naudojant šilumokaičius. Atnaujinti valdymo automatiką. Atlikti šildymo vamzdyno modernizavimo darbus, atliekant šildymo vamzdyno ar/ir šilumos punkto prietaisų keitimą, įskaitant armatūrą ir izoliaciją, kuri yra sumontuota ant vamzdyno. Įrengti sistemos balansavimo priemonės.
-------------------	--

Teisės aktai:

1. DŠKSPR - Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų patvirtinimo“;
2. PŠKVSPTA - Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. Lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;
3. ŠET - Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“;
4. ŠIJT - Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
5. ŠSRAM - Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 03-578 „Dėl Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
6. ŠTVT - Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“.

Darbų valdytojas (apžiūros vadovo pareigos)	Darbų valdytojas <i>Alvidas Venckus</i>  (parašas)	Alvidas Venckus (vardas, pavardė)
Priežiūros meistras (apžiūros vykdytojo pareigos)	 (parašas)	Arūnas Jurgutis (vardas, pavardė)
Klientų atstovas (apžiūros vykdytojo pareigos)	 (parašas)	Sandra Bladžienė (vardas, pavardė)