

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0469081-10

Data: 2023-11-08

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: Tolminkiemio g. 31, Vilnius

Problema: Reikalingi terasos remonto darbai

Defektas: DA570712

Sprendimas: Pilnas remontas-šalinti visas 25 bt. terasos plyteles, formuoti nuolydžius link įlajų, dengti naują hidroizoliacinį sluoksnį nuo parapetų skardinimo per terasos padą link sienos su užleidimu apie 30cm ant sienos. Sandarinti angokraščius, langų siūles.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
	Terasos grindų remontas		
2	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki hidroizoliacijos	m2	60
3	Parapetų skardinimų laikinas demontavimas, sumontavimas atgal baigus remonto darbus	m	30
4	Įlajų keitimas	vnt.	1
5	Ritininės hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl., paruošus pagrindą	m2	60
6	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalų paviršių, dangą užleidžiant ant sienų (įskaitant dangos užleidimą ant parapeto vertikalios ir horizontalios dalies	m	50
7	2 cm storio akmens masės plytelių įrengimas ant pjedestalų, po pjedestalais įrengiant guminius kilimėlius	m2	60
8	Atskyrimo juostos įrengimas ties vieta kur susijungia remontuojama ir neremontuojama terasa, naudojant hidroizoliaciją atskirti terasas hidroizoliaciją užleisti ant perdangos plokštės ir ant remontuojamos terasos hidroizoliacinės dangos (žiūrėti preliminarų schemą)	m	6
	Fasado remontas ties terasos grindimis (ventiliuojamas fasadas) įskaitant kaminą		
9	Ventiliuojamo fasado ardymas iki pastato mūro	m2	10
10	Skardinių palangių įrengimas	m	8,5
11	Ventiliuojamo fasado atstatymas į projektinę padėtį	m2	10

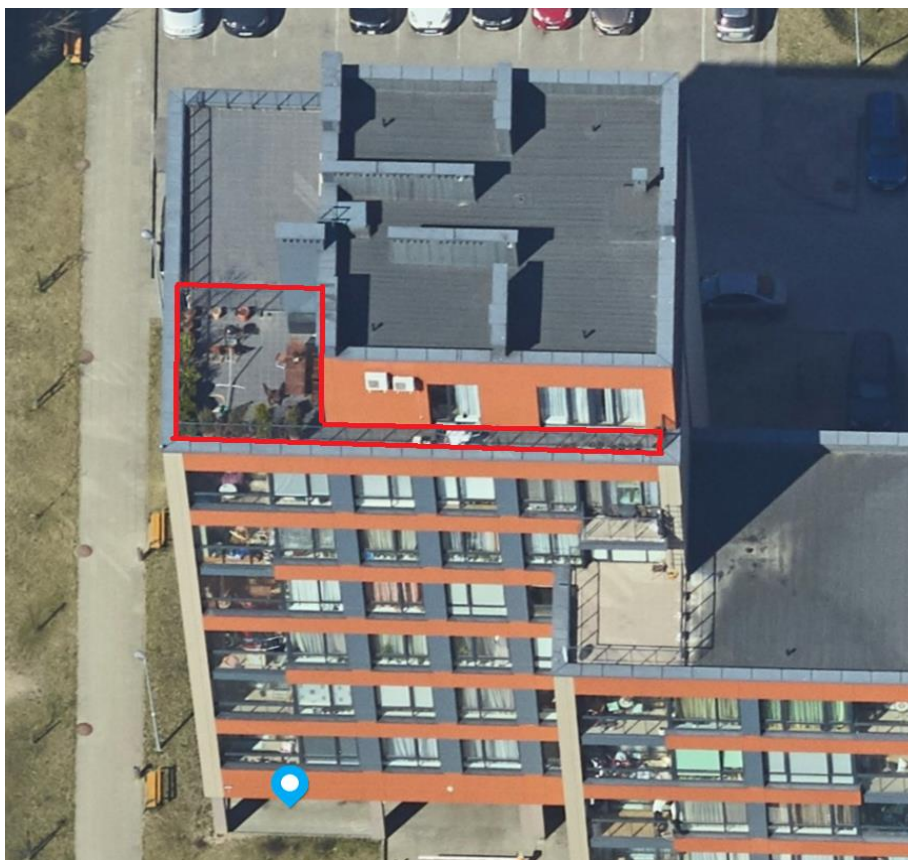
Rekomenduojama atlikti visos terasos remonto darbus

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslūs darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva













Remontuojama
terasa

Neremontuojama
terasa

