


Statytojas/ Užsakovas	UAB „PSVL WIND“
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	Nr. SUT-ED-2023-P06
Objekto pavadinimas	KITO INŽINERINIO STATINIO PASVALIO R. SAV., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., MEŠKALAUKIO K. (SKLYPO UNIKALUS NR. 6727-0003-0017), STATYBOS PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė)
Statinio adresas	Meškalaukio k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav. (sklypo unik. Nr. 6727-0003- 0017)
Statinio projekto Nr.	ED2313/02-XX-STP
Prijungimo sąlygų Nr.	-
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Pagrindinis statinys	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai

Byla (knyga)	PP-T1
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-04

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....	3
2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3. Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4. Bendrasis aiškinamasis raštas	8
4.1. Projekto rengimo pagrindas.....	8
4.2. Pagrindinio statinio informacija	8
4.3. Statybos sklypo, skirto saulės šviesos energijos elektrinės statybai, aprašymas	8
4.4. Projektuojamų statinių duomenys.....	10
4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	11
4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	12
4.7. Projektuojamo ir numatomo statyti statinio atitikimas žemės sklypo paskirčiai.....	14
5.1. Statinio rodikliai	15
Priedai.....	16

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP-T1	0	Projektiniai pasiūlymai	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2313/02-XX-STP-BD-T1.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Priedas Nr. 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta 2024-04-18	
---------------	---	---	--	--

VIZUALINĖ INFORMACIJA

ED2313/02-XX-STP-PP-T1.B-01	1	0	Saulės elektrinių parko inžinerinių tinklų planas	
-----------------------------	---	---	---	--

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-04	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kito inžinerinio statinio Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaucio k. (sklypo unikalus Nr. 6717-0003-0017), statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „PSVL WIND“		ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-10-31
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-04-30
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-10-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-04	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kito inžinerinio statinio Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalkaukio k. (sklypo unikalus Nr. 6717-0003-0017), statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Bendrieji duomenys	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „PSVL WIND“		ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD	LAPAS 1
				LAPŲ 4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09						
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01						
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12						
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15						
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01						
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-02-07 – 2024-05-09						
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-02-01						
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01						
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01						
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30						
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai									
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28						
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09						
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04						
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05						
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28						
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28						
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22						
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04						
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12						
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19						
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25						
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD			<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
2	4	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos								
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09								
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25								
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/ĖEB	Aktuali redakcija 2021-07-16								
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.											
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30								
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05								
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14								
41.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27								
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01								
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20								
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23								
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01								
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15								
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01								
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01								
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01								
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13								
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14								
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01								
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03								
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01								
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25								
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01								
			<table border="1"> <tr> <td>ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		3	4	0
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	3	4	0								

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

66.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2023	
-----	----	--	--

ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.pasvalys.lt/teritoriju-planavimas/bendrieji-ir-specialieji-planai/pasvalio-rajono-bendrasis-planas/2864>), atliktais topografiniais tyrinėjimais, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

4.2. Pagrindinio statinio informacija

Projekte numatomi sprendiniai 7,5 MW įrengtosios ir leistinos generuoti galios saulės elektrinės statybai.

1 lentelė. Informacija apie statomą saulės šviesos energijos elektrinę

Statinio statybos vieta	Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.
Sklypo unikalus Nr.	6727-0003-0017
Pagrindinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė	
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio tinklo pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Neypatįngasis statinys</i> Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 dalis.

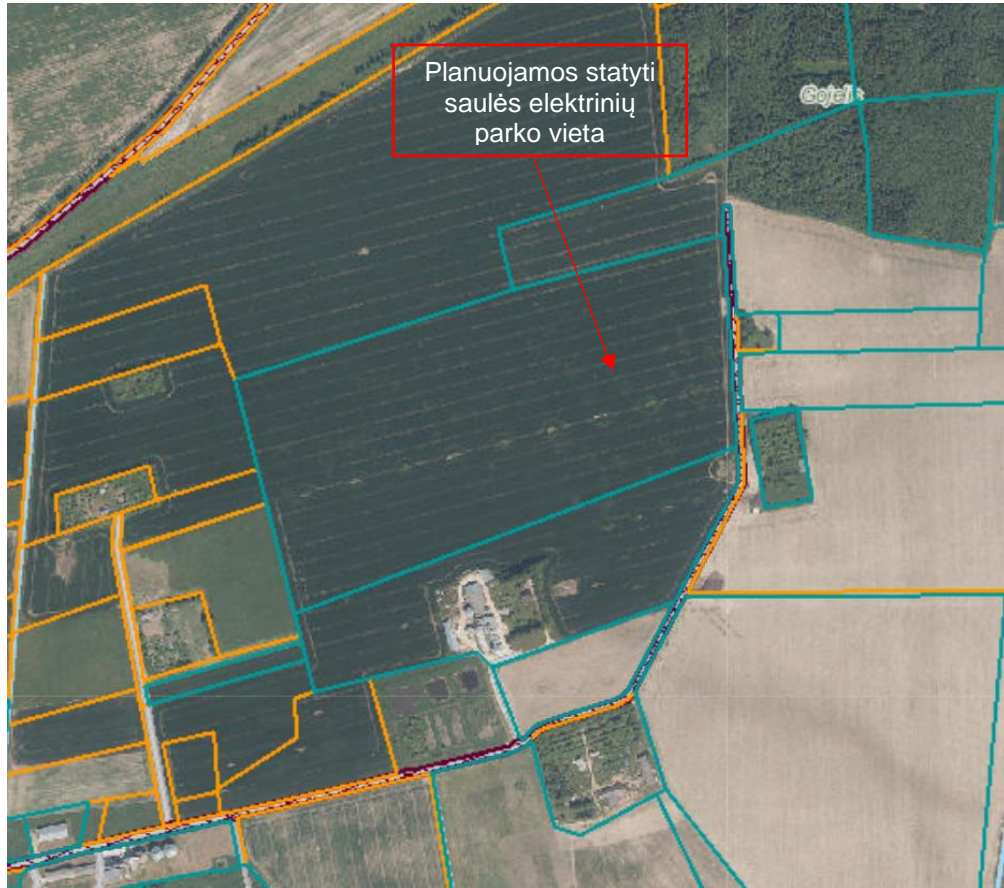
4.3. Statybos sklypo, skirto saulės šviesos energijos elektrinių statybai, aprašymas

Geografinė vieta

Statinius planuojama statyti Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomame sklype, adresu Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k. Informacija apie sklypą pateikta toliau esančioje 2 lentelėje. Sklype esančios melioracijos sistemos bus pertvarkomos atskiru projektu.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-04	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kito inžinerinio statinio Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k. (sklypo unikalus Nr. 6717-0003-0017), statybos projektas	
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „PSVL WIND“		ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7



1 pav. Situacijos schema

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.			
Sklypo unikalus Nr.	6727-0003-0017			
Kadastrinis adresas	6727/0003:17 Meškalaukio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	22.0526 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo K.M.			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 21.96 ha			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 21.96 ha			
Juridiniai faktai	Sudaryta nuomos sutartis			
	Nuomininkas:	UAB PSVL WIND, a.k. 304923365		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 6727-0003-0017		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-06-22 Nuomos sutartis		
	Plotas:	21.96 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-08		
	Terminas:	Nuo 2022-06-22 iki 2057-06-22		
Kitos daiktinės teisės	Užstatymo teisė (superficies)			
	Užstatymo teisės turėtojas:	UAB PSVL WIND, a.k. 304923365		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 6727-0003-0017		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-08-11 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3894		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-18		
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	7	0

	Nuomininkas:	UAB PSVL WIND, a.k. 304923365
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 6727-0003-0017
	Įregistravimo pagrindas:	2022-08-11 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3894
	Plotas:	21.96 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-18
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

4.4. Projektuojamų statinių duomenys

Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:

3 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys

Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos elektrinės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 dalis.
Žemės sklypo unikalus Nr.	6727-0003-0017
Adresas	Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:

4 lentelė. Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas

2 Statinys

Statinio pavadinimas	Tvora
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	6727-0003-0017
Adresas	Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

3 Statinys

Statinio pavadinimas	Modulinės transformatorinės pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų elektros įrenginių įrengimui)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	6727-0003-0017
Adresas	Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaukio k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	7	0

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymus → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį** – naujo ypatingo ir **neypatingo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingą statinį); naujo nesudėtingo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingą statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Dėl statinių, kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas turi būti atsižvišta į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, 3 lentelėje nurodytam statiniui statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprasčiau būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypai tvarkomi taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
5. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
6. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
7. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
8. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
9. vertingų želdinių išsaugojimas;
10. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
11. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas ir / arba pertvarkymas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas vykstant statybos darbams, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20221007-074650.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Transformatorių pastotės apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oru virš jos.

- Saulės šviesos energijos elektrinei apsaugos zonos nenustatomos.
- transformatorinės (konteinerinės sistemos) apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Statybos darbų eigoje ir statinio tinkamos eksploatacijos eigoje nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50 Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330 kV, nenormuojama (HN104:2011).

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamos saulės parko teritorija aptveriamą tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su vaizdo stebėjimo sistema.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas ir jame projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos

Sklypas ir jame projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

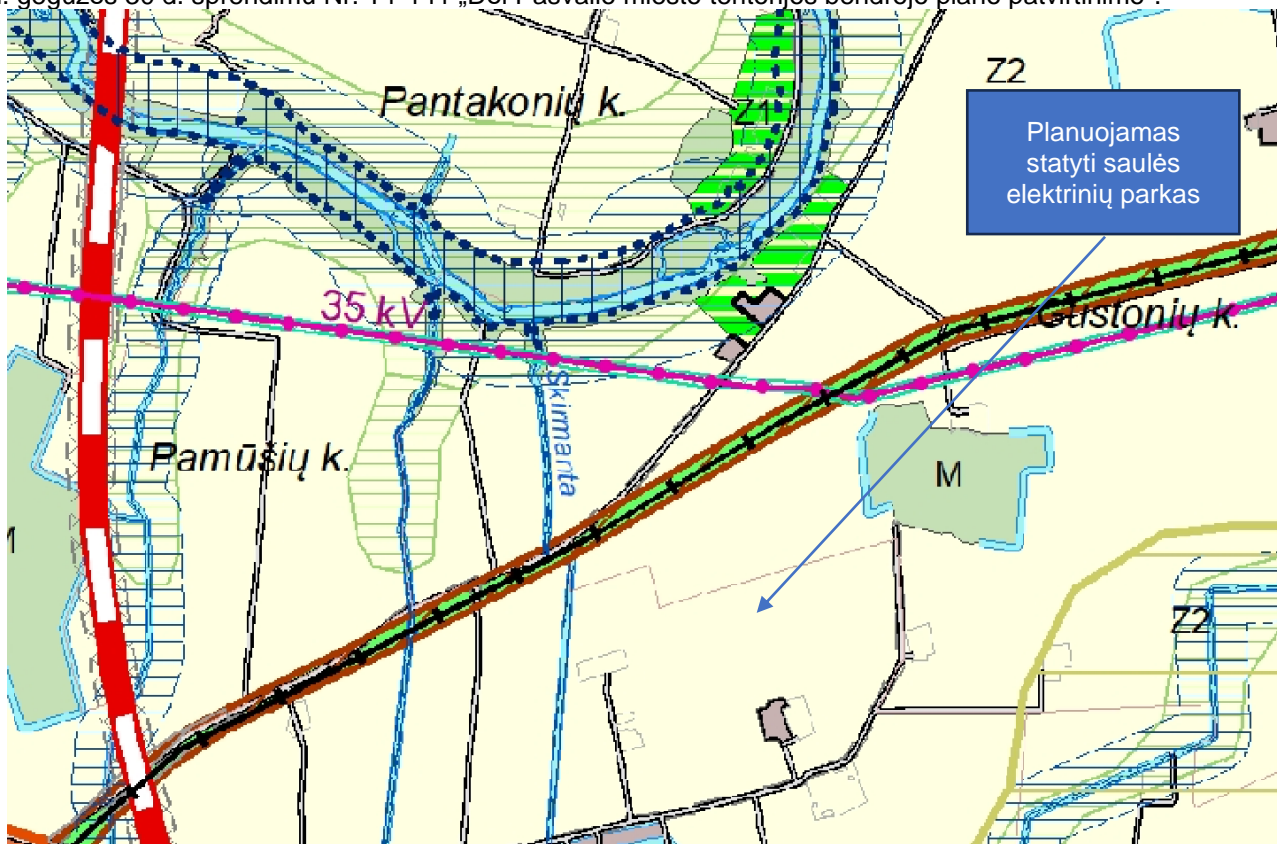
Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į saulės elektrinių parko teritoriją numatytas pro projektuojamus vartus nuo vietinės reikšmės kelio *Kelias - J-056 Meškalaukio kaimo kelias į fermas* per suformuotą nuovažą į sklypą. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ([Pasvalio rajono bendrasis planas | PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖ \(pasvalys.lt\)](#)) planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Pasvalio raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T1-141 „Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.





2 pav. Planuojamų statyti statinių schema pagrindinio brėžinio kontekste

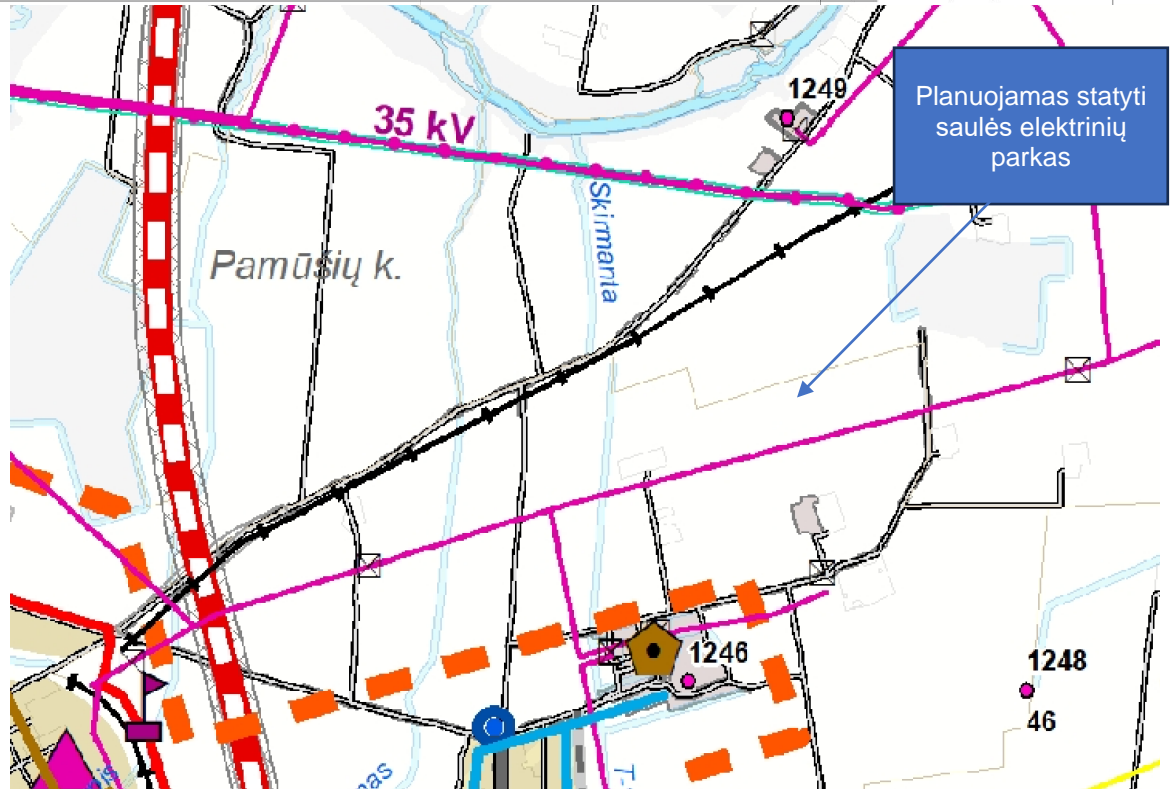
ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	7	0

Pateiktos ištraukos (2 pav.) iš pagrindinio brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	Z2	Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorija miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	H	Vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė




3 pav. Planuojamų statyti statinių schema inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio kontekste

Pateiktos ištraukos (3 pav.) iš inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio aktualios statybos zonos

Elektros tiekimo infrastruktūra

-  330 kV elektros tiekimo orinė linija
-  110 kV elektros tiekimo orinė linija
-  35 kV elektros tiekimo orinė linija
-  10 kV elektros tiekimo orinė linija
-  Elektros linijų apsaugos zonos
-  110/35/10 kV transformatorių pastotės
-  110/10 kV transformatorių pastotės
-  35/10 kV transformatorių pastotės
-  Transformatorinės

Dujotiekiai, naftotiekiai

-  Dj — Esamas magistralinis dujotiekis

ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	7	0

4.7. Projektuojamo ir numatomo statyti statinio atitikimas žemės sklypo paskirčiai


<p><u>Saulės šviesos elektros energijos elektrinė (SE)</u> Saulės šviesos energijos elektrinė Tvora Modulinės transformatorinės pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų elektros įrenginių įrengimui)</p>	<p><u>Unikl. Nr.</u> 6727-0003-0017 <u>Sklypo naudojimo būdas</u> Žemės ūkio</p>	<p>Žemės sklypą ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdo Statytojas. Juose SE statyba galima pagal LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija). Žemės naudojimo būdų turinio aprašo lentelės 22 pozicija.</p>	<p>Papildomai atlikti nieko nereikia.</p>
---	--	--	---

ED2313/02-XX-STP-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	7	0

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

5.1. Statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypas (unikalus Nr. 6727-0003-0017)			
1.1 Sklypo plotas	ha	22.0526	
1.2 Sklypo plotas valdomas UAB PSVL WIND	ha	21.96	
1.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1 leistinoji generuoti į tinklą galia	MW	7,5	
5.2 Tvora su vartais (išorinė, metalinio tinklo, įskaitant vartus)			
5.2.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	1357	Tikslinama projektavimo metu
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,80	
5.5 Konteinerinės sistemos pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų įrenginių sumontavimui)			
5.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.5.2 inžinerinio statinio plotas*	m ²	20	Tikslinama projektavimo metu
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-04	Projekto viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Kito inžinerinio statinio Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalaudio k. (sklypo unikalus Nr. 6717-0003-0017), statybos projektas
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	Laida
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „PSVL WIND“		ED2313/02-XX-STP-PP-T1.BSR
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PRIEDAI

PRITARIU:
Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)

STATYTOJAS: UAB „PSVL WIND“, Jogailos g. 4, Vilnius

2024-09-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1. Informacija apie planuojamus statyti statinius		
1.1	Statinio projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Meškalauckio k. (sklypo unikalus Nr. 6727-0003-0017), statybos projektas
1.2	Statinio pavadinimas	7,5 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė
1.3	Statybos vieta	Žemės sklypas, unikalus Nr. 6727-0003-0017, adresas Meškalauckio k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.
1.4	Statybos rūšis	Statyba
1.5	Pagrindinio statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.6	Pagrindinio statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė)
1.7	Numatomos statybos tikslai	Saulės šviesos energijos elektros gamyba ir perdavimas prijungiant prie Energijos skirstymo operatoriaus elektros tinklų
1.8	Pagrindiniai statinių rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> 7,5 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė - inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė) – neypatingasis statinys;
1.9	Pagrindinio statinio techniniai rodikliai	Įrengtoji galia 7,5 MW
2. Žemės sklypo rodikliai		
2.1	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
2.2	Žemės sklypo plotas	22.0526 ha (UAB PSVL WIND ilgalaikės nuoma-21.96 ha)
2.3	Žemės sklypo užstatymo tankumas %	Nenustatytas. Esamas sklypo užstatymo tankumas nekeičiamas
2.4	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas %	Nenustatytas. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas nekeičiamas
2.5	Kultūros paveldas, saugoma teritorija	Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas. Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.
2.6	Atliktų žemės sklypų topografinių tyrinėjimų numeriai	TIHS1-20221007-074650
3.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none"> Išreikšti Statytojo sumanytų statyti statinių pagrindinių sprendinių idėja; Informuoti visuomenę apie numatomų statinių projektavimą; Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

4.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Titulinis lapas; 2. Sudėties žiniaraštis; 3. Aiškinamasis raštas; 4. Brėžiniai.
5.	Statytojo pateikiami dokumentai	1. Įgaliojimas; 2. Žemės sklypo NTR duomenų bazės išrašas; 3. Preliminarus modulių išdėstymo planas.

UAB PSVL WIND direktorius

(pareigos, v. pavardė, parašas)