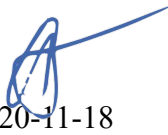


Projekto rengėjas	Projekto vadovė Asta Prikockienė  AM atestatas nr.A230, išduotas 2020-11-18 KPD atest. nr.0710 išduotas 2020-11-09 tel. 8-656 39334 IVP 744762
Projekto pavadinimas	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Ožėškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai</b>
Žymuo	O45 – 2023 – PP
Statytojas	Privatus asmuo M.K.
	Kaunas, 2023 vasario mėn

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės. Pasiūlymai atitinka Kauno savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

### Projektuojamo statinio ar jo dalies vieta

E.Ožeškienės g.45, Kaunas, sklypo kadastro Nr.1901/0151:14

### Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).  
Projektuojamų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (butų) ir kita (keičiama į gyvenamąją).

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nurodyti detalajame plane.

Detalusis planas parengtas 2011m vasario mėn. Rengėjas – IKS studija, PV Inga Korytė Stanionienė.

Suderintas Detalusis planas įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre – 2012-11-12, registro Nr.3007572.

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta:

- Sklypo plotas – 227m<sup>2</sup>
- Paskirtis - kita
- Žemės naudojimo būdas – G (gyvenamoji teritorija)
- Naudojimo pobūdis – G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos)
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas
- Teritorijos tvarkymo režimas – naujai suformuotame sklype planuojama rekonstruoti gyvenamojo namo palėpę, šiaurės vakarinėje pusėje keisti stogo konstrukcijas, įrengti papildomas patalpas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

### Planuojamų statybos darbų rūšis – rekonstravimas - nustatoma pagal šiuos požymius

Nr	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nurodyti rekonstravimo darbai	Projekto sprendiniai
1.	Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan	Išsaugant tą patį esamą stogo aukštį iki kraigo, šiaurinėje stogo pusėje įrengiami nauji tūriniai stoglangiai
2.	Pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.	Numatoma keisti XXa viduryje įrengtas stogo konstrukcijas.

0	2023-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ ASTA PRIKOCKIENĖ Individualios veiklos pažymos Nr. 744762		Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai</b>		
	A230, 0710	PV   A. Prikockienė	2023	Dokumento pavadinimas	M   Laida
A230, 0710	Arch   A. Prikockienė	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo:		
	M.K.		045-2023-PP-AR		
			Lapas	Lapų	
			1	4	

**Neįrengtos pastogės 5-1 (un.Nr.4400-1294-9223:7603) ir buto 4 (un.Nr.1993-5029-8012:0001) daugiabučiame gyvenamajame name E.Ožeškienės g.45, Kaune konstrukcijų techninės būklės tyrimo akto Nr.21-08-08 išvados**

- 5. Apžiūrėjus esamas tiriamų patalpų konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:
- 5.1. Pastato stogo virš 4-o buto ir palėpės 5-1 cinkuota skarda nepadengta antikorozine danga, ženkliai sukorodavusi, praleidžia atmosferinius kritulius. Tiriamos stogo dalies danga turi būti keičiama
- 5.2. Dėl nesandarios stogo dangos medinės stogo konstrukcijos (murlotai, gegnės, grebėstai) stogo pratekėjimų vietose pažeistos biologinių kenkėjų. Rekonstruojant patalpas, biologinių kenkėjų pažeistos konstrukcijos turi būti keičiamos, o visos konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais ir antipireniais.
- 5.3. Monolitinio gelžbetonio su plieninėmis laikančiomis sijomis perdangos virš antro aukšto techninė būklė yra gera, neleistinių įlinkių ar supleišėjimo neužfiksuota. Atliekant patalpų rekonstravimą, esamos perdangos stiprinti nereikia.

**Esama būklė**

Pastato statybos metai – 1935. Jo architektūra - tarpukario modernizmo stiliaus pavyzdys. Namas trijų aukštų su pastoge. Pirmojo ir antrojo aukštų patalpos turi tik vieną lauko sieną su langais – Ožeškienės gatvės fasadą. PV ir ŠV sienos įkastos į kalno šlaitą. ŠR – glaudžiasi prie gretimo namo. Vienintelis trečiojo aukšto butas apšvietimą turi iš trijų pusių.

Stogo forma sudėtinga. Pietvakarinėje dalyje trišlaitė, besiremianti į centrinėje dalyje virš stogo iškylantį laiptinės tūrį. Danga cinkuotos lygios skardos lakštai. Plotis tarp sujungimo 62cm. Lietaus vandens surinkimo latakas antstoginis.

Šiaurės rytų pusėje stogas suskaidytas į tris nedidelius skirtingų krypčių segmentus: laiptinės tūris su priestatu dengtas keturšlaičiu stogu. Dominuojanti kraigo kryptis statmena E.Ožeškienės gatvei.

Stogo dalis, esanti prie gretimo namo dengta dvišlaičiu stogu. Šios dalies kraigas statmenas kaimyninio pastato ugniasienei ir laiptinės kraigui. Šie abu tūriai dengti asbocementiniais lakštais. Lietaus vandens surinkimo latakai neįrengti.

Gatvės pusėje įrengta dar viena stogo plokštuma, dengta cinkuotos skardos lakštais. Lakštų plotis tarp sujungimų – 92cm. Šios stogo dalies apačioje įrengtas pakabinamas lietaus vandens surinkimo latakas.

Virš pietvakarinės stogo dalies ir laiptinės tūrio iškilę du tinkuoti raudonų keraminių plytų dūmtraukiai. Prie kaimyninio namo ugniasienės įrengtas skardinių, silikatinėmis plytomis apmūrytų, dūmtraukių blokas.

Kiemo pusėje šlaitas nukastas, įrengta betoninė atraminė sienutė. Tokiu būdu tarp trečiojo aukšto lauko sienos ir šlaito atraminės sienutės suformuotas 2 metrų pločio vidinis kiemelis. Rytinėje kiemelio dalyje įrengta trečiojo aukšto buto patalpa su plokščiu eksploatuojamu stogu pastogės lygyje.

Vienintelis patekimas į šlaite esančią sklypo dalį – šalia laiptinės įrengtu betoniniu tilteliu.

**Architektūrinių tyrimų metu nustatyta**

1. Patalpos pastogėje buvo įrengtos pastato statybos metu. Tai rodo vientiso stiliaus ir vienodų elementų iki pastogės vedanti teracinių pakopų laiptinė su autentiškais turėklais ir langų angomis. 2001 metų inventoriniame plane dešinėje laiptinės pusėje dar matosi buvusio

ŽYMUO:	Lapas	Lapų
O45-2023-PP-AR	2	5

antstato lauko sienos. Pagal tarpukario laikotarpio daugiabučių namų statybos ypatumus, čia galėjo būti įrengta pastato skalbyklos patalpa.

2. Pietrytinėje antstato pusėje statybos metu buvo suformuota atvira lauko terasa. Gatvės fasade dar yra išlikęs virš stogo karnizo iškilęs mūrinio turėklo fragmentas. 2001 metų inventoriniame plane lauko sienoje rodoma į buvusią terasą vedanti durų anga. XXa pab. remonto metu buvusi terasa uždengta lėkštu 13 laipsnių nuolydžio cinkuotos skardos stogu. Skardos lakštų plotis tarp sujungimų – 92cm. Visas šio stogo konstrukcijos storis su apdaila ir danga - tik 15cm. Akivaizdu, kad šis stogas buvo įrengtas trečiojo aukšto perdangos apsaugai nuo atmosferos kritulių.
3. Pietinėje laiptinės pusėje iki šiol yra išlikusi autentiška stogo konstrukcija – 14cm aukščio gegnės, 4.5cm aukščio lentos su tarpais, falcinio sujungimo skardos danga (plotis tarp sujungimų – 62cm), antstoginis latakas. Ši stogo dalis visu perimetru remiasi ant fasadinės sienos viršų užbaigiančio profiliuoto karnizo. Yra tik vienas šios stogo dalies pakeitimas – nedidelio koridoriaus tūrio šalia laiptinės suformavimas. Tai yra vienintelis išėjimas į šiaurinėje pusėje esančią sklypo dalį.
4. Laiptinės ir šalia jos esančio antstato stogai XXa pab. remontų metu buvo pertvarkyti. Pakeista jų forma ir danga. Kaip jau buvo minėta visos fasadinės pastato sienos viršuje baigiasi profiliuotais karnizais. Tuo tarpu šiaurinė antstato siena jokio karnizo neturi. Tiesiai ant jos remiasi asbocementinių lakštų danga. Vėlyvi pertvarkymai buvo atlikti nuardant viršutines sienų dalis, todėl dabar nėra galimybių nustatyti pirminį antstato ir laiptinės stogų vaizdą.
5. Visa stogo konstrukcija ir trečiojo aukšto perdanga neturi apšiltinimo. Nesandari sukorodavusi stogo danga praleidžia drėgmę. Stogo pratekėjimo vietose medinės stogo konstrukcijos pažeistos biologinių kenkėjų.

## Tyrimų išvados ir rekomendacijos

1. Pietvakarinėje pastato pusėje išlikusi autentiška stogo forma, konstrukcija, danga, du tinkuoti raudonų keraminių plytų dūmtraukiai, antstoginiai lietaus surinkimo latakai. Siūloma išsaugoti esamą stogo formą, suremontuoti pažeistas medinių konstrukcijų dalis, stogo plokštumą apšiltinti, uždengti nauja cinkuota skarda, pagal išlikusį pavyzdį atkurti antstoginius latakus.
2. Šalia laiptinės esančio išėjimo koridoriaus tūrį apšiltinti, pratęsti iki betoninio tiltelio pradžios, tokiu būdu uždengti ir nuo lietaus bei šalčio apsaugoti trečiojo aukšto perdangą.
3. Stogo forma ir danga pastato šiaurės rytų pusėje ir virš laiptinės yra ne kartą keista. Lauko sienos akivaizdžiai yra nuardytos, todėl pirminės antstato struktūros nustatyti nepavyko. Esama stogo konstrukcija nėra vientisa ir patikima. Šioje zonoje siūloma konstruoti naują stogą su šilumos izoliacija, formą pritaikant prie išlikusios autentiškos stogo dalies. Dengti cinkuotos skardos lakštais. Lakštų plotį, sujungimą, antstoginių lietaus surinkimo latakų įrengimą atlikti pagal išlikusios autentiškos stogo dalies pavyzdį.
4. Pietrytinėje pastato pusėje atkurti buvusią atvirą lauko terasą su tinkuotu mūriniu turėklu fasado plokštumoje.

## Numatyti šio projekto tikslai:

- Suremontuoti esamas išlikusios autentiškos stogo konstrukcijas ir įrengti apšiltinimą

ŽYMUO:	Lapas	Lapų
O45-2023-PP-AR	3	5

- Virš šiaurinėje (XXa viduryje pertvarkytoje) pastogės pusėje esančio buto įrengti naujas stogo konstrukcijas. Jas numatyta įrengti taip, kad būtų užtikrintas norminis buto patalpų aukštis, patalpų apšvietimas ir stogo apšiltinimas
- Sujungti toms pačioms savininkėms priklausančią neįrengtą pastogę ir pastogės butą į vieną turtinį vienetą
- Visą pastato stogą, pagal išlikusį autentiško stogo dangos pavyzdį, uždengti nauja cinkuotos skardos danga.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

### Architektūra

- Pastato fasadai sutvarkyti pagal 2018 metais parengtą fasadų tvarkybos darbų projektą. **Jokie nauji darbai fasaduose neplanuojami.** Šie projektiniai pasiūlymai liečia tik XX a viduryje pertvarkytą šiaurinę stogo pusę. Pietinės stogo dalies konstrukcija išsaugoma esama, keičiamos tik pavienės, pažeistos dalys. Visi projektiniuose pasiūlymuose numatyti pakeitimai koncentruojasi šiaurinės pastato dalies kiemo pusėje, kuri neturi jokių apžvalgos taškų. Planuojami sprendiniai nepakeis E. Ožeškiienės gatvės perspektyvose matomo pastato fasadų vaizdo.

### Funkcija

- Šiaurinėje dalyje nauja stogo konstrukcija formuojama taip, kad po ja esančiame bute būtų užtikrinta norminė insoliacija ir gyvenamųjų patalpų aukštis. Maksimalus patalpų aukštis dabartiniame bute yra 2.1m. Tuo tarpu vadovautis STR 2.02.01:2004 (galiojanti redakcija nuo 2022-07-16) nuostatomis gyvenamųjų buto patalpų aukštis turi būti 2.5m.
- Tame pačiame STR patalpų natūralios apšvietos parametrų lentelėje nurodyta, kad minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuosiuose kambariuose turi būti 1:6. Dabartinis buto apšvietos santykis yra 1:11. Apšvietimą menkina ir tai, kad butas gauna šviesą tik iš šiaurinės pusės, kur natūralios šviesos patekimą į patalpas apsunkina arti esantis ir virš pastato stogo iškylantis šlaitas. Planuojami sprendiniai užtikrintų ir STR 2.02.01:2004 punkte 213 nurodytų insoliacijos reikalavimų išpildymą „*Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos*“.

### Inžinerinės sistemos

- Butas yra prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų, komunalinio vandentiekio ir nuotekų, turi vietinį centrinį šildymą ir atvestas gamtines dujas. Nauji inžinerinių sistemų prijungimai šiame projekte nenumatomi.

### Sprendinių atitikimas Detaliojo plano reglamentams

- Detaliojo plano sprendiniuose numatytas naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba. Toks pats pobūdis yra nurodytas RC sklypo registre. Pastato RC išraše pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Taigi, planuojamas neįrengtos pastogės paskirties keitimas į gyvenamąją atitinka detaliojo plane nurodytus reglamentus ir esamą sklypo bei pastato pagrindinę naudojimo paskirtį.
- Detaliojo plane numatytas gyvenamojo namo palėpės rekonstravimas, keičiant stogo konstrukcijas ir nedidinant esamo aukštingumo. Projekto sprendiniuose numatyta keisti tik XXa pertvarkytos stogo dalies konstrukcijas. Jos konstruojamos taip, kad net ir apšiltinus stogą, esama kraigo altitudė išlieka ta pati.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų
O45-2023-PP-AR	4	5

### Sprendinių įtaka Naujamiesčio vertingosioms savybėms

- Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas E.Ožeškienės 45 pažymėtas, kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Atsižvelgiant į tai, **jokie darbai, galintys pakeisti išlikusias autentiškas pastato dalis neplanuojami.** Visi projekto sprendiniai koncentruojami išskirtinai tik XXa viduryje pertvarkytoje pastogės ir stogo dalyje. Atlikus konstrukcijų stiprinimo darbus, stogas dengiamas nauja cinkuotos skardos 62cm pločio (tarp vertikalių sujungimų) danga (pagal išlikusį autentišką pavyzdį). Atkuriami antstoginiai latakai.
- Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu kultūros vertybių registro apraše E.Ožeškienės gatvės išsklotinė nuo pastato Nr.41 iki pastato Nr.47 įrašyta, kaip vertingoji Naujamiesčio savybė. Projekto sprendiniai neliečia E.Ožeškienės gatvės fasado. Stogo kraigo altitudė išsaugoma esama, stogo danga atstatoma pagal išlikusios autentiškos dangos pavyzdį. Pakitimai numatyti stogo gilumoje ir kiemo pusėje, iš jokių E.Ožeškienės gatvės perspektyvų ar vizualinės apžvalgos taškų nebus matomi, todėl Naujamiesčio vertingosioms savybėms neturės.

PV Asta Prikockienė



ŽYMUO:	Lapas	Lapų
O45-2023-PP-AR	5	5



Vakarinės pusės vaizdas



Pietinės pusės vaizdas



Rytinės dalies vaizdas



Šiaurinės pusės vaizdas

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A. Prikockienė	[Signature]	2023-02	Dokumento pavadinimas Stogo esamos būklės foto fiksicija	M	Laida
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė		2023-02			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 01		Lapas	Lapų
						1	1

Pakeista stogo konstrukcija ir danga



Autentiška stogo konstrukcija ir danga

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A. Prikockienė	[Signature]	2023-02	Dokumento pavadinimas Esamas stogo planas	M	Laida
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė		2023-02			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 02		Lapas	Lapų
						1	1

Rekonstruojama pakeista stogo dalis



Esama būklė



Projekto sprendiniai

Fasadai iki stogo karnizo viršaus sutvarkyti pagal **Gyvenamosios paskirties (3-jų ir daugiau butų) pastato, 1A2p (un.Nr.1993-5029-8012), E.Ožeškienės g.45, Kaune pietinio ir vakarinio fasadų paprastojo remonto projekto** sprendinius. Visi atlikti fasadų tvarkybos ir remonto darbai išsaugomi. Jokie nauji darbai pastato fasaduose žemiau stogo karnizo neplanuojami. Naujai formuojama tik XXa antroje pusėje pakeista rytinės ir šiaurinės stogo dalies konstrukcija. Projektuojama aukščiausia stogo altitudė esama ir neviršija Detaliajame plane nurodyto max 14.0m aukščio nuo žemės paviršiaus.

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai	
	A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė	2023-02	Stogų palyginimas	M Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 03	Lapas Lapų
					1 1





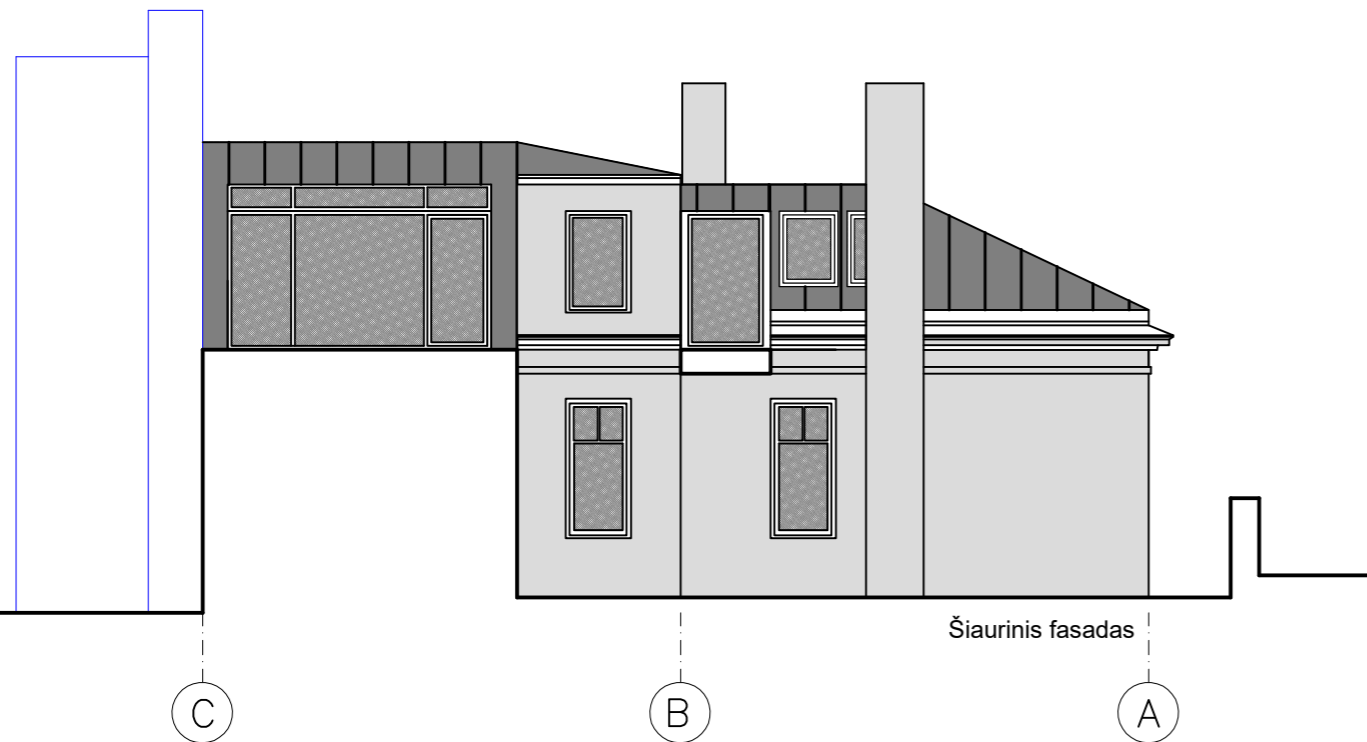


A

B

C

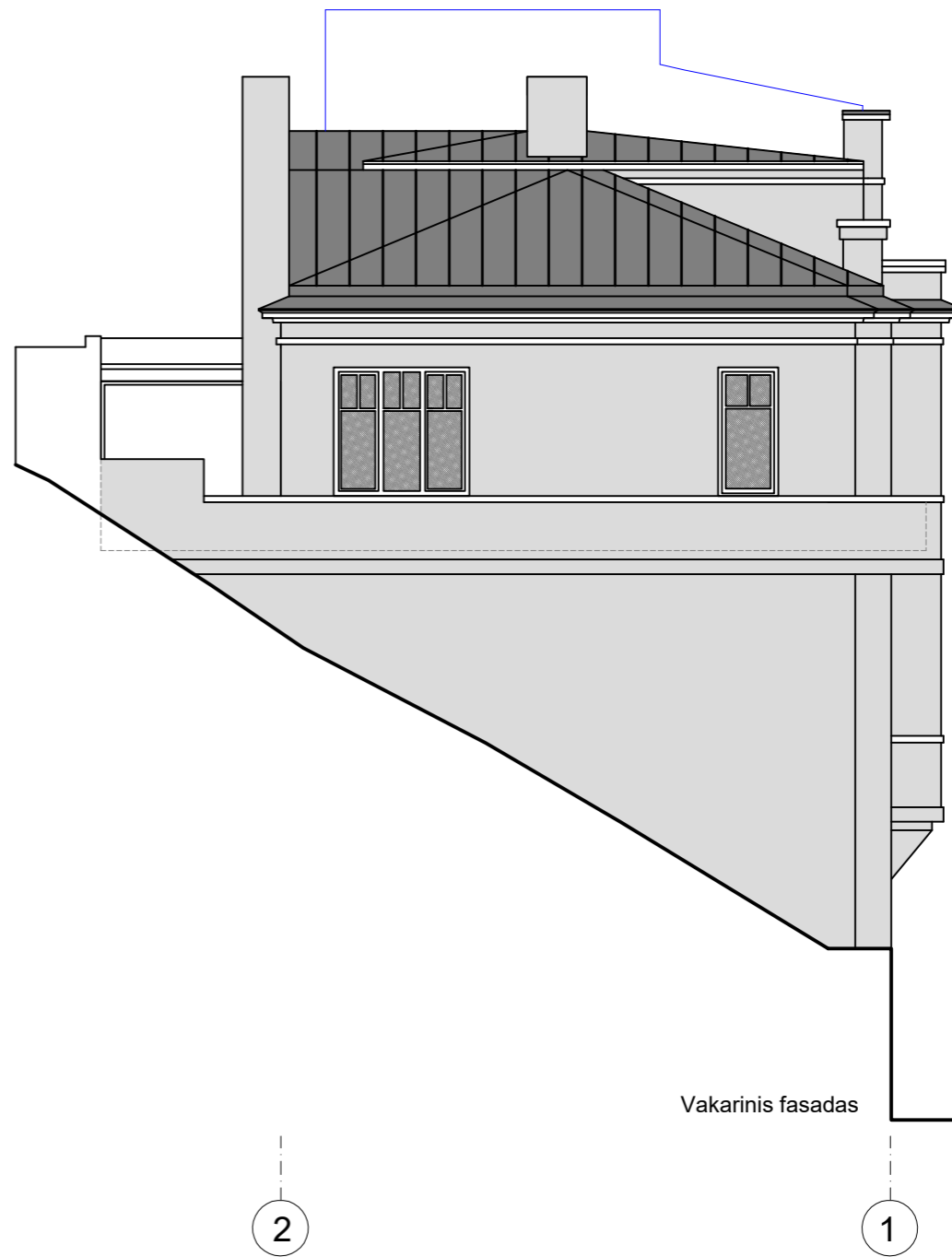
0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Pastato - daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g.45, Kaune nejungtos pastogės (un.Nr.4400-1294-9223:7603) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir NT kadastro objekto formavimo, atliekant rekonstravimo darbus, projektiniai pasiūlymai	
	A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė	2023-02	Pietinis fasadas	M Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 06	
					Lapas Lapų
					1 1



Šiaurinis fasadas

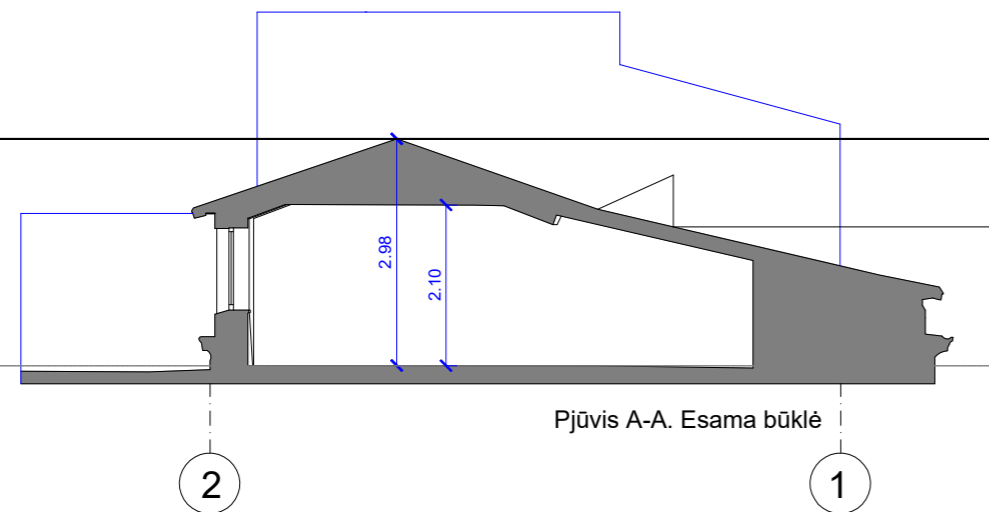


Esama šiaurinės pusės būklė



Vakarinis fasadas

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai	
	A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė		2023-02	Šiaurinis ir vakarinis fasadai
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	M.K.				O45 -2023 -PP - 07
				M	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1



Aukščiausia pastato altitudė

00.0 ±

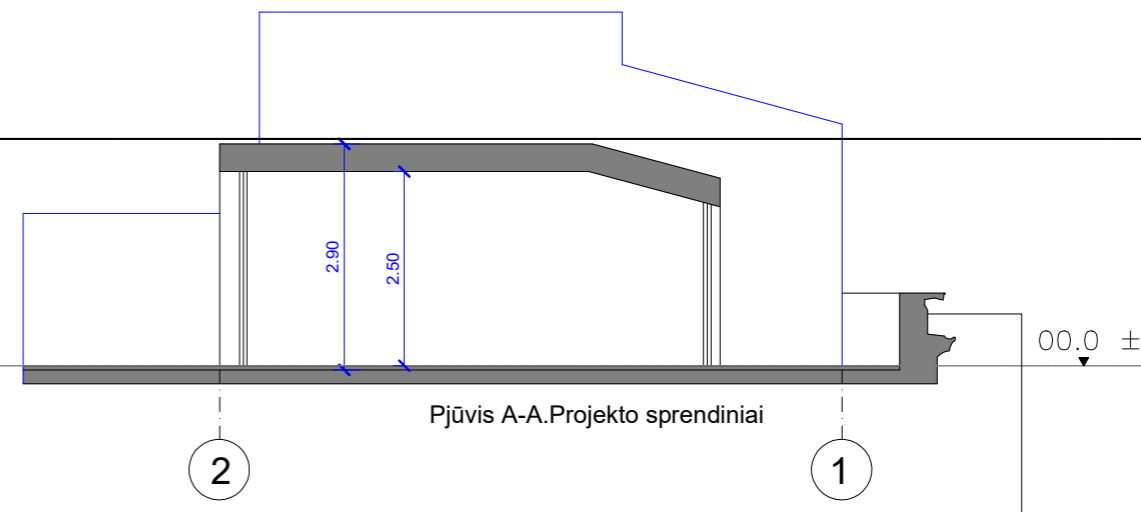
Pjūvis A-A. Esama būklė

2

1



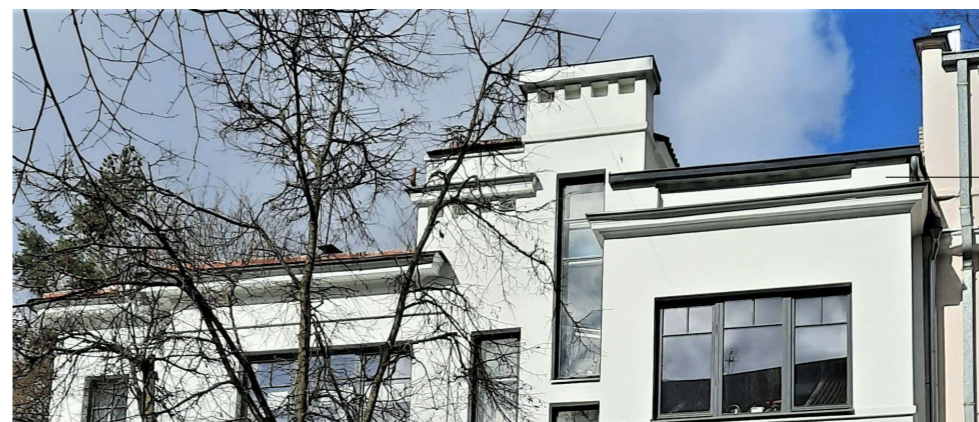
Pakeista stogo konstrukcija ir danga



Pjūvis A-A. Projekto sprendiniai

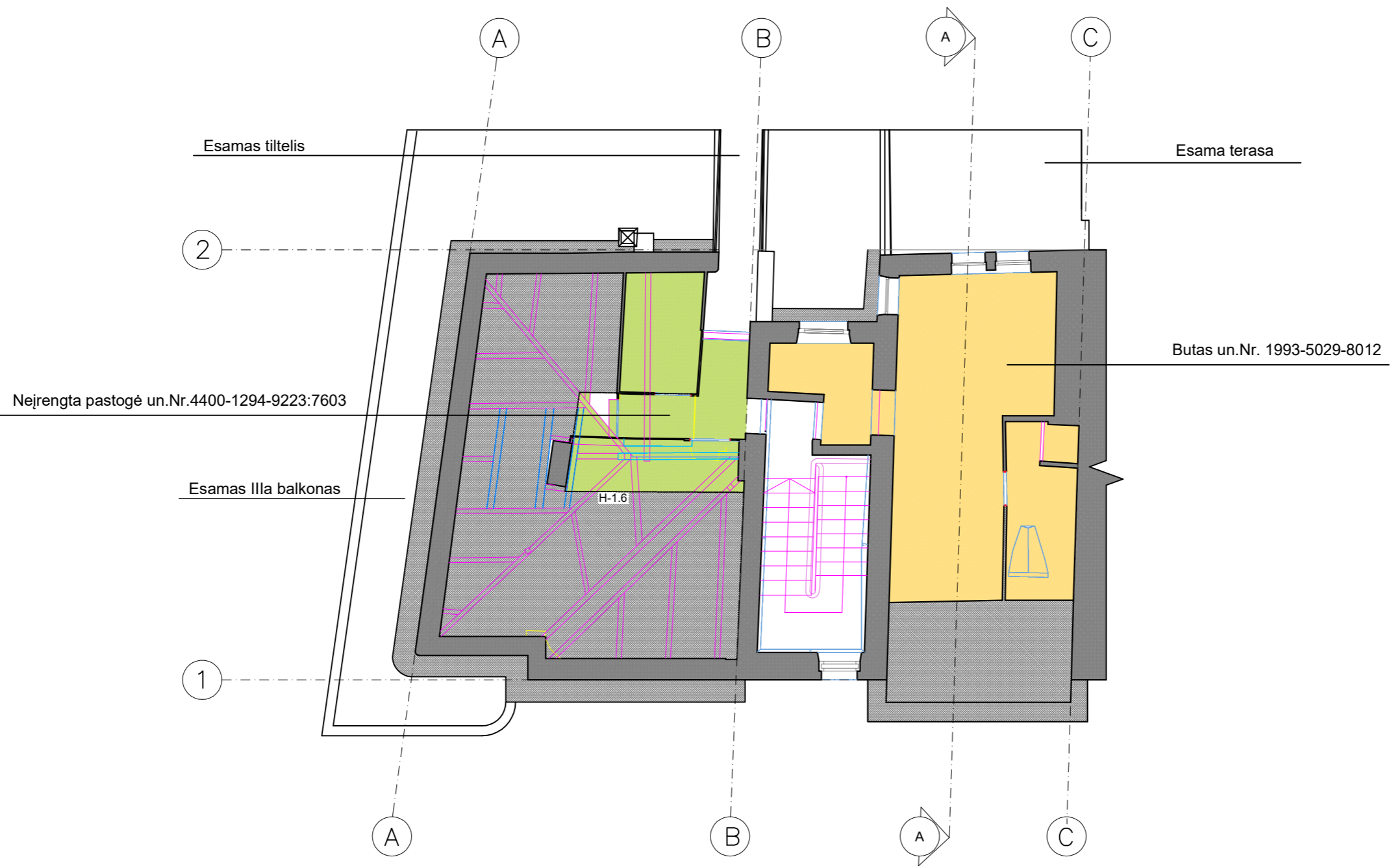
2

1

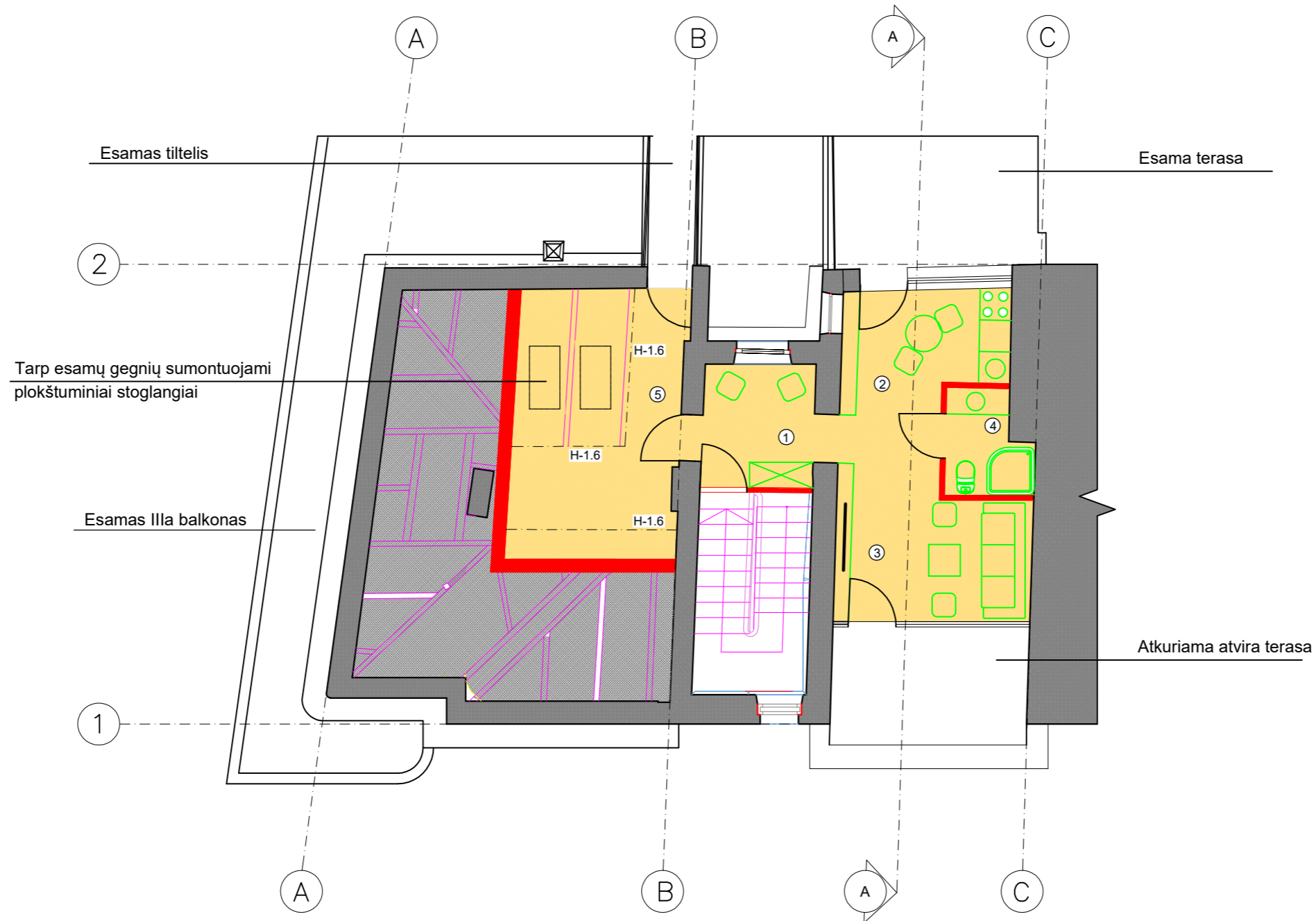


Autentiškas pirminio fasado turėklo elementas išsaugomas ir panaudojamas pagal savo paskirtį

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai	
A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas	M Laida
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė	2023-02	Esamo ir projektuojamo pjūvių palyginimas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 08	Lapas Lapų 1 1



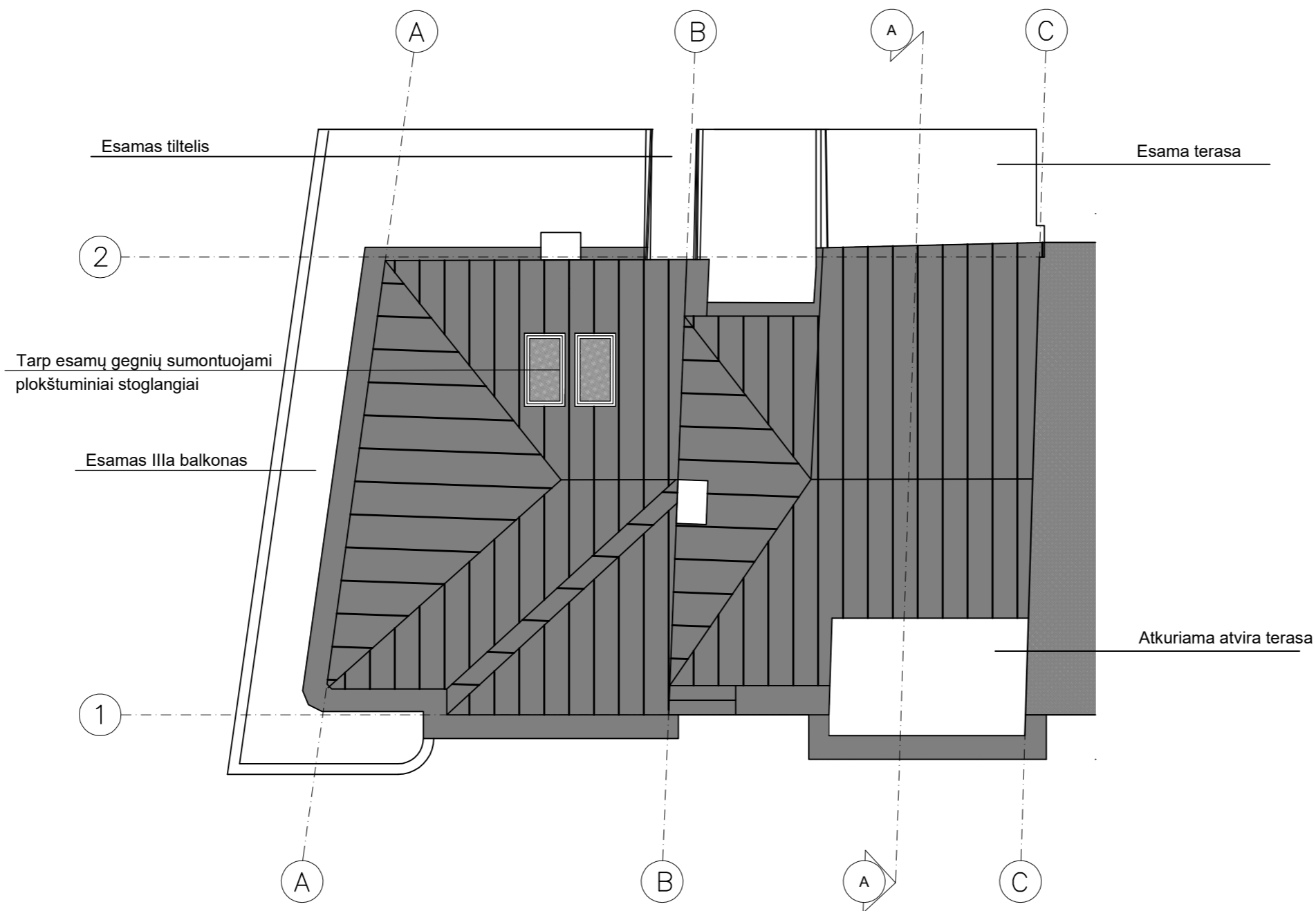
0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai	
	A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė	2023-02	Pastogės esamos būklės apmatavimai	M Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 09	
				Lapas	Lapų
				1	1



Projektuojamo buto patalpų eksplikacija

Nr	Patalpa	Plotas
1	Tamburas	5.0m <sup>2</sup>
2	Virtuvės zona	6.8m <sup>2</sup>
3	Svetainė	12.3m <sup>2</sup>
4	WC	2.9m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	8.2m <sup>2</sup>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>35.2m<sup>2</sup></b>

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai		
	A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė	2023-02	<b>Pastogės planas</b>	M Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.		Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 10		Lapas Lapų
					1 1



0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Asta Prikockienė Adresas: M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas Tel. +370 656 39334, IVP Nr.744762			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Ožeškienės g. 45, Kaune, rekonstravimas keičiant pastogės (un.nr.4400-1294-9223:7603) patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 4. Projektiniai pasiūlymai	
	A230, 0710	PV	A. Prikockienė	2023-02	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A. Prikockienė	2023-02	Stogo planas	M Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M.K.			Dokumento žymuo O45 -2023 -PP - 11	
				Lapas	Lapų
				1	1