

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-12-07 Nr. DA514627-

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Žemaitės g. 43, Šiauliai

Apžiūros tikslas Neeilinė

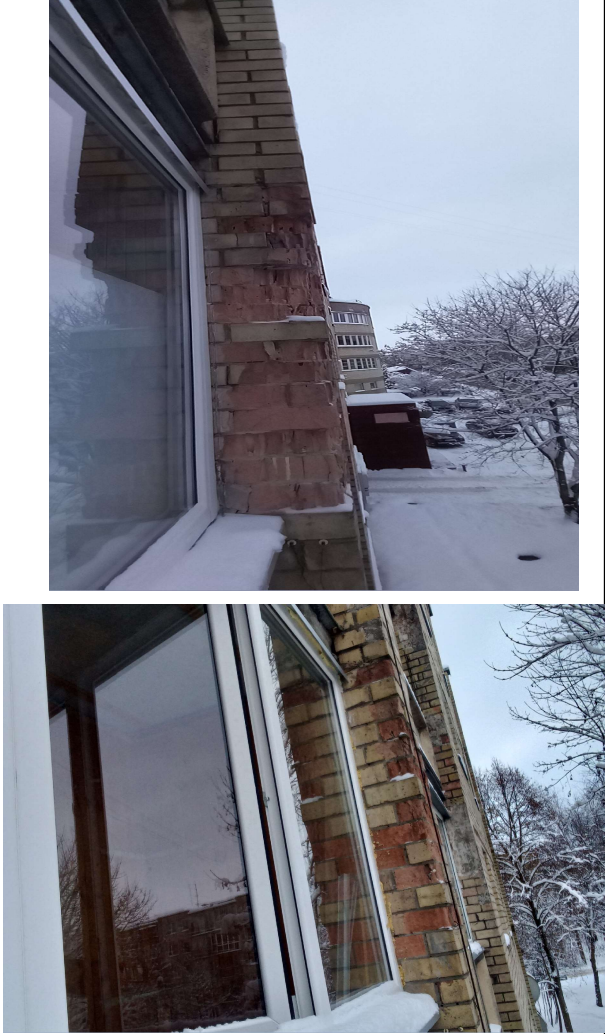
(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Byra plytos nuo balkono iš fasado pusės.

Pastatų administravimo vadybininkas

Ivastalija Vozniakienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.		
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
	Atlikus statinio vizualinę apžiūrą, nustatyta, kad vietomis ištrupėjęs mūro siūlių skiedinys, siena veikama drėgmės ir šalčio poveikio, toliau irsta, plytų atplaišos krenta ant žemės. Pažaidos matomos daugelyje fasado vietų. Pavojus žmonių sveikatai ir gyvybei.	Būtina atlikti dalinį fasado, pažeistų vietų remontą. Rekomenduojama mūro įtrukimus išvalyti, pašalinti ištrupėjusi skiedinį. Įtrūkimai užpildomi smulkiagrūdžiu cementiniu skiediniu, esamas plytų mūras, armuojamas armavimo tinkavimo tinkleliu, paviršius nutinkuojamas cementiniu armavimo skiediniu (suformuoti kampus), Paviršiai turi būti nuvalyti, nugaruntuoti giluminiu gruntu, kad būtų pagerintas skiedinio sukibimas. Naudoti pigmentuotą skiedinį, spalva - gretima fasado spalvai. Spalvos atspalviai (STR 1.05.01:2017, 3 priedas) Bendras darbinis plotas apie 26 m2.





Atsižvelgdamas į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

**Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)