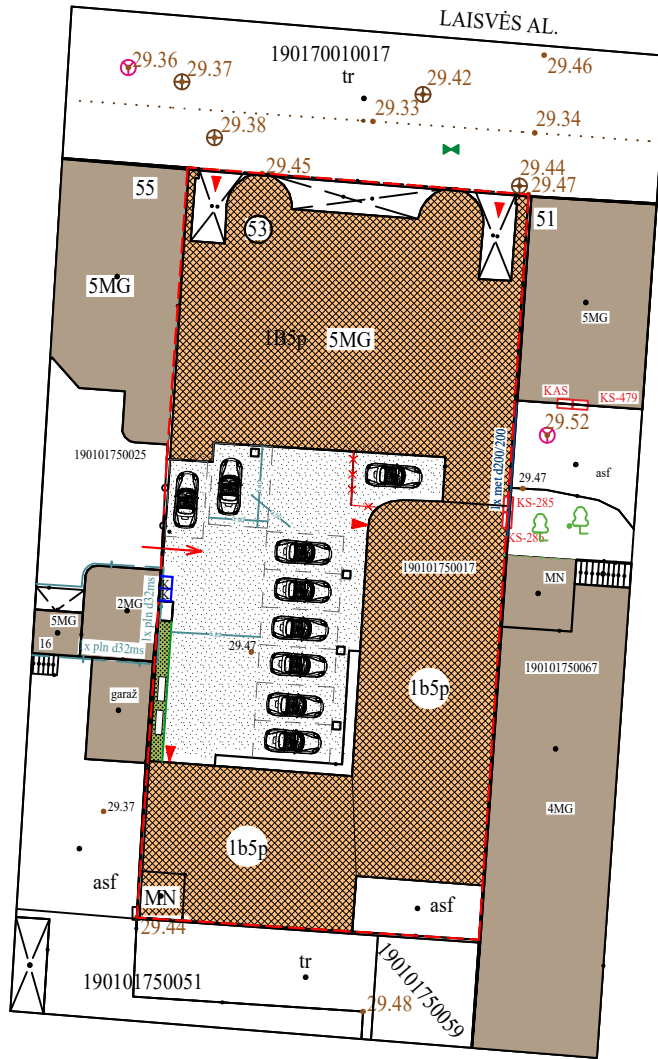




SKLYPO SITUACIJA



SKLYPO PLANAS

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT. m²
01	Sklypo plotas	1124,00
02	Sklype užstatymų plotas	2343,00
03	Sklypo užstatymo intensyvumas	esama
04	Automobilių skaičius (faktomas koeficientas=0,5) gyvenamos-kultūros+prekybos	14 vnt

PAGRINDINIAI PASTATO ESAMI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KEIŠIS
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	14,00
BENDRAS PLOTAS	m²	3354,00
NAUDINGAS PLOTAS	m²	2370,33
PAGALBINIS PLOTAS	m²	783,55
GYVENAMAS PLOTAS	m²	996,79
PASTATO TŪRIS	m³	18349,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5+Pūsysis
PASTATO AUKŠTIS	m	20,70
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI I, II ar III	I	
PASTATO IPATJ AKUSTINIO KOMP. SALYGŲ KLASĖ	C	
PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ	F	

PASTATŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA

- Kultūros paskirties pastatas - 1b5p (u Nr. 44-00-0425-6566-92051)
 - Žemės sklypo naudojimas būdas-visuomeninis paskirties teritorija, 0,1154 ha (u Nr. 1901-0175-0017)
- PASTABOS**
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir viešiesiems keliams. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 13 p. Gyvenamos paskirties teritorijose daugiausia butų – daugiabučiai pastatai, min. automobilių sk. 1 vieta butui; 5,4-lyvieta 60m2, 8,2/8,3-1 vieta 40m2. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, 108,107 p. minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-1072, nauja redakcija 2023-09-11-1075 gali būti mažinamas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinimo koeficientus. Naujamestis priklauso 2 zonos, kuriai taikoma 0,5 mažinimo reikšmė. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, 112p.112.1-112.2 pp automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų atvejis nurodytas 112.1,112.1.1, 112.1.2, pp
 - Sklype nenumatomi želdinių plotai. Vadovaujantis LR AM Įsakymu "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Privačių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" S. p. Tvarkos aprašas netaikomas sklypams, esantiems senamesniuose, miestų centro suskaidymo zonoje užstatymo zonoje

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	3MG GRETIMI PASTATAI
	LIEJAMA GRINDINIO DANGA
	VEJA -10.0m2
	PARKAVIMO VIETA SU PAKROVIMO KOLONĖLĖ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS

0					
ATESTATŲ NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas:		
	UAB "ZR projektas" A.Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas	Statinio pavadinimas:		
	R. TUMPIENĖ ĮV Nr. 504444 tel; 8 652 64495, archregina@gmail.com		"PAZANGOS" BENDROVES RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. YPATINGAS STATINYS		
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	SKLYPO PLANAS M 1:500	Mastelis	Laida
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		1:100	0
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", įk 303488935 J. Grudžio g. 21, Kaunas		Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B.	Lapas	Lapų
				1	1

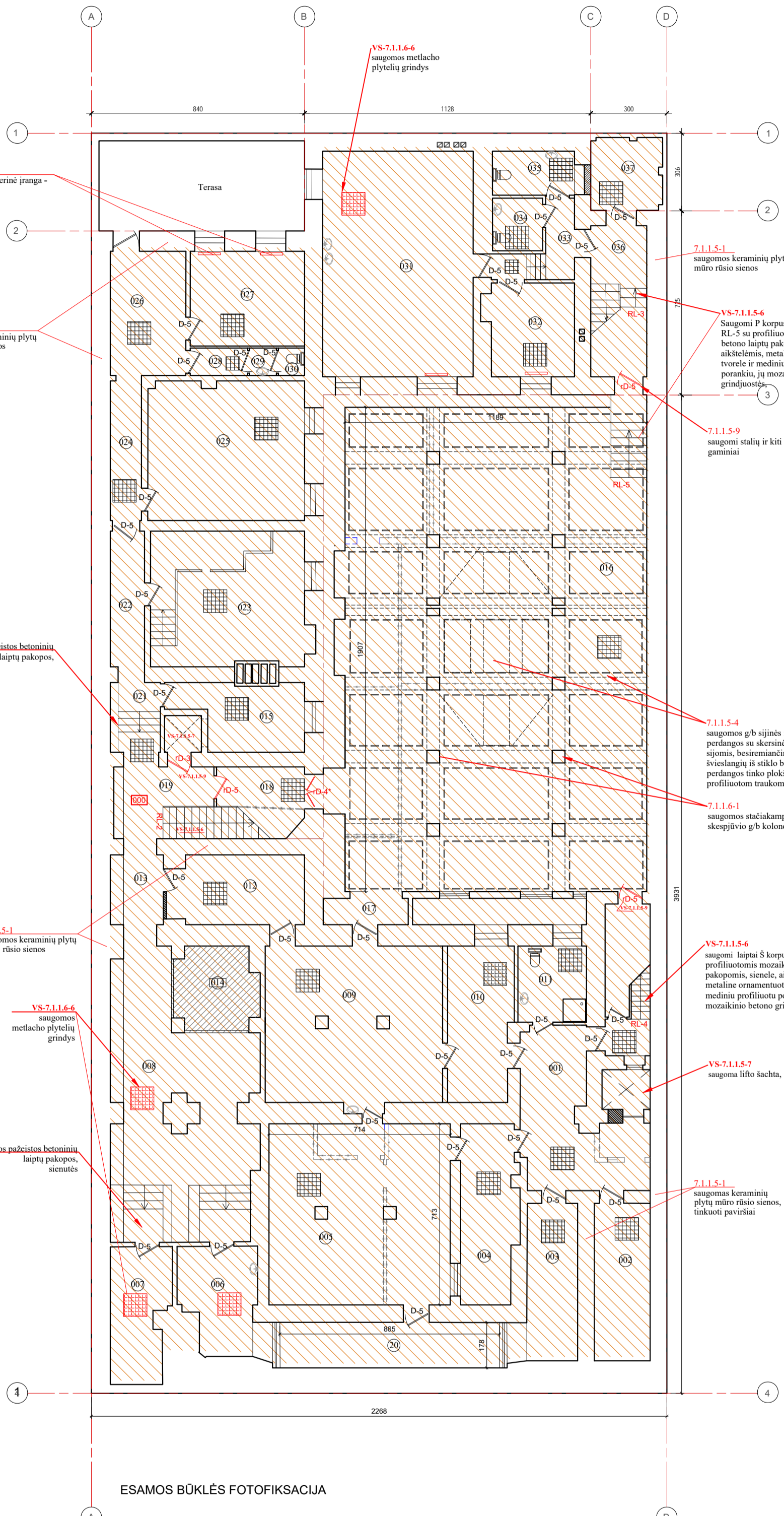
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtinis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šachtą aukštą, silikatinų plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminais virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritių sąramų ir staciakampės durų ir praejimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos: **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūšio g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančioms į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių švieslangiai apšviestantys rūšyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės prieduobės priešais rūšio langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikšteles; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpusuose; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga - radiatoriai**; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristoliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir Vėjimų medinės dvivėrės šprindinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vryniai, Vėjimų durų sklaidžio laikikliai; medinės dvivėrės ir vienvėrės šprindinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienvėrės ir dvivėrės durys; mediniai profiliuoti langai, durų ir praejimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės: **7.1.1.6-1** rūšio staciakampio skepspjūvio g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro pilastrai su stiliuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglėčių ir tulpių augalinių motyvo reliefinės gipsinės lipdybos lubų kamizais; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reliefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinkle apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų dangos, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis egulės raštu kliotas parketas 1-5 aukšto patalpose; metlacho plytelių grindys rūšio patalpose Nr. 1 ir ketvito aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridorius mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpų Nr. 4 visumos sprendiniai;



Nr	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga	Pastaba
000	Kultūros paskirties patalpos			
001	koridorius	21.80	plytelės	
002	pagalbinė patalpa	13.64	plytelės	
003	pagalbinė patalpa	12.28	plytelės	
004	patalpa	15.93	plytelės	
005	patalpa	50.41	plytelės	
006	sandėlysis	12.54	plytelės	
007	sandėlysis	11.83	plytelės	
008	koridorius	35.48	plytelės	Bendro naudojimo
009	patalpa	43.10	plytelės	
010	patalpa	14.84	plytelės	
011	san. mazgas	8.10	plytelės	
012	patalpa	12.90	plytelės	
013	koridorius	3.82	plytelės	Bendro naudojimo
014	šilumos punktas	10.17	plytelės	
015	el. skydinė	12.11	plytelės	Absuriuma autentika funkcija
016	patalpa	215.20	plytelės	
017	patalpa	3.92	plytelės	
018	koridorius	6.77	plytelės	
019	koridorius	8.05	plytelės	Bendro naudojimo
020	pagalbinė patalpa	15.54	plytelės	
021	koridorius	2.72	plytelės	
022	koridorius	4.25	plytelės	
023	šilumos punktas	32.24	plytelės	
024	koridorius	6.75	plytelės	
025	patalpa	33.75	plytelės	
026	holas	14.57	plytelės	
027	patalpa	16.87	plytelės	
028	koridorius	2.14	plytelės	
029	tamburas	1.12	plytelės	
030	wc	1.09	plytelės	
031	patalpa	52.66	plytelės	
032	patalpa	12.07	plytelės	
033	koridorius	5.21	plytelės	
034	san. mazgas	4.01	plytelės	
035	san. mazgas	5.67	plytelės	
036	koridorius	2.52	plytelės	
037	pagalbinė patalpa	8.09	plytelės	
	Rūsio a. Bendras plotas	734,17		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	ESAMOS AUTENTĖSKOS SIENOS/PERTVAROS
[Symbol]	GRIAUNAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
[Symbol]	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELĖŲ GRINDYS
[Symbol]	NAUJA PLYTELĖŲ DANGA
[Symbol]	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
[Symbol]	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
[Symbol]	SAUGOMOS DURYS
[Symbol]	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
[Symbol]	ATIDENGIAMOS AUTENTĖSKOS ANGOS
[Symbol]	UŽMŪRINAMOS ANGOS
[Symbol]	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
[Symbol]	NAUJOS PERTVAROS
[Symbol]	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
[Symbol]	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
[Symbol]	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
 - Visus matmens būtima tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
 - Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
 - Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
 - Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
 - Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
 - Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendimus žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
 - Konstruktivių ir inžinerinių sprendimų žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
 - Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
 - Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas:	
ATESTATŲ NR.	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS AL. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ĮŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Dirktorius D. Černiauskas	Statinio pavadinimas:	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com	"PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMIAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
A376, NKPS 0929	PV R. Tumpienė	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis Laida
A376	PDV (SA) R. Tumpienė	RŪSIO PLANAS M 1:100	1:100 0
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", j. 303488935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas	Brėžinio kodas:	Lapas Lapų
		L53-K(2024)-RP-PP-B. 01	1 1

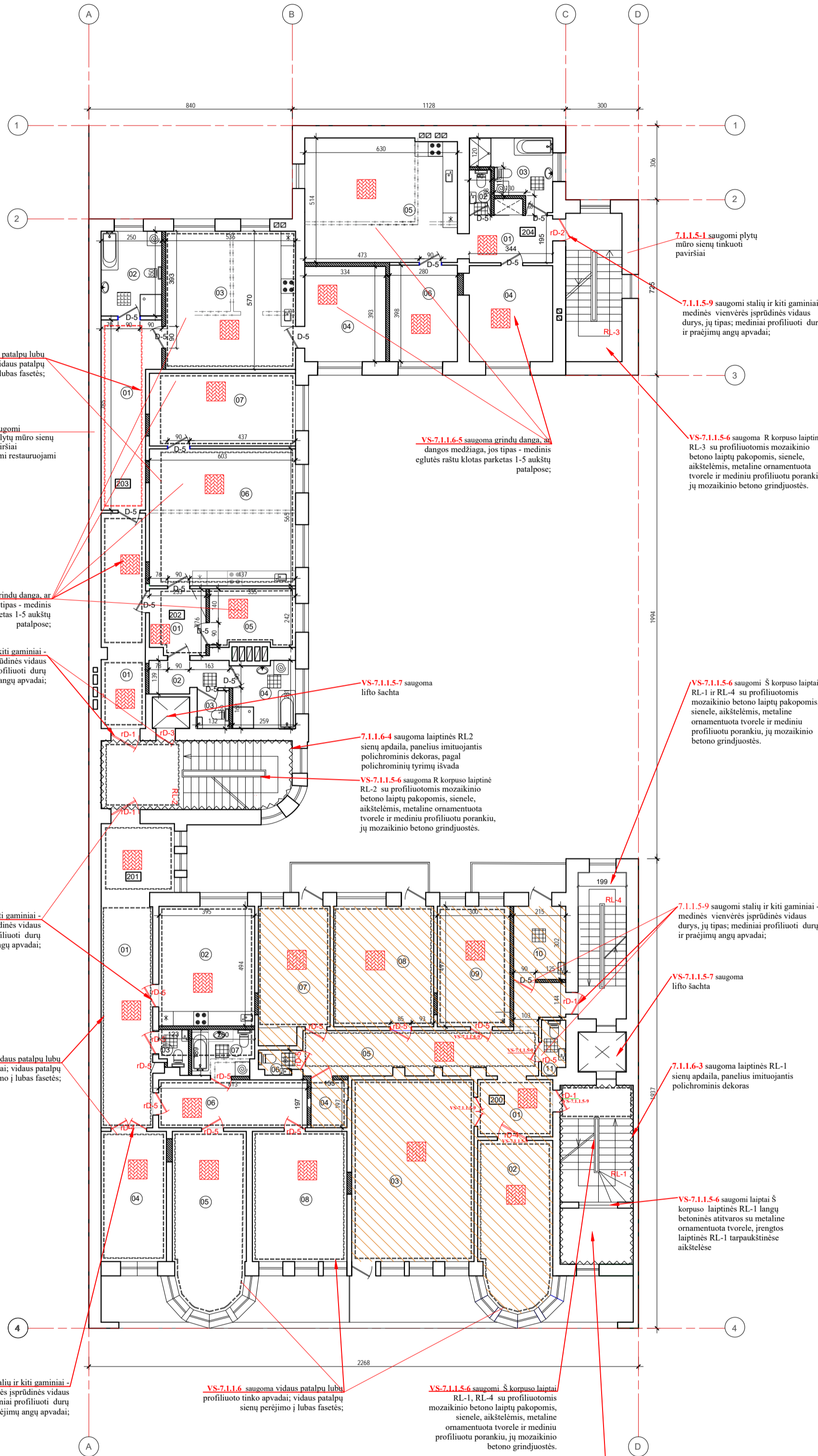
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šėštą aukštą, silikatinų plytų mūro prietaisą virš Š korpuso, R ir P korpusų prietaisus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės aitvaros virš Š korpuso Laivės al. fasado; keraminių plytų mūro ventilacijos kamainas virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatas su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskričių sąramų ir staciakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos: **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsiu g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančioms į stulpus (buvo įrengti stiklo blokeliai švieslangiai apšviestais rūsyje įrengta posėdžių salė, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės priedubės priešais rūsiu langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelėmis, laiptinių langų betoninėse aitvarose tvorelė ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės aitvaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikštelės; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono aitvaromis, metalinėmis langų aitvaromis, metalinė tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpuso; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės. Laivės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristoliniai stiklai; Laivės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įspūdingos įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vryiai. V įėjimo durų sklaidžio laikikliai; medinės divinės ir vienėvės įspūdingos vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienėvės ir divinės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvada, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės: **7.1.1.6-1** rūsiu staciakampio skepčio g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro pilastrai su stiliuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augalinio motyvo reliefinės gipsinės lipdybos lubų karnizai; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reliefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvada; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų dangos, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; **7.1.1.6-7** sienų apdaila, panelius imituojantis polichrominis dekoras, pagal polichrominių tyrimų išvadą; **7.1.1.6-8** mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės; **7.1.1.6-9** mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpos Nr. 4 visumos sprendiniai;



Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga	Pastaba
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
200	Kultūros paskirties patalpos	Atkuriami pagal ikonografiją		
01	holas/koridorius	7,02	parketas	
02	kabinetas	18,78	parketas	
03	kabinetas	38,74	parketas	
04	patalpa	3,00	parketas	
05	koridorius	21,32	plytelės	
06	san. mazgas	1,53	parketas	
07	kabinetas	15,79	parketas	
08	kabinetas	20,52	parketas	
09	kabinetas	14,91	parketas	
10	pagalbinė patalpa	6,49	plytelės	
11	san. mazgas	1,65	plytelės	
		149,75		
201 BUTAS Atkuriamas istorinis apartamentas				
01	holas/koridorius	29,16	parketas	
02	virtuvė	19,51	parketas	
03	san. mazgas	1,90	plytelės	
04	kambarys	14,23	parketas	
05	kambarys	22,76	parketas	
06	koridorius	12,10	parketas	
07	vonios kambarys	4,81	plytelės	
08	kambarys	20,05	parketas	
		124,52		
01	koridorius	16,14	Beidro naudojimo	
202 BUTAS				
01	holas	6,24	parketas	
02	tamburas	4,25	parketas	
03	wc	2,06	plytelės	
04	vonia	7,03	plytelės	
05	kambarys	8,22	parketas	
06	virtuvė/svetainė	34,10	parketas	
06	miegamasis	18,24	parketas	
		80,14		
203 BUTAS				
01	holas	15,39	parketas	
02	vonios kambarys	8,75	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	30,55	parketas	
04	miegamasis	13,45	parketas	
		67,81		
204 BUTAS				
01	koridorius	6,90	parketas	
02	san. mazgas	1,69	plytelės	
03	vonios kambarys	7,75	parketas	
04	kambarys	13,17	parketas	
05	virtuvė/svetainė	32,10	parketas	
06	miegamasis	11,14	parketas	
		72,75		
II a. Bendras plotas 511,11				

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	ESAMOS AUTENTĖSIOS SIENOS/PERTVAROS
	GRUOLINAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANEIS
	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETES
	SAUGOMOS PLYTELIŲ GRINDYS
	NAUJA PLYTELIŲ DANGA
	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
	SAUGOMOS DURYS
	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
	ATIDENGIAMOS AUTENTĖSIOS ANGOS
	UŽMURINAMOS ANGOS,
	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
	NAUJOS PERTVAROS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
 - Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
 - Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenimą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
 - Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
 - Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
 - Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžiui suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
 - Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje.
 - Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
 - Konstrukcijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
 - Parngtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
 - Parngtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas:	
ATESTATŲ NR.	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAIVĖS AL. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATŲ NR.	Dirktorius D. Černiauskas	Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVES RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
A376, NKPS 0929	R. Tumpienė tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis Laida
A376	PV R. Tumpienė PDV (SA) R. Tumpienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1:100 0
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", k. 303488935 J. Grudžio g. 21, Kaunas	Brėžinio kodas:	Lapas Lapų
		L53-K(2024)-RP-PP-B_03	1 1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pagal Individualaus apsaugos reglamentą ir jo tvirtinimo aktą; 2022-12-15; Nr. IRKS-16)

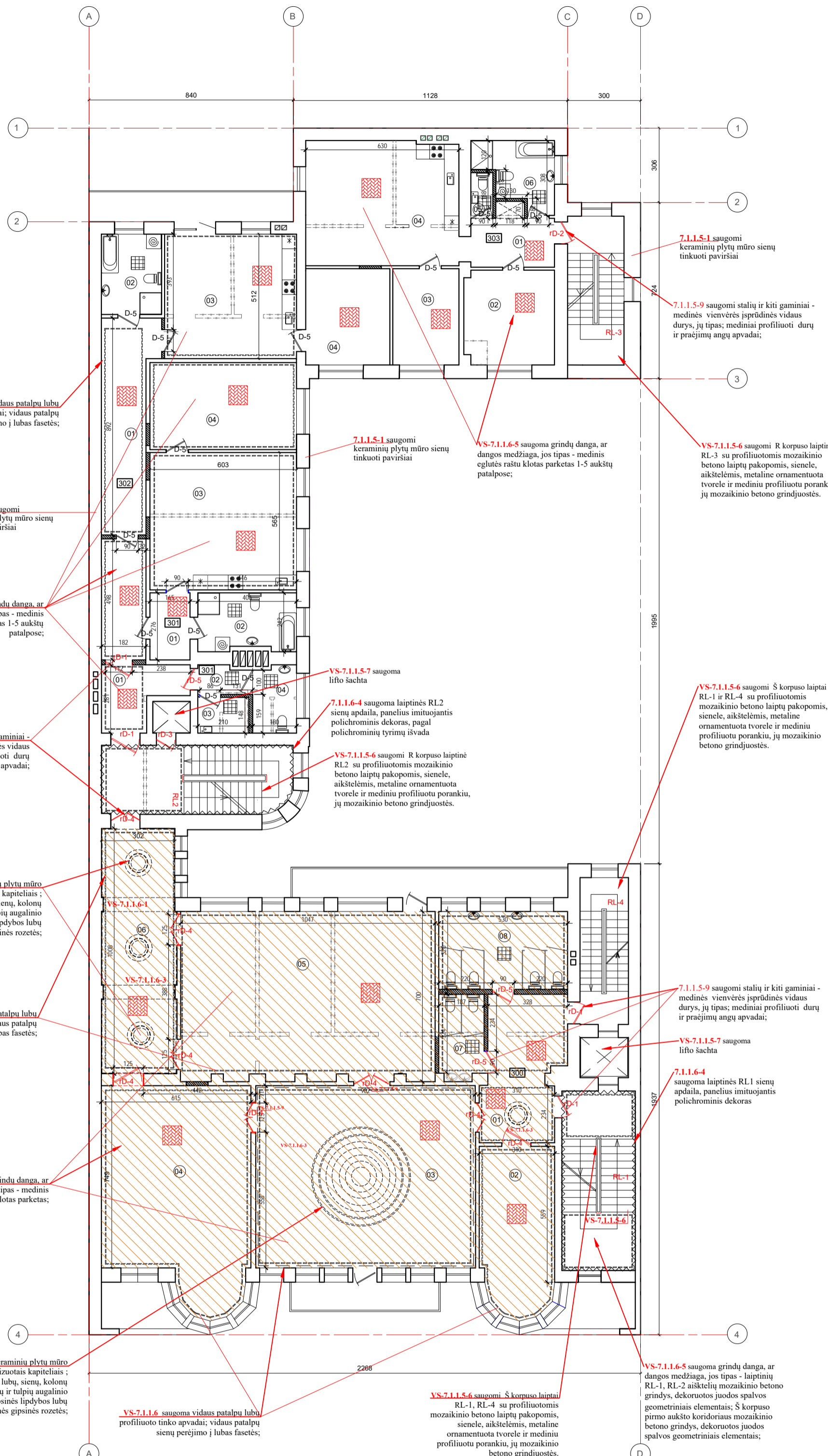
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis, "U" maldės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kormo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visų sklypų (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šlaitų aukštą, silikatininių plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kamatas virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturšlaitiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritių sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos; **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, bestreminėmis ir stulpais (buvo įrengti sukiškio blokeliai švieslangiai apšviestiems rūsijų įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės priedubės prie rūsio langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikšteles; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpuso; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristaliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įsprendinės įsprendinės durys, jų metalinės rankenos, vryiai, V įėjimo durų sklaidys laikikliai; medinės divinės ir vieninės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vieninės ir divinės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės; **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepijavo g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro pilastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jų tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; metalo plytelių grindys rūsiu patalpose Nr. 1 ir ketviro aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpų Nr. 4 visumos sprendiniai;



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga	Pastaba
300 Kultūros paskirties patalpos				
Atkuriamas pagal ikonografiją				
01	holas	18,85	parketas	
02	kabinetas	18,29	parketas	
03	auditorija	66,45	parketas	
04	auditorija	50,99	parketas	
05	auditorija	72,47	parketas	
06	holas	30,90	parketas	
07	vyrų san.mazgas	6,46	plytelės	
08	moterų san.mazgas	16,90	plytelės	
		281,31		
01	koridorius	16,55	parketas	Bendro naudojimo
02	tamburas	2,54	parketas	
03	pagalbinė patalpa	3,10	plytelės	
04	valytojos patalpa	4,84	plytelės	
301 BUTAS				
01	holas	4,55	parketas	
02	san.mazgas	9,44	plytelės	
03	virtuvės/vietainė	34,07	parketas	
04	miegamasis	21,59	parketas	
		69,65		
302 BUTAS				
01	holas	17,45	parketas	
02	san.mazgas	6,08	plytelės	
03	virtuvės/vietainė	27,80	parketas	
04	miegamasis	13,46	parketas	
		66,79		
303 BUTAS				
01	holas	6,86	parketas	
02	kambarys	12,90	parketas	
03	kambarys	10,53	parketas	
04	virtuvės/vietainė	32,15	parketas	
05	san.mazgas	1,69	plytelės	
06	vonios kambarys	7,75	plytelės	
		71,88		
III a. Bendras plotas		516,66		

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
[Symbol]	ESAMOS AUTENTISKOS SIENOS/PERTVAROS
[Symbol]	GRĮJINAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
[Symbol]	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
[Symbol]	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELIŲ GRINDYS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELIŲ DANGA
[Symbol]	SAUGOMI TERACŲ LAIPTAI SU PORANKIAIS
[Symbol]	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
[Symbol]	SAUGOMOS DURYS
[Symbol]	GAMINAMOS DURYS ATKURIAMAS PAGAL AUTENTĄ
[Symbol]	ATIDINGAMOS AUTENTISKOS ANGOS
[Symbol]	UŽMURINAMOS ANGOS
[Symbol]	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
[Symbol]	NAUJOS PERTVAROS
[Symbol]	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
[Symbol]	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
[Symbol]	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remonto įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje. Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstrukcijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parngtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parngtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Mastelis
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		Laida
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", IĮ 303488935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas			Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B_04
				Lapas
				Lapų
				1 1

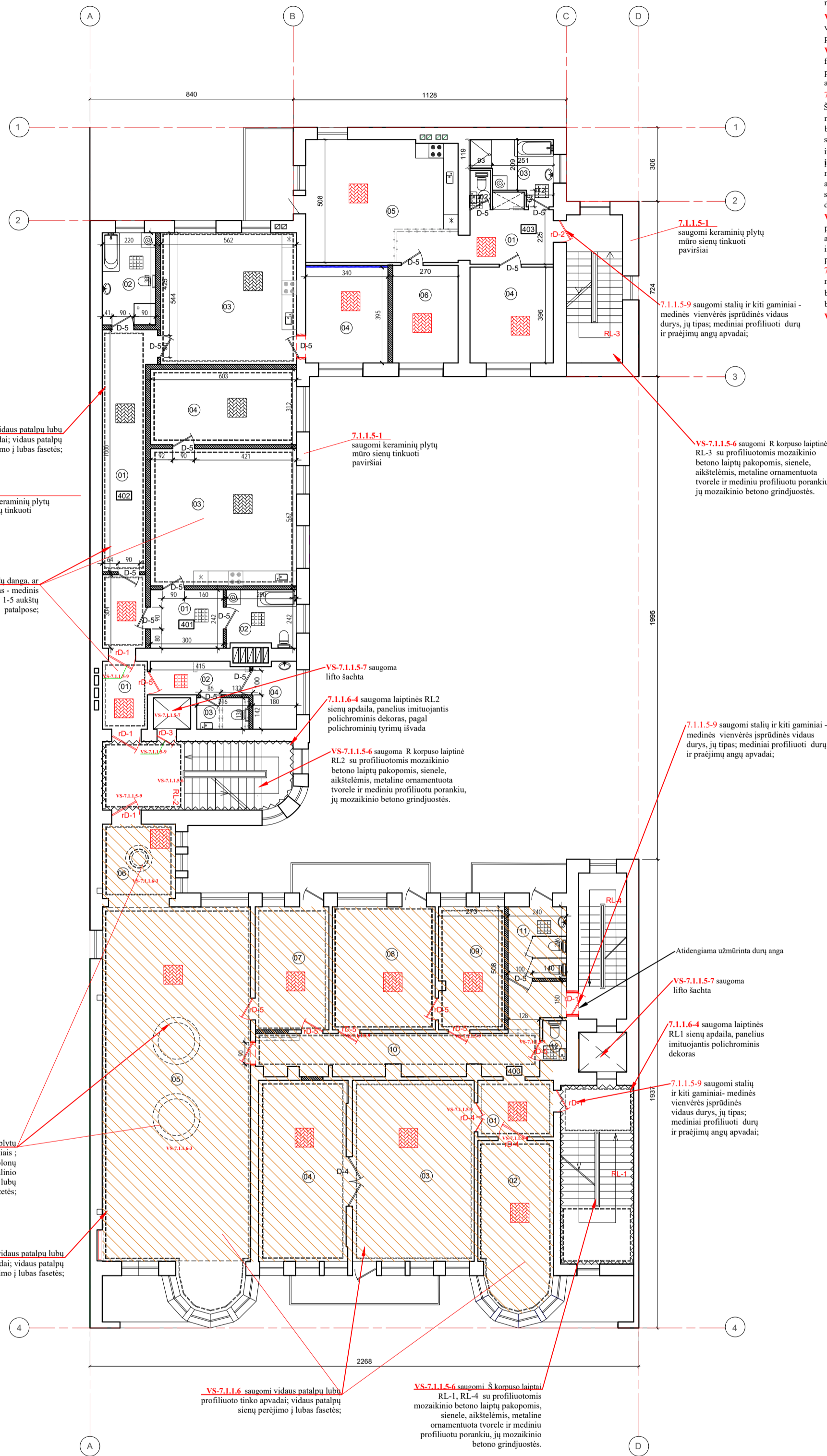
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visų skylių (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šaltą aukštą, silikatinių plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminais virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatais su keturišliačiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskričių sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos; **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių šviestlangiai apšviestais rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės prieduobės priešais rūsių langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštiniuose aikštelėse; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpusuose; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristaliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vyriai, V įėjimo durų sklaidžio laikikliai; medinės divinės ir vienivės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienivės ir divivės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės; **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepijėvių g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augalinio motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinto apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; metlacho plytelių grindys rūsių patalpose Nr. 1 ir ketvirto aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpa Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpa Nr. 4 visumos sprendiniai;



Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų danga	Pastaba
400 Kultūros paskirties patalpos				
01	holas/koridorius	7,58	parketas	
02	kabinetas	20,52	parketas	
03	kabinetas	36,65	parketas	
04	kabinetas	28,20	parketas	
05	salė	93,89	parketas	
06	holas	9,27	parketas	
07	kabinetas	14,64	parketas	
08	kabinetas	21,47	parketas	
09	kabinetas	13,86	parketas	
10	koridorius	24,24	parketas	
11	san. mazgas	1,37	plytelės	
12	san. mazgas	7,25	plytelės	
		273,50		
01	koridorius	10,88	parketas	Bendro naudojimo
02	tamburas	5,58	plytelės	
03	san. mazgas	2,80	plytelės	
04	pagalbinė patalpa	4,89	plytelės	
		24,15		
401 BUTAS				
01	holas	7,26	parketas	
02	vonios kambarys	6,63	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	34,19	parketas	
04	miegamasis	18,81	parketas	
		66,89		
402 BUTAS				
01	holas	18,62	parketas	
02	vonios kambarys	8,38	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	30,57	parketas	
04	miegamasis	13,43	parketas	
		71,00		
403 BUTAS				
01	koridorius	7,74	parketas	
02	san. mazgas	1,39	plytelės	
03	vonios kambarys	7,14	parketas	
04	kambarys	12,62	parketas	
05	virtuvė/svetainė	31,72	parketas	
06	miegamasis	10,67	parketas	
		71,28		
IV a. Bendras plotas		436,53		

7.1.1.6-1 saugoma keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais; **7.1.1.6-3** saugoma lubų, sienų, kolonų apdaila eglučių ir tulpių augalinio motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; reljefinės gipsinės rozetės;

VS-7.1.1.6 saugomi vidaus patalpų lubų profiliuoto tinto apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės;

VS-7.1.1.6 saugomi vidaus patalpų lubų profiliuoto tinto apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės;

VS-7.1.1.5-6 saugomi Š korpuso laiptinė RL-1, RL-4 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės.

Atidengiamas užmūrintas durų anga

VS-7.1.1.5-7 saugoma lifto šachta

7.1.1.6-4 saugoma laiptinės RL1 sienų apdaila, panelius imituojantis polichrominis dekoras

7.1.1.5-9 saugomi stalių ir kiti gaminiai - medinės vienivės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; mediniai profiliuoti durų ir praėjimų angų apvadai;

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomoji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotųjų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomųjų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje.
- Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstrukcijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE NAUJOS PERTVAROS VERTINGOSIOS SAVYBĖS NEPROJEKTUOJAMA ZONA KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS		Brėžinio pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Mastelis
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		Laida
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", J. Gruodžio g. 21, Kaunas	Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B_05		Lapas
				Lapų
				1 1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pagal Individualaus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2022-12-15; Nr. IRKS-16)

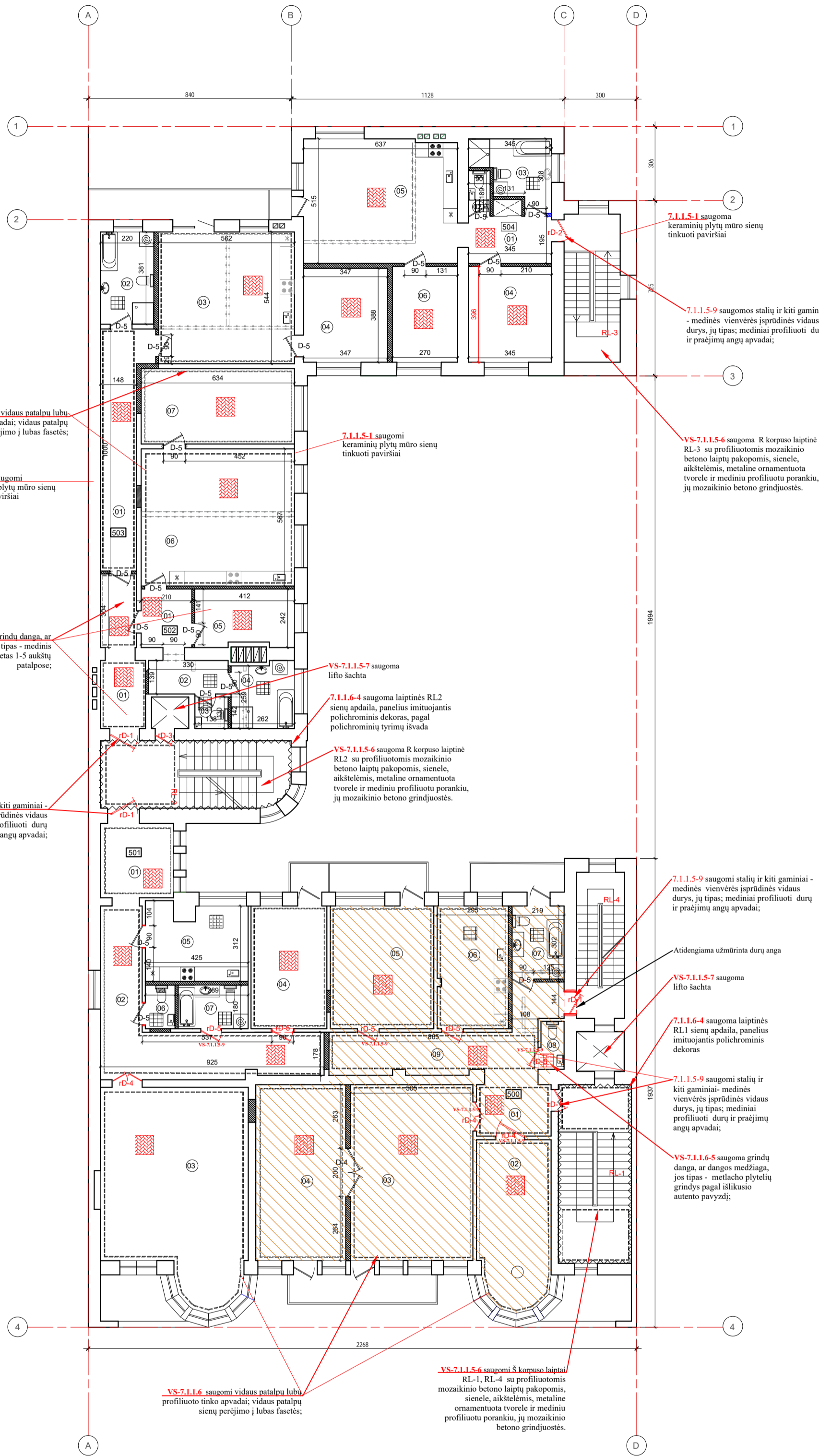
VS-7.1.1.2 rūbis - sudėtis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šaltą aukštą, silikatinų plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kameras virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturišliačiu skarda dengtu bokšte virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritų sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos; **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių šviestlangiai apšviestais rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės priedubės priešais rūsiu langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštis: aikštelė; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpuso; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristalmai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vyriai, V įėjimo durų sklaidos laikikliai; medinės divinės ir vienivės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienivės ir divinės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės; **7.1.1.6-1** rūsiu stačiakampio skepijūvo g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro piliastrai su stiliuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augaliniu motyvo reliefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reliefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; melacho plytelių grindys rūsiu patalpose Nr. 1 ir ketvirto aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpa Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpa Nr. 4 visumos sprendiniai;



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga	Pastaba
500	Kultūros paskirtis	Atkuriamas istorinis V. Mirono apartamentas		
01	holas/koridorius	7,55	parketas	
02	kambarys	20,08	parketas	
03	svetainė	37,45	parketas	
04	kambarys	28,58	parketas	
05	kambarys	21,45	parketas	
06	virtuvė	14,88	plytelės	
07	vonios kambarys	6,61	plytelės	
08	san. mazgas	1,39	plytelės	
09	koridorius	18,41	parketas	
		156,40		
501	BUTAS	Atkuriamas pagal ikonografiją		
01	holas	9,27	parketas	
02	koridorius	26,39	parketas	
03	svetainė	48,61	parketas	
04	kambarys	15,35	parketas	
05	virtuvė	12,92	plytelės	
06	san. mazgas	2,21	plytelės	
07	vonios kambarys	5,20	plytelės	
		119,95		
01	koridorius	10,41	Bendro naudojimo	
502	BUTAS			
01	holas	5,08	parketas	
02	koridorius	4,58	parketas	
03	san. mazgas	1,79	plytelės	
04	vonios kambarys	6,93	plytelės	
05	kambarys	9,60	parketas	
06	virtuvė/svetainė	35,94	parketas	
07	miegamasis	19,53	parketas	
		83,45		
503	BUTAS			
01	holas	15,94	parketas	
02	vonios kambarys	8,38	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	30,57	parketas	
04	kambarys	13,46	parketas	
		68,38		
504	BUTAS			
01	koridorius	6,72	parketas	
02	san. mazgas	1,70	plytelės	
03	vonios kambarys	7,70	plytelės	
04	kambarys	13,66	parketas	
05	virtuvė/svetainė	32,53	parketas	
06	miegamasis	10,69	parketas	
		73,00		
V a. Bendras plotas		439,32		

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	ESAMOS AUTENTIŠKOS SIENOS/PERTVAROS
	GRĮNAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
	SAUGOMOS PLYTELŲ GRINDYS
	NAUJA PLYTELŲ DANGA
	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
	SAUGOMOS DURYS
	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
	ATIDENGIAMOS AUTENTIŠKOS ANGOS
	UŽMURINAMOS ANGOS.
	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
	NAUJOS PERTVAROS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmens brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Visus matmens būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinčius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tiklinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalje. Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstruktijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS AL. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IS KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas:	"PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Mastelis	1:100	
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		Laida	0	
LT	Statytojas:	UAB "LIUKS NT", J. Gruodžio g. 21, Kaunas		Brėžinio kodas:	L53-K(2024)-RP-PP-B. 06	
				Lapas	1	
				Lapų	1	

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pagal Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2022-12-15; Nr. IRKS-16)

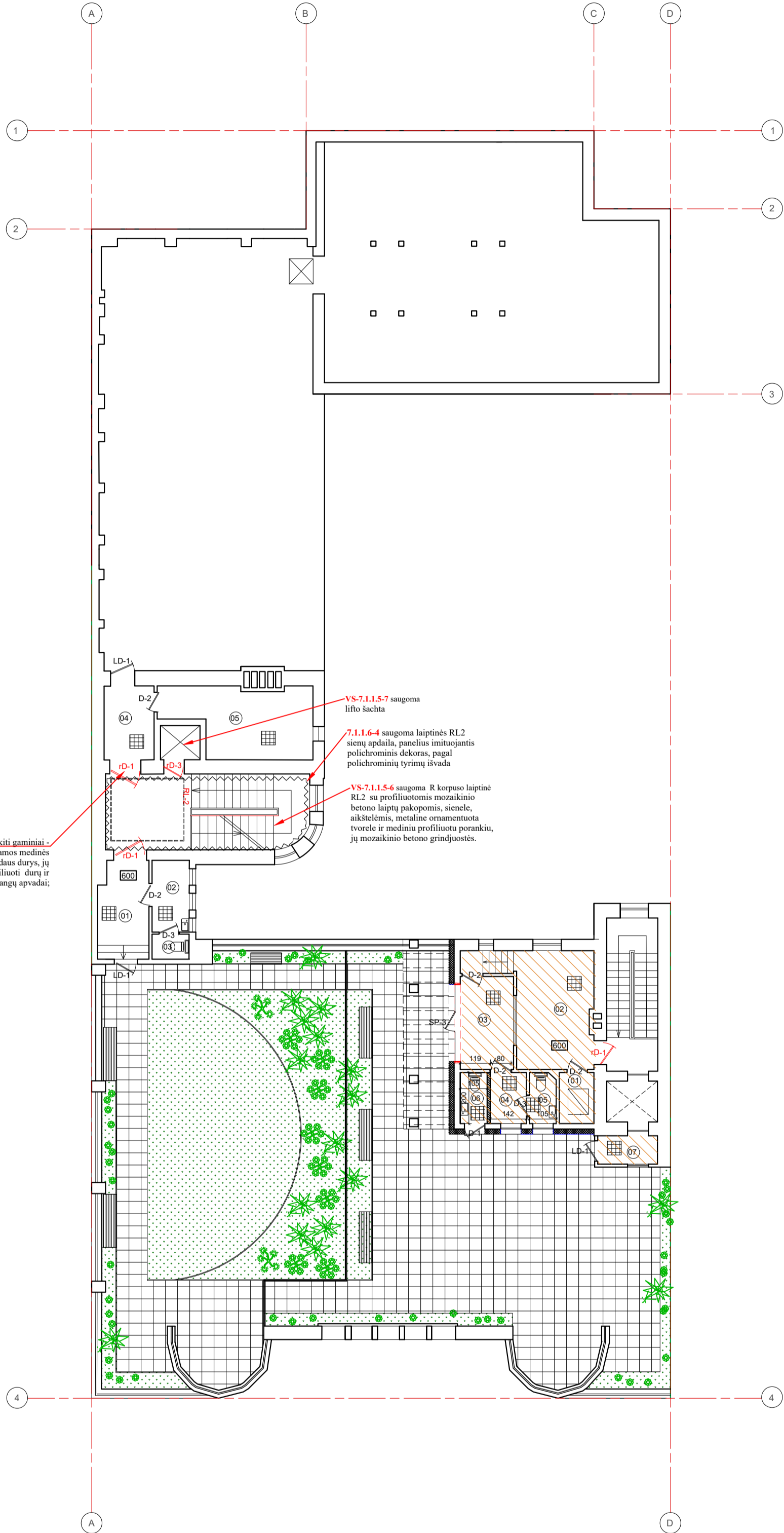
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalitiniais senuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šachtą aukštą, silikatinųjų plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminas virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskričių sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos: **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių švieslangiai apšviestais rūsių įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės prieduobės priešais rūsių langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grinduostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikšteles; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grinduostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpuso; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto viršūnį lenkti kritoliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės dvivėrės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vyriai, V įėjimo durų sklaidos laikikliai; medinės dvivėrės ir vienvėrės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienvėrės ir dvivėrės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės: **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepspūvio g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 gelučių ir tulpių augaliniu motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukšto patalpose; metalo plytelių grindys rūsių patalpose Nr. 1 ir ketvirto aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpos Nr. 4 visumos sprendiniai;



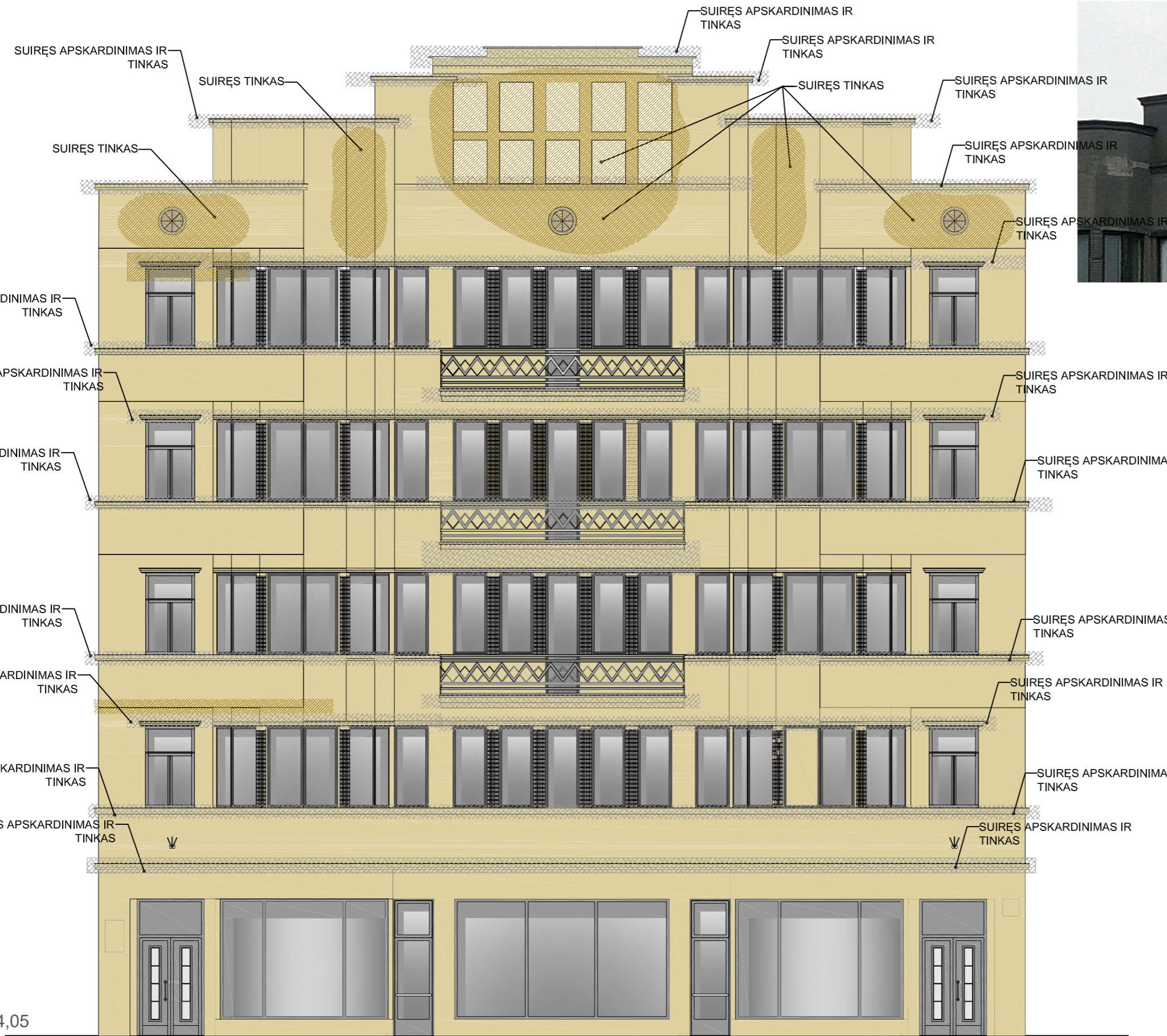
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga
01	koridorius	7,43	plytelės
02	elektriko patalpa	4,10	plytelės
03	wc	1,46	plytelės
04	koridorius	5,66	plytelės
05	pagalbinė patalpa	14,25	plytelės
		32,90	
600	Kultūros paskirties patalpos	Atkuriami pagal ikonografiją - stogo kavinė	
01	lifto mechanizmo patalpa	1,88	plytelės
02	patalpa	13,56	plytelės
03	patalpa	7,13	plytelės
04	patalpa	2,80	plytelės
05	san. mazgas	2,17	plytelės
06	san. mazgas	2,10	plytelės
06	tamburas	2,63	plytelės
		32,27	
VI a. Bendras plotas		65,17	

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	ESAMOS AUTENTĖSIOS SIENOS/PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
	SAUGOMOS LUBŲ TRAIUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
	PLYTELIŲ DANGA
	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
	SAUGOMOS DURYS
	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
	ATIDENGIAMOS AUTENTĖSIOS ANGOS
	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
	NAUJOS PERTVAROS
	APŠILTINIMO SL.
	VAIKŲ ŽAIDIMO/APŽELDINIMO ZONOS-100m2
	POILSIO ZONOS-SUOLAI
	TURĖKLAI, h-1,6, KARKASINĖ SIENELĖ h-1,8
	VS-7.1.1.4
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotųjų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Eksploatuojamas stogas pritaikomas bendrai namo poilsio zonai, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė (50m2), žalia zona (veja, žydintys gėlynai, krūmai, suolėliai).
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje. Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstruktivių ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com		Brėžinio pavadinimas:		Mastelis
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė			1:100
LT	Statytojas:	UAB "LIUKS NT", ik 303489935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas		Brėžinio kodas:	Lapas
				L53-K(2024)-RP-PP-B_07	Lapų
					1
					1



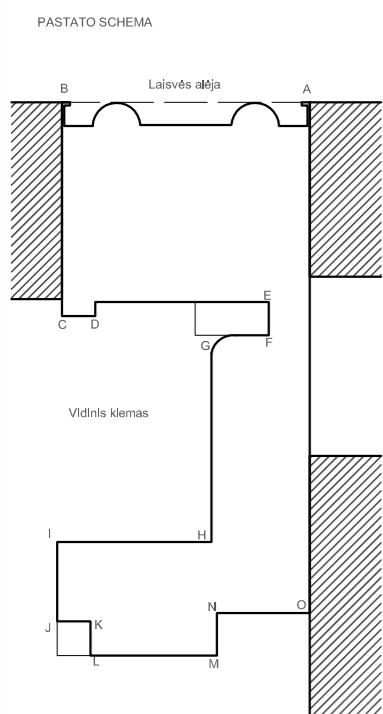
PASTATO SCHEMĄ ŽIŪRĖTI TvDP- AS -02,03,04,05

XX a. pirma pusė
 XX a. antra pusė (sovietmetis)

LAISVĖS AL. FASADAS

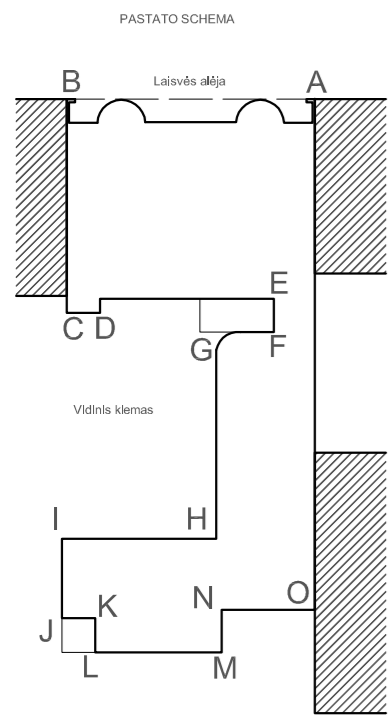
0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTŲ SAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI.
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ	ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.	PAGRINDINIS LAISVĖS al. FASADAS
KALBA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
Lt	UAB "Liuks NT"		20/04 - TvDP-SA - 01
			1 1

Gretimas priblokuotas pastatas



XX a. pirma pusė XX a. antra pusė (sovietmetis)

0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTŲ SAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950, MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS	
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ		ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA KIEMO FASADAI
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ		LAIDA 0
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.		
KALBA	STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ
Lt	UAB "Liuks NT"		20/04 - TvDP-SA - 02	1 1



0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
A314 NKPAS 0470	PV R. BERNADIŠIENĖ		AARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS. FOTOFIKSACIJA KIEMO FASADAI
	PDV R. BERNADIŠIENĖ		LAIDA 0
	ARCH. E. MAKŠTUTIS.		
KALBA	STATYTOJAS UAB "LIUKS NT"		LAPAS LAPŲ
Lt	20/04 - TvDP-SA - 03		1 1



0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI SAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA KIEMO FASADAI
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ	
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.	
KALBA	STATYTOJAS		LAPAS
Lt	UAB "Liuks NT"		LAPŲ
	20/04 - TDP-SA - 04		1 1



FF-01

LAISVĖS ALĖJOS FASADAS



FF-02

KIEMO P FASADAS



FF-03

KIEMO R FASADAS



FF-04

KIEMO Š FASADAS



FF-05

R FASADAS



FF-06

P FASADAS



FF-07

P FASADAS

0					
ATESTATŲ NR.	Projektuotojas UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Dirktorius	D. Čemiaskas		Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel; 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:	
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	FASADŲ FOTOFIKSACIJA Esama situacija	Mastelis 1:100
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė			Laida 0
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", įk 303488935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas			Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B. FF	
				Lapas 1	Lapų 1