

UAB "ZR PROJEKTAS"

A. Juozapavičiaus pr. Nr. 21-34, Kaunas. Tel. 8 687 58996

IV R. Tumpienė Nr. 504444

Tel. 8 652 64495

STATYTOJAS	UAB : Liuks NT“, įk 303488935 J. Gruodžio g.21, Kaunas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato, Laisvės al. 53 Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamosios paskirties, įrengiant 14 butų paprastojo remonto projektas
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	„Pažangos“ bendrovės rūmai Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 53 Kauno miesto istorinės dalies, vad, Naujamiesčiu (u. k. KVR 22149) teritorijoje. Unikalus Kultūros vertybių registro kodas: 15919 Objekto unikalus Nr.: 4400-0425-6566:9205 Žemės sklypo unikalus Nr.:1901-0175-0017
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas –kultūros paveldo objektas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	L53-K(2024)PRP-PP
LAIDA	0

Projekto vadovas
Atest. Nr.A376
NKPS Nr.0929




Regina Tumpienė

2024 m. sausio mėn.

Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapių Nr.
1.1		Titulinis	1 lapas	
1.2		Bylos turinys	1 lapas	
1.3		Aiškinamasis raštas	12 lapų	
1.4		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai	
2.	BRĖŽINIAI			
2.1	L-53(K -2024)-RP-PP-SP-BR.01	Sklypo planas	1 lapas	
2.2	L-53(K -2024)-RP-PP-BR.01	Rūsio planas	1 lapas	
2.3	L-53(K -2024)- RP-PP -BR.02	Pirmo aukšto planas	1 lapas	
2.4	L-53(K -2024)- RP-PP -BR.03	Antro aukšto planas	1 lapas	
2.5	L-53(K -2024)- RP-PP -BR.04	Trečio aukšto planas	1 lapas	
2.6	L-53(K -2024)- RP-PP -BR.05	Ketvirto aukšto planas	1 lapas	
2.7	L-53(K -2024)- RP-PP -BR.06	Penkto aukšto planas	1 lapas	
2.8	L-53(K -2024)- RP-PP -BR.07	Mansardos aukšto planas	1 lapas	
2.9	L-53(K -2024)- TvDP –SA-01	Pagrindinis Laisvės al. fasadas. Esama padėtis	1 lapas	
2.10	L-53(K -2024)- TvDP -SA-02	Kiemo fasadai (B-E). Esama padėtis	1 lapas	
2.11	L-53(K -2024)- TvDP-SA-03	Kiemo fasadai (B-E). Esama padėtis	1 lapas	
2.12	L-53(K -2024)-TvDP-SA-04	Kiemo fasadai (B-E). Esama padėtis	1 lapas	
2.13	L-53(K -2024)- RP-PP -FF	Fotofiksacija	1 lapas	
3	KITI DOKUMENTAI			
3.1		NT registro pažyma pastato	3 lapai	
3.2		Inventoriniai planai	8 lapai	
3.3		NT registro pažyma žemės	2 lapai	
3.4		Žemės sklypo planas	1 lapas	

Laida	Išleidimo data				Laidos statusas ir keitimo pavadinimas(priežastis)(jei taikoma)	
Atestato Nr	UAB "ZR projektas" A.Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996			Tvarkybos projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato, Laisvės al. 53 Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamosios paskirties, įrengiant 14 butų, paprastojo remonto projektas		
	R. Tumpienė IV Nr. 504444			"Pažangos " bendrovės rūmai (KVR uk 15919) Kultūros paveldo objektas. ypatingas statinys		
A376, 0929	PV	R. Tumpienė		2024-01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
						0
Lt	Statytojas: UAB "LIUKS NT"				L53-K (2024) – PRP--PP -Ž	Lapas 1
						Lapų 1

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapių Nr.
3.5		Individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktas. Individualus apsaugos reglamentas	11 lapų	
3.6		TPR	1 lapas	
3.7		Atestatas	1 lapas	
3.8		TvDP derinimas	3 lapai	

LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT"	L53-K (2024) – RP-PP -Ž		
			2	2

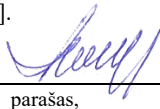
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą, paskirties keitimą.	Po remonto, paskirties keitimo.	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0,1124	0, 1124	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
4. automobilių parkavimo vietų skaičius: gyvenamoms patalpoms	vnt	7	14x0,5k=7	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). 1.1 Paskirtis		Kultūros 93% Prekybos-7%	Kultūros -60 %, Gyvenamos -33 % Prekybos-7%	
2. Pastato bendrasis plotas.* Kultūros Gyvenamos prekybos	m ²	3354,35 3096,90 - 243,94	3340.84 1991,42 1105,48 243,94	
3. Pastato naudingas plotas* Kultūros Gyvenamos prekybos	m ²	2310,33 - 216,69	1331,92 795,77 216,69	
4. Pastato tūris*	m ³	18349	18349	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis*	m	20,70	20,70	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą, paskirties keitimą.	Po remonto, paskirties keitimo.	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	14	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	14	
10. Energinio naudingumo klasė		-	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
V SKYRIUS KITI STATINIAI				

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Regina Tumpienė
(vardas, pavardė)


parašas,

A376 (neribotai)
kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIU UAB „Liuks NT“
(parašas)

vardas, pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Pastato bendrasavininkų sutikimai (1lapas);
- Įgaliojimas projekto vadovui (1lapas);
- Registrų centro išrašas apie žemės nuosavybę;
- Registrų centro išrašas apie pastatų nuosavybę;
- Esamų patalpų kadastro duomenų bylos kopija (29lapai)

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

1.2.1. LR Statybos įstatymas;

1.2.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2.3. STR1.01.01:2005, „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

1.2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.5. STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.6. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

1.2.7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

1.2.9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.11. STR 1.01.02:2016 „Norminiai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.13. STR 2.01.01(2):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.2.14. Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;


1.2.15. STR 2.01.01(3):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.2.16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.2.17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

1.2.18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

1.2.19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Atestato Nr.	UAB „ZR projektas“				Objektas: Kultūros paskirties pastato, Laisvės al. 53 Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamosios paskirties, įrengiant 14 butų, paprastojo remonto projektas		
AM 376A KPD 0929	PV	R. Tumpienė		2024	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
						Laida	
						0	
Lt	Statytojas: UAB „Liuks NT“				L53-K (2024) – RP-PP –B.AR		Lapas
						1	Lapų
						1	12

- 1.2.20. STR 1.03.07:2017 “ Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.21. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
- 1.2.22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.23. PTR 1.01.01:2005 ”Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės”;
- 1.2.24. PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ aktuali redakcija;
- Priešgaisrinę saugą reglamentuojantys dokumentai:
- 1.2.25. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, aktuali redakcija 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- 1.2.26. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija), 2014-08-21 įsakymas Nr.1-311(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
- 1.2.27. BPST – 2005 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Darbo sanitariją ir gamtos apsaugą reglamentuojantys dokumentai:
- 1.2.28. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 1.2.29. HN 33 : 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.30. HN 69 : 2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- 1.2.31. Nr. 501 – 2003.04.24 d. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.34. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

1.3. Bendrieji duomenys:

- 1.3.1. Statytojas:** UAB „Liuks NT“, į.k. 303488935, J. Gruodžio g.21, Kaunas;
- 1.3.2. Projekto rengėjas:** UAB „ZR projektas“, įk 303152361, A. Juozapavičiaus pr. 21-34, LT-45256 Kaunas;
- 1.3.3. Projekto vadovas:** Regina Tumpienė, AM at. Nr. 1376A (neterminuota).
- 1.3.4. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** žemės sklypo unik. Nr. 1901-0175-0017, paskirtis-kita, naudojimo būdas- visuomeninės paskirties objektų teritorijos, sklypo plotas- 01124 ha;
- 1.3.5. Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato, Laisvės al. 53 Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamosios paskirties, įrengiant 14 butų, paprastojo remonto projektas;
- 1.3.6. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis),

- 2.1. Statybos vieta, adresas:** Laisvės al. 53, Kaunas;
- 2.2. Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, VIII sk.,-paprastasis remontas;
- 2.3. Tvarkybos rūšis:** remontas, restauravimas, avarijos būklės likvidavimas.
- 2.4. Statinio paskirtis:** pagrindinė naudojimo paskirtis kultūros, planuojama papildoma paskirtis keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamą (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)).
- 2.5. Statinio kategorija:** ypatingas statinys (nekilnojamo kultūros paveldo objektas).
- 2.6. Projekto stadija/etapai:** projektiniai pasiūlymai.

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			2	12

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Geografinė vieta

Kultūros paveldo objektas, pastatas yra valstybės saugomos Kultūros paveldo vietovės – Kauno Naujamiesčio (u.k.22149) teritorijoje. Statinys formuotas palei Laisvės alėją, rytinę valdos dalį ir kieme, pietų pusėje prijungtas dar vienas korpusas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Kęstučio, Daukanto gatvių. Gretimas užstatymas 4-5 aukštų visuomeninės ir gyvenamos paskirties pastatai. Visuomeninis transportas kursuoja Kęstučio ir Donelaičio gatvėmis.

3.2. Žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas yra suformuotas. Sklypo plotas- 0,1124 ha, sklypo paskirtis- visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype medžių nėra. Kiemo danga-asfaltas. Sklype yra 7 automobilių vietos. Sklypo inžineriniai tinklai prijungti prie miesto komunalinių tinklų.

3.3. Žemės sklype esančių pastatų ir statinių apibūdinimas

Kultūros paskirties pastas 1B2p, 5 aukštų, „U“ raidės formos;

Didžioji pastato dalis priklauso UAB „Liuks NT“ (93%). Pirmo aukšto patalpos nuo 1-1 iki 1-10, X-34 (243.94 m²; 7%) nuosavybės teise priklauso E.J.

3.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorijoje sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkoje kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Didžioji atliekų dalis – buitinės. Buitinės atliekos bus metamos sklype į konteinerius, išvežamos kas savaitę, pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

3.5. Inžineriniai tyrinėjimai ir tyrimai

Atliekant pastato paprastąjį remontą geodeziniai ir geologiniai tyrimai ir ataskaitos nerengiami.

3.6. Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklais. Vertingosios savybės

Pastatas- kultūros paveldo objektas, yra Kauno modernizmo architektūros įrašytos į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

Unikalus objekto kodas -15919

Pilnas pavadinimas -„Pažangos“ bendrovės rūmai

Adresas -Kauno miesto sav., Kauno m., Laisvės al. 53

Įregistravimo registre data -2009-11-20

Statusas -Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis -Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 1124.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą- Pavienis objektas

Seni kodai -Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV948

Amžius -statytų 1932-1934 m., projekto autorius inžinierius Feliksas Vizbaras (1880-1966)

Stilius - modernizmas, tautinis stilius

Vertingųjų savybių pobūdis -Architektūrinis(lemiantis reikšmingumą unikalus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalitais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šeštą aukštą, silikatinių plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; -, TRP 1-4; BR Nr. 1-21; IKONOGN Nr. 1-14; FF Nr. 1-11, 22-24, 29-31, 37, 38, 45; 2019 m.); stogo forma - plokščia (-; -, FF Nr. 23, 35, 36, 42, 43, 50-54; 2018 m.); kiti stogo elementai - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu (-; būklė patenkinama; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 35, 51; 2019 m.); metalinės atitvaros virš Š korpuso Laisvės al.

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas 3	Lapų 12
----	-------------------------------	----------------------------	------------	------------

fasado (-; būklė gera; FF Nr. 52, 53; 2019 m.); keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminais virš R korpuso rizalito (netyrinėta; būklė patenkinama; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 1, 34, 36; 2019 m.); keraminių plytų mūro antstatas su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso (netyrinėta; būklė gera; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 1, 36; 2019 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas (-; išplanavimas iš dalies pakitęs sovietmečiu, patalpos suskaidytos į mažesnes Š ir R korpusuose įrengiant naujų pertvarų, P korpusą pritaikant butams; BR Nr. 4-19; FF Nr. 55, 68-71, 83, 84, 96, 98, 112, 114-116, 133, 134, 136, 137, 142, 149; 2019 m.); sienų angos, nišos - vidaus patalpų pusapskričių sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos (-; būklė gera; BR Nr. 4-19; FF Nr. 55-60, 68, 79, 80, 83, 91, 98, 99, 102, 106, 109, 111, 116, 121, 134, 146, 156, 167; 2019 m.); stačiakampės vidaus nišos (-; būklė gera; FF Nr. 59, 60, 65, 190; 2019 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - Laisvės al. fasado du šoniniai kampuoti rizalitai su į šonus einančiomis lodžijomis bei po jomis esančiais pirmo aukšto įėjimais (-; būklė gera; BR Nr. 1-5, 7, 10-21; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 1-3, 6-11, 16-21; 2019 m.); keraminių plytų mūro laiptuotas ažūrinis atikas virš Š korpuso Laisvės al. fasado centrinės dalies (-; geometrinio rašto metalinė ažūrinė dalis neišlikusi, būklė patenkinama; BR Nr. 20, 21; IKONOGR Nr. 4, 5, 8, 9, 11, 14; FF Nr. 1, 2, 14, 15, 50-53; 2019 m.); Laisvės al. fasado centrinės dalies 3 g/b balkonai su metalinėmis ažūrinėmis geometrinio rašto tvorelėmis (-; būklė gera; BR Nr. 14-19; IKONOGR Nr. 3-5, 7, 9, 13; FF Nr. 2-6, 17; 2019 m.); Š korpuso P fasado ir P korpuso V fasado laiptinių tūriai (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 7; FF Nr. 1, 22-25, 28, 31, 35, 45, 47, 48; 2019 m.); R korpuso puscilindrio tūrio laiptinės rizalitas (-; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 30, 31, 33, 37; 2019 m.); Š korpuso P fasado g/b balkonai su metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12-19; FF Nr. 22, 24, 25, 27, 29; 2019 m.); P korpuso P fasado g/b balkonai su keraminių plytų mūro sienelėmis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 14-19; FF Nr. 45, 46; 2019 m.); g/b stogeliai virš Š korpuso P fasado ir R korpuso įėjimų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22, 24, 32; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso Laisvės al. fasado I a. tašyto granito apdaila (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, 7, 10, 13; FF Nr. 2, 6-12; 2019 m.); Š korpuso Laisvės al. fasado tarplanginių juostų medžio drožybą imituojantis faktūrinio tinko dekoras (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, 3, 6, 7, 9, 10; FF Nr. 4, 6, 15-21; 2019 m.); Š korpuso Laisvės al. fasado centrinės dalies eglių ir tulpių augalinio motyvo faktūrinio tinko karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14, 15; 2019 m.); Š korpuso P fasado, R korpuso V fasado, P korpuso Š, V ir P fasadų keraminių plytų mūro tarpaukštinės traukos, karnizai, P korpuso V fasado lango apvadas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24, 27, 28, 30, 34, 35, 37, 42, 43, 47; 2019 m.); tinkas, jo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-6, 29, 37, 46-48; 2019 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 37, 38, 40, 41; 2019 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-4, 22, 29, 34, 36, 37, 45; 2019 m.); g/b perdangos (-; būklė patenkinama; žr. 15.4; FF Nr. 189-191; 2019 m.); rūsio g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (-; tarp skersinių-išilginių sijų buvo įrengti stiklo blokelių švieslangiai, per pirmą aukštą apšviečiantys rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti, būklė patenkinama; žr. 15.4-6, 8, 9; BR Nr. 6, 8, 9; FF Nr. 173-186, 188; 2019 m.); monolitinio g/b stogo konstrukcija (-; -; žr. 15.4; -; 2019 m.); betoninės priedubės priešais rūsio langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 41; 2019 m.); funkcinė įranga - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienele, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės atitvaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštinėse aikštelėse (-; L1 laiptinės būklė gera, L2 laiptinės būklė bloga; BR Nr. 10-19; FF Nr. 150-168; 2019 m.); P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono atitvaromis, metalinėmis langų atitvaromis, metalinė tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės (-; būklė gera; BR Nr. 10-19;

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			4	12

FF Nr. 169-172; 2019 m.); lifto šachta Š korpuso laiptinėje L1 (keleiviams skirtu liftu buvo galima pakilti iš pirmame aukšte veikusio restorano į ant stogo įrengtą terasą; lifto kabina neišlikusi, būklė patenkinama; žr. 15. 4, 6, 8; BR Nr. 10-20; FF Nr. 152; 2019 m.); inžinerinė įranga - radiatoriai (išskyrus naujai pakeistus; būklė patenkinama; FF Nr. 60, 61, 73-75, 77, 86, 92, 97, 104, 110, 129, 141, 144; 2019 m.); stalių ir kiti gaminiai - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės (išskyrus P korpuso 6 aukšto langus, R korpuso V fasado, P korpuso Š ir V fasadų penkto aukšto pakeistus langus; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 16-21, 33, 37, 72-76, 82, 90, 92, 97, 104, 110, 118-120, 135; 2019 m.); Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti krištoliniai stiklai (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 10; FF Nr. 2, 6, 7, 9; 2019 m.); Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės dvivėrės išsprūdinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vyriai, V įėjimo durų skląščio laikikliai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 10-12, 61-63; 2019 m.); medinės dvivėrės ir vienvėrės išsprūdinės vidaus durys, jų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 79, 80, 99, 109, 111, 143, 146; 2019 m.); laiptinės L2 medinės vienvėrės ir dvivėrės durys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 161, 163, 164, 167; 2019 m.); mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 56, 60, 61, 76, 79, 80, 82, 90, 99, 130; 2019 m.);

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - rūšio stačiakampio skespjūvio g/b kolonos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6, 8, 9; FF Nr. 173, 176, 186, 189, 190; 2018 m.); keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5 (-; būklė gera; FF Nr. 83-88; 2019 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augalinio motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 92, 94, 95; 2019 m.); 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės (-; būklė gera; FF Nr. 102, 103, 131; 2019 m.); vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 60, 67, 68, 72-75, 85, 98, 101, 102, 110, 113, 115, 136, 138-142, 147; 2019 m.); vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės (-; būklė gera; FF Nr. 72, 113, 139, 148; 2019 m.); laiptinės L1 sienų panelius imituojuantis polichrominis dekoras, jo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 150-156; 2019 m.); grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 68, 70, 72-75, 77, 78, 110, 113, 117, 122, 126, 127, 134, 136, 137, 145, 149; 2019 m.); metlacho plytelių grindys rūšio patalpose Nr. 1 ir ketvirto aukšto patalpose Nr. 8 (-; būklė patenkinama; FF Nr. 81, 187; 2019 m.); laiptinių L1, L2 aiškelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 153, 160, 162, 164; 2019 m.); Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais (-; būklė gera; FF Nr. 55-60; 2019 m.);

7.1.1.7. interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpos Nr. 4 visumos sprendiniai (-; būklė gera; FF Nr. 83-89, 104-108, 121-128; 2019 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (22149) teritoriją (-; -; TRP; 2019 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1931 m. sklype prasidėjo „Pažangos“ bendrovės rūmų statybos. Nauji rūmai buvo skirti valdančiam Tautininkų partijos (nuo 1924 m. Tautininkų sąjunga) būstinei, laikraščiui, klubui ir panašioms oficialioms įstaigoms. Tokio pavadinimo bendrovė valdančios Tautininkų sąjungos buvo įkurta 1928 m. Pastatą suprojektavo architektas, Rygos politechnikos absolventas, inžinierius F. Vizbaras (1880-1966), projektą įgyvendino rangovai D. ir G. Ilgovskiai. 1934 m. baigtuose rūmuose kiemo korpuso pirmajame aukšte įsikūrė Tautininkų sąjungos centro valdyba, antrajame - „Pažangos“ bendrovės administracija, trečiajame - „Lietuvos aidas“ redakcija. Pagrindiniame Laisvės alėjos korpuso buvo susirinkimų salės ir priėmimo kambariai, pirmame aukšte veikė „Paramos“ bendrovės galanterijos prekių parduotuvė, „Dirvos“ bendrovės knygynas. 1934 m. čia persikėlė Valstybės centrinis knygynas ir biblioteka, trečiajame aukšte buvo „Lietuvos aido“ redaktoriaus kabinetas, ketvirtajame - Tautininkų klubas, prie kurio penktajame aukšte 1935 m. pradėjo veikti restoranas. Liftu buvo galima pakilti į jo lankytojams ant plokščio stogo įrengtą terasą. Ketvirtajame aukšte taip pat gyveno

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			5	16

rūmų ūkio vedėjas, buvo tautinio jaunimo sąjungos "Jaunoji Lietuva" centro valdybos būstinė, penktajame aukšte buvo „Lietuvos aidas“ ir „Jaunosios kartos“ redakcijų kabinetai. Rūsyje buvo posėdžių salė, apšviečiama per švieslangius, taip pat skaitykla. Abiejuose pirmo aukšto šonuose buvo įėjimai - vakarinis vedė į reprezentacinę zoną, rytinis - į kiemo korpusus. Virš „Lietuvos aidas“ redakcijos kurį laiką gyveno Ministras Pirmininkas Juozas Tūbelis (1882-1939), o 1935 m. į butą „Pažangos“ rūmuose įsikėlė politikas, taip pat buvęs Ministras Pirmininkas, vienas bendrovės „Pažanga“ steigėjų, Nepriklausomybės Akto signataras, kun. Vladas Mironas (1880-1853). Po 1940-ųjų rūmuose buvo įvairių mokslinių tyrimų įstaigų, kiemo korpusuose - butai, Laisvės al. korpuse - parduotuvė. 1989 m. pastatas buvo atiduotas Vytauto Didžiojo universitetui, šiuo metu yra parduodamas. 2017 birželio 15 d. Lietuvos sąjūdžio Kauno tarybos iniciatyva ant Laisvės al. fasado buvo atidengta atminimo lenta su įrašu: „Šiame pastate 1935-1939 m. gyveno Lietuvos Nepriklausomybės Akto signataras, Lietuvos Respublikos Ministras Pirmininkas, vienas iš bendrovės „Pažanga“ steigėjų kun. Vladas Mironas, sovietų kalintas ir represuotas. Mirė 1953 m. Vladimiro (SSRS) kalėjime“.

4. Kapitaliniu remontu, remontuojamam pastatui, keičiant jo paskirtį - esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas:

Atlikus vizualinius tyrimus nustatyta, plytų mūras visumoje geros būklės, sausas, mūrytas iš pilnavidurių keraminių plytų 25x12x6,5 cm su sudėtinu skiediniu S1÷2,5. Atskirose (pratekėjimų ir peršalimų) vietose tinkas ir mūras yra pažeisti erozijos ir biopažeidėjų: rūsys po kiemu, antstatas tarp Š ir R korpusų, anstatas virš Š korpuso. Pratekėjimų vietose mūro drėgnis siekia 6-8%, užterštumas sulfatais >0,4%. Sėamos monolitinės g/b. Pertvaros blokelių ir plytų įrengtos po 1950 m remonto. Dalis neautentiškų pertvarų V korpuse panaikintos vykdant 2000 m remontą. Perdangos monolitinės g/b, geros būklės, viršnorminių įlinkių nepastebėta. Atskiri perdangų fragmentai rizalituose turi pratekėjimo požymių. Rūsio po kiemu perdanga yra avarinės būklės. Čia rūsio perdanga yra monolitinė g/b sijinė, atremta į g/b kolonas ~60x60 cm ir lauko keramines sienas ~3-3 ½ plytos storio su piliastrais. Sijinė perdanga sudaro pagrindines sijas į apačią 40(h)x60 cm su vutais atramose ir antraeiles sijas į apačią 20x20 cm su vutais atremtos į pagrindines sijas. Čia perdanga yra avarinės būklės, dėl netinkamai įrengtos ir remontuotos dangos. Darbo ir skersinė armatūra daugelyje vietų yra surūdijusi >50%, betonas paveiktas tirpių druskų (sulfatų ir chloridų), erodavęs, praradęs rišlumą. Rūsysis po kiemu yra praktiškai atskirtas nuo kitų pastato konstrukcijų. Rūsių apšvietimas numatytas pro stiklito perdangas prie Š korpuso. Kitų korpusų per prieduobės perimetrinėse sienos. Pirminiame projekte (4 priedas) buvo numatyta salė, kuri yra po kiemu, apšviesti stiklito langais. Langų pėdsakų nerasta. Techninėje, tų metų, literatūroje tokių langų sprendinių nerasta (be apsaugos nuo kritulių). Manoma, kad arba šie langai nebuvo įrengti arba buvo panaikinti netrukus po pastato pastatymo. Laiptinės L-2 ir L-3 su išėjimu į pastogę. Laiptinės L-1 ir L-2 yra surenkamų profiliuotų mozaikinio betono pakopų ant dviejų dvitėjinių profilių. Laiptinė L-1 turi suktas pakopas. Laiptų aikštelės monolitinio mozaikinio betono. Mozaikinio betono yra ir grindjuostės (išskyrus laiptinės L-3 P korpuse). Laiptų būklė visumoje gera, išskyrus mechaninius pakopų apdaužymus ir trūkius mozaikinio betono laiptų aikštelėse.

Langai yra dviejų staktų, dviejų varčių viengubo įstiklinimo mediniai su išlikusiais metaliniai uždarymo mechanizmais. Langų varčios varstosi į vidų. Būklė patenkinama. Dauguma langų autentiški. Oro laidumas neužtikrintas. Durys – išsprūdinės, daugelis jų - autentiškos. Vidaus patalpų sienų paviršiai patenkinamo stovio. Vidaus patalpų tinkuoti paviršiai, dėl neeksploatuojamų patalpų, yra paveikti drėgmės, įsimetęs pelėsis, tinkas nukritęs, ypač bloga būklė rūsio patalpose, kur perdangoje matosi atvira armatūra g/b sijose.

Visų korpusų stogų forma – plokšti, neeksploatuojami. Šiaurinio korpuso stogas tarpukaryje buvo eksploatuojamas. 1950 m dangą buvo pakeista, o 2000-2001 m stogo dangą dar kartą keista, atliekant

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			6	12

papildomą apšiltinimą akmens vata ir įrengiant dviejų sluoksnių papildomos prilydomos ritininės dangos. Tvarkingai atlikti ir visi prijungimai prie sienų, parapetų, lietovių ir kitų stogo elementų. Paskutinio remonto metu įrengtos plokščiųjų stogų apsauginės atitvaros korpusuose V ir P. Pastato būklė neatitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Remontuojamos pastato (1B5p) vidaus patalpos. Esama pastato paskirtis kultūros, planuojama dalies patalpų paskirtį pakeisti į gyvenamą. Pastato patalpų didžioji dalis (60%) išlieka kultūros paskirties. Pastato tūris - sudėtinis, sudarytas iš ir trijų sparnų: netaisyklingos „U“ raidės formos plano, 5 a. po pastatu yra rūsys. Esamas pastato aukštis – 20,70 m, bendrasis plotas – 3354,35 m². Pamatai –akmenų mūro, stogas – sutapdintas, danga-bitumas, perdangos monolitinės. Dalies fasadų apdaila –granitinis tinkas, didžiosios dalies- dažytas tinkas.

6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Pastato esama planinė struktūra, tūris, įėjimai, langų, durų angos saugomi, nekeičiami. Kultūros paveldo objekte dominuojanti darbų rūšis –tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai, atliekami pagal Tvarkybos darbų projekto sprendinius. Restauruojama atkuriant pastato Š korpuso rūsio, II-V aukštų autentiška planinė struktūra su keliais istoriniais apartamentais.

Statybos darbai (tvarkomieji statybos darbai) - numatoma pakeisti kiemo P ir R korpusų dalies patalpų paskirtį iš negyvenamos į gyvenamas, įrengiant butus atliekant paprastojo remonto drabus.

Rūsio patalpos: atkuriamas po visu kiemu buvusios salės erdvė. Patalpų paskirtis - kultūros.

Š korpuso pirmo aukšto patalpos išlaikė pirminę funkcinę ir planinę struktūrą **išliko istorinės komercinės patalpos**. Kiemo R fligelio pirmame aukšte paliekama esama planinė struktūra (istoriškai čia buvo Lietuvos Tautininkų sąjungos centro valdybos būstinė, „Mūsų krašto redakcija“ patalpos), salė-auditorija su administracinėmis patalpomis, esami wc pritaikomi ir žmonėms su negalia.

Š korpuso Antrame pastato aukšte restauruojamos atkuriant buto ir kultūros paskirties patalpų planinė struktūra, kur buvo įsikūrusio „Paramos“, bendrovė „Lietuvos aidas“, redakcija. Kiemo R ir P fligelių antrų aukštų patalpos pritaikomos butams (buvusios „Pažangos bendrovės administracija“ ir „Lietuvos aidas“, bei „Vairo“, žurnalų administracijos patalpos).

Š korpuso trečiame aukšte atkuriamas buvusio Lietuvos Tautininkų klubo patalpų planinė struktūra. R ir P korpusų trečio aukšto likusios patalpos pritaikomos butams (istoriškai kiemo fligelyje buvo Tautininkų klubo restoranas).

Ketvirtame aukšte iš Laisvės alėjos pusės restauruojamos atkuriant buto ir kultūros paskirties patalpų (buvusio tautininkų klubo skaitykla) planinė struktūra. Ketvirto aukšto R kiemo fligelyje projektuojami butai (istoriškai čia buvo L.T.J. Jaunosios Lietuvos sąjunga, J.S.O vadovybė, „Jaunosios kartos redakcija“,), o P kiemo korpusuose atkuriamas buvęs ūkvedžio butas.

Penktame aukšte, korpusuose prie Laisvės alėjos, atkuriami buvę 2 butai. **1935 m. į vieną iš nuomojamų butų 5 aukšte, įsikėlė ir gyveno politikas, taip pat buvęs Ministras Pirmininkas, vienas bendrovės „Pažanga“ steigėjų, Nepriklausomybės Akto signataras, kun. Vladas Mironas (1880-1953). V. Mirono butą sudarė 4 kambariai, 1 virtuvė ir 1 tarnaitės kambarėlis. Kiemo fligeliuose planuojami butai (istoriškai buvo gausybė nedidelių organizacijų – „Jaunosios kartos“, administracija, studentų atsargos karininkų Ramovės korporacija, Lietuvių mokytojų Sąjungos leidžiamo „Tautos Mokytojo“, žurnalo redakcija ir administracija, Lietuvių tautininkų moterų Gražinos draugija ir dar 3 kambariai**

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			7	12

nuomojami privatiems asmenims). **Korpuso iš Laisvės alėjos pusės šeštame aukšte (ant stogo)**1932 m buvo įrengta kavinė (virtuvėlė su bufetu). Projekte šio stogo rytinė pusė pritaikoma namo gyventojų poilsio, vaikų žaidimo zonoms, o vakarinėje stogo pusėje numatoma restauruoti atkuriant buvusią istorinę terasos kavinę. Šios zonos atskiriamos karkasine pertvara.

7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

7.1. Projektuojami statiniai

Paprastojo remonto darbai atliekami tik pastato viduje, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (įrengiant butus). Remonto metu numatoma keičiant paskirtį ir pritaikant esamas erdves, išlaikyti saugomą planinę struktūrą, naudoti minimalias neinvazines priemones. Numatoma įrengti naujas karkasines pertvaras, atidengiti autentiškas, įrengti naujas angas. Š korpuso stogo danga bus remontuojama/keičiama atkuriant autentišką dangą ir įrengiama poilsio zona su vaikų žaidimo aikštele. Projektuojamos gyvenamos paskirties patalpos atskirtos nuo kitos paskirties patalpų, patekimai į gyvenamos paskirties patalpas per kitos paskirties patalpas nėra. Formuojamų naujų turtinių vienetų inžinerinio aprūpinimo apskaitos bus numatytos prieinamose bendrose patalpose (vandentiekio, elektros, šilumos tiekimo ir karšto vandens tiekimo) ir bus sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, po patvirtintų projektinių pasiūlymų.

Esamas kultūros paskirties pastato bendras plotas-3354,35 m². Pakeitus dalies patalpų paskirtį pagrindinė pastato naudojimo paskirtis išlieka kultūros. Šios paskirties patalpų bendras plotas-1991,42 m² (60%), gyvenamos paskirties patalpų bendras plotas-1105,48 m² (33%), prekybos patalpų bendras plotas-243,94m² (7%). Pastato kategorija–ypatingas statinys. Pastato užstatytas sklypo plotas nekinta, pastato gabaritai po paprastojo remonto lieka esami, nekinta.

Numatomi minimalūs sklypo tvarkymo sprendiniai, remontuojama esama susidėvėjusi asfalto danga. Prie esamos tvoros numatoma įrengti želdinių zona- veja su sodinamais vijokliniais krūmais (10m²). Įvažiavimas į sklypa išlieka esamas. Sklype želdinių nėra ir niekad nebuvo, nes po visu sklypu yra pastato rūšys. Vadovaujantis LR AM Įsakymu Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5. p *Tvarkos aprašas netaikomas sklypams, esantiems senamiesčiuose, miestų centro susiklosčiusioje užstatymo zonoje, tačiau esamų želdynų plotas, atitinkantis normas tuose sklypuose, neturi būti mažinamas.* Žalia poilsio zona ir vaikų žaidimo aikštelė (min. leistina 50m²) numatoma įrengti ant Š korpuso eksploatuojamo stogo.

Fasadai neprojektuojami. Reklama nenumatoma.

7.2. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Gyvenamos paskirties patalpos atskirtos nuo kitos paskirties patalpų, patekimų į gyvenamos paskirties patalpas per kitos paskirties patalpas nėra. Į kultūros paskirties patalpas esančias Š korpuse patenkama iš Laisvės alėjos pusės per esančius įėjimus. Į projektuojamas gyvenamas patalpas (butus) P ir R korpusuose patenkama iš kiemo pusės per esančius atskirus įėjimus. R korpuso laiptinėje yra atstatomas buvęs liftas. P ir R korpusų nuo antro aukšto suprojektuoti 2-3 kambarių butai, viso 12 butų. Š korpuso antrame ir penktame aukštuose atkurti buvę istoriniai apartamentai, viso 2 butai. Š korpuso eksploatuojamo stogo rytinė pusė pritaikomas poilsui ir vaikų žaidimo aikštelei įrengti.

7.3. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas; Pastatas šiuo metu yra pritaikytas ŽN poreikiams. Laiptinėse iš Laisvės gatvės pusės yra įrengti ŽN laiptų keltuvai (platformos). Į pastato aukštus patenkama esamais liftais. Viešose patalpose įrengti ŽN wc.

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			8	12

7.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Įėjimai į pastato korpusus ir remontuojamas patalpas išlieka esami. Laiptinės, liftai (liftų šachtos) esami.

7.5. Pastato atitvarų element (sienų, pertvarų, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Sienos ir pertvaros.

Esamos pastato mūrinės laikančios sienos saugomos. Ardoma dalis esančių pertvarų įrengtų tarybiniu laikotarpiu, atidengiamos užmūrintos autentiškos angos, įrengiamos naujos. Projektuojamos naujos mūrinės ir/ar karkasinės (gipso kartonas, metalinis karkasas, akmens vatos izoliacija) pertvaros.

Perdangos ir lubos.

Pastato esamos perdangos (monolitinės) ir lubos remontuojamos, restauruojamos.

Langai ir durys (saugomi tipai).

Langai susidėvėję, keičiami analogiškais, sprendiniai numatyti fasadų tvarkybos projekto sprendiniuose. Esamos vidaus medinės su filingais durys remontuojamos, restauruojamos, gaminamos naujai pagal analogus.

Grindys

Pastato grindys - saugomos parketas eglute, teraco, keraminės plytelės, remontuojamos/restauruojamos, įrengiamos naujai pagal autento pavyzdį. Drėgnose patalpose įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis.

7.6. Vidaus patalpų apdaila

Numatomas esamų tinkuotų sienų remontas, dažymas. Sanmazgų sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

7.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Pastato išorinių atitvarų (sienų) šiltinimas nenumatytas. Stogas apšiltintas. Langai dvigubi. Remiantis STR 2.0102.:2016 “Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” VII sk. 23 p. atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas fasado element (langų) pakeitimas šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energetinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje. Šių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai privalo būti ne didesni, nei šie: Langai-1.60*k₂.

7.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statinys atitinka pagrindinius higieinos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3): 1999 “ Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Remontuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pagal STR 2.02.01:2004 “ Gyvenamieji pastatai” XI sk. 213 p. reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Tai užtikrinama formuojamuose butuose pastato fligelių aukštuose. Esamas langų dydis tenkina STR 2.02.01.:2004 “Gyvenamieji pastatai”XI sk. 2012 p. 14 lentelėje nustatytas patalpų natūralaus apšvietimo koeficientų mažiausių dydžių vertes. Gyvenamųjų patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai bus pateikti techninio darbo projekto aiškinamajame rašte. Kitoms patalpoms natūralaus apšvietimo reikalavimai nekeliami

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			9	12

7.9. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Patalpos (butai) suprojektuoti, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5) 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimai metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33-1:2003 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje : 6.00-18.00 (diena)-55dBA, 18.00-22.00 (vakaras)- 50dBA, 22.00-6.00(naktis)-45dBA. Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Esamos pastatos konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato remontuojamų patalpų, keičiant paskirtį, atitvarinėms konstrukcijoms keliami C garso klasės (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Langai dvigubi su stiklo paketais.

7.10. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičius.

Automobilių poreikio skaičiavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelės; XII sk. 107;1071; 108.1;108.2; 109; 112 (112.1.;112.1.1.) punktų reikalavimais ir atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016-03-15 sprendimu Nr. T-107 suvestinė redakcija nuo 2023-09-14 nuostatomis.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius/poreikis pertvarkomoms ir nepertvarkomoms patalpoms:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai taikomas II zonos koeficientas 0,5	1 vieta vienam butui. 14 butų=14 vnt. 14x0,5=7vnt
8 (8.2-8.3)	kultūros paskirties: muziejai, meno galerijos, parodų rūmai; bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto (400m ²) =10vnt 10x0,5k=5vnt
5.(5.2-5.3)	Prekybos paskirties pastatai:prekybos centrai; ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto=4vnt 4x0.5k=2vnt

Pagal normatyvus privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų prie statomo ar rekonstruojamo ir kapitaliai remontuojamo statinio, statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju, skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir Kauno miesto savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) sprendimu 2023-09-14 Nr. T-1075 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičius perskaičiuojamas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista. Koeficiento mažinimas taikomas Kauno miesto Naujamiesčio (zonos ribos sutampa su valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, unikalus kultūros vertybių registro kodas 22149, ribomis) zonoje, kai prie statomo ar rekonstruojamo ir kapitaliai remontuojamo pastato, keičiant jo arba jo dalies paskirtį, nėra galimybės įrengti privalomo pagal teritorijų planavimo ar statybos dokumentus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Naujamiesčio teritorija priklauso 2 zonai, automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą leidžiamas sumažinti 0,5 reikšme.

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			10	12

Projektuojamiems 14 butų automobilių stovėjimo vietų poreikis pritaikius koeficientą $0.5k=7vnt$. Nepertvarkomų kultūros patalpų salių plotas –414m², automobilių stovėjimo vietų poreikis pritaikius koeficientą $0.5k =5vnt$. Nepertvarkomų prekybos paskirties salės plotas – 128m², automobilių stovėjimo vietų poreikis pritaikius koeficientą $0.5k =2vnt$. Bendras skirtingų paskirčių automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 14vnt. Sklype yra 9 parkavimo vietos: 7 vietos numatomos naudoti butams, 1 ŽN vieta - naudojama kultūros paskirties patalpų poreikiams, likusios keturios parkavimo vietos yra požeminiame garaže (unik. Nr. 4400-1513-9574:2355), nutolusiame nuo projektuojamo pastato 250 m, adresu Kaunas Laisvės al. 35 ir yra statytojo UAB “ Liuks NT” nuosavybė. Požeminis garažas ir parkavimo vietos nėra gyvenamo namo Laisvės al 35 priklausinys, šių vietų naudojimas nepažeidžia pastato Laisvės al. 35 automobilių poreikių. Prekybos paskirties patalpų poreikiams užtikrinti yra naudojama esanti sklype 1 parkavimo vieta, kita parkavimo vieta yra artimiausiame apmokamame miesto parkinge.

Sklypo parkavimo vietose numatoma įrengti elektromobilių pakrovimo stoteles, taip pat bus numatoma įrengti elektros tinklų infrastruktūrą (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5-ių lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

7.11. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Kultūros pastato paprastojo remonto, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, poveikio aplinkai vertinimo neprivalomas.

Sprendiniai numatantys pastato remontą neturės neigiamos įtakos valstybės saugomai Kultūros paveldo vietai – Kauno Naujamiesčiui (u.k.22149), aplinkinėms teritorijoms, nežalos ir nenaikins kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Pagrindiniai pastato darbai yra paveldosauginiai, atliekant remontą/restauravimą, avarinės grėsmės pašalinimą, sprendiniai numatyti tvarkybos darbų projekto dalyje, kuriam pritarta ir gautas leidimas jiems atlikti. Vadovaujantis objekto Aktu saugoma ir išlaikomas pastato istoriškai susiformavusi tūrinė, architektūrinė visuma, medžiagų apdailos tipai. Pastato elementai turintys vertingųjų savybių, saugomi, plano struktūra iš esmės nekeičiama. Fasadų tvarkybos darbai bus atliekami pagal anksčiau parengtą, suderintą projektą, išduotas leidimas tvarkybos darbams atlikti.

7.12. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Numatomi statybos darbai turės minimalų poveikį aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

7.13. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Pastatas atitiks saugos reikalavimus, numatomos priemonės, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			11	12

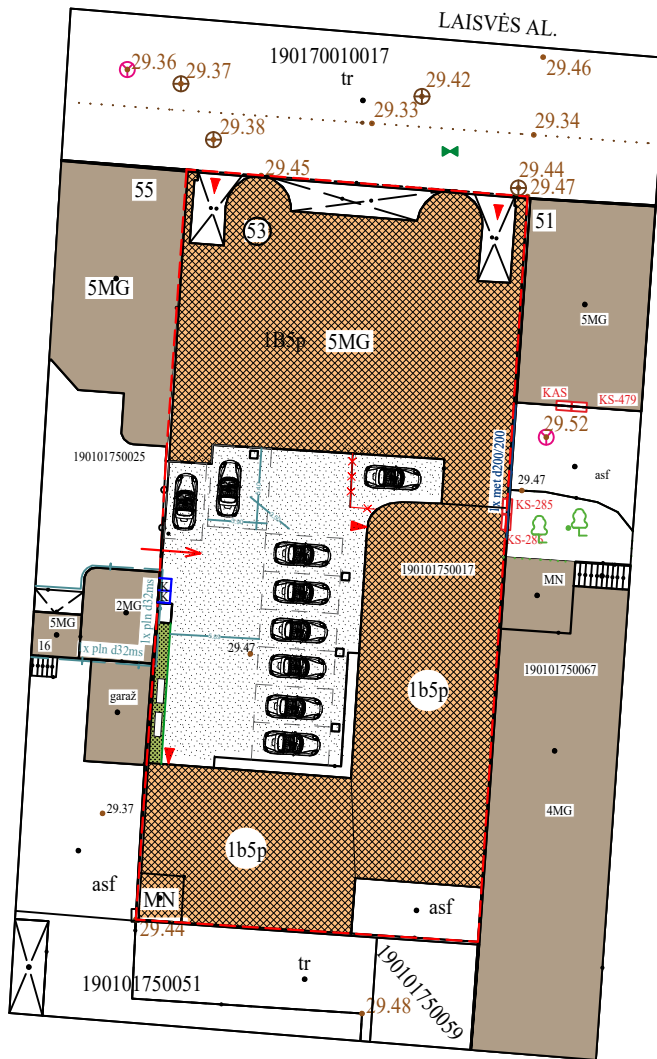
Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams

Projektas paruoštas remiantis atliktais tyrimais, užsakovo pateikta užduotimi. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

LT	Statytojas: UAB „Liuks NT“	L53-K (2024) – RP-PP –B.AR	Lapas	Lapų
			12	12



SKLYPO SITUACIJA



SKLYPO PLANAS

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT. m²
01	Sklypo plotas	1124,00
02	Sklype užstatymų plotas	2343,00
03	Sklypo užstatymo intensyvumas	esama
04	Automobilių skaičius (raikomas koeficientas=0,5) gyvenamos-kultūros+prekybos	14 vnt

PAGRINDINIAI PASTATO ESAMI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KEIŠIS
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	14,00
BENDRAS PLOTAS	m²	3354,00
NAUDINGAS PLOTAS	m²	2370,33
PAGALBINIS PLOTAS	m²	783,55
GYVENAMAS PLOTAS	m²	996,79
PASTATO TŪRIS	m³	18349,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5+Pūsysis
PASTATO AUKŠTIS	m	20,70
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI I, II ar III	I	
PASTATO IPATJ. AKUSTINIO KOMP. SALYGŲ KLASĖ	C	
PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ	F	

PASTATŲ SKLYPE EKSPLIKACIJA

- Kultūros paskirties pastatas - 1b5p (u Nr. 44-00-0425-6566-92051)
 - Žemės sklypo naudojimas būdas-vissuomeninis paskirties teritorija, 0,1154 ha (u Nr. 1901-0175-0017)
- PASTABOS**
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir viešiesiems keliams. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 13 p. Gyvenamos paskirties teritorijose daugiausia butų – daugiabučiai pastatai, min. automobilių sk. 1 vieta butui; 5,4-lyvieta 60m2, 8,2/8,3-1 vieta 40m2. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, 108,107 p. minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-1072, nauja redakcija 2023-09-11-1075 gali būti mažinamas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinimo koeficientus. Naujamestis priklauso 2 zonos, kuriai taikoma 0,5 mažinimo reikšmė. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, 112p.112.1-112.2 pp automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų atvejis nurodytas 112.1,112.1.1, 112.1.2, pp
 - Sklype nenumatomi želdinių plotai. Vadovaujantis LR AM Įstatymu "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir Privačių želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" S. p. Tvarkos aprašas netaikomas sklypams, esantiems senamesniuose, miestų centro suskaidytuosiuose užstatymo zonose

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	3MG GRETIMI PASTATAI
	LIEJAMA GRINDINIO DANGA
	VEJA -10.0m2
	PARKAVIMO VIETA SU PAKROVIMO KOLONELĖ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS

0						
ATESTATŲ NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas:			
	UAB "ZR projektas" A.Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas	Statinio pavadinimas:			
	R. TUMPIENĖ ĮV Nr. 504444 tel; 8 652 64495, archregina@gmail.com		"PAZANGOS" BENDROVĖS RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. YPATINGAS STATINYS			
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida	
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", įk 303488935 J. Grudžio g. 21, Kaunas		Brėžinio kodas:		Lapas	
			L53-K(2024)-RP-PP-B.		Lapų	
					1	1

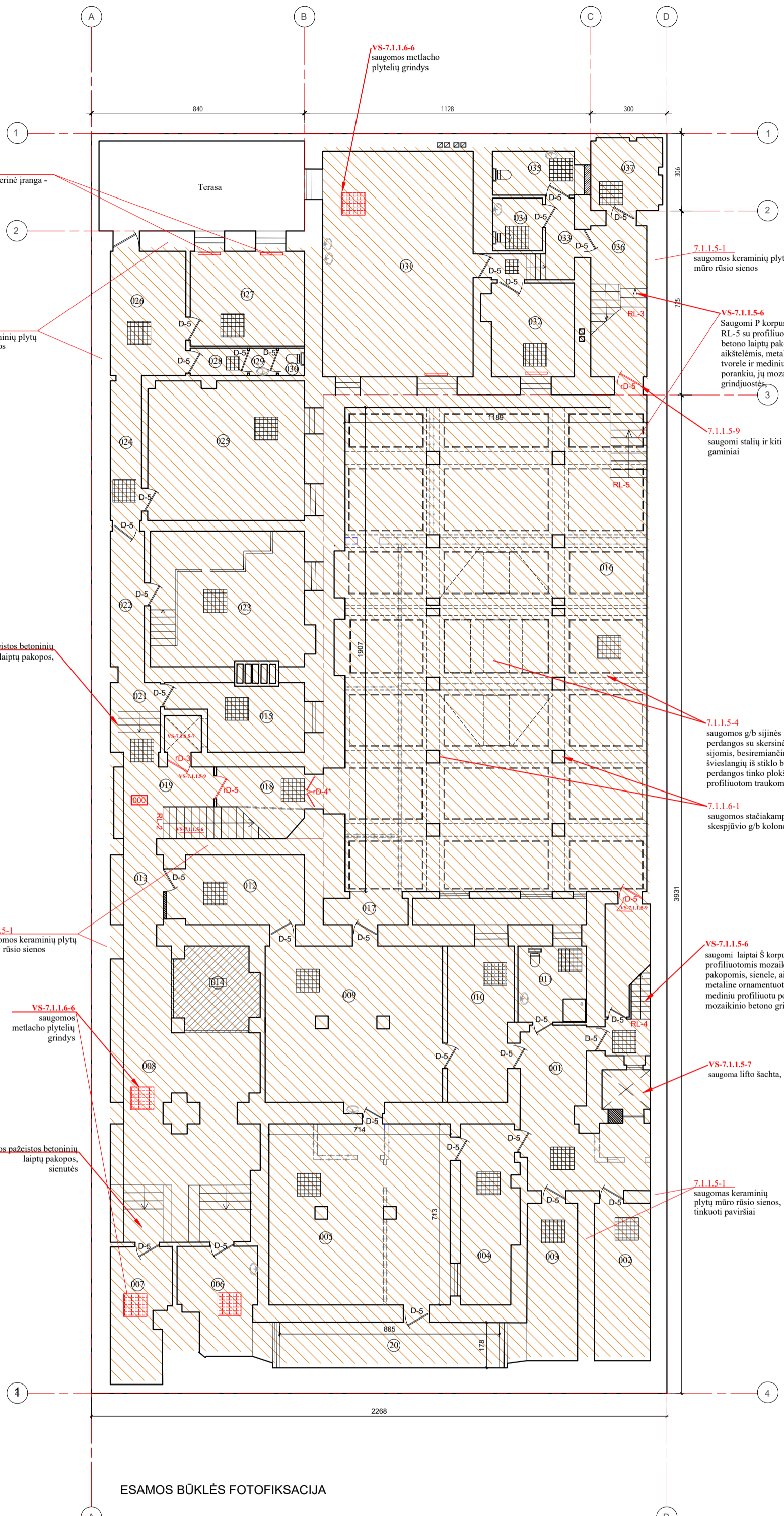
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtinis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šachtą aukštą, silikatinų plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminais virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritių sąramų ir staciakampės durų ir praejimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos: **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsio g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančioms į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių švieslangiai apšviestantys rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės prieduobės priešais rūsio langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikšteles; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpusuose; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga - radiatoriai**; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristoliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir Vėjimų medinės dvivėrės šprindinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vryniai, Vėjimų durų sklaidžio laikikliai; medinės dvivėrės ir vienvėrės šprindinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienvėrės ir dvivėrės durys; mediniai profiliuoti langai, durų ir praejimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės: **7.1.1.6-1** rūsio staciakampio skepspjūvio g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro pilastrai su stiliuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglėčių ir tulpių augalinių motyvo reliefinės gipsinės lipdybos lubų kamizais; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reliefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinkle apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis egulės raštu kliotas parketas 1-5 aukšto patalpose; metlacho plytelių grindys rūsiu patalpose Nr. 1 ir ketviro aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridorius mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpų Nr. 4 visumos sprendiniai;



Nr	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga	Pastaba
000	Kultūros paskirties patalpos			
001	koridorius	21.80	plytelės	
002	pagalbinė patalpa	13.64	plytelės	
003	pagalbinė patalpa	12.28	plytelės	
004	patalpa	15.93	plytelės	
005	patalpa	50.41	plytelės	
006	sandėlysis	12.54	plytelės	
007	sandėlysis	11.83	plytelės	
008	koridorius	35.48	plytelės	Bendro naudojimo
009	patalpa	43.10	plytelės	
010	patalpa	14.84	plytelės	
011	san. mazgas	8.10	plytelės	
012	patalpa	12.90	plytelės	
013	koridorius	3.82	plytelės	Bendro naudojimo
014	šilumos punktas	10.17	plytelės	
015	el. skydinė	12.11	plytelės	Absuriuma autentika funkcija
016	patalpa	215.20	plytelės	
017	patalpa	3.92	plytelės	
018	koridorius	6.77	plytelės	
019	koridorius	8.05	plytelės	Bendro naudojimo
020	pagalbinė patalpa	15.54	plytelės	
021	koridorius	2.72	plytelės	
022	koridorius	4.25	plytelės	
023	šilumos punktas	32.24	plytelės	
024	koridorius	6.75	plytelės	
025	patalpa	33.75	plytelės	
026	holas	14.57	plytelės	
027	patalpa	16.87	plytelės	
028	koridorius	2.14	plytelės	
029	tamburas	1.12	plytelės	
030	wc	1.09	plytelės	
031	patalpa	52.66	plytelės	
032	patalpa	12.07	plytelės	
033	koridorius	5.21	plytelės	
034	san. mazgas	4.01	plytelės	
035	san. mazgas	5.67	plytelės	
036	koridorius	2.52	plytelės	
037	pagalbinė patalpa	8.09	plytelės	
	Rūsio a. Bendras plotas	734,17		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	ESAMOS AUTENTĖŠKOS SIENOS/PERTVAROS
[Symbol]	GRIAUNAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
[Symbol]	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELĖŲ GRINDYS
[Symbol]	NAUJA PLYTELĖŲ DANGA
[Symbol]	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
[Symbol]	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
[Symbol]	SAUGOMOS DURYS
[Symbol]	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
[Symbol]	ATIDENGIAMOS AUTENTĖŠKOS ANGOS
[Symbol]	UŽMŪRINAMOS ANGOS
[Symbol]	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
[Symbol]	NAUJOS PERTVAROS
[Symbol]	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
[Symbol]	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
[Symbol]	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

- BENDROSIO PASTABOS**
- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
 - Visus matmens būtima tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
 - Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
 - Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
 - Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
 - Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
 - Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendimus žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
 - Konstruktivių ir inžinerinių sprendimų žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
 - Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
 - Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS AL. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ĮŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMIAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. YPATINGAS STATINYS
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Mastelis
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		Laida
LT	Statytojas:	UAB "LIUKS NT", J. 303488935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas		Brėžinio kodas:
				L53-K(2024)-RP-PP-B. 01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

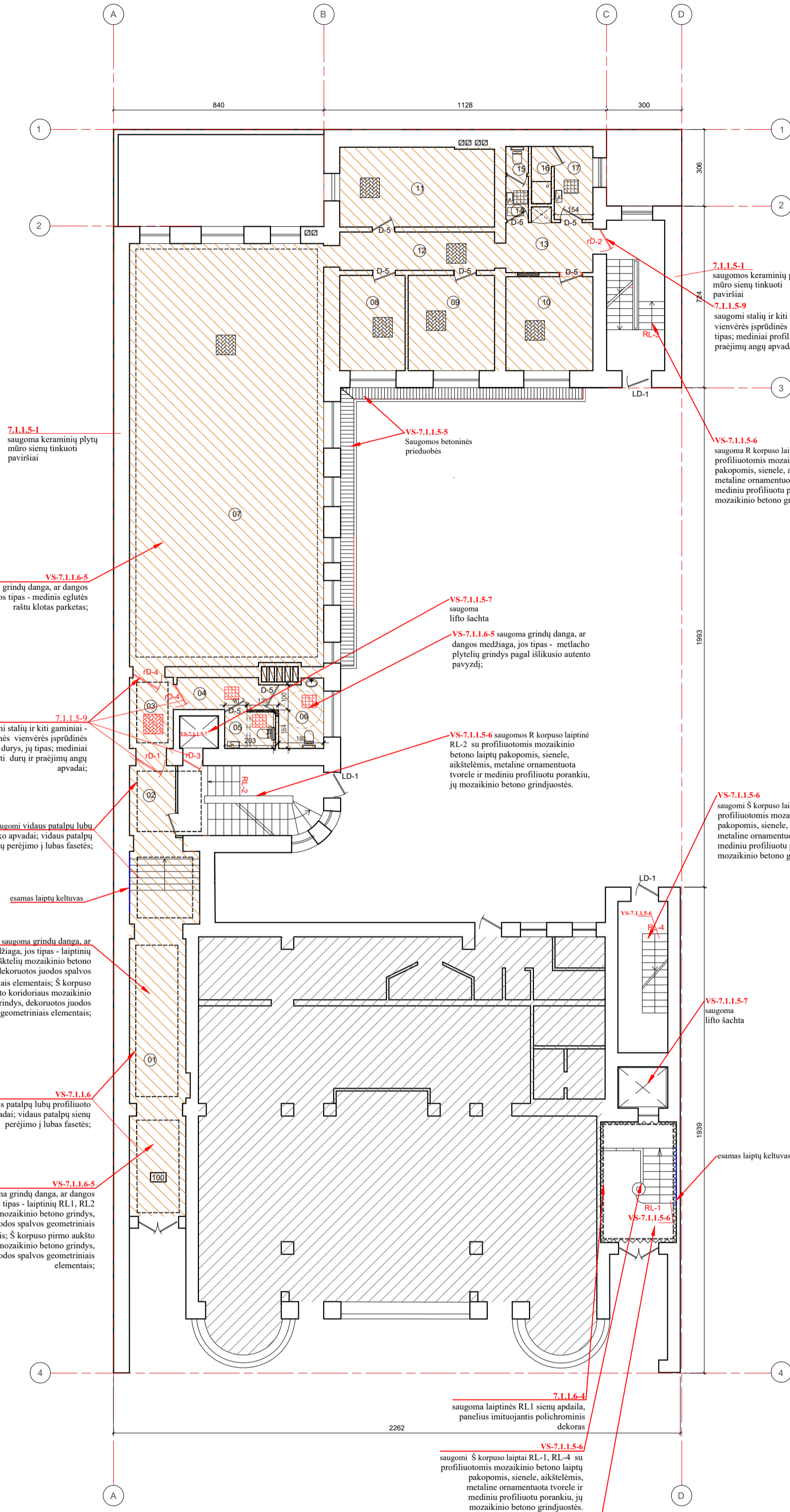
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis: "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų; pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizaliatais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šaltą aukštą, silikatinį plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2.1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2.2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventilacijos kamins virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro anstatas su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridoriais dvipusis, R korpuso koridoriais vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3.1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritį sraunų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos: **7.1.1.5.1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokolu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5.2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5.3** g/b perdangos; **7.1.1.5.4** rūsiu g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančioms į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių švieslangiai apšviečiantys rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5.5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5.6** betoninės prieduobės priešais rūsiu langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5.7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metalinėms langų ativaroms, metalinė tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5.8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpuso; **7.1.1.5.9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5.10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristoliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės dvišerės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vryiai, V įėjimo durų sklaidžio laikikliai; medinės dvišerės ir vienšerės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienšerės ir dvišerės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės: **7.1.1.6.1** rūsiu stačiakampio skerspjūvio g/b kolonos; **7.1.1.6.2** keraminių plytų mūro piliastrai su stiliuotais kapiteliais trečio aukšto patalpoje Nr. 5; **7.1.1.6.3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augaliniu mozyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6.4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6.5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6.6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas; **7.1.1.6.7** mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpa Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpa Nr. 4 visumos sprendiniai;



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų danga	Pastaba
100	Kultūros paskirties patalpos			
01	koridorius	29,59	teracas	
02	koridorius	5,22	teracas	
03	koridorius	4,96	parketas	
04	tamburas	4,97	plytelės	
05	san.mazgas	2,96	parketas	
06	ŽN san. mazgas	4,81	parketas	
07	auditorija	130,07	parketas	
08	kabinetas	10,26	parketas	
09	kabinetas	13,11	parketas	
10	kabinetas	12,82	plytelės	
11	kabinetas	19,65	parketas	
12	koridorius	9,45	parketas	
13	koridorius	6,90	parketas	
14	tamburas	1,63	parketas	
15	san. mazgas	0,91	parketas	
16	dušas	1,84	plytelės	
117	patalpa	4,48	parketas	
I a. Bendras plotas		263,63		

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
[Symbol]	ESAMOS AUTENTIŠKOS SIENŲ/PERTVARŲ
[Symbol]	GRIUANAMOS PERTVAROS/SOVIETINIO LAIKOTARPIO
[Symbol]	SAUGAMOS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
[Symbol]	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELĲŲ GRINDYS
[Symbol]	NAUJA PLYTELĲŲ DANGA
[Symbol]	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
[Symbol]	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
[Symbol]	SAUGOMOS DURYS
[Symbol]	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
[Symbol]	ATIDENGIAMOS AUTENTIŠKOS ANGOS
[Symbol]	UŽMŪRINAMOS ANGOS,
[Symbol]	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
[Symbol]	NAUJOS PERTVAROS
[Symbol]	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
[Symbol]	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
[Symbol]	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Visi planuose pažymėti raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje.
- Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Parngtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parngtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas:	
ATESTATŲ NR.	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS AL. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO ĮŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATŲ NR.	Dirktorius D. Černiauskas	Statinio pavadinimas:	
A376, NKPS 0929	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com	"PAZANGOS" BENDROVĖS RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
A376	PV R. Tumpienė PDV (SA) R. Tumpienė	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis Laida
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", J. Grudžio g. 21, Kaunas	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100	1:100 0
		Brėžinio kodas:	Lapas Lapų
		L53-K(2024)-RP-PP-B. 02	1 1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pagal Individualaus apsaugos reglamentą ir jo tvirtinimo aktą; 2022-12-15; Nr. IRKS-16)

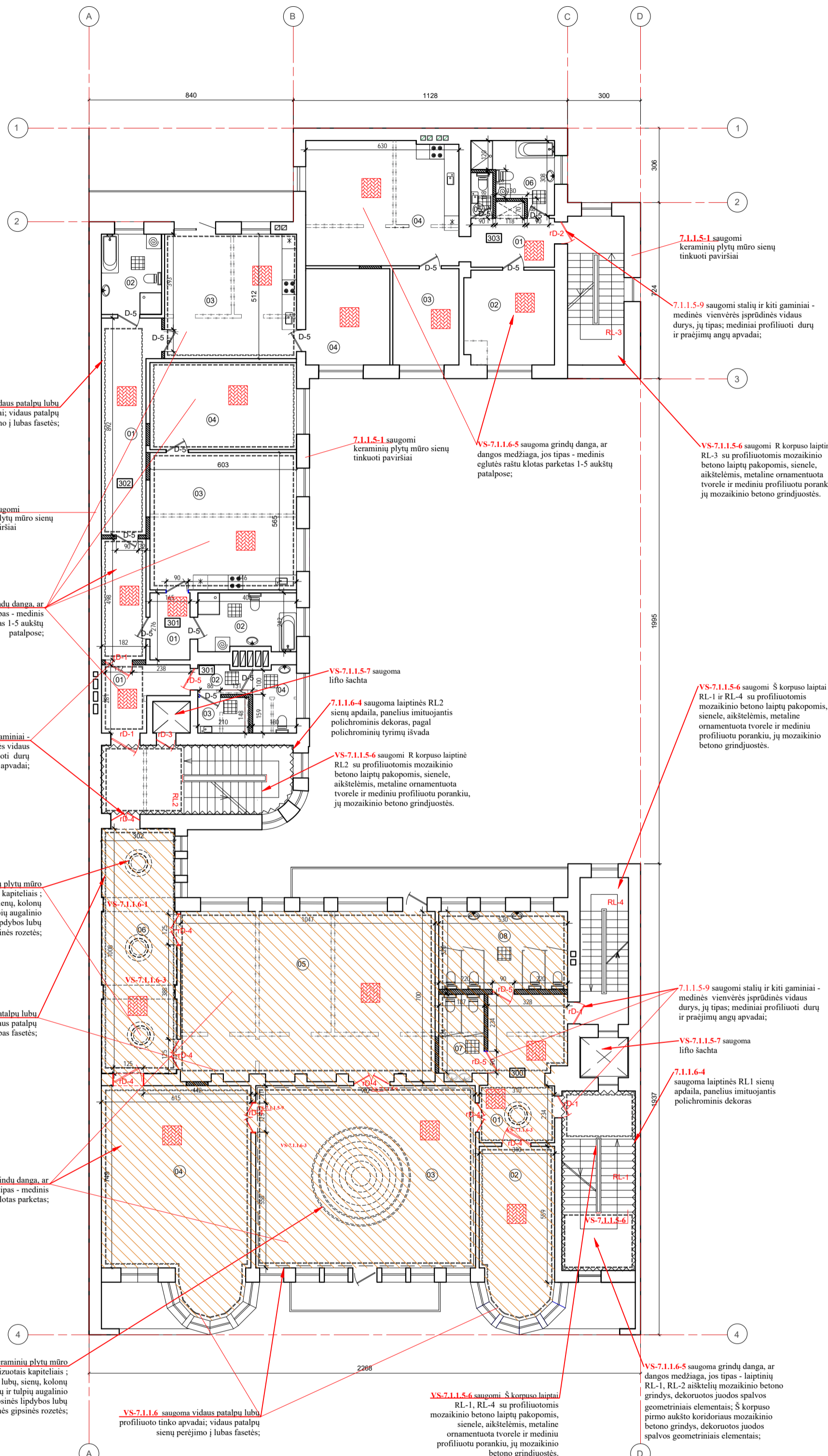
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis, "U" mides formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kermo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visų sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šėitą aukštą, silikatininių plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kamainas virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstaus su keturšlaitiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritičių sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos; **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, bestreminėmis ir stulpais (buvo įrengti sukiškio blokeliai švieslangiai apšviestiems rūsijų įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės priedubės prie rūsio langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikšteles; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpusų; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristaliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įsprendinės įsprendinės durys, jų metalinės rankenos, vryiai, V įėjimo durų sklaidys laikikliai; medinės divinės ir vieninės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vieninės ir divinės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės; **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepijavo g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro pilastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apdaila; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jų tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; metalo plytelių grindys rūsiu patalpose Nr. 1 ir ketviro aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpų Nr. 4 visumos sprendiniai;



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga
300 Kultūros paskirties patalpos			
Atkuriamas pagal ikonografiją			
01	holas	18,85	parketas
02	kabinetas	18,29	parketas
03	auditorija	66,45	parketas
04	auditorija	50,99	parketas
05	auditorija	72,47	parketas
06	holas	30,90	parketas
07	vyrų san.mazgas	6,46	plytelės
08	moterų san.mazgas	16,90	plytelės
		281,31	
01	koridorius	16,55	parketas
02	tamburas	2,54	parketas
03	pagalbinė patalpa	3,10	plytelės
04	valytojos patalpa	4,84	plytelės
301 BUTAS			
01	holas	4,55	parketas
02	san.mazgas	9,44	plytelės
03	virtuvės/vietainė	34,07	parketas
04	miegamasis	21,59	parketas
		69,65	
302 BUTAS			
01	holas	17,45	parketas
02	san.mazgas	6,08	plytelės
03	virtuvės/vietainė	27,80	parketas
04	miegamasis	13,46	parketas
		66,79	
303 BUTAS			
01	holas	6,86	parketas
02	kambarys	12,90	parketas
03	kambarys	10,53	parketas
04	virtuvės/vietainė	32,15	parketas
05	san.mazgas	1,69	plytelės
06	vonios kambarys	7,75	plytelės
		71,88	
III a. Bendras plotas		516,66	

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
[Symbol]	ESAMOS AUTENTISKOS SIENOS/PERTVAROS
[Symbol]	GRĮJINAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
[Symbol]	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
[Symbol]	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELIŲ GRINDYS
[Symbol]	SAUGOMI TERACŲ LAIPTAI SU PORANKIAIS
[Symbol]	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
[Symbol]	SAUGOMOS DURYS
[Symbol]	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
[Symbol]	ATIDINGAMOS AUTENTISKOS ANGOS
[Symbol]	UŽMURINAMOS ANGOS
[Symbol]	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
[Symbol]	NAUJOS PERTVAROS
[Symbol]	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
[Symbol]	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
[Symbol]	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remonto įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsąkant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje. Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstrukcijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas:	
ATESTATŲ NR.	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Dirktorius D. Černiauskas	Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com	Brėžinio pavadinimas:	
A376, NKPS 0929	PV R. Tumpienė	Mastelis Laida	
A376	PDV (SA) R. Tumpienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", IĮ 303488935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas	Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B_04	
		Lapas	Lapų
		1	1

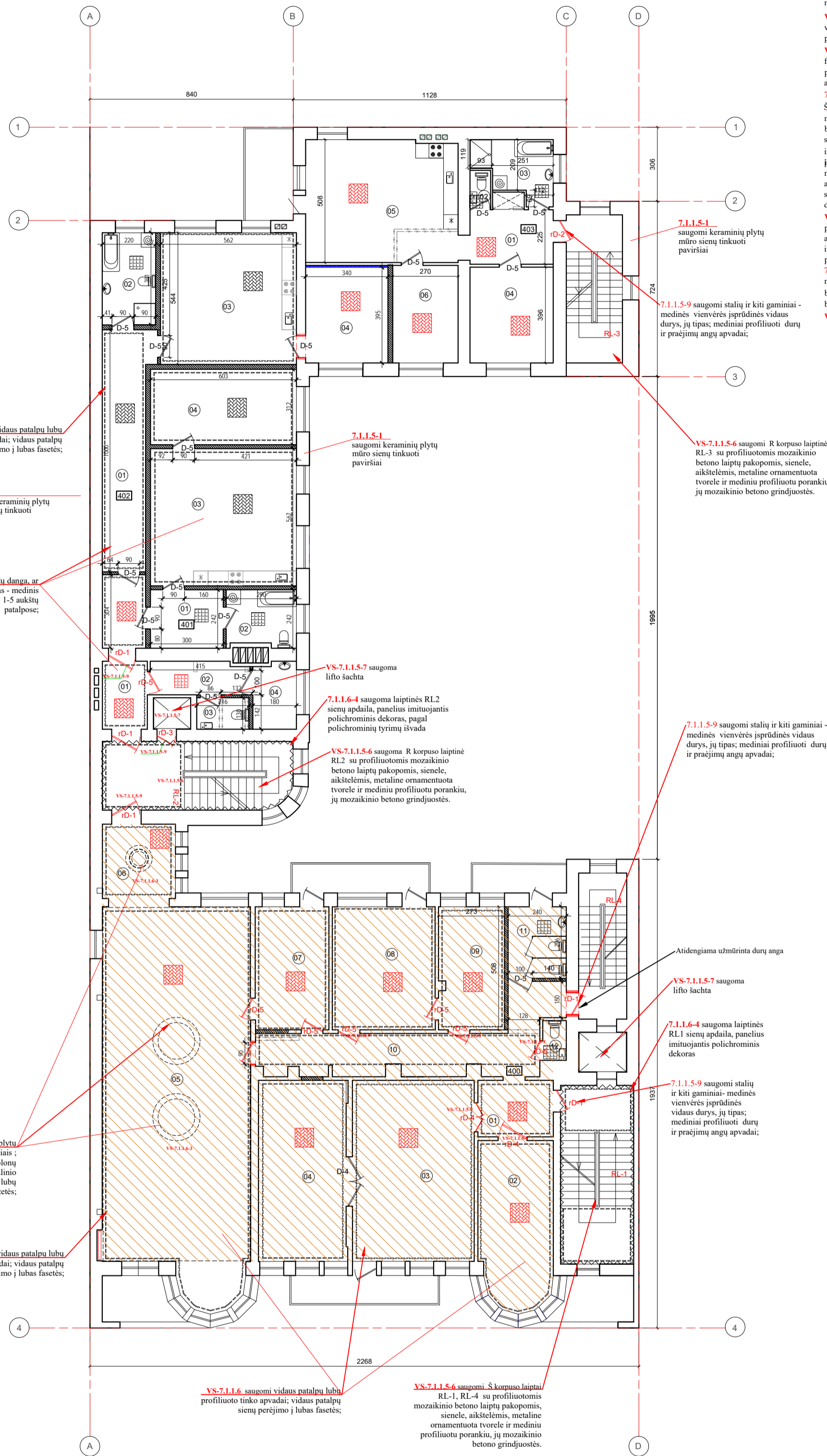
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visų skylių (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šaltą aukštą, silikatinių plytų mūro prietaisą virš Š korpuso, R ir P korpusų prietaisus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės atitvaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminais virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatais su keturišliačiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritų sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos; **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių šviestlangiai apšviestais rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės prieduobės priešais rūsių langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės atitvaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštis: aikštelė; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono atitvaromis, metalinėmis langų atitvaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpusuose; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristaliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vryiai, V įėjimo durų sklaidžio laikikliai; medinės divinės ir vienivės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienivės ir divivės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvada, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės; **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepijėvų g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augalinio motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinto apvada; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinės eglutės rasta klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; metlacho plytelių grindys rūsių patalpose Nr. 1 ir ketvirtjo aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpa Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpa Nr. 4 visumos sprendiniai;



Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų danga	Pastaba
400 Kultūros paskirties patalpos				
01	holas/koridorius	7,58	parketas	
02	kabinetas	20,52	parketas	
03	kabinetas	36,65	parketas	
04	kabinetas	28,20	parketas	
05	salė	93,89	parketas	
06	holas	9,27	parketas	
07	kabinetas	14,64	parketas	
08	kabinetas	21,47	parketas	
09	kabinetas	13,86	parketas	
10	koridorius	24,24	parketas	
11	san. mazgas	1,37	plytelės	
12	san. mazgas	7,25	plytelės	
		273,50		
01	koridorius	10,88	parketas	Bendro naudojimo
02	tamburas	5,58	plytelės	
03	san. mazgas	2,80	plytelės	
04	pagalbinė patalpa	4,89	plytelės	
		24,15		
401 BUTAS				
01	holas	7,26	parketas	
02	vonios kambarys	6,63	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	34,19	parketas	
04	miegamasis	18,81	parketas	
		66,89		
402 BUTAS				
01	holas	18,62	parketas	
02	vonios kambarys	8,38	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	30,57	parketas	
04	miegamasis	13,43	parketas	
		71,00		
403 BUTAS				
01	koridorius	7,74	parketas	
02	san. mazgas	1,39	plytelės	
03	vonios kambarys	7,14	parketas	
04	kambarys	12,62	parketas	
05	virtuvė/svetainė	31,72	parketas	
06	miegamasis	10,67	parketas	
		71,28		
IV a. Bendras plotas		436,53		

7.1.1.6-1 saugoma keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais; **7.1.1.6-3** saugoma lubų, sienų, kolonų apdaila eglučių ir tulpių augalinio motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; reljefinės gipsinės rozetės;

VS-7.1.1.6 saugomi vidaus patalpų lubų profiliuoto tinto apvada; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės;

VS-7.1.1.6 saugomi vidaus patalpų lubų profiliuoto tinto apvada; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės;

VS-7.1.1.5-6 saugomi Š korpuso laiptinė RL-1, RL-4 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės.

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomoji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotųjų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje.
- Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstrukcijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
[Symbol]	ESAMOS AUTENTINIOS SIENOS/PERTVAROS
[Symbol]	GRIAUNAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
[Symbol]	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
[Symbol]	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
[Symbol]	SAUGOMOS PLYTELIO GRINDYS
[Symbol]	NAUJA PLYTELIO DANGA
[Symbol]	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
[Symbol]	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
[Symbol]	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
[Symbol]	SAUGOMOS DURYS
[Symbol]	GAMINAMOS DURYS ATKURIAMOS PAGAL AUTENTĄ
[Symbol]	ATIDENGIAMOS AUTENTINIOS ANGOS
[Symbol]	UŽMŪRINAMOS ANGOS.
[Symbol]	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
[Symbol]	NAUJOS PERTVAROS
[Symbol]	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
[Symbol]	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
[Symbol]	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
[Symbol]	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

0	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas:		
ATESTATŲ NR.	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IS KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas:	"PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Mastelis	1:100	
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		Laida	0	
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", J. Gruodžio g. 21, Kaunas			Brėžinio kodas:	L53-K(2024)-RP-PP-B_05	
				Lapas	1	
				Lapų	1	

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pagal Individualaus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2022-12-15; Nr. IRKS-16)

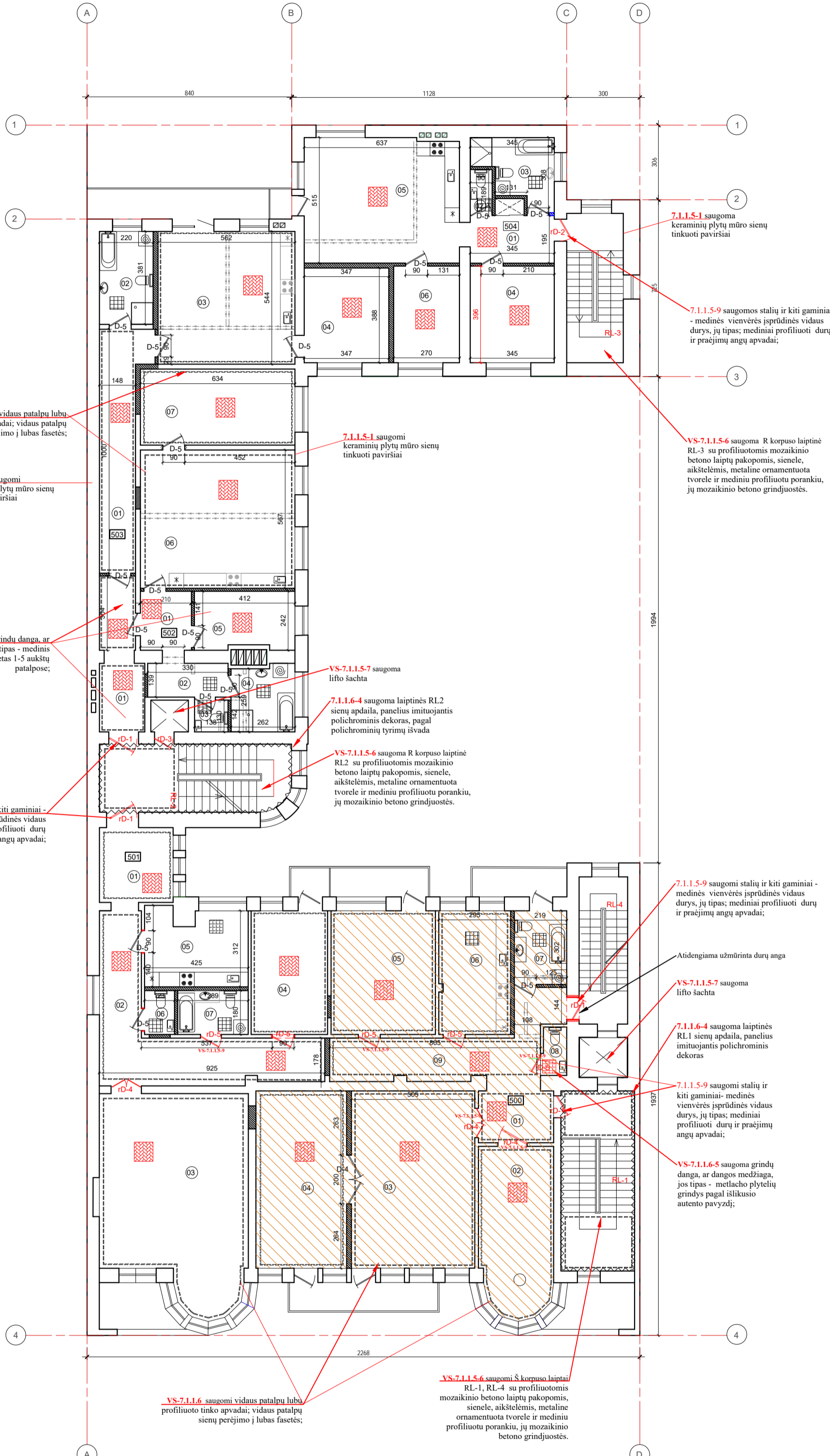
VS-7.1.1.2 rūbis - sudėtis, "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalalais šonose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šėtų aukštą, silikatinų plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės atitvaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kameras virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturišliačiu skarda dengtu bokšte virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskritų sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos; **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių šviestlangiai apšvičiantys rūsyje įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės priedubės prie šėtų rūsių langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grindjuostės, laiptinių langų betoninės atitvaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštis: aikštelė; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono atitvaromis, metalinėmis langų atitvaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grindjuostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpuso; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto vitrinų lenkti kristalmai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės divinės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vyriai, V įėjimo durų sklaidos laikikliai; medinės divinės ir vieninės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vieninės ir divinės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės; **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepijėvių g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro piliastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 eglučių ir tulpių augalinio motyvo reliefinės gipsinės lipdybos lubų karnizai; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reliefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukštų patalpose; melacho plytelių grindys rūsių patalpose Nr. 1 ir ketvirto aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpa Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpa Nr. 4 visumos sprendiniai;



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga	Pastaba
500 Kultūros paskirtis Atkuriamas istorinis V. Mirono apartamentas				
01	holas/koridorius	7,55	parketas	
02	kambarys	20,08	parketas	
03	svetainė	37,45	parketas	
04	kambarys	28,58	parketas	
05	kambarys	21,45	parketas	
06	virtuvė	14,88	plytelės	
07	vonios kambarys	6,61	plytelės	
08	san. mazgas	1,39	plytelės	
09	koridorius	18,41	parketas	
		156,40		
501 BUTAS Atkuriamas pagal ikonografiją				
01	holas	9,27	parketas	
02	koridorius	26,39	parketas	
03	svetainė	48,61	parketas	
04	kambarys	15,35	parketas	
05	virtuvė	12,92	plytelės	
06	san. mazgas	2,21	plytelės	
07	vonios kambarys	5,20	plytelės	
		119,95		
01	koridorius	10,41	Bendro naudojimo	
502 BUTAS				
01	holas	5,08	parketas	
02	koridorius	4,58	parketas	
03	san. mazgas	1,79	plytelės	
04	vonios kambarys	6,93	plytelės	
05	kambarys	9,60	parketas	
06	virtuvė/svetainė	35,94	parketas	
07	miegamasis	19,53	parketas	
		83,45		
503 BUTAS				
01	holas	15,94	parketas	
02	vonios kambarys	8,38	plytelės	
03	virtuvė/svetainė	30,57	parketas	
04	kambarys	13,46	parketas	
		68,38		
504 BUTAS				
01	koridorius	6,72	parketas	
02	san. mazgas	1,70	plytelės	
03	vonios kambarys	7,70	plytelės	
04	kambarys	13,66	parketas	
05	virtuvė/svetainė	32,53	parketas	
06	miegamasis	10,69	parketas	
		73,00		
V a. Bendras plotas		439,32		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS AUTENTIŠKOS SIENOS/PERTVAROS
	GRIUANAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
	SAUGOMOS LUBŲ TRAUKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
	SAUGOMOS PLYTELŲ GRINDYS
	NAUJAI PLYTELŲ DANGA
	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
	SAUGOMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
	ATKURIAMOS PARKETO EGLUTE GRINDYS
	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
	SAUGOMOS DURYS
	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
	ATIDENGIAMOS AUTENTIŠKOS ANGOS
	UŽMURINAMOS ANGOS.
	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
	NAUJOS PERTVAROS
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmens brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Visus matmens būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
 - Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinčius vienetus).
 - Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
 - Atliekami tinkuotų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remonto/įrengimas.
 - Spalvos ir medžiagos tiklinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autoriais.
 - Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalje. Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
 - Konstrukcijų ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
 - Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
 - Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel. +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS AL. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas		Statinio pavadinimas:	"PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. Tumpienė IV Nr. 504444 tel. 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė				
LT	Statytojas:	UAB "LIUKS NT", J. Gruodžio g. 21, Kaunas		Brėžinio kodas:	L53-K(2024)-RP-PP-B. 06	Lapas Lapų
					1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pagal Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2022-12-15; Nr. IRKS-16)

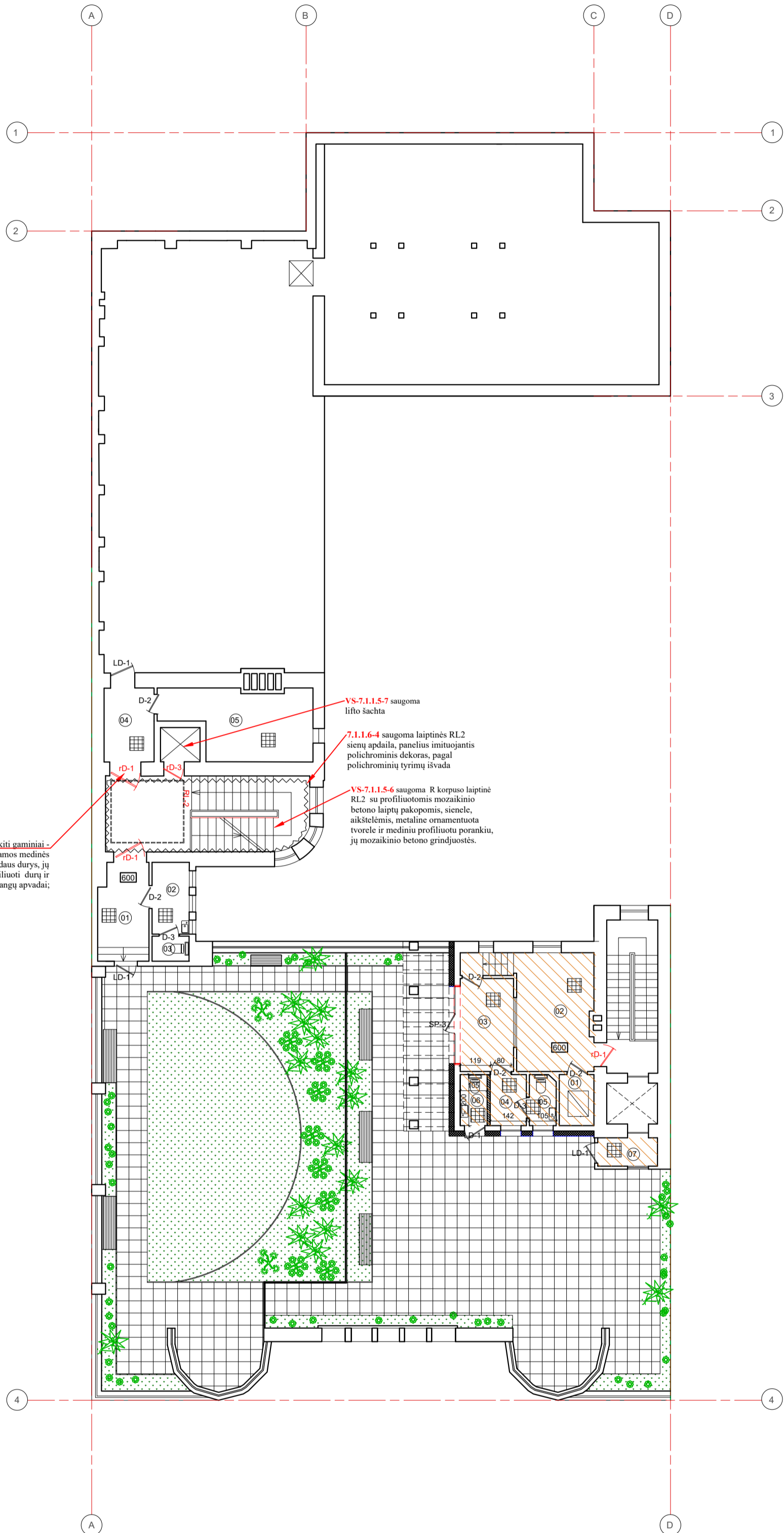
VS-7.1.1.2 tūris - sudėtis. "U" raidės formos plano, sudarytas iš trijų skirtingo dydžio korpusų: pagrindinio 5 a. Š korpuso su dviem rizalitiniais senuose, su juo sujungtais 5 a. R ir P kiemo korpusais bei rūsiu, įrengtu po visu sklypu (išskyrus sovietmečiu pristatytą P korpuso šachtą aukštą, silikatinųjų plytų mūro priestatą virš Š korpuso, R ir P korpusų priestatus, P korpuso pirmo aukšto terasą; **VS-7.1.1.2-1 stogo forma** - plokščia; **VS-7.1.1.2-2 kiti stogo elementai** - Š korpuso R fasado parapetas, sudarytas iš betoninės tvorelės ir stulpelių, apjungtų metaliniu porankiu; metalinės ativaros virš Š korpuso Laisvės al. fasado; keraminių plytų mūro ventiliacijos kaminas virš R korpuso rizalito; keraminių plytų mūro antstatai su keturšlaičiu skarda dengtu bokšteliu virš R korpuso;

VS-7.1.1.3 aukštų išplanavimas - P ir Š korpusų koridorinis dvipusis, R korpuso koridorinis vienpusis išplanavimas; **7.1.1.3-1 sienų angos, nišos** - vidaus patalpų pusapskričių sąramų ir stačiakampės durų ir praėjimų angos ir vidaus nišos;

VS-7.1.1.5 konstrukcijos: **7.1.1.5-1** pamatas su keraminių plytų mūro rūsiu sienomis ir cokoliu R ir P korpusų kiemo fasaduose; **7.1.1.5-2** keraminių plytų mūro sienos; **7.1.1.5-3** g/b perdangos; **7.1.1.5-4** rūsių g/b sijinės ir stulpinės-rėminės perdangos su skersinėmis ir išilginėmis sijomis, besiremiančiomis į stulpus (buvo įrengti stiklo blokelių švieslangiai apšviestais rūsių įrengtą posėdžių salę, kurie sovietmečiu buvo užmūryti); **7.1.1.5-5** monolitinio g/b stogo konstrukcija; **7.1.1.5-6** betoninės prieduobės priešais rūsių langus R korpuso V fasade ir P korpuso Š fasade; **7.1.1.5-7 funkcinė įranga** - Š korpuso laiptinė L1 ir R korpuso laiptinė L2 su profiliuotomis mozaikinio betono laiptų pakopomis, sienelė, aikštelėmis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu, jų mozaikinio betono grinduostės, laiptinių langų betoninės ativaros su metaline ornamentuota tvorele, įrengtos laiptinės L1 tarpaukštines aikšteles; P korpuso laiptinė L3 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, betono ativaromis, metalinėmis langų ativaromis, metaline tvorele ir porankiu, jų betono grinduostės; **7.1.1.5-8** lifto šachtos - Š korpuso laiptinėje L1 ir R korpusuose; **7.1.1.5-9 inžinerinė įranga** - radiatoriai; **7.1.1.5-10 stalių ir kiti gaminiai** - fasadų dvigubos medinės langų konstrukcijos, jų skaidymas, metaliniai uždarymo mechanizmai, rankenėlės; Laisvės al. fasado pirmo aukšto viršūnį lenkti kritoliniai stiklai; Laisvės al. fasado R ir V įėjimų medinės dvivėrės įsprendinės įstiklintos durys, jų metalinės rankenos, vyriai, V įėjimo durų sklaidos laikikliai; medinės dvivėrės ir vienvėrės įsprendinės vidaus durys, jų tipas; laiptinės L2 medinės vienvėrės ir dvivėrės durys; mediniai profiliuoti langų, durų ir praėjimų angų apvadai, medinės palangės;

VS-7.1.1.6 patalpų architektūrinės detalės: **7.1.1.6-1** rūsių stačiakampio skepspūvio g/b kolonos; **7.1.1.6-2** keraminių plytų mūro pilastrai su stilizuotais kapiteliais trečio aukšto patalpose Nr. 5; **7.1.1.6-3** lubų, sienų, kolonų apdaila - 3 aukšto patalpos Nr. 3 gelučių ir tulpių augalinių motyvo reljefinės gipsinės lipdybos lubų karnizas; 3 aukšto patalpos Nr. 1 ir 4 aukšto patalpos Nr. 6 reljefinės gipsinės rozetės; **7.1.1.6-4** vidaus patalpų lubų profiliuoto tinko apvadai; vidaus patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės; **7.1.1.6-5** laiptinės L1 sienų panelius imituojantis polichrominis dekoras, jo tipas; **7.1.1.6-6** grindų danga, ar dangos medžiaga, jos tipas - medinis eglutės raštu klotas parketas 1-5 aukšto patalpose; metalo plytelių grindys rūsių patalpose Nr. 1 ir ketvirto aukšto patalpose Nr. 8; laiptinių L1, L2 aikštelių mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais; Š korpuso pirmo aukšto koridoriaus mozaikinio betono grindys, dekoruotos juodos spalvos geometriniais elementais;

VS-7.1.1.7 interjeras - 3 aukšto patalpų Nr. 2, 5 ir 4 aukšto patalpos Nr. 4 visumos sprendiniai;



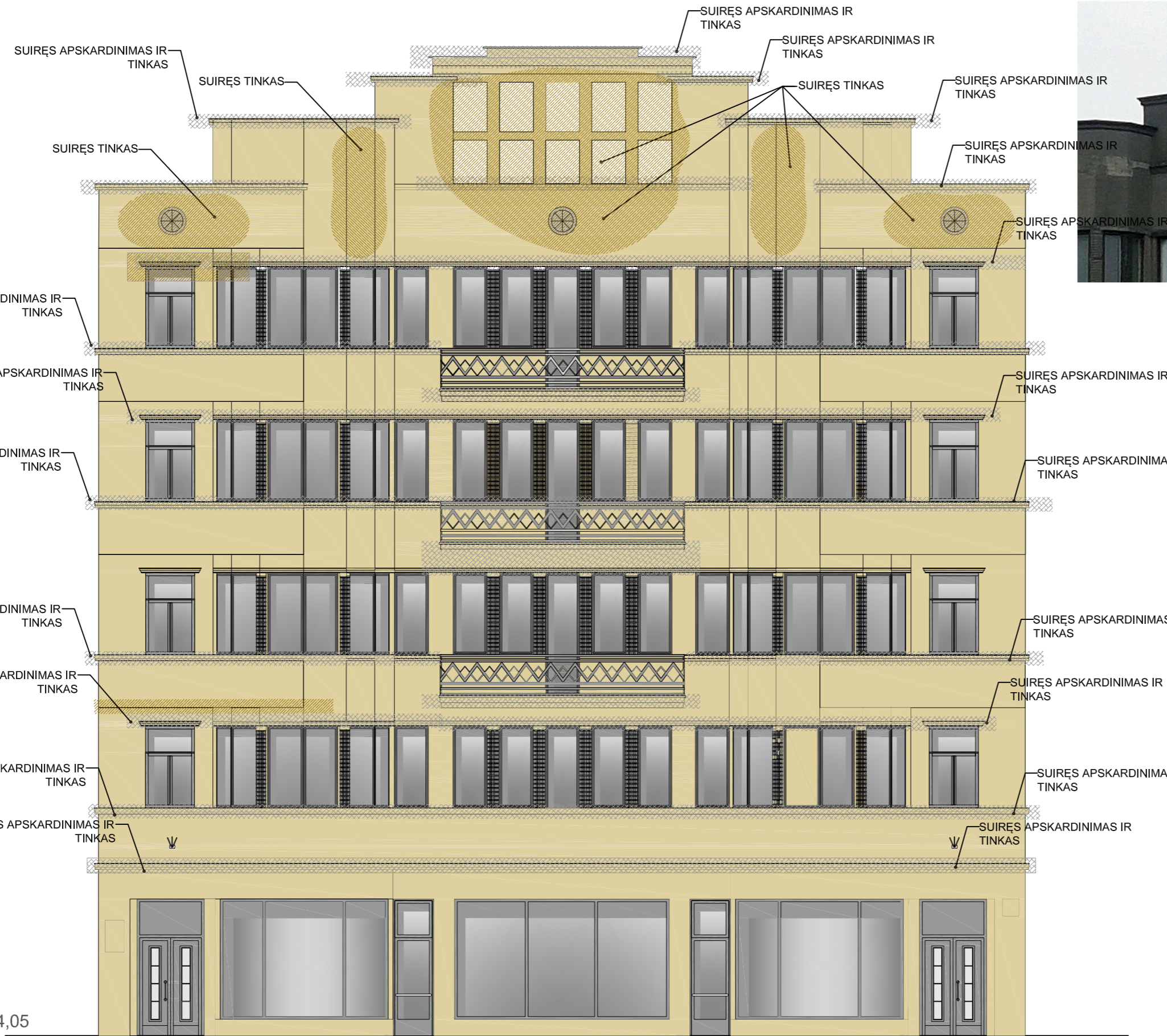
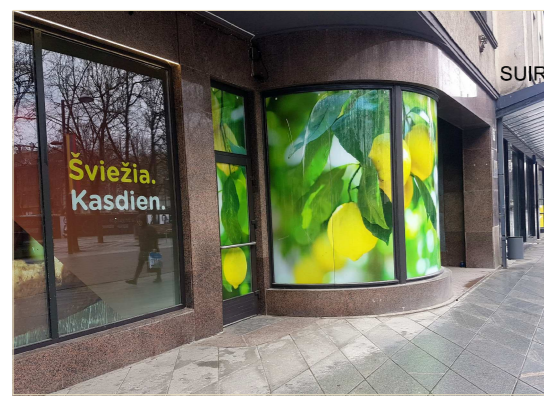
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Grindų daga
01	koridorius	7,43	plytelės
02	elektriko patalpa	4,10	plytelės
03	wc	1,46	plytelės
04	koridorius	5,66	plytelės
05	pagalbinė patalpa	14,25	plytelės
		32,90	
600	Kultūros paskirties patalpos	Atkuriama pagal ikonografiją - stogo kavinė	
01	lifto mechanizmo patalpa	1,88	plytelės
02	patalpa	13,56	plytelės
03	patalpa	7,13	plytelės
04	patalpa	2,80	plytelės
05	san. mazgas	2,17	plytelės
06	san. mazgas	2,10	plytelės
06	tamburas	2,63	plytelės
		32,27	
VI a. Bendras plotas		65,17	

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	ESAMOS AUTENTISKOS SIENOS/PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS(SOVIETINIO LAIKOTARPIO)
	SAUGOMAS SIENŲ DEKORATYVINIS PANELIS
	SAUGOMOS LUBŲ TRAIKOS, PROF. KARNIZAI, ROZETĖS
	PLYTELIŲ DANGA
	SAUGOMI TERACO LAIPTAI SU PORANKIAIS
	SAUGOMOS LIFTO ŠACHTOS
	SAUGOMOS DURYS
	GAMINAMOS DURYS ATKURIANT PAGAL AUTENTĄ
	ATIDENGIAMOS AUTENTISKOS ANGOS
	KERTAMOS ANGOS PERTVAROSE
	NAUJOS PERTVAROS
	APŠILTINIMO SL.
	VAIKŲ ŽAIDIMO/APŽELDINIMO ZONOS-100m2
	POILSIO ZONOS-SUOLAI
	TURĖKLAI, h-1,6, KARKASINĖ SIENELĖ h-1,8
	VS-7.1.1.4
	VERTINGOSIOS SAVYBĖS
	NEPROJEKTUOJAMA ZONA
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS
	GYVENAMOS PASKIRTIES PARALPOS

BENDROSIOS PASTABOS

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės -metrais.
- Visus matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Tvarkomieji statybos darbai brėžinyje pažymėti mėlyna spalva.
- Atliekamas dalies patalpų perplanavimas, keičiant paskirtį iš kultūros į gyvenamą, įrengiant butus (formuojant atskirus turinius vienetus).
- Įrengiamos naujos mūrinės/karkasinės pertvaros, keičiami/įrengiami vidaus inžineriniai tinklai.
- Atliekami tinkuotųjų sienų, lubų paviršių remonto darbai, grindų dangos (plytelių, parketo) remontas/įrengimas.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su užsakovu ir projekto autorais.
- Eksploatuojamas stogas pritaikomas bendrai namo poilsio zonai, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė (50m2), žalia zona (veja, žydintys gėlynai, krūmai, suolėliai).
- Visų planuose pažymėtų raudonai saugomų elementų tvarkybos darbų sprendinius žiūr. Tvarkybos darbų projekto dalyje. Tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiąsias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.
- Konstruktivių ir inžinerinius sprendinius žiūrėti SK ir pastato inžinerinėse dalyse.
- Parengtas, suderintas pastato fasadų tvarkybos darbų projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.
- Parengtas, suderintas vidaus patalpų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas, gautas tvarkybos darbų leidimas.

0	Projektuotojas	UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATŲ NR.	Dirktorius	D. Černiauskas	Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RUMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI. YPATINGAS STATINYS		
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel: 8 652 64495, archregina@gmail.com	Brėžinio pavadinimas: MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	Mastelis	Laida
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė		1:100	0
LT	Statytojas:	UAB "LIUKS NT", Jk 303489935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas	Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B_07		Lapas 1
				Lapų	1



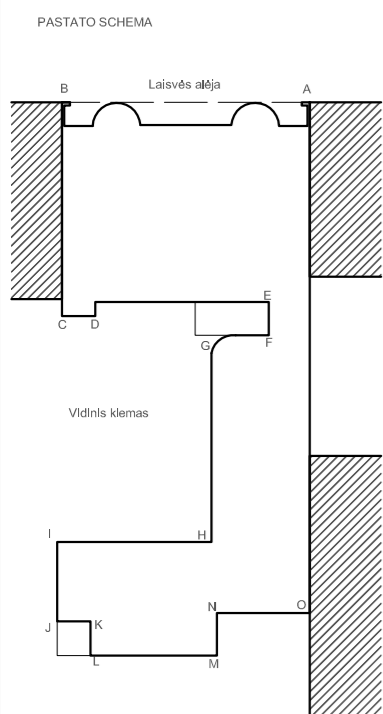
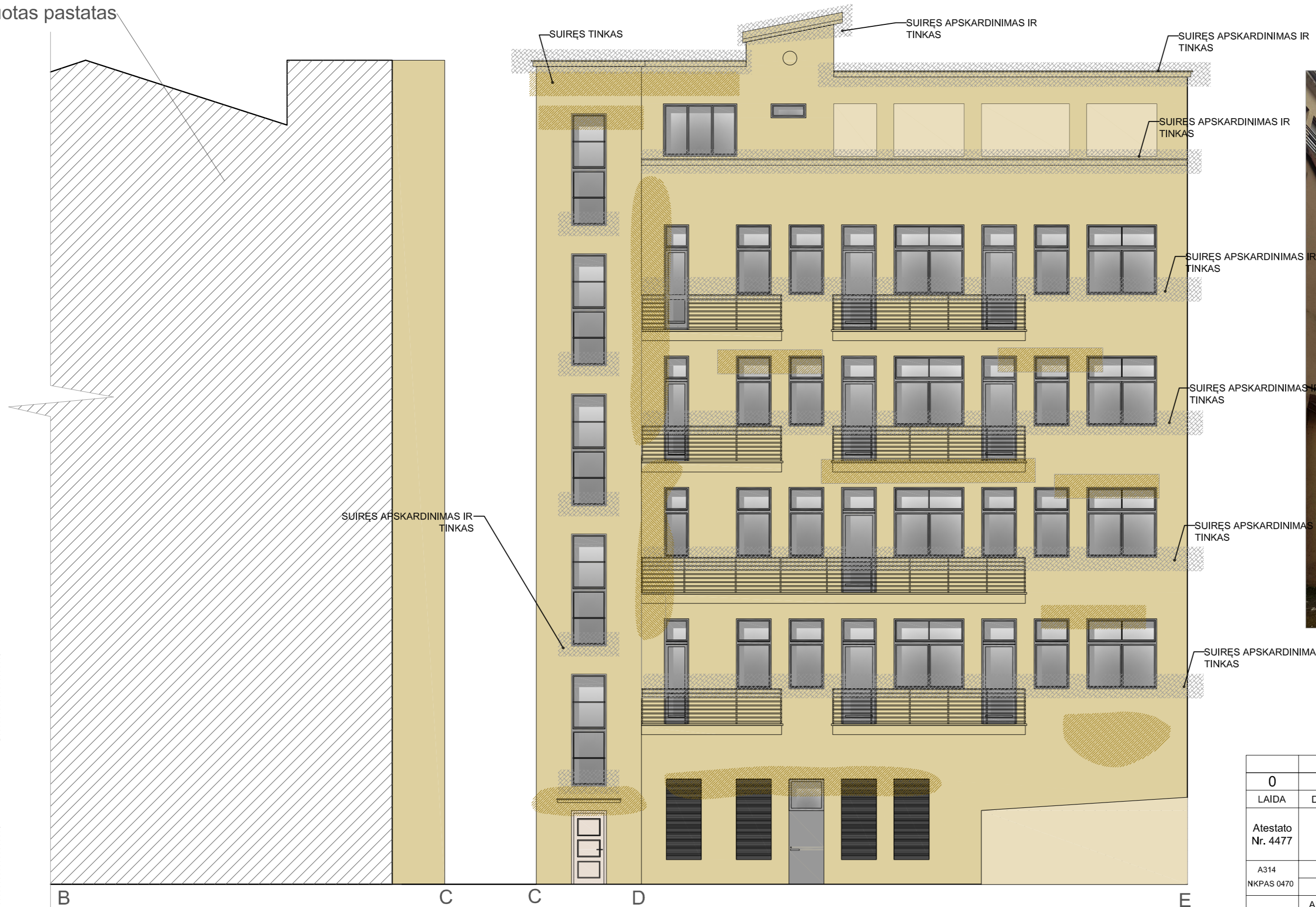
PASTATO SCHEMĄ ŽIŪRĖTI TvDP- AS -02,03,04,05

XX a. pirma pusė
 XX a. antra pusė (sovietmetis)

LAISVĖS AL. FASADAS

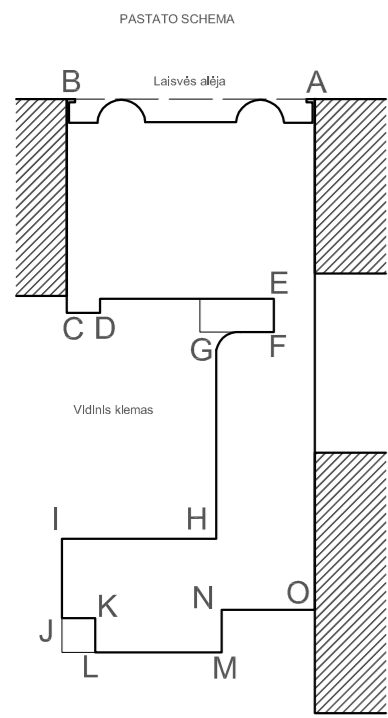
0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTŲ SAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA PAGRINDINIS LAISVĖS al. FASADAS
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ	
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.	
KALBA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
Lt	UAB "Liuks NT"		20/04 - TvDP-SA - 01
			1 1

Gretimas priblokuotas pastatas



XX a. pirma pusė XX a. antra pusė (sovietmetis)

0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTŲ SAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950, MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS	
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ		ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA KIEMO FASADAI
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ		LAIDA 0
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.		
KALBA	STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ
Lt	UAB "Liuks NT"		20/04 - TvDP-SA - 02	1 1



0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI SAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ	AARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA KIEMO FASADAI
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ	
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.	
KALBA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
Lt	UAB "Liukas NT"		20/04 - TvDP-SA - 03
			1 1



0	TVARKYBOS DARBUS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI SAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		"PAŽANGOS" BENDROVĖS RŪMŲ (NKVR UK15919) LAISVĖS AL. 53 KAUNE FASADŲ TVARKYBOS DARBU (7.1 TAIKOMIEJI TYRIMAI, 7.2 REMONTAS, 7.5 RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS
A314 NKPAS 0470	PV	R.BERNADIŠIENĖ	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI. ESAMA PADĖTIS.FOTOFIKSACIJA KIEMO FASADAI
	PDV	R.BERNADIŠIENĖ	
	ARCH.	E.MAKŠTUTIS.	
KALBA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
Lt	UAB "Liuks NT"		20/04 - TDP-SA - 04
			1 1



FF-01

LAISVĖS ALĖJOS FASADAS



FF-02

KIEMO P FASADAS



FF-03

KIEMO R FASADAS



FF-04

KIEMO Š FASADAS



FF-05

R FASADAS



FF-06

P FASADAS



FF-07

P FASADAS

0					
ATESTATŲ NR.	Projektuotojas UAB "ZR projektas" A. Juozapavičiaus pr. 21-34, Kaunas tel +370 687 58996			Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS al. 53 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ KULTŪROS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮRENGIANT 14 BUTŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Dirktorius	D. Čemiaskas		Statinio pavadinimas: "PAZANGOS" BENDROVĖS RŪMAI (KVR uk 15919) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
ATESTATŲ NR.	R. TUMPIENĖ IV Nr. 504444 tel; 8 652 64495, archregina@gmail.com			Brėžinio pavadinimas:	
A376, NKPS 0929	PV	R. Tumpienė	2024	FASADŲ FOTOFIKSACIJA Esama situacija	Mastelis 1:100
A376	PDV (SA)	R. Tumpienė			Laida 0
LT	Statytojas: UAB "LIUKS NT", įk 303488935 J. Gruodžio g. 21, Kaunas			Brėžinio kodas: L53-K(2024)-RP-PP-B. FF	
				Lapas 1	Lapų 1