

**PROJEKTUOTOJAS:**

**MARGARITA JUŠKIENĖ**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207



**OBJEKTAS:** Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A,  
Palangoje, statybos projektas

**STATYTOJAS:** G.E., D.E., Š.V., V.V.

**STATYBOS ADRESAS:** Priešaušrio g. 18A, Palanga (sklypo kad. nr. 2501/0039:200  
Palangos m. k.v.)

**PROJEKTO ŽYMUO:** 2024-01

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**PASKIRTIS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas – skirti gyventi dviem  
šeimoms. [6.2] ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]

**STADIJA:** PP – Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO VADOVAS:** M. Juškienė  
Atestato Nr. A854



PATVIRTINTA  
 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo  
 Nr. A1-52  
 3.1 papunkčiu

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. Sausio 24d.  
 Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18a, Palangoje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	~320 m <sup>2</sup> (visas antžeminis)
2.5.	sklypo plotas	0.0800 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Gyvenamosios teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas			Sodybinis užstatymas
3.3.	užstatymo tankis	31%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.4	0.4		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 8.5 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	5.6 m			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2	1-3		

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4		
3.9.	priklausomų želdynų plotas**	35%	Ne mažiau 35%	

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 320 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris		Apie 1300 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius		2
4.4.	pastato aukštis		iki 8.5 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės, dekoratyvusis tinkas, medžio lentelių arba fasadinės stiklo sistemos apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaitis. Čerpių arba „Classic“ skardos danga.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	2 gyvenamosios paskirties butai	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas;
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai);
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija.

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai);*
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę.

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“.

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas.

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 (aktuali redakcija su vėlesniais pakeitimais) 1 punktu, kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai;	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;	Taip / Ne
7.4.	specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

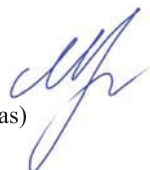
Pavadinimas	Lapų skaičius

Statytojas (užsakovas)

Margarita Juškienė (įgaliojimas 2024m .Sausio 24 d.)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

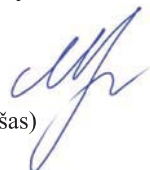


Projektinių pasiūlymų rengėjas

Margarita Juškienė. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207. PV Margarita Juškienė, A 854

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Priešaušrio g. 18A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-26 Nr. () ATPS1-47
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	PDF-LT-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	V. I. Skyriaus vedėjo pavaduotojas 2024-01-26
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	15:37
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240104.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-30)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-01-30 nuorašą suformavo V. I.
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 14:17:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1237936**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-11-25**  
Adresas: **Palanga, Priešaušrio g. 18A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1762-7455**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0039:200 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0800 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0800 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Š V , gim. V V , gim.**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1762-7455, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5628**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **D E , gim. G E , gim.**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1762-7455, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5628**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1762-7455, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5628**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1762-7455, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5628**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-7455, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7310-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-08**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**O. Krusos įmonė, a.k. 164262735**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-7455, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1. **Duomenys patikslinti 2023-10-11, užsakymo Nr. 37181765**

Patikslinimas galioja iki: **2023-11-09**

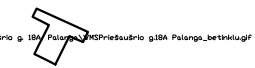
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

250100390134

# TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS M 1:500

C:\Users\User\Desktop\Priešaušrio g. 18A Palanga\MS\Priešaušrio g.18A\_Palanga\_betinklųif



250100390198

250100390199

250100390294

250100410041

250100390025

250100410489

250100390200

250100410488

250100390029

250100390192

250100390201

23/60 - 0275

23/60 - 0295

318600

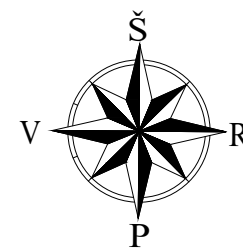
6201500

Suderinimo TIIS sistemoje ID: TIIS1-20211222-055828

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

PASTABA: TPS vartai - TIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų derinimo sistema neatlieka topografinio plano derinimo su požeminių komunikacijų atsakingais atstovais.

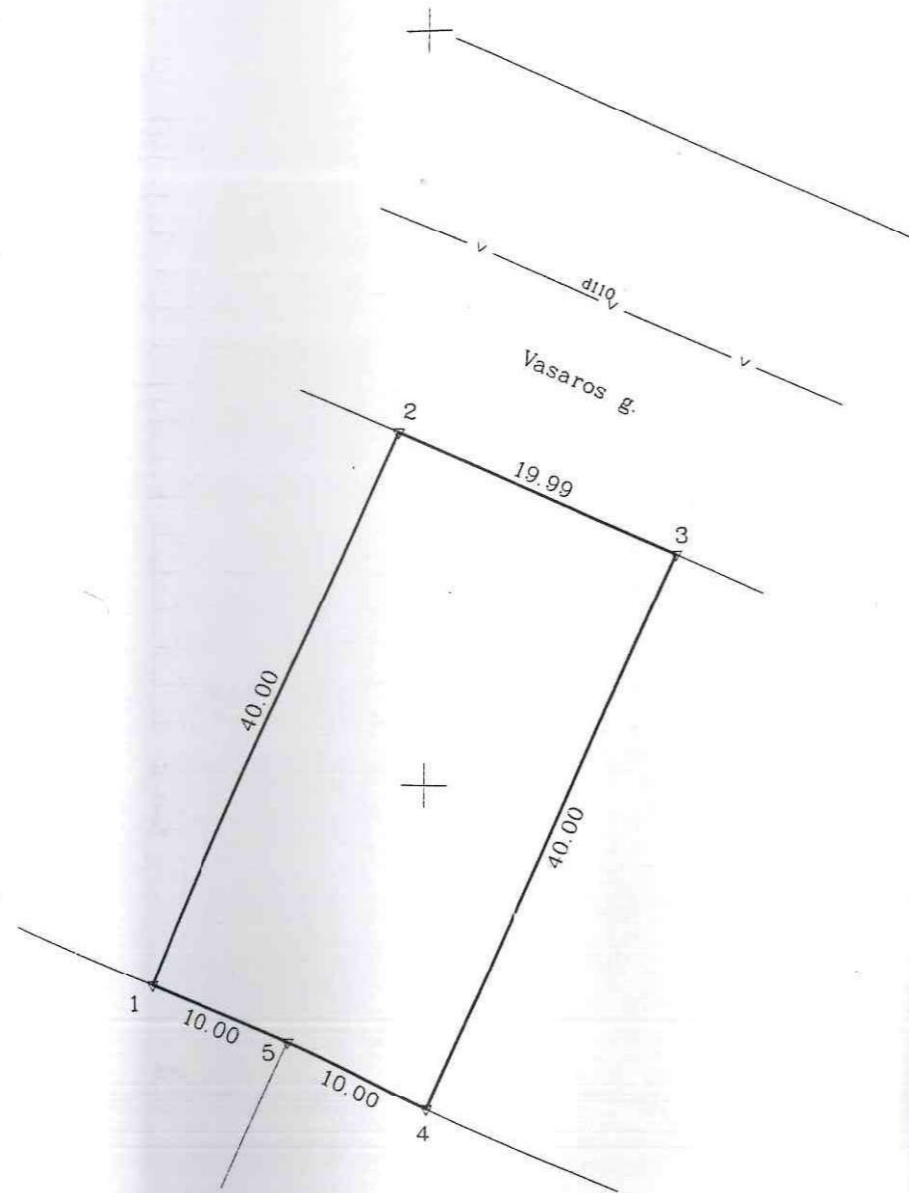
Požeminės komunikacijos topografiniame plane pateiktos tik pagal suteiktus archyvinis duomenis kurie nėra ir nebus derinami su šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų, įmonių atsakingais atstovais.



Plano tipas:		Topografinis planas pilnas turinys			
Objekto adresas:		Priešaušrio g. 18A, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
<b>UAB "Gistamos projektai"</b>					
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-894	T V		2021-11	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 800 m<sup>2</sup>



4250  
6100

TIKR  
Lietuvos Respublika  
Žemės tvarkymo departamentas  
Jangos miesto žemėtvarkos skyrius  
2008 10. 30

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2008. 11. 26  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas  
Palangos skyriaus vedėjas

Įvertinta Palangos miesto savivaldybės administracijos žemėtvarkos skyriaus 2008. 11. 26  
Išdavimo Nr. 21-562

Kadastro:	vietaivė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 5 0 1 0 0 3 9	0 2 0 0	

Galvė, namo Nr.	Priešausrio g. 18A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100390025	
2-3		Vasaros g.
3-4	250100390029	
4-5		Valstybinės žemės fondas
5-1		Priešausrio g.16

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
-	800	-	-	-	-	-	-

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 10 mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas R.S. 2007. 10. 22  
Suderino: vedėjas N.J. 2007. 10. 22  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



O.K. įmonė  
Licencija Nr.188G-441 išduota 2004m.rugsejo 22d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		O.K.	2007 10

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 800 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100390200

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema Palangos vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086.84	4281.95				
2	R	6123.37	4298.24				
3	R	6115.23	4316.50				
4	R	6078.70	4300.21				
5	R	6082.77	4291.08				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6100 Y=4299		13-C-14			
Koordinacijų sistema		X=6201526 Y=318643		23/60			
O. B.		O. K.		2007 10			
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pasiraišiusių žemės sklypo ribų žemėtvarkos planuose sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI****I. Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas****II. ŽEMĖS SKLYPAS: Priešaušrio g. 18A, Palanga****1. SKLYPAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	800	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	28	Leistina ne daugiau 31%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.39	Leistina ne daugiau 0.40
1.4. apželdinta sklypo dalis	%	43	Leistina ne mažiau 35%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	

**II. PASTATAS:****1. Dvibutis gyvenamasis namas****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai		
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	316.42	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	316.42	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3200	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	Leistina 8.50 m
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	



**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI** (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė II gr. Nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	242	
---	----------------	-----	--

PROJEKTO VADOVAS:  
Margarita Juškienė (kv.at.nr. A854)

STATYTOJAS  
fiz. asm. G.E., D.E., Š.V., V.V.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 7000207			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas		
A854	PV	Margarita Juškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	Benediktas Kuoras		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS G.E., D.E., Š.V., V.V.			ŽYMUO 2024-01-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 8

## TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

### 1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

#### LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

#### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

#### HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ”.

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projekto pavadinimas:** Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas

**Statybos adresas:** Priešaušrio g. 18A, Palanga

**Statytojas:** fiz. asm. G.E., D.E., Š.V., V.V.

**Projekto autoras:** Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

**Projekto vadovas:** Margarita Juškienė, atestato Nr. A854

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms [6.2]; ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.] pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai;

**Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:**

-Statytojo užsakymu;

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

**Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

*Informacija apie sklypą:*

Žemės sklypo adresas: Priešaušrio g. 18A, Palanga

Unikalus Nr.: 4400-1762-7455

Kadastro Nr.: 2501/0039:200 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0800 ha

Nuosavybės teisė: G.E., D.E., Š.V., V.V.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

Kiti privalomieji dokumentai:

– NT Registro išrašas

– Žemės sklypo ribų planas

– Topografinis planas

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## SITUACIJOS SCHEMA



Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas raudonai.

## Bendrojo plano ištrauka



Sklypas pažymėtas raudonai.

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypai patenka į “Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos”

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

## Gretimo užstatymo analizė

Kaimyniniuose sklypuose dominuoja vienbučių ir dvibučių namų užstatymas



*Priešaušrio g. 18*



*Priešaušrio g. 20*

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



*Priešaušrio g. 27*

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1. Darna su kontekstu

Architektūriniame kontekste galima matyti šlaitinio stogo 1-2 aukštų pastatus, vyrauja tinko apdaila. Nėra bendros kvartalo stilistikos. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, fasadų apdaila – dažytos dailylentės ir skarda.

**Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamu pastatu:**



Vasaros gatvės užstatymo išsklotinė.

#### 3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Priešaušrio g. 18A, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Sklypo teritorija dalinama į dvi dalis, atskiriant skirtingų butų kiemo erdve. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vasaros gatvės. Šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo numatomas automobilių parkavimas. Pietinėje terasa su privatesne kiemo dalimi. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimui, privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Numatomos 6 automobilių parkavimo vietos sklype

Projektuojamo pastato sklypo teritorija sąlyginai suskirstoma į bendrą kiemą pietinėje sklypo dalyje, skirtą automobilių parkavimui ir privatesnę kiemo dalį (palei vakarinę ir šiaurinę sklypo ribas), skirtą privačiam gyventojų naudojimui ir veikloms. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimui, privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Numatoma veja, bus sodinami krūmai (ne arčiau 1 m. iki sklypo ribos) ir medžiai (ne arčiau 3 m. iki sklypo ribos). Šalinami 5 vaismedžiai.

Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma prijungti prie gretimybėse esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

### Sklypo rodikliai

Sklypo plotas: 800m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankis: 28%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 39%

Apželdinta sklypo dalis: 43%

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 6

### 3.3. Pastato sprendiniai.

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Namas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, darniai pratęsiant gretimo užstatymo architektūrinę kalbą ir principus. Pastatas orientuotas šiaurės-pietų kryptimis, yra pailgos formos ir projektuojamas lygiagrečiai rytinei sklypo ribai.

Išplanavimas. Abiejų butų pirmame aukšte – holas, koridorius, katilinė, pagalbinė patalpa, san. mazgas, miegamasis kambarys su drabužine ir san. mazgu, svetainės erdvė sujungta su virtuve ir valgomuoju. Iš lauko įeinama apšiltinta pagalbinė patalpa. Antrame aukšte – koridorius, kambarys, miegamieji su drabužinėmis, san. mazgas.

### Pastato rodikliai

*Dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statinys):*

Užstatytas plotas: 221.12 m<sup>2</sup>

Bendrasis plotas: 316.42 m<sup>2</sup>

Naudingasis plotas: 316.42 m<sup>2</sup>

Pastato (patalpų) tūris: 1600 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 8.10 m

Pastato akustinio komforto klasė: C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Energinio naudingumo klasė: A++

### Architektūrinė išraiška

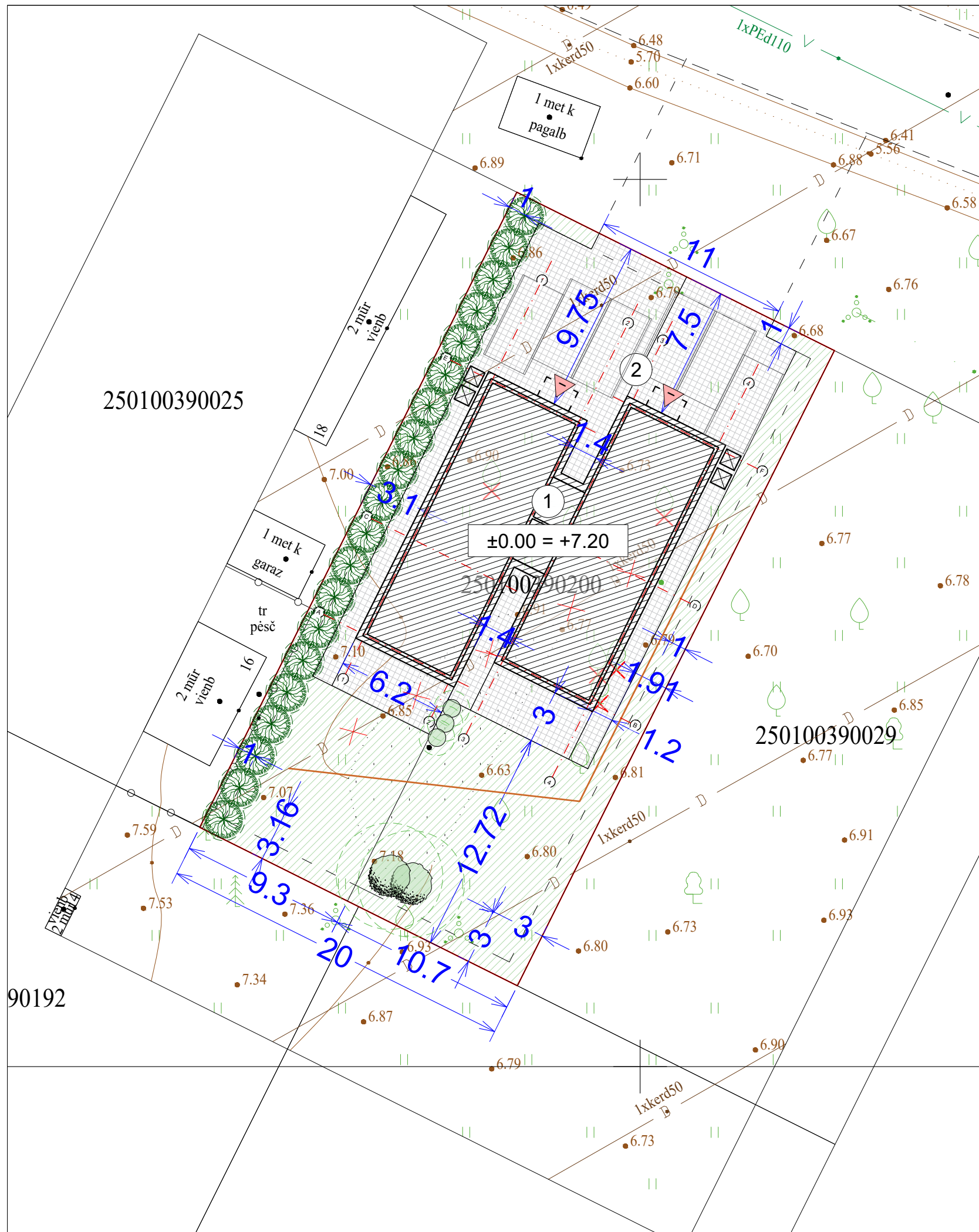
Projektuojamas dvibutis pastatas yra lakoniško, minimalistinio charakterio, šlaitiniai stogai atkartoja aplinkinio užstatymo charakterį. Fasadų apdailai parenkamos medžiagos – architektūriniam kontekstui būdingo ir gamtiško kolorito. Kuriant architektūrinę išraišką siekiama suderinti šiuolaikinės architektūros idėjas kartu su pajūrio regiono kontekstu.

Pastatas projektuojamas mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila: dažytos dailylentės ir antracito spalvos skardos lankstiniai. Stogo danga - šlaitiniai stogai - antracito spalvos keramikinių čerpių stogo danga, plokšti stogai - ruloninė prilydoma stogo danga. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

Projekto vadovas Margarita Juškienė, atestato Nr. A854

2024-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	800
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	28%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39%
1.4. apželdinta sklypo dalis	%	43%
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
<b>II. PASTATAI</b>		
Dvibutis gyvenamasis namas		①
Neypatingas statinys		
2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	316.42
2.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	221.12
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	316.42
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1600
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	8.10
7. Butų skaičius	m <sup>2</sup>	2
8. Pastato energinio naudingumo klasė		A++
9. Akustinio komforto klasė		C
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
<b>III. INŽINERINIAI STATINIAI</b>		
1. Aikštelė (danga - pilkos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m <sup>2</sup>	242

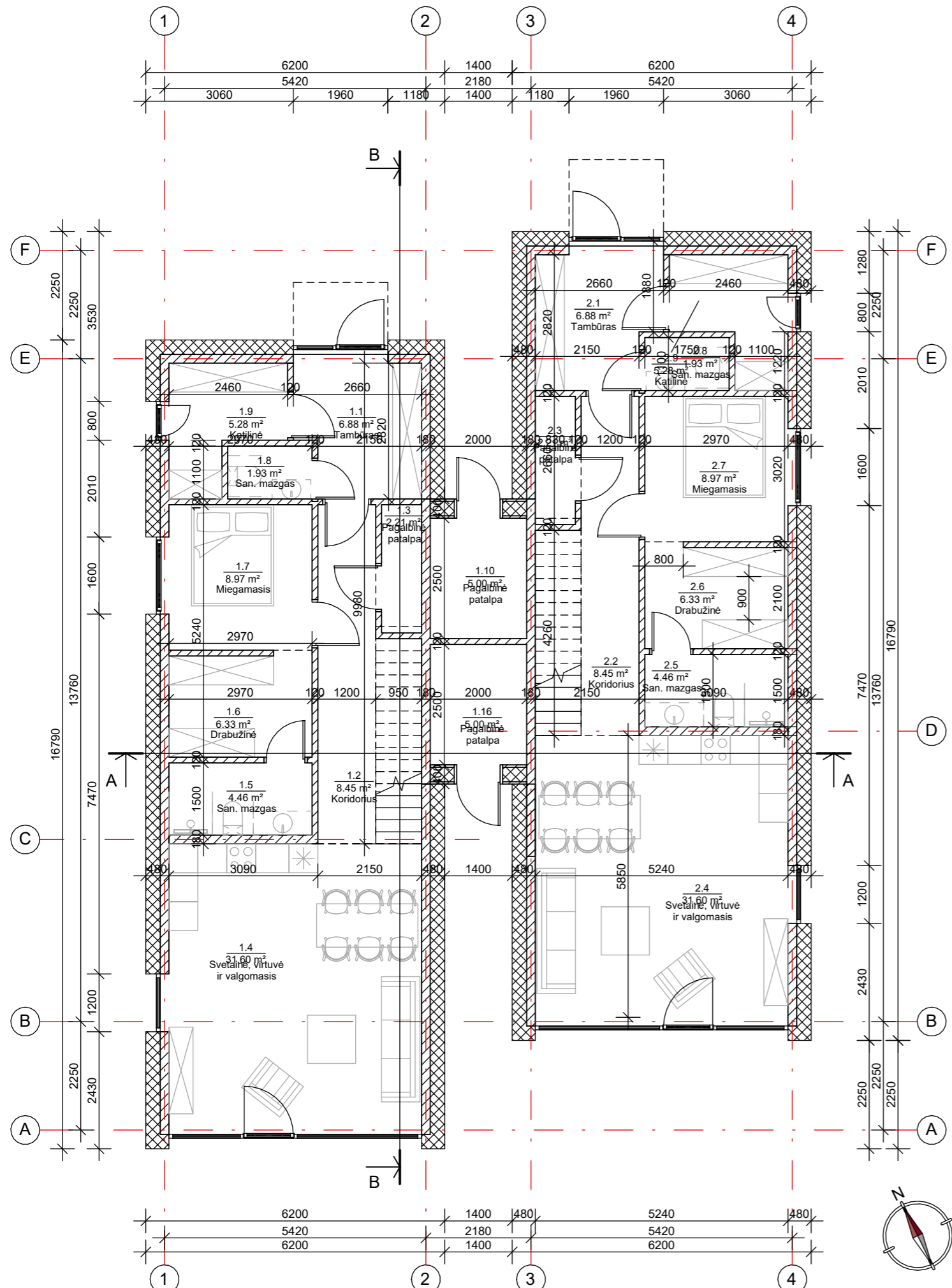
**EKSPLIKACIJA**  
 1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas  
 2. Aikštelė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Išsikišančio stogo kontūras
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai
	Buitinių atliekų konteineriai
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Krūmynai
	Medžiai aukštesni kaip 3 m (sodinami ne arčiau 3m iki sklypo ribos)
	Krūmai žemesni nei 2m (sodinami ne arčiau 3m iki sklypo ribos)
	Krūmai žemesni nei 1m
	Esami vaismedžiai
	Šalinami vaismedžiai
	Esami lapuočiai medžiai
	Esami spygliuočiai medžiai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami melioracijos rinktuvai
	Naikinami melioracijos rinktuvai
	Naujai projektuojami melioracijos rinktuvai

Pastabos:  
 Želdiniai projektuojami vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 (aktualia redakcija) ir „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintomis LR AM 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 (aktualia redakcija)

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0				Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A854	PV M. JUŠKIENĖ	ARCH B. KUORAS		Sklypo planas, M1:250	LAIDA 0
STATYTOJAS	G.E., D.E., Š.V., V.V.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT			2024-01-PP-SP-01		1 1

90192

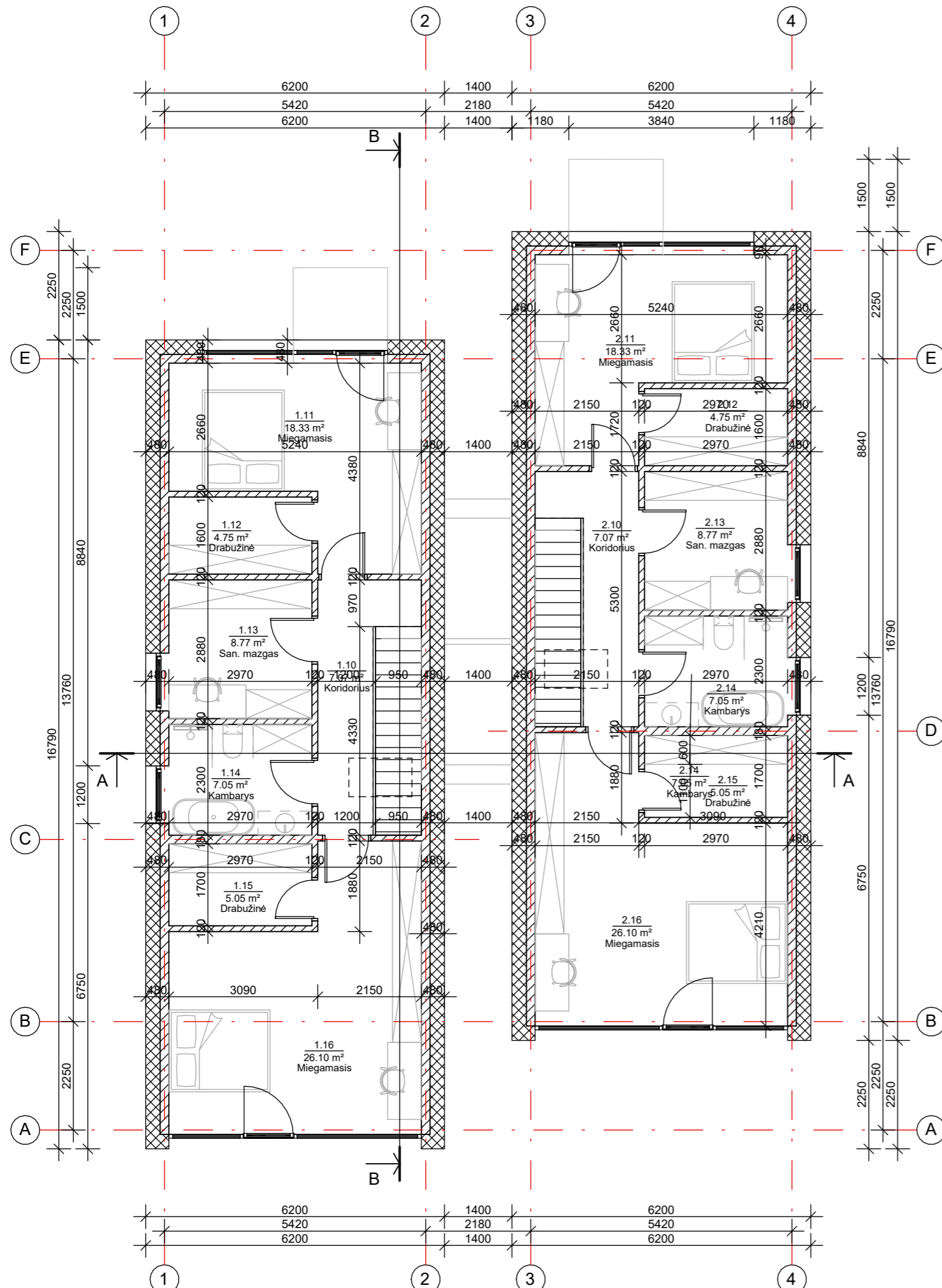


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Butas Nr. 1</b>		
1.1	Tambūras	6.88 m <sup>2</sup>
1.2	Koridorius	8.45 m <sup>2</sup>
1.3	Pagalbinė patalpa	2.21 m <sup>2</sup>
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.60 m <sup>2</sup>
1.5	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
1.6	Drabužinė	6.33 m <sup>2</sup>
1.7	Miegamasis	8.97 m <sup>2</sup>
1.8	San. mazgas	1.93 m <sup>2</sup>
1.9	Katilinė	5.28 m <sup>2</sup>
		<b>76.10 m<sup>2</sup></b>
1.10	Pagalbinė patalpa	5.00 m <sup>2</sup>
		<b>81.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Butas Nr. 2</b>		
2.1	Tambūras	6.88 m <sup>2</sup>
2.2	Koridorius	8.45 m <sup>2</sup>
2.3	Pagalbinė patalpa	2.21 m <sup>2</sup>
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.60 m <sup>2</sup>
2.5	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
2.6	Drabužinė	6.33 m <sup>2</sup>
2.7	Miegamasis	8.97 m <sup>2</sup>
2.8	San. mazgas	1.93 m <sup>2</sup>
2.9	Katilinė	5.28 m <sup>2</sup>
		<b>76.09 m<sup>2</sup></b>
1.16	Pagalbinė patalpa	5.00 m <sup>2</sup>
		<b>81.09 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Stogas** - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.  
**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
**Fasadų apdaila:** dažytos dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai.  
**Stogo danga** – antracito spalvos keramikini u čerpių stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė	2023	BRĖŽINYS	
	Archit.	B. Kuoras		1 aukšto planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	G.E., D.E., Š.V., V.V.			2024-01-PP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1		
1.10	Koridorius	7.07 m <sup>2</sup>
1.11	Miegamasis	18.33 m <sup>2</sup>
1.12	Drabužinė	4.75 m <sup>2</sup>
1.13	San. mazgas	8.77 m <sup>2</sup>
1.14	Kambarys	7.05 m <sup>2</sup>
1.15	Drabužinė	5.05 m <sup>2</sup>
1.16	Miegamasis	26.10 m <sup>2</sup>
		77.11 m <sup>2</sup>
		77.11 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 2		
2.10	Koridorius	7.07 m <sup>2</sup>
2.11	Miegamasis	18.33 m <sup>2</sup>
2.12	Drabužinė	4.75 m <sup>2</sup>
2.13	San. mazgas	8.77 m <sup>2</sup>
2.14	Kambarys	7.05 m <sup>2</sup>
2.15	Drabužinė	5.05 m <sup>2</sup>
2.16	Miegamasis	26.10 m <sup>2</sup>
		77.11 m <sup>2</sup>
		77.11 m <sup>2</sup>

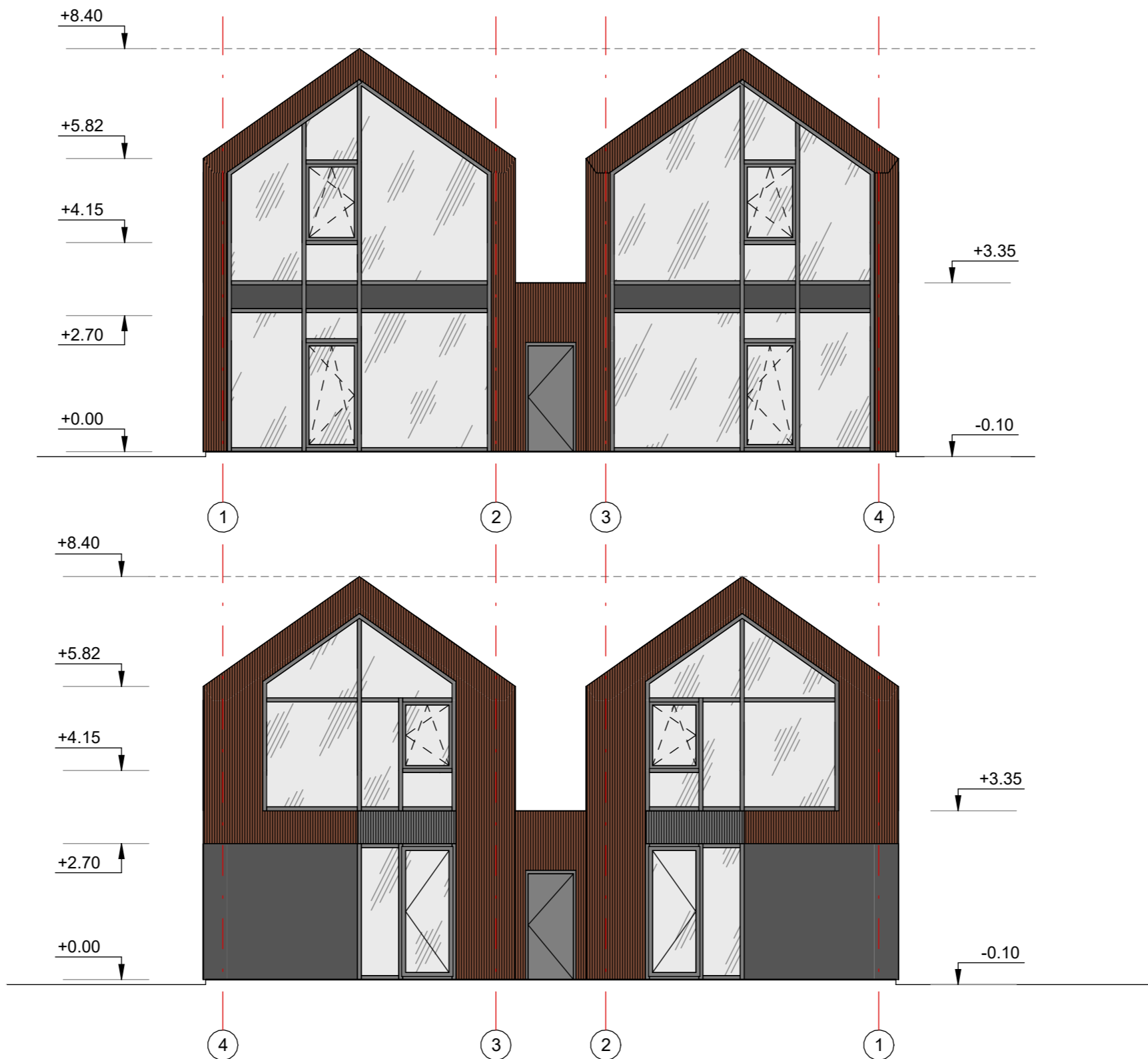
Bendras plotas

Level	Plotas
Butas Nr. 1	
1 aukšto planas	81.10 m <sup>2</sup>
2 aukšto planas	77.11 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1: 17	158.21 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2	
1 aukšto planas	81.09 m <sup>2</sup>
2 aukšto planas	77.11 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2: 17	158.21 m <sup>2</sup>
316.42 m <sup>2</sup>	

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Stogas** - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.  
**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
**Fasadų apdaila:** dažytos dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai.  
**Stogo danga** – antracito spalvos keramini ir čerpių stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Archit.	B. Kuoras			
				2 aukšto planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	G.E., D.E., Š.V., V.V.			2024-01-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

**Stogas** - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.

**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.

**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

**Fasadų apdaila:** dažytos dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai.

**Stogo danga** – antracito spalvos keramikini ū čerpių stogo danga.

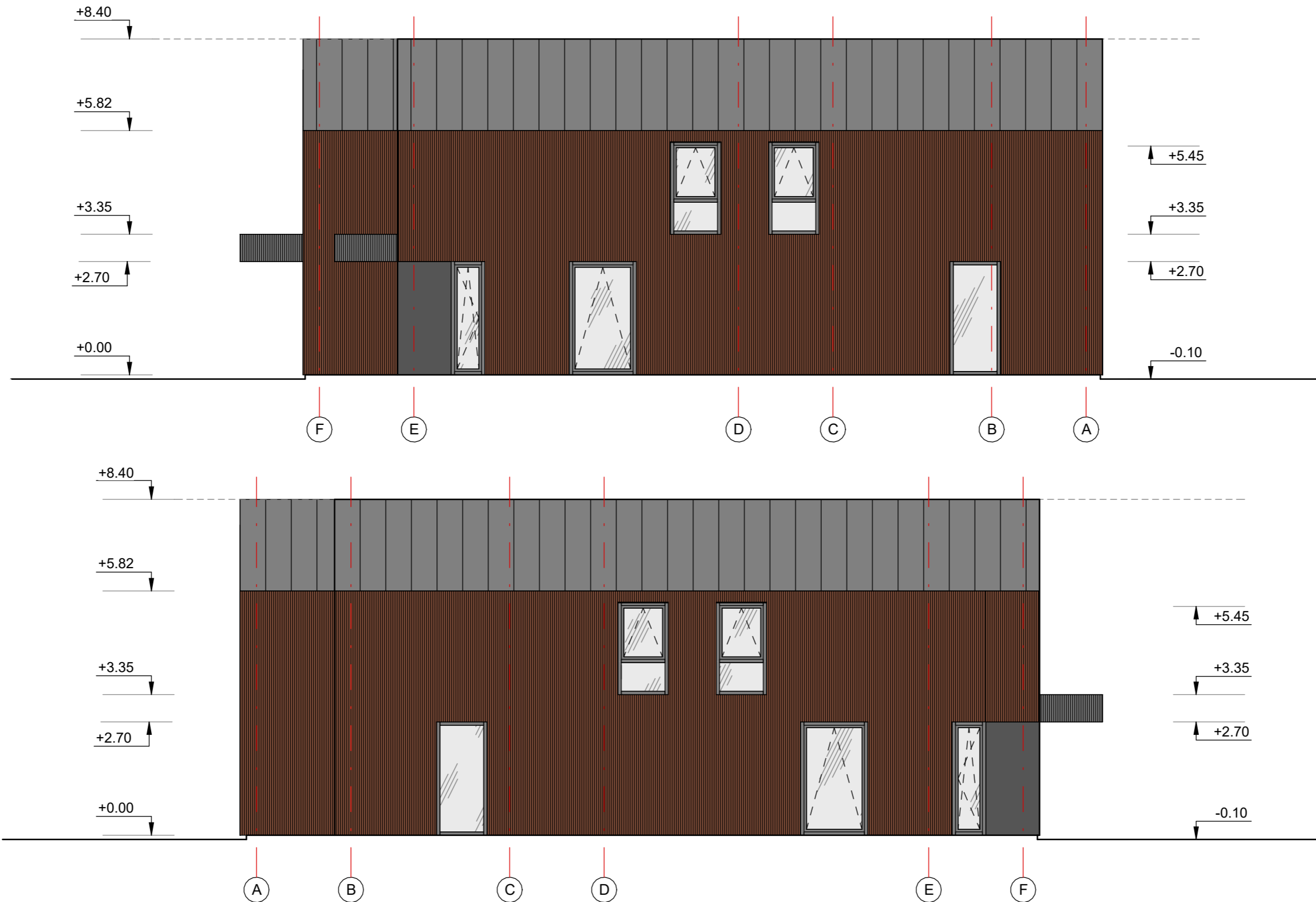
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		2023	BRĖŽINYS
	Archit.	B. Kuoras		2023	Fasadai 1-4, 4-1, M1:100
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	G.E., D.E., Š.V., V.V.	2024-01-PP-SA-03		1	1



**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

**Stogas** - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmenis vata.

**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.

**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

**Fasadų apdaila:** dažytos dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai.

**Stogo danga** – antracito spalvos keramikini ū čerpių stogo danga.

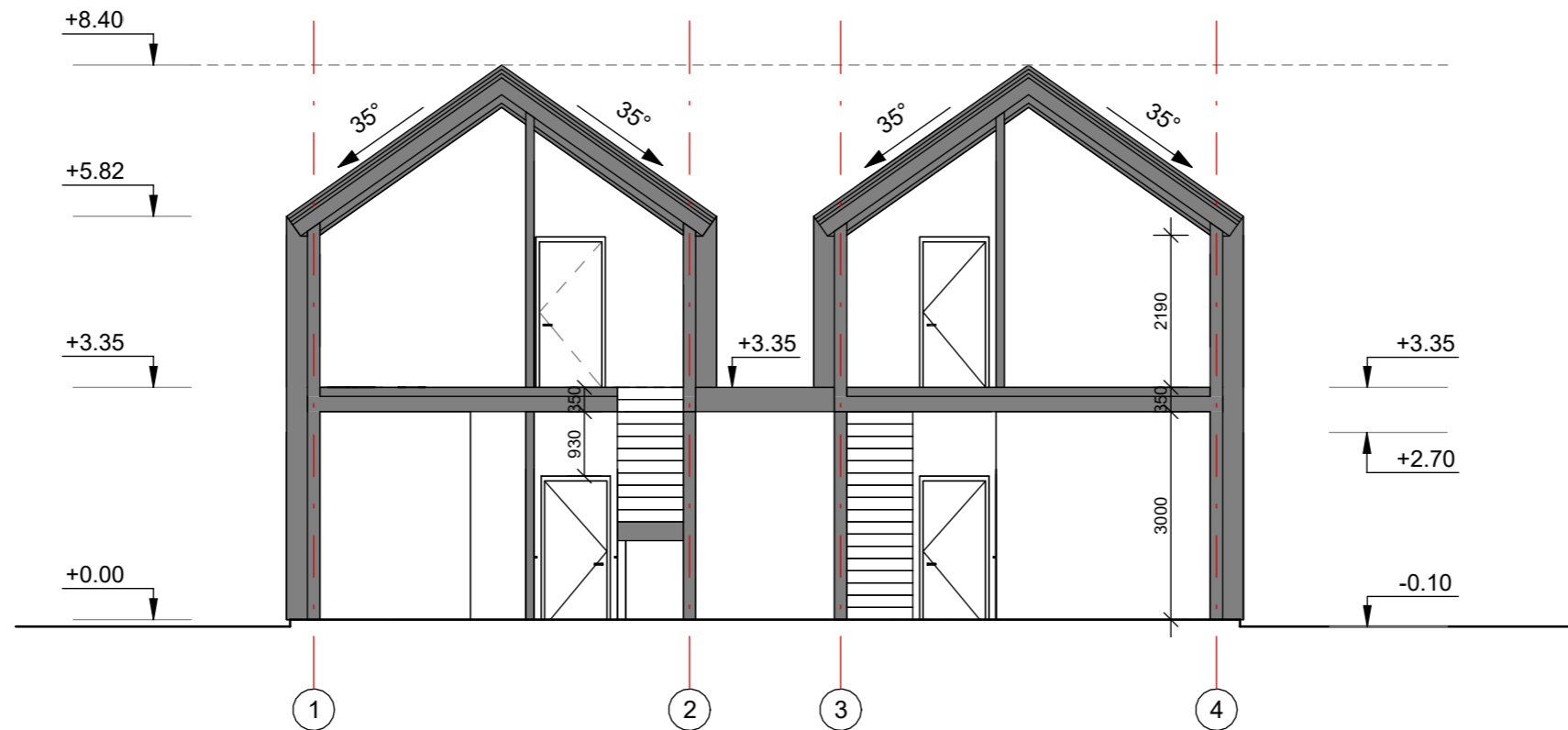
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

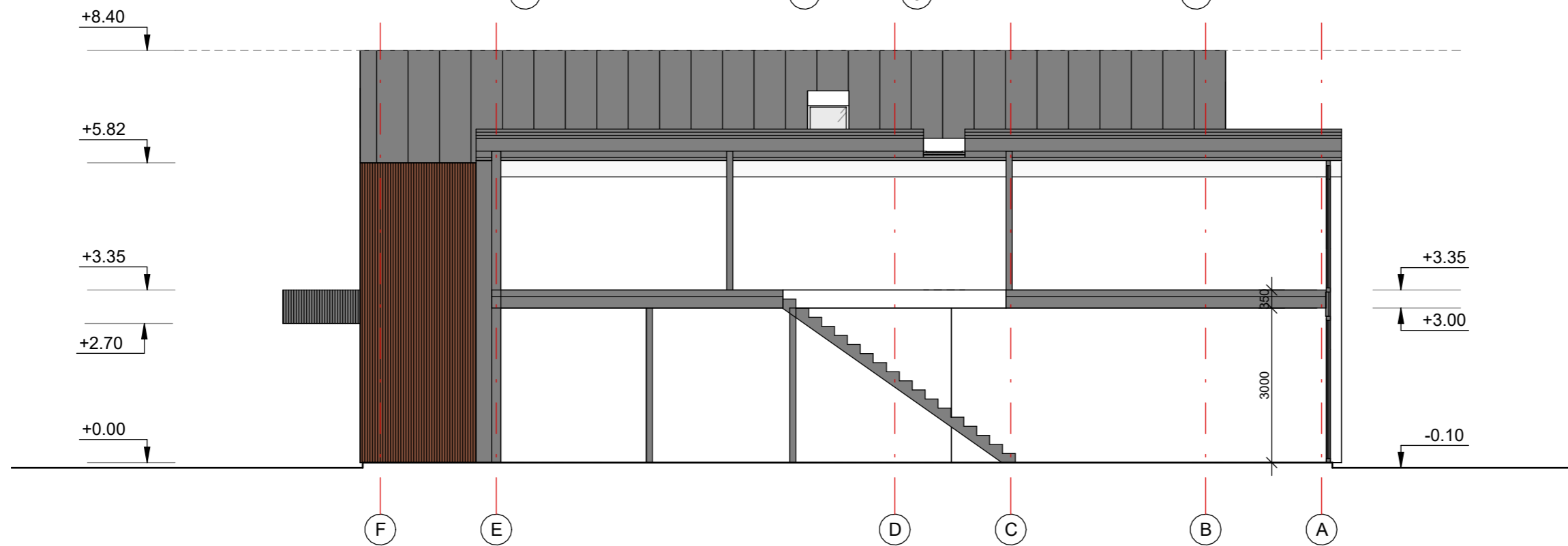
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūvniuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2023	BRĖŽINYS	
	Archit.	B. Kuoras		2023		
					Fasadai F-A, A-F, M1:100	LAIKA
					0	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
	G.E., D.E., Š.V., V.V.			2024-01-PP-SA-04		LAPŲ
					1	1



A-A pjūvis



B-B pjūvis

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

**Stogas** - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmenis vata.

**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.

**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

**Fasadų apdaila:** dažytos dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai.

**Stogo danga** – antracito spalvos keramikini u čerpių stogo danga.

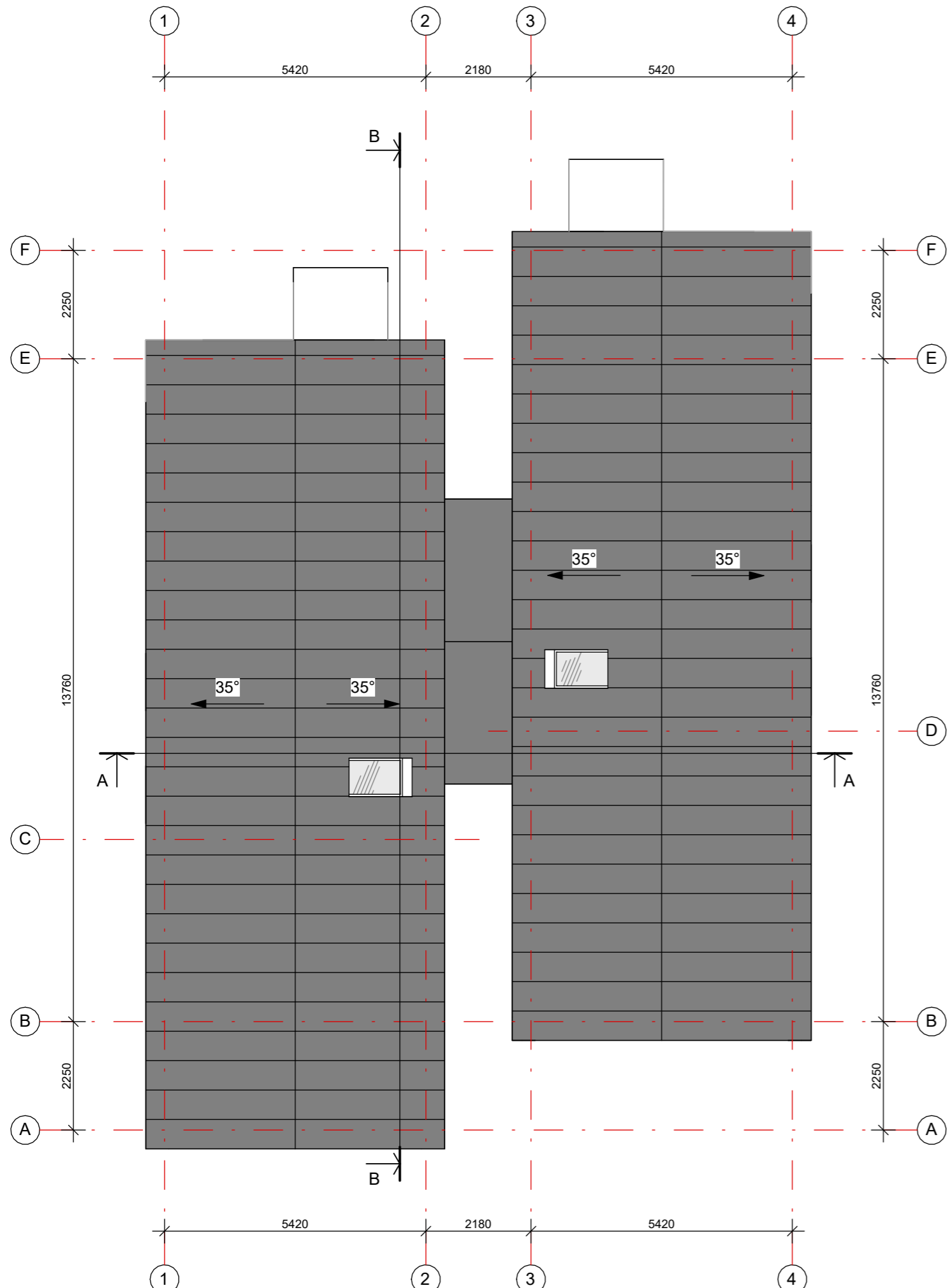
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė		2023	BRĖŽINYS
	Archit.	B. Kuoras		2023	
					Pjūviai A-A, B-B, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	G.E., D.E., Š.V., V.V.			2024-01-PP-SA-05	
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 180mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
**Pamatai** – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
**Stogas** - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
**Vidaus pertvaros** - mūrinės konstrukcijos.  
**Langai** aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
**Fasadų apdaila:** dažytos dailylentės, antracito spalvos skardos lankstiniai.  
**Stogo danga** – antracito spalvos keramikini ū čerpių stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Margarita Juškienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dvibučio gyvenamojo namo Priešaušrio g. 18A, Palangoje, statybos projektas				
A854	PV	M. Juškienė	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS	
	Archit.	B. Kuoras	<i>[Signature]</i>	2023	Stogo planas, M1:100	
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	G.E., D.E., Š.V., V.V.	2024-01-PP-SA-06			1	1









