

Projektuotojas:	
	<b><u>UAB „NT projektavimas”</u></b> <b><u>Im.k. 305698291</u></b> <b>Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav.</b> <b>Tel. +370 657 91499</b> <b>El.p. ntprojektavimas@gmail.com</b>
Statinio projekto šifras:	<b>DB-PUPP_2023-PP</b>

Projektavimo stadija:	<b>PROJEKTINIS PASIŪLIMAS</b>
Objektas:	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b>
Adresas:	<b>Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3</b> <b>Žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.</b>

Statybos rūšis:	<b>REKONSTRUKCIJA</b>	Byla: <b>PP</b>
Statinių esama kategorija:	<b>I GR. NESUDĖTINGASIS</b>	
Statinio būsima kategorija:	<b>NEYPATINGASIS</b>	Laida: <b>0</b>
Dalys:	<b>PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIAI</b>	Tomas: <b>I</b>
Rangos darbų vykdymo būdas:	<b>ŪKIO BŪDU</b>	
Užsakovai:	<b>D.B.</b>	Tvirtina: 
Projekto vadovas:	<b>Indrė Auškelė</b> <b>Atestato / Diplomo Nr. 38764</b>	Tvirtinu: 

Klaipėdos r.	<b>2023</b>
--------------	-------------

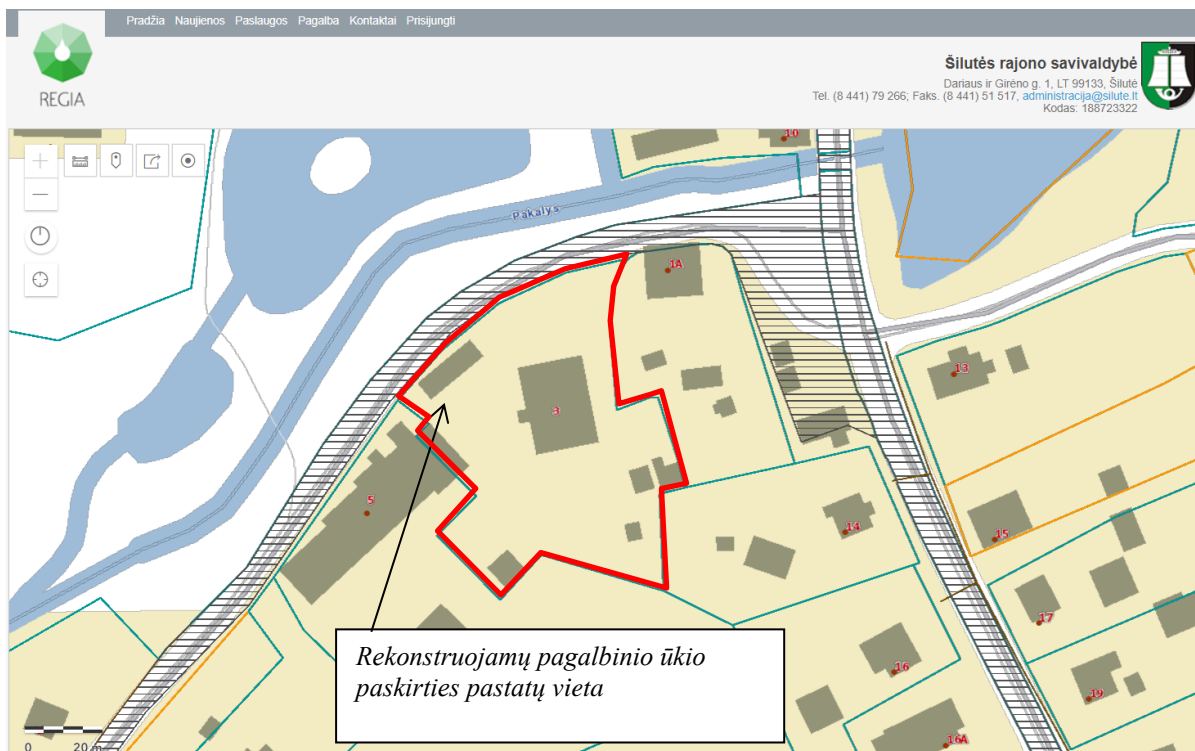
## Priedamų dokumentų sąrašas

Dokumento pavadinimas	Psl. (lapų sk.)
<i>PP Aiškinamasis raštas</i>	3-6 (4)
<i>Brėžiniai</i>	
Sklypo planas su pastato nužymėjimu (1:350)	7 (1)
Fasadai (1:100)	8 (1)
Pirmo aukšto statomųjų, ardomųjų sienų ir angų planas (1:100)	9 (1)
Esamųjų, demontuojamųjų ir naujai įrengiamųjų pamatų planas (1:100)	10 (1)
Pirmo aukšto technologinis planas (1:100)	11 (1)
Mansardinio aukšto technologinis planas (1:100)	12 (1)
Stogo planas (1:100)	13 (1)
Pastato pjūvis A-A (1:50)	14 (1)
Langų, išorės ir vidaus durų angų žiniaraštis (1:50)	15 (1)

# TRUMPAS APRAŠYMAS APIE PROJEKTINĮ PASIŪLIMĄ

## ĮVADAS

Planuojama rengti techninį darbo projektą, kurio užsakovas D.B., o projektuotojas – „UAB „NT projektavimas“ įm.k. 305698291. Projektas bus parengtas vadovaujantis užsakovės pateikta projektavimo užduotimi, paruošta kartu su projektuotoju.



### *Situacijos schema*

Objektas – „Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas“.

Adresas – Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.

Statytojas (užsakovas) – žemės sklypo ir statinių savininkas bei projekto užsakovas D.B.

Projektuotojas – UAB „NT projektavimas“ įm.k. 305698291, projekto vadovas – Indrė Auškelė (Atestato Nr. 38764).

Projekto rengimo etapai (stadijos): *projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.*

Projekto rengimo pagrindas:

- RC išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- Patvirtinta topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Agrometra“;

Techninis darbo projektas bus parengtas vadovaujantis LR galiojančiomis statybos ir teritorijų planavimo teisės normomis, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo

*Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)*

dokumentais.

Statybos finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai finansuojami – privačiomis užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis – *statinio rekonstravimas* (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Esama statinių kategorija – *I gr. nesudėtingieji statiniai*.

Būsima statinio kategorija – *neypatingasis*

Statinio paskirtis – *pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

### **Sklypo esama situacija ir numatomi sprendiniai**

Sklypo, kuriame rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, adresas – Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, žemės sklypo kadastro Nr.8872/0010:425 Švėkšnos k.v.. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė – asmeninė nuosavybė (detalesnė informaciją žr. RC išraše). Žemės sklypo plotas – 0,3900 ha, užsakovui nuosavybės teise priklausantis plotas yra 780 m<sup>2</sup>. Sklype rekonstruojamų statinių vieta – šiaurės dalyje. Sklype rekonstruojami du pagalbinio ūkio paskirties pastatai (malkinės) į vieną pagalbinį ūkio paskirties pastatą. Rekonstruojant pastatus keičiasi pastato gabaritai, ko pasekoje didėja pastato bendrasis plotas, užstatymo plotas ir aukštis.

Sklypo, kurio kadastrinis Nr.8872/0010:425, apželdinimo plotas (2777,73 m<sup>2</sup>, t.y. 71,22 %) numatytas vadovaujantis Statybos Techninio Reglamento **STR 2.02.09:2005** „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus. Sklypo sutvarkymo reikalavimai, 9.4. punktu., t.y. **mažiausias želdynų plotas** - ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Projektuojamas sklypo bendras užstatymo plotas – **672,77 m<sup>2</sup>**. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 17,25%.

Projektuojamas bendras pagalbinio ūkio paskirties pastato plotas – 115,85 m<sup>2</sup>. Projektuojamas bendras sklypo užstatymo intensyvumas – 20,98 %.

### **Numatomi projektiniai sprendinių ypatumai statiniui**

Rekonstruojami du pagalbinio ūkio paskirties pastatai uni. Nr.8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072. Pastatų sienos ir stogai demontuojami, paliekami tik pamatai.

Esami rekonstruojamų pastatų pamatai – gelžbetoniniai. Projektuojami nauji pamatai - gelžbetoniniai – gręžtiniai poliai, polių skersmuo 300 mm, projektuojamas rostverkas 300 mm pločio ir 600 mm aukščio. Naujai projektuojamus pamatus būtina ankeruoti prie esamų pamatų nerūdijančio plieno armatūros strypais.

Projektuojama sienų konstrukcija: iš dujų silikato blokelių s=250 mm (blokelių stipris gniuždymui nemažiau 5,0 MPa) apšiltintų 15,0 cm šilumos izoliacija („Šiloporos EPS 70N“) + 2,0 cm klijuojamos klinekrio plytelės/dirbtinis akmuo.

---

*Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)*

Projektuojamos pastato pertvaros iš pertvarinių dujų silikato blokelių 100 mm + 2 x 12,5 mm g/k karkasas iš abiejų pertvaros pusių arba tinkas.

Projektuojama pastato perdanga iš medinių sijų 120x245 mm + OSB plokštės s=15 mm + frezuotas polistireninis putplastis s=40 mm + gipskartonio grindų plokštės, 2 sluoksniai s=2x12,5=25 mm + grindų danga s= 20 mm.

Projektuojamas pastato stogas šlaitinis, kurių nuolydis 30°, 5°, stogo konstrukcija iš kalibruotos medienos gegnių 45 x 195 mm, kuriomis formuojamos nuolydis, termoizoliacinės medžiagos sluoksnis, hidroizoliacijos sluoksnis. Stogo danga prof. skardos lakštai – rausvos spalvos.

### **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,31 m. Pastato tūris – 510 m<sup>3</sup>.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: +37,600.

Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 10,69 x 9,49 m.

Rekonstruojami pastatai, adresu Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, patenka į Švėkšnos miestelio istorinės dalies teritoriją (unikalus objekto kodas 17112) ir Švėkšnos dvaro sodybos teritoriją (unikalus objekto kodas 1015). Pats pastatas nėra įtrauktas į Kutūros vertybių registrą. Švėkšnos miestelio istorinės dalies teritorijos struktūros tipas - radialinis su taisyklingo planavimo bruožais. Vyraujantis užstatymas į pietus nuo Bažnyčios gatvės yra 1-2 a. su pastogėmis pastatai. 1-2 a. pastatų aukštis iki kraigo nuo 5,4 m iki 10,7 m (projektuojamo pastato aukštis iki kraigo 8,31 m, t.y. neviršija teritorijoje esančių pastatų aukščio). Teritorijoje būdingi dvišlaičiai ir viešlaičiai mezoniniai, paaukštintos pastogės - ertikiai; lauko akmenų mūro cokoliai, ypač nelygaus reljefo zonoje; vienslaičiai ir dvišlaičiai namų prieangiai; medinių rąstų su lentų apkala namų sienos, atskirų pastatų tinkuoto ir netinkuoto raudonų plytų mūro sienos; santūri fasadų puošyba, mediniai lygūs langų ir durų apvadai, atskirų pastatų apkalo dekoras antdėklais su arkutėmis, kiaurapjūviu ornamentuoti viršlangiai.

Švėkšnos dvaro sodybos kompleksui būdingi pastatų tūriai – kompaktinis, stačiakampio plano 1 a. su mezoninu, pastogėmis ir rūsiu, stogo forma – dvišlaitė ar pusvalminė, danga – skardos lakštų dangos tipas ar molio čerpių dangos tipas.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda, dvišlaičio ir vienslaičio stogo, pastato fasado apdaila dekoratyvinio akmens ir išlaikoma raudonų plytų mūro imitacija klijuojant klinkerio plyteles, cokolio apdaila dekoratyvinis akmuo. Pastato fasado sprendiniai ir užstatymo tipas neprieštarauja Švėkšnos miestelio istorinės dalies ir Švėkšnos dvaro komplekso vertingosioms savybėms.

***Statinio projektiniai pasiūlymai atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepalies trečiųjų šalių interesų.***

Pagal faktą 2023m. atlikti nauji žemės sklypo matavimai naudojimosi režimui įteisinti 9I1ž (8889-9005-2083) ir 11I1ž statinių, jo išlikusių konstrukcinių dalių nėra (žr. foto fikzaciją). 11I1ž statinys savininko nugriovus buvo išregistruotas, o 9I1ž (8889-9005-2083) statinio nėra savininkas susitvarkęs Registrų Centre duomenų ir todėl išrašė dar egzistuoja. Dėl atsiradusio žemės sklypo ploto ir neturint jungiamųjų/bendrų statinio konstrukcijų 9I1ž ir 11I1ž statinių nebelieka ribojimosi/sąsajos konstrukcijų su 10I1ž (8889-9005-2094) statiniu. Dėl šių priežasčių šio sklypo statinių savininkų sutikimų nereikia

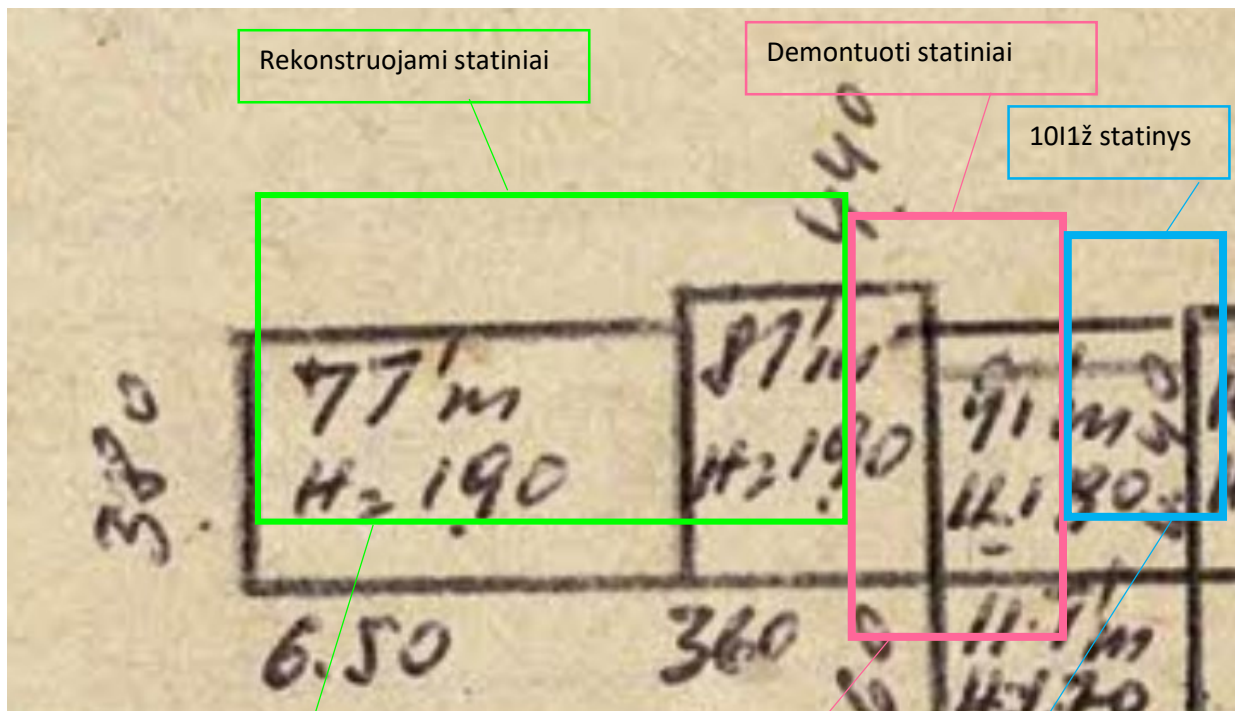


Foto fiksacija 2022-09-09



***Statinio projektiniai pasiūlymai atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepalies trečiųjų šalių interesų.***

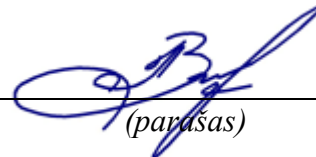
Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)

DB-PUPP\_2023-TDP-BD\_AR

Lapas 4 Lapų 5 Laida 0 20240

KOPIJAVIMAS KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

**Projekto vadovė (atestato Nr. 38764)**



(parašas)

**Indrė Auškelė**

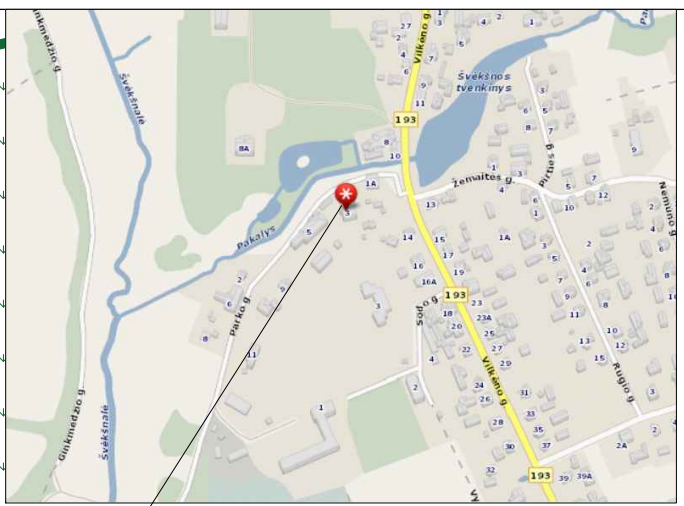
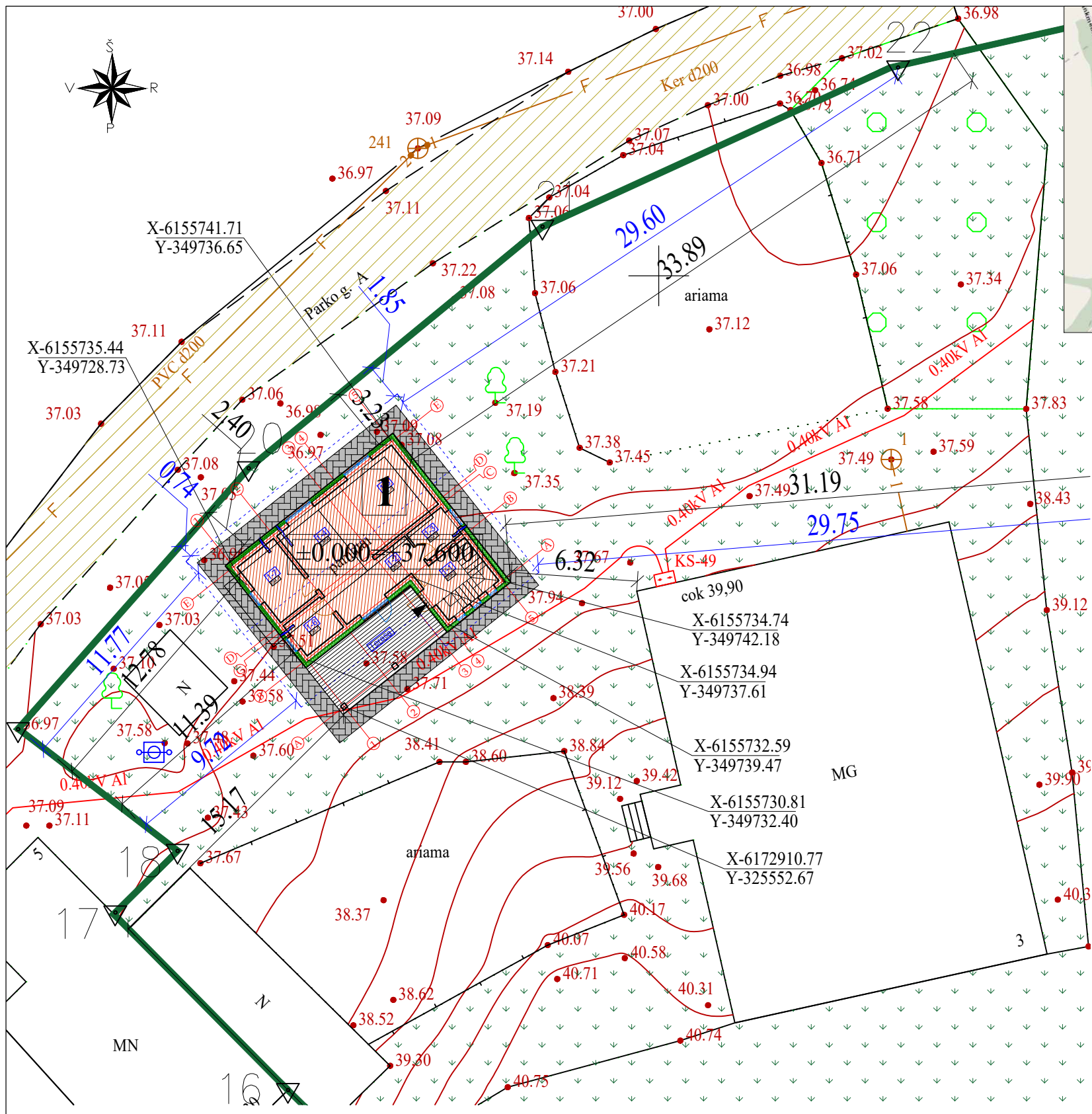
---

Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.)

DB-PUPP\_2023-TDP-BD\_AR

Lapas 4 Lapų 5 Laida 0 20240

KOPIJAVIMAS KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



**Rekonstruojamų statinių vieta**  
 Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3  
 Žem. skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.

Sklypo, kurio kadastrinis Nr.8872/0010:425, apželdinimo plotas (2777,73 m<sup>2</sup>, t.y. 71,22%) numatytas vadovaujantis Statybos Techninio Reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus. Sklypo sutvarkymo reikalavimai, 9.4. punktu., t.y. **mažiausias želdynų plotas** - ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

**Šio sklypo ir rekonstruojamų statinių sprendiniai:** šiam žemės sklypui (3900 m<sup>2</sup>) galimas užstatymo plotas yra 743,73 m<sup>2</sup>, t.y. užstatymo tankis 19,07 %. Rekonstruojamų statinių užstatymo tankis - 3,53 %, plotas - 137,77 m<sup>2</sup>, bendras visų statinių tankis - 17,25%, plotas - 672,77 m<sup>2</sup> t.y. neviršija leistino. Intensyvumas rekonstruojamų statinių yra 2,98 %, visų statinių sklype intensyvumas - 20,98 %. Rekonstruojamo ūkinio pastato aukštis - 8,31 m.

Rekonstruojamas pastatas lygiagrečiai šiaurės vakarų sklypo kraštinei - 2,40 m nuo sklypo ribos iki pastato sienų projekcijos ir 0,74 m nuo stogo horizontalios kontūro projekcijos.

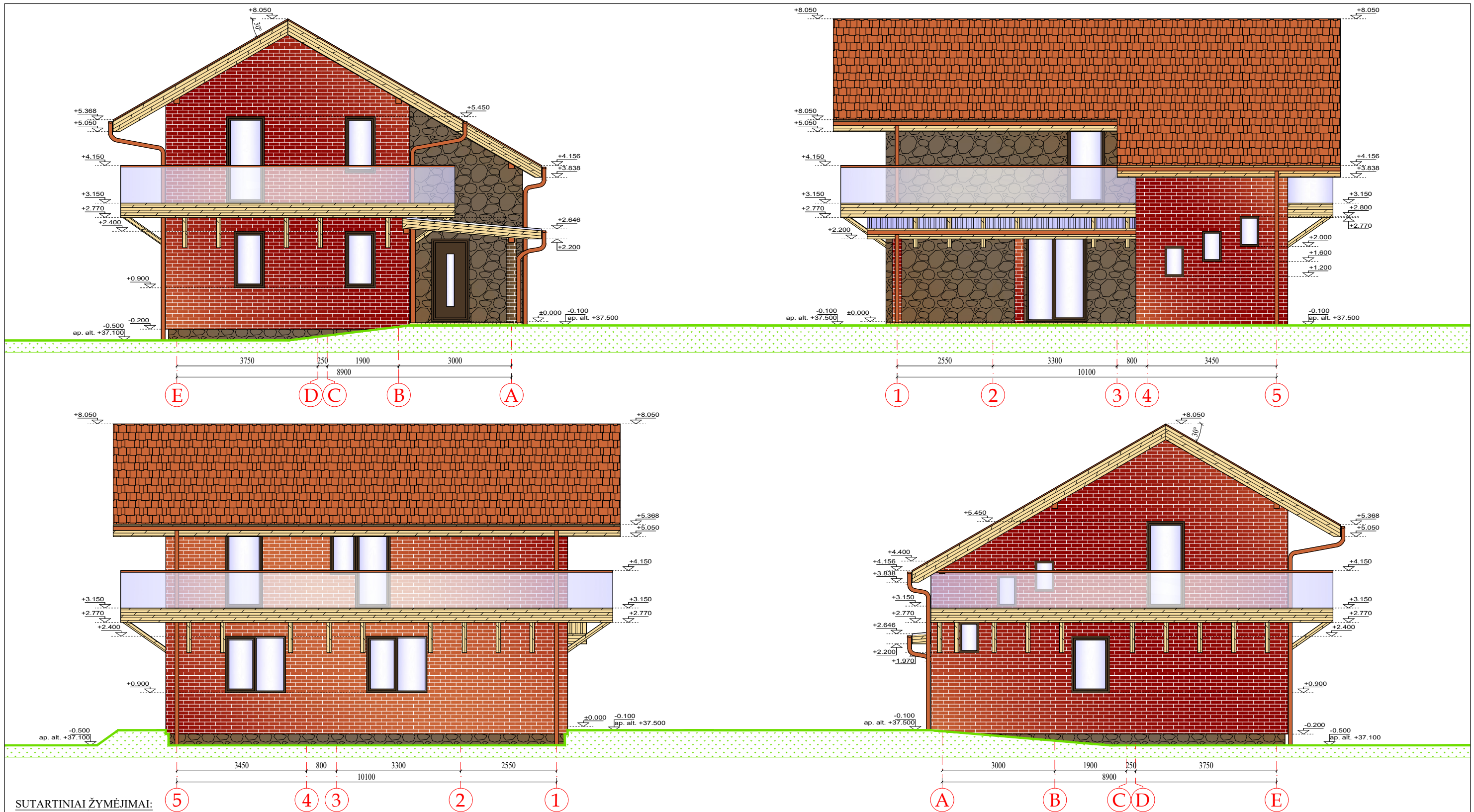
Statyba vykdoma ūkio būdu.  
 Mechanizmai naudojami - epizodiškai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	
	2	Kaimyninių sklypų ribos	
	3	Sklypo posūkio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	
	4	Pririšimo matmenys	
	5	Rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17) (137,77m <sup>2</sup> )	
	6	Rekonstruojamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų užstatymas	
	7	Rekonstruojamų statinių nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	
	8	Projektuojami įėjimai į rekonstruojamus pastatus	
	9	Projektuojama nuogrinda, kieta (trinkelė) danga (44,36m <sup>2</sup> )	
	10	Projektuojama veja ir augmenija (2777,73 m <sup>2</sup> )	
	11	Esamas Parko g. (asfalto danga) nuo kurios patenkama į sklypą	
	12	Pastato ašų susikirtimo koordinatės	
	13	Projektuojamo stogo kontūras	
	14	Projektuojamo stogo kontūro pririšimo matmenys	
	15	Esami elektros tinklai	
	16	Esami statiniai kieme	









SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3900</b>
1.2. Sklypo statiniais užstatymo tankumas	%	<b>17,25</b>
1.2.1 Rekonstruojamų pastatų užstatymo tankumas	%	3,53
1.3. Sklypo statiniais užstatymo intensyvumas	%	<b>20,98</b>
1.3.1. Rekonstruojamų pastatų užstatymo intensyvumas	%	2,97
1.4. Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	<b>672,77</b>
1.4.1. Rekonstruojamų pastatų užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	137,77
1.5. Sklypo želdinių plotas	m <sup>2</sup> / %	2777,73 / 71,22
1.6. Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	m <sup>2</sup> / %	44,36 / 1,14

- TECHNINIAI DUOMENYS:**
1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. +37.100.
  2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAZEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
  3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE, KURIA PARENGĖ L.ŽASEČIO IND. VEIKLA.
  4. JEI STATYBOS METU BUS PAŽEISTA DRENAŽINĖS - MELIORACINĖS SISTEMOS ELEMENTAI, BŪTINA JUOS REKONSTRUOTI (ATSTATYTI).
  5. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ĮSAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
  6. ŽEMĖS DARBUS, FUTLIARŲ ĮRENGIMĄ VYKDYTI VADOVAUJANTIS ĮMONĖS STATYTOJOS TAISYKLĖMIS.

Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com			<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b>			
	38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys:	Laida	
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01	<b>SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU</b>	0	
	BKU000036	Inž.-pro.	L. Čivilienė	2023-01			
TDP	Užsakovas: <b>D.B.</b>			DB-PUPP_2023-TDP		Lapas	Lapų
						1	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

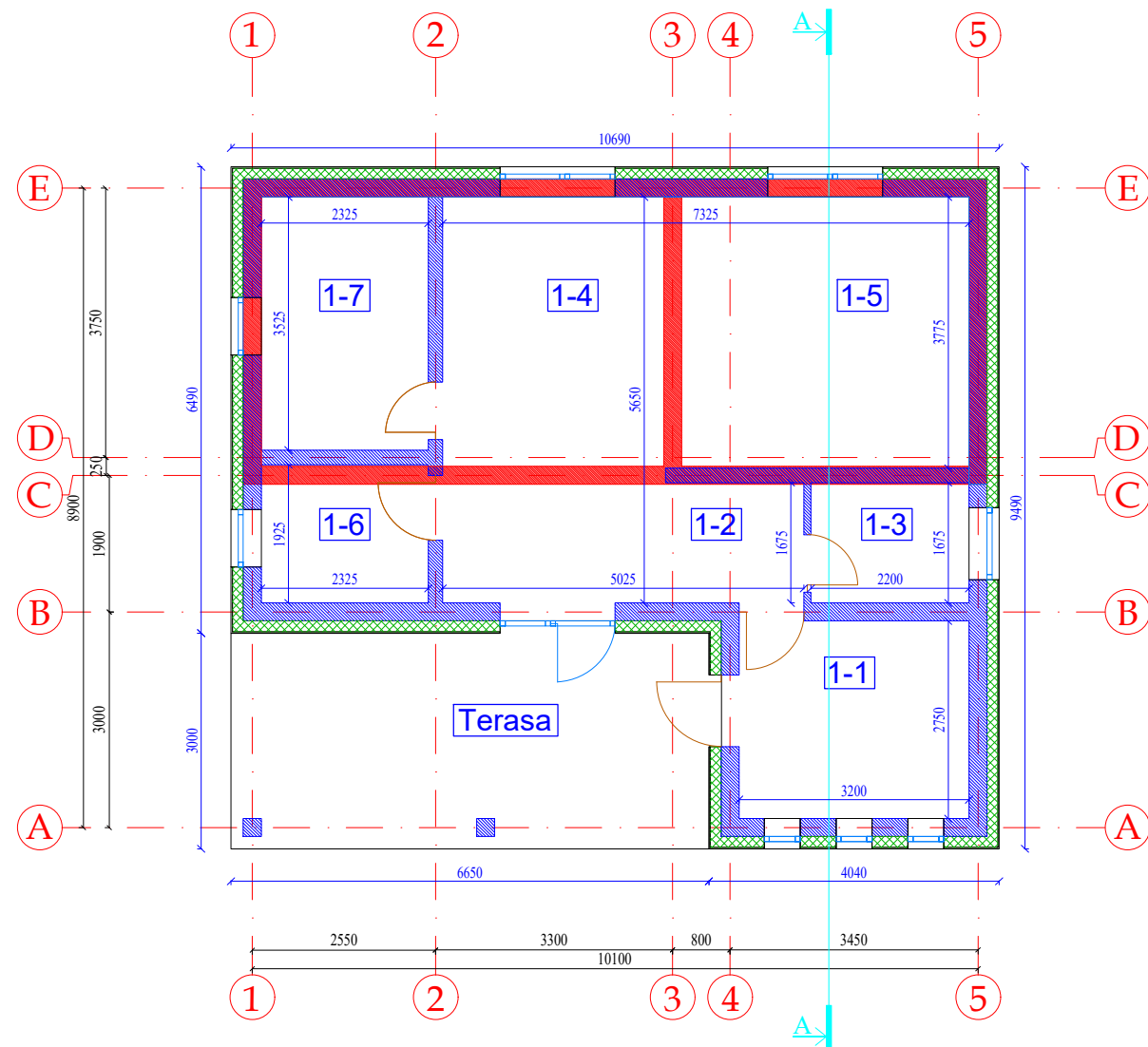
-  - Pastato stogas (profiluoti skardos lakštai) - rausva spalva
-  - Pastato stogas (PVC) - melsva spalva
-  - Pastato fasadas (dirbtinis akmuo/klinkerio plytelės) - ruda/rausva spalva
-  - Durys ir langai - tamsiai ruda spalva
-  - Stogo ir balkono pakalimai (medinės dailylentės) - gelsva spalva
-  - Pastato cokolis (dirbtinis akmuo) - ruda spalva
-  - Lietvamzdžiai ir stogo apskardinimai - rudva spalva
-  - Terasa - gelsva (natūralaus medžio) spalva

PASTABOS:

- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

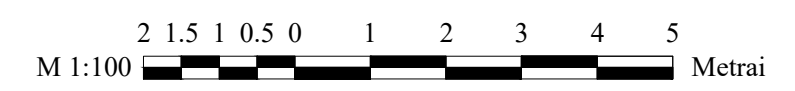


	<b>NTP</b> PROJEKTAVIMAS <small>NEKILNOJAMOJO TURTO</small>	UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.				
Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys:	<b>FASADAI</b>	Laida
	A 1383	Arch.	J. Burbienė	2023-01	M 1:100	0	
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01			
<b>TDP</b>	Užsakovas:		<b>DB.</b>		DB-PUPP_2023-TDP	Lapas	Lapų
						1	8

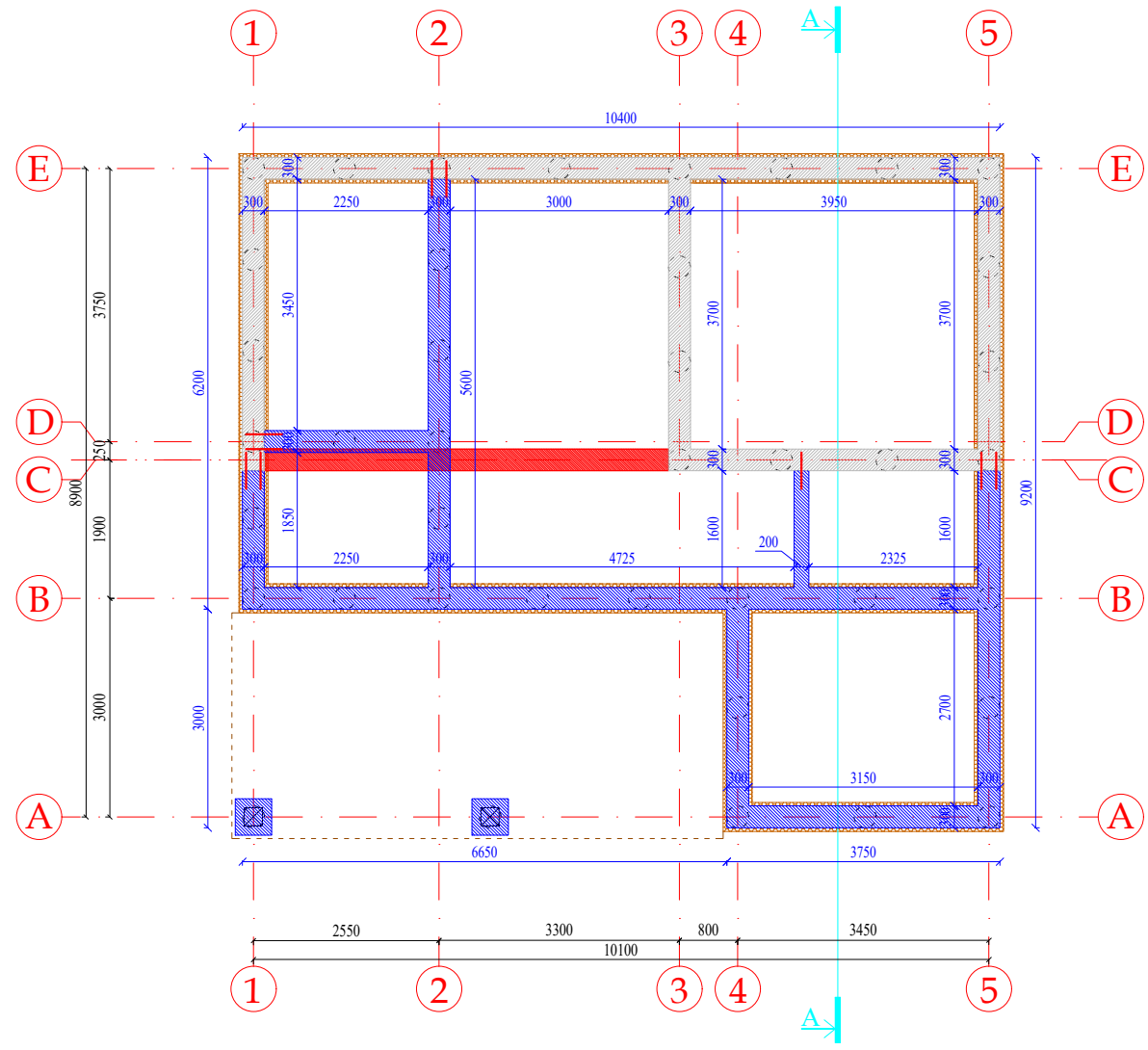


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Naujai projektuojama siena - dujų silikato blokeliai,  $s = 100/200/250$  mm
- Demontuojama esama siena
- Naujai įrengiamas apšiltinimo sluoksnis
- Naujai įrengiama fasado apdaila - dirbtinis akmuo/klinkerio plytelės
- 1-1 Patalpos numeris



Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.		Laida						
						38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys: <b>PIRMO AUKŠTO STATOMŲ, ARDOMŲ SIENŲ IR ANGŲ PLANAS</b> M 1:100	0
						A 1383	Arch.	J. Burbienė	2023-01		
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01								
TDP	Užsakovas: <b>DB.</b>		DB-PUPP_2023-TDP		Lapas	Lapų					
					1	9					



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Esami pamatai
- Naujai projektuoji gelžbetoniniai pamatai - rostverkas 300x600 mm
- Demontuojami esami pamatai
- Naujai įrengiamas rostverko apšiltinimo sluoksnis
- Metaliniai strypai projektuojamų ir esamų pamatų suinkaravimui



Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com			<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</i> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.			
	38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys:	Laida	
A 1383	Arch.	J. Burbienė	2023-01		<b>ESAMŲ, DEMONTUOJAMŲ IR NAUJAI ĮRENGIAMŲ PAMATŲ PLANAS</b>	0	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01				M 1:100
<b>TDP</b>	Užsakovas:	<b>DB.</b>			DB-PUPP_2023-TDP	Lapas	Lapų
						1	10

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

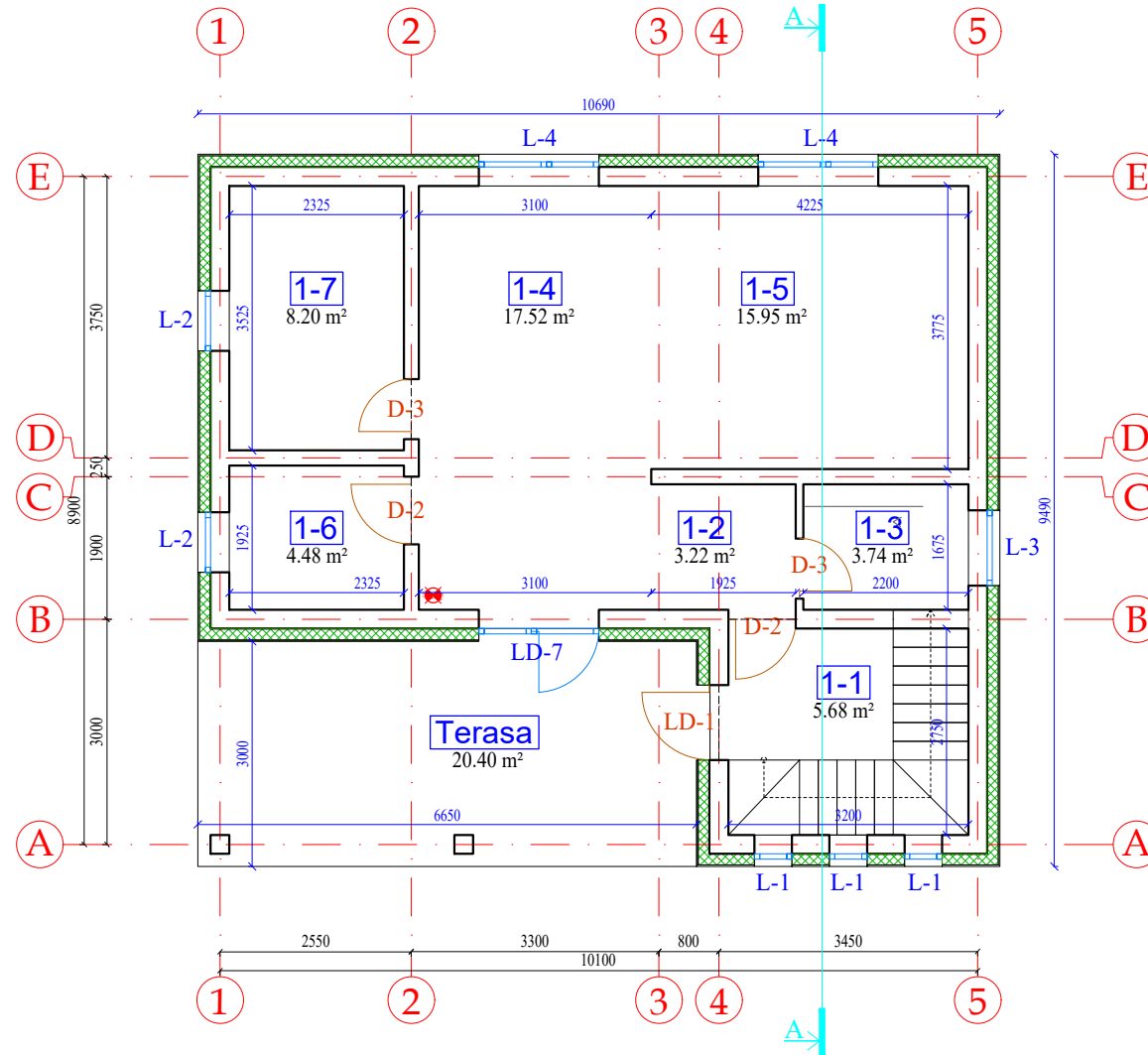
**1-1** - buto ir patalpos numeris

- ventiliacijos angos

**D1 L1** - durų/langų žymėjimas

- stogo kontūras

- gaisro gesinimo priemonė  
(miltelinis gesintuvas, 6 kg)



**PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	5,68
1-2	Koridorius	3,22
1-3	Pagalbinė patalpa	3,74
1-4	Pagalbinė patalpa	17,52
1-5	Pagalbinė patalpa	15,95
1-6	Pagalbinė patalpa	4,48
1-7	Pagalbinė patalpa	8,20
(Bendras plotas)VISO:		58,79
Terasa		20,40

**APDAILOS DARBŲ LENTELĖ**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Apdaila		Plotas, m²
		Lubos	Sienos	
1-1	Koridorius	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	5,68
1-2	Koridorius	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	3,22
1-3	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	3,74
1-4	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	17,52
1-5	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	15,95
1-6	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	4,48
1-7	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	8,20
VISO:				58,79

**Bendros pastabos:**

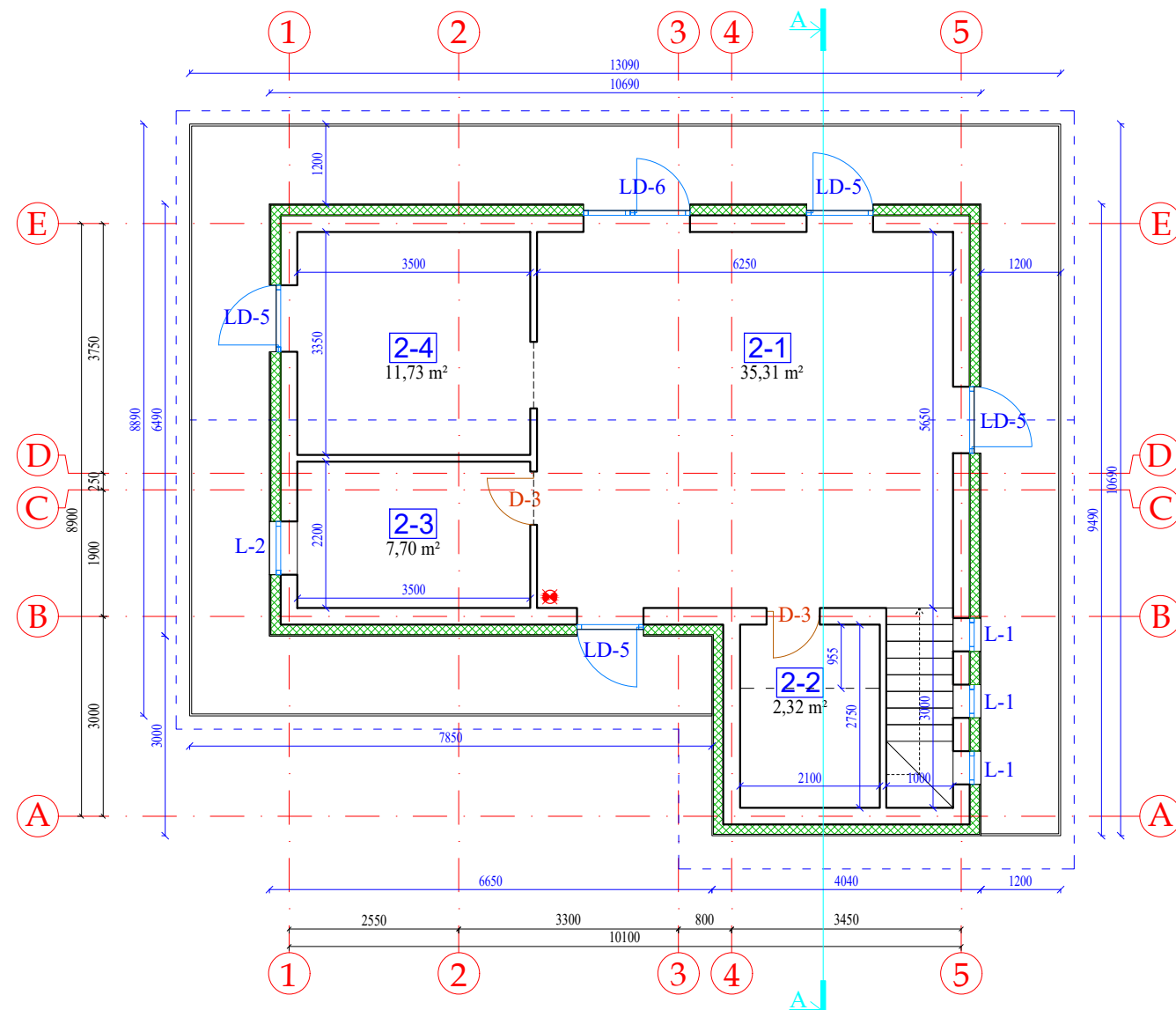
Apdailai naudojamus medžiagos turi atitikti pagrindines priešgaisrines taisykles.

**PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Oro temperatūra (+C°)	Santykinė oro drėgmė
1-1	Koridorius	1:2.36	50	18-20	40-60
1-2	Koridorius	-	50	18-20	40-60
1-3	Pagalbinė patalpa	1:2.51	50	18-20	40-60
1-4	Pagalbinė patalpa	1:3.41	50	18-20	40-60
1-5	Pagalbinė patalpa	1:6.00	50	18-20	40-60
1-6	Pagalbinė patalpa	1:3.73	50	18-20	40-60
1-7	Pagalbinė patalpa	1:6.83	50	18-20	40-60

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5  
M 1:100 Metrai

Atestato Nr.				UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. nprojektavimas@gmail.com		<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.		
	38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys:	<b>PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS</b>		Laida
A 1383	Arch.	J. Burbienė	2023-01		M 1:100		0	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01				Lapas	
<b>TDP</b>	Užsakovas: <b>DB.</b>				<b>DB-PUPP_2023-TDP</b>		Lapų	
							1	
							11	



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- 1-1 - buto ir patalpos numeris
- ventiliacijos angos
- D1 L1** - durų/langų žymėjimas
- - - - - stogo kontūras
- gaisro gesinimo priemonė (miltelinis gesintuvas, 6 kg)

**PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Pagalbinė patalpa	35,31
2-2	Pagalbinė patalpa	2,32
2-3	Pagalbinė patalpa	7,70
2-4	Pagalbinė patalpa	11,73
(Bendras plotas)VISO:		57,06
	Balkonas	44,86

**APDAILOS DARBŲ LENTELĖ**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Apdaila		Plotas, m <sup>2</sup>
		Lubos	Sienos	
2-1	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	35,31
2-2	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	2,32
2-3	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	7,70
2-4	Pagalbinė patalpa	G/k., dažymas	G/k., dažymas, plytelės	11,73
VISO:				57,06

**Bendros pastabos:**

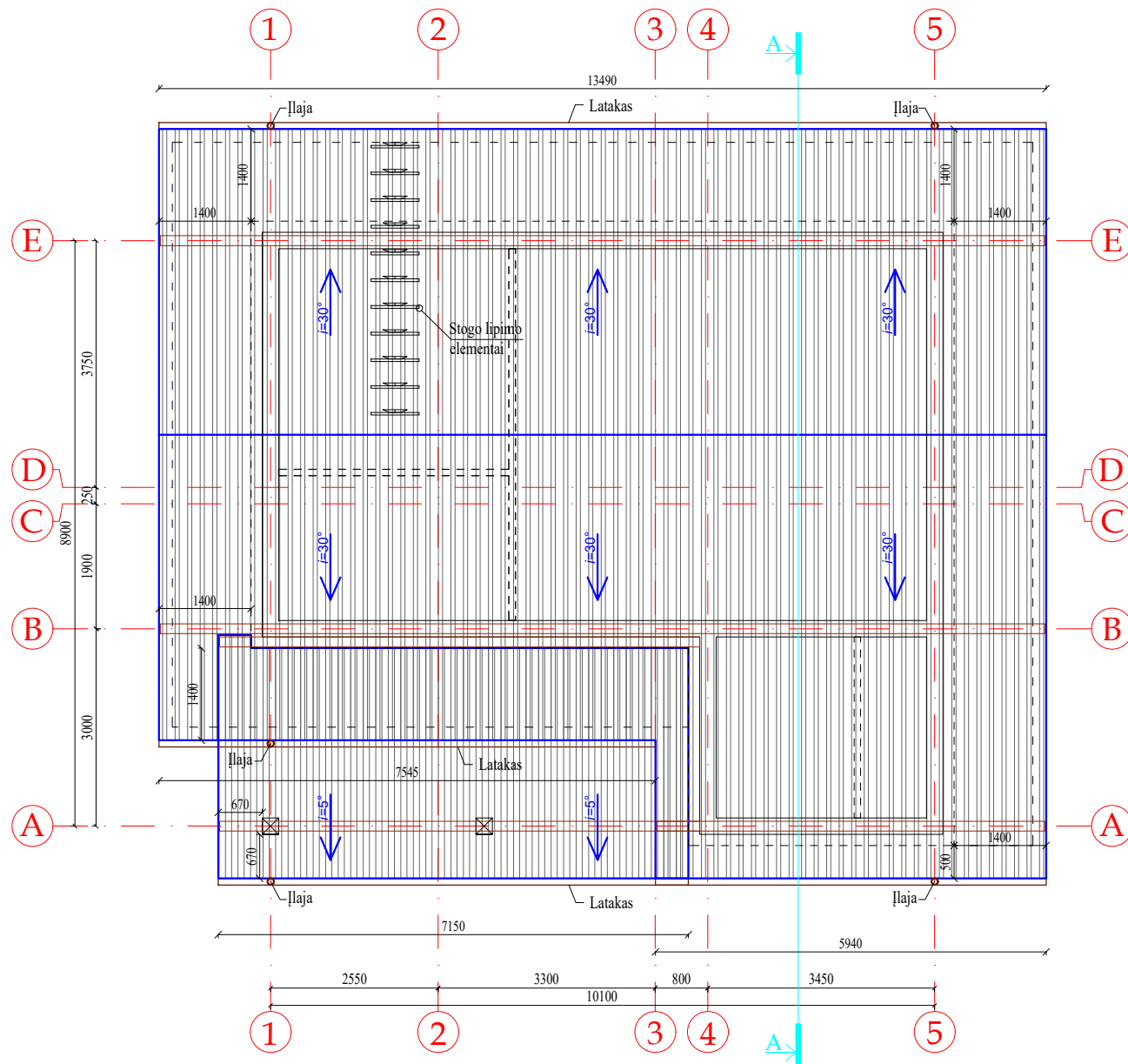
Apdailai naudojami medžiagos turi atitikti pagrindines priešgaisrines taisykles.

**PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Oro temperatūra (+C°)	Santykinė oro drėgmė
2-1	Pagalbinė patalpa	1:4.56	50	18-20	40-60
2-2	Pagalbinė patalpa	-	50	18-20	40-60
2-3	Pagalbinė patalpa	1:6.42	50	18-20	40-60
2-4	Pagalbinė patalpa	1:5.10	50	18-20	40-60



		UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.	
		Atestato Nr. 38764 PV I. Auškelė 2023-01 A 1383 Arch. J. Burbienė 2023-01 24146 Inž.-pro. I. Auškelė 2023-01	Brėžinys: <b>MANSARDINIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS</b> M 1:100	Laida 0	
<b>TDP</b>	Užsakovas: <b>DB.</b>	DB-PUPP_2023-TDP	Lapas 1	Lapų 12	



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- $i=30^\circ$  → Formuojamas stogo nuolydis
- Projektuojamo stogo kontūras
- Projektuojami latakai
- Projektuojami lietvamzdžiai
- ▨ Projektuojama skardinė stogo danga
- ▨ Projektuojama PVC stogo danga
- Stogo elementai (priešgaisrinės kopečios)

### STOGO DANGOS ŽINIARAŠTIS

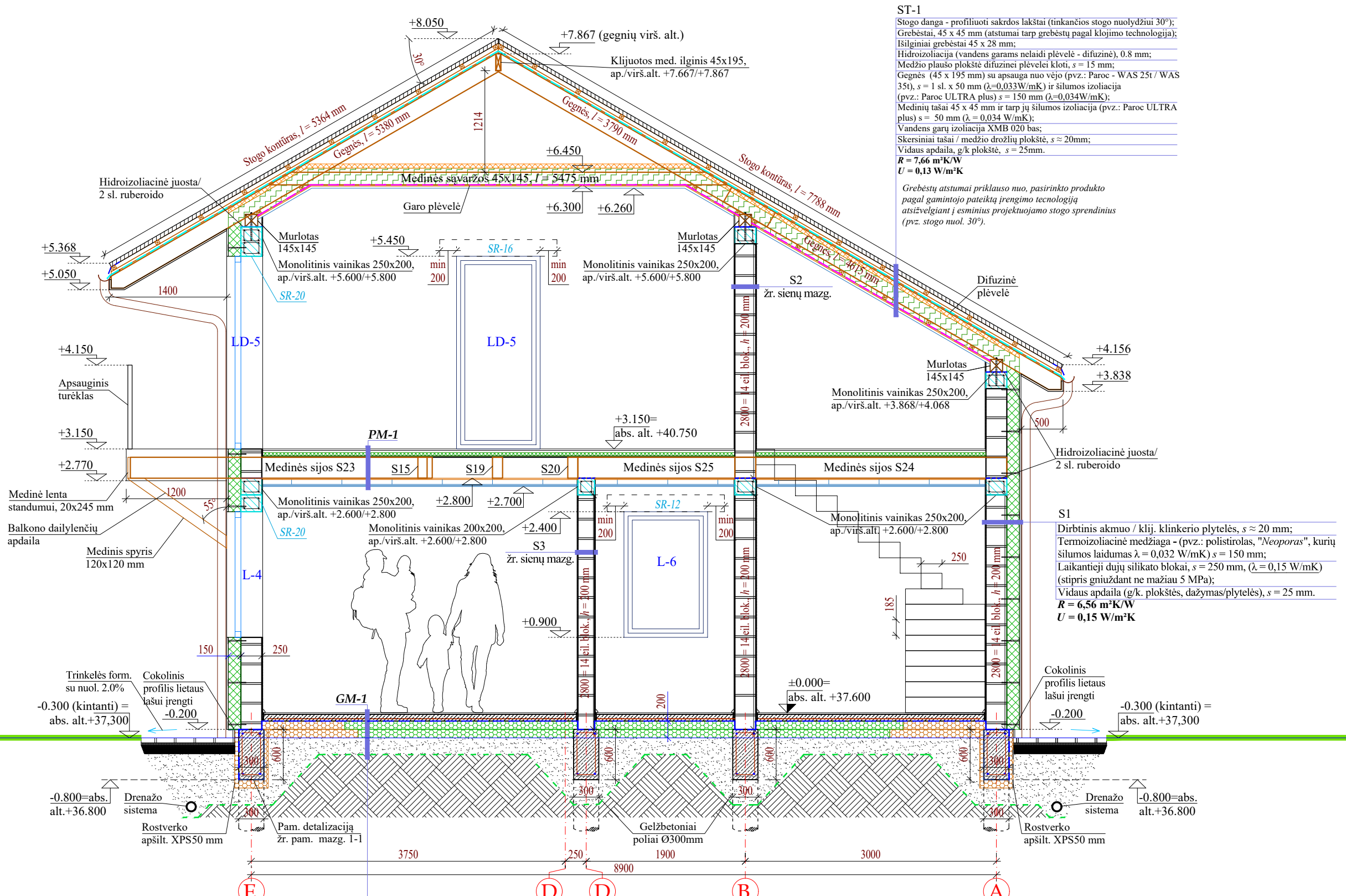
Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>2</sup>	Kiekis, m
1.	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	≈160	-
2.	Stogo danga - PVC danga	≈26	-
3.	Latakai	-	≈34,5
4.	Lietvamzdžiai (įlajos) (5 vnt.)	-	≈30,5

### TECHNINIAI NURODYMAI:

- ĮRENGIAMA PROFILIUOTŲ SKARDOS LAKŠTŲ (ČERPIŲ IMITACIJA) STOGO DANGA TINKANTI STOGO NUOLYDŽIUI 30°, VIRŠ TERASOS NUMATYTAS STOGELIS SU PVC STOGO DANGA, NUOLYDIS 5°.
- MURLOTŲ 150 x 150 mm SUJUNGIMO VIETAS DARYTI TIES PAREMIMU, BEI VENGTI TIES SĄRAMOMIS.
- GEGNĖS (45 x 195 mm) TVIRTINAMOS PRIE ĮRENGTŲ MURLOČIŲ IR ILGINIŲ.
- IŠKILUSIUS PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ KLAUSIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
- STOGO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ II-OS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS.
- VIENTISOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ C 22, KLIJUOTOS MEDIENOS STIPRUMO KLASĖ GL24h.88. VISA MEDIENA PRIVALO BŪTI ANTISEPTIKUOTA IR PADENGTA ANTIPIRENAIS. (MEDIENOS KLASĖ - TAI FIZINIŲ IR MECHANINIŲ SAVYBIŲ CHARAKTERINIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS, KURIAS PRIVALO ATITIKTI, STATYBOS METU, NAUDOJAMA MEDIENA.)
- MATMENYS NURODOMI MILIMETRAIS.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5  
M 1:100 Metrai

Atestato Nr.				UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.	
	38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys:	Laida
A 1383	Arch.	J. Burbienė	2023-01	<b>MANSARDINIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS</b>		0
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01	M 1:100		
TDP	Užsakovas:	DB.	DB-PUPP_2023-TDP		Lapas	Lapų
					1	13



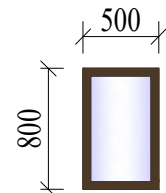
**ST-1**  
 Stogo danga - profiliuoti sakrdos lakštai (tinkančios stogo nuolydžiui 30°);  
 Grebėstai, 45 x 45 mm (atstumai tarp grebėstų pagal klojimo technologiją);  
 Išilginiai grebėstai 45 x 28 mm;  
 Hidroizoliacija (vandens garms nelaidi plėvelė - difuzinė), 0.8 mm;  
 Medžio plaušo plokštė difuzinei plėvelei kloti, s = 15 mm;  
 Gegnės (45 x 195 mm) su apsauga nuo vėjo (pvz.: Paroc - WAS 25t / WAS 35t), s = 1 sl. x 50 mm ( $\lambda=0,033\text{W/mK}$ ) ir šilumos izoliacija (pvz.: Paroc ULTRA plus) s = 150 mm ( $\lambda=0,034\text{W/mK}$ );  
 Medinių tašai 45 x 45 mm ir tarp jų šilumos izoliacija (pvz.: Paroc ULTRA plus) s = 50 mm ( $\lambda = 0,034\text{ W/mK}$ );  
 Vandens garų izoliacija XMB 020 bas;  
 Skersiniai tašai / medžio drožlių plokštė, s ≈ 20mm;  
 Vidaus apdaila, g/k plokštė, s = 25mm.  
**R = 7,66 m²K/W**  
**U = 0,13 W/m²K**  
 Grebėstų atstumai priklauso nuo, pasirinkto produkto pagal gamintojo pateiktą įrengimo technologiją atsižvelgiant į esminius projektuojamo stogo sprendinius (pvz. stogo nuol. 30°).

**S1**  
 Dirbtinis akmuo / klij. klinkerio plytelės, s ≈ 20 mm;  
 Termoizoliacinė medžiaga - (pvz.: polistrolas, "Neoporas", kurių šilumos laidumas  $\lambda = 0,032\text{ W/mK}$ ) s = 150 mm;  
 Laikantieji dujų silikato blokai, s = 250 mm, ( $\lambda = 0,15\text{ W/mK}$ ) (stipris gniuždant ne mažiau 5 MPa);  
 Vidaus apdaila (g/k. plokštės, dažymas/plytelės), s = 25 mm.  
**R = 6,56 m²K/W**  
**U = 0,15 W/m²K**

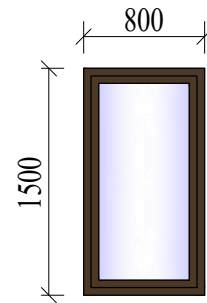
**GM-1**  
 Grindų danga (parketlėnčių / keram. plytelių), s = 20 mm, ( $\lambda \approx 0,13\text{ W/mK}$ );  
 Paklotas / klijai ( $\lambda \approx 2,20\text{ W/mK}$ );  
 Hidroizoliacija tik drėgnose patalpose;  
 Armuotas betono C25/30 sluoksnis su arm. tinklu (Ø6 S500/ Ø6 S500/150/150), s = 80 mm (šildymo sistema - vamzdžiai) ( $\lambda \approx 0,30\text{ W/mK}$ ) ir pastato krašte visu perimetru papildomas armavimas erdvinio arm. strypynų; Skiriamasis sluoksnis (pvz. "Knauf Schrenzlage");  
 Šilumos izoliacija - ekstruzinis polistireninis putplastis (2 sl. x 100 mm), s = 200 mm, ( $\lambda = 0,037\text{ W/mK}$ );  
 Išlyginta ir sutankinta skalda arba žvyras (frakc. 16/40), s ≥ 200 mm, k = 0,98;  
 Geotekstilė;  
 Sutankintas gruntas, k = 0,95.  
**R = 5,78 m²K/W**  
**U = 0,17 W/m²K**  
 \*rekomenduojamas juodgrindžių įrengimas

		UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. ntpjektavimas@gmail.com		<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.	
Atestato Nr.	38764	PV	I. Auškelė	2023-01	Brėžinys: <b>PASTATO PJŪVIS A-A</b> M 1:50
	A 1383	Arch.	J. Burbienė	2023-01	
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2023-01	
<b>TDP</b>	Užsakovas:		<b>DB.</b>	<b>DB-PUPP_2023-TDP</b>	
		Lapas	1	Lapų	14

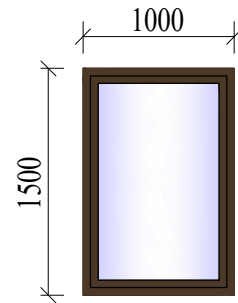
**L-1**  
Plastikinis rėmas  
800x500 mm,  
6 vnt., M1:50



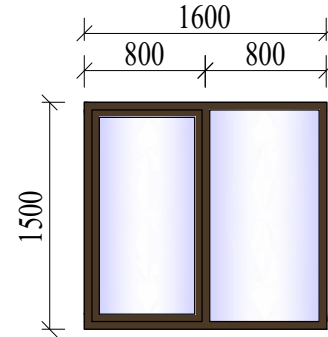
**L-2**  
Plastikinis rėmas  
1500x800 mm,  
3 vnt., M1:50



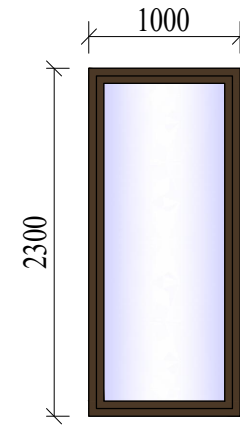
**L-3**  
Plastikinis rėmas  
1500x1000 mm,  
1 vnt., M1:50



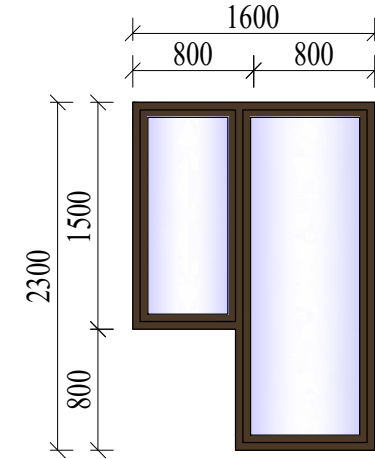
**L-4**  
Plastikinis rėmas  
1500x1600 mm,  
2 vnt., M1:50



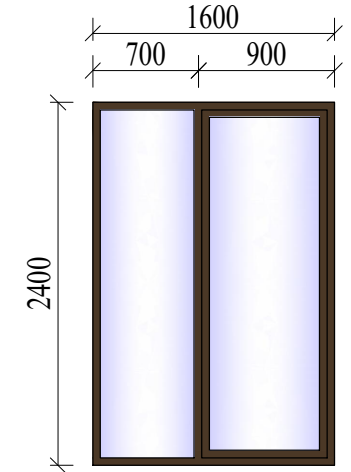
**LD-5**  
Plastikinis rėmas  
2300x1000 mm,  
4 vnt., M1:50



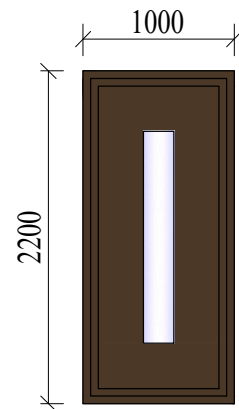
**LD-6**  
Plastikinis rėmas  
2300x1600 mm,  
1 vnt., M1:50



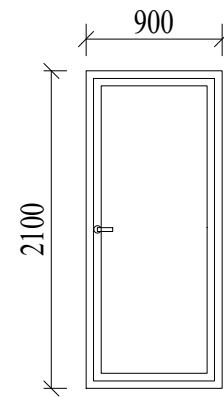
**LD-7**  
Plastikinis rėmas  
2400x1600 mm,  
1 vnt., M1:50



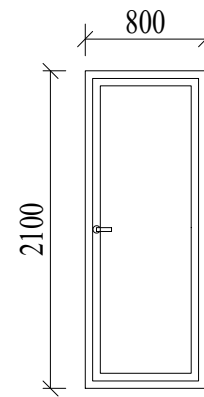
**LD-1**  
Lauko paradinės durys  
2200x1000 mm,  
1 vnt., M1:50



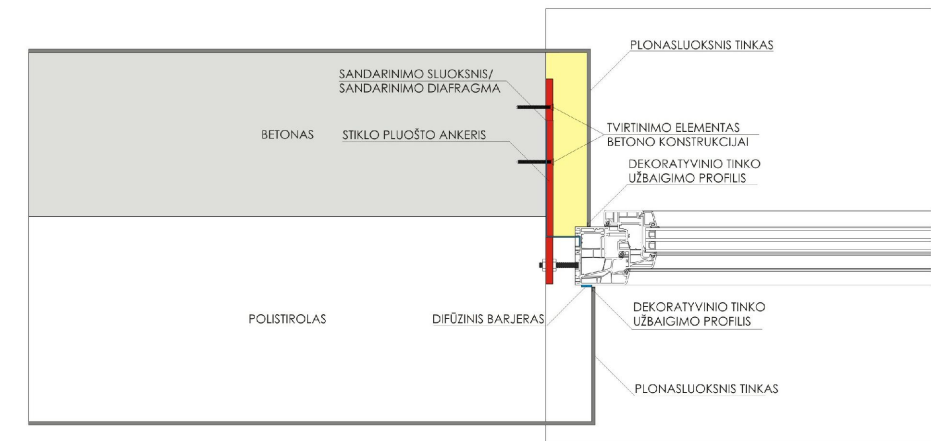
**D-2**  
Vidinės durys  
2100x900 mm,  
2 vnt., M1:50



**D-3**  
Vidinės durys  
2100x800 mm,  
4 vnt., M1:50



**Principinė plastikinių rėmų montavimo schema**



**TECHNINIAI NURODYMAI:**

LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMUI REKOMENDUOJAMA NAUDOTI STIKLO PLUOŠTO LAIKIKLIUS, KURIE LEIDŽIA ŠIAS KONSTRUKCIJAS IŠNEŠTI Į SIENOS ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKNĮ, KO PASEKOJE IŠVENGIAMA ŠALČIO TILTELIŲ MONTAVIMO ZONOJE. (TAŠKINIS ŠALČIO TILTELIS PER STIKLO PLUOŠTO LAIKIKLĮ YRA TIK 0,000875 W/M<sup>2</sup>K. LAIKIKLIŲ PAGAMINTŲ IŠ STIKLO PLUOŠTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS 0,32 (W/MK). PVZ.: UAB "GOOD SERVICE SOLUTION" - "SEPTYNI LANGAI")

REKOMENDUOTINA APDAILAI NAUDOTI UŽBAIGIMO PROFILIUS, YPAČ APLINK LANGUS, DARANT "ŠEŠĖLINES SIŪLES".

		<b>UAB „NT projektavimas“</b> <b>Įm.k. 305698291</b> Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (uni. Nr. 8889-9005-2061 ir 8889-9005-2072), Šilutės r. sav., Švėkšna, Parko g. 3, rekonstravimo projektas</b> Žemės skl. kad. Nr. 8872/0010:425 Švėkšnos k.v.	
Atestato Nr.					
38764	PV	I. Auškelė		2023-01	Brežinys: <b>LANGŲ, IŠORĖS IR VIDAUS DURŲ ANGŲ ŽINIARAŠTIS</b> M 1:50
A 1383	Arch.	J. Burbienė		2023-01	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2023-01	
<b>TDP</b>	Užsakovas:	<b>DB.</b>			DB-PUPP_2023-TDP Lapas 1 Lapų 15