

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0032399-4

Data: 2024-03-26

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Jonažolių g. 3, Vilnius

Problema: Reikalingi terasų ir stogo remonto darbai

Defektas: DA589526

Sprendimas: Atlikti terasų grindų pilną remontą. Stogo prieglaudų remontas ir sandarinimas.

Patikrinti su vaizdo kamera lietaus
nuotekų stovą, radus stovo defektus ir juos šalinti.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas utilizavimas	kompl.	1
	Terasų grindų remontas		
2	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki 350 mm polistireninio putplasčio sluoksnio (plytelės, bituminė ritininė stogo dangą, PVC tinkleliu armavimo sluoksnis, smulkiagrūdžio betono sluoksnis, PE juoda plėvelė, termoizoliacijos (EPS) sluoksnis, du ritininės bituminės dangos sluoksniai, termoizoliacijos sluoksnis iš mineralinės vatos) (NUMATOMAS MAZGAS, mazgas gali skirtis)	m2	16,6
3	Mineralinės vatos sluoksnio įrengimas formuojant nuolydžius	m2	16,6
4	Dviejų sluoksnių prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	16,6
5	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių, 2 sl.	m	20
6	Guminio 4 mm pado įrengimas po pjedestalais	vnt.	48
7	Pjedestalo įrengimas	vnt.	48
8	Metalinio karkaso įrengimas, naudojant 40x30 mm metalines sijas (balkono plotui)	m2	16,6
9	WPC terasinių grindų įrengimas (pagal gamintojo įrengimo technologiją)	m2	16,6
10	Balkonų kampuose įrengti stogo dangos vėdinimo kaminėlių	vnt.	2
11	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungti fasado tinką su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už terasos dangą apie 300 mm	m	16
	Lietaus nuvedimo sistemos remontas		
12	Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas (tikslinti pagal faktą)	m	4
13	Įlajos keitimas	vnt.	2
14	Atlikti nuotekų vamzdžių patikrą	kompl.	1
	Fasado remontas ties terasos grindimis (prieglauda turi būti 300 mm aukščiau virš		
15	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio, šiltinimo medžiagos demontavimas (hidroizoliacijos užleidimui ant sienų)	m2	8

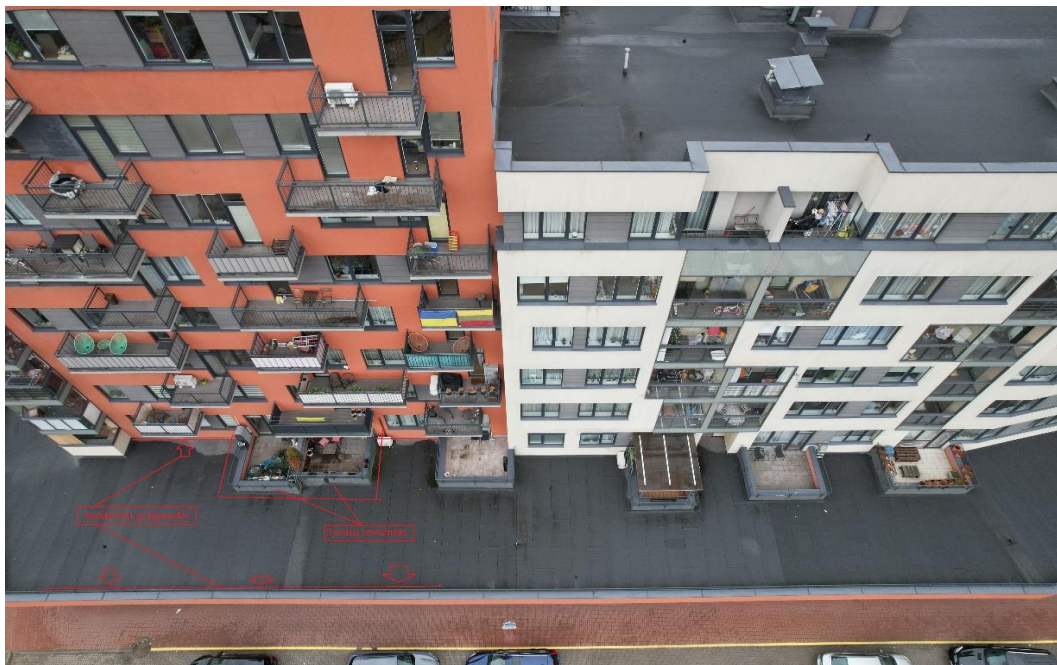
16	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas	m2	8
17	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	16
18	Armavimas su tinkliuku (surišant su likusiu armavimo sluoksniu)	m2	8
19	Gruntavimas	m2	8
20	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą	m2	8
Parapetų ir apsauginės tvorelės remontas			
21	Parapetų skardinių keitimas, montuojant naujus laikiklius, spalvą parenkant pagal esamą, jungtys dvigubas falcas	m	12
Stogo prieglaudų remontas			
22	Esamų prieglaudų perlydimas, papildomo sluoksnio prilydimas	m	30

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslūs darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

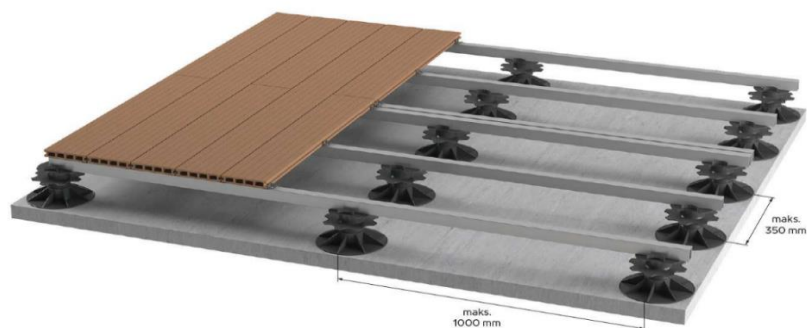
Aktą paruošė: Saulius Reva





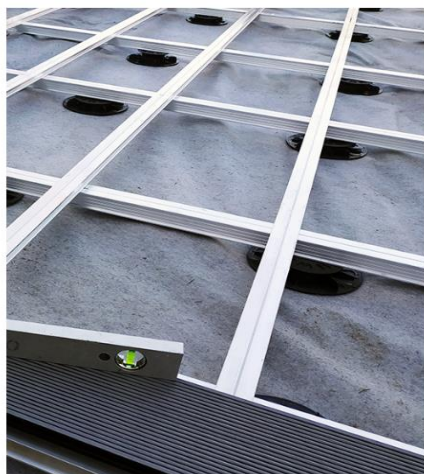






Pjėdestalai terasoms

Pjėdestalai terasoms itin greitas sprendimas, norint išlyginti pagrindo nelygumus montuojant terasos karkasą.



Reguliuojamų atramų asortimentas



Reguliuojamos terasos atramos tinka įvairaus tipo lauko terasų montavimui. Puikiai galima pritaikyti medinėms lauko terasoms bei WPC terasų montavimui. Pagaminta Vokietijoje.



ATRAMOS TERASOMS

Išsamesnė informacija apie reguliuojamas atramas terasoms / pjėdestalus. Montavimas ir panaudojimo galimybės

Guminis 4mm padas 24x24 cm

