




PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Aprašo pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPĖDA, STOGO DANGOS IR FASADŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statytojas:	Projektinius sprendinius tvirtina UAB „MANO BŪSTAS BALTIJA“, DIREKTORIUS E. V.
Adresas:	TOMO G. 10A, KLAIPĖDA
Statybos rūšis:	PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis:	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ- DAUGIABUČIAI PASTATAI)
Kategorija:	NEYPATINGASIS
Projekto etapas:	APRAŠAS
Dalys:	BENDROJI DALIS
Tomas:	I
Statinio aprašo Nr.:	2003
Bylos žymuo:	BD
Bylos laidos žymuo:	0
Aprašo vadovas (PV):	VILMA VAIČEKAUSKIENĖ 
Atestato Nr.:	22970

Klaipėda, 2020-01

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo/data	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.	2003-A-BD-AR	Aiškinamasis raštas	I
2.	2003-A-BD-TS	Techninės specifikacijos	
3.	2020-01-16	Projektavimo užduotis	
4.	2019-01-16	Techninė užduotis	
5.	2020-01-16	Aprašo vadovo skyrimas	
6.	2019-10-31	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	
7.	2003-A-SP-01	Situacijos schema (su urbanistine aplinka)	
8.	2003-A-BD-01	Stogo planas	
9.	2003-A-SA-01	Gatvės išsklotinės fotofiksacija	
10.	2003-A-SA-02	Fasadas 1-9	
11.	2003-A-SA-03	Fasadas 9-1	
12.	2003-A-SA-04	Fasadai A-E ir E-A	
13.	2003-A-BD-SKŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
14.	2019-10-22	Sutikimai, protokolai	
15.		Specialieji reikalavimai	
16.	2019-11-12	Statinio apžiūros aktas	
17.	2020-01-27	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
18.	2019-11-28	Kadastrinių matavimų byla	
19.	2020-01-15	Įgaliojimas	
20.	2014-06-18	Įmonės registracijos pažymėjimas	
21.	2019-06-20 2020-06-19	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	
22.	2018-05-30	Aprašo vadovo atestatas, projektuotojo diplomai	
23.	2020-02-26	Aprašo priėmimo – perdavimo aktas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-PSŽ	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tomo g 10A, Klaipėda, stogo keitimo ir fasadų, paprastojo remonto aprašas

Statybos adresas: Tomo g. 10A, Klaipėda, žemės sklypas nesuformuotas.

Statytojas (užsakovas): UAB „Mano būstas Baltija“, direktorius E. V.

Statinio statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Aprašo rengimo pagrindas: techninės užduoties, projektavimo užduoties, specialieji paveldosaugos ir architektūros reikalavimai ir pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Pastabos</i>
LR įstatymai			
	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	Aktuali redakcija
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	Aktuali redakcija
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	Aktuali redakcija
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 0.01.05:2007	Aktuali redakcija
	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	Aktuali redakcija
	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	Aktuali redakcija
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	Aktuali redakcija
	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	Aktuali redakcija
	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	Aktuali redakcija
	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	Aktuali redakcija
	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	Aktuali redakcija
	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	Aktuali redakcija
	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	Aktuali redakcija
	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	Aktuali redakcija
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011	Aktuali redakcija
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	Aktuali redakcija

NUMATOMO REMONTUOTI STATINIO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Numatoma remontuoti dviejų aukštų gyvenamąjį namą, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), unikalus Nr. 2190-0004-6018, statybos metai –

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-AR	1	4	0

1900 m., bendras plotas 425,90 m², naudingas plotas 335,06 m², gyvenamas plotas 190,68 m², užstatytas plotas 335,06 m², tūris 1675 m³, pastato adresas – Tomo g. 10A, Klaipėda.

Numatoma remontuoti gyvenamojo namo stogą ir fasadus. Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – keraminės čerpės. Planuojama demontuoti visą pažeistą stogo danga. Planuojama atlikti stogo dangos keitimą, tokios pačios spalvos (RAL8016) keraminių čerpių danga. Stogo danga montuojama pagal gamintojo montavimo instrukciją ir rekomendacijas. Projektuojamas vertikalių stogo sienų, kaminų ir ventiliacijos šachtų tinko keitimas, bei parapetų skardinimas. Numatomas stogo užtvarų nuo sniego, apsauginės tvorelės įrengimas ir latakų bei lietvamzdžių keitimas. Planuojama atlikti Fasadų remonto darbus numušant esamą visą tinką bei įvertinant mūro pažaidą. Jei mūras įtrūkęs, sumontuoti į siūles armatūros strypus. Pažeistas fasado vietas pertinkuoti bei perdažyti fasadus. Rekomenduojama naudoti tinką su mineraliniais priedais, kad padidinti pastato estetikos ilgaamžiškumą.

Stogo plotas ~ 227,12 m².

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas Tomo g. 10A, Klaipėda patenka į valstybės saugomo moksliniam pažinimui objekto Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR 27077) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senamiestis (KVR 16075) teritoriją ir yra šios vietovės urbanistinės struktūros statinys. Projektuojamas stogo dangos keitimas, išsaugant būdingą Klaipėdos senamiesčiui stogo dangos medžiagiškumą (keraminės čerpės), išraišką, formą, spalvinį sprendimą (molio splava RAL 8004), dūmtraukiai projektuojami tinkuoti mūriniai. Pateikta gatvės išklotinės spalvota fotofiksacija. Projektuojamas fasadų apdailos remontas rengiamas išsaugant Klaipėdos senamiesčiui būdingą medžiagiškumą, spalvinius sprendimus bei formas. Visi projekto sprendiniai atitinka specialiuosius paveldosaugos ir architektūros reikalavimus.

DARBŲ (VYKDYMO) TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

- 1) Stogo dangos nuardymas; Stogo lakančiųjų konstrukcijų būklės ir įstrižinių matmenų patikrinimas ir įvertinimas.
- 2) Senujų grebėstų nuardymas, stogo paviršiaus išlyginimas, medinio karkaso perkalimas, izoliacinių medžiagų paklojimas – difuzinė plėvelė.
- 3) Išilgai gegnių, atitinkamose vietose, medinių grebėstų (tašų) (tam tikru atstumu, kuris tinkamas naujos stogo dangos tvirtinimui) pritvirtinimas, naujų tarpinių įrengimas.
- 4) Naujos stogo dangos pritvirtinimas;
- 5) Stogo elementų (parapetų, stogo užtvarų, apsauginės tvorelės) montavimas;
- 6) Lietaus nuvedimo sistemos montavimas;
- 7) Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-AR	2	4	0

ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, TVARKYMAS IR ŠALINIMAS

Pavadinimas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	t/d	t/met							
Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.09.04	12.13	Ne-pavojingos	Statybos aikštelėje Konteineriuose/ išvežama	~6,5t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Betono ir g.b. laužas	-	-	K	17 01 01	13.11	Ne-pavojingos	Išvežama	~15t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Metalo atliekos	-	-	K	02 01 10	06.32	Ne-pavojingos	Išvežama	~4,2t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos laužo kiekius privaloma tikslinti, statybos aikštelėje, darbų metu. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 4 ir kitais punktais. Statybvietyje planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse. Remonto darbus organizuojanti įmonė planuoja susidarantių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdus, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdus.

Jei statybvietyje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos taisyklių 4.1 ir 4.2 punktuose turi būti pateikiama:

1 - planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;

2 - trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemones.

APLINKOS APSAUGOS SĄLYGOS

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore :

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastato remontui naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-AR	3	4	0

STOGO DARBŲ SAUGA

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Stogo dangos ir grebėstų ardymas atliekamas nuo lipinių naudojančių saugos diržais.

Ant pluoštinio cemento stogo dangų dirbantis personalas privalo visuomet vaikščioti pastoliais, platformomis, lentomis arba kopėčiomis, kad tiesiogiai nesiremtų į banguotus lakštus. Priemonės turi dengti visą stogo plotą, įskaitant daugelį rentinio elementų (pastanga nukreipiama į laikančiąją struktūrą), po vieną kiekvienos priemonės gale, ir būti išdėstytos taip, kad nesusidarytų joks svirties efektas. Darbams judant į priekį, šios priemonės turi būti perkeliamos darbuotojams tiesiogiai nesiremiant į stogo dangą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-AR	4	4	0

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016 p. 15).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016 p.25).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbo keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

1.1. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DALYVIAMS

- Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:
 - a. Įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
 - b. Personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti);
- Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:
 - a. Statinio statybos darbams gali vadovauti: fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymo bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
 - b. Statinio statybos specialiesiems darbams gali vadovauti: fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
 - c. Statinio statybos techninę priežiūrą gali vykdyti: fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą techninio profilio aukštąjį išsimokslinimą, atestuotas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja konkrečiam statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
 - d. Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai nustatomi vadovaujantis STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

1.2. DARBUOTOJŲ MOKYMAS IR ATESTAVIMAS SAUGOS IR SVEIKATOS KLAUSIMAIS

- Visi darbuotojai statybavietėje turi būti supažindinti su saugiais darbo būdais;
- Statybavietėje turi būti paskirtas asmuo išmokytas ir atestuotas saugos ir sveikatos klausimais. Specialistas privalo turėti aukštąjį išsilavinimą.
- Darbuotojams yra privalomi šie saugos ir sveikatos instruktavimai:
 - a. Įvadinis;
 - b. Pirminis darbo vietoje;
 - c. Periodinis darbo vietoje;
 - d. Papildomas darbo vietoje;
 - e. Specialusis darbo vietoje.
- Įvadinį instruktavimą vykdo saugos ir sveikatos specialistas. Darbininkai išklause įvadinį instruktavimą
- pasirašo įvadinio instruktavimų registracijos žurnale.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-TS	1	5	0

- Pirminį instruktavimą darbo vietoje privalo išklaustyti darbuotojai, kurie gamina produkciją, dirba su medžiagomis, įrankiais, įrenginiais arba, kurių darbas susijęs su kenksmingais bei pavojingais veiksniais. Išklausiusiems instruktavimą darbo vietoje leidžiama dirbti tik tada, kai saugos ir sveikatos specialistas tai pažymi instruktavimų darbo vietoje registracijos žurnale.
- Periodiškai instruktuojama darbo vietoje nerečiau kaip kas 12 mėnesių. Apie periodinį instruktavimą įrašoma instruktavimų darbo vietoje registracijos žurnale.
- Papildomas instruktavimas turi būti atliktas kai:
 - a. Pasikeičia darbuotojo saugos ir sveikatos teisės aktai;
 - b. Pakeičiama darbo vieta;
 - c. Įvyksta nelaimingas atsitikimas, avarija arba susergama profesine liga, jei tai atlikti įpareigoja tyrimo komisija ir darbo inspektoriai;
 - d. Pasikeičia darbo sąlygos, turinčios įtaką saugai ir sveikatai;
 - e. Pakeičiamas darbo organizavimas, patvirtinama nauja darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcija ar pakeičiama esama;
 - f. Saugos ir sveikatos specialistas įsitikina, kad darbuotojo žinios yra nepakankamos
- Specialųjį instruktavimą turi išklaustyti darbuotojai dirbantys pagal paskyras - leidimus arba rašytinius nurodymus.

1.3. SAUGAUS DARBO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

Atliekant statybos darbus būtina vadovautis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00. Prieš statybos darbo pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

- Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:
 - a. Prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
 - b. Neaptvertos esancios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
 - c. Kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.
- Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
 - a. Esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
 - b. Virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
 - c. Virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
 - d. Kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;
- Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojo saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojo buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologiją (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00" 5 priedo reikalavimus. Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
- Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-TS	2	5	0

- Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
- Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant kranų kablo kroviniai draudžiama.
- Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.
- Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

1.4. TINKAMŲ DARBO IR HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

- Darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.
- Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojami šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus. Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas privalo būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekeltų nelaimingų atsitikimų pavojaus;
- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam;
- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje;
- Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos;
- Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų;
- Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai;
- Į darbuotojų patalpas turi būti numatytas geriamojo vandens tiekimas. Geriamasis vanduo gali būti tiekiamas iš centralizuotų ar vietinių tinklų arba turi būti atvežamas iš parduotuvių.

2. VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.
- GKTR 2.01.01:1999 Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Nr.A1-425
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai Nr. A1-22/D1-34
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

3. PAGRINDINIAI STATINIŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪROS IR TEISINGO EKSPLOATAVIMO UŽDAVINIAI YRA:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-TS	3	5	0

- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

4. MAŽINANT ARDANČIUOSIUS KLIMATINIUS POVEIKIUS STATINIAMS, BŪTINA PRIŽIURĖTI, KAD:

- Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- Laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

5. SAUGANT STATINIŲ KONSTRUKCIJAS NUO AGRESYVIŲ GRUNTINIŲ POVEIKIŲ BŪTINA PRIŽIURĖTI, KAD:

- Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- Tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogingumus;
- Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ne arčiau kaip 2 m;
- Patalpose būtina palaikyti tokį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą, koks jis numatytas statinio projekte ir statinių bei konstrukcijų eksploataavimo techniniuose dokumentuose;
- Eksploatuojant pastatą neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių;
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;
- Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių azūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas;
- Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploataavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;
- Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti;
- Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį ir rudenį;
- Būtina nuolat prižiūrėti elektros, dujotiekio įrangą ir kitą inžinerinę įrangą.

6. STATYBOS PRODUKTŲ REIKALAVIMAI

Statybos produktai, iš kurių pastatytas psatatas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 0.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2011, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-TS	4	5	0

7. MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos darbų techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- Visi gaminiai, įranga, medžiagos, priedai turi būti nauji, sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- Medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė.

8. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

8.1. PARUOŠIAMIEJI STATYBOS DARBAI:

Iki statybų pradžios, statybvietėje turi būti atlikti paruošiamieji ir pagalbiniai darbai (nurinkti rieduliai, iki sklypo atvesti inžineriniai tinklai). Sklypas yra nužymimas mediniais riboženkliais ir aptveriamas iš visų pusių medinių lentų tvora.

Sklypo augalinis sluoksnis turi būti nukasamas ir nustumiamas buldozeriu, taip, kad juodžemis nemaišytų vykdyti statybos darbus ir nebūtų niokojamas statybos eigoje. Nukasus augalinį sluoksnį, pradedami teritorijos lyginimo darbai pagal paskaičiuotas projektines altitudes, gruntą suverčiant ten, kur jo trūksta ar išvežant iš aikštelės.

Prieš pradedant žymėti pastato ašis, reikia turėti: geodezinių darbų projektą, generalinį ir pamatų planus. Pažymėjus pastato ašis, reikia patikrinti atstumą tarp jų ar atitinka projektinius matmenis esančius brėžiniuose. Tai atliekama išmatavus pastato įstrižaines, ir jeigu jų ilgiai sutampa, tai atstumai tarp pastato ašių yra teisingi. Kasant tranšėjas ir duobę pamatams, ašys bus sunaikintos, todėl aplink pastatą padaromas medinis aptvaras, ant kurio bus pažymėtos ašys.

Padaromi laikini keliai statybos transportui, įrengiami atviri sandėliai, kuriuose bus sandėliuojamos darbams reikalingos medžiagos ir gaminiai.

Sklype įrengiamos laikinos komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, elektra). Numatoma pastatyti laikinas buitines ir pagalbines patalpas. Aikštelėje bus pastatyti priešgaisriniai skydai, kurių komplektacija turi būti patikrinta ir atitinkanti saugumo reikalavimus.

8.2. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

8.2.1. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- Tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- Techniškai tvarkingi;
- Paruošti naudojimui;
- Aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- Reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

8.2.2. Pastoliai ir kopėčios:

- Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nevirstų arba staiga nepasislinktų;
- Darbo platformos, paklotas ir pastolių kopėčios privalo būti suprojektuotos ir sumontuotos, apsaugotos ir naudojamos, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- Pastoliai privalo būti nustatyta tvarka patikrinti - prieš pradedant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu, po perstatymo, naudojimo pertraukos, stichinių nelaimių arba susidarius bet kuriai kitai aplinkybei, kuri gali paveikti jų tvirtumą ir stabilumą;
- Kopėčios privalo būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos privalo būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- Perstumiamieji pastoliai privalo būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių;
- Turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji pastoliai savaime nesujudėtų.

8.2.3. Kėlimo mechanizmai:

- Visi kėlimo mechanizmai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi;
- Techniškai tvarkingi;
- Paruošti naudojimui;
- Aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- Reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
- Ant kėlimo mechanizmų turi būti nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- Kėlimo mechanizmai turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-TS	5	5	0

GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., TOMO G. 10A, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Klaipėda

2020-01-16

Statybos aprašo pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPĖDA, STOGO KEITIMO IR FASADŲ, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statybos aprašo užsakovas	UAB „Mano būstas Baltija“, direktorius Edgaras Vygantas
Statybos vieta	Tomo g. 10A, Klaipėda
Statybos rūšis	PAPERASTASIS REMONTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)
Statybos pradžia	2020 m I ketvirtis
Pageidavimai architektūriniam – planiniam sprendimui:	Palikti esamus sprendinius, esamą čerpių stogo dangos spalvą, fasadų spalvą
Pageidavimai išorės apdailai: - stogas	- keraminių čerpių danga (esama)
Pageidavimai išorės apdailai: - fasadai	-tinkas, perdažymas esamo tono spalvos dažais
Reikalingos parengti aprašo dalys	Bendroji dalis
Pageidavimai projektinių sprendinių rengimui keliais variantais	Rengiamas vienas aprašo variantas vadovaujantis projektiniais pasiūlymais, projektavimo užduotimi, technine užduotimi ir specialiaisiais reikalavimais
Aprašo stadija	Praprastojo remonto aprašas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Užsakovas pateikia: - nekilnojamo turto registro centro pažymėjimą apie įregistruotą žemės sklypą (ne senesni nei 1 metai) - žemės sklypo planą - kadastrinių matavimų bylą - būtinus sutikimus bei sąlygas Projektuotojas pateikia: - paprastojo remonto aprašą (BD)

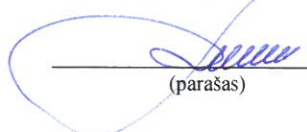
Vykdytojas:

„Adiurate“ UAB
Įm. kodas 303170719
Taikos pr. 24-420, Klaipėda
Tel. 8653 87778
LT372140030003433557

Užsakovas:

UAB „Mano būstas Baltija“
Įm. Kodas 140336725
Kuosų g. 18-1, Klaipėda
Tel. 8 700 55966

Direktorė: Ramunė Lebedeva



(parašas)

Direktorius: E. V.

(parašas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO TOMO G. 10A KLAIPĖDA
STOGO DANGOS IR FASADŲ PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2020-01-16

Klaipėda

Statytojas: UAB „Mano būstas Baltija“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo, Tomo g. 10A, Klaipėda, stogo dangos ir fasadų, paprastojo remonto aprašas, (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 6
- Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius - 8
- Pastato bendrasis plotas – 425,90 m²

1.	Užsakovas UAB „Mano būstas Baltija“
2.	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Tomo g. 10A, Klaipėda, stogo dangos ir fasadų, paprastojo remonto aprašas. <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.)</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)</i> Neypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> <ol style="list-style-type: none">1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas4. kultūros paveldo statinys5. 20 m ir aukštesni.6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyrius)</i> Paprastojo remonto aprašas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> 35. Paprastojo remonto aprašą sudaro: 35.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis; 35.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai; 35.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai; 35.4. rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, kai projektuojamas pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas, 35 ir 36 punktuose nurodyta šių projektų sudėtis gali būti papildoma normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytais sprendiniais.

6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)								
Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.									
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.								
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.								
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui. 								
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. 								
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. 								
10.	Projektavimo darbų apimtis. DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS <table border="1" data-bbox="252 1532 1476 1957"> <tr> <td data-bbox="252 1532 336 1592">10.1</td> <td data-bbox="336 1532 1476 1592"> Ventiliacijos sistemų pertvarkymas </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="336 1592 1476 1700"> Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas. Parapeto remontas, apdailos atstatymas </td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1700 336 1890">10.2</td> <td data-bbox="336 1700 1476 1890"> Stogo medinių konstrukcijų remontas – keitimas pagal poreikį. Stogo demontavimas – atstatymas, įrengiamos naujos tarpinės. Stogo dangos keitimas. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1890 336 1957">10.3</td> <td data-bbox="336 1890 1476 1957"> Atlikti pažeistų fasado vietų remonto darbus. Pažeistas vietas pertinkuoti, pažeidimus sutvirtinti, fasadus perdažyti. </td> </tr> </table>	10.1	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas. Parapeto remontas, apdailos atstatymas		10.2	Stogo medinių konstrukcijų remontas – keitimas pagal poreikį. Stogo demontavimas – atstatymas, įrengiamos naujos tarpinės. Stogo dangos keitimas. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas.	10.3	Atlikti pažeistų fasado vietų remonto darbus. Pažeistas vietas pertinkuoti, pažeidimus sutvirtinti, fasadus perdažyti.
10.1	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas								
Esamų natūralaus vėdinimo kanalų remontas, kanalų mechaninis išvalymas, dezinfekavimas. Parapeto remontas, apdailos atstatymas									
10.2	Stogo medinių konstrukcijų remontas – keitimas pagal poreikį. Stogo demontavimas – atstatymas, įrengiamos naujos tarpinės. Stogo dangos keitimas. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas.								
10.3	Atlikti pažeistų fasado vietų remonto darbus. Pažeistas vietas pertinkuoti, pažeidimus sutvirtinti, fasadus perdažyti.								
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)								
Projekto ekspertizė - neprivaloma									

	<p>Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>
12.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 (viena) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (viena) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;
13.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
14.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
15.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Klaipėdos mieste (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
16.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i></p> <p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>
17.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i></p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Užsakovas UAB „Mano būstas Baltija“, direktorius E. V.

ĮSAKYMAS Nr. 03-2020

2020-01-16

Klaipėda

Dėl aprašo vadovo skyrimo

Įsaku:

Vilmui Vaičekauskienei būti aprašo Nr. 2003 vadovu:

„DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOMO G. 10A, KLAIPĖDA, STOGO DANGOS IR FASADŲ,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS“ (Paprastasis remontas).

Direktorė

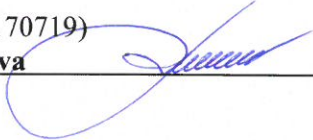


Ramunė Lebedeva

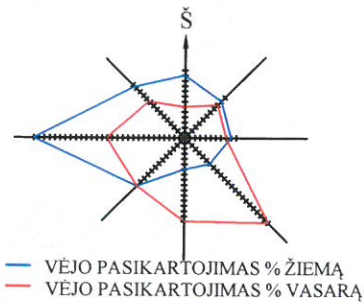
2019-10-31
Klaipėda**LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

1. Projekte esantys brėžiniai parengti naudojant licencijuotą programą GstarCAD, licenzijos GS2019(STDe) nr. BB01-E307-0000-0200-70A2-834B-0000-0300;
2. Projekte esanti dokumentacija parašyta naudojant nemokamą programinę įrangą OPEN OFFICE;
3. Projekte esantys PDF failai parengti naudojant programinę įrangą PDF Transformer. Serial number FTRS-4003-0004-2942-2683-0872.

Projektuotojas:
UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719)
Direktorė Ramunė Lebedeva



VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



SITUACIJOS SCHEMA (1:1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 1. | KLAIPĒDOS M. SAV. |
| 2. | KLAIPĒDOS M. SAV., TOMO G. 10A |
| 3. | PASTATO UNIKALUS NR. 2190-0004-6018 |

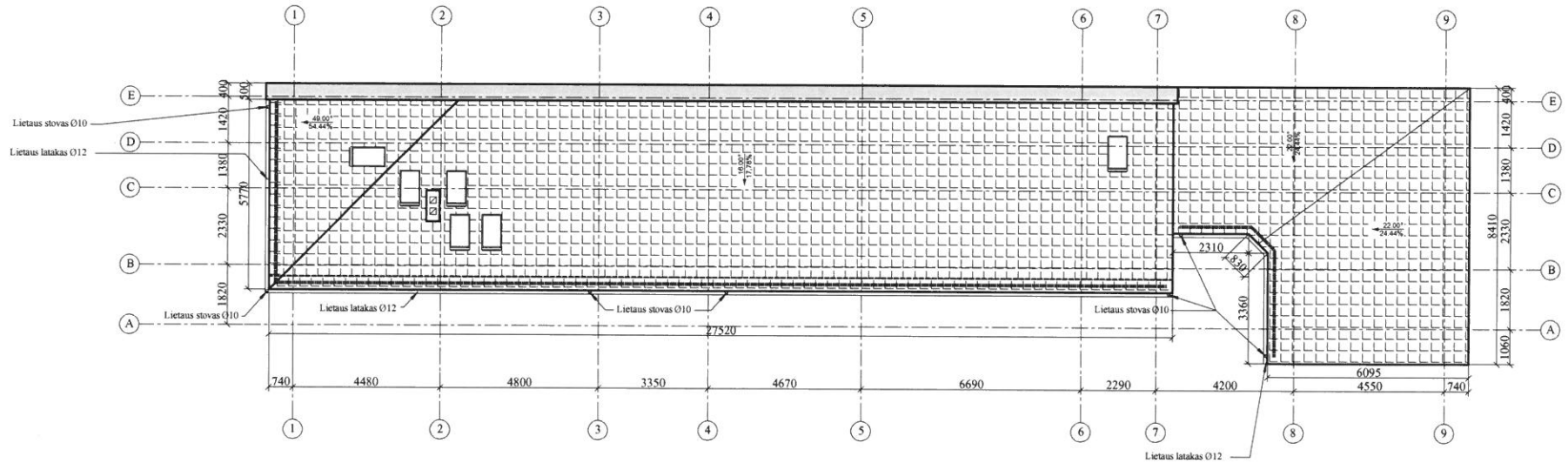
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	PASTATO RIBA
	GRETIMA APLINKA

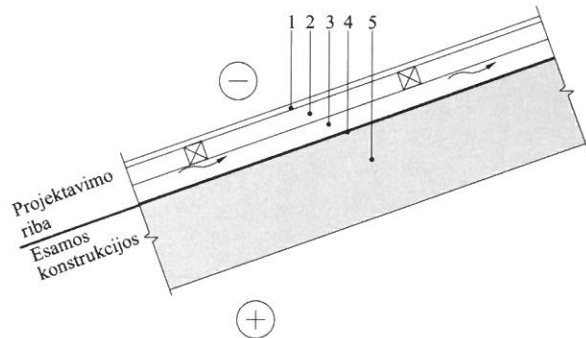


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPĒDA, STOGO DANGC IR FASADŲ, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
22970	PV, PDV	V. VAIČEKUSKIENĒ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA (SU URBANISTINE APLINKA)		LAIDA/ 0
			2020-01	M 1:1000		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA", DIREKTORIUS EDGARAS VYGANTAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2003-A-SP-01		LAPAS LAPŲ 1 1

STOGO PLANAS



STOGO DETALĖ
M 1:20



1	Keraminių čerpių danga
2	Skersinis grebėstas, d=50mm
3	Šilginis grebėstas/Vėdinamas oro tarpas, d=50 mm
4	Difuzinė plėvelė
5	Esamas stogas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sniego užtvara
- ▒ Stogo danga - keraminės čerpės
- ▒ Parapetų apskardinimas
- Apsauginė tvorelė

- Pastabos:
- Stogo danga - keraminės čerpės. Stogo dangos plotas - 227,12 m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20mm ir tvirtinami ne didesniais kaip 800mm atstumais.
 - Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
 - Atliekant darbus vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPEDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
22970	PV, PDV	V. VAIČEKUSKIENĖ	2020-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB „MANO BŪSTAS BALTĪJA“, DIREKTORIUS EDGARAS VYGANTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2003-A-BD-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

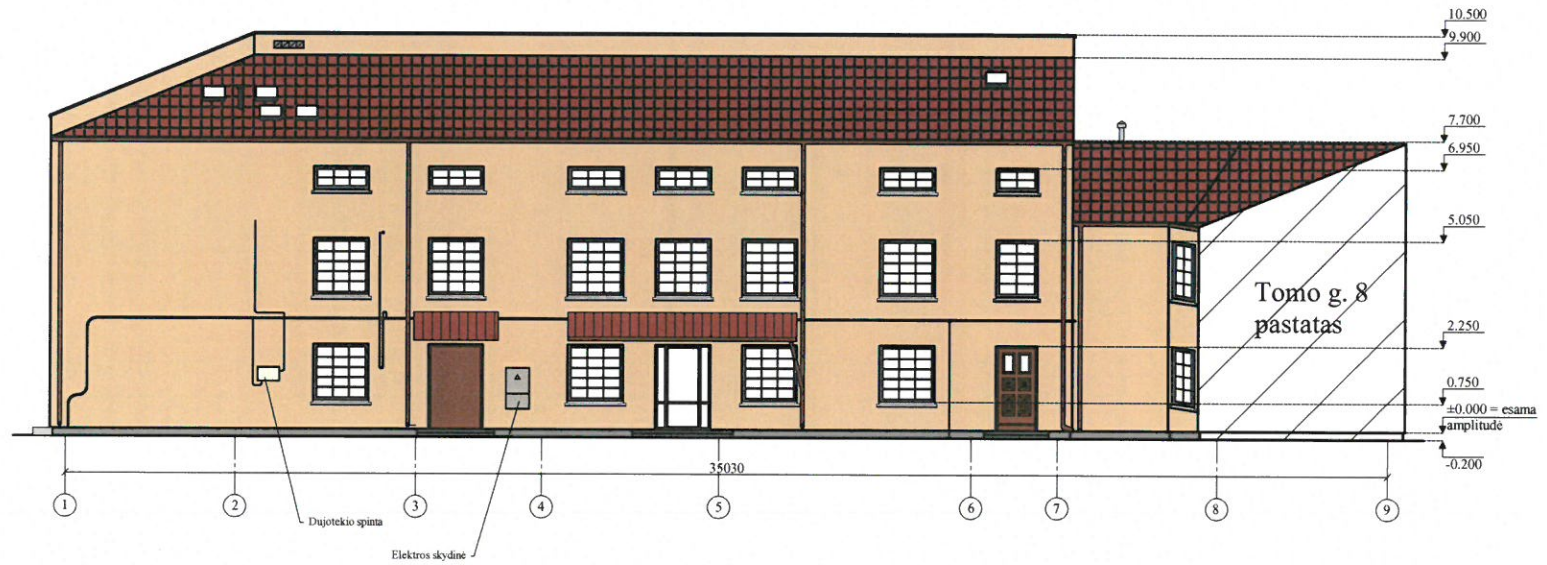
VAIZDAS NUO TOMO G.



2020/1/29 14:11

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPĖDA, STOGO DANGOS IR FASADŲ, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
22970	PV, PDV	V. VAIČEKUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS IŠKLOTINĖS FOTOFIKSACIJA		
			2020-01	M 1:1000	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA", DIREKTORIUS EDGARAS VYGANTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2003-A-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 4

FASADAS 1-9

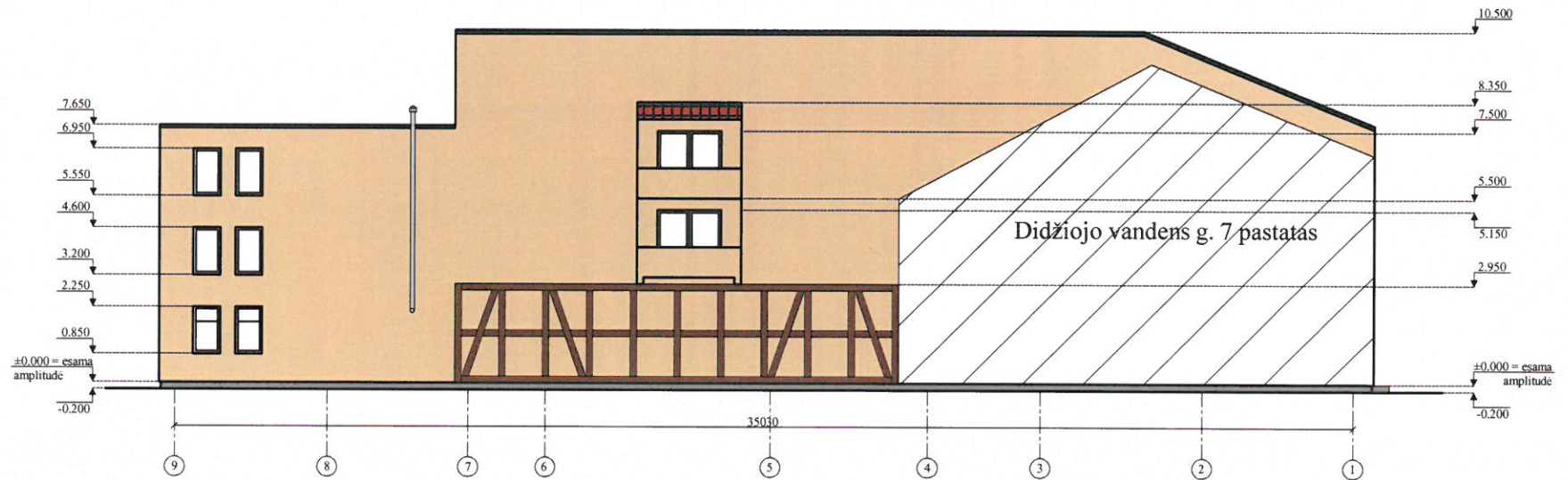


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Fasadų apdaila - Tinkas - šviesiai rudas (RAL 1014)
- Cokolis - Tinkas - pilkas (RAL 7030)
- Stogas - čerpes- ruda (RAL 8004)
- Langai - PVC - balti (RAL 9010)
- Stogeliai virš durų - skarda - rudi (RAL 8004)
- Durys - rudos (RAL 8024)
- Skardinės palangės - pilkos (RAL 7044)

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPĖDA, STOGO DANGOS IR FASADŲ, PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
22970	PV, PDV	V. VAIČEKAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			2020-01	FASADAI	0
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB „MANO BŪSTAS BALTIJA“, DIREKTORIUS EDGARAS VYGANTAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2003-A-SA-02	LAPAS 2
					LAPŲ 4

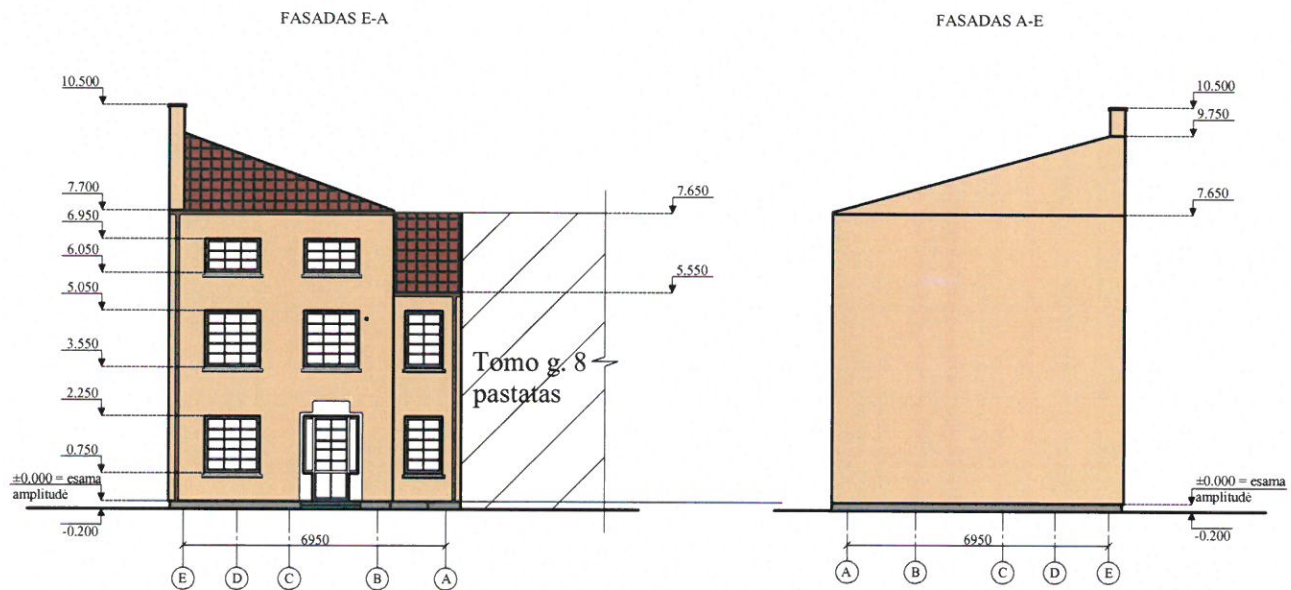
FASADAS 9-1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Fasadų apdaila - Tinkas - šviesiai rudas (RAL 1014)
- Cokolis - Tinkas - pilkas (RAL 7030)
- Langai ir durys - PVC - balti (RAL 9010)
- Stogas virš balkono - čerpes - ruda (RAL 8004)

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPEDA, STOGO DANGOS IR FASADŲ, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
22970	PV, PDV	V. VAIČEKAIŠKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			2020-01	FASADAI	
				M 1 : 100	LAIDA
				0	
LT	STATYTOJAS UAB „MANO BŪSTAS BALTIJA“, DIREKTORIUS EDGARAS VYGANTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2003-A-SA-03		LAPAS
				3	LAPŲ
				4	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Fasadų apdaila - Tinkas - šviesiai rudas (RAL 1014)
- Cokolis - Tinkas - pilkas (RAL 7030)
- Stogas - Skarda - ruda (RAL 8004)
- Langai ir durys - PVC - balti (RAL 9010)
- Skardinės palangės - pilkos (RAL 7044)

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TOMO G. 10A, KLAIPEDA, STOGO DANGOS IR FASADŲ, PAPERASTOJO REMONTO APRASAS	
22970	PV, PDV	V. VAIČEKAUSKIENE		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			2020-01	FASADAI	0
LT	STATYTOJAS UAB „MANO BŪSTAS BALTĪJA“, DIREKTORIUS EDGARAS VYGANTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2003-A-SA-04		M 1 : 100 LAPAS LAPŲ
				4	4

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. Paruošiamieji darbai				
1.	Fasadinių pastolių nuoma su įrengimu ir išardymu	m ²	540	
2.	Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	m ²	540	
3.	Laikinių tvorų iš paruoštų elementų įrengimas ir išardymas	m	80	
4.	Tvoros segmentų transportavimo ir nuomos kaina	m	-	
5.	Statybinių šiukšlių konteinerio nuoma	m ³	10	
II. Demontavimo darbai				
1.	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	87,15	
2.	Šlaitinių stogų dangų ardymas	m ²	227,12	
3.	Vertikalių stogo sienų, kaminų, ventiliacijos šachtų tinko nuėmimas	m ²	30,60	
4.	Seno liuko demontavimas	Vnt.	1	
5.	Fasadų tinko nuardymas	m ²	535,54	
III. Remonto darbai				
1.	Fasadų tinkavimas	m ²	535,54	
2.	Fasadų gruntavimas	m ²	535,54	
3.	Fasadų dažymas	m ²	535,54	
4.	Plėvelinės izoliacijos įrengimas (difuzinė plėvelė)	m ²	361,76	
5.	Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vėdinimo tarpo įrengimas), kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 32x50 mm	m	220	
6.	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais, keičiant stogų dangas (tašelių matmenys 50x50 mm)	m	244	
7.	Naujo švieslangio įrengimas	Vnt.	1	
8.	Kaminų, ventiliacijos šachtų ir vertikalių stogo sienų gruntavimas	m ²	30,60	
9.	Kaminų, ventiliacijos šachtų ir vertikalių stogo sienų tinkavimas	m ²	30,60	
10.	Kaminų, ventiliacijos šachtų ir vertikalių stogo sienų dažymas	m ²	30,60	
11.	Šlaitinių stogų dengimas stogo danga	m ²	160,75	
12.	Lietaus nuvedimo sistemos latakų laikiklių keitimas, dirbant nuo kopėčių	vnt.	80	
13.	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai pakabinami latakai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	87,15	
14.	Šlaitinių stogų lietvamzdžių nuolajų piltuvų keitimas pagamintais elementais	vnt.	7	
15.	Parapetų skardinimas	m ²	14,05	
16.	Užtvarų nuo sniego įrengimas	m	33,03	
17.	Apsauginės tvorelės įrengimas	m	33,03	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2003-A-BD-SKŽ	1	1	0