

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2024 m. balandžio 3 d. Nr. V24-0105220

Statinio adresas: **Debreceno g. 32, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

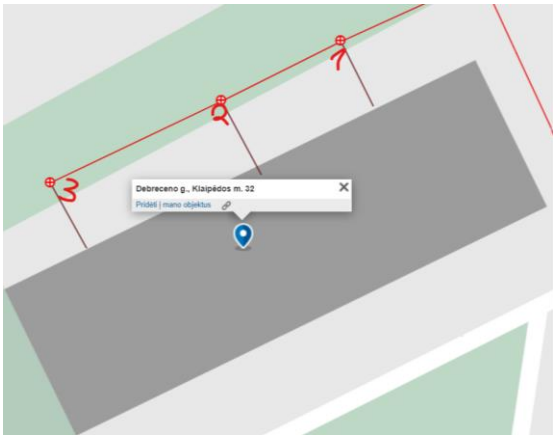
Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Klaipėda**

Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**

Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Debreceno g. 32, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Debreceno g. 32, Klaipėda 1 išvadas		
		Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 18,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,70 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 7,00 m.	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipraus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienelės, sumažėjęs vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, rekomenduojama ateityje reguliariai stebėti buitinių nuotekų vamzdyno būklę ir vykdyti vamzdyno plovimo darbus.
Debrecono g. 32, Klaipėda 2 išvadas			
		Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 14,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,50 m. Nuotekų vamzdyno ilgis iki pastato – 8,00 m.	
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 8,0 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.
		Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 13,5 m. pastebėtas vamzdžio diametro susiaurėjimas.	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipraus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienelės, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, rekomenduojama ateityje reguliariai stebėti buitinių nuotekų vamzdžio būklę ir vykdyti vamzdžio plovimo darbus.
Debreceno g. 34, Klaipėda 3 išvadas			
		Bendras nuotekų vamzdžio išvado ilgis – 20,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,40 m. Nuotekų vamzdžio ilgis iki pastato – 6,00 m.	
		Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipraus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienelės, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, rekomenduojama ateityje reguliariai stebėti buitinių nuotekų vamzdžio būklę ir vykdyti vamzdžio plovimo darbus.

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Patikros vykdytojas:

Artūras Kavarza

MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Evaldas Balbuckis
(vardas, pavardė)

MB „Biostera“ Projektų vadovas
(pareigos)

(parašas)
