

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-1910849-15

Data: 2024-01-08

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: S. Nėries g. 83, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA497430

Sprendimas: Reikia pilnai remontuoti virš buto esantį balkoną - įrengiant naują hidroizoliaciją, skardinius ir viršutinę dangą. Balkono G/B apšildant iš visų jos pusių.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
3	Apsauginis paviršių dangstymas	kompl.	1
	Balkono grindų remontas		
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	19,5
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	19,5
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	19,5
7	XPS šiltinimo sluoksnio įrengimas 50 mm	m2	19,5
8	Skardinių laštakių įrengimas	m	16
9	1 sl. savaime limpančios hidroizoliacijos įrengimas	m2	19,5
10	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	19,5
11	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	13
12	Drenažinis sluoksnis	m2	19,5
13	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
14	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	19,5
15	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už dangą, 300 mm	m	13
	Fasado remontas ties balkono grindimis		
16	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis	m2	7
17	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m2	7
18	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	8
19	Išorinių palangių keitimas	m	5
20	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno	m2	7
21	Gruntavimas	m2	7
21	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiamas atskyrimo juosta	m2	7

	Balkonų plokštės apčios remontas		
22	Balkonų plokštės apčios valymas nuo atšokusio betono, gruntavimas	m2	21
23	G/B plokštės ir briaunos apšiltinimas putplasčiu 50 mm	m2	23
24	G/B plokštės ir briaunų armavimas su tinkliuku montuojant išorinius kampus su nulašėjimo profiliu	m2	23
25	Gruntavimas fasadiniu gruntu	m2	23
26	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	23

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslūs darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva





