

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2023 m. balandžio 21 d. Nr. 018

Statinio adresas: **Taikos pr. 125, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

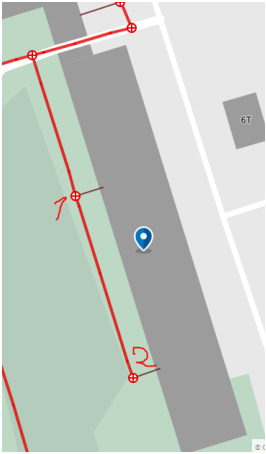

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Klaipėda**




Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**


Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Taikos pr. 125, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Taikos pr. 125, Klaipėda 1 išvadas		
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 20,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 2,00 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 3,80 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	 <p>kanalizacija d100</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 10,0 m. pastebėta deformuota ir stipriai korozijos paveikta buitinių nuotekų vamzdyno jungtis. Vykdyti tolimesnius stebėjimus, dėl sujungimo defekto didėjimo/mažėjimo. Nevykdant tolimesnių stebėjimų galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno stebėjimus ir deformacijai padidėjus atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
	 <p>kanalizacija d100</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 11,0 m. pastebėta deformuota ir stipriai korozijos paveikta buitinių nuotekų vamzdyno jungtis. Vykdyti tolimesnius stebėjimus, dėl sujungimo defekto didėjimo/mažėjimo. Nevykdant tolimesnių stebėjimų galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno stebėjimus.</p>
Taikos pr. 125, Klaipėda 2 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 19,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinio gylis – 1,60 m. Nuotekų vamzdyno ilgis iki pastato – 3,80 m.</p>	
	 <p>kanalizacija d100</p> <p>0,0m</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 0,3 m. pastebėta atsivėrusi skylė viršutinėje vamzdyno dalyje. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, galimi dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Nuo šulinio nukeliavus 15,5 m. iki atlanko name (19,0 m.) buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys paveiktos korozijos. P.S. Nuo šulinio iki 15,5 m. lauko buitinių nuotekų vamzdynas pakeistas PP tipo vamzdžiais.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus.</p>

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)