

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2023 m. balandžio 11 d. Nr. 002

Statinio adresas: **Taikos pr. 123, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Klaipėda**




Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**




Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Taikos pr. 123, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija			
			
Taikos pr. 123, Klaipėda 1 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 17,5 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 2,15 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 6,50 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	 <p>Kanalizacija d100</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 15,0 m. pastebėta atsivėrusi skylė viršutinėje vamzdyno dalyje. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
	 <p>Kanalizacija d100</p> <p>kanalizacija d100</p>	<p>Nuo šulinio iki atlanko name (17,5 m.) buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys paveiktos korozijos.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus.</p>
Taikos pr. 123, Klaipėda 2 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 17 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 2,40 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 7,00 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemas)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	 <p>Kanalizacija d100</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 15,3 m. pastebėta stipriai korozijos paveikta jungtis.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno jungties būklės stebėjimus.</p>
	 <p>Kanalizacija d100</p>	<p>Nuo šulinio iki atlanko name (17,0 m.) buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys paveiktos korozijos.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus</p>
<p>Taikos pr. 123, Klaipėda 3 išvadas</p>			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 20,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 2,80 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 5,70 m.</p>	
	 <p>Kanalizacija d100</p> <p>9,1m</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 9,0 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
<p>Taikos pr. 121, Klaipėda 3 išvadas (išvadas yra tik tarpinis, atšakos į pastatą nėra)</p>			
<p>Taikos pr. 121, Klaipėda 4 išvadas</p>			