

individualios veiklos pažyma



nr. 673077

Objektas : *dvibutis gyvenamas namas adresu Markučių g.78 un.k. 1094-0227-6011 Vilniuje, sklype un.k.4400-444-9240 patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritoriją ir U 1P vizualinės apsaugos zoną.*

Statybos projekto pavadinimas: *Dvibučio gyvenamo namo (6.2) Markučių g.78, Vilniuje rekonstrukcija .*

Kategorija: *Neypatingas*

Projekto etapas: *projektiniai pasiūlymai*

PV : *arch. Rūta Valainienė A1013*

Užsakovas : *V.D*

Vilnius 2024. 04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo Markučių g. 78, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00057292), patvirtinto 2000-03-15 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 d. sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 d. sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais ir „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

		apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti į gretimybes bei užtikrinti, kad pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derėtų prie konteksto.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai, apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą.</p> <p>Įvertinti teritorijos patekimą į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Projektinius pasiūlymus iki jų patvirtinimo derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį.</p> <p>Vadovautis bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstiniu reglamentu Nr. 30 bei įvertinti triukšmo mažinimo priemonių taikymo reikiamybę.</p> <p>Atliekant detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendinių koregavimą ir siekiant sklypo plėtros pagal koreguojamus detaliojo plano sprendinius – projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik po detaliojo plano koregavimo sprendinių patvirtinimo.</p> <p>Sklype statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo nuo naujai projektuojamų/rekonstruojamo pastato dalių, pateikti besiribojančių gretimų sklypų/teritorijų savininkų sutikimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

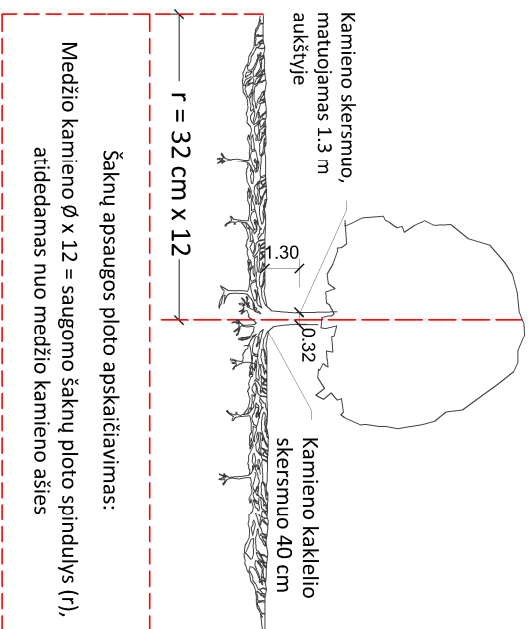
	inžinerinių tinklų plėtrai	Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00057292), patvirtinto 2000-03-15 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, sprendiniais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, tel. +370 5 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

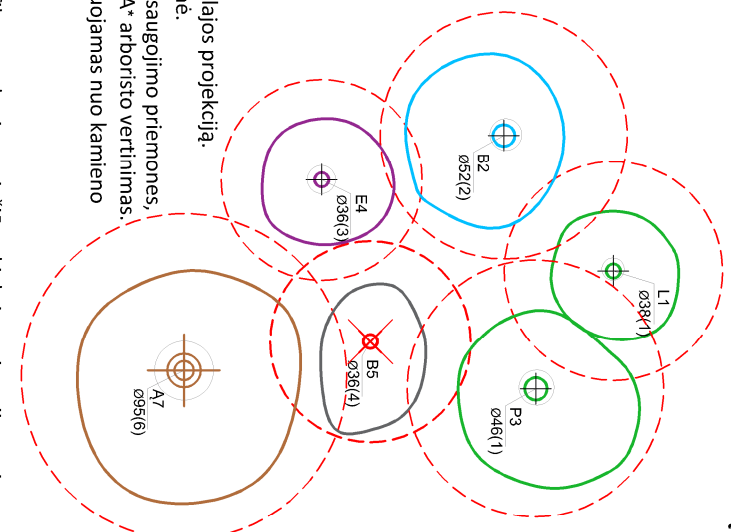
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

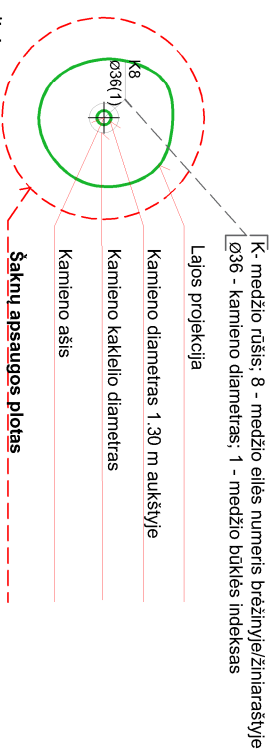
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8		
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES MARKUČIŲ G. 78 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27 Nr. A659-432/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-26 13:45:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-26 13:46:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 08:14:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-27 08:14:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Aiškinamasis raštas

Markučiai kaip Vilniaus priemiestis susiformavo XIX – XX am. Tai mažaaukštės medinės architektūros rajonas, kurio unikalumas ir vertė – gamtos ir architektūros ryšys. Tai Lietuvai nebūdingas kalnų gyvenvietės tipo rajonas su namais, vizualiai išaugančiais vienas iš kito, organiškai kalvas apjuosiančiomis gatvelėmis, tapybišku mediniu užstatymu, netikėtai atsiveriančiais tolimais vaizdais. Smulkiai raižytas erozinis kalvynas, sunkiai užvažiuojamos kalvos nebuvo patogios statyboms, todėl Markučiai išliko autentiški.

Sklypo sutvarkymas

Sklypas Markučių gatvėje 78, kurio un.nr.4400-4411-9240 stačiakampio formos orientuotas šiaurės rytų-pietvakarių kryptimi. Sklypo rejetas sudėtingas, peraukštėjimas pietvakarių kryptimi apie 11m. Apatinėje aikštelėje stovi dvibutis gyvenamasis namas, kurį ketinama praplėsti rytų kryptimi, gavus Vilniaus žemėtvarkos skyriaus sutikimą priartėti prie sklypo ribos iki 2 m. Viršutinėje sklypo aikštelėje numatoma statyti ūkinės paskirties pastatą, kurio vakarinė dalis (terasa) kabotų virš staus šlaito. Šlaite suformuojamos atraminės sienutės ir laiptai. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio un.k.16073 ir U1P vizualinės apsaugos zoną.

Architektūra

Dvibutis medinis gyvenamasis namas su rūsiu buvo pastatytas prieš 1940 m. Namas gerokai nugyventas. Dalis namo (1 butas un.k. 4400-0207-2935:3327) suremontuota 2019m, kita dalis -butas nr.2 (un.k. 4400-0202-5323:2747) rekonstruojamas šiuo projektu. Į šią pastato dalį patenkama laiptais per verandą ir prieškambarį 2-1. Buto rytinėje dalyje didelis 26 kv.m kambarys- valgomasis- svetainė, iš kurio patenkama į miegamąjį 2-4 ir per laiptinę 2-5 į mansardinį aukštą, kuriame įrengtas darbo ir poilsio kambarys apie 24 kv.m., iš šio kambario galima išeiti į balkoną. Į palėpę galima patekti ir per atskirą įėjimą iš rytinės namo pusės. Rūsyje suformuojama viena patalpa, išgriaunama krosnis. Butas nr.1 turi visas komunikacijas – dujas, vandentiekį ir kanalizaciją. Bute nr.2 bus prisijunta prie buto nr.1 komunikacijų, įrengiant atskiras apskaitas.

Ant viršutinės sklypo aikštelės suprojektuotas medinis vieno aukšto ūkinės paskirties namas, kurio bendras plotas pirmame aukšte tik 50 kv.m. Pastatas dvišlaitis, su nesimetrišku stogu ir medine terasa pakibusia virš šlaito. Naujas pastatas savo dydžiu ir aukščiu nedomiuos sklype ir negadins tapybiško kalnų

gyvenvietės vaizdo. Į pastatą bus patenkama takeliu suformuotu šlaite per rūšio patalpas arba per medinę terasą pirmame aukšte.

Sklypo užstatymo rodikliai neviršija Markučiu detaliajame plane numatytų rodiklių.

Užstatymo tankis -30 proc. Leistinasis 30 proc.

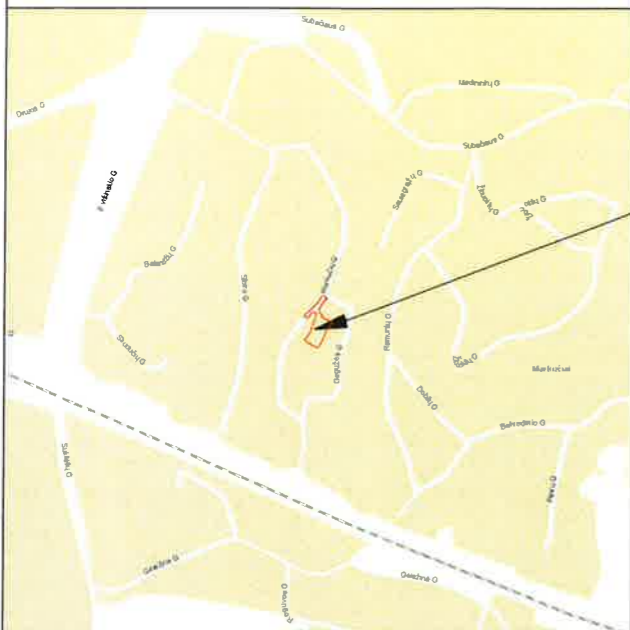
Užstatymo intensyvumas -39 proc., leistinasis -40 proc. Rodikliai buvo skaičiuojami nuo 600 arų, nors sklypo plotas 605 arai.

PV Rūta Valainienė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Dvibutis gyvenamasis namas(6.2) Markučių 78	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<p style="text-align: center;">I. SKLYPAS</p> <p>1.1. sklypo plotas</p> <p>1.2. sklypo užstatymas(esamas)</p> <p>1.2. sklypo užstatymas(projektuojamas)</p> <p>1.3. sklypo užstatymo intensyvumas</p> <p>1.4. statinio užimtas žemės plotas</p> <p>1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)</p> <p>1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius</p> <p>1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis</p> <p>1.8. esamas sklypo užstatymo tankis</p> <p>1.8. projektuojamas sklypo užstatymo tankumas</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>%</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>vnt.</p> <p>m</p> <p>%</p> <p>%</p>	<p>650.0</p> <p>88.0</p> <p>112.0</p> <p>26.5</p> <p>112.0</p> <p>300.0</p> <p>2</p> <p>-</p> <p>14.0</p> <p>17.0</p>	
2	<p style="text-align: center;">II. PASTATAI</p> <p>2.2. Gyvenamieji pastatai: 6.2</p> <p>2.2.1. butų skaičius:</p> <p>2.2.1.1. kambarių skaičius:</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (esamas)</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (projektuojamas)</p> <p>2.2.2.1. gyvenamasis</p> <p>2.2.2.4. pagalbinis</p> <p>2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)</p> <p>2.2.1.6. garažų</p> <p>2.2.2.7. pastogės plotas</p> <p>2.2.3. pastato tūris</p> <p>2.2.4. aukštų skaičius</p> <p>2.2.5. aukštis</p> <p>2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)</p> <p>2.2.7. Atitvarų šilumos perdavimo rodikliai</p> <p>-išorės sienų</p> <p>-perdangų</p> <p>-langų</p> <p>2.2.8.pastato akustinio komforto sąlygų klasė</p> <p>Energetinio naudingumo klasė</p>	<p>m²</p> <p>vnt.</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m³</p> <p>vnt.</p> <p>m</p> <p>-</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p> <p>C</p> <p>C</p>	<p>2</p> <p>10</p> <p>85,3</p> <p>172.7</p> <p>137.7</p> <p>5,9</p> <p>31.0</p> <p>-</p> <p>49.6</p> <p>610.0</p> <p>1+m</p> <p>esamas</p> <p>III</p> <p>0,178</p> <p>0,154</p> <p>0.588</p> <p>C</p> <p>C</p>	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

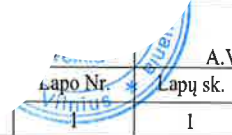


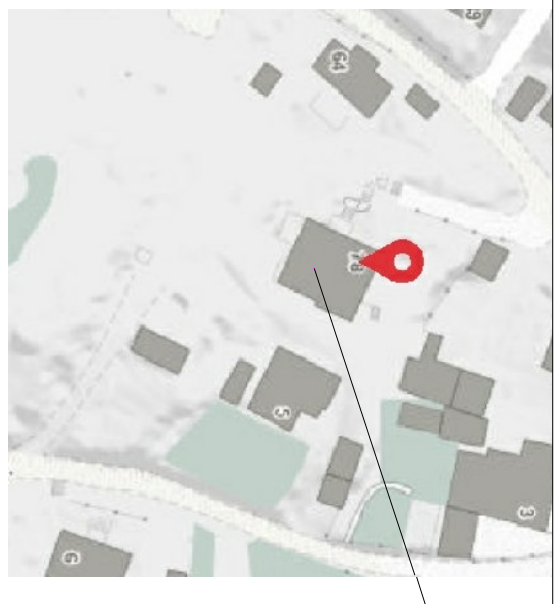
OBJEKTO
VIETA



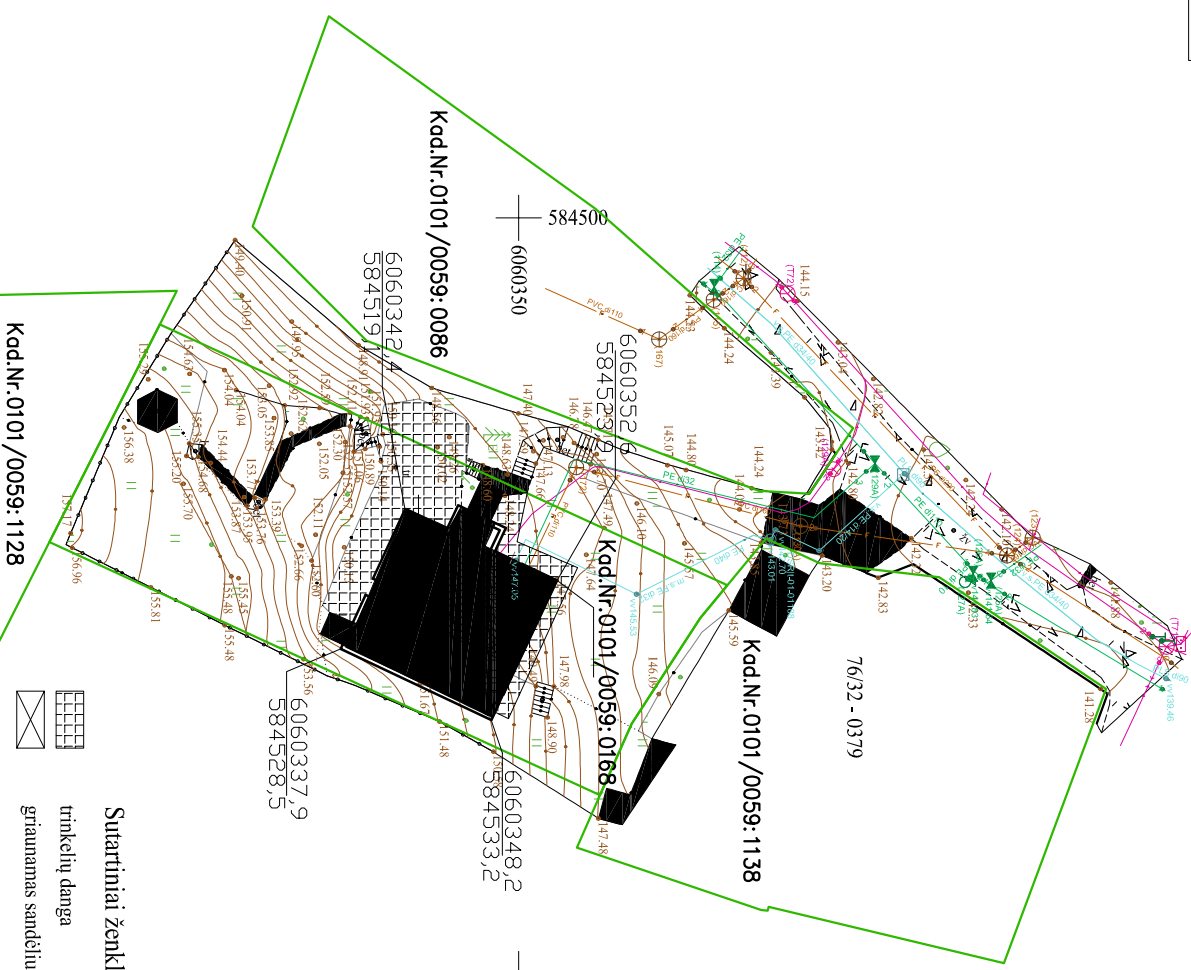
Suteiktas unikalus Nr.
THIS1-20240227-010890
Geoido modelis: LIT20G

Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS -pilnas turinys	
Objekto adresas:	Markučių g. 78, Vilnius	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektas
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 1
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	
1GKV-200	Robert Mož	
Užsakovas		
Privatus c		
lapo Nr.	lapų sk.	A.V.
1	1	





OBJEKTO
VIETA



Kod.Nr. 0101 /0059: 1128



Sutartiniai ženklai
trinkelų danga
grįtamumas sandėliukas

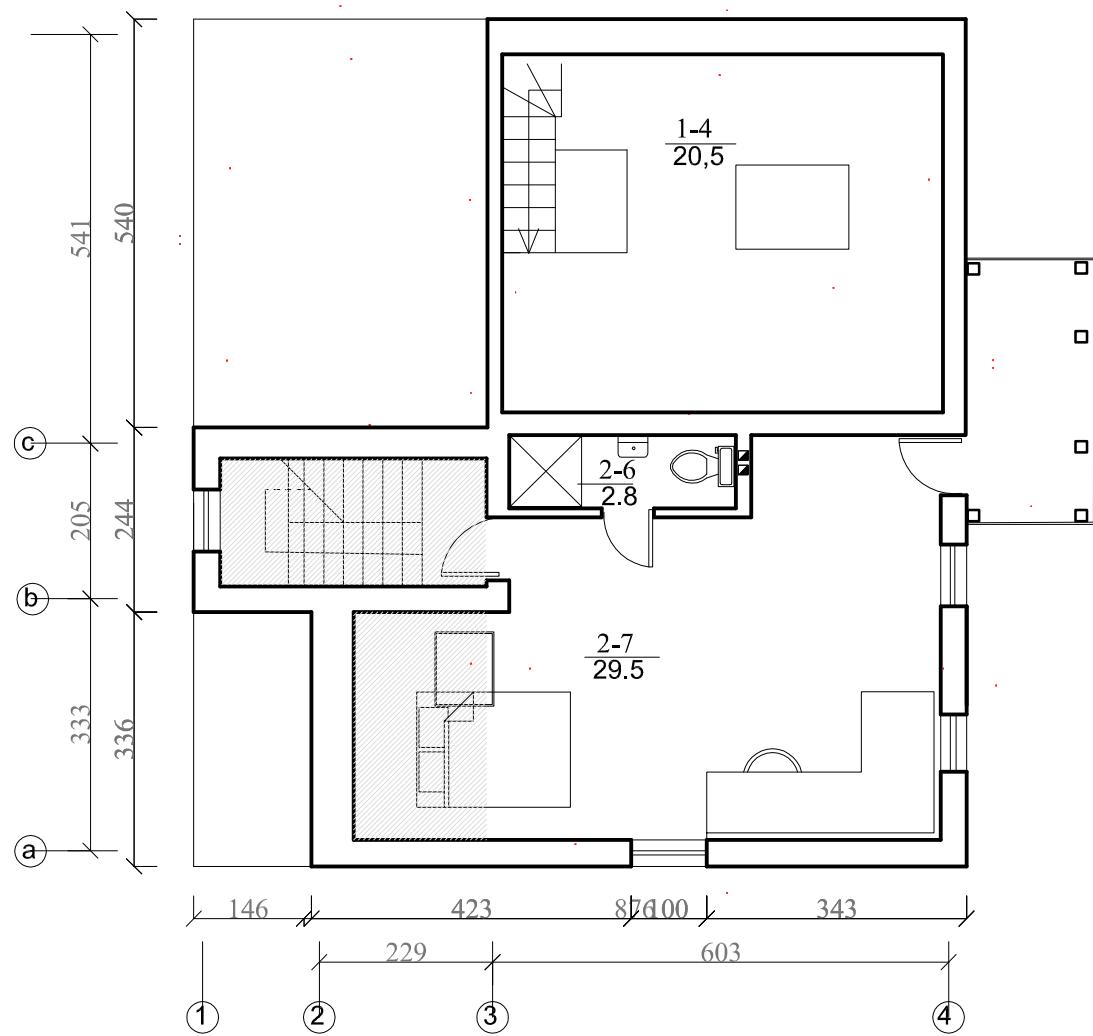
atstato nr.	Indx. veiklos pažyma 673033	Objektas: Dujinio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija.
1013_5063	PV R. Valantone	Adresas: Markučių g. 78, Vilnius projektiniai pasiūlyimai
stadija	užsakovas: V.D	geoplantas su pastatų nužymėjimu ir dangų lapų lapas planu m1:500
TP		

Suteiktas unikalus Nr.

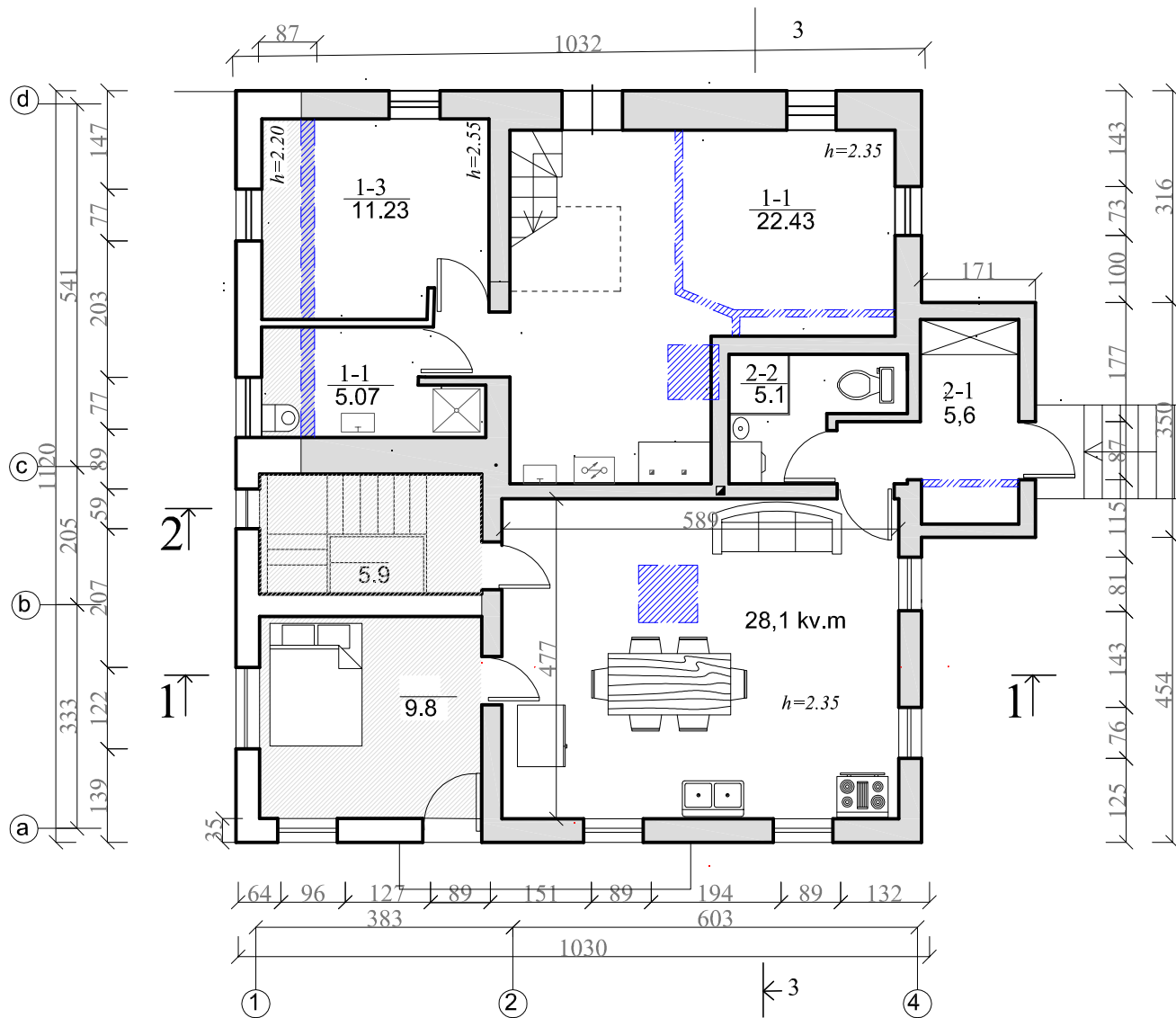
TIIISI-20240227-010890

Geoido modelis: LIT20G

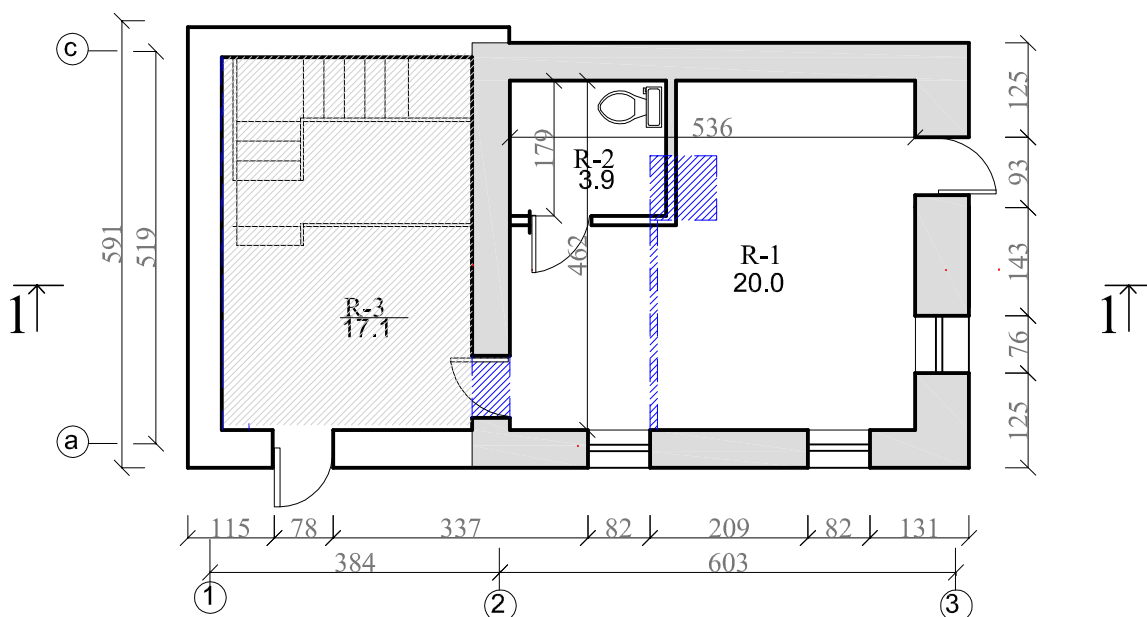
Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS -pilnas turinys			
Objekto adresas: Markučių g. 78, Vilnius	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
Aukščių sistema LAS07	Koordinatinių sistema LKS-94	Horizontalus: 1	Vertikalus: 1
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199			
Kv. paž. Nr.: IGKV-200	Vardas, pavardė Robert Možeiko	Paršas	Data 2024-02-27
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr. 1
	Privatus asmuo	1:500	Lapų 1



mansardos eksplikacija		
	pirmas butas	
4	miegamasis	20,5
	antras butas	
6	sanmazgas	2,8
7	miegamasis	29,5
	viso antrame aukšte	52,8



pirmo aukšto eksplikacija		
	pirmas butas	
1	virtuvė-valgomasis	22,4
2	sanmazgas	5,1
3	vonia	11,2
	antras butas	
1	prieškambaris	5,6
2	sanmazgas	5,1
3	virtuvė- valgomasis	28,1
4	kambarys	9,8
5	laiptinė	5,9
	viso pirmame aukšte	93,2



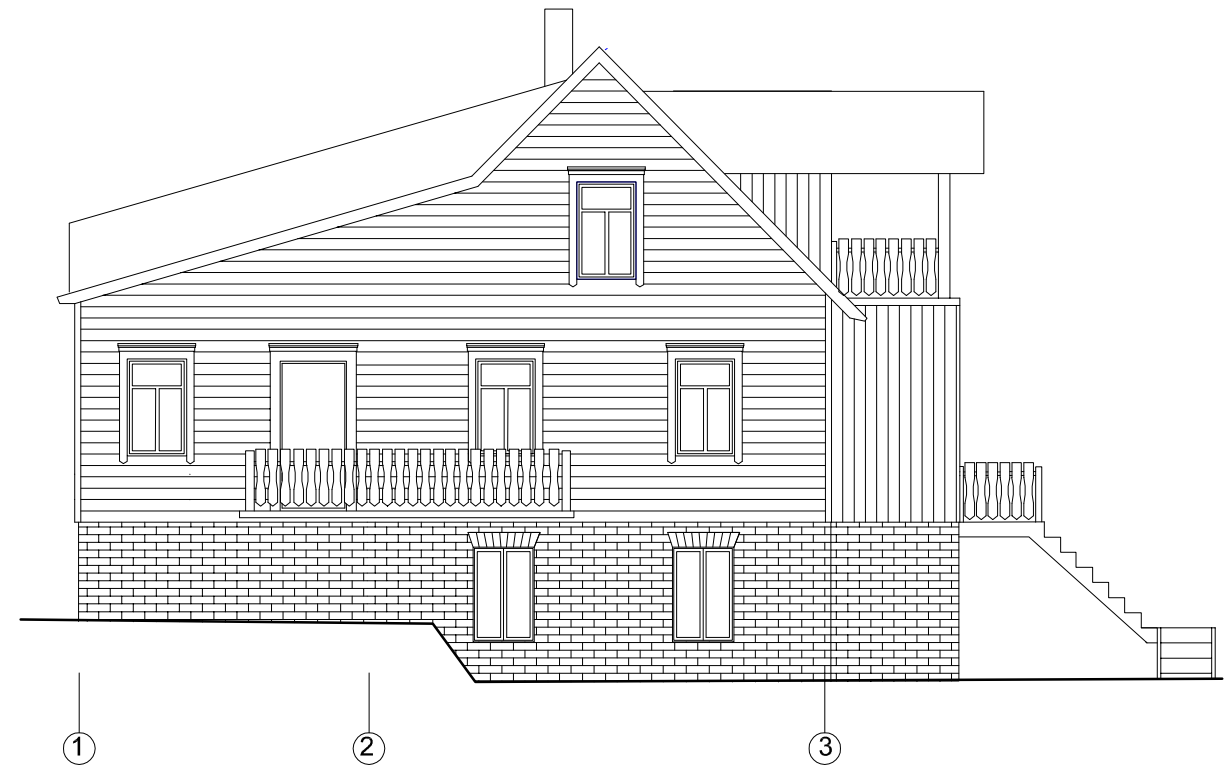
rūsio patalpų eksplikacija		
1	pagrindinė patalpa	20,6
2	sanmazgas	3,9
3	sandėliavimo patalpa	17,1
	viso rūsyje	41,6

- Sutartiniai ženklai
- ardamos pertvaros
 - didinamas namo plotas
 - esamos medinio namo sienos

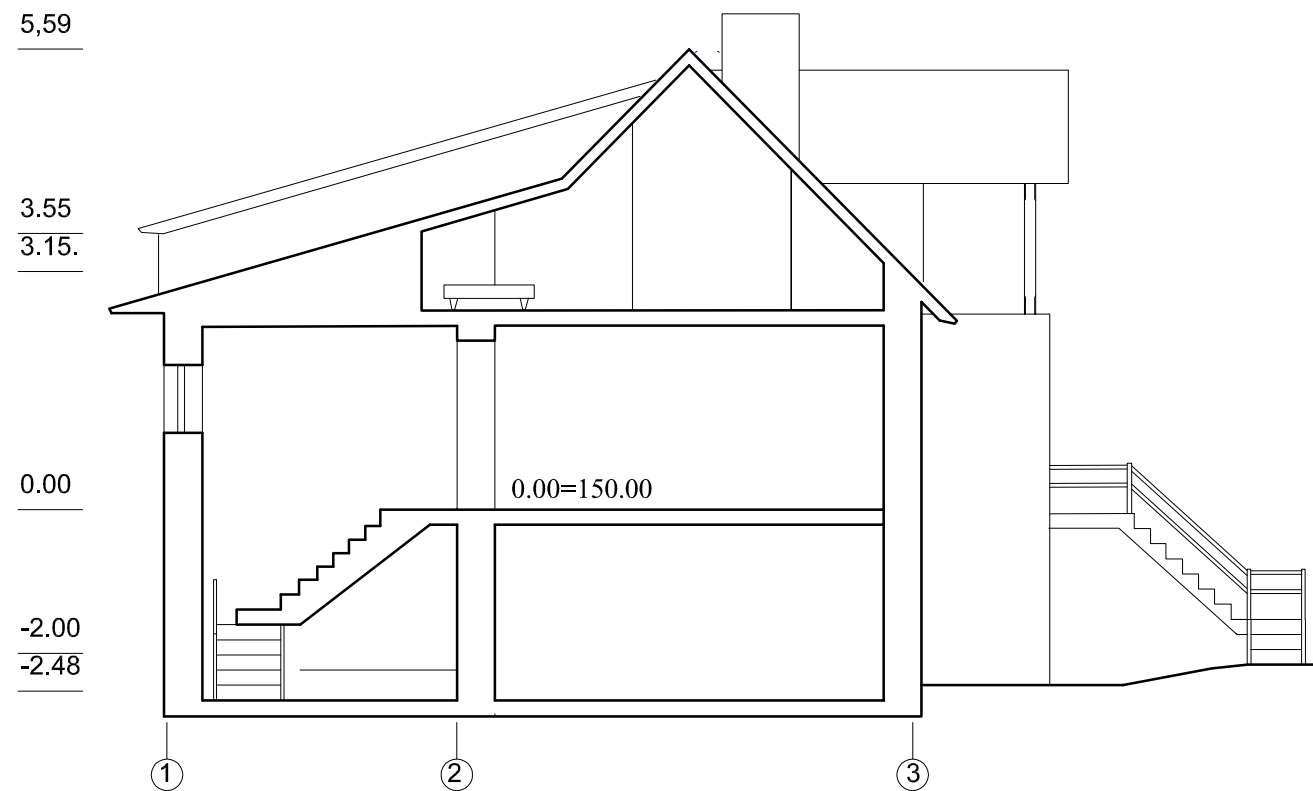
atestado nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas:	<i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>	
1013, 0563	PV	R. Valainienė	Adresas:	<i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>	
stadija	užsakovas: V. D.		Gyvenamojo namo planai m1:100	lapų	lapas
PP					



vakarinis fasadas m1:100

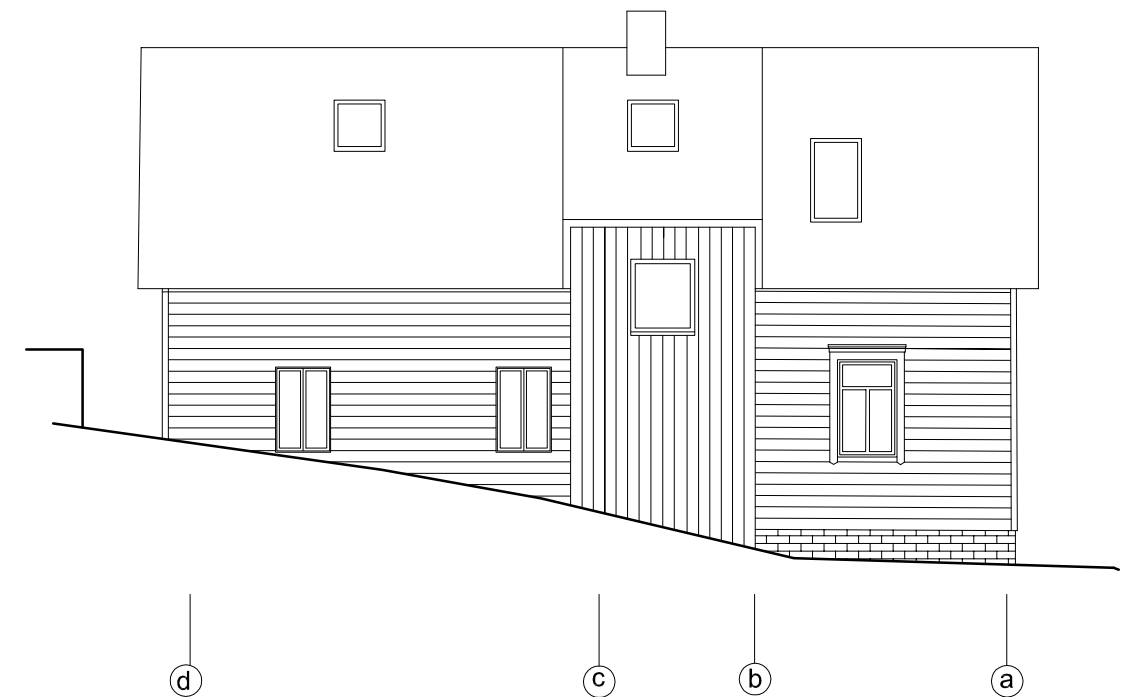


šiaurinis fasadas m1:100



piūvis 1-1

Pastaba: namas apkalamas medinėmis dailylentėmis
stogas dengiamas beasbesčiu šiferiu



rytinis fasadas m1:100

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>	
1013, 0563	PV	R. Valainienė	Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>	
stadija	užsakovas: V. D.		Gyvenamojo namo fasadai ir piūvis m1:100	lapų lapas
PP				

156.08

piūvis 3-3

152.85

147.60

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija,</i>	
1013, 0563	PV	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>	
stadija	užsakovas: V. D.			Piūvis 3-3	lapų lapas
PP					

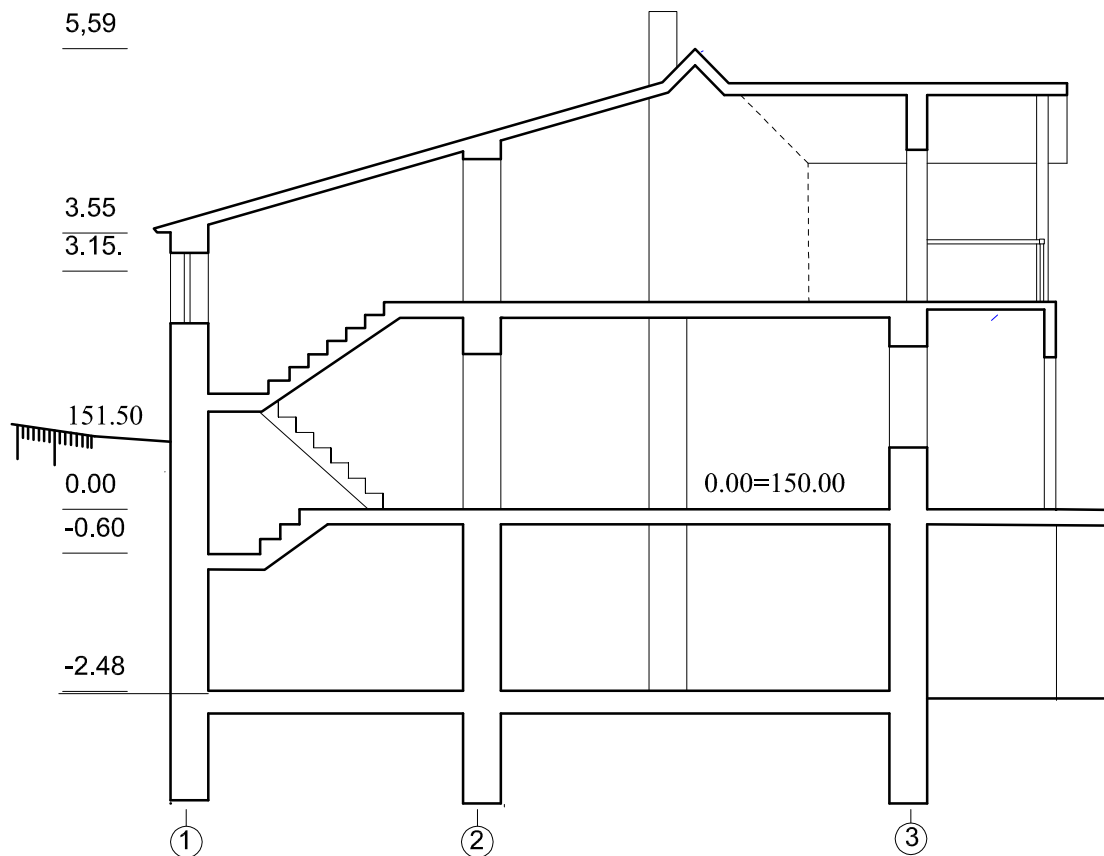
156.08

piūvis 3-3

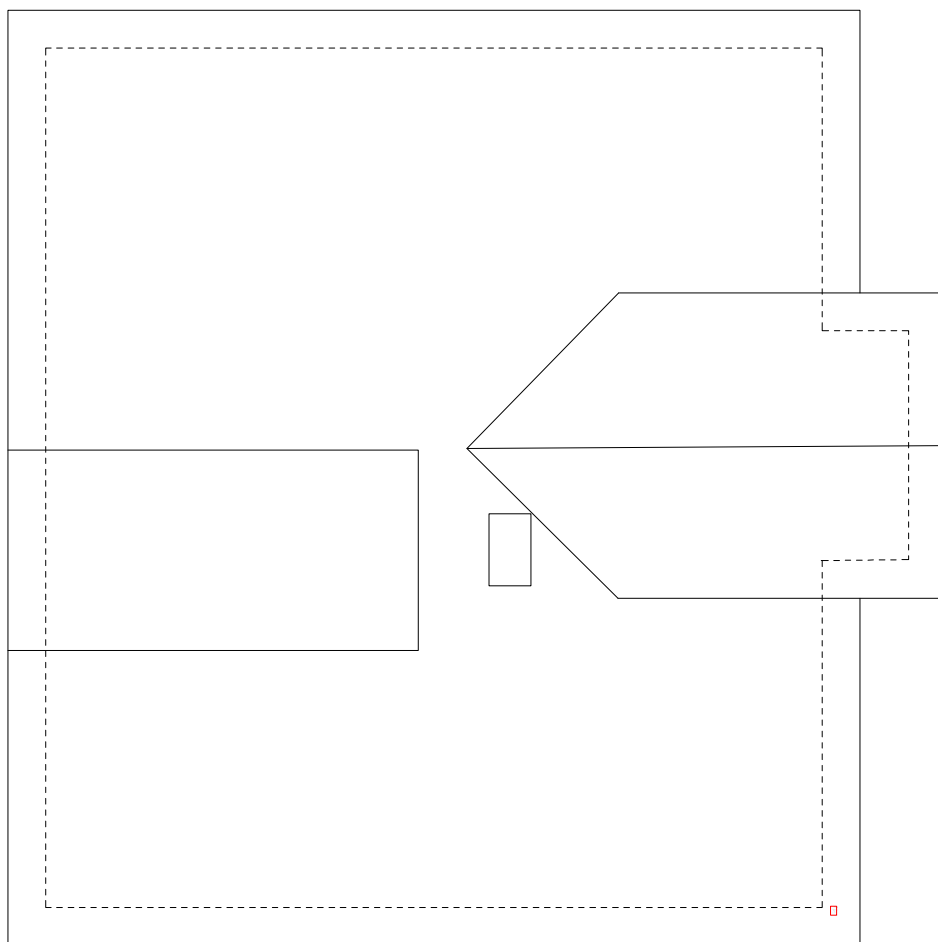
152.85

147.60

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija,</i>	
1013, 0563	PV	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>	
stadija	užsakovas: V. D.			Piūvis 3-3	lapų lapas
PP					



Gyvenamojo namo piūvis 2-2



Gyvenamojo namo planas m1:100

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija, naujo pagalbinio pastato 7.17 statyba</i>	
1013, 0563	PV	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>	
stadija	užsakovas: V. D.			Gyvenamojo namo stogo planas ir piūvis 2-2	lapų
PP					lapas



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: <i>Dvibučio gyvenamo namo 6.2 rekonstrukcija projektiniai pasiūlymai</i>		
1013, 0563	PV	R. Valainienė		Adresas: <i>Markučių g. 78, Vilniuje</i>		
stadija	užsakovas: V. D.			esamos padėties fotofiksacija		lapų
PP						lapas