



Projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalies numeris	22-05-20-05-PP

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", JM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architektė	IRENA ZONYTĖ
Statytojas	UAB „EIVINTA“, UAB BUTŲ BANKAS

TVIRTINU  
Statytojai / užsakovai UAB „EIVINTA“

*Laimonas Berimskis*

*Berim*

*Laimonas Berimskis*

UAB BUTŲ BANKAS


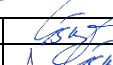
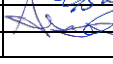


Kaunas, 2024

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS .....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	5
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....	5
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI .....	6
5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS .....	7
6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS .....	7
7. REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS .....	8
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI .....	9
9. EISMO INTENSYVUMAS. EISMO ORGANIZAVIMO TVARKA.....	9
10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	10
11. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI .....	11
12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	11
14. ENERGINIS EFEKTYVUMAS .....	12
15. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS .....	12
16. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.....	12
17. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	12
18. REIKALAVIMAI PATALPOMS.....	12
19. APŠVIETIMAS.....	13
20. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS.....	13
21. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS .....	14
22. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMAS .....	14
23. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO .....	14
24. APLINKOS ORO TARŠA.....	15
25. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA.....	16
26. NAUDOJIMO SAUGA .....	16
27. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.....	16
28. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI .....	17

Atestato Nr.		Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas	PROJEKTO PAVADINIMAS <b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5,                  MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT                  PASKIRTĮ   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ</b>				
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2024-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2024-02		0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2024-02			
A 2129	Arch.	I. Zonytė		2024-02			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS <b>UAB "EIVINTA"                  UAB BUTŲ BANKAS</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>22-05-20-05-PP-AR</b>		LAPAS 1	LAPŲ 18

## 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/23423472	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
22-05-20-05-TDP	Projektavimo užduotis

### 1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

### 1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
<b>22-05-20-05-PP-AR</b>	2	18

20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

#### 1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

#### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

#### 1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

*Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.*

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Gamybos paskirties pastato Mokolų g. 5B, Marijampolėje, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą.

**Statinio statybos vieta:** Mokolų g. 5, Marijampolė.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2 statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

**Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

**Esama paskirtis:** p. 7.8 gamybos paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (kepimo cechas)

**Būsima paskirtis:** p. 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys (esama ir būsima kategorija).

## 3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Marijampolės savivaldybės teritorijoje, išsidėstęs tarp Mokolų ir Liejyklos gatvių. Žemės sklypo plotas – 2 296 m<sup>2</sup>, kad. Nr. 1801/0033:131, unikalus Nr. 4400-6161-5376. Sklypas netaisyklingos formos, iš visų pusių ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais (žr. 1 pav.). Į sklypą patenkama privažiavimo keliu ir gretimoje teritorijoje įregistruotais tarnaujanciais servitutais iš Mokolų gatvės rytų pusėje.



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

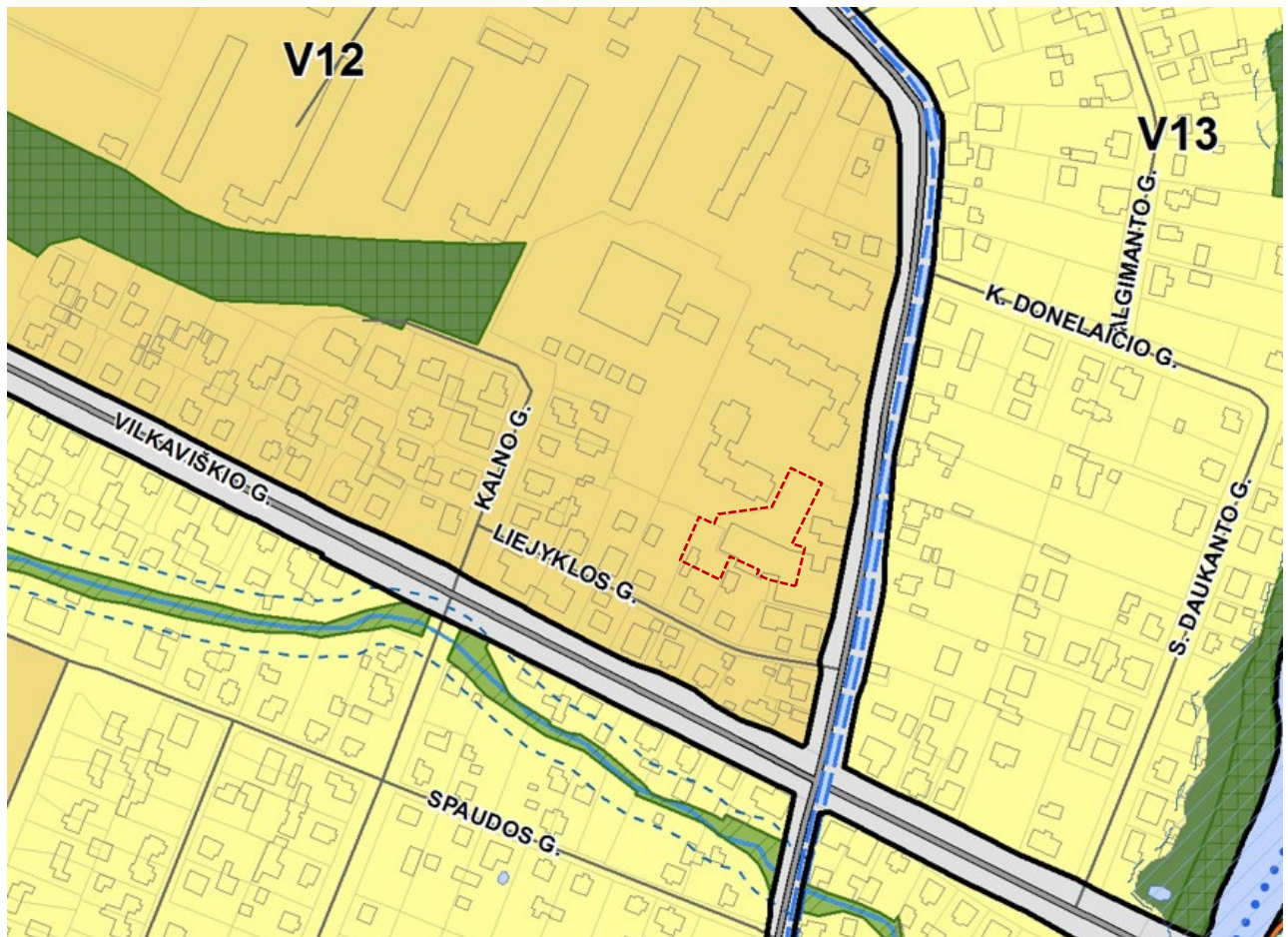
DOKUMENTO ŽYMUO <b>22-05-20-05-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ
	5	18

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

- Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypo reljefas lygus, paviršiaus altitudės svyruoja – nuo 65,94 iki 67,44 m.
- Sklype yra pagrindinis statinys – rekonstruojamas pastatas (1934 m. statybos, 1995 m. – rekonstruotas į kepimo cechą), kitų pastatų – nėra.
- Sklype esantys inžineriniai tinklai: elektros, dujų (mažo slėgio), vandens tiekimo ir nuotekų tinklai.
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant galiojančio topografinio plano pagrindo.
- Sklypas bendrąja jungtine nuosavybės teise priklauso UAB „Eivinta“ ir UAB Butų bankui.
- Statinio statybos zonoje nėra saugotinių želdinių.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

#### 4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI

- Sklype įregistruoti kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis ir tarnaujantis).
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).



3 pav. Ištrauka iš 2017 m. patvirtinto Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinių reglamentų brėžinio.

Remiantis 2017 m. patvirtintu Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinių

DOKUMENTO ŽYMUO <b>22-05-20-05-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ
	6	18

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ**

reglamentų brėžiniu ir aiškinamuoju raštu, sklypui numatytas didžiausias leistinas užstatymas tankumas UT – 0,6 (60 %), užstatymo intensyvumas UI (gyvenamajai paskirčiai) – 0,8 (80 %), pastatų aukštingumas – 5 aukštai arba 20 m (žr. 3-4 pav.). Šioje teritorijoje galima daugiabučių gyvenamųjų namų statyba (G2), visuomeninės paskirties objektų statyba (V), komercinės paskirties objektų statyba (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statyba (I1, I2). Galimi užstatymo tipai – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždaruose kvartaluose) ir laisvas planavimas.

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai ****	Pastabos****
V12	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,6	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/K/V/I1/I2/ E	pr_ą, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.

**4 pav.** Ištrauka iš 2017 m. patvirtinto Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinių reglamentų lentelės.

## 5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 606 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s.

## 6. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas yra senai suformuotoje ir tankiai apgyvendintoje urbanizuotoje miesto teritorijoje V12. Prie Liejyklos gatvės pietų pusėje aplinkinį užstatymą formuoja daugiausiai vieno buto gyvenamieji pastatai, o šiaurės pusėje sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalu (žr. 6 pav.).

Sklype numatoma rekonstruoti esamą (1934 m. statybos ir 1995 m. rekonstruotą) gamybos paskirties pastatą (kepimo cechą) ir pakeisti jo paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą. Neišlaikant minimalių norminių atstumų tarp rekonstruojamo statinio iki sklypo ribos – gauti gretimų sklypų Liejyklos g. 4, Liejyklos g. 2A ir Mokolų g. 3A savininkų rašytiniai sutikimai. Sklype projektuojama statinio eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – kiemo aikštelė, nuogrindos, poilsio zonos, inžineriniai tinklai.

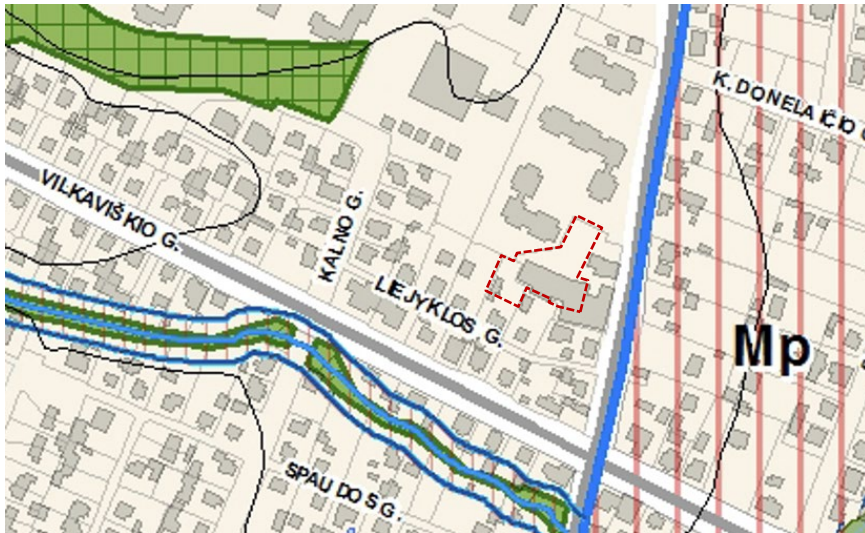
Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas sklype – 695,57 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas – 30,3 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 58,4 %. Numatomo pastato rodikliai – išlaiko leistinus reglamentinius rodiklius.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami pritaikant prie esamo reljefo, vietomis nukasant arba pakeliant žemės paviršiaus altitudę.

Numatomas sklypo želdynų plotas sudaro 30 % – tenkina privalomuosius 30 % želdynų daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, kai jos nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją (žr. 5 pav.). Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojama trinkelė danga, o likusioji sklypo dalis apželdinama, įrengiama poilsio zona.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2 296	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,7	58,4
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,8	30,3
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	nėra duomenų	30
1.5. Kietosios dangos plotas	%	nėra duomenų	45
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nėra duomenų	28

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ



5 pav. Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos gamtinio karkaso brėžinio.

Projektuojant naujas dangas išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

## 7. REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas vieno aukšto su mansarda, plytų mūro sienų, šlaitiniu stogu – gamybos paskirties pastatas kepimo cechais (unikalus Nr. 1893-4003-5012, žymėjimas plane – 5P1/p), kuris yra 1934 m. statybos ir 1995 m. – buvo rekonstruotas, šiuo projektu – keičiama jo paskirtis į daugiabutį (25 butų) gyvenamąjį namą.

Pastato aukštis prieš rekonstravimą – vieno aukšto (su mansarda), po rekonstravimo – trys aukštai (padidėja). Bendrasis pastato plotas prieš rekonstravimą – 705,05 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 1 341,80 m<sup>2</sup> (padidėja). Naudingas pastato plotas prieš rekonstravimą – 332,50 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 1 341,80 m<sup>2</sup> (padidėja). Į pastatą numatyti trys pagrindiniai įėjimai iš kiemo aikštelės šiaurės pusėje. Pirmo aukšto patalpose projektuojamos stiklinės atitvaros ir varstomos dalys – pritaikytos papildomiems tesioginiams patekimams iš butų patalpų į lauką (ir į patalpas).

<b>REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, PASKIRTIS KEIČIAMA Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (sklype pažymėtas Nr.1)</b>		
	<i><b>Kiekis prieš rekonstravimą</b></i>	<i><b>Kiekis po rekonstravimo</b></i>
1. Bendras plotas	705,05 m <sup>2</sup>	1 341,80 m <sup>2</sup>
1.1. Gyvenamosios paskirties bendras plotas	-	1 305,80 m <sup>2</sup>
1.2. Prekybos paskirties bendras plotas	-	36,00 m <sup>2</sup>
2. Naudingasis plotas	332,50 m <sup>2</sup>	1 341,80 m <sup>2</sup>
3. Užstatytas plotas	500,00 m <sup>2</sup>	695,57 m <sup>2</sup>
4. Butų skaičius	-	25
5. Pastato tūris	3 022 m <sup>3</sup>	7 290 m <sup>3</sup>
6. Aukštų skaičius	1	3
7. Pastato aukštis	7,00 m	13,60 m
8. Energinio naudingumo klasė	F	A+
9. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
10. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	II
11. Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir atitvaros: esamos ir projektuojamos laikančiosios sienos – pilnavidurių plytų mūro, numatomos atitvaros (tarp butų) – plytų mūro, pertvaros – keraminių blokelių ir karkasinės GK plokščių; projektuojamo stogo laikančiosios konstrukcijos: šlaitinio stogo konstrukcija – medinių sijų (kompozito), sutapdinto stogo dalies konstrukcija – GB plokščių.

Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal sienų ir stogo išorinį kontūrą yra 44,83 x 25,74 m. Pastato tūrinis sprendimas – perstumti du skirtingų gabaritų tūriai mišraus tipo stogais (sutapdintu ir šlaitiniu). Pastate numatomi 25 butai: kiekviename iš jų numatoma įrengti po vieną arba du miegamuosius kambarius, virtuvę su valgomuoju ir svetaine, vonios kambarį. Pirmajame aukšte numatyta įrengti 36 m<sup>2</sup> ploto komercinės paskirties patalpas ir bendrą 10 m<sup>2</sup> ploto katilinę.

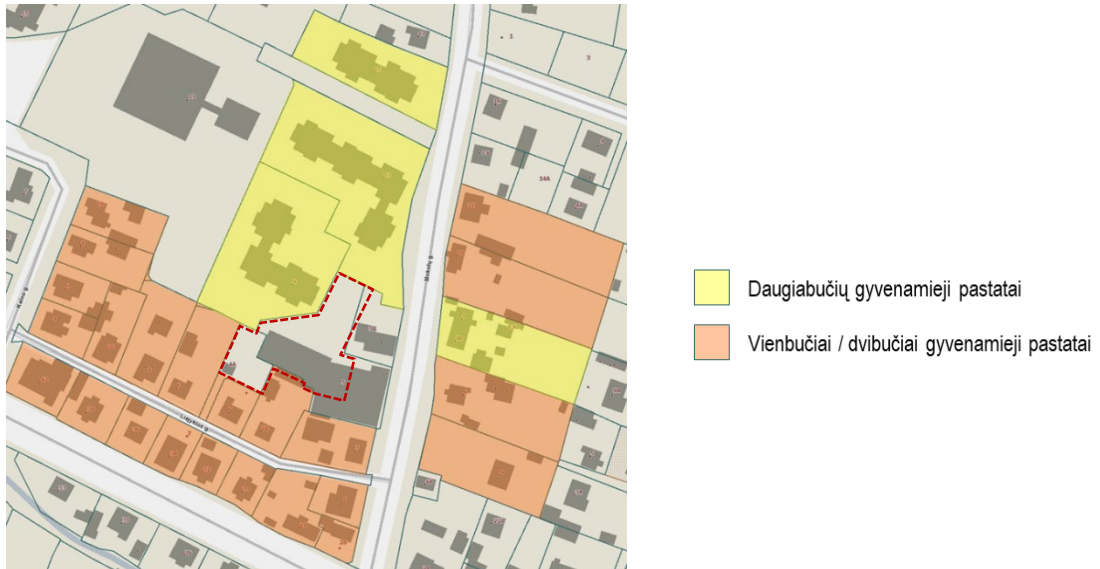
## 8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Į sklypą patenkama keliu (įregistruotais tarnaujančiais servitutais) iš Mokolų gatvės rytų pusėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiui) pastatui reikalinga 1 vieta vienam butui. Pastate numatomi 25 butai, atitinkamai, reikalingos 25 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype projektuojamoje kiemo aikštelėje suprojektuotos 28 reikalavimus atitinkančios automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 skirtos neįgalųjų automobiliams, o 8 vietose bus galimybė įkrauti elektromobilius. Visose stovėjimo vietose numatyta elektros kabelių infrastruktūra potencialioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti.

## 9. EISMO INTENSYVUMAS. EISMO ORGANIZAVIMO TVARKA

Remiantis „Dėl motorinių transporto priemonių ir jų priekabų kategorijų ir klasių pagal konstrukciją reikalavimų patvirtinimo“, sklype numatomas L arba M<sub>1</sub> klasės lengvojo transporto judėjimas. Tikėtinas lengvojo transporto intensyvumas – 60 per dieną. Numatomas vidutinis bendras stovėjimo vietų generuojamas automobilių srautas dienos metu (nuo 6 iki 22 val.) – 3,4 vnt./val.; nakties metu (nuo 22 iki 6 val.) – 0,8 vnt./val. Sudarant statomų automobilių prognozę ir skaičiuojant naujos 28 vietų kiemo aikštelės šalia rekonstruojamo pastato generuojamą automobilių eismą priimta, kad per parą aikštelėje bus vidutiniškai pastatomi 56 automobiliai, o 1-ai stovėjimo vietai per parą vidutiniškai teks 2 statomi automobiliai. Kiemo aikštelė projektuojama jos ribas nuo kaimyninio sklypo atitraukiant po 1 m. Atsižvelgiant į aplinkiniame užstatyme esančius daugiabučius gyvenamuosius namus (žr. 6 pav.) ir jų generuojamą eismo srautą, išorės aplinkoje triukšmas padidės minimaliai. Įgyvendinus projektą triukšmingos zonos numatomos ties šiaurine ir rytine sklypo riba – pėsčiųjų saugumui ir triukšmui slopinti teritoriją numatoma apželdinti ties sklypo ribomis, išlaikant norminius atstumus pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles“. Komercinės paskirties patalpose numatoma elektroninė prekyba, jai skirta produkcija į pastatą bus gabenama M<sub>1</sub> klasės lengvaisiais arba N<sub>1</sub> klasės lengvaisiais krovininiais automobiliais.



6 pav. Aplinkiniame užstatyme esančių pastatų paskirčių schema. Duomenys pateikti iš kadastro žemėlapis 4.1.25.

## 10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Sklypo plane nurodytas neįgaliųjų judėjimui pritaikytas maršrutas su taktiniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais nuo žemės/statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis) – tai skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijomis. Sklypo plane jie atvaizduoti skirtingomis tekstūromis. Pėsčiųjų takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelė dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės įrengtos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje su išlipimui skirtomis nustatytų matmenų aikštelėmis. Viena iš vietų yra A tipo, ji turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m – automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m pločio aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m – automobilių statymo vietos ilgis, o gale 3 m pločio aikštelė išlipimui. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. ŽN automobilių stovėjimo vietos pažymėtos vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliajo ženklinimo taisykles“ – vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėje greta stovėjimo vietos neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Teritorijoje numatomų praėjimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%, tačiau kadangi prie patekimų į pastatą yra numatyti laipteliai, neįgaliesiems įrengiami reikalavimus atitinkantys pandusai. Patekimai į pastatą projektuojami 1 500 mm pločio.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 38, lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose

DOKUMENTO ŽYMUO <b>22-05-20-05-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ
	10	18

pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos projektuojamos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Tarpai tarp sienų, kolonų ir kitų patalpos elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm. Lovos projektuojamos ne mažesnės kaip 1 500 mm pločio ir 2 000 mm ilgio, šalia bent vienos ilgosios lovos pusės bei kojūgalyje paliekama bent 1 200 mm pločio laisva erdvė manevravimui. Tarp grindų ir čiužinio turi būti bent 300 mm aukščio laisva erdvė. Butuose virtuvės patalpa ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, numatomas lengvai pasiekiamas valdymo ir kitų įtaisų aukštis. Vonios kambariuose paliekama 1 500 mm skersmens laisva erdvė manevravimui.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastato sienos yra lengvai valomos, nedegios. Koridoriuose iš sienų neišsikiša gesintuvai, šiukšlių dėžės ir kitas inventorius, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad aklieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Ten, kur įrengiami elektros lizdai, jie išdėstyti 400–1 000 mm aukštyje nuo grindų. Projektuojamo pastato grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neįgaliesiems.

## 11. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių vidaus tinklų projektas rengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimui, paviršinių (lietaus) nuotekų nuveidimui tinklus jungti prie suprojektuotų tinklų – pagal UAB „Sūduvos vandenys“ Prisijungimo sąlygas projektavimui Nr. SD-252, 2023-03-21. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos lietvamzdžiais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai: esami elektros energijos tinklai, esami dujų tinklai, esami geriamojo vandens tiekimo (ir nuotekų šalinimo) tinklai.

Pastatas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas dujiniuose katiluose – kiekviename bute numatomas įrengti atskiras dujinis katilas ir/arba numatomas – centrinis šildymas. Detalūs inžinerinių tinklų sprendiniai – numatomi rengiant techninį darbo projektą ir pagal išduotas prisijungimo (technines) sąlygas.

## 12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

## 13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingas atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad

juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

#### **14. ENERGINIS EFEKTYVUMAS**

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 22.2. pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) išduotas po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo. Rekonstruojamam pastatui numatoma A+ energinė klasė.

#### **15. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – neturės.

Neišlaikant minimalių norminių atstumų tarp projektuojamų statinių ir gretimų sklypų ribų – gauti gretimų sklypų Liejyklos g. 4, Liejyklos g. 2A ir Mokolų g. 3A savininkų rašytiniai sutikimai.

Šalia rekonstruojamo pastato 8,55 m atsumu yra esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų mažinamas 20 procentų, kai atstumas nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m. Kitų pastatų arčiau kaip 10 m – nėra. Priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų išlaikomi atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

#### **16. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

#### **17. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Projektuojamame objekte jokia ūkinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma, todėl galimas poveikis aplinkai nevertinamas. Pastatas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastate oro taršos šaltinių, darančių neigiamą poveikį aplinkai – nebus. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

#### **18. REIKALAVIMAI PATALPOMS**

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrintų pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
<b>22-05-20-05-PP-AR</b>	12	18

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

kambariuose – 20 °C, koridoriuose, holuose – 18 °C, dušo patalpose – 21-23 °C.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 18 iki 28 °C šiltuoju metų laikotarpiu. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35-60 % šaltuoju metų laikotarpiu, 35-65 % šiltuoju metų laikotarpiu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15-0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, įrengtas patalpų vidaus šildymas ir natūralios ventiliacijos angos.

Gyvenamosios ir maitinimo paskirties patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės bus užtikrintos tokios, kaip pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

## 19. APŠVIETIMAS

Dirbtinės apšvietos parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai atitiks reikalavimus – poilsio patalpos, bendri kambariai (svetainės) – 150-300 lx, miegamieji, virtuvės-valgomieji – 100-200 lx, san. mazgai – 75 lx, koridoriai, pagalbinės ir techninės patalpos – 50-100 lx. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m<sup>2</sup> grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Patalpose užtikrinamas norminis natūralus apšvietimas. Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro ne mažiau kaip 1:6 ir visose patalpose numatytas įrengti dirbtinis apšvietimas (numatyti vidaus elektros tinklai). Patalpų insoliacija patalpose atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. – ne trumpesnis kaip 2 val., miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

## 20. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Pastatas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas dujiniuose katiluose (kiekviename bute numatomas įrengti atskiras dujinis katilas) ir/arba numatomas centrinis šildymas. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens talpa apšiltinta ir numatoma šildomoje patalpoje.

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti vėdinimo sistemą su rekuperacija. Naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,80. Drėgnose patalpose (virtuvėje, san. mazguose) numatomas vėdinimas per kanalus, kuriuose bus įrengiami elektriniai ventiliatoriai su atbulinės eigos vožtuvais. Ši sistema bus naudojama šiltuoju metų laiku,

DOKUMENTO ŽYMUO <b>22-05-20-05-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ
	13	18

išjungus rekuperatorius.

Rekuperatoriams (iš butų) numatomas oro tiekimas – per lauko sieną. Dujų katilų natūrali ventilacija – numatyta vertikaliais vamzdiniais per stogą.

## 21. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS

Į projektuojamą gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau) pastatą patenkama iš C2 kategorijos Mokolų gatvės. Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal esamą ir planuojamą ūkinę veiklą: pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas. Esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių – neviršija. Gretimose rekonstruojamo pastato aplinkoje reikšmingų triukšmo šaltinių – nėra, pastatas per vieną sklypą nutolęs nuo C2 kategorijos Mokolų gatvės. Įgyvendinus projektą triukšmingos zonos bus ties šiaurine ir rytine sklypo riba, todėl pėsčiųjų saugumui ir triukšmui slopinti numatoma ties sklypo ribomis jį apželdinti, išlaikant norminius atstumus

**6 pav.** Ištrauka iš 2017 m. Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu (prieinami tik kitoje gatvės pusėje esančių sklypų duomenys).

## 22. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMAS

Planuojama ūkinė veikla: projektuojamas gyvenamosios paskirties (25 butų – daugiabutis) pastatas. Vėdinimo įrenginiai pastate numatomi tylūs ir su triukšmo slopintuvais ant ortakių, užtikrinančiais, kad triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių. Automobilio sukeltas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai sklypo teritorijos aikštelėje manevruos nedideliu greičiu, jų sukeltas triukšmas bus mažesnis už pravažiuojančių C2 kategorijos Mokolų gatve – manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio reikšmingai nepadidins. Pagal pateiktus duomenis galima teigti, kad planuojama veikla neigiamos įtakos triukšmo atžvilgiu neturės, triukšmo lygis ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių ir nebus didesnis už aplinkinių teritorijų ūkinės veiklos triukšmą.

## 23. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastato viduje parinkti vėdinimo agregatai izoliuotu korpusu, oro šalinimo ventilatoriai parinkti su galimai mažesniais apsukimais, o prie vėdinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai.

Pastato išorėje (ant stogo) montuojami triukšmą skleidžiantys oro šalinimo ventilatoriai. Įrenginiai statomi toli vienas nuo kito, todėl jų skleidžiamas ekvivalentinis triukšmas nėra sumuojamas. Pagal ventilatorių techninius duomenis maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis 10 m atstumu yra 42 dB(A), kadangi arčiau kaip 10 metrų atstumu nėra kitų pastatų, triukšmo lygis neviršija leistino 45 dB(A) lygio.

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Pastato eksploatacijos metu numatoma galimo triukšmo trukmė darbo dienomis nuo 8 val. iki 19 val., švenčių ir poilsio dienomis nuo 9 val. iki 18 val., darbo dienomis galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukeltas triukšmo lygis gretimose aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) – ne mažesnė kaip „C“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
<b>22-05-20-05-PP-AR</b>	14	18

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ [ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas želdynais, kurie plėtojami kaip „žalieji plotai“. Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, kas užtikrina leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius rekonstruojamame pastate ir jo aplinkoje. Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

\*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienos}$ ) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ ) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ ) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

## 24. APLINKOS ORO TARŠA

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

*Aplinkos oro teršalų ribinės vertės.*

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m <sup>3</sup>
Azoto oksidai	1 valandos	200 µg/m <sup>3</sup>
	Kalendorinių metų	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės KD 10	Paros	50 µg/m <sup>3</sup>
	Kalendorinių metų	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės KD 2,5	Kalendorinių metų	20 µg/m <sup>3</sup>
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582		
LOJ	Paros	1,5 mg/m <sup>3</sup>

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos

DOKUMENTO ŽYMUO <b>22-05-20-05-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ
	15	18

agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje – turi neviršyti nustatytų ribinių verčių.

## 25. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Planuojamos pagrindinės ūkinės veiklos (gyvenamosios paskirties (25 butų) daugiabučio pastato eksploataavimo) metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis ir nesukels pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai. Pagrindinis taršos šaltinis transportas, manevruojantis kiemo aikštelėje – žemo intensyvumo eismas sklypo ribose. Numatoma išlaikyti nustatytos aplinkos oro teršalų ribines vertes. Neigiamas ilgalaikis poveikis aplinkos orui – nenumatomas.

## 26. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiami įžeminti elektros kištukiniai lizdai. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

## 27. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

**1. Karšto vandens temperatūros matavimai.** Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

**2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai** (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

**3. Mikroklimato rodikliai** (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60 %, šiltuoju 35-65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

**4. Apšvietimas.** Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

**5. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų,** žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių reglamentuojamos ribos pasiektos nebus, nes statinys yra gyvenamasis ir jokia gamybinė ar ūkinė tarši veikla jame nebus atliekama. Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami

statybos užbaigimo metu.

**6. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas.** Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

**7. Triukšmas aplinkoje.** Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

Projektuojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams neigiamo poveikio neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokio poveikio oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

*Pastaba. Esant poreikiui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.*

## 28. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų

kryptimis;

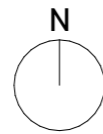
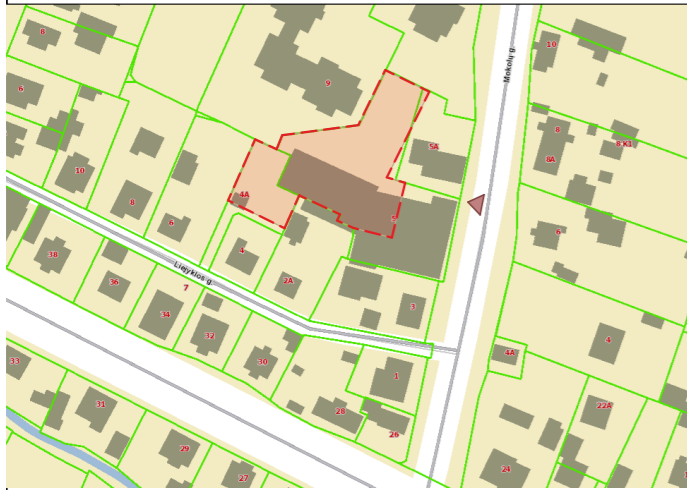
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

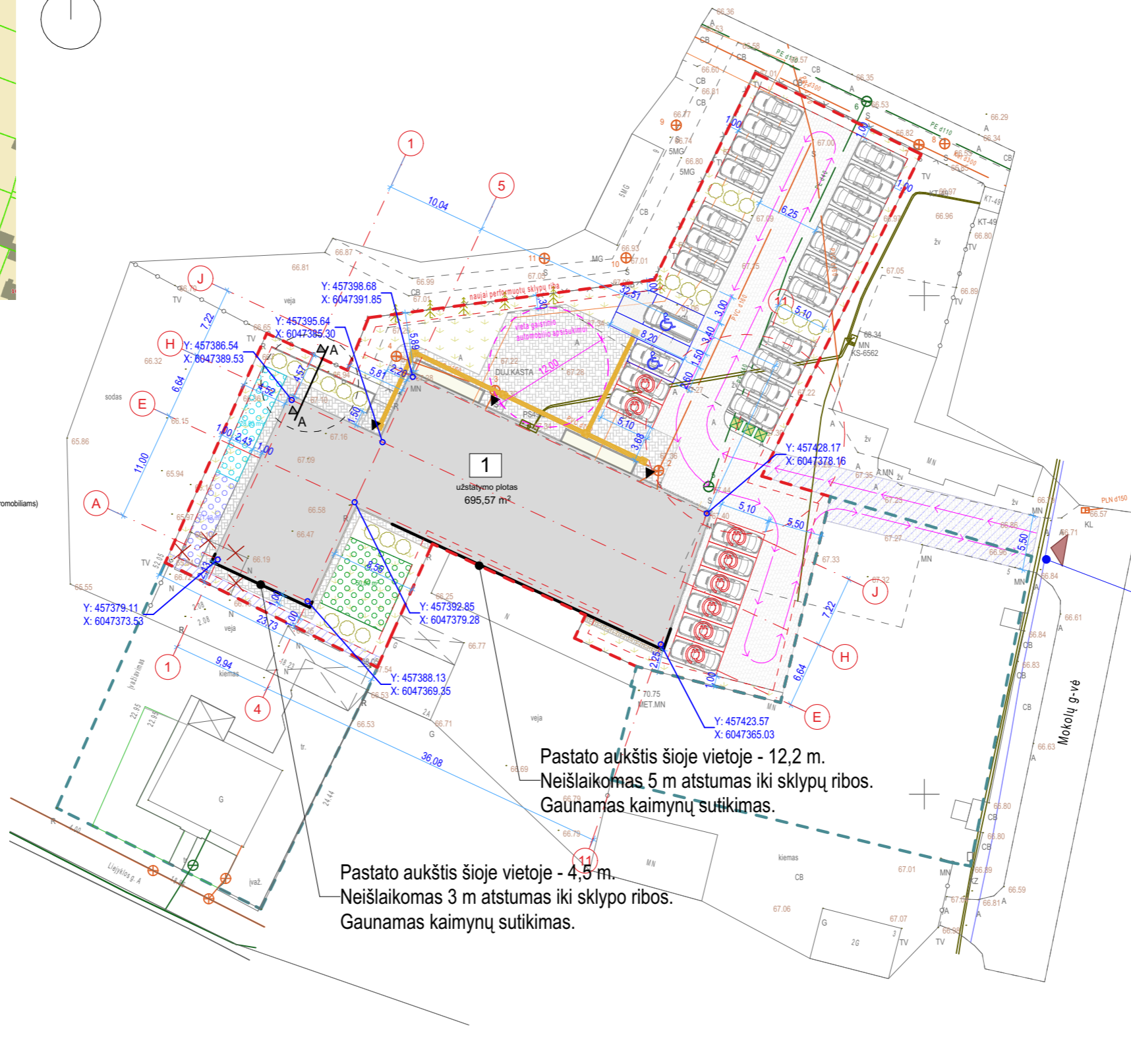
**EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.**

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

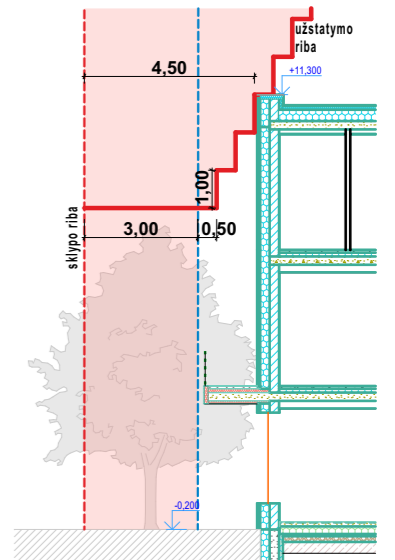
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2 296
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	695,57
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30,3
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,4
1.5. želdinių plotas	m <sup>2</sup>	695,80 (30 %)
1.5.1. veja / želdynai	m <sup>2</sup>	595,14
1.5.2. plastikiniu koriu sutvirtinta veja	m <sup>2</sup>	100,66
1.6. trinkelų dangos plotas	m <sup>2</sup>	1 022,88 (45 %)
1.6.1. kiemo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	815,88
1.6.2. pėsčiųjų takų plotas	m <sup>2</sup>	187,81
1.6.3. nuogrindos plotas	m <sup>2</sup>	19,19
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28 (iš kurių 2 neigaliesiems ir 8 elektromobiliams)
<b>II. STATINIAI</b>		
<b>2.1. REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, PASKIRTIS KEIČIAMA [ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (sklype pažymėtas Nr.1) ]</b>		
2.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 341,80
2.1.1. Gyvenamosios paskirties bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 305,80
2.1.2. Prekybos paskirties bendras plotas	m <sup>2</sup>	36,00
2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1 341,80
2.3. Pastato užstatymas plotas	m <sup>2</sup>	695,57
2.4. Butų skaičius	vnt.	25
2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7 290
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	3
2.7. Pastato aukštis	m	13,60
2.8. Energinio naudingumo klasė	A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
2.11. Statinio kategorija	neypatingas	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>		
3.1. Vandentiekio tinklai d-32 mm	m	
3.2. Butinių nuotekų tinklai d-160 mm	m	
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai d-110 mm	m	
<b>IV. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ</b>		
4.1. Statinio užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	815,88
4.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28
4.3. Statinio kategorija		II gr. nesudėtingas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į daugiabutį gyv. namą
2	Automobilių stovėjimo vietos
- - - -	Naujai performuoto sklypo riba
- - - -	1 m atstumas nuo sklypo ribos
[Pattern]	Numatomas servitutas
▲	Patekimas į pastatą
▲	Ivažiavimas į sklypą
←	Transporto judėjimo trajektorija
[Symbol]	ŽN automobilių stovėjimo vieta
[Symbol]	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vieta
[Pattern]	Projektuojama veja
[Pattern]	Projektuojama koriu sutvirtinta veja
[Pattern]	Projektuojama trinkelų danga (aikštelė)
[Pattern]	Projektuojama trinkelų danga (takai)
[Pattern]	Projektuojama trinkelų danga (nuogrinda)
[Pattern]	Vaikų žaidimų aikštelė (51,67 m <sup>2</sup> )
[Pattern]	Ramaus poilsio zona (21,42 m <sup>2</sup> )
[Pattern]	Sporto aikštelė (28,80 m <sup>2</sup> )
[Pattern]	Ispėjamoji taktilinė danga neregiamams
[Pattern]	Neregijų vedimo juostos
[Symbol]	Buitinių atliekų konteineris
[Symbol]	Sodinami neaukšti medeliai / krūmai

Esama įvaža.  
Suformuotas servitutas patekimui į sklypą.

UŽSTATYMO RIBOS SCHEMA (PJŪVIS A-A)  
KAI NEREIKALINGI KAIMYŲ SUTIKIMAI



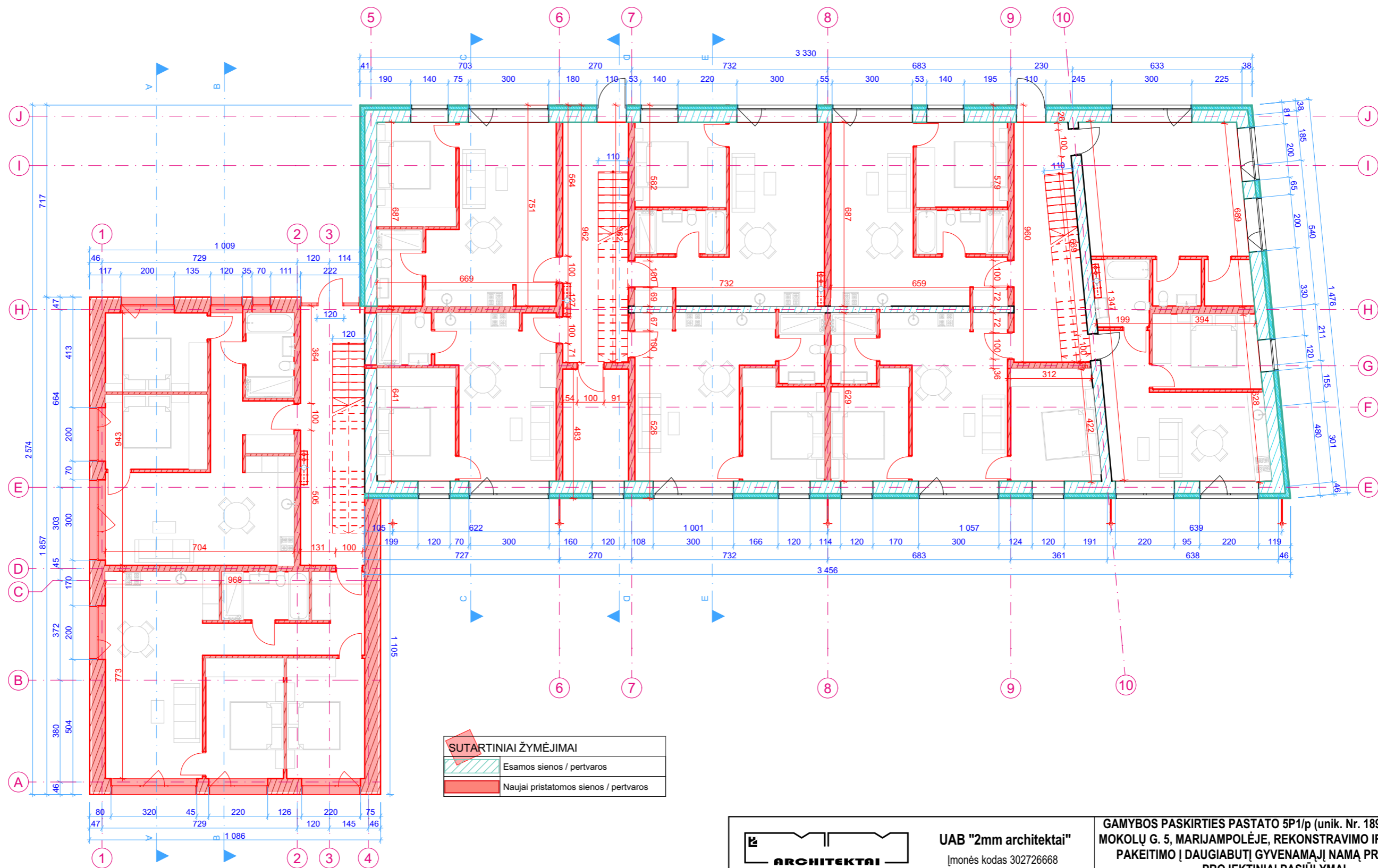
PASTABOS:  
1. Pagal Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu 1-229, žemės sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną "V12", kuriai nustatomi reikalavimai: leistinas užstatymo tankumas gyvenamajai paskirčiai - ne daugiau kaip 0,4 (40 %), užstatymo intensyvumas gyvenamajai paskirčiai - ne daugiau kaip 0,8 (80 %), pastatų aukštis - ne daugiau kaip 5 aukštai (20 m). Sklype galima atskirųjų želdynų, daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninės ir komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statyba. Sklype skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį, kuris, remiantis "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" turi sudaryti ne mažiau kaip 30 % daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje, nepatenkančiose į gamtinio karkaso zoną. 2. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams (1.3.) reikalinga 1 vieta vienam butui. Iš viso projektuojamuose pastatuose numatomi 25 butai, todėl iš viso reikalingos bent 25 automobilių stovėjimo vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, todėl iš viso reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype numatytos 28 reikalavimus atitinkančios automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 skirtos neigalijų automobiliams, o 8 vietose bus galimybė įkrauti elektromobilius. Visose stovėjimo vietose numatyta elektros kabelių infrastruktūra potencialioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti.

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO [ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ] PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b> M 1:500
A 1163	PV	G. Šukaitytė	[Signature]	2022-05	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	[Signature]	2022-05	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	[Signature]	2022-05	
	Arch.	R. Murauskaitė	[Signature]	2022-05	
LT	Statytojai / užsakovai UAB "Eivinta", UAB Butų bankas			Nr. 22-05-20-05-PP.B- 1	
	Lapas	Lapų			
1	1				

Patalpų eksplikacija			
Element ID	Nr.	Related Zone Name	Area
<b>B 01</b>			
	B 01-01	Komercinė patalpa	29,7
	B 01-02	WC	3,2
	B 01-03	Pagalbinė patalpa	3,1
			36,0 m <sup>2</sup>
<b>B 02</b>			
	B 02-01	Tambūras	4,2
	B 02-02	Vonios kambarys	5,2
	B 02-03	Miegamasis	11,1
	B 02-04	Svetainė su virtuve	19,8
			40,3 m <sup>2</sup>
<b>B 03</b>			
	B 03-01	Svetainė su virtuve	24,8
	B 03-02	Vonios kambarys	4,5
	B 03-03	Miegamasis	11,0
	B 03-04	Miegamasis	13,4
			53,7 m <sup>2</sup>
<b>B 04</b>			
	B 04-01	Tambūras	2,5
	B 04-02	Vonios kambarys	5,5
	B 04-03	Svetainė su virtuve	25,0
	B 04-04	Miegamasis	10,8
			43,8 m <sup>2</sup>
<b>B 11</b>			
	B 11-01	Tambūras	2,7
	B 11-02	Vonios kambarys	5,5
	B 11-03	Svetainė su virtuve	28,1
	B 11-04	Miegamasis	10,8
			47,1 m <sup>2</sup>
<b>B 12</b>			
	B 12-01	Svetainė su virtuve	27,2
	B 12-02	Vonios kambarys	4,5
	B 12-03	Miegamasis	11,6
			43,3 m <sup>2</sup>
<b>B 13</b>			
	B 13-01	Svetainė su virtuve	24,6
	B 13-02	Vonios kambarys	4,0
	B 13-03	Miegamasis	12,4
			41,0 m <sup>2</sup>
<b>B 14</b>			
	B 14-01	Svetainė su virtuve	28,5
	B 14-02	Vonios kambarys	4,9
	B 14-03	Miegamasis	11,4
			44,8 m <sup>2</sup>
<b>B 21</b>			
	B 21-01	Tambūras	3,5
	B 21-02	Koridorius	7,1
	B 21-03	Vonios kambarys	5,7
	B 21-04	Miegamasis	11,2
	B 21-05	Miegamasis	10,6
	B 21-06	Svetainė su virtuve	25,5
			63,6 m <sup>2</sup>
<b>B 22</b>			
	B 22-01	Koridorius	11,0
	B 22-02	Vonios kambarys	5,8
	B 22-03	Miegamasis	13,1
	B 22-04	Miegamasis	13,0
	B 22-05	Svetainė su virtuve	29,1
			72,0 m <sup>2</sup>
<b>K 01</b>			
	K 01-01	Katilinė	10,3
			10,3 m <sup>2</sup>
		Bendras 1 aukšto plotas	495,9 m <sup>2</sup>
		Bendras pastato plotas	1 341,80 m <sup>2</sup>



		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>PIRMO AUKŠTO SCHEMA</b> <b>M 1:150</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05			
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05			
<b>LT</b>		<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>		<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 1</b>		<b>Lapas</b> <b>1</b>	<b>Lapų</b> <b>17</b>



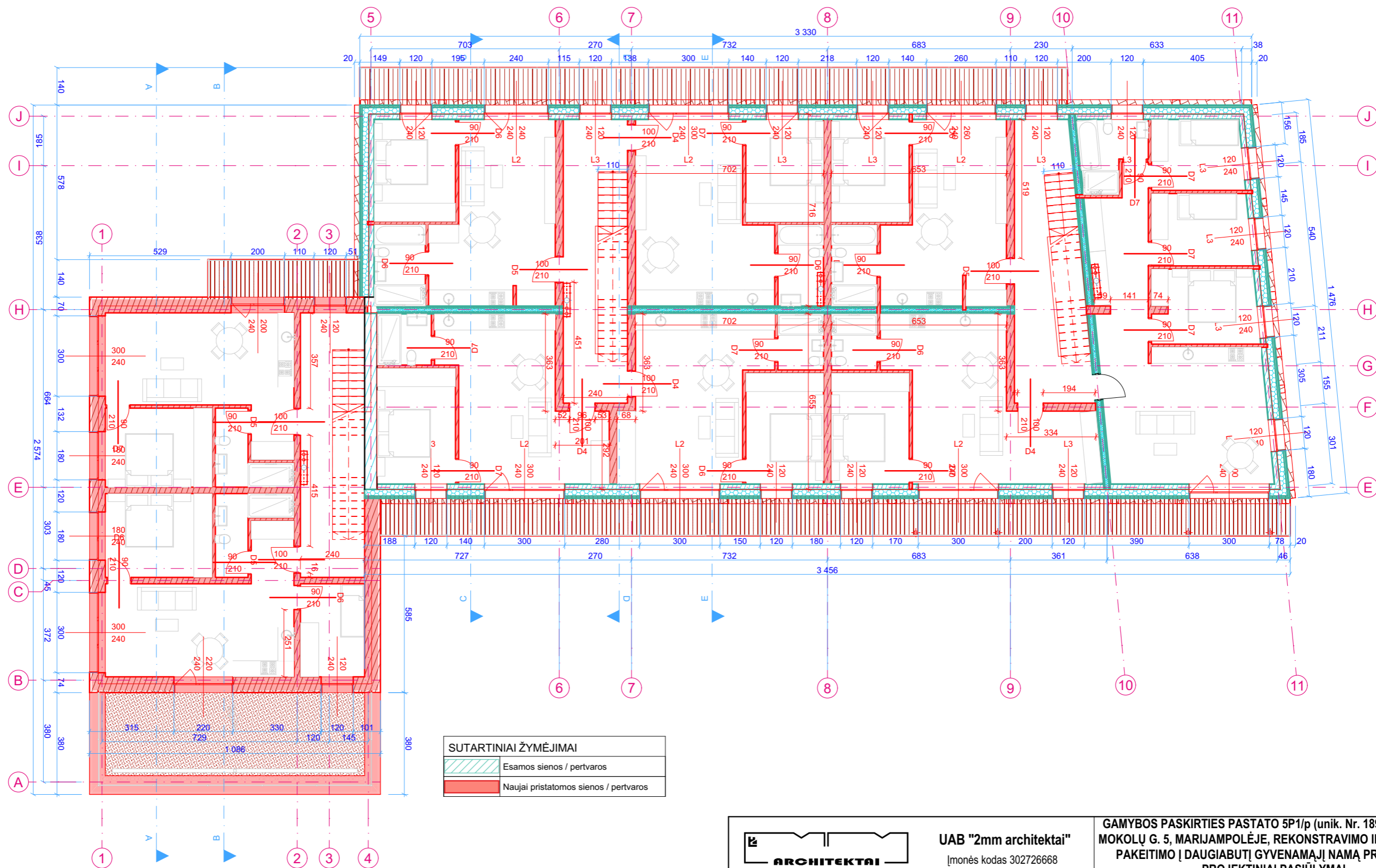
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos / pertvaros
	Naujai pristatomos sienos / pertvaros

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>PRIMO AUKŠTO PLANAS</b> <b>M 1:150</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05	
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05	
LT	<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>			<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 2</b>	
				Lapas	Lapų
				2	17

Patalpų eksplikacija			
Element ID	Nr.	Related Zone Name	Area
<b>B 05</b>			
	B 05-01	Svetainė su virtuve	29,9
	B 05-02	Koridorius	14,2
	B 05-03	Miegamasis	10,8
	B 05-04	Miegamasis	9,9
	B 05-05	Miegamasis	8,9
	B 05-06	Vonios kambarys	5,7
<b>B 06</b>			
	B 06-01	Tambūras	9,4
	B 06-02	Svetainė su virtuve	24,8
	B 06-03	Vonios kambarys	3,6
	B 06-04	Miegamasis	12,0
<b>B 07</b>			
	B 07-01	Svetainė su virtuve	28,1
	B 07-02	Vonios kambarys	5,1
	B 07-03	Miegamasis	11,1
<b>B 15</b>			
	B 15-01	Svetainė su virtuve	31,5
	B 15-02	Vonios kambarys	5,1
	B 15-03	Miegamasis	11,1
<b>B 16</b>			
	B 16-01	Svetainė su virtuve	29,7
	B 16-02	Vonios kambarys	3,6
	B 16-03	Miegamasis	12,0
<b>B 17</b>			
	B 17-01	Tambūras	5,5
	B 17-02	Svetainė su virtuve	24,6
	B 17-03	Vonios kambarys	3,9
	B 17-04	Miegamasis	12,7
<b>B 18</b>			
	B 18-01	Svetainė su virtuve	28,5
	B 18-02	Vonios kambarys	5,8
	B 18-03	Miegamasis	11,5
<b>B 23</b>			
	B 23-01	Tambūras	3,3
	B 23-02	Vonios kambarys	5,1
	B 23-03	Svetainė su virtuve	24,2
	B 23-04	Miegamasis	11,8
<b>B 24</b>			
	B 24-01	Tambūras	3,4
	B 24-02	Vonios kambarys	5,4
	B 24-03	Miegamasis	12,5
	B 24-04	Svetainė su virtuve	24,5
	B 24-05	Miegamasis	8,3
	Bendras 1 aukšto plotas		457,5 m <sup>2</sup>
	Bendras pastato plotas		1 341,80 m <sup>2</sup>



<b>UAB "2mm architektai"</b> <small>Įmonės kodas 302726668</small>					<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012)  MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES  PAKEITIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>ANTRO AUKŠTO SCHEMA</b> <b>M 1:150</b>			Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05				<b>0</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05				
		Arch.	R. Murauskaitė	2022-05	<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 3</b>			Lapas
<b>LT</b> <b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>								<b>3</b>
					<b>3</b>	<b>17</b>		



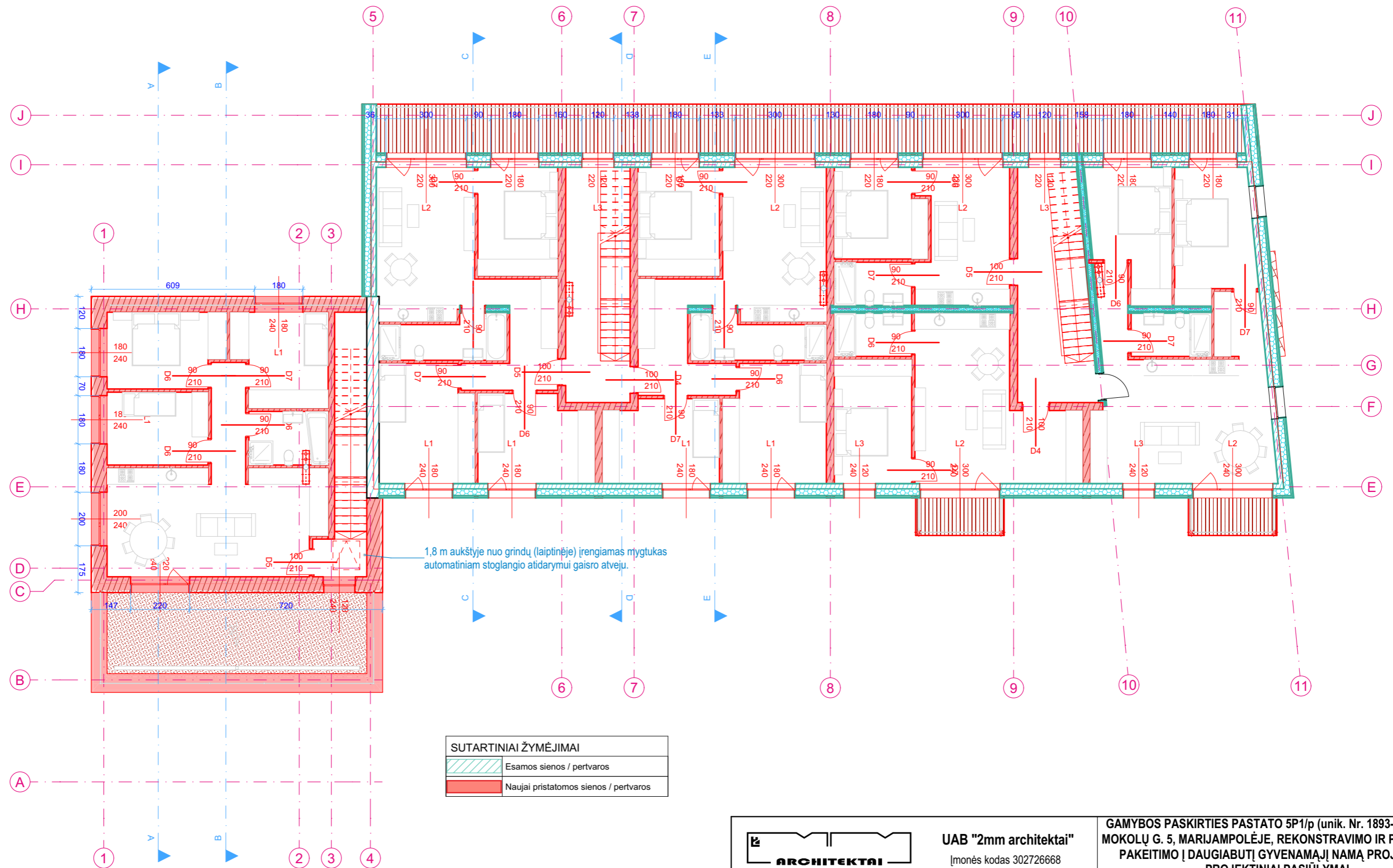
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos / pertvaros
	Naujai pristatomos sienos / pertvaros

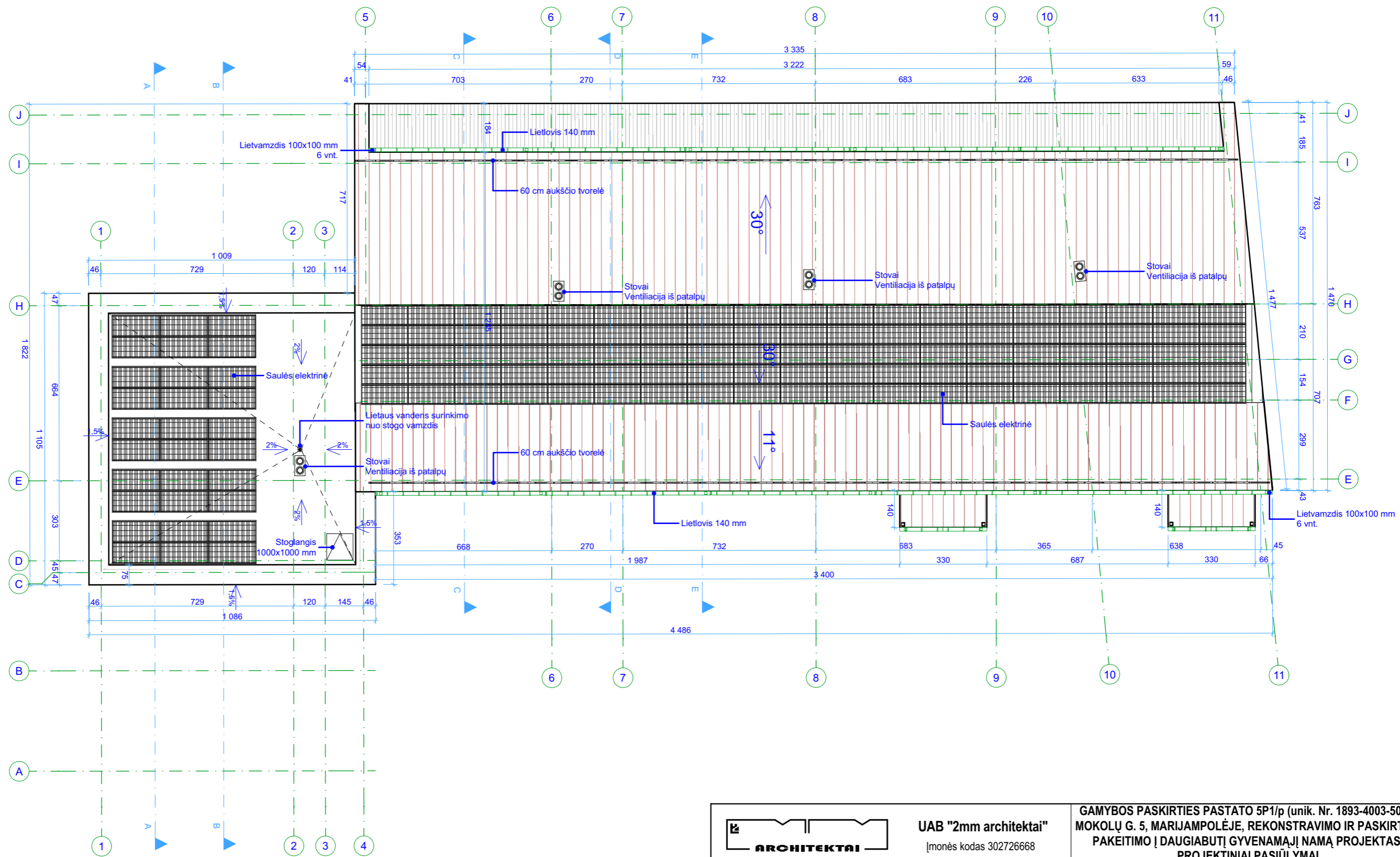
		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> <b>M 1:150</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05	
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05	
<b>LT</b>	<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>			<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 4</b>	
	Lapas		Lapų		
4		4		17	

2mm-SPE-04 Patalpų eksplikacija 3a.			
Element ID	Nr.	Related Zone Name	Area
<b>B 08</b>			
B 08-01		Svetainė su virtuve	30,2
B 08-02		Koridorius	4,0
B 08-03		Vonios kambarys	4,8
B 08-04		Koridorius	4,4
B 08-05		Miegamasis	14,0
B 08-06		Miegamasis	13,2
			70,6 m <sup>2</sup>
<b>B 09</b>			
B 09-01		Tambūras	7,4
B 09-02		Svetainė su virtuve	22,4
B 09-03		Vonios kambarys	4,6
B 09-04		Miegamasis	13,3
			47,7 m <sup>2</sup>
<b>B 10</b>			
B 10-01		Svetainė su virtuve	16,7
B 10-02		Vonios kambarys	4,6
B 10-03		Miegamasis	9,8
			31,1 m <sup>2</sup>
<b>B 19</b>			
B 19-01		Tambūras	11,5
B 19-02		Miegamasis	13,2
B 19-03		Miegamasis	16,5
B 19-04		Vonios kambarys	7,4
B 19-05		Svetainė su virtuve	21,8
B 19-06		Miegamasis	12,3
			82,7 m <sup>2</sup>
<b>B 20</b>			
B 20-01		Tambūras	10,5
B 20-02		Miegamasis	13,7
B 20-03		Miegamasis	15,2
B 20-04		Vonios kambarys	7,0
B 20-05		Svetainė su virtuve	20,6
B 20-06		Miegamasis	12,0
			79,0 m <sup>2</sup>
<b>B 25</b>			
B 25-01		Svetainė su virtuve	31,4
B 25-02		Koridorius	5,8
B 25-03		Vonios kambarys	5,9
B 25-04		Miegamasis	11,8
B 25-05		Miegamasis	12,0
B 25-06		Miegamasis	10,2
			77,1 m <sup>2</sup>
		Bendras 1 aukšto plotas	388,2 m <sup>2</sup>
		Bendras pastato plotas	1 341,80 m <sup>2</sup>



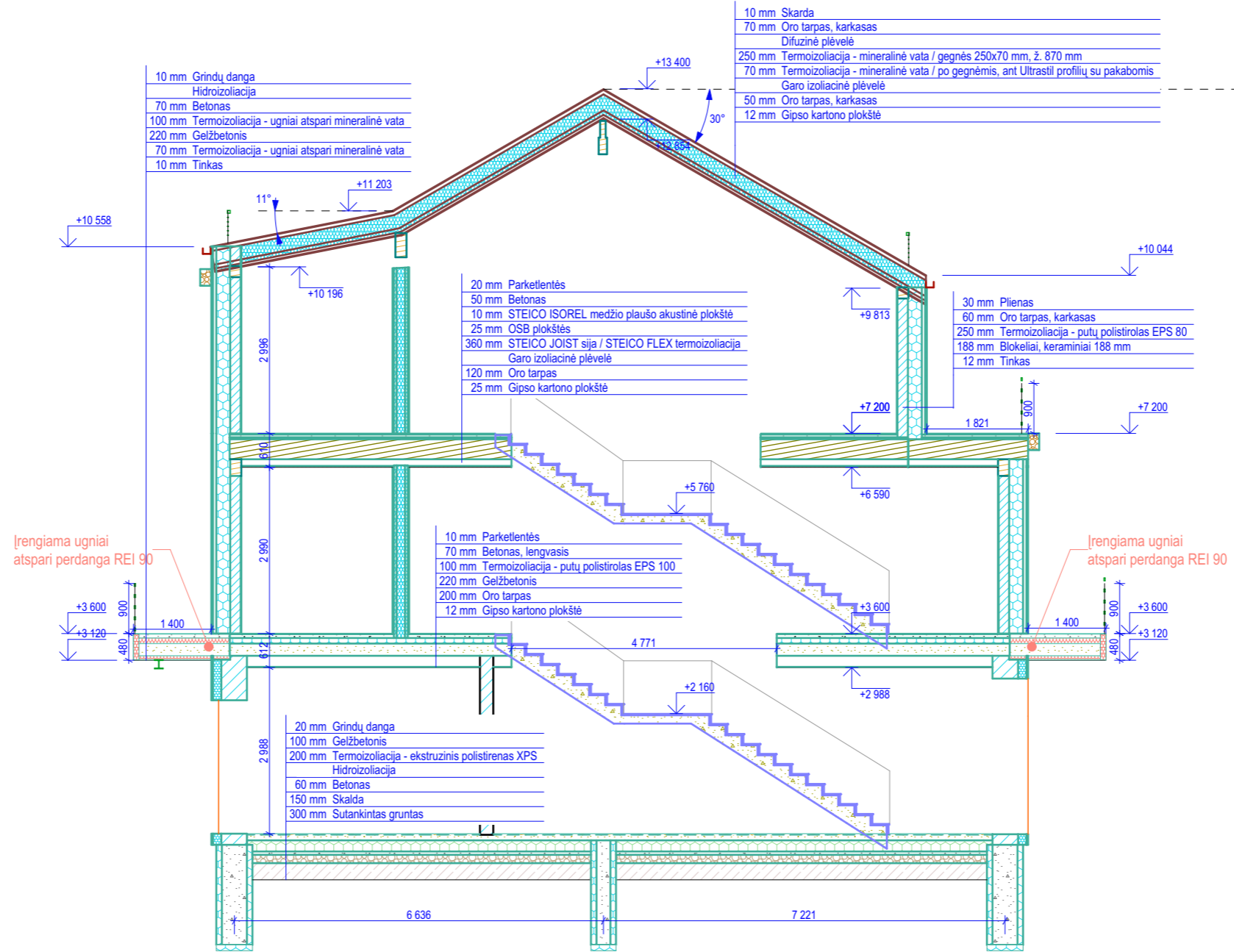
<b>UAB "2mm architektai"</b> <small>Įmonės kodas 302726668</small>					<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012)  MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES  PAKEITIMO   DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>TREČIO AUKŠTO SCHEMA</b> <b>M 1:150</b>			Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05				<b>0</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05				
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05	<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 5</b>			Lapas
<b>LT</b>	<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>							<b>5</b>
							<b>5</b>	<b>17</b>





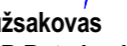




		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAI</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>STOGO PLANAS</b> <b>M 1:150</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05			
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05			
LT	<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>			<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 7</b>		<b>Lapas</b> <b>7</b>	<b>Lapų</b> <b>17</b>



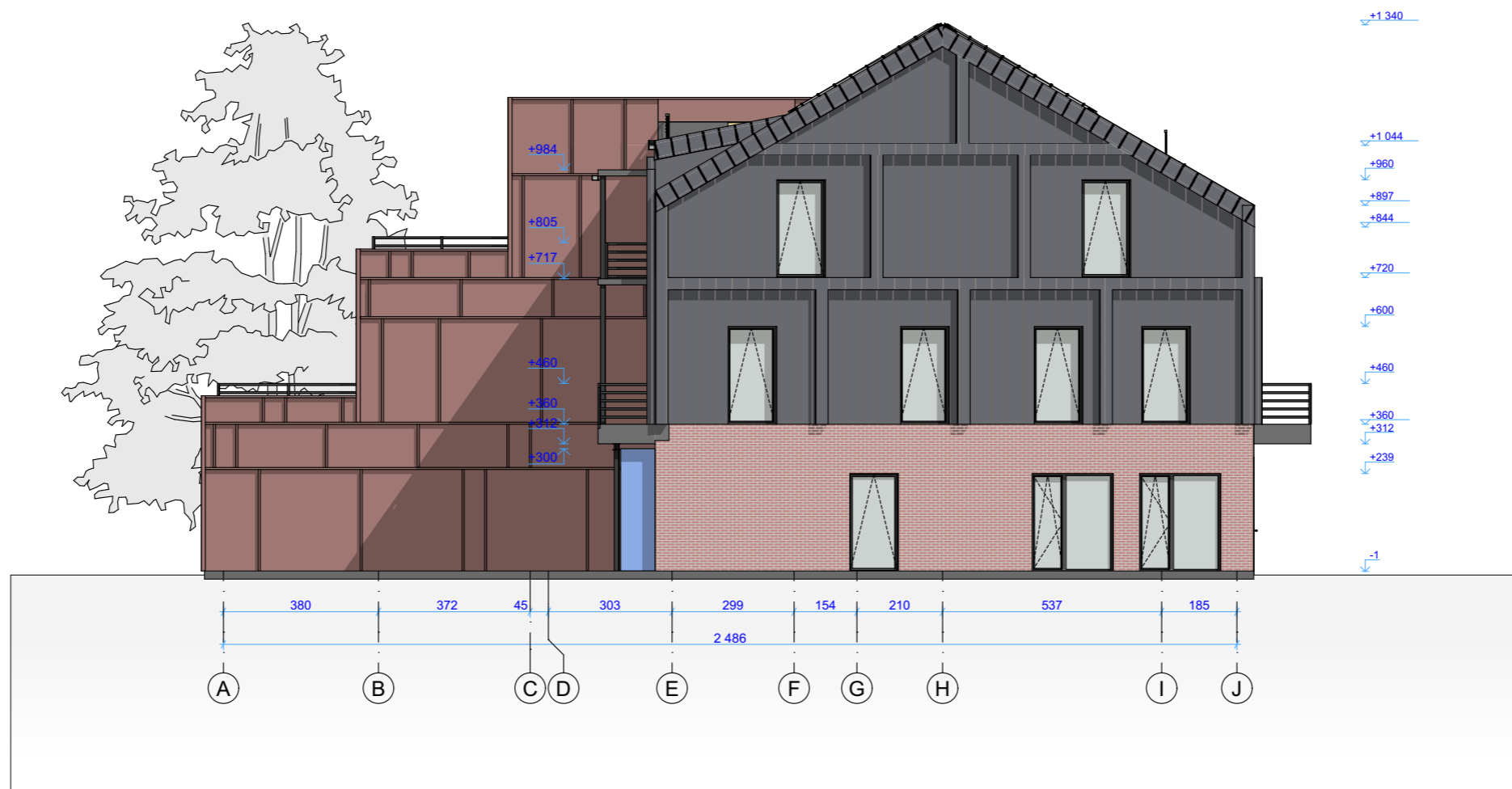






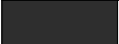
 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>PJŪVIS D-D</b> <b>M 1:100</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05		
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05		
LT	<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>		<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 9</b>		<b>Lapas</b> <b>9</b>	<b>Lapų</b> <b>17</b>


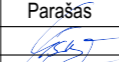


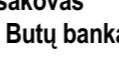


	SIENOS: kompozito ir metalo skardos apdaila	RAL 7021
	SIENOS: molio spalvos klinkerio plytelių apdaila	
	SIENOS: aliuminio kompozito - vario spalvos metalo skardos apdaila	
	STOGAS: metalo skardos apdaila - "CLASSIC"	RAL 7021
	Langai: apdaila	RAL 9004


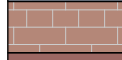



		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>ŠIAURĖS FASADAS</b> <b>M 1:130, 1:150</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05	
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05	
<b>LT</b> <b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>		<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 10</b>		Lapas	Lapų
				10	17


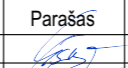





	SIENOS: kompozito ir metalo skardos apdaila	RAL 7021
	SIENOS: molio spalvos klinkerio plytelių apdaila	
	SIENOS: aliuminio kompozito - vario spalvos metalo skardos apdaila	
	STOGAS: metalo skardos apdaila - "CLASSIC"	RAL 7021
	Langai: apdaila	RAL 9004

 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012)          MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES          PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.          PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>RYTŲ FASADAS</b> <b>M 1:130, 1:150</b>	<b>Laida</b> <b>0</b>	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05			
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05			
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05			
<b>LT</b>		<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>		<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 11</b>		<b>Lapas</b> <b>11</b>	<b>Lapų</b> <b>17</b>



	SIENOS: kompozito ir metalo skardos apdaila	RAL 7021
	SIENOS: molio spalvos klinkerio plytelių apdaila	
	SIENOS: aliuminio kompozito - vario spalvos metalo skardos apdaila	
	STOGAS: metalo skardos apdaila - "CLASSIC"	RAL 7021
	Langai: apdaila	RAL 9004


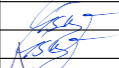

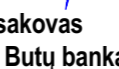
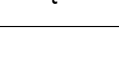
		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>PIETŲ FASADAS</b> <b>M 1:130, 1:150</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05	
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05	
LT	<b>Statytojas / užsakovas</b> <b>UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>		<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 12</b>		<b>Lapas</b> <b>12</b>
					<b>Lapų</b> <b>17</b>






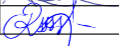

	SIENOS: kompozito ir metalo skardos apdaila	RAL 7021
	SIENOS: molio spalvos klinkerio plytelių apdaila	
	SIENOS: aliuminio kompozito - vario spalvos metalo skardos apdaila	
	STOGAS: metalo skardos apdaila - "CLASSIC"	RAL 7021
	Langai: apdaila	RAL 9004

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>VAKARŲ FASADAS</b> <b>M 1:130, 1:150</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05	
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Eivinta", UAB Butų bankas		Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 13		Lapas 13
					Laida 0
					Lapų 17


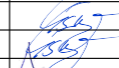
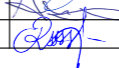

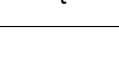


		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012) MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS PUSĖS</b>	Laida <b>0</b>
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05		
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05		
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Eivinta", UAB Butų bankas		Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 14		Lapas 14	Lapų 17


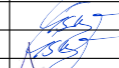
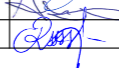

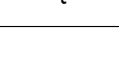


		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668			<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012)          MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES          PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.          PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>VIZUALIZACIJA IŠ RYTŲ PUSĖS</b>		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05			<b>0</b>	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05				
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05				
<b>LT</b>		<b>Statytojas / užsakovas          UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>			<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 15</b>		Lapas 15	Lapų 17



		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668			<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012)          MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES          PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.          PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>VIZUALIZACIJA IŠ PIETŲ PUSĖS</b>		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05			<b>0</b>	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05				
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05				
<b>LT</b>		<b>Statytojas / užsakovas          UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>			<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 16</b>		Lapas <b>16</b>	Lapų <b>17</b>



		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668			<b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 5P1/p (unik. Nr. 1893-4003-5012)          MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES          PAKEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS.          PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>VIZUALIZACIJA IŠ VAKARŲ PUSĖS</b>		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-05			<b>0</b>
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-05			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2022-05			
	Arch.	R. Murauskaitė		2022-05			
LT	<b>Statytojas / užsakovas          UAB "Eivinta", UAB Butų bankas</b>			<b>Nr. 22-05-20-05-TDP-SA.B- 17</b>		Lapas	Lapų
						17	17