

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-1684362-6

Data: 2022-07-25

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas Sostinė"

Objektas: V. Maciulevičiaus g. 30(62), Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų ir lodžijos remonto darbai

Defektas: DA473400

Sprendimas: Balkonai: Atlikti 68-o buto balkono plokštės, paprastąjį remontą. Šalinti nuo aptvarų rūdis padengti antikoroziniais dažais, įrengti naują poranki. Atlikti 72-o buto balkono plokštės, paprastąjį remontą. Lodža: Atlikti 72-ro buto plokštės, paprastąjį remontą. Šalinti nuo aptvarų rūdis padengti antikoroziniais dažais.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	m2	200
	Balkono grindų remontas (68 ir 72 bt.)		
3	Atšokusio arba kitaip pažeisto betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	9,4
4	Pagrindo valymas	m2	9,4
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	9,4
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	10,8
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	9,4
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	11,4
9	Drenažinis sluoksnis	m2	9,4
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	2
11	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	0,47
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	11,4
	Balkono apačios ir briaunų remontas (68 ir 72 bt.)		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	13,6
14	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	13,6
15	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,6
16	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	4,1
17	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	10,8
18	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,6
19	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	13,6
20	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	13,6
	Aptvaro remontas 68 bt.		
21	Korozijos ir senų dažų pašalinimas nuo metalinių aptvaro dalių	m	14

22	Metalinų elementų gruntavimas antikorozinu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m	14
23	Pornakio įrengimas	m	5
Lodžijos grindų remontas (72 bt.)			
24	Atšokusio arba kitaip pažeisto betono nukalimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	3,3
25	Pagrindo valymas	m2	3,2
26	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	3,2
27	Skardinių laštakių įrengimas	m	3,2
28	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	3,2
29	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalų paviršių	m	5,2
30	Drenažinis sluoksnis	m2	3,2
31	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
32	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	0,16
33	Dangų prijungimų prie vertikalų paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	5,2
Lodžijos apačios ir briaunų remontas (72 bt.)			
34	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	3,5
35	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	3,5
36	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	3,5
37	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	1,1
38	Briaunų remontas	m	3,2
39	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	3,5
40	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	3,5
41	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	3,5
Lodžijos aptvaro remontas 72 bt.			
42	Korozijos ir senų dažų pašalinimas nuo metalinių aptvaro dalių	m	12
43	Metalinų elementų gruntavimas antikorozinu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m	12

Balkonų įstiklinimus turi demontuoti patalpų savininkai, nes balkonai ir lodžijos suprojektuotos atviro tipo

Pastaba: Pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs.

Rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje.

Aktą paruošė: Saulius Reva





