

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2024 m. kovo 22 d. Nr. V24-0105300

Statinio adresas: **Simonaitytės g. 23, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**



Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**




Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**





Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Simonaitytės g. 23, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Simonaitytės g. 23, Klaipėda 1 išvadas		
		Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 13,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,30 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 7,00 m.	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	 <p>kanalizacija D-100</p>	<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipriaus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdžio būklės stebėjimus ir vamzdžio plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>
Simonaitytės g. 23, Klaipėda 2 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdžio išvado ilgis – 13,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinio gylis – 2,00 m. Nuotekų vamzdžio ilgis iki pastato – 7,00 m.</p>	
	 <p>kanalizacija D-100</p>	<p>Nuo 8,00 m. iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipraus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdžio būklės stebėjimus ir vamzdžio plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>
Simonaitytės g. 23, Klaipėda 3 išvadas			

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 11,5 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinio gylis – 2,10 m. Nuotekų vamzdyno ilgis iki pastato – 7,00 m.</p>	
	 <p>kanalizacija D-100</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukelivus 11,4 m. pastebėta atsivėrusi skylė. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
Simonaitytės g. 23, Klaipėda 4 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 19,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinio gylis – 2,70 m. Nuotekų vamzdyno ilgis iki pastato – 7,00 m.</p>	
	 <p>kanalizacija D-100</p>	<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipraus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sieneles, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdžio būklės stebėjimus ir vamzdžio plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

Rimantas Kaziliūnas MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Evaldas Balbuckis MB „Biostera“ Projektų vadovas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)