

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2024 m. kovo 19 d. Nr. V24-0105198

Statinio adresas: **Minijos g. 140, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

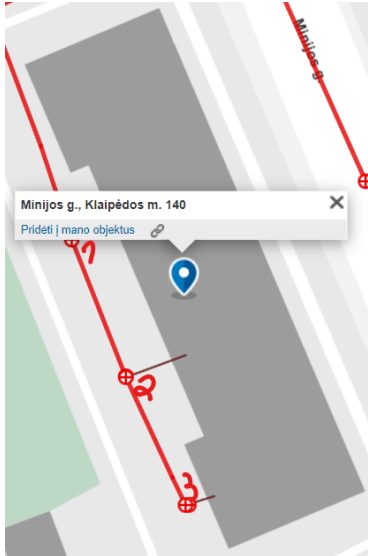
Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**

Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**





Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**





Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Minijos g. 140, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Minijos g. 140, Klaipėda 1 išvadas		

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 15,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 2,10 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 7,00 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio iki 6,00 m. buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipraus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienelės, sumažėjęs vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>
		<p>Nuo 6,0 m. iki atlanko name nuotekų vamzdyne daugiau defektų neužfiksuota. Buitinių nuotekų vamzdynas sumontuotas naujas PVC tipo vamzdžiais.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, rekomenduojama ateityje reguliariai stebėti buitinių nuotekų vamzdyno būklę ir vykdyti vamzdyno plovimo darbus.</p>
Minijos g. 140, Klaipėda 2 išvadas			

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 9,50 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,80 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 2,20 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 5,7 m. pastebėtas vamzdžio įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 7,4 m. pastebėtas vamzdžio įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 8,2 m. pastebėtas vamzdžio įtrūkimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemas)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stiprios korozijos paveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p> <p>P.S. Vamzdžio gale sumontuotas elektrinis atbulinis vožtuvas.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdžio būklės stebėjimus ir vamzdžio plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>
Minijos g. 140, Klaipėda 3 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdžio išvado ilgis – 10,50 m.</p> <p>Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi.</p> <p>Šulinyje esančio išvado gylis – 1,80 m.</p> <p>Nuotekų vamzdžio ilgis iki pastato – 2,20 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio iki 2,90 m. buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stiprios korozijos poveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdžio aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdžio avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdžio būklės stebėjimus ir vamzdžio plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>
		<p>Nuo 2,9 m. iki atlanko name nuotekų vamzdyne daugiau defektų neužfiksuota. Buitinių nuotekų vamzdynas sumontuotas naujas PVC tipo vamzdžiais.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, rekomenduojama ateityje reguliariai stebėti buitinių nuotekų vamzdžio būklę ir vykdyti vamzdžio</p>

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			plovimo darbus.

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

Rimantas Kaziliūnas MB „Biostera“ Inžinerinių tinklų prižiūrėtojas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Evaldas Balbuckis MB „Biostera“ Projektų vadovas
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)