

**Statinio apžiūros aktas**

2022-05-12 Nr. DA474013

(data)

Šiauliai


(sudarymo vieta)

Statinio adresas J. Basanavičiaus g. 148B, ŠiauliaiApžiūros Neeilinė  
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Balkonų remontasPastatų administravimo vadybininkas Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>TECHNINIAI INŽ.</b>	Name viso yra 8 balkonai: 4 iš J. Basanavičiaus gatvės pusės, likę 4 - kiemo pusėje. Kiemo pusė: 1 balkonui įrengta lentelių apdaila, todėl būklė nevertinta. 3 balkonams betono plokštė aptrupėjusi, vietomis atsivėrusios metalinės konstrukcijos, kurios paveiktos korozijos. Vieno balkono tinkas stipriai nutrupėjęs, matosi mūras, kuris neapsaugotas iš viršaus, todėl patenkantys krituliai ardo mūrą, plytos aptrupėjusios, siūlės praplautos, mūras paveiktas erozijos. Iš gatvės pusės: visiems 4 balkonams apsauginis betono sluoksnis paskilinėjęs, aptrupėjęs, matosi metalinės įdėtinės detalės, kurios paveiktos korozijos. Visiems balkonams paskilinėjęs ir patrupėjęs apdailinis tinkas, daug kur nutrupėję dažai, palankstyti ir korozijos paveikti paskardinimai.	Visų balkonų remonto darbai
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius  
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2022-05-12 11:52