

**GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI**

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Kultūros paskirties pastatas
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	GA-2023-01-09-1.PP
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Statinio kapitalinis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO DALIS</b>	-
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Mūsų Daina“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt
<b>PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS</b>	L.Janušaitienė, (A270/NKPA0134) Rimantas Giedraitis (A1235)

2024 02

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI .....	3
2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	4
2.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.....	4
2.2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS .....	4
2.3.	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	4
2.4.	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS .....	5
3.	PASTATO STATYBOS VIETA IR DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ.....	8
4.	STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA.....	9
5.	PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ 10	
6.	ISTORINIS URBANISTINIS KONTEKSTAS .....	12
7.	ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA.....	12
8.	PASTATO ISTORINĖ, ARCHITEKTŪRINĖ CHARAKTERISTIKA, FIZINĖS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS .....	15
9.	APLINKINIS UŽSTATYMAS .....	16
10.	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (PASKIRTĮ KEIČIANT Į KULTŪROS).....	17
11.	PROJEKTUOJAMI DARBAI PASTATE KAPITALINIO REMONTO METU .....	19

0	2023-11						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b> UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901				<b>Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros</b>		
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data			
A270/01	PV	L. Janušaitienė		2023-11	01-Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2023 11		0	
A1235	Arch.	R. Giedraitis		2023 11		Mast.	
ETAPAS	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		
TP	UAB „Mūsų Daina“				GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas	Lapų
						1	45

12.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	20
13.	APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽN SPRENDINIAI .....	21
14.	ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS.....	22
15.	GAISRINĖ SAUGA .....	22
16.	HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA .....	23
17.	APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	24
18.	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS .....	24
19.	TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS.....	24
20.	INŽINERINIAI TINKLAI .....	25
21.	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.....	25
22.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA SKLYPUOSE SAVANORIŲ PR.74 IR ŽEMAIČIŲ G.54, KAUNE .....	26
23.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS .....	27
24.	RŪSIO PLANAS .....	28
25.	PIRMO AUKŠTO PLANAI, PJŪVIAI .....	29
26.	1.1. AUKŠTO PLANAS .....	30
27.	ANTRO AUKŠTO PLANAS.....	31
28.	PASTOGĖS PLANAS .....	32
29.	PJŪVIS C-C .....	33
30.	PJŪVIS D-D.....	34
31.	PJŪVIS E-E .....	35
32.	PJŪVIS F-F.....	36
33.	PJŪVIS G-G.....	37
34.	ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS .....	38
35.	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS.....	41
36.	PASTATO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS .....	42
37.	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SERVITUTO SCHEMA .....	44

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0
PP				Lapas
				2
				45

# 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
			Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas: Esamas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Būsimas – visuomeninės paskirties teritorijos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1457	0.1457 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	esamas 741,00	
5. Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup> (%)	-	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	26	
<b>II. PASTATAI</b>			
Prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į kultūros		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1205,67	Esamas 1230,62 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	1205,67	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8312	Esamas 8312 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + pastogė	
6. Pastato aukštis.*	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1457	0.1457 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	esamas 741,00	
5. Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup> (%)	-	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	26	
<b>II. PASTATAI</b>			
Prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į kultūros		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1205,67	Esamas 1230,62 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	1205,67	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8312	Esamas 8312 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + pastogė	
6. Pastato aukštis.*	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS				0
PP		GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas	Lapų
			3	45

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Parengti prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74 kapitalinio remonto projektą, keičiant pastato paskirtį į kultūros, projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – išreikšti esamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio kapitalinį remontą, keičiant sprendinius bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

### 2.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio visų fasadų restauravimo, remonto, tvarkybos darbų projektu.

### 2.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2021-08-27
2.	Žemės sklypo planas	2008
3.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2022-07-15
4.	Pastato kadastrinių matavimų byla	2022-05-23
5.	Kino teatro „Daina“ pastato (unik. k. KVR 2624) Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, visų fasadų restauravimo, remonto, tvarkybos darbų projektas	2022-02
6.	Pastato fasadų polichrominiai tyrimai	2001
7.	Kino teatro „Daina“ pastato (unik. k. KVR 2624) Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74 fasado tinko granulometrinės sudėties tyrimai	2021-09
8.	Topografinis planas	2023-10-20

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0		Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros		0
PP			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
			4	45

## 2.4. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
<b>LR įstatymai</b>			
1.	2018-05-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
2.	XII-407, 2013-06-27	LR teritorijų planavimo įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
3.	Nr.: I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
4.	1994-12-22, Nr. I-733	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
5.	2013-07-02, Nr. XII-459	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
6.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
7.	I-446, 1994-04-26	LR žemės įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
8.	2014-01-23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
9.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
10.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
11.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių gretutinių teisių įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
12.	IX-2499, 2004-10-26	LR Triukšmo valdymo įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
13.	IX-886, 2002-05-16	LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
14.	IX-1225, 2002-12-05	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
15.	I-891, 1995-05-11	LR Kelių įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
16.	I-2044, 1991-11-28	LR Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
17.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas	Aktuali suvestinė redakcija
18.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Aktuali suvestinė redakcija
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>			
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali suvestinė redakcija
2.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	Aktuali suvestinė redakcija
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali suvestinė redakcija
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali suvestinė redakcija
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	Aktuali suvestinė redakcija
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali suvestinė redakcija
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali suvestinė redakcija
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali suvestinė redakcija
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal	Aktuali suvestinė redakcija

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros			0
PP			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas 5
				Lapų 45

		neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
10.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	Aktuali suvestinė redakcija
<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>			
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	Aktuali suvestinė redakcija
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	Aktuali suvestinė redakcija
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali suvestinė redakcija
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	Aktuali suvestinė redakcija
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	Aktuali suvestinė redakcija
6.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	Aktuali suvestinė redakcija
7.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Aktuali suvestinė redakcija
8.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	Aktuali suvestinė redakcija
9.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Aktuali suvestinė redakcija
10.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	Aktuali suvestinė redakcija
11.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	Aktuali suvestinė redakcija
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	Aktuali suvestinė redakcija
13.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai	Aktuali suvestinė redakcija
14.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	Aktuali suvestinė redakcija
15.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	Aktuali suvestinė redakcija
16.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys	Aktuali suvestinė redakcija
17.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Aktuali suvestinė redakcija
18.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali suvestinė redakcija
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	Aktuali suvestinė redakcija
20.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali suvestinė redakcija
21.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Aktuali suvestinė redakcija
<b>Statybos taisyklės, rekomendacijos</b>			
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)	Aktuali suvestinė redakcija
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo	Aktuali suvestinė redakcija

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS				0
PP		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
				Lapų
				6
				45



		departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	
3.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija
5.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija
6.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija
7.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali suvestinė redakcija

**Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

1.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)	Aktuali suvestinė redakcija
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	Aktuali suvestinė redakcija
3.		Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. 02-03, Nr.2016-02236	Aktuali suvestinė redakcija
4.		Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija
5.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija
6.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali suvestinė redakcija

**Higienos normos**

1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	Aktuali suvestinė redakcija
2.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali suvestinė redakcija
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali suvestinė redakcija
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	Aktuali suvestinė redakcija
5.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	Aktuali suvestinė redakcija
6.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	Aktuali suvestinė redakcija
7.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose	Aktuali suvestinė redakcija

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0	
PP				Lapas	Lapų
				7	45

8.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje	Aktuali suvestinė redakcija
9.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore	Aktuali suvestinė redakcija
10.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos	Aktuali suvestinė redakcija

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

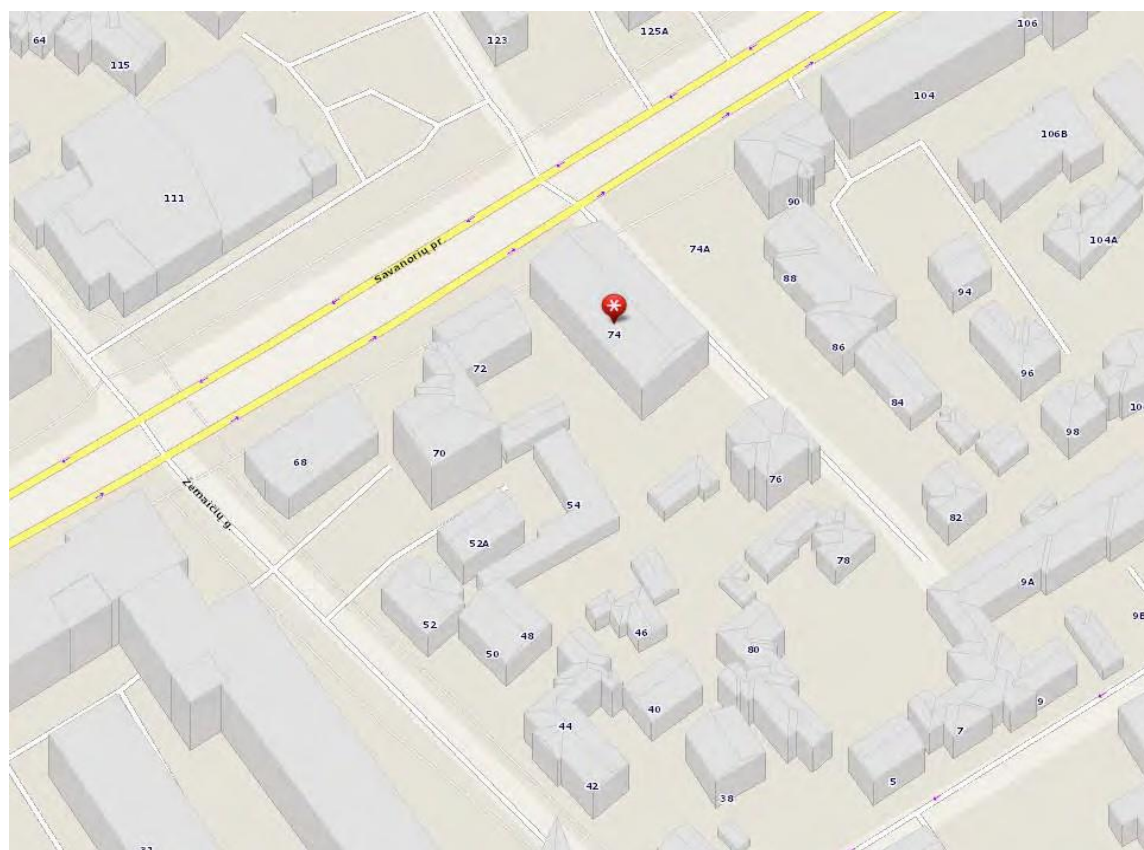
**Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:**

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

### 3. PASTATO STATYBOS VIETA IR DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

Kino teatro "Daina" pastatas (u.k. KVR 2624) Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, patenka į Kaunomiesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. KVR 22149), vizualinės apsaugos pozonį. Pastato un. kad. nr.: 1994-0032-3017. Žemės sklypo un. kad. nr.: 1901-0129-0013.

1 Paveikslas. Situacijos planas (Ištrauka iš maps.lt)



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		Laida	
PP				Lapas	
				8	Lapų
					45

## 4. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

### STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros
Statybos sklypo adresas	Savanorių pr. 74, Kaunas
Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002	7.3.1. Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Prekybos paskirties pastatas

### DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ

Unikalus Nr.	1901-0129-0013
Kadastrinis Nr.	0901/0129:13 Kauno m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Esamas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos <i>Keičiama į Visuomeninės paskirties teritorijos</i>
Sklypo plotas	0,1457 ha
Užstatyta teritorija	0,1457
Sklypo užstatymo tankumas (%)	100,00%
Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	
Leistinas pastatų aukštis (m) numatomas	Iki 8,58 m
Leistinas pastatų aukštų skaičius	2 aukštai

### DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

<b>Pastatas-Prekybos pastatas</b> , Unikalus Nr.	1994-0032-3017
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Pažymėjimas plane	1E2/p
Statybos pradžios metai	1940 m
Statybos pabaigos metai	1940 m
Rekonstravimo pradžios metai	2007 m
Rekonstravimo pabaigos metai	2007 m
Paprastojo remonto pradžios metai	2022 m
Paprastojo remonto pabaigos metai	2022 m
Statinio kategorija	Neypatingasis
Baigtumo procentas (%)	100 %
Šildymas	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Nėra
Sienos	Plytos
Stogo danga	Metalas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros			0
PP			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas Lapų
				9 45

Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	1230,62 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1015,63 m <sup>2</sup>
Tūris	8312 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas	741,00 m <sup>2</sup>
Fizinio nusidėvėjimo procentas	66 %
Pastato energinio naudingumo klasė	F
<b>Pastatas-Ūkinis pastatas, Unikalus Nr.</b>	1994-0032-3028
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane	211m
Statybos pabaigos metai	1940 m
Baigtumo procentas (%)	100 %
Sienos	Medis su karkasu
Aukštų skaičius	1
Tūris	105 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas	33,00 m <sup>2</sup>
Fizinio nusidėvėjimo procentas	70 %
<b>Pastatas-Ūkinis pastatas, Unikalus Nr.</b>	1994-0032-3039
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane	311m
Statybos pabaigos metai	1940 m
Baigtumo procentas (%)	100 %
Sienos	Medis su karkasu
Aukštų skaičius	1
Tūris	71 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas	28,00 m <sup>2</sup>
Fizinio nusidėvėjimo procentas	70 %
<b>Kiti inžineriniai statiniai</b>	Kiemo statiniai (tvora)
Unikalus Nr.	1994-0032-3046
Statybos pradžios metai	1994 m
Statybos pabaigos metai	1994 m
Tvoros ilgis	43,23 m
Fizinio nusidėvėjimo procentas	68 %

## 5. PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ

**Vertingosios savybės pagal Kultūros vertybių registrą (toliau – KVR, priedas Nr. 5)**

Unikalus objekto kodas: 2624Statusas – registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis. Vertybės pagal sandarą – pavienis objektas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS				0
PP			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
				10
				Lapų
				45

Autoriai: inžinierius A. Breimeris ir inžinierius architektas S. Kudokas. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Statyns netaisyklingo stačiakampio plano, jį sudaro trys sujungti vieno ir dviejų aukštų korpusai, po dalimi pastato rūšys. Pagrindinis fasadas su vertikaliais stačiakampiais sudalintais į dvi dalis antro aukšto langais, dekoratyviais piliastrais centrinėje dalyje, nesudėtingu stačiakampio profilio karnizu, užbaigiančiu pastatą viršuje, trauka skiriančia pirmą ir antrą aukštus, pagrindiniu dvivėriu įėjimu su apvalaus skerspjūvio kolonomis abipus durų ir stogeliu pastato centre. Gretadurų yra stačiakampės niša reklamai. Virš pagrindinio fasado įrengtas metalinis užrašas „Daina“. Pagrindinio fasado pirmo aukšto langai apvalūs. Stogas dvišlaitis su asbocementinių banguotų lakštų danga. Pastatas daug metų yra neeksploatuojamas.

**Vertingosios savybės**

7.1.1.1. tūrinė-erdvinė kompozicija- pastatas netaisyklingo stačiakampio plano, jį sudaro trys sujungti vieno ir dviejų aukštų korpusai, po dalimi pastato rūšys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2, 3; 2008);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - priekinėje pastato dalyje vestibulis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2008); abipus vestibulio - laiptinės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 14, 18; 2008); pagrindinės salės aukštis (-; -; FF Nr. 9, 20; 2008); pietvakarinėje salės pusėje yra foje (-; būklė bloga; FF Nr. 10, 11, 16; 2008);

fasadų architektūrinis sprendimas- pagrindinis pastato fasadas vertingiausia pastato architektūros dalis su vertikaliais stačiakampiais sudalintais į dvi dalis antro aukšto langais, dekoratyviais piliastrais centrinėje dalyje, nesudėtingu stačiakampio profilio karnizu užbaigiančiu pastatą viršuje, trauka skiriančia pirmą ir antrą aukštus, pagrindiniu dvivėriu įėjimu su apvalaus skerspjūvio kolonomis abipus durų ir stogeliu pastato centre, stačiakampės nišos reklamai greta durų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1; 2008); virš pagrindinio fasado metalinis užrašas Daina (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8; 2008); pagrindinio fasado pirmame aukšte apvalūs langai (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 6; 2008); šiaurės rytų fasadas su dekoratyvinėmis nišomis ir vertikaliais sudalintais į dvi dalis stačiakampiais langais antrame aukšte, nesudėtingu stačiakampio profilio karnizu užbaigiančiu pastatą viršuje, trauka skiriančia pirmą ir antrą aukštus, (-; būklė bloga; FF Nr. 2, 3; 2008); medinės durys su stogeliais (-; būklė bloga; FF Nr. 7; 2008); pietrytiniame fasade sudalinti į dvi dalis langai ir durys(-; būklė bloga; FF Nr. 3; 2008); pietvakariniame fasade sudalinti į dvi dalis langai ir durys(-; būklė patenkinama; FF Nr. 4; 2008);

7.1.1.5. patalpų apdaila (architektūrinės detalės) - teraco grindys foje (-; būklė bloga; FF Nr. 10; 2008), teraciniai laiptai į antrą aukštą su laiptų porankiais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2008); betoniniai laiptai į antrą aukštą su laiptų porankiais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14; 2008); antro aukšto laiptų porankiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2008); profiliuoti foje lubų apvadai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 16; 2008); profiliuoti vestibulio lubų apvadai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2008); profiliuoti antro aukšto lubų apvadai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17; 2008); lubų dekoras su perimetrinė apšvietimo įranga salėje (-; būklė gera; FF Nr. 20; 2008), stiklo blokeliu langelis laiptinėje į pastogę, (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19; 2008); salės scena su profiliuotais angokraščiais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9; 2008); ventiliacijos grotelės sienose ir lubose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 15; 2008); medinės kėdės (-; būklė bloga; priedas - 4; 1992) (pagaminimo datą nustatyti papildomais tyrimais);

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0
PP				Lapas
			11	45

## Pastaba

Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus, atlikti būtinus tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

## Dokumentai

1. Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31; Nr: 413/161 ;
2. Dėl duomenų patikslinimo ; 2008-03-27; Nr: KM-RM-11; Aktas Planas
3. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-07-11; Nr: 08-227;

## Pranešimas

### 6. ISTORINIS URBANISTINIS KONTEKSTAS

Tarpukariu gerėjanti miestiečių finansinė padėtis leido jiems dažniau lankytis kine, o išaugusi paklausa lėmė naujų filmų teatrų bangą. Pirmasis modernistinės architektūros kino teatras atsiradė 1936 m. – tai buvo inž.– arch. Stasio Kudoko suprojektuota „Daina“ Žaliakalnyje.

Kino teatras „Daina“ anuomet buvo trečias pagal dydį laikinojoje sostinėje. Jis statytas specialiai garsiniams filmams rodyti: tinkama akustika, naujausia „Philips“ aparatūra, apšvietimas, kokio kituose kino teatruose iki tol nebuvo.

Dėl mažesnių bilietų kainų tarpukariu „Daina“ buvusi itin populiari. Sovietams ją nacionalizavus, čia kinas išliko. Vėliau pastatas keliavo iš rankų į rankas, stovėjo tuščias. Pastatas virto namu-vauduokliu, kuriame nuolat rinkosi asocialūs asmenys.

Kino teatro pastatą nusipirkę verslininkai ketino jį rekonstruoti, čia įrengti kazino, tačiau miesto politikai „Dainoje“ kurti tokios įstaigos neleido.

### 7. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

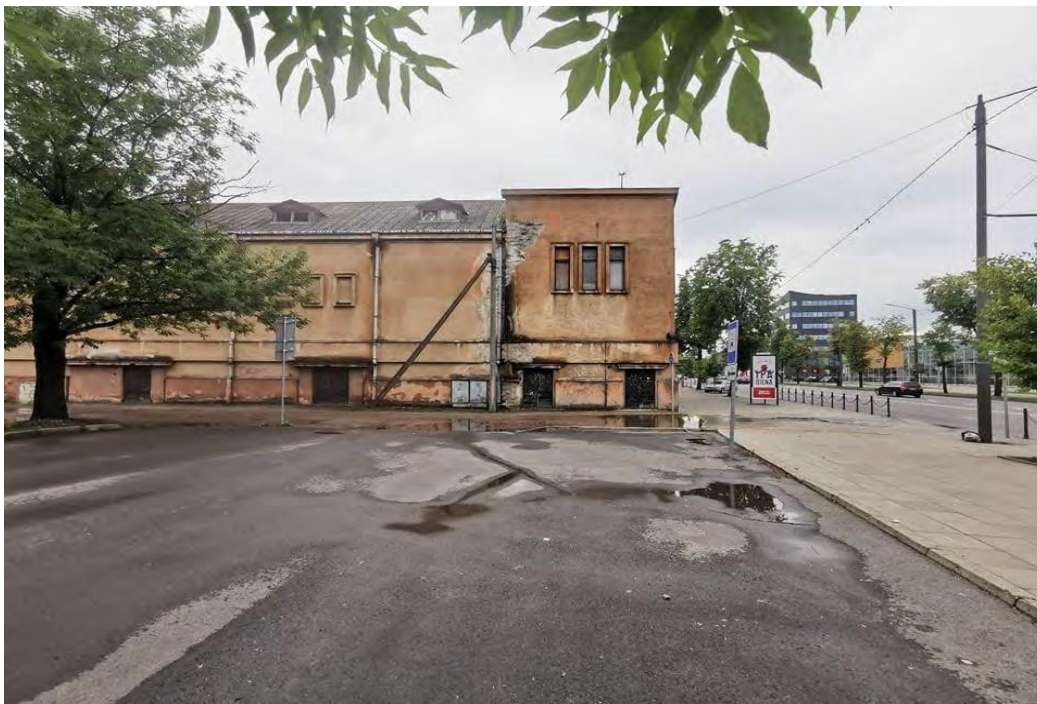


Pagrindinio fasado fotofiksacija, 2021 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
PP			12	Lapų 45



Pagrindinio fasado fotofiksacija, 2021 m.



Pietryčių fasado fotofiksacija, 2021 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros			0
PP			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
				13
				Lapų
				45



Pietryčių fasado fotofiksacija, 2021 m.



Pietvakarių fasado fotofiksacija, 2021 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros			Lapas
PP		GA-2023-01-09-01.PP-AR	14	45





Pietvakarių fasado fotofiksacija, 2021 m.

## 8. PASTATO ISTORINĖ, ARCHITEKTŪRINĖ CHARAKTERISTIKA, FIZINĖS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Kino teatras „Daina“, atidarytas 1936 m. vasario 15 d. Ukmergės pl. 42 (dabar Savanorių per. 74) projektuotas inžinieriaus Antano Breimerio ir inžinieriaus-architekto Stasio Kudoko. Naujame kino teatre įrengtos 614 vietų – 404 parteryje, 168 – balkone ir 42 – ložėse. 1940 m. kovą su dideliu pasisekimu buvo rodomas kaimynų latvių filmas „Žvejo sūnus“. Viename seanse dalyvavo ir patys latvių artistai. Vis dėlto daugiausia buvo perkama amerikietišku filmų per Fox filmų atstovybę Lietuvoje. Nemažai lėšų buvo skiriama filmų reklamai, bet numatomos išlaidos ir labdarai. „Daina“ išsiskyrė savo dailia išore, neoniniu apšvietimu, todėl kino teatro savininkas Dominykas Polovinskas pateikė prašymą, kad „Daina“ būtų įtraukta į premijuojamų Kauno pastatų sąrašą. Kino teatrui premija nebuvo skirta, motyvuojant tuo, jog vertinami tik gyvenamieji namai, o kino teatras, nors ir privatus, buvęs viešojo pobūdžio įstaiga.

Tai buvo pirmasis kino teatras, statytas specialiai garsiniams filmams rodyti. Į akustikos reikalavimus atsižvelgta jau kino teatro projekte, garsiniams filmams rodyti įsigyta nauja firmos „Phillips“ aparatūra. Atsižvelgta ir į senų kino teatrų bėdą – blogą ventiliaciją: parengtas specialus ventiliacijos projektas, todėl pastačius kino teatrą ši problema nebeiškilo. Trečioje pagal dydį Kaune salėje – parteryje, didelėse ložėse ir balkone – galėjo patogiai įsitaisyti 614 žiūrovų, be to, čia buvo ilga plati fojė ir nebrangūs bilietai. Vakarais kino teatro fasadas nušvisdavo naujoviška neonine šviesa.

Tai netaisyklingo stačiakampio plano statinys, kurį sudaro trys sujungti vieno ir dviejų aukštų korpusai, po dalimi pastato yra rūsys, priekinėje pastato dalyje – vestibulis, abipus vestibulio įrengtos laiptinės, pietvakarinėje salės pusėje yra fojė. Pagrindinis pastato fasadas – vertingiausia

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0	
PP				Lapas	Lapų
				15	45

pastato architektūros dalis. Tai – vertikalūs, stačiakampiais sudalinti į dvi dalis antro aukšto langai, dekoratyvūs piliastrai centrinėje dalyje, nesudėtingas stačiakampio profilio karnizas, užbaigiantis pastatą viršuje, pagrindinis dvivėris įėjimas su apvalaus skerspjuvio kolonomis abipus durų ir stogeliu pastato centre, stačiakampė niša reklamai greta durų. Patalpose yra įvairių architektūrinių detalių: mozaikinio betono grindys fojė, mozaikiniai ir betoniniai laiptai, vedantys į antrą aukštą, profiliuoti fojė, vestibulio, antro aukšto lubų apvadai. Taip pat pastato salėje įrengtos akustinės lubos su perimetrine apšvietimo įranga ir profiliuotais apvais, yra ventiliacijos grotelės sienose ir lubose, o laiptinėje, vedančioje į palėpę, yra stiklo blokelių langelis. Platų įėjimą centre pabrėžia nedidelis virš pastato iškylantis rizalitas su keturiomis vertikaliomis mentėmis. Tankiai išdėstyti siaurus pailgus langus įrėmina stačiakampiai apvadai. Abipus pagrindinio įėjimo – apvalūs „oceaninio“ stiliaus langeliai. Bendras pastato plotas – 888,81 kv. m.

Šiuo metu pastatas apleistas. Fasadas vietomis aptrupėjęs, tinkas stipriai pažeistas atmosferos poveikio. Didžioji dalis langų išdaužta. Saugant nuo vandalizmo, langų ir durų angos užmūrytos. Langų ir lauko durų būklė patenkinama arba bloga. Daugumos elementų atstatyti neįmanoma.

Metalinė stogo danga vietomis susidėvėjusi, pietinėje pusėje yra didelių pažeistų plotų.

Lietaus surinkimo sistema susidėvėjusi. Detalesnę fasadų tinko ir lietaus surinkimo sistemos fizinės būklės apibūdinimą žr. Fasado tinko granulometrinės sudėties tyrimuose ir Fasadų polichrominiuose tyrimuose.

## 9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Kauno m. sav. Savanorių pr. 74, Žaliakalnio sen. Teritorija yra miesto urbanizuotoje aplinkoje, mažaaukščio ir vidutinio aukštingumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

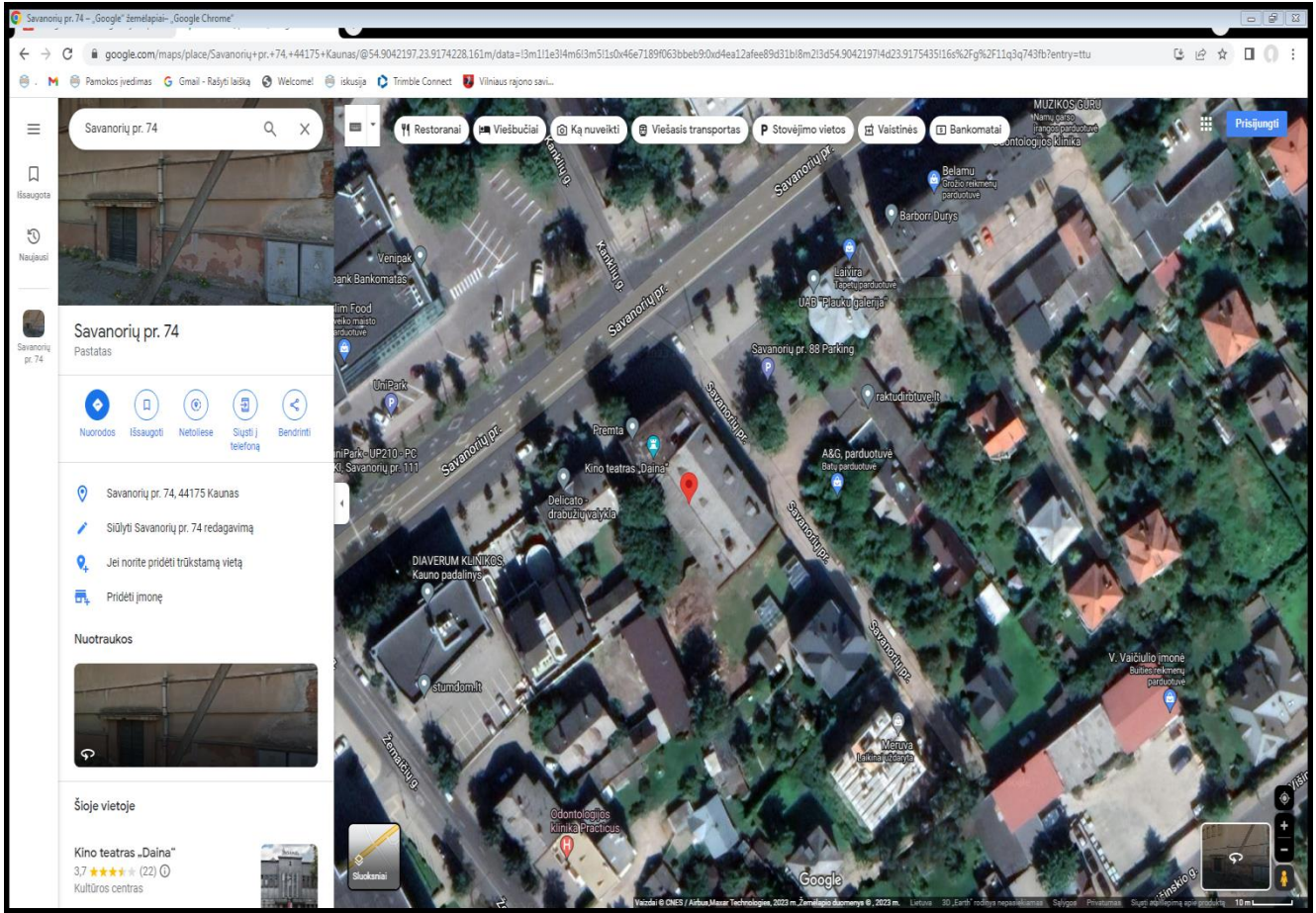
Žemės sklypas vakaruose ribojasi su valstybės žeme (Savanorių pr.) (ribož. 1-2), sklypo šiaurės rytinėje dalyje ribojasi su valstybės žeme (Kanklių g.), (ribož. 2...7), pietrytinėje sklypo dalyje ribojasi su kitos paskirties sklypu (ribož. 7...9), kurio kad. Nr.:1901/0129:63, pietvakarinėje sklypo dalyje ribojasi su žemės sklypu (ribož. 9...16), kurio kad. Nr.:1901/1029:39 ir (ribož. 16...23-1) valstybine žeme.

7.1. KITOS DAIKTINĖS TEISĖS. Žemės sklype kelio servitutas (tarnaujantis), kurio plotas:0,0077 ha. Tai suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Savanorių pr.74 iki sklypo Žemaičių g.54.

7.2. SPECIALIOSIOS, NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPU, SĄLYGOS. Žemės sklype:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas: 0,0284 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas: 0,0188 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0,0054 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,0032 ha.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
PP			16	Lapų 45



Ištrauka iš žemėlapių

## 10. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (PASKIRTĮ KEIČIANT Į KULTŪROS)

Žymėjimas	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Rūsio patalpų eksplikacija</b>		
R.1.	Pagalbinė patalpa	34,87
R.2.	Katilinė	13,59
R.3.	WC	3,72
R.4.	Pagalbinė patalpa	6,18
Bendras rūšio plotas:		58,36
<b>1-o aukšto patalpų eksplikacija</b>		
1.1.	Tambūras	9,18
1.2.	Vestibiulis	39,35
1.3.	Rūbinė	18,11
1.4.	Holas	15,72

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
ETAPAS				
PP			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
			17	45

1.5.	Moterų WC	10,24
1.6.	Vyrų WC	12,99
1.7.	ŽN WC	4,24
1.8.	Salė	282,43
1.9.	Scena	59,93
1.10.	Foje	101,59
1.11.	Pagalbinė patalpa	20,35
1.12.	Pagalbinė patalpa	22,81
1.13.	Koridorius	5,37
1.14.	Pagalbinė patalpa	0,98
Bendras 1-ojo aukšto plotas:		603,29
<b>1.1-o aukšto patalpų eksplikacija</b>		
1.1.1.	Holas	6,40
1.1.2.	WC	2,17
1.1.3.	Pagalbinė patalpa	8,55
1.1.4.	Pagalbinė patalpa	-
1.1.5.	Pagalbinė patalpa	-
1.1.6.	Pagalbinė patalpa	-
Bendras 1.1.-o aukšto plotas:		17,12
Bendras 1-o ir 1.1-o aukšto plotas:		620,41
<b>2-o aukšto patalpų eksplikacija</b>		
2.1.	Holas	65,10
2.2.	Moterų WC	1,92
2.3.	Holas	3,02
2.4.	ŽN/moterų WC	4,34
2.5.	Vyrų WC	1,81
2.6.	Holas	2,03
2.7.	Vyrų WC	1,81
2.8.	Holas (balkonas)	46,91
2.9.	Praėjimas (balkonas)	10,61
2.10.	Žiūrovų zona (balkonas)	9,41
2.11.	Žiūrovų zona (balkonas)	4,74
2.12.	Žiūrovų zona (balkonas)	9,24
2.13.	Koridorius	1,42
2.14.	Pagalbinė patalpa	31,89
2.15.	Valymo įrangos patalpa	5,01
Bendras 2-o aukšto plotas:		199,26
<b>Pastogės patalpų eksplikacija</b>		
3.1.	Holas	27,51
3.2.	Pagalbinė patalpa	33,97

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0
PP				Lapas
				18 45

3.3.	Koridorius	4,03
3.4.	WC	1,94
3.5.	WC	1,94
3.6.	Valymo įrangos patalpa	3,16
3.7.	Meno galerija	199,82
3.8.	Ventkamera	55,27
Bendras pastogės plotas:		327,64
Bendras pastato plotas:		1205,67

## 11. PROJEKTUOJAMI DARBAI PASTATE KAPITALINIO REMONTO METU

Pastate numatyti kapitalinio remonto darbai pateikti brėžiniuose.

### Pastato rūsyje:

- Naikinami kai kurie esami elementai ir įrengiami nauji elementai;
- Įrengiama pamatinė siena, esant techniniam poreikiui, gilinant pamatą;
- Naujų durų angų aukštis 2100 mm;
- Švarių grindų paviršių altitudes -0,150.

### Pastato 1-e aukšte:

- Naikinami kai kurie esami elementai ir įrengiami nauji elementai;
- Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);
- Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);
- Įrengiami ŽN tinkami įėjimai į pastatą;
- Švarių grindų paviršių altitudes (apytikslės) -0,150.

### Pastato 1.1 aukšte:

- Naikinami kai kurie esami elementai ir įrengiami nauji elementai;
- Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);
- Švarių grindų paviršių altitudes -0,150.

### Pastato 2-e aukšte:

- Naikinami kai kurie esami elementai ir įrengiami nauji elementai;
- Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);
- Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);
- Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas);
- Naujų durų angų aukštis 2100 mm;
- Švarių grindų paviršių altitudes (apytikslės) -0,150.

### Pastato pastogėje:

- Naikinami kai kurie esami elementai ir įrengiami nauji elementai;
- Dėl pakeliamo švarių grindų lygio po grindimis liekanti esanti vėdinimo ortakijų sistema;
- Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0	
PP				Lapas	Lapų
				19	45

- Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės);
- Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas);
- Naujų durų angų aukštis 2100 mm;
- Švarių grindų paviršių altitudes (apytikslės) -0,150.

**Stogo darbai:**

- Termoizoliuojama stogo dalis;
- Keičiama stogo danga į "Classic" tipo skardą.

**12. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimas reikalingas šioms pastato patalpoms:

1. Patalpa nr. 1.8. – Salė (plotas 282,43 m<sup>2</sup>, pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę reikalingos 28 automobilių stovėjimo vietos).
2. Patalpos (zonos) nr. 2.10., 2.11., 2.12. – Žiūrovų zonos (balkonas) (bendras plotas 23,39 m<sup>2</sup>, pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos).
3. Patalpa nr. 3.7. – Meno galerija (plotas 199,82 m<sup>2</sup>, pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos). Bendras pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 35. Taikant Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimo nr. t-107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties patvirtinimo“ nuostatas, pastatui taikomas stovėjimo vietų koeficiento sumažinimas 0,25 reikšme.

Galutinis pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 26. Pastato sklype Savanorių pr. 74 projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų. Dar 12 automobilių parkavimo vietų, skirtų projektuojamam pastatui Savanorių pr. 74, bus užtikrinamas Žemaičių g. 54, Kaune, kitu projektu "Inžinerinio statinio - aikštelės adresu Kauno m. sav., Kauno m., Žemaičių g. 54, statybos projektas" projektuojamoje inžineriniame statinyje - aikštelėje, kurį neatlygintinos panaudos teise minėto statinio statytojas UAB „Inicialas“ suteiks UAB „Mūsų Daina“ (reikalingi sutikimų dokumentai bus pateikti kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams). Automobilių stovėjimo vietų poreikis pastatui Žemaičių g. 54 (mažiausiai 3 vietos (gamybinių pastatų 1G1m, 2P2p darbo patalpų bendras plotas 244,35 m<sup>2</sup>)) įvertintas (bendrai sklype Žemaičių g. 54, įrengus papildomą automobilių stovėjimo aikštelę ir įvertinus normatyvinius atstumus iki kaimyninių pastatų, telpa 17 automobilių stovėjimo vietų).

Numatyta nauja automobilių stovėjimo aikštelė sklype Žemaičių g. 54 bus pasiekama per esamą servitutą (koreguojama jo konfigūracija) sklype Savanorių pr. 74. Sklypo Savanorių pr. 74 automobilių stovėjimo aikštelė ir numatyta įrengti nauja automobilių stovėjimo aikštelė sklype Žemaičių g. 54 bus funkciškai sujungtos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalingas minimalus bendras ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypų Savanorių pr. 74 ir Žemaičių g. 54 automobilių stovėjimo aikštelėse (viso 30 vietų) – 1 A tipo ir 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta. Vertinant sklypus atskirai, kiekviename jų reikėtų įrengti po 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietą. Numatoma įrengti 2 A tipo ir 1 B tipo automobilių stovėjimo vietą (visas sklype Žemaičių g. 54).

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas	Lapų
PP			20	45

Sklype projektuojama buitinių atliekų konteinerių zona prie pastato pietrytinėje dalyje. Projektuojamos kietos dangos, plastikinio korio dangos, vejos ir želdynų zonos. Šie sprendiniai bus tikslinami TP rengimo metu. Sklype projektuojami lauko šviestuvai ant 1-3 m aukščio atramų.

Pažymėtina, jog dabartinis žemės sklypo naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos ir techninio projekto rengimo metu bus sklypo naudojimo būdas bus keičiamas į visuomeninės paskirties teritorijos (pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą).

### 13. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽN SPRENDINIAI

Bendri reikalavimai projektuojant priemones regėjimo negalią turintiems žmonėms, numatomi vadovaujantis aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų“ reikalavimais. ŽN judėjimo trajektorijose lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonių su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Vedimo paviršių specifikacija: Vedimo paviršių aukštis turi būti nuo 4 iki 5 mm. Vedimo paviršių viršaus plotis turi būti tarp 17 ir 30 mm. Pagrindo plotis turi būti 10±1mm platesnis už viršaus. Atstumai tarp vedimo paviršių priklauso nuo viršaus pločio:

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
17	57-78
20	60-80
25	65-83
30	70-85

Į neįgalųjų judėjimo trajektorijas neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN pritaikyta reljefinė trasa turi būti ne siauresnė kaip 30 cm ir įrengta 30 cm atstumu nuo betoninio borto ar nuo aukščių pasikeitimo vietos. Vedimo ir įspėjamieji paviršiai rengiami iš geltonos spalvos trinkelėlių.

Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Iš automobilių aikštelės numatomas patekimas iki pastato, praėjimo taku. Galimas ŽN patekimas į pastatą iš pirmojo aukšto į kitus aukštus

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0	
PP				Lapas	Lapų
				21	45

mobiliu vertikaliuoju keltuvu (platforma 1000x1800 mm) ir nuožulniuoju laiptiniu keltuvu. Kiekviename aukšte numatytas 1 ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas. Jame būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose ir lauke būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo kelyje durų angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekiūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/priešdūminės durys be slenksčių arba su pasikeliančiais slenksčiais.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia. Informacinių lentelių tekstas ir fonas turi būti kontrastuojantys – tamsiame fone šviesios raidės.

## 14. ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Remontuojamam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
1.	Prekybos paskirties pastatas Plytų mūro, tinkuotas	100

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą: 7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

## 15. GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: Prekybos pastatas, keičiant paskirtį į kultūros	laipsnis	II
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	4

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
ETAPAS			Laida	0
PP		GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas	Lapų
			22	45



Gaisrinių skyrių plotai:		
1. Kultūros paskirties pastatas:		
1.1. Pirmo aukšto plotas	m <sup>2</sup>	603,29
1.2. 1.1. aukšto plotas	m <sup>2</sup>	17,12
1.3. Antro aukšto plotas	m <sup>2</sup>	199,26
1.4. Pastogės plotas	m <sup>2</sup>	327,64
Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija:		
2. Kultūros paskirties pastatas (antžeminė dalis)	kategorija	RN
Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį:		
3. Kultūros paskirties pastatas	f. grupė	P.2.10.
4. Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė:	m	8,87
5. Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė:	m	0,0
6. Žmonių skaičius (maksimalus) pastate:		
Kultūros paskirties pastatas dviejų aukštų su pastoge		
6.1 Rūsyje	žmonės	1
6.2. Pirmame aukšte	žmonės	100
6.3. 1.1 aukšte	žmonės	1
6.4. Antrame aukšte	žmonės	20
6.5. Pastogėje	žmonės	1

1 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

**51.** Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas Fg nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekiančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekiančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

**28.** Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

## 16. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais.
Vandens tiekimas	Komunalinis vandentiekis (esamas)
Buitinių nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas (esamas)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
ETAPAS			Laida	0
PP		GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas	Lapų
			23	45

Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į miesto paviršinio vandens nuotekų tinklus
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Kauno miesto savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Karšto vandens gamyba (termofikato šaltinis)	Bendroji centrinio šildymo sistema
Šilumos gamyba	Bendroji centrinio šildymo sistema

## 17. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Remontuojamam pastatui nustatoma ≥B garso klasę – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasę. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

Charakteristika	Rodiklis	Reikšmė
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{Cw}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.	$R_{Cw} + C50-3150$	(dB)
Tarp patalpų	(dB)	52
Tarp bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	55
Durys tarp patalpų ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė):	(dB)	35 (B)
Patalpų grindys nuo apačioje esančių kitų patalpų	(dB)	53
Patalpos nuo bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	58
Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės $T60$ vertės.	T	(s)
Bendro naudojimo patalpos	(s)	1
Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės.	$D_{2m,nT,W}$	(dB)
Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė B)	(dB)	32
Durų ir langų garso izoliavimas	$R_w$	(dB)
Išorinių durų ir langų garso klasė	(dB)	35 (B)
Renginių metu	(dB)	80-85

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lenteles ir VII skyriaus 17 lentelę.

## 18. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato kapitalinio remonto metu energinio naudingumo klasė nekinta iš išlieka esama F.

## 19. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinio remontas projektuojamas, turi būti užbaigtas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
ETAPAS	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	GA-2023-01-09-01.PP-AR		0	
PP				Lapas	Lapų
				24	45

## 20. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato kapitalinio remonto metu projektuojami tik vidaus inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šildymo, vėdinimo.

## 21. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal LR Statybos įstatymo Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant suremontuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki remonto pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

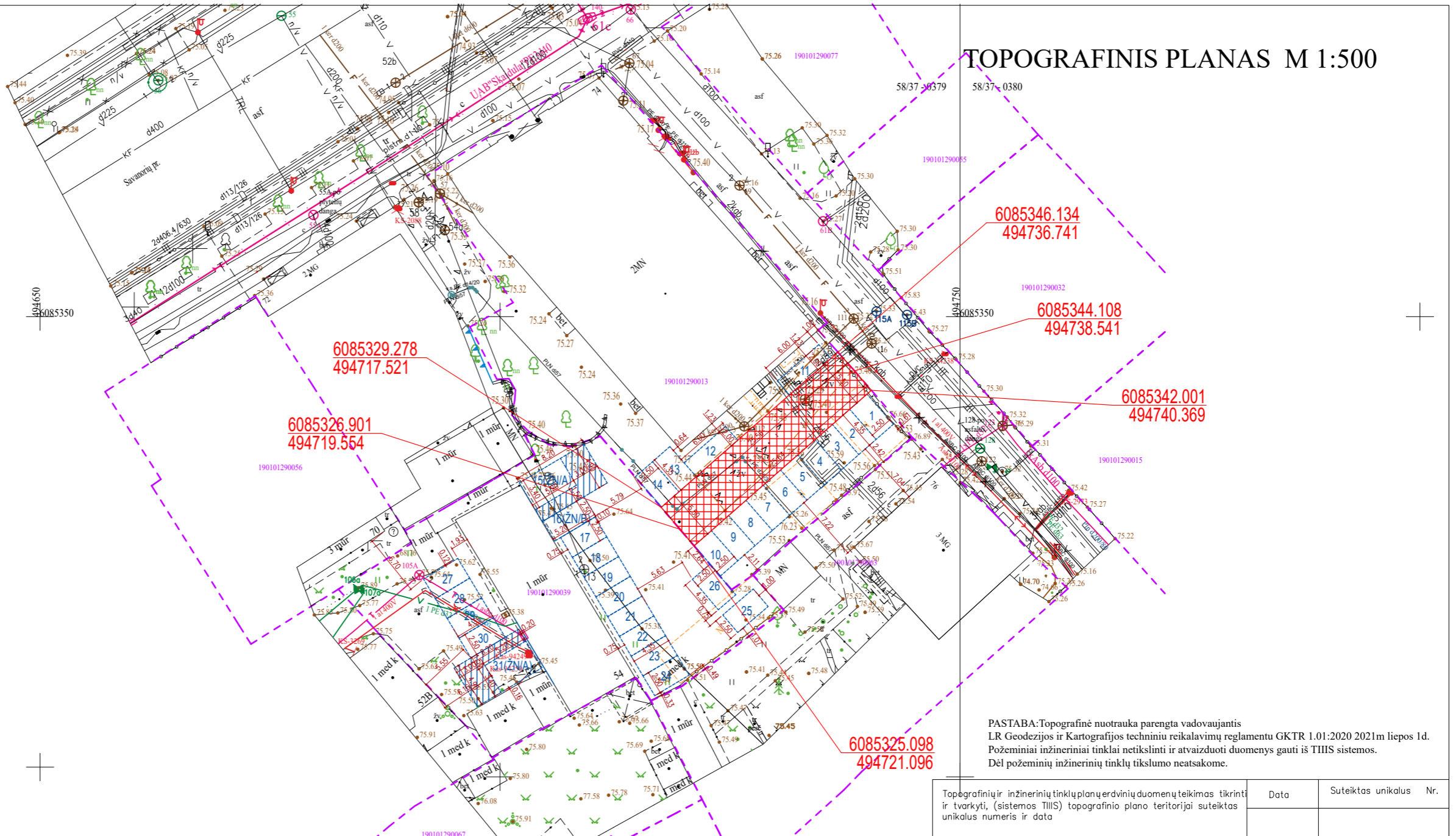
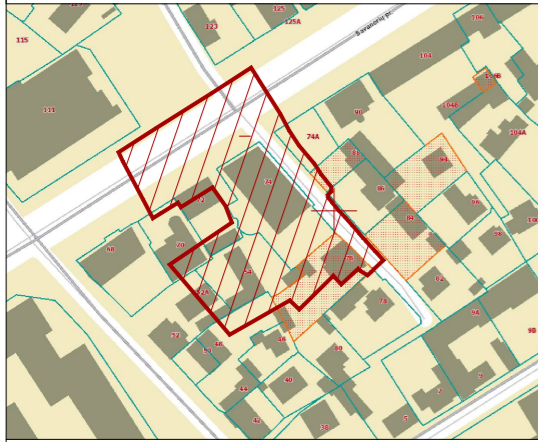
**Pastatas kapitaliai remontuojamas, o sklypas sutvarkomas taip, kad remonto metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki remonto pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

Architektas/PDV

Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr.74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
ETAPAS			GA-2023-01-09-01.PP-AR	Lapas
PP			25	Lapų 45

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



PASTABA: Topografinė nuotrauka parengta vadovaujantis LR Geodezijos ir Kartografijos techniniu reikalavimų reglamentu GKTR 1.01:2020 2021m liepos 1d. Požeminiai inžineriniai tinklai netikslinti ir atvaizduoti duomenys gauti iš TIIIS sistemos. Dėl požeminių inžinerinių tinklų tikslumo neatsakome.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti, (sistemos TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
---	------	------------------------

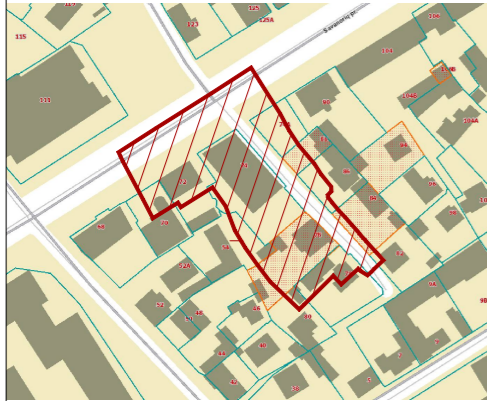
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypų ribos
  - Servitutas pravažiavimui į sklypą Žemaičių g. 54
  - Naikinami elementai
  - Automobilių stovėjimo vietos
  - ŽN A tipo automobilių stovėjimo vietos
  - ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietos
  - ŽN automobilių stovėjimo vietų aikštelės išlipimui

PASTABOS:

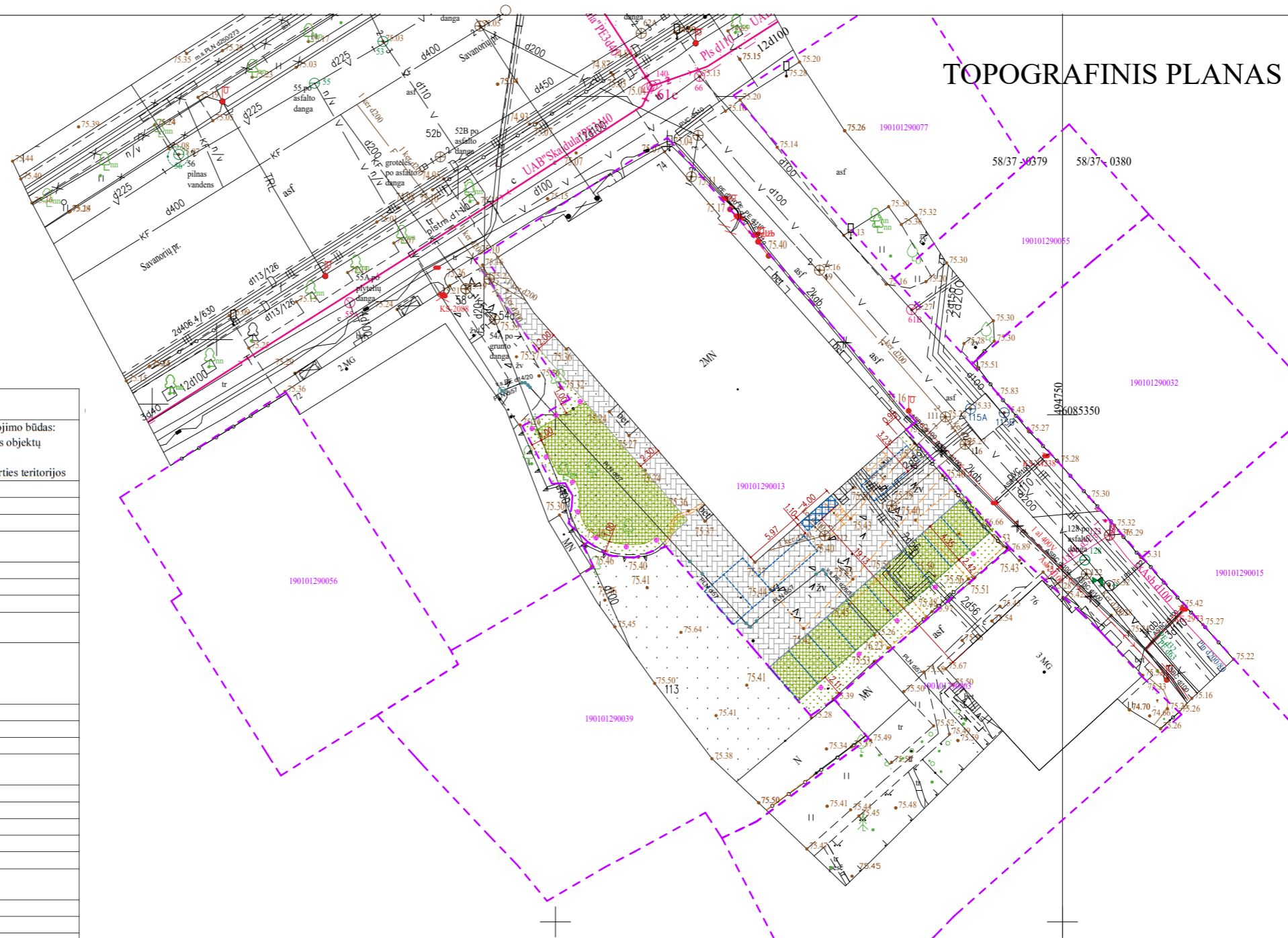
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", bendras pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 35. Taikant Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimo nr. t-107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties patvirtinimo“ nuostatas, pastatui taikomas stovėjimo vietų koeficiento sumažinimas 0,25 reikšme. Galutinis pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 26. Pastato sklype Savanorių pr. 74 projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų. Dar 12 automobilių parkavimo vietų, skirtų projektuojamam pastatui Savanorių pr. 74, bus užtikrinama sklype Žemaičių g. 54, Kaune, kitu projektu "Inžinerinio statinio - aikštelės adresu Kauno m. sav., Kauno m., Žemaičių g. 54, statybos projektas" projektuojamame inžineriniame statinyje - aikštelėje, kurį neatlygintinos panaudos teise minėto statinio statytojas UAB „Inicjalas“ suteiks UAB „Mūsų Daina“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis pastatui Žemaičių g. 54 yra mažiausiai 3 vietos. Bendrai sklype Žemaičių g. 54, įrengus papildomą automobilių stovėjimo aikštelę ir įvertinus normatyvinius atstumus iki kaimyninių pastatų, telpa 17 automobilių stovėjimo vietų).
- Numatyta nauja automobilių aikštelė Žemaičių g. 54 bus pasiekama per servituta, numatytą sklype Savanorių pr. 74.
- Automobilių stovėjimo vietos nr. 1-14 yra sklype Savanorių pr. 74, o stovėjimo vietos nr. 15-31 yra sklype Žemaičių g. 54.
- Sklype Savanorių pr. 74 automobilių vietos 1-10 numatomos ant plastikinio korio dangos, o stovėjimo vietos nr. 11-14 numatomos ant kietos dangos.
- Sklype Žemaičių g. 54 automobilių stovėjimo vietos 27-31 yra esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje ant kietos dangos, o stovėjimo vietos 15-26 numatomos ant plastikinio korio dangos naujoje automobilių stovėjimo aikštelėje, kuri bus suprojektuota atskiru projektu "Inžinerinio statinio - aikštelės adresu Kauno m. sav., Kauno m., Žemaičių g. 54, statybos projektas"

Objekto adresas		Savanorių pr. 74, Kauno m.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
UAB „Archigroup Lt“ įm. k. 303267132		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1411	Nerijus Talutis	—	2023-10-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	UAB "Mūsų Daina"			Rangovas	—				
0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. DOK. NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros				
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)				
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		M 1 : 500	LAIDA			
A1235	PDV	R. Giedraitis	Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema sklypuose Savanorių pr. 74 ir Žemaičių g. 54, Kauno m. sav., Kauno m..		0				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mūsų Daina"		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2023-01-09-01.PP.SP.B-01		LAPAS	LAPŲ			
					1	1			

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas: Esamas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Būsimas – visuomeninės paskirties teritorijos			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1457	0,1457 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	esamas 741,00	
5. Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup> (%)	-	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	26	
<b>II. PASTATAI</b>			
Prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį kultūros		1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1205,67	Esamas 1230,62 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	1205,67	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8312	Esamas 8312 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + pastogė	
6. Pastato aukštis.*	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kitų specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai):			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjuvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypų ribos
  - Naikinami elementai
  - Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
  - Projektuojama buitinių atliekų konteinerių zona
  - Projektuojama kieta danga
  - Projektuojama plastikinio korio danga
  - Projektuojamos vejos, želdynų zonos
  - Projektuojami lauko šviestuvai ant 1 - 3 m aukščio atramų

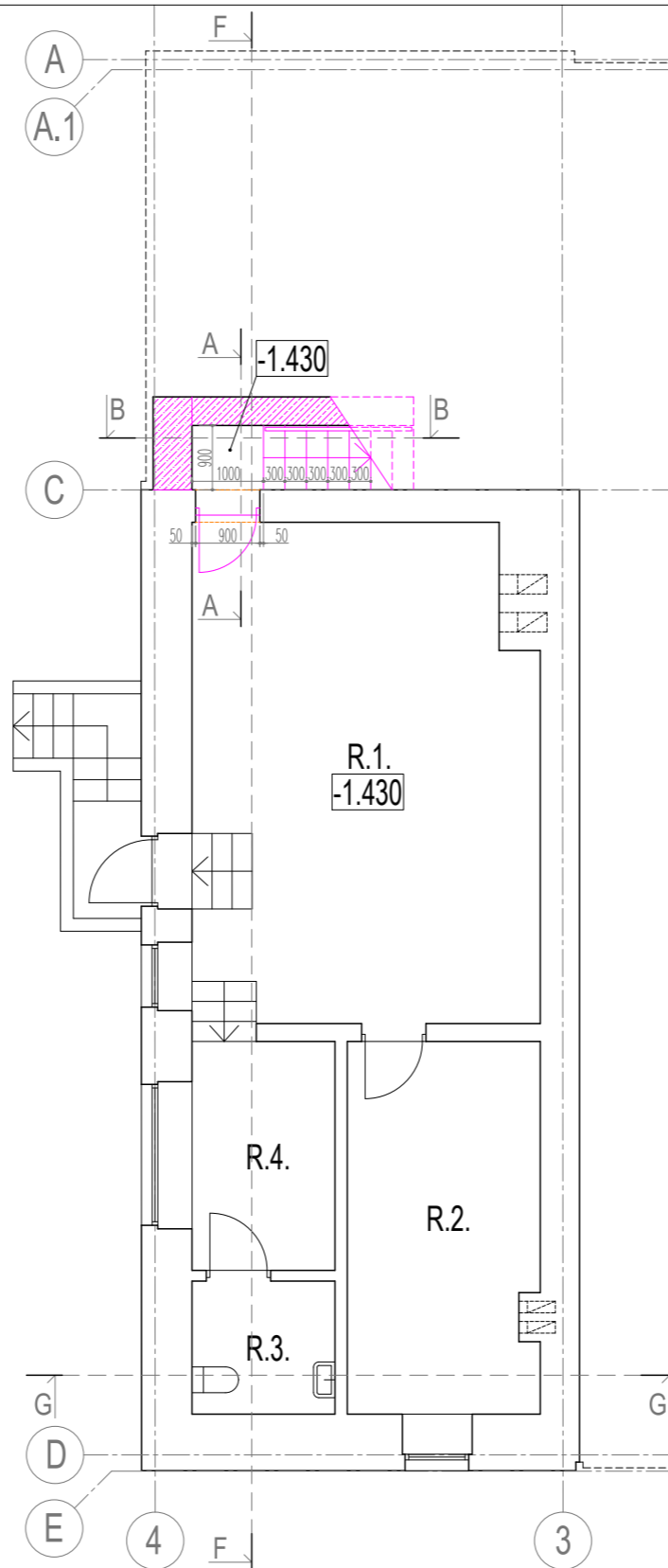
PASTABOS:

- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", bendras pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 35. Taikant Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimo nr. t-107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties patvirtinimo“ nuostatas, pastatui taikomas stovėjimo vietų koeficiento sumažinimas 0,25 reikšme. Galutinis pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 26. Pastato sklype Savanorių pr. 74 projektuojama 14 automobilių stovėjimo vietų. Dar 12 automobilių parkavimo vietų, skirtų projektuojamam pastatui Savanorių pr. 74, bus užtikrinama sklype Žemaičių g. 54, Kaune, kitu projektu "Inžinerinio statinio - aikštelės adresu Kauno m. sav., Kauno m., Žemaičių g. 54, statybos projektas" projektuojamame inžineriniame statinyje - aikštelėje, kurį neatlygintinos panaudos teise minėto statinio statytojas UAB „Inicialas“ suteiks UAB „Mūsų Daina“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis pastatui Žemaičių g. 54 yra mažiausiai 3 vietos. Bendrai sklype Žemaičių g. 54, įrengus papildomą automobilių stovėjimo aikštelę ir įvertinus normatyvinius atstumus iki kaimyninių pastatų, telpa 17 automobilių stovėjimo vietų).
- Želdynų zonos dalis sklype - 16%

Topografinių inžinerinių tinklų planų yderdinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti, (sistemos IIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
---	------	------------------------

PASTABA: Topografinė nuotrauka parengta vadovaujantis LR Geodezijos ir Kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 1.01:2020 2021m liepos 1d. Požeminiai inžineriniai tinklai netikslinti ir atvaizduoti duomenys gauti iš IIIIS sistemos. Dėl požeminių inžinerinių tinklų tikslumo neatsakome.

Objekto adresas				Savanorių pr. 74, Kauno m.					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
<b>UAB „Archigroup Lt“</b> įm. k. 303267132				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1411	Nerijus Talutis	—	2023 - 08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas				Rangovas					
0	2023 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. DOK. NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį kultūros					
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
				01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)					
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		M 1 : 500		LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		Sklypo sutvarkymo planas				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					
	UAB "Mūsų Daina"			GA-2023-01-09-01.PP.SP.B-02					
				LAPAS		LAPŲ			
				1		1			

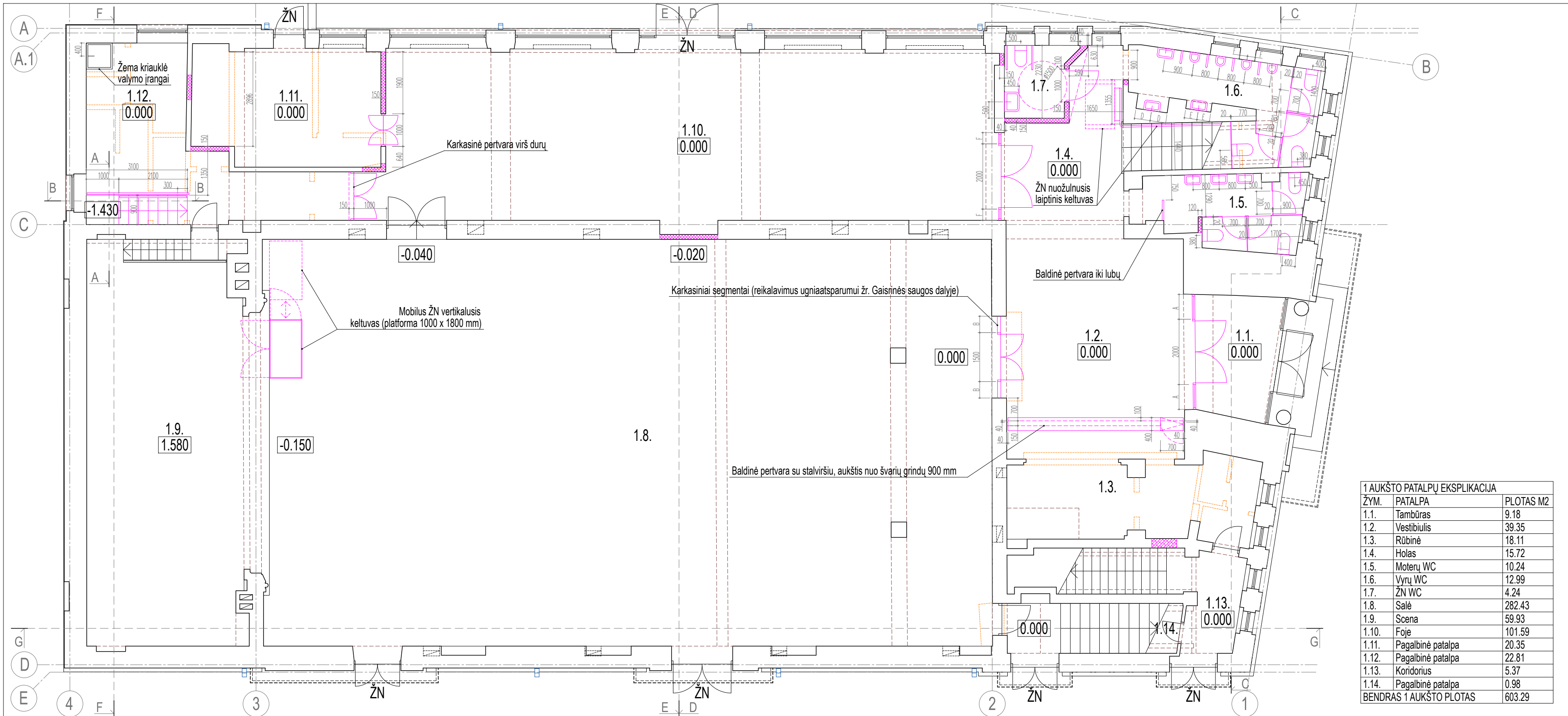


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPA	PLOTAS M2
R.1.	Pagalbinė patalpa	34.87
R.2.	Katilinė	13.59
R.3.	WC	3.72
R.4.	Pagalbinė patalpa	6.18
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		58.36

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiama pamatinė siena
  - Įrengiama pamatinė siena, esant techniniam poreikiui, gilinant pamatą
  - Švorių grindų paviršių altitudės

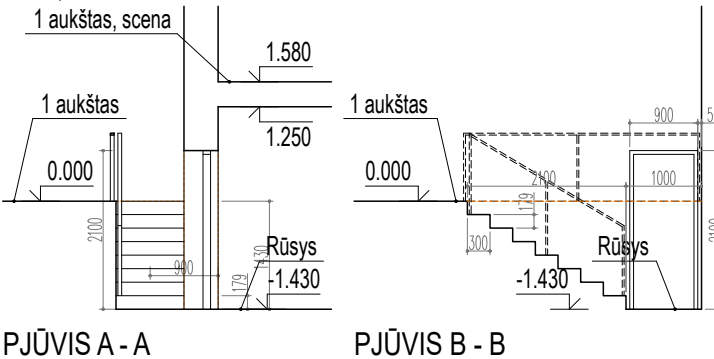
- PASTABOS:**
- Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
  - Naujų durų angų aukštis 2100 mm.
  - Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.
  - Projektuojamų pamatinių sienų storį, konstrukciją ir detales žr. Konstrukcijų dalyje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)		
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis	Statybinis brėžinys. Rūsio planas	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Mūsų Daina"		GA-2023-01-09-01.PP. B-01	LAPŲ
			1	1



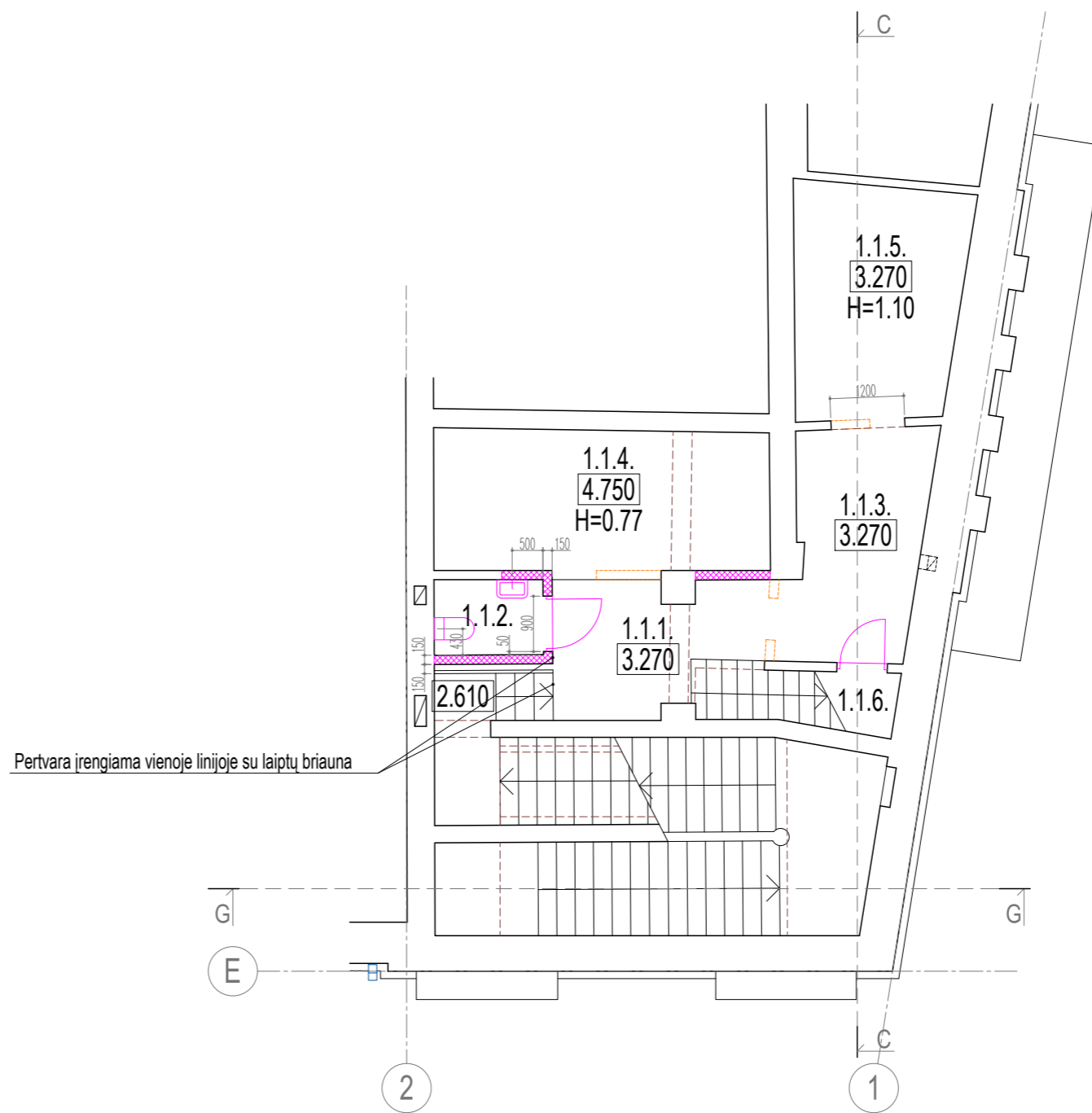
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPA	PLOTAS M2
1.1.	Tambūras	9.18
1.2.	Vestibiulis	39.35
1.3.	Rūbinė	18.11
1.4.	Holas	15.72
1.5.	Moterų WC	10.24
1.6.	Vyrų WC	12.99
1.7.	ŽN WC	4.24
1.8.	Salė	282.43
1.9.	Scena	59.93
1.10.	Foje	101.59
1.11.	Pagalbinė patalpa	20.35
1.12.	Pagalbinė patalpa	22.81
1.13.	Koridorius	5.37
1.14.	Pagalbinė patalpa	0.98
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		603.29

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės)
  - Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės). Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - - - Konstrukcijos virš pjūvio linijos
  - - - Konstrukcijos virš pjūvio linijos (lauko stogeliai)
  - - - Švarių grindų paviršių altitudės (apytikslės)
  - ŽN tinkami įėjimai į pastatą



- PASTABOS:**
- Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
  - Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "Mūsų Daina"		Statybinis brėžinys. 1 aukšto planas, pjūviai
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2023-01-09-01.PP. B-02
			M 1 : 100
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



1.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYM.	PATALPA	PLOTAS M2
1.1.1.	Holas	6.40
1.1.2.	WC	2.17
1.1.3.	Pagalbinė patalpa	8.55
1.1.4.	Pagalbinė patalpa	-
1.1.5.	Pagalbinė patalpa	-
1.1.6.	Pagalbinė patalpa	-
BENDRAS 1.1 AUKŠTO PLOTAS		17.12
BENDRAS 1 IR 1.1 AUKŠTO PLOTAS		620.41

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės)
  - - - Konstrukcijos virš pjūvio linijos
  - - - Švarių grindų paviršių altitudės

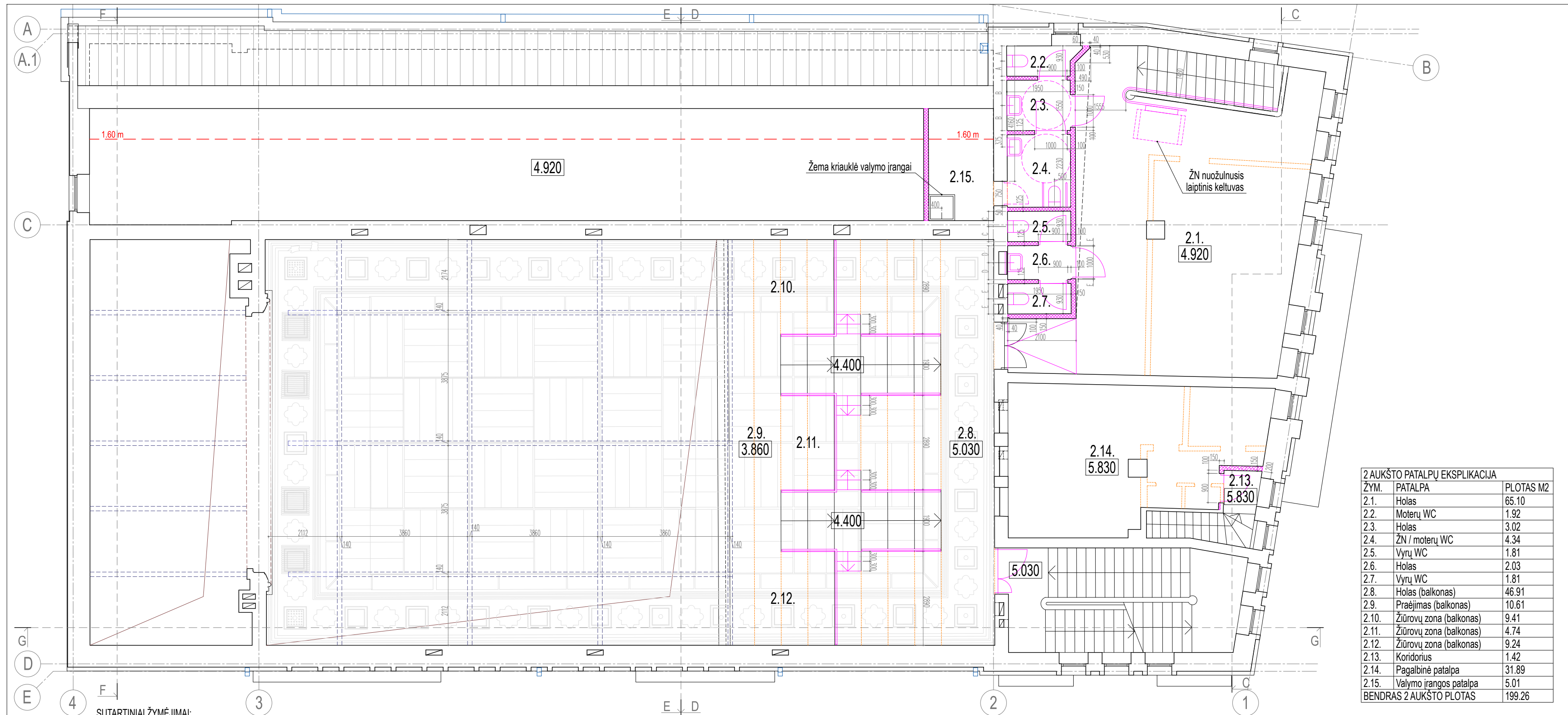
-0.150

PASTABOS:

- Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
- Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)		
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis	Statybinis brėžinys. 1.1 aukšto planas	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Mūsų Daina"		GA-2023-01-09-01.PP. B-03	LAPŲ
			1	1





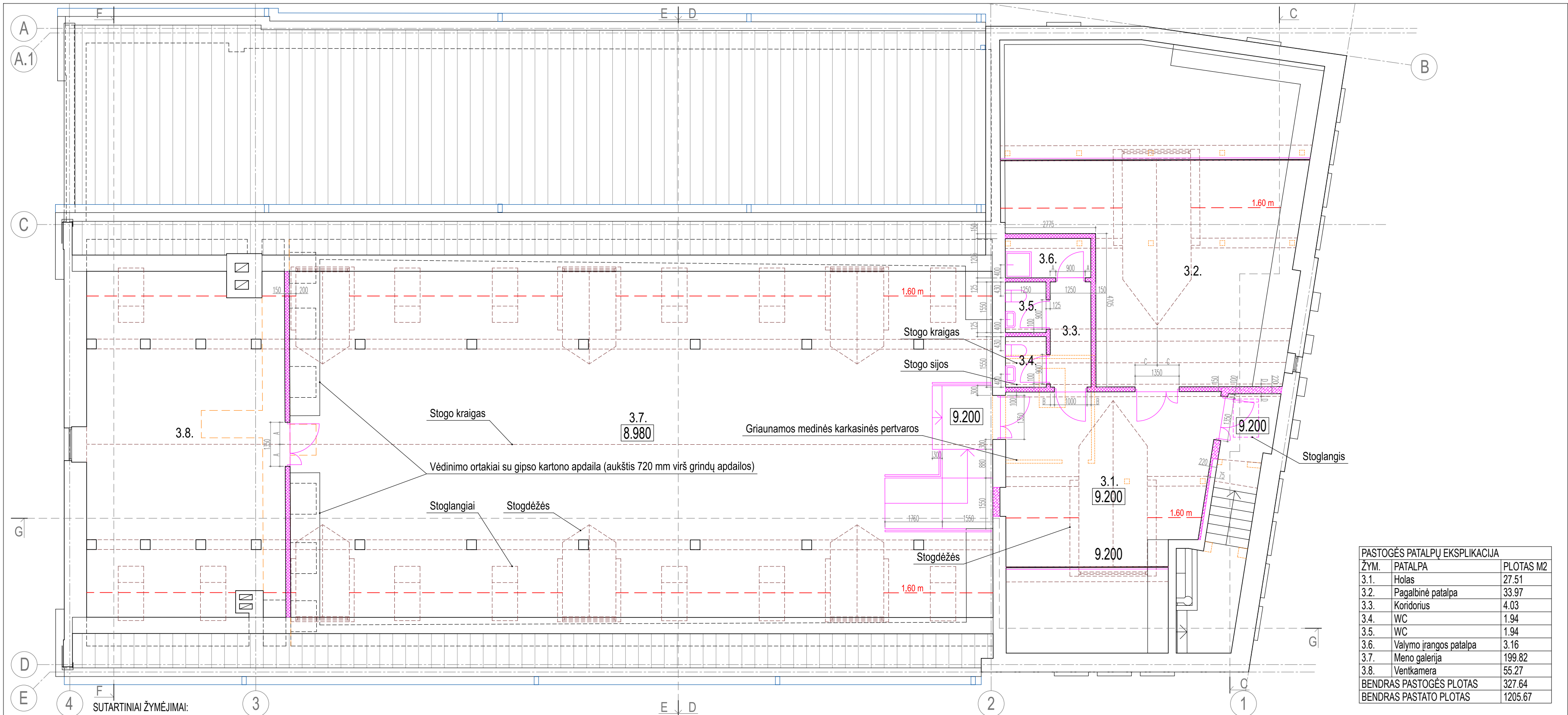
**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

ŽYM.	PATALPA	PLOTAS M2
2.1.	Holas	65.10
2.2.	Moterų WC	1.92
2.3.	Holas	3.02
2.4.	ŽN / moterų WC	4.34
2.5.	Vyrų WC	1.81
2.6.	Holas	2.03
2.7.	Vyrų WC	1.81
2.8.	Holas (balkonas)	46.91
2.9.	Praėjimas (balkonas)	10.61
2.10.	Žiūrovų zona (balkonas)	9.41
2.11.	Žiūrovų zona (balkonas)	4.74
2.12.	Žiūrovų zona (balkonas)	9.24
2.13.	Koridorius	1.42
2.14.	Pagalbinė patalpa	31.89
2.15.	Valymo įrangos patalpa	5.01
<b>BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>199.26</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės)
  - Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės). Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas)
  - Konstruktijos virš pjūvio linijos
- 0.150** Švarių grindų paviršių altitudės (apytikslės)
- PASTABOS:**
- Priešgaisrinius reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
  - Naujų durų angų aukštis 2100 mm.
  - Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

- Salės lubų piešinys
- Technologinės sijos
- Technologinių sijų galimas pratęsimas

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	UAB "Mūsų Daina"		Statybinis brėžinys. 2 aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1 : 100
		GA-2023-01-09-01.PP. B-04	LAPAS
			LAPŲ
			<b>0</b>
			<b>1 1</b>



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Dėl pakeliama švarių grindų lygio po grindimis liekanti esanti vėdinimo ortakų sistema
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės)
  - Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės). Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - Įrengiamos karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas)
  - Konstrukcijos virš pjūvio linijos
  - Švarių grindų paviršių altitudės (apytikslės)
- PASTABOS:**
- Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
  - Naujų durų angų aukštis 2100 mm.
  - Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.
  - Pastogės aukšte griežtai draudžiama vienu metu būti daugiau negu 20 žmonių. Ši sąlyga turi būti įtraukta į pastato eksploatacijos taisykles ir skelbiama tekstu pastogės prieigose.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stybinis brėžinys. Pastogės planas
A1235	PDV	R. Giedraitis	LAIDA <b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mūsų Daina"	DOKUMENTO ŽYMUO GA-2023-01-09-01.PP. B-05	M 1 : 100 LAPAS <b>1</b> LAPŲ <b>1</b>

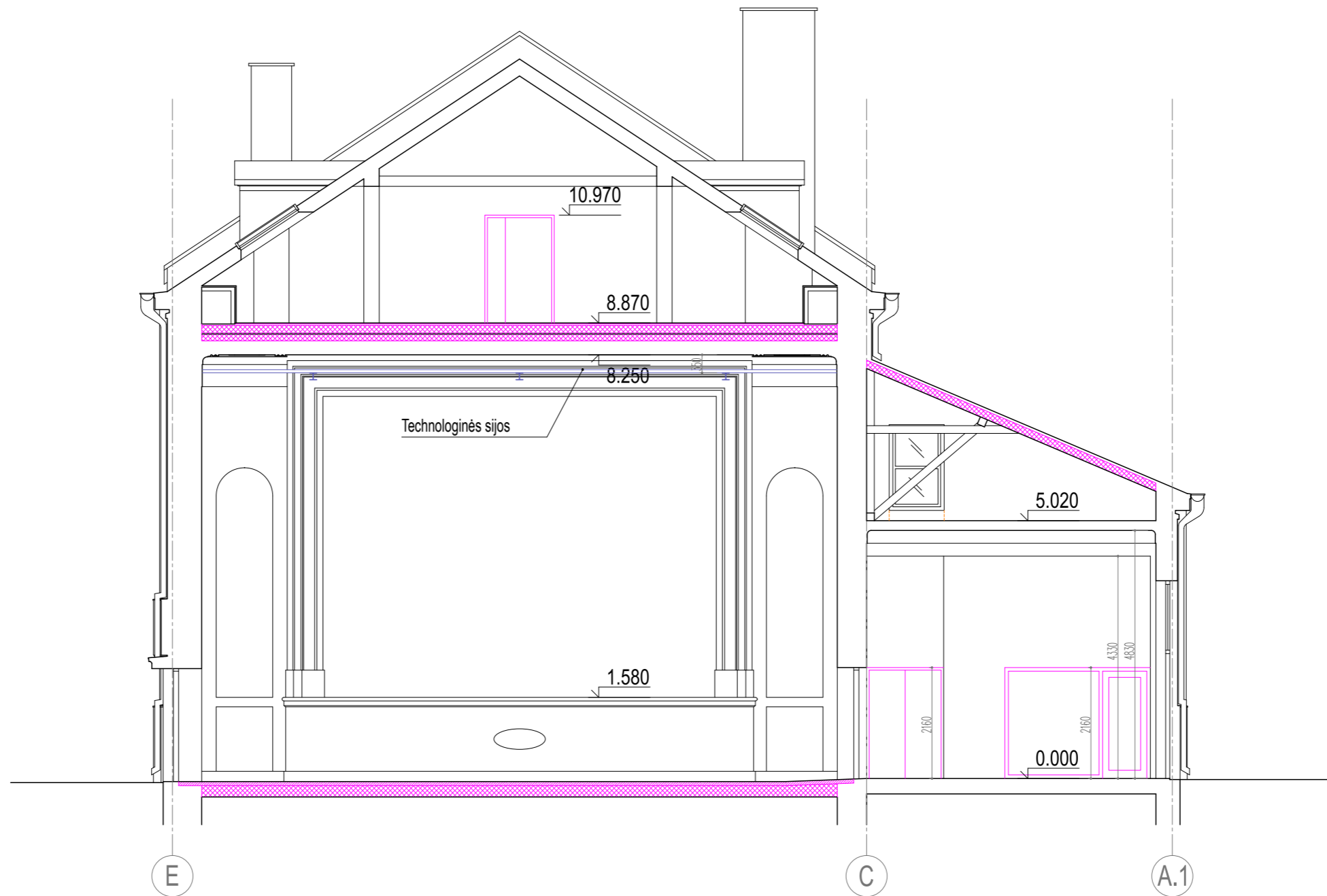


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiamos ugniaatsparios karkasinės pertvaros (2 g/k plokštės, karkasas/izoliacija, 2 g/k plokštės). Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - Įrengiama ugniaatspari grindų konstrukcija ant esamos perdangos. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - Stogo danga ("Classic" tipo skarda)

**PASTABOS:**

1. Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
2. Brėžinyje nurodyti aukščiai ir altitudės apytiksliai dėl grindų ir lubų paviršių nelygumų.
3. Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)		
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis	Pjūvis C - C	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		UAB "Mūsų Daina"	GA-2023-01-09-01.PP. B-06	LAPŲ
			1	1

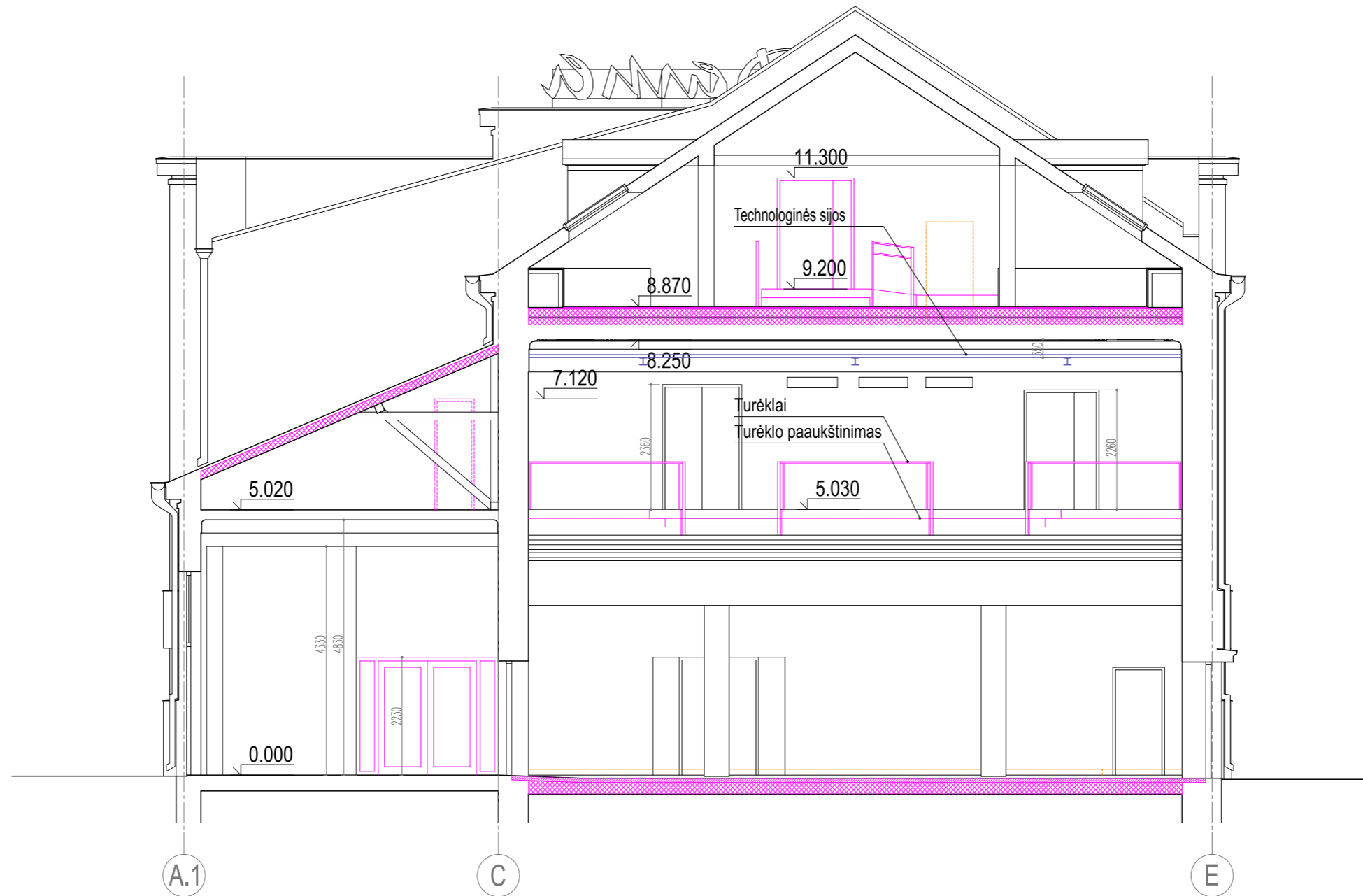


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiama grindų konstrukcija. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje
  - Įrengiama ugniaatspari grindų konstrukcija ant esamos perdangos. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - Termoizoliuojama stogo dalis. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje

**PASTABOS:**

1. Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
2. Brėžinyje nurodyti aukščiai ir altitudės apytiksliai dėl grindų ir lubų paviršių nelygumų.
3. Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)	
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis D - D	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mūsų Daina"		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2023-01-09-01.PP. B-07	M 1 : 100
	LAPAS	LAPŲ		1

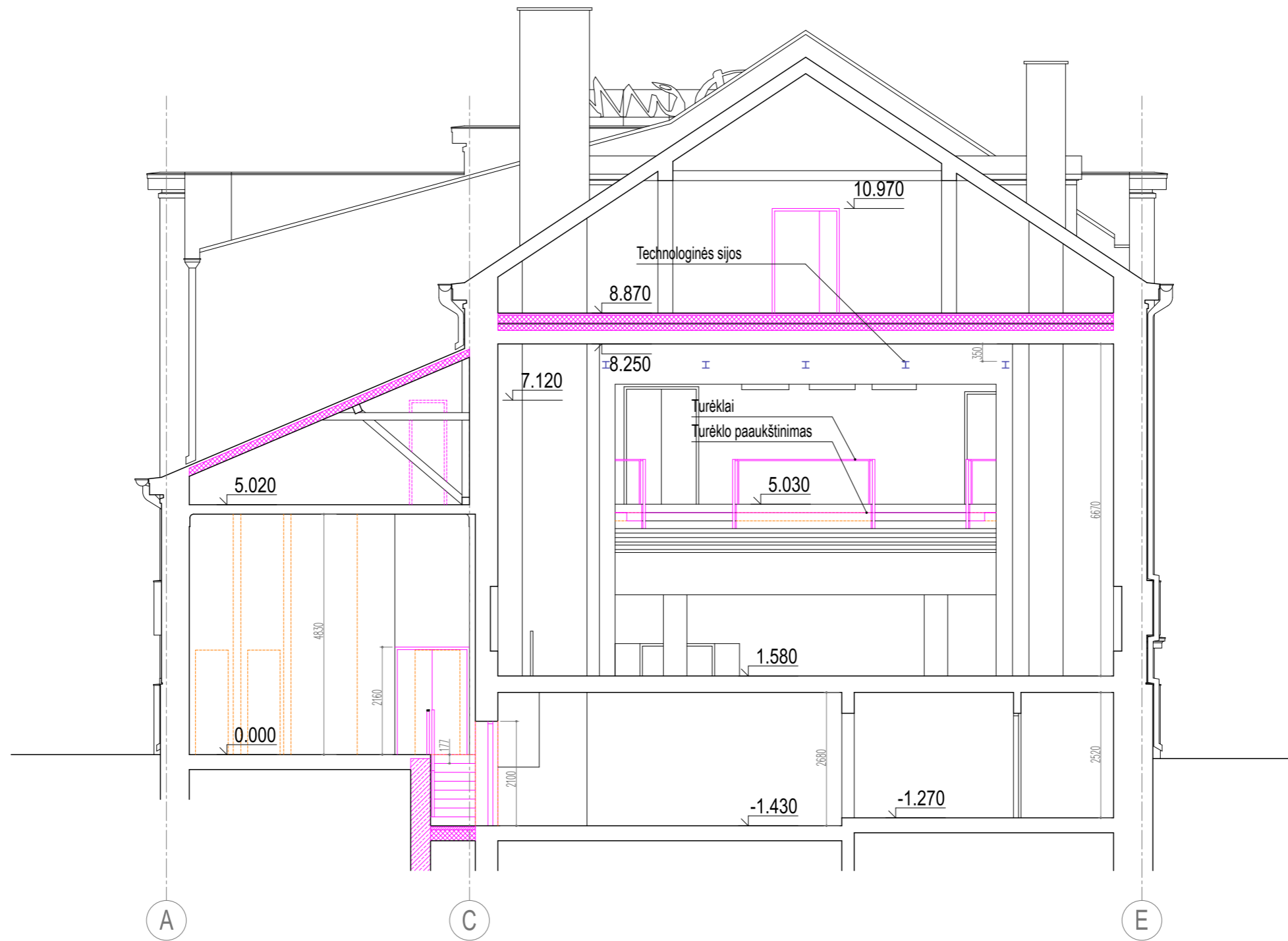


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - Įrengiama grindų konstrukcija. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje
  - Įrengiama ugniaatspari grindų konstrukcija ant esamos perdangos. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - Termoizoliuojama stogo dalis. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje

**PASTABOS:**

1. Priešgaisrinis reikalavimus žr. Gaisrinės saugos dalyje.
2. Brėžinyje nurodyti aukščiai ir altitudės apytiksliai dėl grindų ir lubų paviršių nelygumų.
3. Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)	
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis E - E	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mūsų Daina"		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2023-01-09-01.PP. B-08	M 1 : 100
	LAPAS	LAPŲ	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
  - - - Naikinami elementai
  - Įrengiami elementai
  - ▨ Įrengiama pamatinė siena
  - ▨ Įrengiama grindų konstrukcija. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje
  - ▨ Įrengiama ugniaatspari grindų konstrukcija ant esamos perdangos. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje
  - ▨ Termoizoliuojama stogo dalis. Detalę žr. Konstrukcijų dalyje. Reikalavimus ugniaatsparumui žr. Gaisrinės saugos dalyje

- PASTABOS:**
1. Priešgaisrinis reikalavimas žr. Gaisrinės saugos dalyje.
  2. Brėžinyje nurodyti aukščiai ir altitudės apytiksliai dėl grindų ir lubų paviršių nelygumų.
  3. Visus brėžinyje nurodytus aukščius ir altitudes būtina tikslinti remonto darbų eigoje.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>GIEDRAITIS &amp; ARCHITEKTAI</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)	
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis F - F	LAIDA <b>0</b>
A1235	PDV	R. Giedraitis		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mūsų Daina"		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2023-01-09-01.PP. B-09	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-27 15:27:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/6445**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-03-27**  
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 74**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **1901-0129-0013**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0129:13 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1457 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1457 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **23800 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **14875 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **121640 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-16**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-14254**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-04**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-14254**  
 Plotas: **0.0077 ha**  
 Aprašymas: **Suteikia teisę važiuoti transporto priemonėms per sklypą Savanorių pr.74 iki sklypo Žemaičių g. 54.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-04**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Mūsų Daina", a.k. 305693771**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**



Įregistravimo pagrindas: **2006-12-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2006-341**  
**2007-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4537**  
**2014-08-13 Susitarimas Nr. 8SŽN-250**  
**2021-08-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8sžn-226(14.8.49)**

Plotas: **0.1457 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-27**

Terminas: **Iki 2028-12-28**

7.2.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-27 Aktas Nr. KM-RM-11**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-11**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0284 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0188 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0054 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro**

**įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0032 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0129-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus**

**įsakymas Nr. A-1315**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-11**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

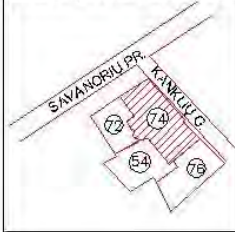
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

JURGITA  
KEDIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1457 m<sup>2</sup>

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- APIBRĖŽTOS KUJUTINOS VERTYBES TERITORIJOS RIBOS, TERITORIJŲ 1457 m<sup>2</sup>
- VIKIŠKŲ POKYČIŲ TERITORIJOS RIBOS

Kelio ešelėtušas per žemės sklypą  
Savanorių pr. 74 "S" 77m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽENKLAI :  
• žemės sklypo laikini matavimo taškai

SUDERINTA: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
URBANISTIKOS IR ARCHITKTUROS SKYRIAUS  
VEDEJAS

KAUNO MIESTO VALDYBOS 1994-06-07 POTVARKIS NR. 804-V

Kadastras:	vietovė	... KAUNAS ...	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0	1 2 9 0	0 0 1 3

Gatvė, namo Nr.	SAVANORIŲ PR. 74
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ŽALIAKALNIO
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Grėlinybė	Grėsinimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	VALSTYBĖS ŽEMĖ (SAVANORIŲ PR.)	
2-...-7	VALSTYBĖS ŽEMĖ (KANKLIŲ G.)	
7-...-9	1901/012963	
9-...-16	1901/012939	
16-...-23-1	VALSTYBĖS ŽEMĖ	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
LIETUVOS RESPUBLIKA	1457			1457			

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2003m. 02 mėn. 19d.  
žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nuslaptu plotu sulinku.  
Žemės s: miškas (naudojimas):  
..... LIETUVOS RESPUBLIKA, .....  
(vardas, pavardė)

<b>KORPORACIJA MATININKAI</b>			
LICENCIJOS NR.33G-180 IŠDUOTA 2003-01-20			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK. VIRŠININKAS			2008-
DARBŲ VADOVAS			2008-
VYKDYTOJAS			2008-
			A.V.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-15 14:17:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/127763**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-04-12**  
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 74**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Prekybos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1994-0032-3017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Žymėjimas plane: **1E2/p**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2022**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1230.62 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1015.63 kv. m**  
 Tūris: **8312 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **741.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6085358**  
 Koordinatė Y: **494713**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1430000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
 Atkuriamoji vertė: **486000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-05-23**  
 Vidutinė rinkos vertė: **801000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-23**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **296.15 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1994-0032-3028**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211m**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **105 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1860 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-05-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **688 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-16**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1994-0032-3039**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311m**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **71 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4760 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1430 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-05-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **528 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-16**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1994-0032-3017, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **1994-0032-3046**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Ilgis: **43.23 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6110 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**  
Atkuriamoji vertė: **1960 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-05-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **723 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **UAB "Mūsų Daina", a.k. 305693771**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0032-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5386**  
**2021-05-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5389**  
**2022-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ARCCR-100-220628-11661**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-07**

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **UAB "Mūsų Daina", a.k. 305693771**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0032-3028, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1994-0032-3039, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 1994-0032-3046, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5386**  
**2021-05-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5389**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0032-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-27 Aktas Nr. KM-RM-11**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0032-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ARCCR-100-220628-11661**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0032-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2206**  
**2022-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0032-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0306-02482/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**  
Terminas: **Nuo 2021-04-12 iki 2031-04-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija:

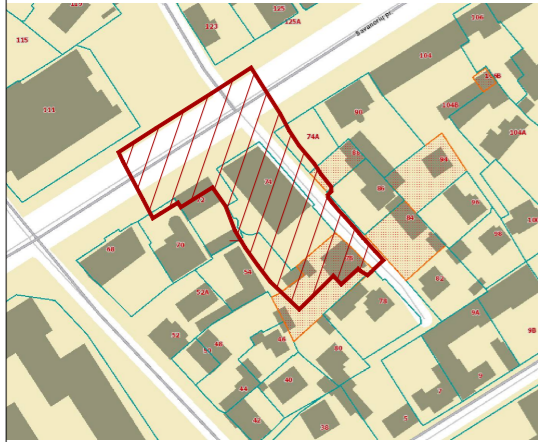
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0129:13**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/21437**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

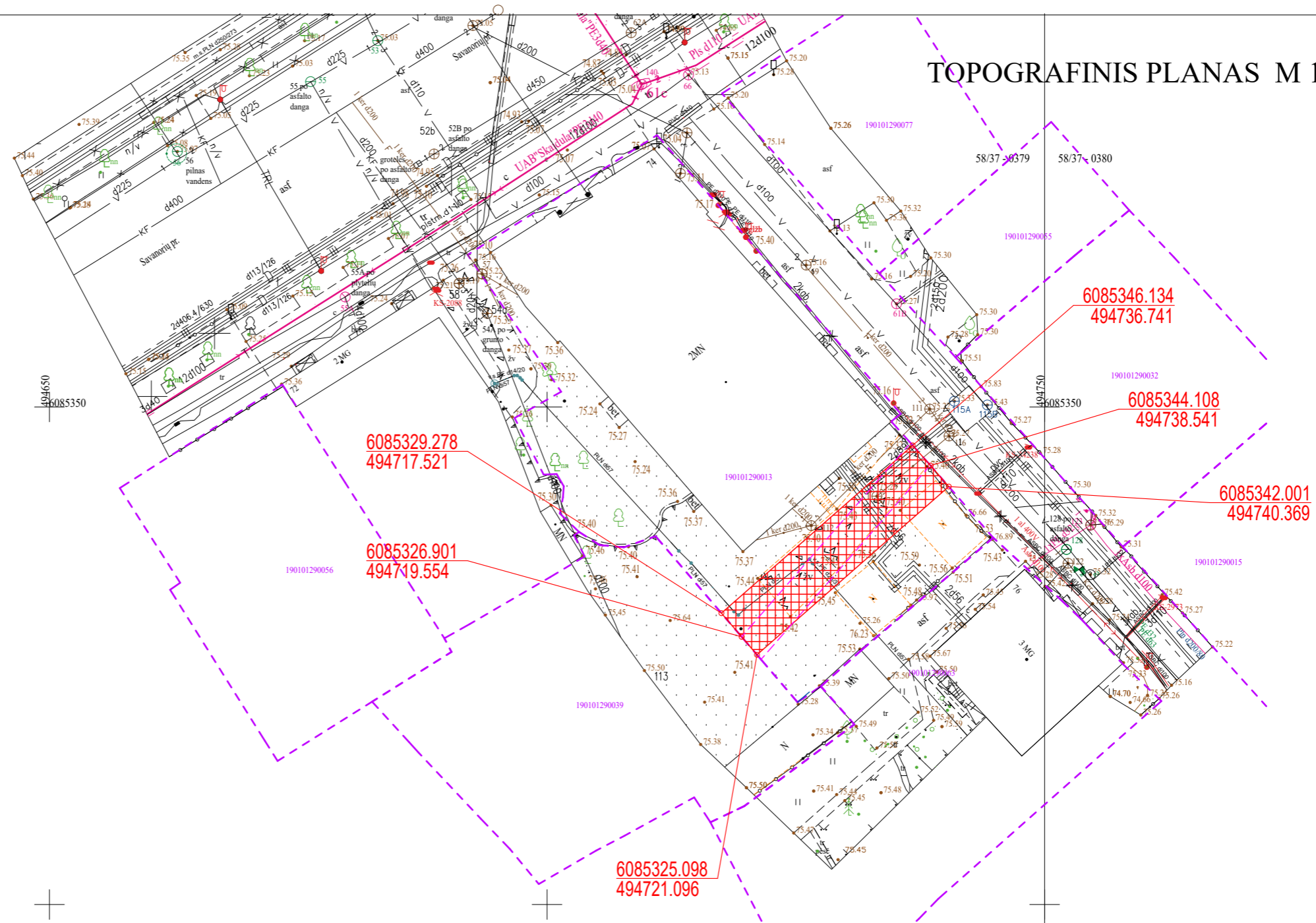
Dokumentą atspausdino

DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



6085329.278  
494717.521

6085326.901  
494719.554

6085325.098  
494721.096

6085346.134  
494736.741

6085344.108  
494738.541

6085342.001  
494740.369

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti, (sistemos TIHS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
---	------	------------------------

PASTABA: Topografinė nuotrauka parengta vadovaujantis LR Geodezijos ir Kartografijos techniniu reikalavimų reglamentu GKTR 1.01:2020 2021m liepos 1d. Požeminiai inžineriniai tinklai netikslinti ir atvaizduoti duomenys gauti iš TIHS sistemos. Dėl požeminių inžinerinių tinklų tikslumo neatsakome.

Objekto adresas		Savanorių pr. 74, Kauno m.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
UAB „Archigroup Lt“ įm. k. 303267132		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1411	Nerijus Talutis	—	2023 - 08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	Rangovas			—					
0	2023 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. DOK. NR.	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 74, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į kultūros					
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Prekybos paskirties pastatas (paskirtis keičiama į kultūros)					
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	M 1 : 500	LAIDA			
A1235	PDV	R. Giedraitis		Servituto schema sklype Savanorių pr. 74. Kauno m. sav., Kauno m.		0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mūsų Daina"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2023-01-09-01.PP.SP.B-03			LAPAS	LAPŲ	
						1	1		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypų ribos
  - Naikinami elementai
  - Naikinamas kelio servitutas per žemės sklypą Savanorių pr. 74
  - XXXX Projektuojamas kelio servitutas per žemės sklypą Savanorių pr. 74 pravažiavimui į sklypą Žermaičių g. 54 (plotas 140,84 m<sup>2</sup>)