

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO LIEPORIŲ G. 1, ŠIAULIAI  
STOGO REMONTO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-02-26

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Lieporių g. 1, Šiauliai, stogo remonto paprastojo remonto projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teikianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 99
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 5314,15 m<sup>2</sup>
- Užstatymo plotas -1106 m<sup>2</sup>
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Užsakovas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Šiauliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | <b>Aprašo pavadinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <b>Daugiabučio gyvenamo namo Lieporių g. 1, Šiauliai, stogo remonto paprastojo remonto projektas</b><br>( <i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | <b>Statinio klasifikavimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | <b>Statinio kategorija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | <b>Ypatingasis</b> <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i><br>2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. | <b>Projekto rengimo etapas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Vieno etapo.<br>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) Techninis darbo projektas<br>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)<br>1. Techninis darbo projektas susideda iš:<br>1.1. bendrosios dalies:<br>1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis);<br>1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra:<br>1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;<br>1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;<br>1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;<br>1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;<br>1.2.5. sprendinių brėžiniai;<br>1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;<br>1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;<br>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių. |
| 6. | <b>Projektavimo pradžia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Projektavimo pabaiga</b><br>Užsakovo remonto aprašo patvirtinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8.</b>  | <b>Projekto rengimo dokumentai</b><br>Projekte ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8.1</b> | <b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato būtų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>8.2</b> | <b>Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>2. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai.Statinio avarija“;</li> <li>3. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;( jai reikia)</li> <li>4. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol> |
| <b>9.</b>  | <b>Projekto sudedamosios dalys:</b><br>(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis -BD</li> <li>2. Architektūros dalis -SA</li> <li>3. Statybinių konstrukcijų – SK;</li> <li>4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas -SO</li> <li>5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10.</b> | <b>Projektavimo darbų apimtis.</b><br>Parengti statinio stogo ir balkonų, įėjimo stogelių apšiltinimo, esamų natūralaus vėdinimo kanalų, parapetų, stogo liuko šachtos, kanalizacijos alsuoklių paaukštinimo (jai reikia), apšiltinimo, apskardinimo, stogo naujos ruloninės dangos įrengimo, lietaus nuvedimo sistemos, stogo apsauginės tvorelės projektavimo darbus (atsižvelgiant į esamą stogo būklę.). Taip pat užlipimo ant stogo liuko, kopėčių keitimo (pasikeitus aukščiui) suprojektavimą. Parapetų, ventiliacijos kanalų, balkonų briaunos skardinimą numatyti iš alucinko (min skardos storis 0,7mm).<br>Projekto sprendiniai atitiktų pastato renovacijai keliamus projektuojant A energinio naudingumo klasės pastatą.       |
| <b>11.</b> | <b>Projekto ekspertizė</b><br>(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | Projekto ekspertizė - neprivaloma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>12.</b> | <b>Užsakovui pateikiamų projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.<br>Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> <li>3. Perduoti projekto ekspertizės aktą;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 4. Statybos leidimą;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13.</b> | <b>Projekto taisymai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.<br>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas. |
| <b>14.</b> | <b>Projekto taikymas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.<br>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>15.</b> | <b>Projekto pristatymas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Šiaulių mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>16.</b> | <b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b><br>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|            | Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>17.</b> | <b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | (Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: +37066094131; rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“

Techninės priežiūros inžinierius

Rinaldas Gediunas