

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0418921-3

Data: 2022-11-15

Vadybininkas: UAB Mano Būstas

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Jonažolių g. 6, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų ir fasado remonto darbai

Defektas: DA566976

Sprendimas: 1. Atlikti pilną 66bt ir 71bt balkonų remontą. Įrengti hidroizoliacinę dangą, papildomai užleidžiant ir ant fasado sienos iki 0,3m, prieš tai išpjaunant šiltinamąjį sluoksnį. 2. Atstatyti šiltinamąjį sluoksnį, atlikti fasado ir balkono lubų apdailą. 3. Sutvarkyti pažeistas balkono briaunas. 4. Įrengti eksploatuojama sluoksnį lengvo tipo surenkamomis WPC terasų plytelėmis, po apačia pakloti geotekstilę. 5. Stogelio prieglaudos sandarinimas. 6. Atnaujinti balkonų ažūrinės tvoreles, valyti dažyti antikoroziniais dažais.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaugštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų remontas (2 vnt.)		
3	Fasado apdailos apatinės dalies išpjovimas iki mūro	m2	7,5
4	Grindų pasluoksnių demontavimas	m2	15
5	Grindų nuolydžių formavimas, paruošus pagrindą	m2	15
6	Skardinių nuolajų iš spalvotos skardos įrengimas	m	10,2
7	Grindų ir sienos dalies lyginimas prieš EPDM dangos klijavimą	m2	19
8	EPDM dangos klijavimas	m2	15
9	Fasado šiltinimo sluoksnio atstatymas	m2	7,5
10	Skardos jungiamojo profilio fasado apatinėje dalyje įrengimas	m	13
11	Grindinio apvado iš spalvotos skardos įrengimas montuojant į jungiamąjį profilį	m	13
12	Geotekstilės įrengimas	m2	15
13	WPC surekamų plytelių įrengimas	m2	15
14	Fasado apdailos atstatymas po hidroizoliacijos įrengimo	m2	7,5
	Turėklų remontas		
15	Metalinių ažūrinių turėklų valymas nuo korozijos, gruntavimas antikorozinio gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	15
	Balkonų apačios remontas, įskaitnat briaunas		
16	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas, pagrindo valymas, gruntavimas, betono netekčių atstatymas remontiniais mišiniais, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais spalvą parenkant pagal esamą	m2	18
	Balkonų stogelio lokalus remontas		
17	Balkono stogelio prieglaudos sandarinimas	m	0,4

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslūs darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva







