

**Objektas** – *Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas*

<p><b>UAB „STUDIJA PS“</b></p> <p>tel.:+37061811933 el.p.: <a href="mailto:pauliusarch@yahoo.com">pauliusarch@yahoo.com</a></p>		
Etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	0	
Objektas	<b><i>Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas</i></b>	
Kompleksas	2023.11.13-NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojas	<b>UAB „ŠEIMOS GYDYTOJAS“</b>	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

Objektas –Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas

**TURINYS**

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
2023-11-13-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2023-11-13-NS-PP	Turinys	2
2023-11-13-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	3
2023-11-13-NS-PP	Aiškinamasis raštas	4-9
2023-11-13-NS-PP	Sklypo planas M 1: 500	10
2023-11-13-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	11
2023-11-13-NS-PP	Vertikalinis planas M 1: 500	12
2023-11-13-NS-PP	Medžių inventorizacijos schema M 1: 500	13
2023-11-13-NS-PP	Rūsio planas M 1: 100	14
2023-11-13-NS-PP	1-o aukšto planas M 1: 100	15
2023-11-13-NS-PP	2- o aukšto planas M 1: 100	16
2023-11-13-NS-PP	Fasadai M 1: 100	17
2023-11-13-NS-PP	Pjūvis A-A M 1: 100	18
2023-11-13-NS-PP	Vizualizacijos	19-25
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	26-32

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1400
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31
<b>II. STATINIAI</b>		
<i>Negyvenamieji pastatai</i>		
<b>2.1. Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis :</b>		
2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	738.30
2.1.2. pagrindinis:	m <sup>2</sup>	464.29
2.1.2.1. administracinės paskirties	m <sup>2</sup>	253.76
2.1.2.2. gydymo paskirties	m <sup>2</sup>	210.53
2.1.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	274.01
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	3250
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.6. pastato aukštis	m	8.15
2.1.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
2.1.10. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: P. Dedelė A 1477

TVIRTINU : UAB „Šeimos gydytojas“

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

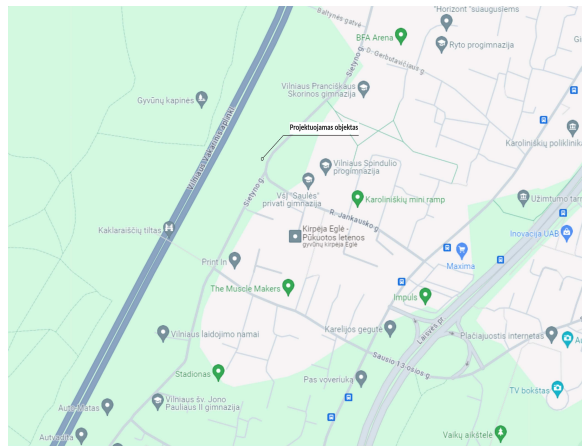
Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

## BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### Geografinė vieta.

Pastatas projektuojamas Vilniuje, Sietyno g.12, skl. kad. Nr. 0101/0038:240. Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, Karoliniškių seniūnijoje.



### Žemės reljefas, esami medžiai.

Žemės paviršius sklype su nedideliu perkritimu iš šiaurės vakarų į pietus apie 0,6 metro (155,50-154,90). Sklype yra medžių. Esamų medžių taksacijos duomenys pateikiami grafiniuose prieduose.

### Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis):

Sklypo klimatinės sąlygos- Lietuvos teritorijos, kurios yra gilesnėse žemyninėse teritorijose ir dominuoja orai iš rytų. Paprastai apsiniaukusių dienų skaičius viršija 100 per metus, dažniausiai laikotarpiu nuo spalio iki kovo, o saulėtų dienų skaičius siekia nuo 30 iki 40 per metus. Lietuvos klimatas gali būti atšiaurus, ypač pasižymintis atšiauriomis žiemomis.

Bendraisiais tikslais gali būti taikomi tokie klimatologiniai duomenys:

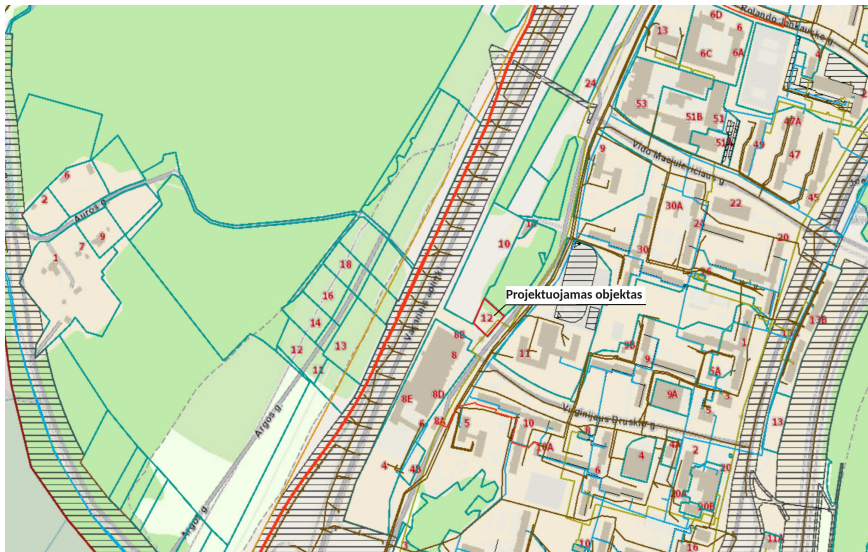
- vidutinė metinė oro temperatūra: 6,2 °C;
- žemiausia oro temperatūra: -32 °C;
- aukščiausia oro temperatūra: 35 °C;
- vid. vėjo greitis: 2,7-3,1 m/s rytiniuose rajonuose;
- vid kritulių kiekis per metus 770 mm;
- PO- vidutinė sniego dangos trukmė: 92 dienos;

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	6	0

- grunto įšalas gali siekti iki 1,2-1,6 m žemiau paviršiaus lygio.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo bendras plotas- 0,1400 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, sklypo naudojimo būdai- komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietryčių pusės riboja Sietyno gatvė. Šiaurės vakaruose sklypas ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu kitos paskirties (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) sklypu ( kad. Nr.0101/0038:12). Pietvakariuose sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, šiaurės rytu su miškų ūkio paskirties sklypu, priklausančiu LR (kad.Nr.0101/0038:79).



Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamo objekto. Šalia sklypo yra elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

Esamos padėties fotofiksacijos:



A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				2	6	0



Artimiausios valstybinės ikimokyklinio ugdymo įstaigos:

- darželiai „Šilelis“ (0,13km), „Delfinukas“ (0,3km).

Artimiausios mokyklos:

- Vilniaus šv. Jono Pauliaus gimnazija (0.05km), Spindulio progimnazija (0,3km), Pranciškaus Skorinos gimnazija (0.9km), Ryto progimnazija (1.1km), Karoliniškių gimnazija (1.2km).

Artimiausi prekybos centrai, laisvalaikio praleidimo vietos:

- „Rimi Vaivorykštė“ (0,4km), „Maxima“ (0.9km), „Impuls“ (0,8km), „Norfa XL“ (1,4 km), atvira Karoliniškių jaunimo erdvė (0,4 km), „Norfa XXL“ (1,3 km).

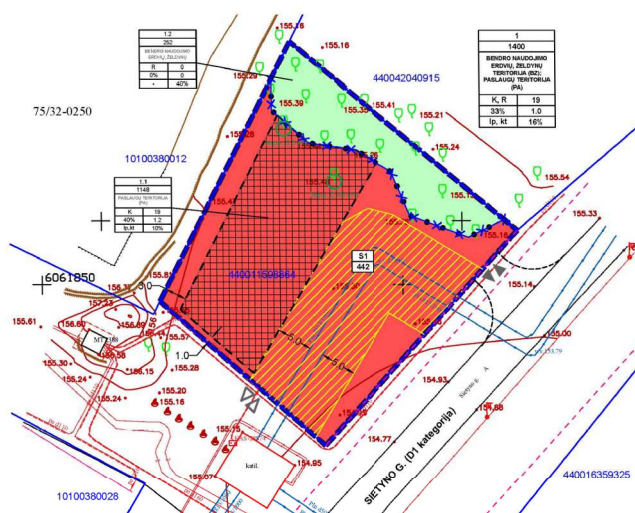
Dviejų kilometrų spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra daug visuomeninių įstaigų.

Artimiausia viešojo transporto stotelė- L. Asanavičiūtės (0.40 km) ir Pasakų parko (0.5 km), piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20-30min. Susisiekimas su miestu automobiliu patogus Laisvės prospektu arba Vilniaus vakariniu aplinkkelio miesto centrą galima pasiekti per 15-20 min.

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-54 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00058390) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.

Sklypo paslaugų teritorijoje leistinas užstatymo intensyvumas- 1.2, užstatymo tankio rodiklis- 40%, pastatų aukštis iki 19m, priklausomųjų želdynų plotas 10%.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				3	6	0



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### **Urbanistiniai sprendiniai:**

Pagal sklype galiojančio DP sprendinius galimas sklypo užstatymo tankio rodiklis- 40%, intensyvumas 1.2, pastato aukštis 19m. Planuojamas sklypo užstatymo tankis- 31%, intensyvumas- 0.53, pastato aukštis 8m.

Pastatas projektuojamas užstatymo zonos ribose, atstumas iki pietvakarinės sklypo ribos 1m (yra gautas NŽT sutikimas projektuoti pastatą tokiu atstumu iki laisvos valstybinės žemės), atstumai iki kitų sklypo kraštinių- norminiai. Patekimai į sklypą numatomi iš Sietyno gatvės, ir iš laisvos valstybinės žemės pietvakarinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma pietryčių pusėje. Numatomi du įėjimai- centrinis, iš Sietyno gatvės pusės, ir šoninis, pietvakarinėje pastato pusėje. Šiaurės rytų pusėje numatoma terasa pirmame aukšte ir balkonas antrame, taip sukuriant ryšį su šioje sklypo pusėje augančiais medžiais bei mišku kaimyniniame miškų ūkio paskirties sklype.

### **Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai**

Privažiavimas prie projektuojamo statinio planuojamas iš pietrytinėje sklypo dalyje esančios Sietyno gatvės.

Šalia pastato numatyta automobilių stovėjimo aikštelė su A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Aikštelės danga numatyta iš veja praugančio korio.

### **Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas**

Prie projektuojamo pastato suplanuota 20 automobilių stovėjimo vietų- 15 automobilių stovėjimo vietų sklype ir 5 automobilių stovėjimo vietos Sietyno gatvėje prie sklypo ribos, kas tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelėje numatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių administracinės paskirties pastatams- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Pagrindinis plotas	Parkavimo vietų poreikis
464,29 m <sup>2</sup>	19 vnt.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				4	6	0

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą 107<sup>1</sup>-Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Prie pastato suprojektuota 20 automobilių stovėjimo vietų, 4 vietos su elektromobilių įkrovimo galimybe.

### **Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:**

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Numatoma, kad pastate dirbs apie 18 darbuotojų, tad prie projektuojamo pastato, netoli įėjimo, numatoma įrengti 5 dviračių stovus, 2 su įkrovimo galimybe.

### **Teritorijos sutvarkymo sprendiniai.**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelų dangos. Aplink pastatą projektuojamos 0,6 m pločio skaldos nuogrindos. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama veja praaugančio korio.

Sklypo rytinėje dalyje, netoli įvažiavimo į sklypą, numatoma atliekų rūšiavimo vieta su uždarais įgilintais konteneriais. Pagal 2012 m. spalio 23 d. Nr. D1-857 LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9<sup>1</sup>.6. punkto reikalavimus aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastatų langų ir durų.

### **Želdynų sutvarkymo sprendiniai.**

**Priklausomųjų želdynų plotas-  $460/1400 \times 100\% = 33\%$ , tenkina DP numatytus 10%.** Yra padaryta sklypo želdynų inventorizacija jų būklei įvertinti. Kiek įmanoma, stengiamasi išlaikyti esamus medžius, tačiau 4 medžius numatoma šalinti- tris patenkinamos būklės, vieną- prastos. Išsaugoti patenkinamos būklės medžių neįmanoma, kadangi jie auga būsimo pastato vietoje, užstatymo zonoje. Dalis šalinamų medžių kompensuojama sodinant 80m<sup>2</sup> gyvatvorės (1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)). Už likusius pašalintus medžius bus sumokėta kompensacija pagal želdinių atkuriamosios vertės kompensavimo tvarką. Medžių taksacijos schema pateikta brėžiniuose. Bendra medžių būklė yra gera, rekomenduojamas genėjimas. Želdinimo sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninį projektą.

Numatomų kirsti medžių diametru suma:

Nr. taksacijos scheme	Medžio rūšis	Medžio diametras cm
1	Mažalapė liepa	36
2	Mažalapė liepa	37
3	Mažalapė liepa	51,18,18
4	Mažalapė liepa	38
	<b>VISO</b>	<b>198</b>

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				5	6	0

**Architektūra**

Planuojamas pastatas atitinka DP nustatytas užstatymo ribas.

Pastatas projektuojamas mūrinis. Išorės apdaila- ventiliuojamas fasadas (baltos plokštės, medžio imitacijos plokštės).

Projektuojant statinius, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, pagal kurias:

- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą:

- Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Projektuojamo pastato užstatymo plotas- 432,00 m<sup>2</sup>, o užstatymo tankis-  $432,00 \text{ m}^2 / 1400 = 0,31$ .
- Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Projektuojamo pastato užstatymo intensyvumas-  $738,30 \text{ m}^2 / 1400 \text{ m}^2 = 0,53$ .
- Priklausomieji želdynai (vertinama užstatoma teritorija)-  $460 / 1400 \times 100\% = 33\%$ .

Projektuojamų statinių aukštingumas ir norminiai atstumai nuo sklypo ribų:

**Administracinis pastatas:**

1. Vidutinis esamas užstatymo zonos žemės lygis- 155,36 m;
2. Pastato nulinė altitudė- 155,70 m;
3. Pastato aukščiausio stogo taško (antstato) altitudė yra 163,50;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 8,15 m, neviršija DP nustatyto 9,0 m leistino pastatų aukščio;
5. Minimalūs reglamentuojami pastato atstumai nuo sklypo ribos nurodyti sklypo plano schemose, projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribos išlaikyti, gautas NŽT sutikimas pietvakarinėje sklypo dalyje projektuoti pastatą 1m atstumu iki sklypo ribos.

**Aprūpinimas inžineriniais tinklais:**

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio, elektros ir šilumos tinklų. Parengus ir suderinus projektinius pasiūlymus bus gautos inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos. Rengiant techninį projektą pagal gautas technines sąlygas bus parengti inžinerinių tinklų prisijungimo projektai.

**Gretimų sklypų insoliacija:**

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

PV A1477 Paulius Dedelė

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				6	6	0

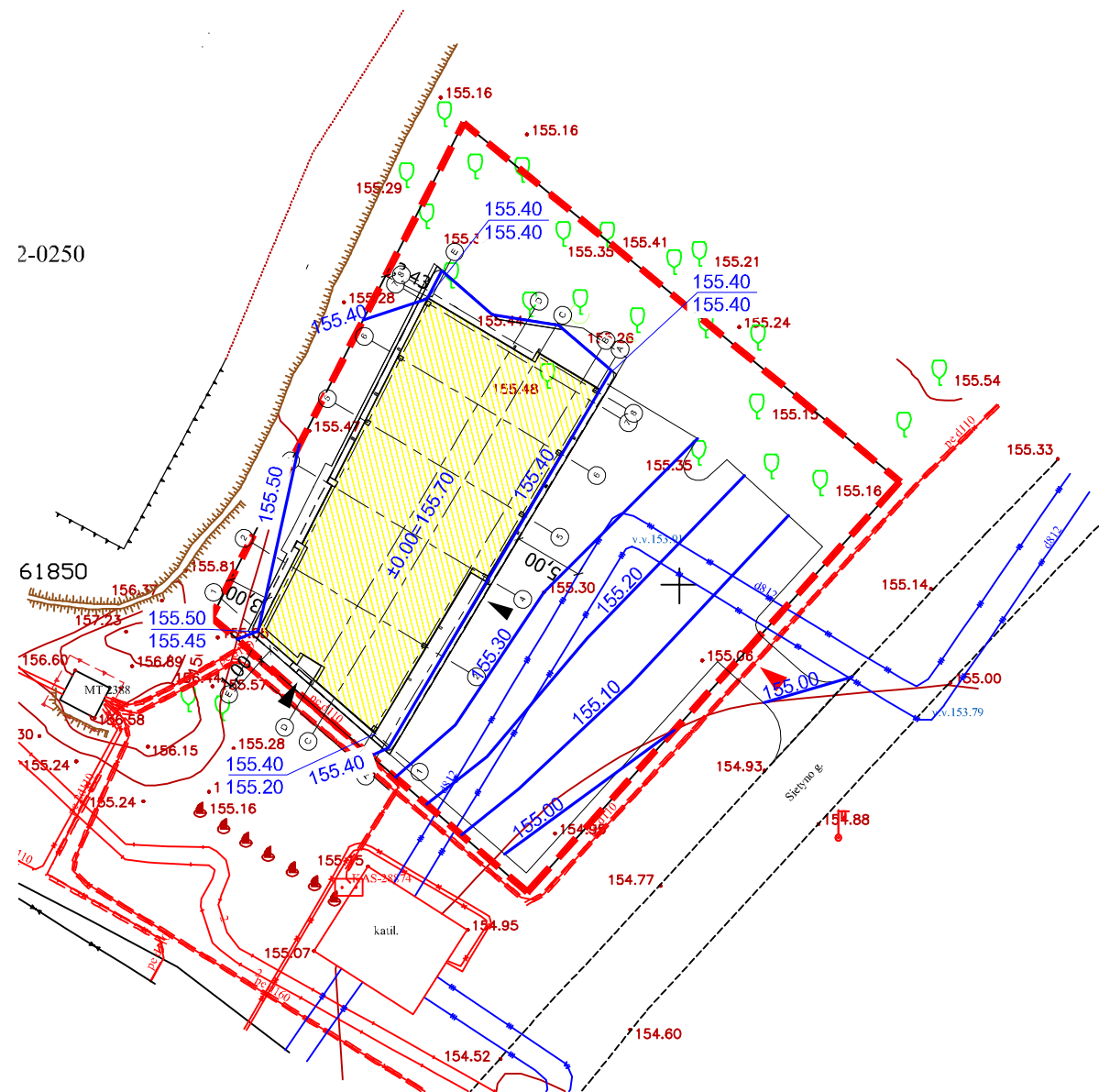




SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Projektuojamas pastatas
- Veja
- Esami želdynai
- Užstatymo riba
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojamas veja praugantis korys
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovai su įkrovimo galimybe
- Projektuojami įgilinti šiukšlių rūšiavimo konteineriai
- Suoliukas
- Kertami medžiai
- Sodinama gyvatvorė 80 m<sup>2</sup>

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė		2023
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			2023.11.13-NS-PP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1



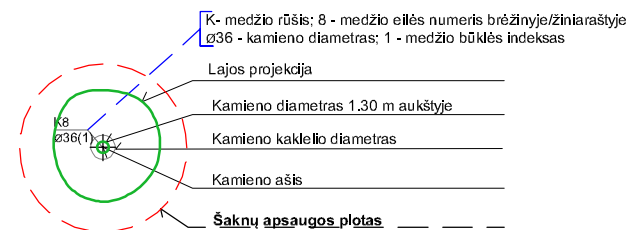
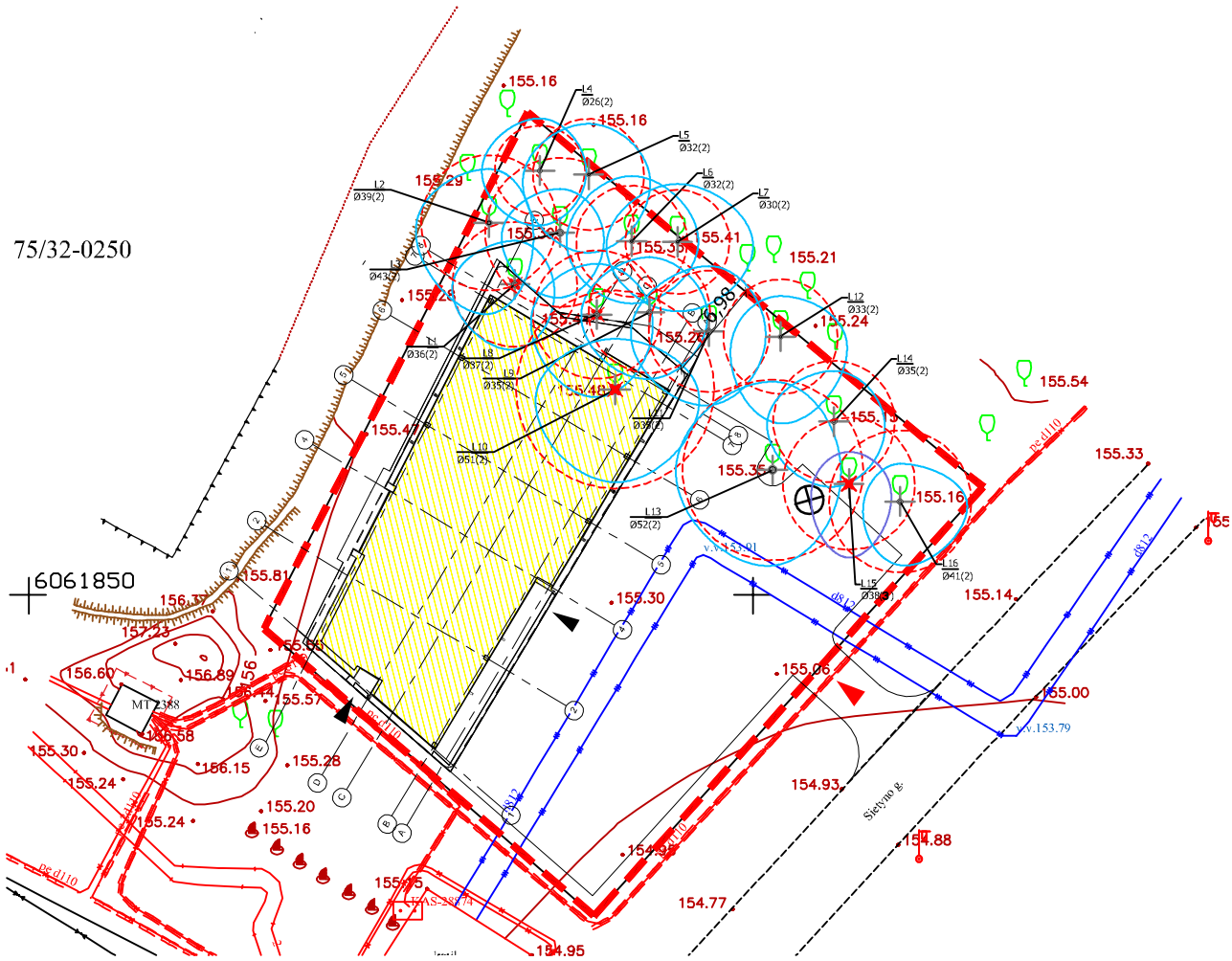
### Sutartiniai ženklai:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- 137 Vertikalės
- 137  
138 Projektuojamas aukštis/ esamas aukštis

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė	2023	Objektas Administracinis pastatas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	Brėžinys Vertikalinis planas M1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			LAPAS
PP	2023.11.13-NS-PP			LAPŲ
			1	1



75/32-0250



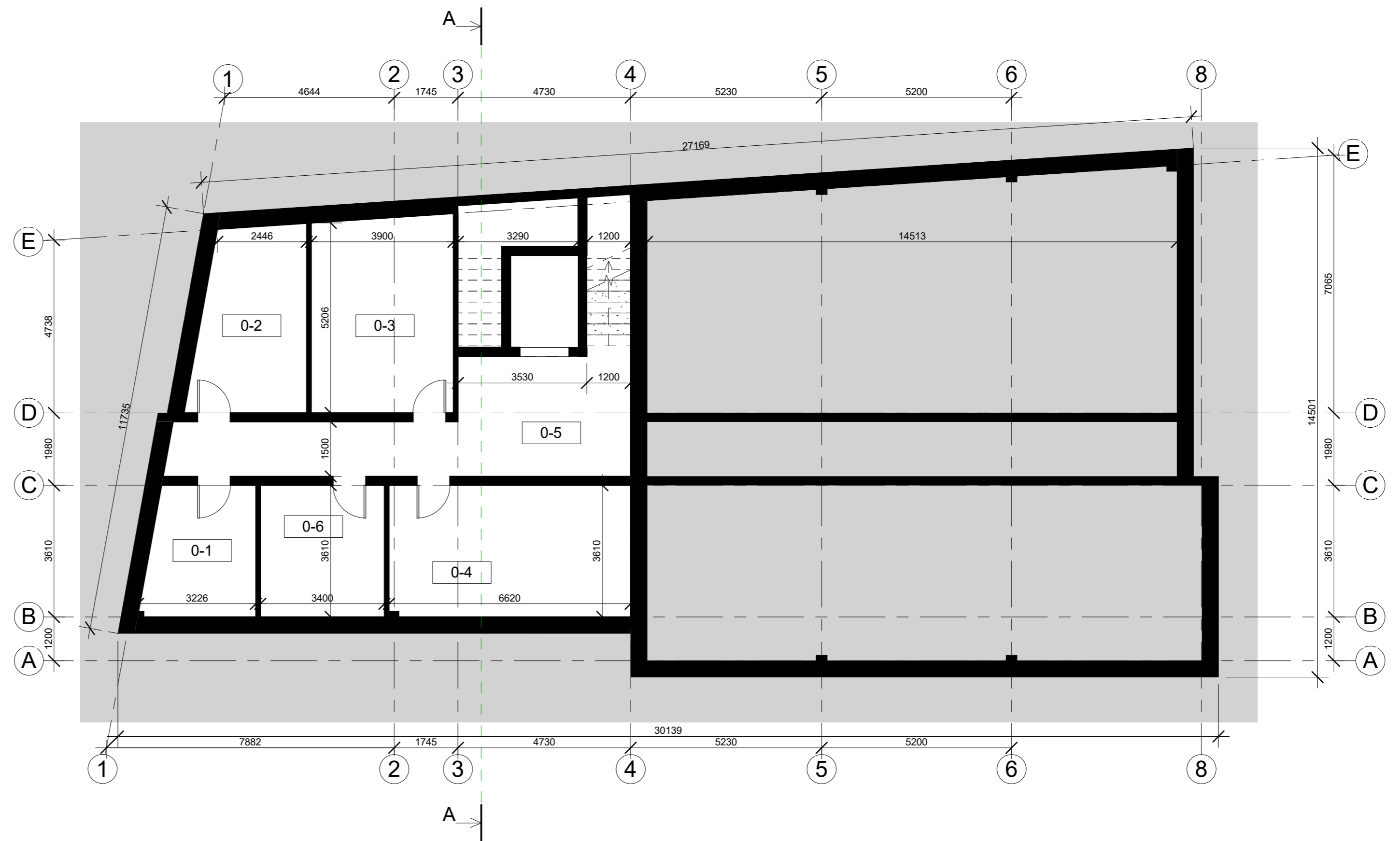
- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptomis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	36	39	4,32	3; 2,7; 4,5; 4,3	2	Šalinimas
2	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	39	43	4,68	3,7; 3; 6,3; 5	2	Išsaugoma
3	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	43	44	5,16	3; 3; 4,5; 4	2	Išsaugoma
4	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	26	30	3,12	3,6; 3,2; 3,8; 4	2	Išsaugoma
5	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	32	36	3,84	3,5; 4,2; 5,4; 4,5	2	Išsaugoma
6	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	32	36	3,84	4,5; 4,6; 4,3; 4,5	2	Išsaugoma
7	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	30	35	3,60	4; 5,2; 4,8; 4,9	2	Išsaugoma
8	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	37	41	4,44	3,5; 3,8; 5,7; 4,5	2	Šalinimas
9	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	35	41	4,20	3,8; 4; 4,6; 4,7	2	Išsaugoma
10	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	51,18,18	72	6,84	3,5; 5,7; 6,4; 5,4	2	Šalinimas
11	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	35	41	4,20	4,5; 3,9; 5,1; 5,4	2	Išsaugoma
12	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	33	37	3,96	2,8; 4,5; 6,0; 3,3	2	Išsaugoma
13	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	52	60	6,24	6,1; 4,7; 6,6; 6,7	2	Išsaugoma
14	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	35	39	4,20	3,5; 3,5; 4,5; 4,6	2	Išsaugoma
15	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	38	34	4,56	2,2; 2,8; 5,1; 2,5	3	Šalinimas
16	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	41	39	4,92	2,6; 4,6; 4,4; 2,5	2	Išsaugoma

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Viliuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė		2023
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			Brėžinys Medžių inventORIZACIJOS schema M1:500
PP				2023.11.13-NS-PP
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

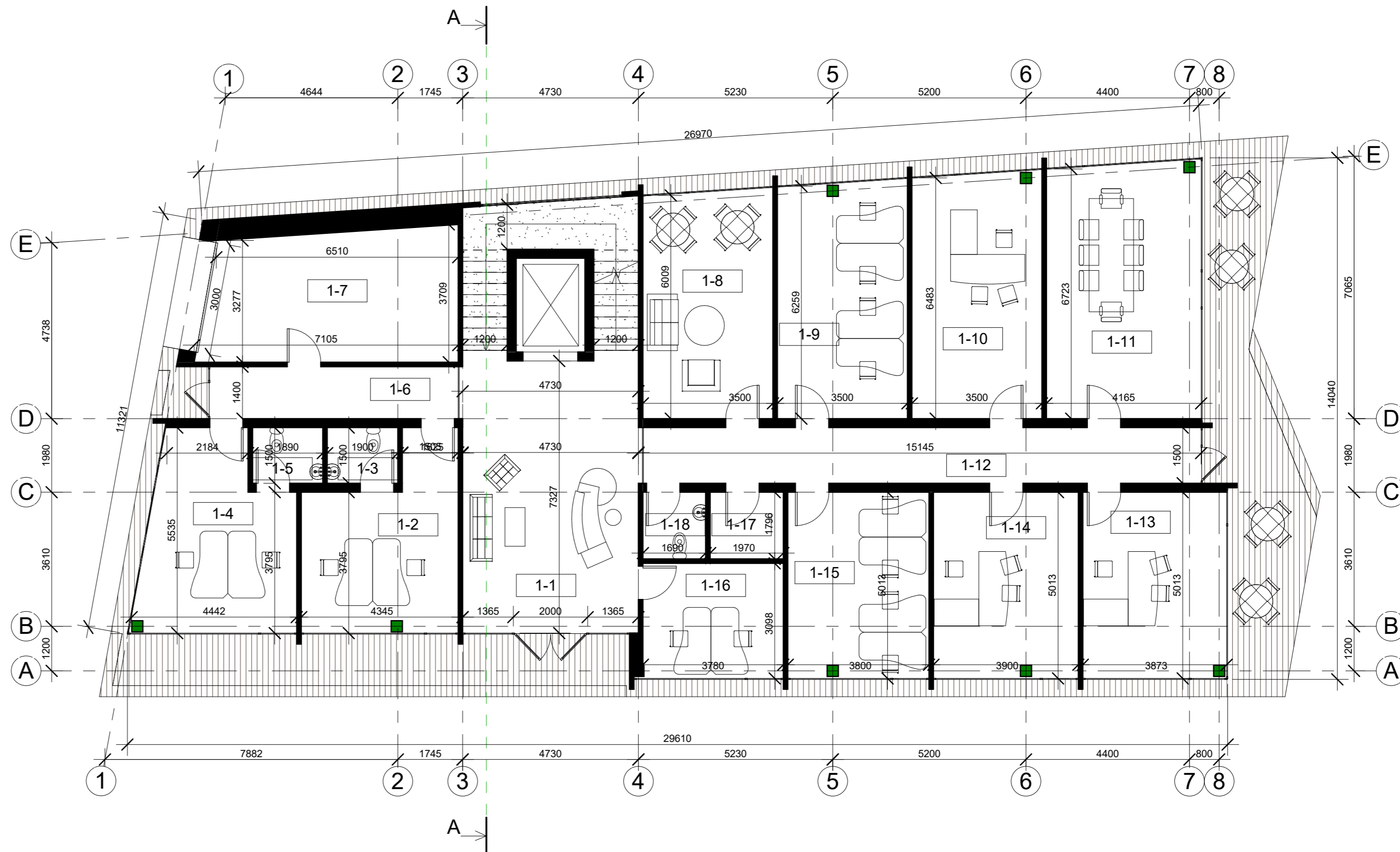
0 aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
0-1	Pagalbinė patalpa	10.50 m <sup>2</sup>
0-2	Sandėlis	14.82 m <sup>2</sup>
0-3	Įvadų patalpa	20.81 m <sup>2</sup>
0-4	Pagalbinė patalpa	23.86 m <sup>2</sup>
0-5	Koridorius	27.84 m <sup>2</sup>
0-6	Pagalbinė patalpa	12.27 m <sup>2</sup>
Viso		110.10 m <sup>2</sup>



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelis	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				Rūšio planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"		LAPAS	LAPŲ
PP	2023.11.13-NS-PP		1	1

1 aukšto patalpų eksplikacija

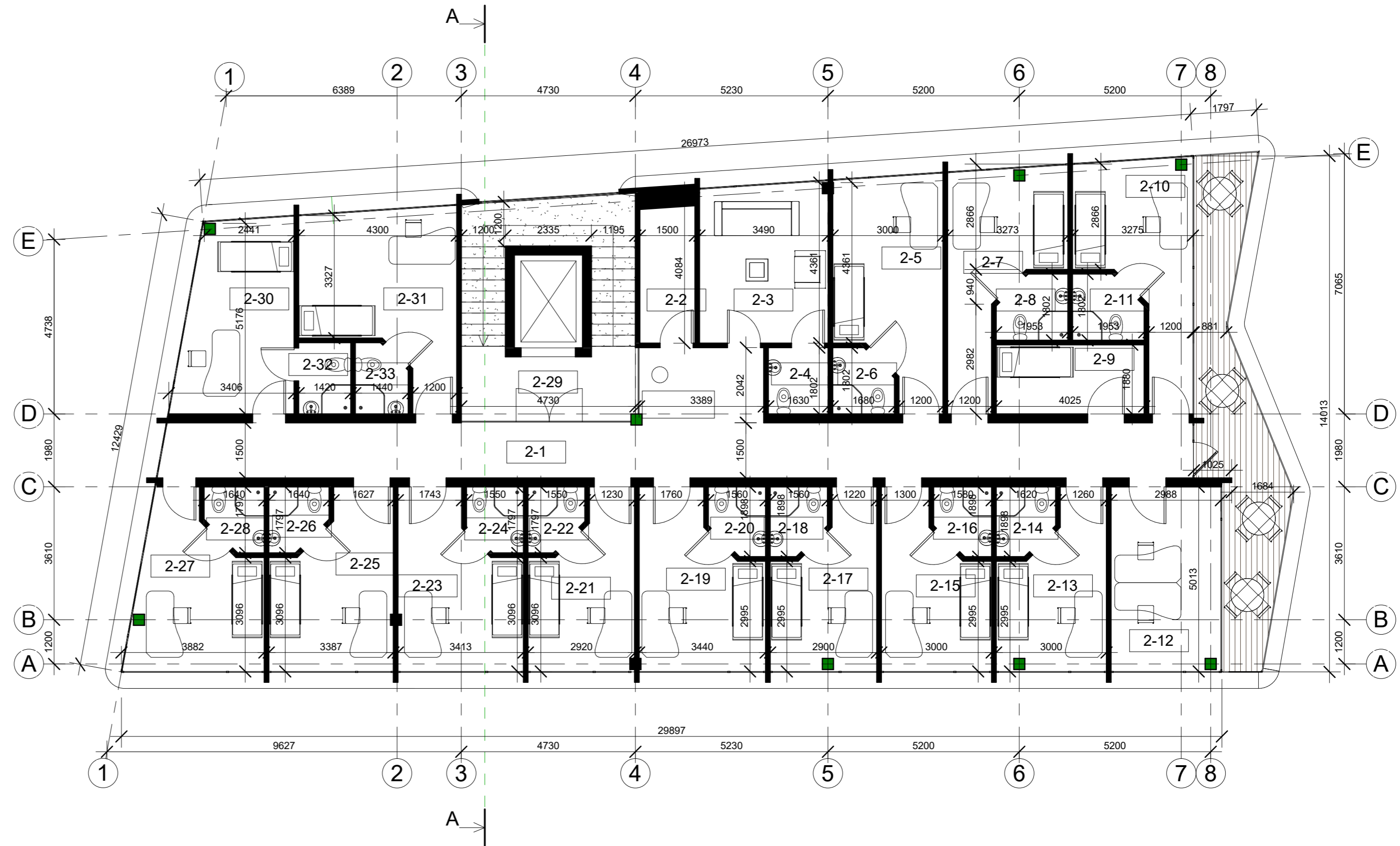
Numb er	Name	Area
1-1	Salė	35.41 m <sup>2</sup>
1-2	Kabinetas	18.60 m <sup>2</sup>
1-3	Wc	2.85 m <sup>2</sup>
1-4	Kabinetas	20.01 m <sup>2</sup>
1-5	Wc	2.84 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	9.40 m <sup>2</sup>
1-7	Garažas	23.71 m <sup>2</sup>
1-8	Virtuvė- poilsio patalpa	21.44 m <sup>2</sup>
1-9	Kabinetas	22.17 m <sup>2</sup>
1-10	Kabinetas	23.01 m <sup>2</sup>
1-11	Konferencijų salė	28.60 m <sup>2</sup>
1-12	Koridorius	22.56 m <sup>2</sup>
1-13	Kabinetas	19.39 m <sup>2</sup>
1-14	Kabinetas	19.49 m <sup>2</sup>
1-15	Kabinetas	18.99 m <sup>2</sup>
1-16	Kabinetas	11.74 m <sup>2</sup>
1-17	Lauko drabužių rūbinė	3.54 m <sup>2</sup>
1-18	Wc	3.03 m <sup>2</sup>
Viso		306.80 m <sup>2</sup>



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	Designer	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	Checker	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				1A planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"		2023.11.13-NS-PP	LAPAS
PP				LAPŲ
				0
				1
				1

2 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
2-1	Holas	49.10 m <sup>2</sup>
2-2	Vaistų paskirstymas	5.53 m <sup>2</sup>
2-3	Darbuotojų poilsio pat.	15.03 m <sup>2</sup>
2-4	Wc	2.94 m <sup>2</sup>
2-5	Medicinos kabinetas	16.32 m <sup>2</sup>
2-6	Wc	2.68 m <sup>2</sup>
2-7	Medicinos kabinetas	14.04 m <sup>2</sup>
2-8	Wc	3.14 m <sup>2</sup>
2-9	Procedūrinis kabinetas	7.57 m <sup>2</sup>
2-10	Medicinos kabinetas	14.88 m <sup>2</sup>
2-11	Wc	3.14 m <sup>2</sup>
2-12	Kabinetas	14.97 m <sup>2</sup>
2-13	Medicinos kabinetas	11.88 m <sup>2</sup>
2-14	Wc	2.72 m <sup>2</sup>
2-15	Medicinos kabinetas	12.07 m <sup>2</sup>
2-16	Wc	2.64 m <sup>2</sup>
2-17	Medicinos kabinetas	11.50 m <sup>2</sup>
2-18	Wc	2.60 m <sup>2</sup>
2-19	Medicinos kabinetas	14.32 m <sup>2</sup>
2-20	Wc	2.60 m <sup>2</sup>
2-21	Medicinos kabinetas	11.76 m <sup>2</sup>
2-22	Wc	2.42 m <sup>2</sup>
2-23	Medicinos kabinetas	14.23 m <sup>2</sup>
2-24	Wc	2.53 m <sup>2</sup>
2-25	Medicinos kabinetas	14.13 m <sup>2</sup>
2-26	Wc	2.53 m <sup>2</sup>
2-27	Medicinos kabinetas	14.22 m <sup>2</sup>
2-28	Wc	2.53 m <sup>2</sup>
2-29	Holas	9.15 m <sup>2</sup>
2-30	Medicinos kabinetas	15.45 m <sup>2</sup>
2-31	Medicinos kabinetas	17.77 m <sup>2</sup>
2-32	Wc	2.75 m <sup>2</sup>
2-33	Wc	2.51 m <sup>2</sup>
Viso		321.63 m <sup>2</sup>

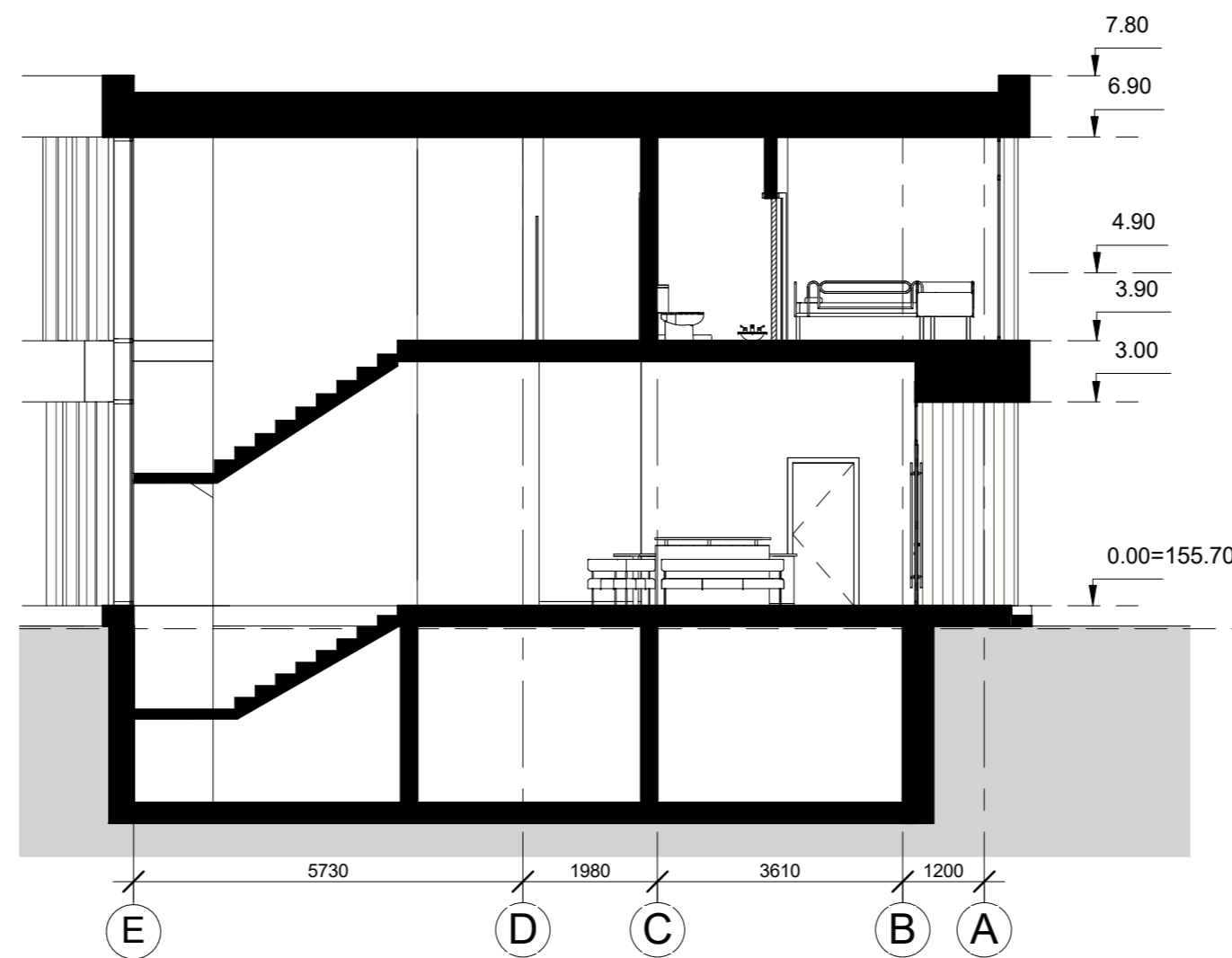


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	Designer	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	Checker	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				2A planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"			LAPAS
PP	2023.11.13-NS-PP			LAPŲ
				1
				1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Ventiliuojamas baltų plokščių fasadas
  - Ventiliuojamas medžio imitacijos plokščių fasadas

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2023	OBJEKTAS Administracinis pastatas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	BRĖŽINYS Fasada M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"			LAPAS 1
PP	2023.11.13-NS-PP			LAPŲ 1



Esamas vidutinis užstatymo zonos žemės lygis  $(155.45+155.40+155.40+155.20)/4=155.36$

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas	
A 1477	PVI Architektas	Designer	2023	OBJEKTAS Administracinis pastatas
A 1477	PDV	Checker	2023	BRĖŽINYS Pjūvis A-A M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"		LAPAS	LAPŲ
PP	2023.11.13-NS-PP		1	1













A modern, two-story building with a prominent white horizontal band across the upper level. The ground floor features a brick wall on the left side and large glass windows on the right. The upper level is also characterized by large glass windows. The building is surrounded by a parking lot and some trees.

A bright yellow van parked in the parking lot. It has a dark stripe along the bottom and some text on the side, which is partially obscured. The van is facing towards the left of the frame.

A silver sedan parked in the foreground. The license plate is LDI 217. The car is viewed from the rear quarter angle. The ground is wet, and there are fallen yellow leaves scattered around the car.

A dark-colored SUV parked in the parking lot. It is viewed from the rear. Other cars are visible in the background, including a dark hatchback and a dark sedan.

A row of several cars parked in the parking lot, including a dark hatchback and a dark sedan.

A person walking on a path in the background, near the building. They are wearing dark clothing and a hat.





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Sietyno g. 12, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimu inicijavimo pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00088238)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai

		<p>proc. darbuotojų.</p> <p>Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti išsivėsių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška</p>
------	--	---

		<p>bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas</p>

		nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Minimalus patalpų aukštis ne mažesnis kaip 3m. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimu inicijavimo pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00088238) ir Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00058390). Vertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių

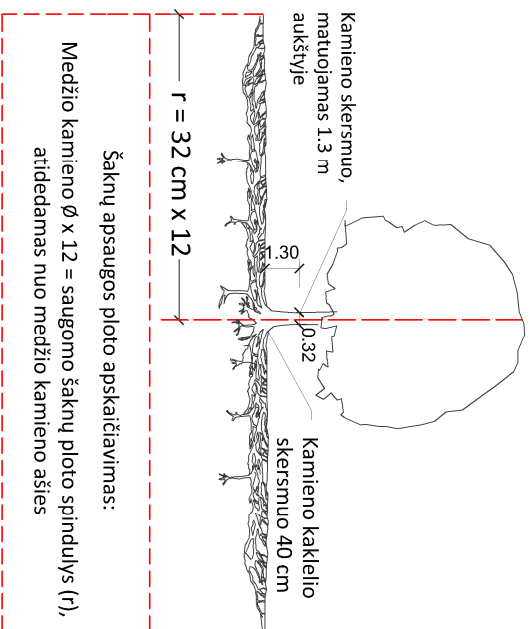
Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949 el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

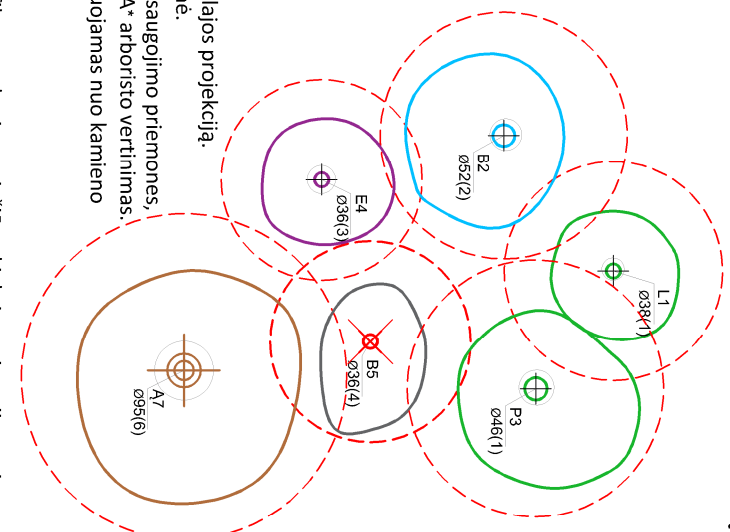
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

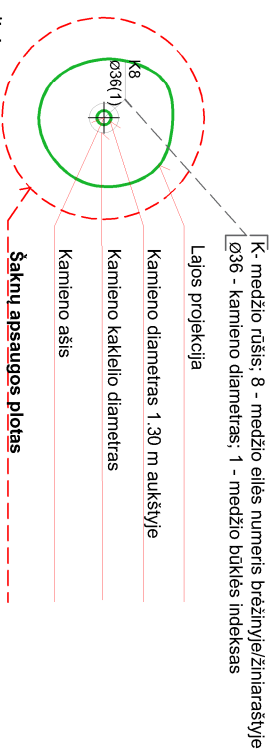
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ADMINSTRACINIO PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SIETYNO G. 12, VILNIUE, STATYBOS PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-29 06:14:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-29 06:14:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-29 08:22:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-29 08:22:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“