

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto
pavadinimas

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS**

Statinių kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Užsakovas

**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengimo
metai

286/2024

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS**

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
286-PP-BD-AR**

Statinio pavadinimas:
Darželis

Statinio adresas:
Vytauto g. 36 Šalčininkai

Statinio kategorija
Ypatingasis statinys


Statybos rūšis:
Rekonstravimas

Statinio paskirtis
Mokslo

Statytojas:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			DARŽELIS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			286-PP-BD-AR	1	10

1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis;
- Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	10	0

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9200	9200
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	14	20
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	26
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	5	9
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAI			
1. Paskirtis – globos namai (unik. nr. 8500-2011-3012)		Mokslo	Mokslo
1.1 bendras plotas *	m ²	1812,02	1128,10
1.2 naudingas plotas *	m ²	1812,02	1128,10
1.3 pagalbinis plotas *	m ²	1085,95	651,93
1.4 pastato tūris *	m ³	8593	5850
1.5 aukštų skaičius	Vnt.	2	1
1.6 pastato aukštis	m	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.7 energetinio naudingumo klasė		B	B
1.8 pastato atsparumas ugniai		II	II
1.9 pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D

286-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	10	0

1.10 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.11 Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
1.12 Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
1.13 Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
2. Paskirtis – Ūkinis pastatas (unik. nr. 8500-2011-3020)		Ūkinis pastatas	Ūkinis pastatas
2.1. Tūris	m ³	349	349
2.2. Užstatytas plotas	m ²	84,0	84,0
2.3. aukštų skaičius	1	1	1
3. Pastatas - Pavėsinė (unik. Nr. 8500-2011-3031)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
3.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
3.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
4. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3042)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
4.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
4.2. Aukštų skaičius		1	1
5. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3053)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
5.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
5.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
6. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3064)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
6.1. Užstatytas plotas	m ²	13,0	13,0
6.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
7. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3075)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
7.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
7.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
8. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3086)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
8.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
8.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
9. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3097)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
9.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
9.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
10. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3100)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
10.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
10.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
11. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3114)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
11.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
11.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
12. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3120)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
12.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
12.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
13. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3131)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
13.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0

13.2.	Aukštų skaičius	vnt	1	1
14.	Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3142)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
14.1.	Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
14.2.	Aukštų skaičius	vnt	1	1
15.	Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3153)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
15.1.	Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
15.2.	Aukštų skaičius	vnt	1	1
16.	Kiti kiemo statiniai (unik. Nr. 8500-2011-3164)		Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai

1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujamesi bendroju miesto planu

17. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – mokslo

Aukštų skaičius – 2 aukštas

Projektuojamame priestate projektuojamos dvi grupės: lopšelio ir darželio grupės, bei ugdymo erdvės. Tarp pastatų projektuojamas vidinis kiemelis.

18. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

Sklypas Vytauto g. 36 Šalčininkai. Sklypo šiaurinėje pusėje – Vytauto g. automobilių aikštelė. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 22m Vytauto g. 40A sklype. Patekimas į sklypą iš Vytauto g. Automobilių aikštelėje numatoma 9 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmoniemis turintiems negalia.

Patekimas į sklypą iš Vytauto g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai esamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelės išplėtimas suprojektuotas šiaurinė sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelėmis taku. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas pastato priestatas.

Sklypas apželdintas veja su vaikų žaidimo aikštelėmis. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

19. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojamame priestate projektuojamos dvi grupės: lopšelio ir darželio grupės, bei ugdymo erdvės. Priestatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamos betono plytelės. Visos pastato patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

20. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.

5.2. Rekonstruojamo pastato Vytauto g. 36 reljefas – lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- tinklai: šildymas, lietaus nuotekos
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
 - 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
 - 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
 - 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
 - 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

21. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas darželio pastato priestatas. Priestato tūris stačiakampės formos. Fasadams projektuojama betono plytelių fasado sistema. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis. Esama pastato dalis nerekonstruojama, fasadi – esami.

22. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

Projektuojamo priestato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

23. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Šalčininkų mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Šalčininkai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Šalčininkai priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	10	0

24. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

24.1. Priestato išorės apdaila

Termoizoliacija – polisterinis putplastis EPS80. Stogo forma – sutabdintas, danga – bituminė ruloninė. Apdaila – betono plytelės

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniais lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda.

Langai – PVC profiliai, splava ral 7016 iš abiejų pusių

24.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmenų masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmenų masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

25. HIGIENA, SVEIKATA

25.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

25.2. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventilacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namu elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (inulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

25.3. PASLAUGŲ GAVĖJŲ MAITINIMO IR KITI SOCIALINĖS GLOBOS ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

- gyvenamajame miegamajame projektuojama kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventorių), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė
- virtuvėje projektuojama viryklė, gartraukis, plautuvė (du vienetai), šaldytuvas (2 vienetai), spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių (10 komplektų), bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštėlis, puodelis kiekvienam asmeniui;
- valgomajame projektuojamas stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

25.4. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame gyvename (įvairių socialinių grupių asmenims) name, projektuojama atskira patalpa darbuotojui. Numatomas darbuotojų skaičių - 1 darbuotojas. Taip pat projektuojamas atskiras sanmazgas, skirtas tik darbuotojams, patalpa 105. Darbuotojų maitinimas vygdomas kartu su gyventojais.

26. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

27. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

28. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

14.1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą, Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

29. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

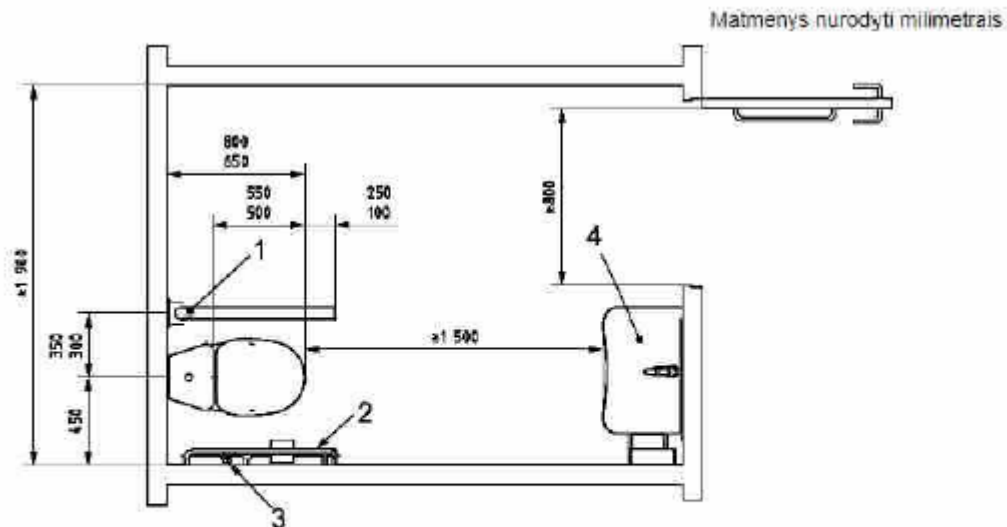
Statybos darbai gali būti pradami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais; Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

30. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be šleksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki „B“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus

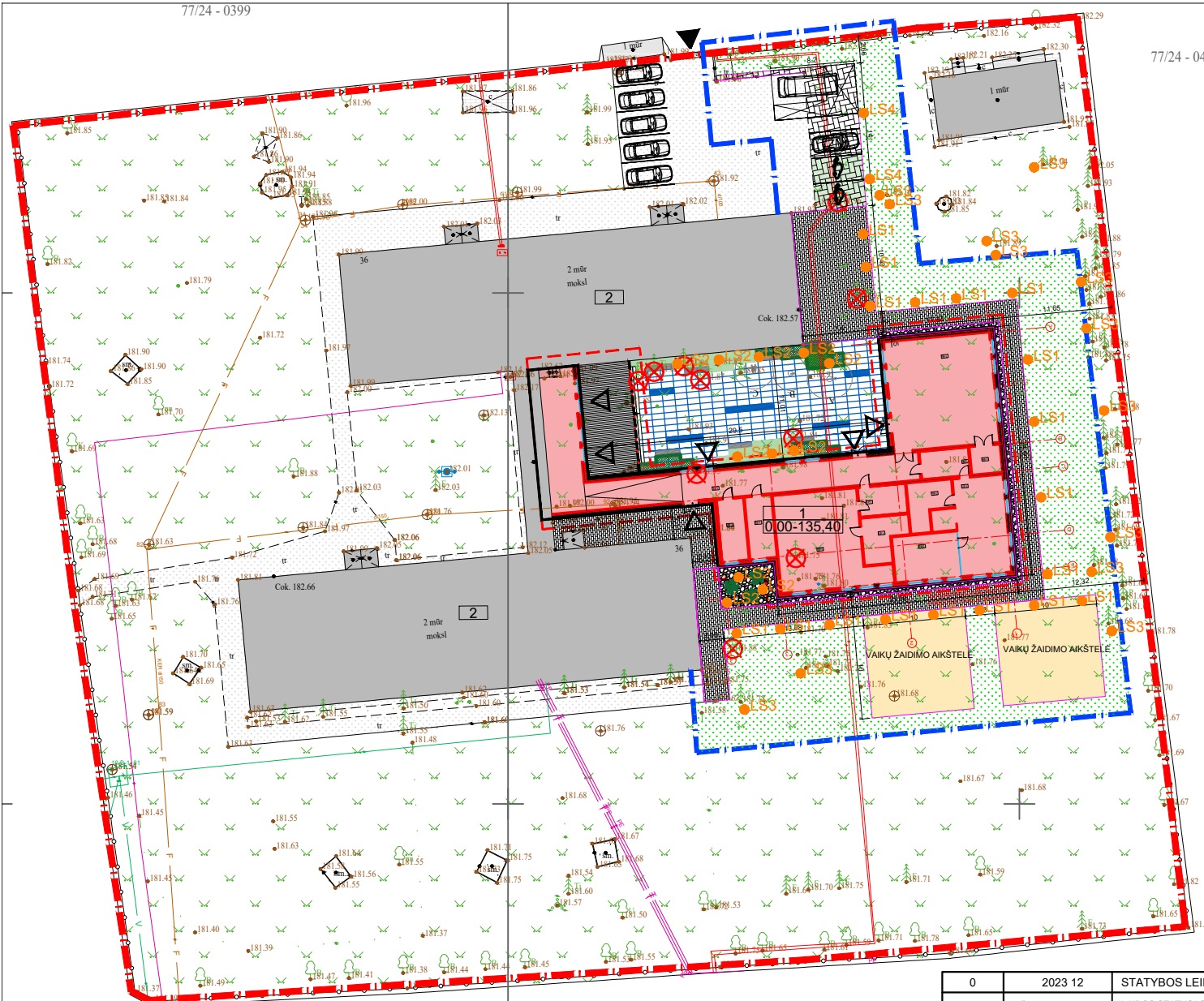


Paaiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MAŲ KIEKIS PRIES REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	9200 9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14 20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYV	%	20 26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5 9

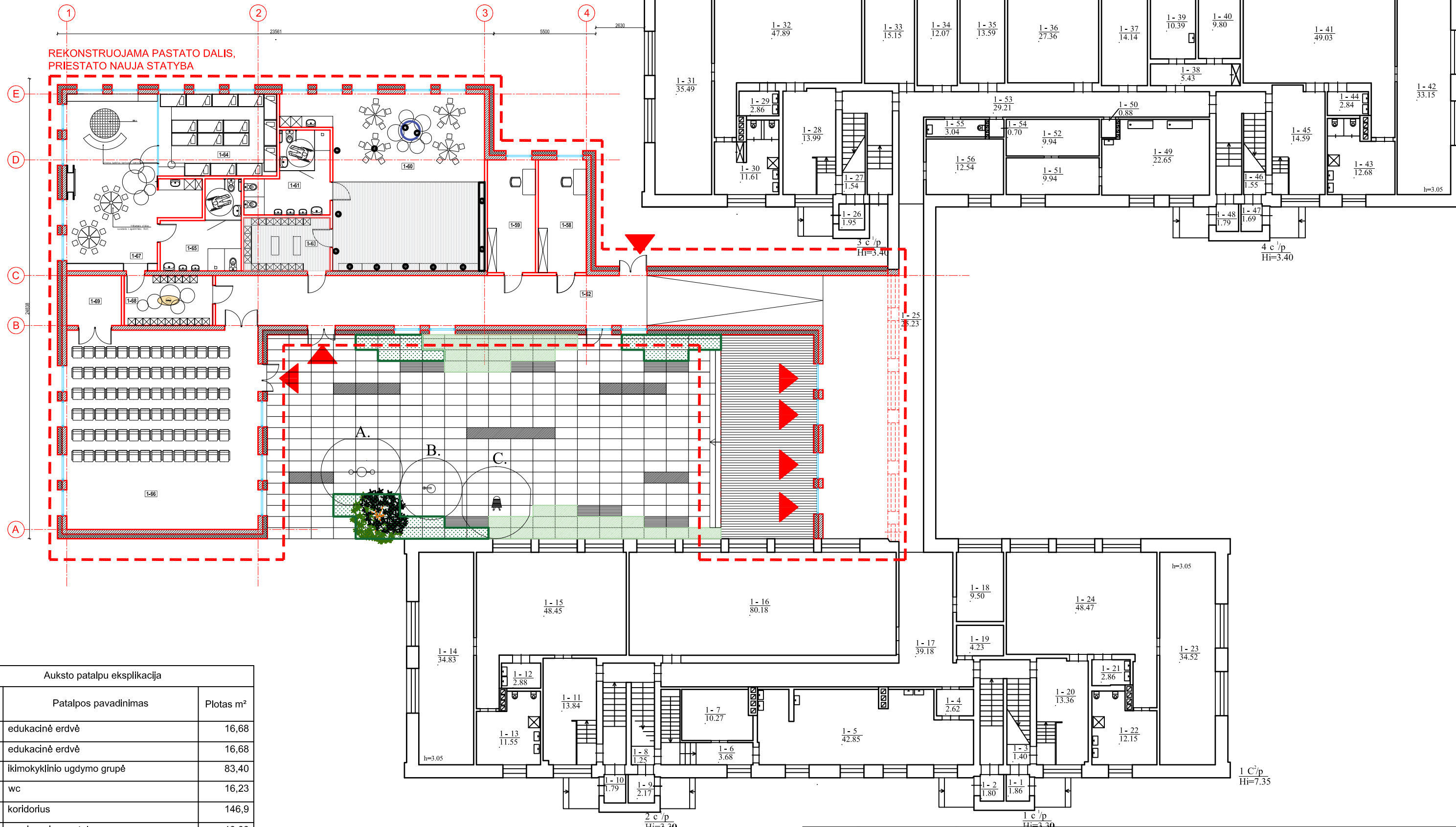
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	1812.02 2333.87
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	1812.02 2333.87
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	1085.95 1420.44
4	PASTATO TŪRIS	m3	8593 11825
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10 10,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KONTEINERIŲ DEŽĖ
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUZĖMINTAS KELIO BORTAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BETONO GRINDINIO PLYTELĖS


	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

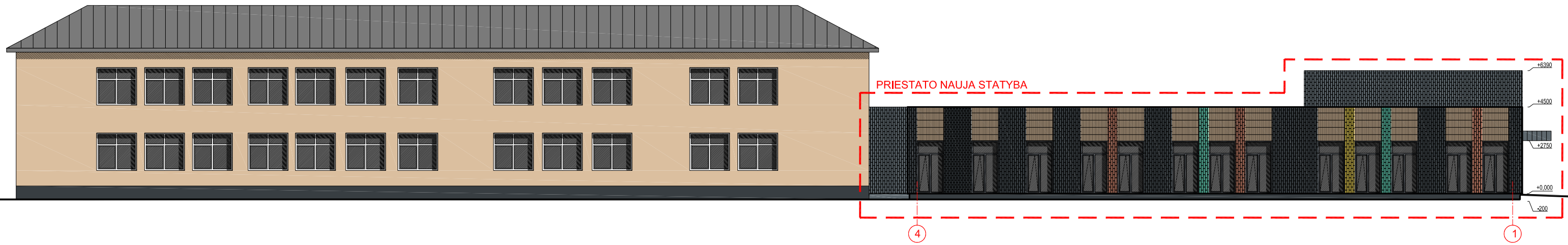
0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 286-TP-SP- 02	LAPAS 1



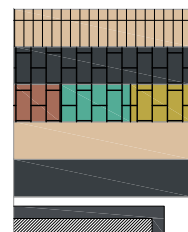
REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS,
PRIESTATO NAUJA STATYBA

Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-58	edukacinė erdvė	16,68
1-59	edukacinė erdvė	16,68
1-60	ikimokyklinio ugdymo grupė	83,40
1-61	wc	16,23
1-62	koridorius	146,9
1-63	persirengimo patalpa	13,33
1-64	ikimokyklinio ugdymo grupės miego erdvė	28,30
1-65	wc	16,23
1-66	edukacinė erdvė	111,10
1-67	ikimokyklinio ugdymo grupė (lopšelis)	52,10
1-68	persirengimo patalpa	12,90
1-69	pagalbinė ūkio patalpa	8,00
	Bendras plotas	521,85


0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 286-TP-SA- 02	LAPAS 1	LAPŲ 1

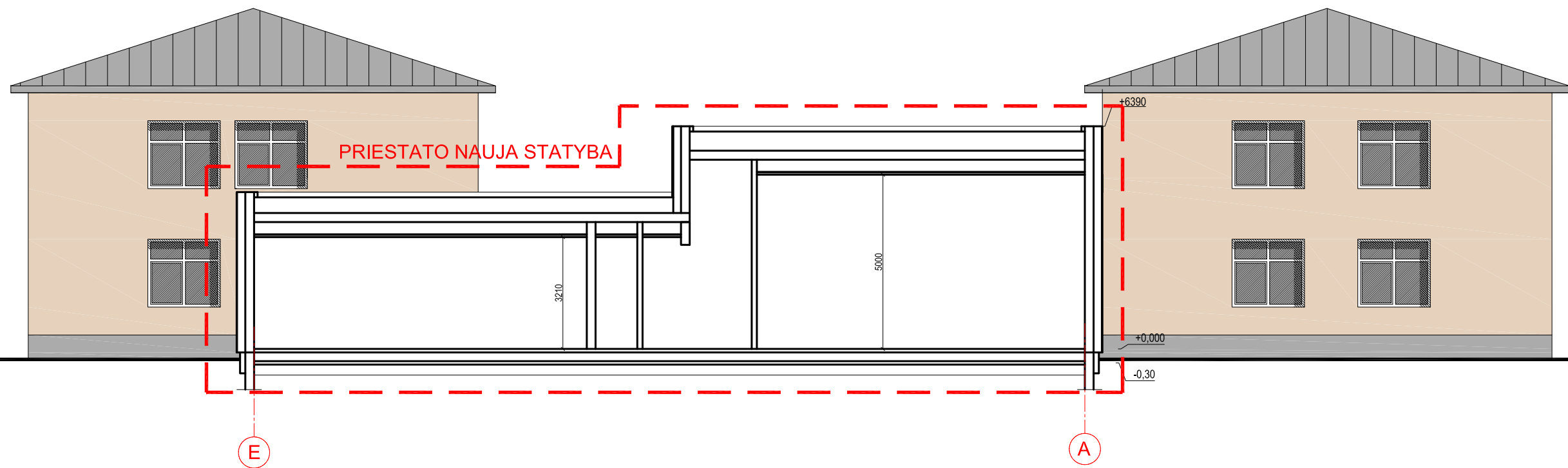


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

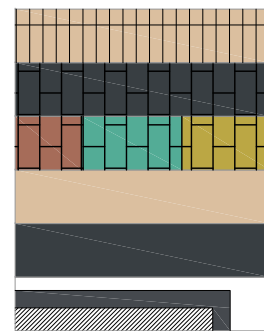


- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, ANALOGAS ESAMAI SPALVAI
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, RAL7042
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS (SPALVOTOS)
- NEREKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS
- COKOLIS - SPALVA ANALOGIŠKA ESAMAM COKOLIUI
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7037


0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS	
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas FASADAI		LAIDA 0
		Dokumento žymuo 286-TP-SA- 02		LAPAS 1
				LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, ANALOGAS ESAMAI SPALVAI
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, RAL7042
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS (SPALVOTOS)
- NEREKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS
- COKOLIS - SPALVA ANALOGIŠKA ESAMAM COKOLIUI
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7037

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PJŪVIS	
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 286-TP-SA- 02	LAIDA
				0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PIETINĖS PUSĖS VIZUALIZACIJA	
				LAIDA 0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 286-TP-SA- 02	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas ŠIAURINĖS PUSĖS VIZUALIZACIJA
				LAIDA 0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 286-TP-SA- 02	LAPAS 1 LAPŲ 1