



**P.A.R.Y.Ž.I.U.S.**

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."  
Įm. Kodas 121677227  
Vilniaus g. 4  
LT-01102, Vilnius  
Tel. (5)2 388 300  
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	<b>UAB "Minera"</b>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.</b>
STATINIO PASKIRTIS	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</b>
STATINIO ADRESAS	<b>sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Ypatingasis statinys</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>PAR-22.08-01-PP</b>
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>Sklypo planas, statinio architektūra</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>PP</b>
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2024</b>

<b>TVIRTINU</b>	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Minera"	

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	A671	Direktorius PV, PDV, architektas	Dalius Dainys Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

**PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	2	3
3		Projektavimo užduotis	7	4-10
4	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	10	11-20
<b>SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS</b>				
5	SP-1	Situacijos planas M 1:500	1	21
6	SP-2	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	22
7	SP-2.1	Pastato atstumas nuo pietinės skl. ribos ir parkavimo atstumas nuo pastato M 1:500	1	23
8	SP-3	Sklypo vertikalus planas M 1:500	1	24
9	SP-3.1	Statinio statybos zonos esamo paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas M 1:500	1	25
10	SP-3.2	Pjūvis M 1:500	1	26
11	SP-4	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	27
12	SP-4.1	Esamų želdynų tvarkymo sklype brėžinys M 1: 500	1	28
<b>STATINIO GRAFINĖ DALIS</b>				
7	SA-1.0	Rūsio planas M 1 : 100	1	29
8	SA-1.1	1a planas M 1 : 100	1	30
9	SA-1.2	2-5 a. planas M 1 : 100	1	31
10	SA-1.7	6-7 a planas M 1 : 100	1	32
11	SA-1.8	Stogo planas, išlipimo ant stogo planas M 1 : 100	1	33
12	SA-2.1	Pjiviai A, B, C M 1 : 200	1	34
13	SA-2.2	Pjiviai D, E, F, G, H, I M 1 : 200	1	35
14	SA-3.1	Fasadai M 1 : 200	1	36
<b>TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS</b>				
15		Statinio aksonometrijos	2	37-38
16		Vizualizacijos su aplinkiniu užstatymu	4	39-42
<b>PRIEDAI</b>				
18		Rengiamas teritorijos detalusis planas:		
		Aiškinamasis raštas	31	43-73
		Pagrindinis brėžinys	1	74
		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštas „Dėl detaliojo plano sprendinių ir viešinimo (Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių sklypuose Mažvydo g. 26 (kadastr. nr. 0101/0167:2241)),	2	75-76

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		1	2	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

		Pajautos g. 4a (kadastro nr. 0101/0167:1971), Valtarkiemio g. 2 (kadastro nr. 0101/0167:2244) ir Sklypuose (kadastro nr. 0101/0167:4128 ir nr. 0101/0167:2243) koregavimas Inicijavimo sutarties pagrindu (tpd proceso nr. K-vt-13-23-34)		
19		Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas. Pagrindinis brėžinys	1	77
20		Sklypo, Smalinės k. (kadastro Nr. 0101/0167:1265), Pilaitės Seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas. Aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys	25	78-102

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		2	2	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pajautos g. 4A (kad. Nr. 0101/0167:1971) ir sklype kad. Nr. 0101/0167:2243, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528 ir „Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055834) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415. Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 28 d. įsakymu pradėtą rengti detaliųjų planų koregavimą (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-34).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>prieigas.</p> <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
------	-------------------------------------	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Nagrinėti planuojamų tūrių santykį su gretimomis teritorijomis. Parengti planuojamo kvartalo bei gretimų teritorijų urbanistinę analizę, pagrindžiančią planuojamo pastato tūrių tinkamumą kontekste. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį ir planuoti integralius tūrius.</p> <p>Planuojamas kvartalo dalies užstatymas turi formuoti bendrą urbanistinę viso kvartalo struktūrą, o planuojamų pastatų architektūrinė išraiška būti nuosekli, bendrais bruožais besijungianti į komplekso struktūrą.</p> <p>Formuoti aiškias kvartalo užstatymo linijas. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Ypatingai nagrinėti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis - ties Pilaitės pr., kur užstatymo linija turi būti formuojama vienoje linijoje su esamai ar numatomais planuoti pastatais.</p> <p>Užstatymas turi būti funkciškai integruotas miesto</p>
------	--	--

		<p>struktūroje. Pastato priegų gyvybingumui – kurti pėsčiųjų judėjimu patogius takus ties fasadais, kurių pirmuose aukštuose bus numatomos paslaugų/prekybos paskirties patalpos. Pilaitės pr. pusėje kurti ypatingai patrauklias pasato priegas tiek įvaizdžiu, tiek patogumu pėstiesiems. Statinys privalo derėti prie esamo aplinkinio užstatymo tiek medžiagiškumu, tiek spalviniu sprendimu bei būti šiuolaikiškas ir reprezentatyvus: fasadai ties Pilaitės pr. – dinamiški, reprezentatyvus, formuojantis miesto įvaizdį. Su prašymu Reg. Nr. E658-6/23(2.15.2.59E-MPA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštelės, elementarias sporto aikštelės paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo</p>

		<p>sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik po to, kai bus patvirtintas šiuo metu dar tik rengiamas detaliųjų planų koregavimas (proceso TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-23-34), kuris leis sklypuose gyvenamosios paskirties pastatų statybą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas), sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatomis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giningais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neplanuojami antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt; dviratininkas&gt; viešas transportas&gt; automobilis.</p> <p>Įvertinti ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti/tikslinti žemės sklypo naudojimo būdą.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovaujantis detaliojo plano ir jo koregavimo sprendiniais. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p>

		Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528, „Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055834) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415 (bei šių sprendinių koregavimu). Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 28 d. įsakymu pradėtą rengti detaliųjų planų koregavimą (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-34).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

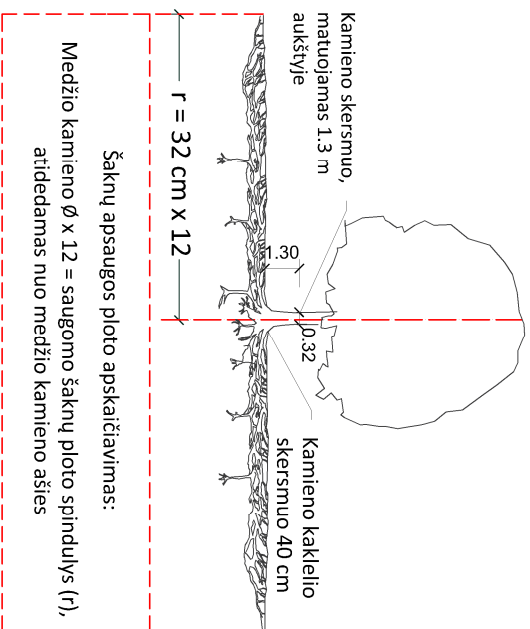
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

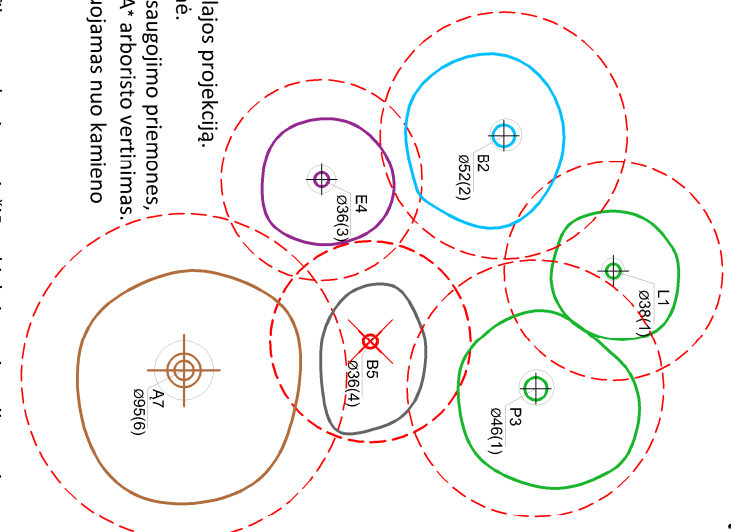
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

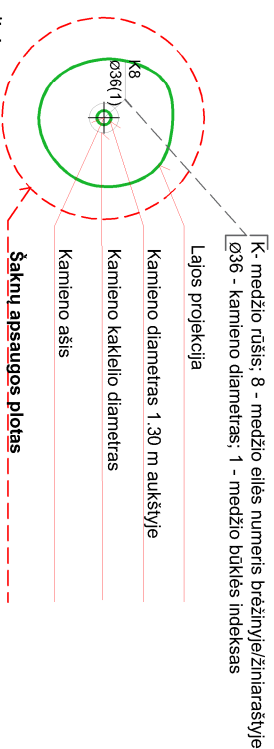
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vaizkymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

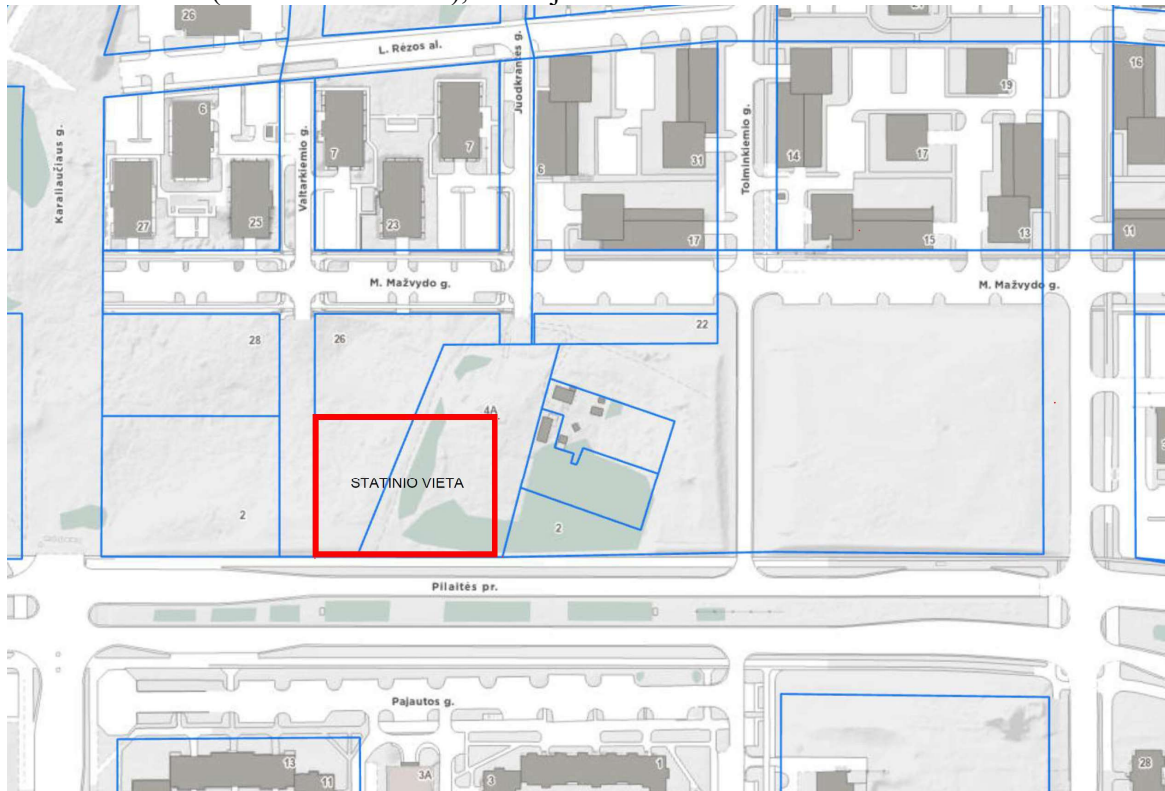
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAJAUTOS G. 4A IR SKLYPE kad. Nr. 0101/0167:2243
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-20 Nr. A659-25/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-20 22:36:29 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-20 22:36:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 22:57:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-20 22:57:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Statinio statybos vieta (adresas)

sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje



### 1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamoji paskirtis.

### 1.3. Statinio tipas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas.

### 1.4. Statybos rūšis

Nauja statyba.

### 1.5. Statinio kategorija

Ypatingas.

### 1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Gyvenamosios paskirties pastatas;

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		1	10	0

## 2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### 2.1. Projektinių pasiūlymų tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

### 2.2. Sklypo sprendiniai

**2.2.1. Teritorijos užstatymo tipas:** Perimetrinis.

#### 2.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Pastatai planuojami lygiagrečiai aplinkinėms gatvėms, siekiant perimetrinio užstatymo tipo. Perimetro iš statinių viduje, sklypo centre, formuojant pusiau uždara vidinį kiemą namo gyventojų rekreacijai ir poilsiui. Šiaurinėje sklypo dalyje perimetras neužstatomas taip suformuojama didesnė vidinio kiemo erdvė, vizualiai apjungiamą į bendrą kiemą planuojamą gretimame sklype.

Požeminis parkingas projektuojamas po pastatu ir vidiniu kiemu.

#### 2.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į požeminį parkingą planuojamas iš suprojektuotos D kategorijos gatvės vakarų pusėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimiai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt./butas/m <sup>2</sup>	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	1 vieta vienam butui	120 butų	128
2.	Paslaugų paskirties statiniai.*	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	1 204,31 m <sup>2</sup>	20
Viso:				148 vt.

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		2	10	0

Koeficientas 0,75**		111 vt
---------------------	--	--------

\*Pastate numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas parkavimo vietų skaičius, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto nuostata, Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pasirinktas minimalus stovėjimo vietų skaičius kuris taikomas prekybos paskirties pastatams, specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms t.y. 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomos paslaugos patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir parkavimo vietų poreikis bus minimalus.

\*\*Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, teritorijoje taikomas koeficientas:0,75 (**111 vt**).

Požeminiame parkinge suprojektuota 114 vt.. Atviros automobilių stovėjimo vietos sklype: 9. **Viso: 123 vt.**

Numatytas neįgalųjų automobilių norminis stovėjimo vietų skaičius uždaroje automobilių stovėjimo vietos pastate :

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vt. skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vt. skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Uždaos automobilių stovėjimo vietos pastate : 113	5 vt.	1
Viso	5	1

Projekto rūsyje (uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje) numatyta 5 vt., tame skaičiuje: B kategorijos vietų: 4 vt.;

A kategorijos vietų: 1 vt..

Vilniaus m. Bendrasis planas, kvartalo numeris SMA-3, Tekstinis reglamentas:

Privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		3	10	0

privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos

#### 2.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

#### 2.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios

paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie Valtarkiemo gatvės, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

#### 2.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklype rengiamas:

„Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime Detaliojo plano sklypų Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir pilaitės teritorijos šiaurinės dalies Detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas.“

Lentelėje pateikiami bendrojo plano, projektinių pasiūlymų ir rengiamo teritorijos planavimo dokumentų palyginamieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Bendrojo plano reglamentai/rodikliai	Rengiamo detaliojo plano reglamentai/rodikliai	Projektinių pasiūlymų sprendinių rodikliai	
	Galimi žemės naudojimo būdai		G2;K;V;R;B;I2; E	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	5 063,00	5 063,00	
PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.			lapas 4	lapų 10	laida 0

2.1	Sklypo užstatomas plotas	m <sup>2</sup>		3 544,10	2 233,00
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	80	60	44,10
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	2,0	1,8	1,72
4	Aukštų skaičius	vnt	iki 9; („foninis“-7)	1-7	5-7
5	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	35,0	31,0	27,07
6	Statinio aukščio altitudė	m	-	187,50	183,15
7	Apželdintas sklypo plotas	%	30*	30	30

\* Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas.  
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 2.3 Architektūros sprendiniai

### 2.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: 5-7 aukštai.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami stogai.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai, perimetrinis užstatymas perspektyvinių Valtarkiemo, Juodkrantės gatvių ir dubliuojančios pravažiavimo gatvės iš Pilaitės prospekto atžvilgiu.

### 2.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate pirmame aukšte projektuojamos negyvenamosios, paslaugų paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš gatvės. Kituose antžeminiuose aukštuose, gyvenamosios paskirties patalpos-butai.

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla, dviračių saugyklos ir techninės patalpos.

### 2.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga		
PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.		lapas	lapų	laida
			5	10	0

	Pamatai:	Gręžtiniai poliniai	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila
	Sienos:	surenkamo gelžbetonio.	Gelžbetonis+ šiluminė izoliacinė medžiaga + gelžbetonis, fasado apdail
	Perdangos/ Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

#### 2.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su esamu gretimu užstatymu.

Cokolio apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės

Sienų apdaila: dekoratyvinis gelžbetoninis dažytas paviršius/fasadinės klinkerinės plytelės.

Stogas: Plokštieji neeksploatuojami

Langai: aliuminio konstrukcija (vitrinos) ir išorės lauko durys. Langai - PVC profilio

#### 2.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A++“.

#### 2.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5063	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1.72	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44.10	
4. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1538.15	
5. Kietųjų dangų sklype plotas	m <sup>2</sup>	1496.66	
6. Bendras butų kiekis sklype	vnt.	120	
7. Parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	9	
7. Bendras parkavimo vietų skaičius	vnt.	123	
8. Bendrasis pastatų plotas	m <sup>2</sup>	11866.98	
8. Bendrasis antžeminis pastatų plotas	m <sup>2</sup>	8688.15	
9. Bendras dviračių statymo vietų sklype skaičius	Vnt.	32	

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		6	10	0





P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (YPATINGAS STATINYS)</b>			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	11866.98	Visas plotas (su rūsiu)
2.1.2. Pastato bendrasis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	8688.15	Visas plotas išskyrus rūsio aukštą
2.1.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	4475.39	kambarių ir virtuvės plotų suma
2.1.4. Pagalbinis plotas		2656.74	šildomų ir nešildomų gyvenamosios paskirties patalpų, kurios naudojamos epizodiškai ir nėra skirtos tiesiogiai gyventi, plotai. Pagalb. naudingas+pagalb. nenaudingas
4.2.1.5.1. Pagalbinis naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1940.38	Pagalbinio ploto dalis, esanti apšiltintomis atitvaromis apribotoje pastato erdveje. Tambūrai, dviračių saugyklos, vonių kamb., laiptinės holai, butų sandėliukai, butų holai, techninės ir pagalbinės patalpos (rūsio aukšte).
4.2.1.5.2. Pagalbinis nenaudingas plotas	m <sup>2</sup>	716.36	neapšiltintų pagalbinių patalpų (istiklintų balkonu, sandėlių, kitų neapšiltintų patalpų) plotai.
4.2.1.4. Naudingasis plotas (Gyvenamosios paskirties patalpų)	m <sup>2</sup>	6415.77	Visų kambarių (gyvenamojo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto)

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		7	10	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
			plotų suma.
4.2.1.6. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	3178.83	Garažas + laiptinės holas, tambūras, techninės ir pagalbinės patalpos (rūsio aukšte).
4.2.1.7. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	2976.35	Iš jų 2925.85 m <sup>2</sup> požeminė automobilių saugykla. Atitinka sprendimo Nr. 1-815, 7 punkto sąlygas
4.2.1.7.1 Negyvenamosios paskirties (Paslaugų paskirties patalpų plotas)	m <sup>2</sup>	1758.50	Komercinės patalpos 1 aukšte Atitinka Nr. 1-815 13 punkto kriterijus
4.2.1.8. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	50836	
4.2.1.9. Aukštų skaičius	vnt.	5-7	
4.2.1.10. Pastato aukštis	m	27.07	Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausiojo laiptinės išlipimo stogo parapeto taško
4.2.1.11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	120	
4.2.1.11.1. 1 kamb.	vnt.	26	
4.2.1.11.2. 2 kamb.	vnt.	48	
4.2.1.11.3. 3 kamb.	vnt.	46	
4.2.1.11.4. 4 kamb.	vnt.	-	
4.2.1.12. Energinio naudingumo klasė		A++	
4.2.1.13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.2.1.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		8	10	0

### 3. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

#### kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- a) vandentiekio inž. tinklai;
- b) buitinių nuotekų tinklas;
- c) elektros tinklas;
- e) šilumos tiekimo tinklai;
- f) ryšių tinklai.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas.

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	120 m <sup>3</sup> /d	14,75 m <sup>3</sup> /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	- kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	1790 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	1,08 MW
2	Poreikis šildymui	0,22 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,86 MW

### 4. Želdinių tvarkymo sprendiniai sklype.

Esami medžiai sklype šalinami, kadangi patenka į statinius užstatomą zoną.

Pastatais užstatomame perimetre formuojamas apželdintas vidinis kiemas rekreacijai virš rūšio perdangos, numatant ne mažesnę nei 1 m augalinį sluoksnį. Planuojamas apželdinimas sezoniškumą pabrėžiančiais, biologinę įvairovę ir kvartalo vizualinę erdvės kokybę gerinančiais, nesudėtingai prižiūrimais krūmais ir žemaūgiais medžiais, veja. Sklypo perimetre projektuojamose žaliose zonose tarp pėsčiųjų šaligatvių ir gatvės planuojamas apželdinimas medžiais. Privalomų želdinių plotų skaičiavimas pateiktas projektinių pasiūlymų želdinių plane.

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir aktyvaus sporto aikštelė

Sklype planuojama ramaus poilsio zona vyresniems žmonėms

### 5. Statytojo pateikiami dokumentai

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		9	10	0



3.8.4. Topografinis planas M 1:500.

3.8.5. Įgaliojimas.

3.8.6. rengiamas teritorijų planavimo dokumentas: „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime Detaliojo plano sklypų Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir pilaitės teritorijos šiaurinės dalies Detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas.“

## **6. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.**

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas.

LR statybos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

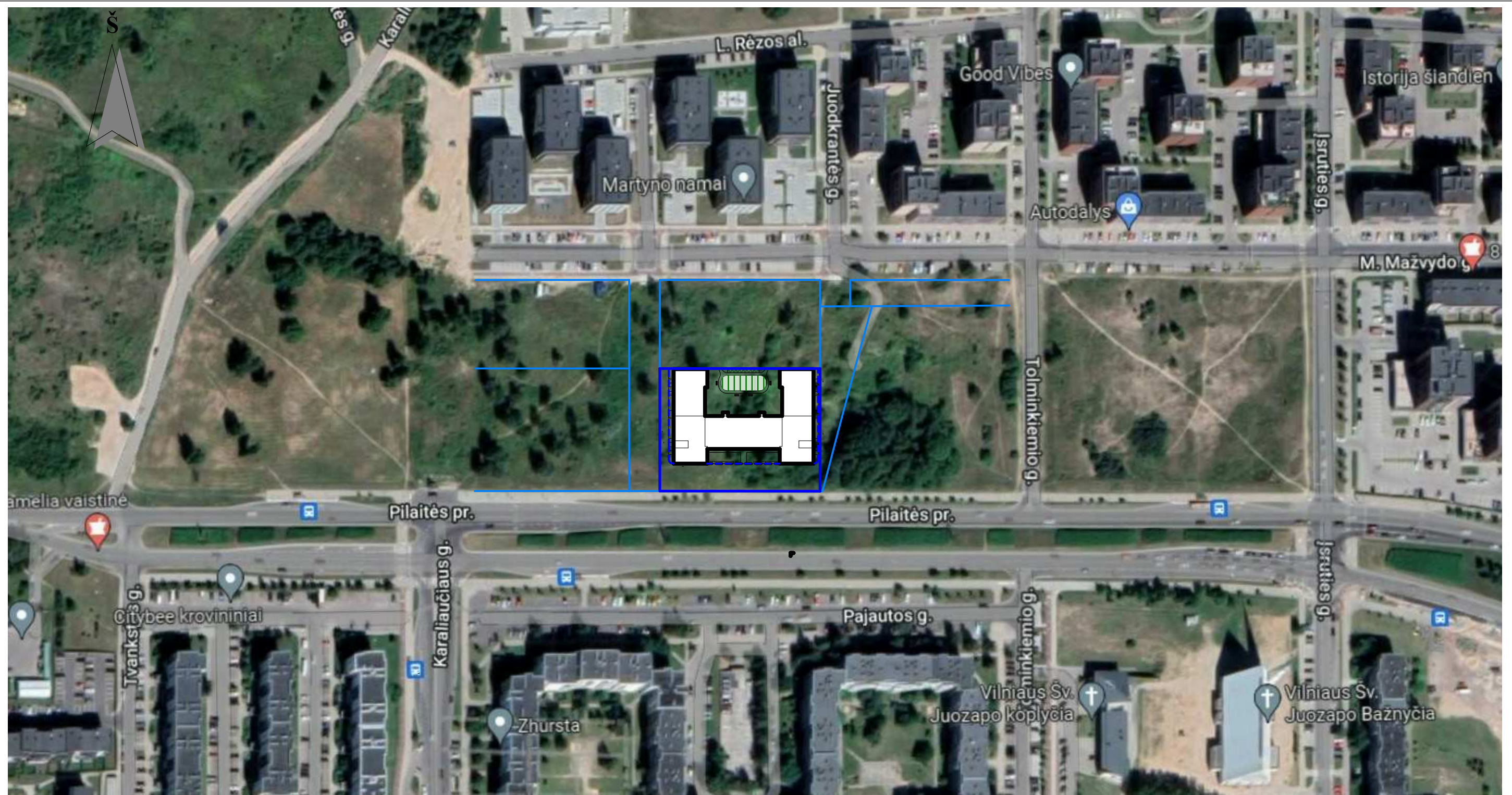
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.




STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

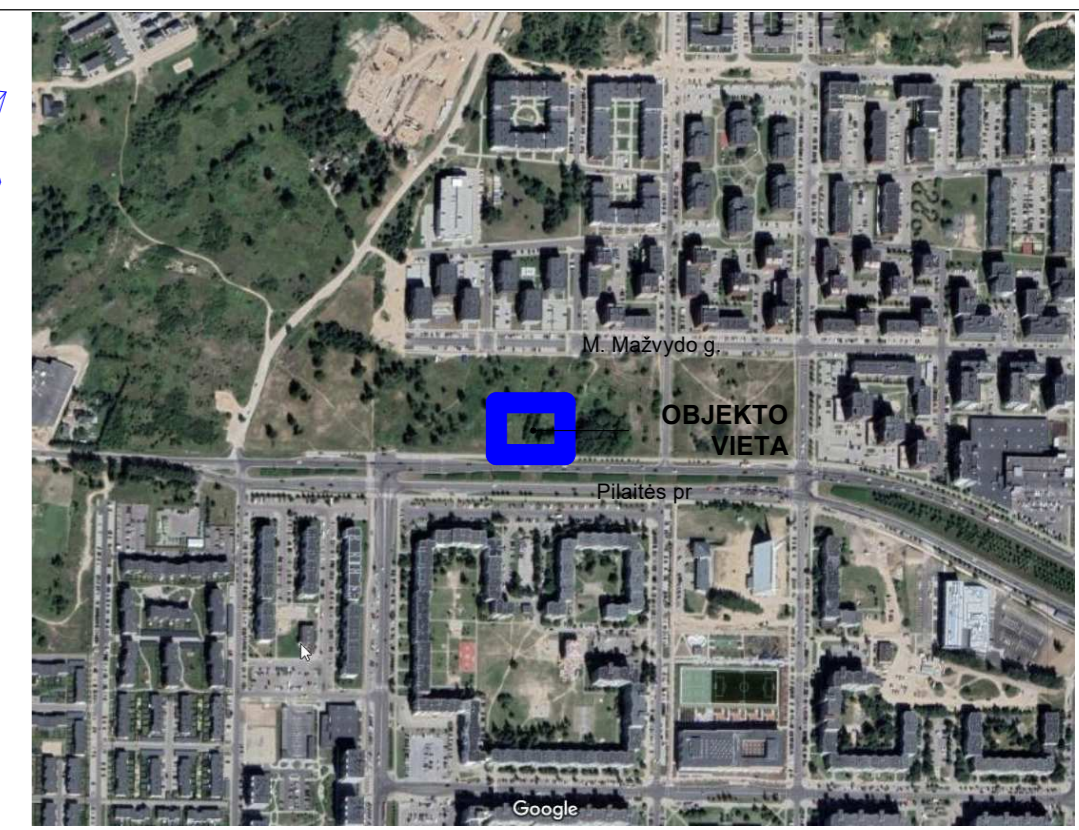
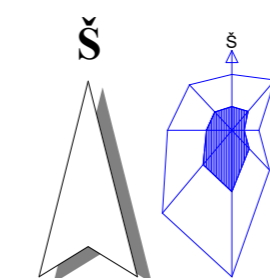
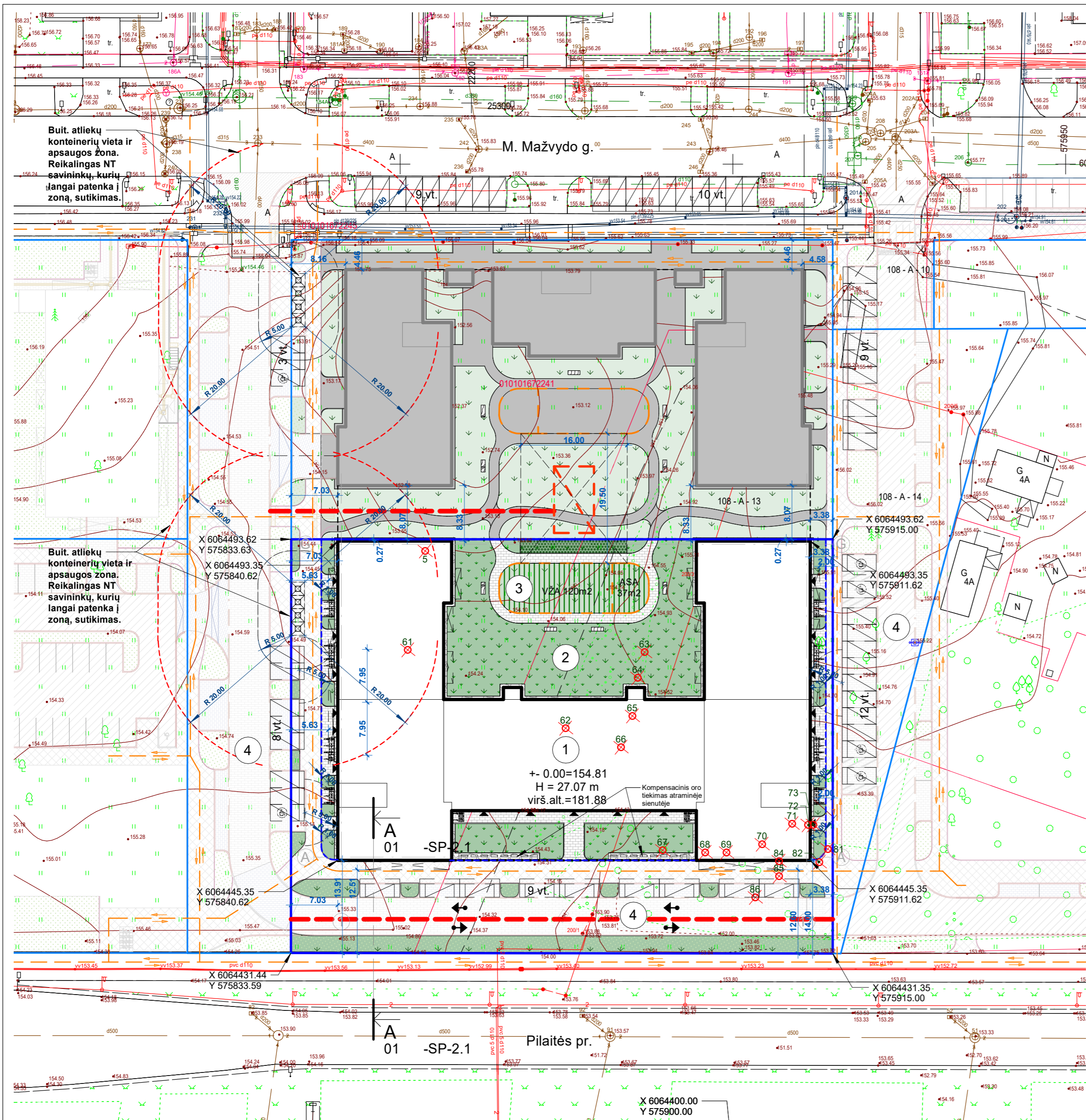
PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		10	10	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. pastatai

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 ( Pajautos g. 4A ) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS		
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS	LAIDA 0
				M -1:2000
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

Buit. atliekų konteinerių vieta ir apsaugos zona. Reikalingas NT savininkų, kurių langai patenka į zoną, sutikimas.

Buit. atliekų konteinerių vieta ir apsaugos zona. Reikalingas NT savininkų, kurių langai patenka į zoną, sutikimas.

EKPLIKACIJA

- 1 Pastatas
- 2 Ramaus poilsio zona
- 3 Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė
- 4 Kitu projektu proj. gatvė, šaligatviai

PASTATŲ SARAŠAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

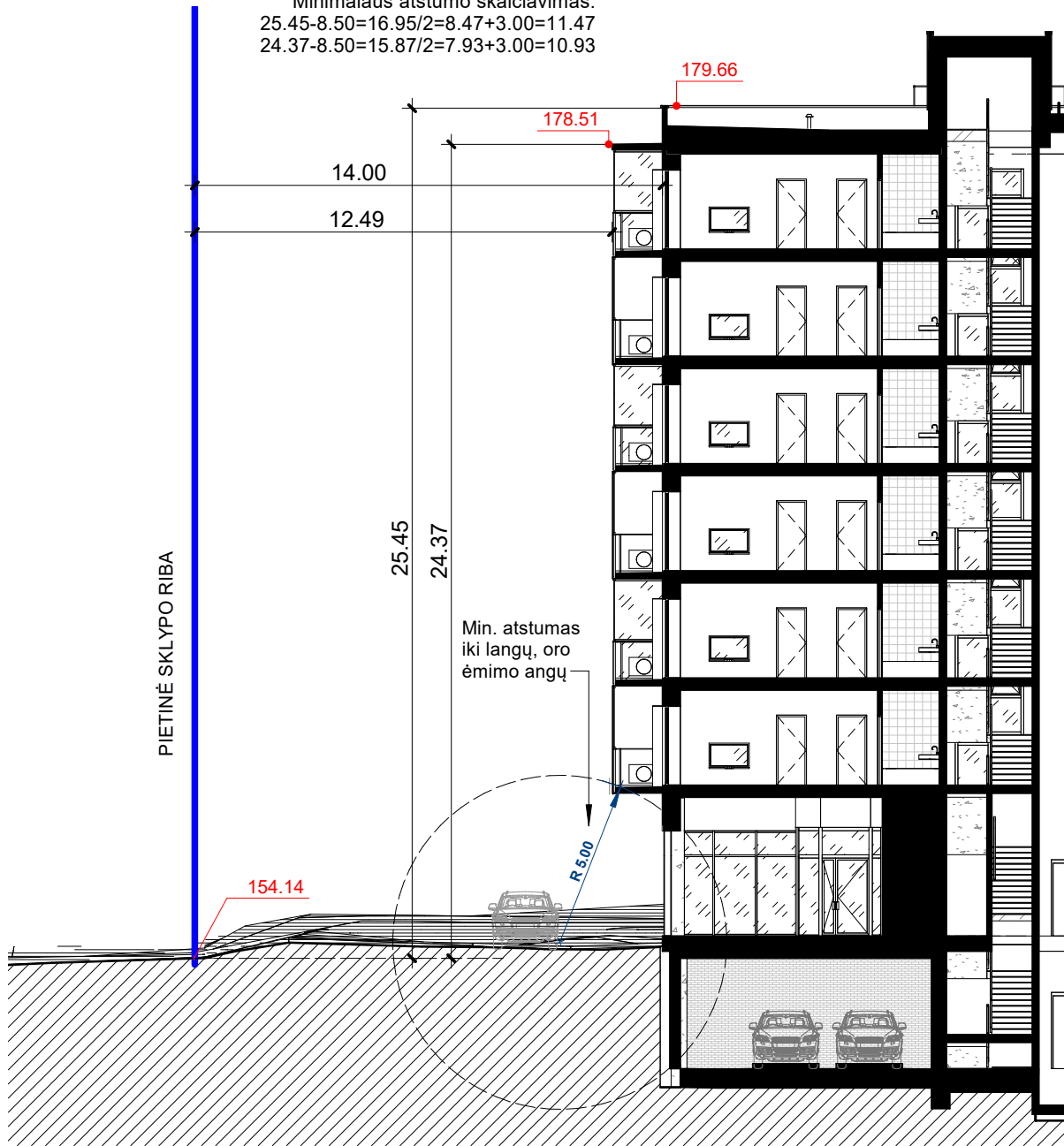
Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projektuojama	Planuojama det. plane
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5063	5063
2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2233.00	3037.80
3	Pastatų aukštis	m	27.07	31.00
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	44.10	60
5	Pastato antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	8688.15	10126.00
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	ind.	1.72	1.9
7	Skačiuojamasis želdynų plotas	m <sup>2</sup>	1538.15	1518.90
		%	30.38	30.00
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pož. parkinge	vnt.	114	
9	Viršaus altitudė	m	181.88	187.50
10	Aukštų skaičius	vnt.	7	7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

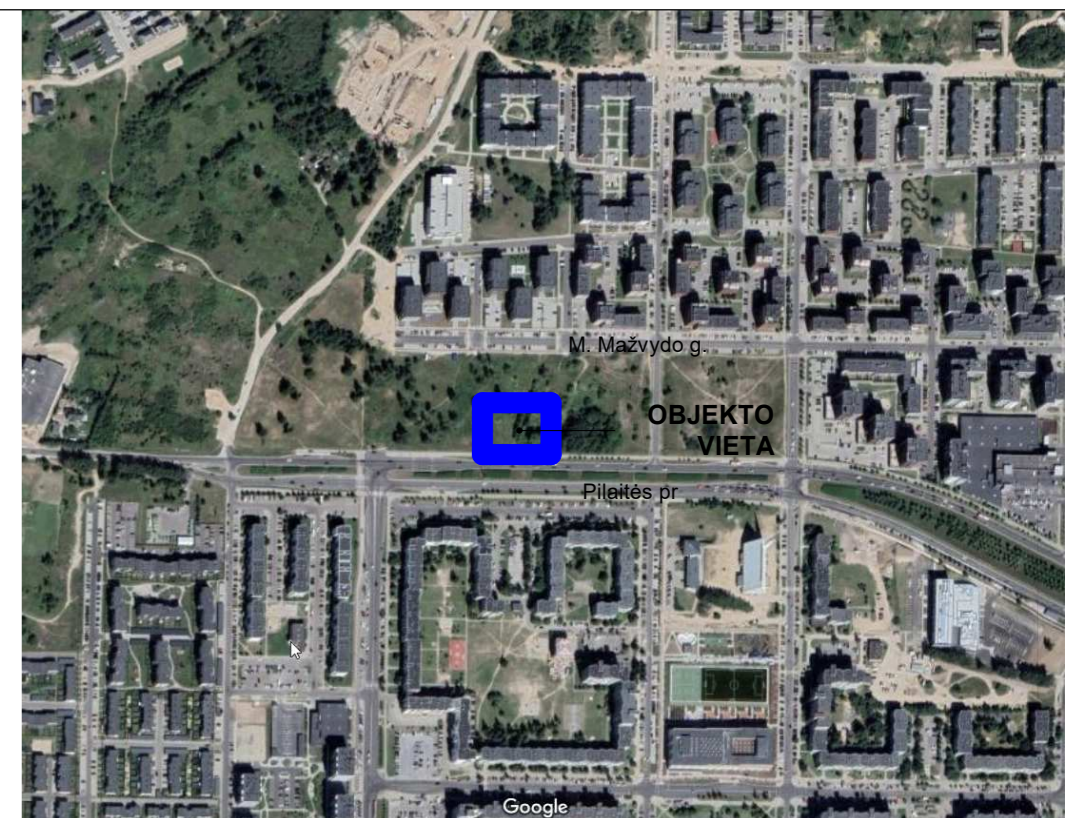
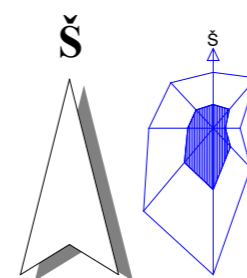
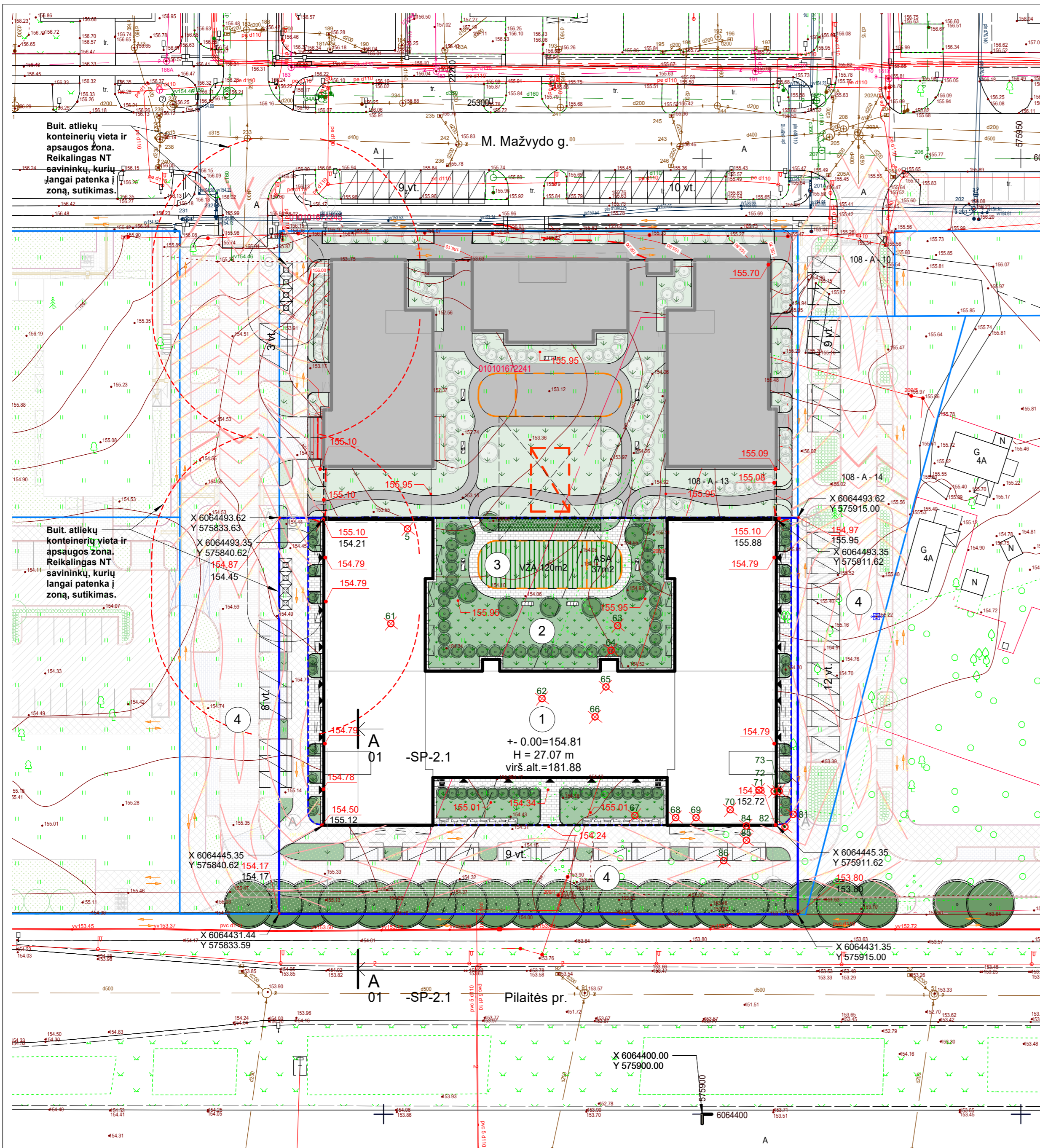
ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS		
	Sklypo ribos		Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga
	Darbų vykdymo ribos		Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptverta ažuoliniu aptvaru
	Gretimų sklypų ribos		Proj. suoliukas - ramaus poilsio zona
	Kelio servitutas		Numatomi pėsčiųjų srautai
	Proj. pastatai		Ispėjamieji apvalių kauburėlių reljefiniai paviršiai / vedimo reljefiniai paviršiai, t.t. išpėjamieji ŽN vedimo paviršiai jungiami į gatvės projekte projektuojamą tinklą
	Požeminio užstatymo kontūras		Priešgaisrinio automobilio judėjimas ir sustojimo vieta 10x6 m
	Kitu projektu proj. pastatai		Iėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis
	Kitu projektu proj. takai, šaligatviai / veja		Minimalus atstumas nuo automob. sto. aikštelės iki langų ir oro ėmimo angų
	Projektuojama: rekonstruojama betono pl. danga (šaligatviai) - skl. ribose / už		Pilnai požeminis buit. atliekų konteineris
	Proj. betono trinkelinių h80 mm danga (takai) - pilkos / antracito spalvos		Šalinami medžiai ir Nr. pagal įvertinimo ataskaitą
	Proj. betono danga - išvažiavimas iš parkingo		Sodinami žemiauagai medžiai iki 3m H
	Sklype kitu (gatvės) projektu projektuojamos kietos dangos		Sodinami krūmai
	Plauto žvyro nuogrinda		Dviračių stovėjimo vietos
	Proj. veja sklype - projektuojama / projektuojama kitu (gatvės) projektu		Automatinis pakeliamas užtvaras, prav. plotis - 2.75 m, su numeriu nuskaitymu
	Apželdinami stogai veja - 1.0m / šilokai - 0.2m augalinio sluoksnio		Kitu projektu projektuojamos gatvės
	Sustiprinta veja gaisrinio autom. įvaži., t.t. - proj. sklype / kitu (gatvės) projektu		
	Ažūrinė plieninių vertikalių strypų 10x60mm tvora ant betoninio cokolio, H-1.8m (žr.SA)		
	Automobilių parkavimo vietos		

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SKLYPO PLANAS	
	M: 1 : 500	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	PAR-22-08-01-PP-SP-2	
LT	STATYTOJAS	UAB "Inera"
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

Minimalaus atstumo skaičiavimas:  
 $25.45 - 8.50 = 16.95 / 2 = 8.47 + 3.00 = 11.47$   
 $24.37 - 8.50 = 15.87 / 2 = 7.93 + 3.00 = 10.93$



0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 ( Pajautos g. 4A ) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO ATSTUMAS NUO PIETINĖS SKL. RIBOS IR PARKAVIMO ATSTUMAS NUO PASTATO
		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SP-2.1
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"	
		M: 1 : 200
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKPLIKACIJA

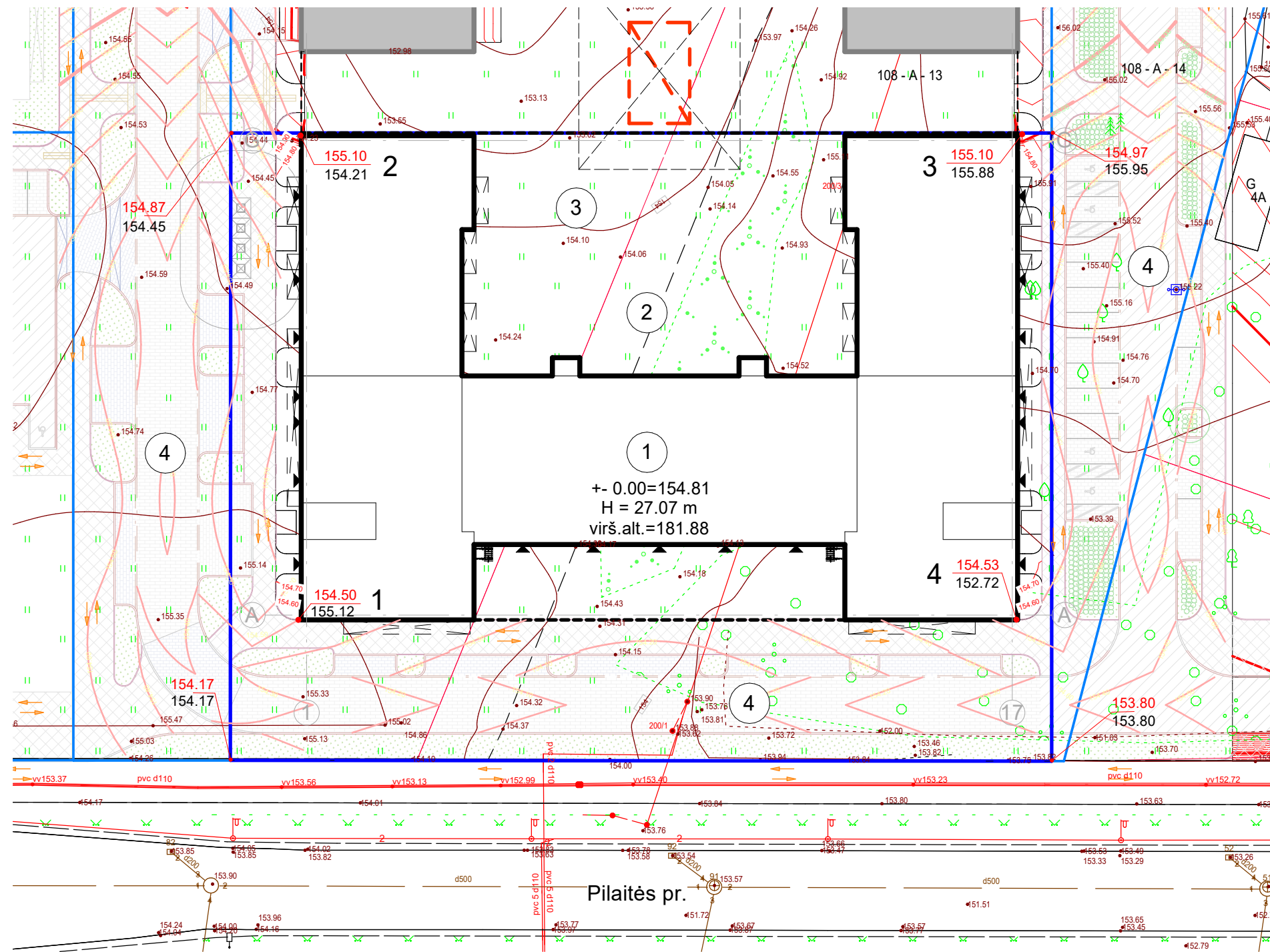
- 1 Pastatas
- 2 Rammaus poilsio zona
- 3 Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė
- 4 Kitu projektu proj. gatvė, šaligatviai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMAS		
	Sklypo ribos		Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga
	Darbų vykdymo ribos		Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptverta ažuoliniu aptvaru
	Gretimų sklypų ribos		Proj. suolukas - rammaus poilsio zona
	Kelio servitutas		Numatomi pėsčiųjų srautai
	Proj. pastatai		Išpajamieji apvalių kauburėlių reljefiniai paviršiai / vedimo reljefiniai paviršiai, t.t. išpajamieji ŽN vedimo paviršiai jungiami į gatvės projekte projektuojama tinklą
	Požeminio užstatymo kontūras		Priešgaisrinio automobilio judėjimas ir sustojimo vieta 10x6 m
	Kitu projektu proj. pastatai		Iėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis
	Kitu pastato projektu proj. takai, šaligatviai / veja		Minimalus atstumas nuo automob. sto. aikštelių iki langų ir oro ėmimo angų
	Projektuojama, rekonstruojama betono pl. danga (šaligatviai) - skl. ribose / už		Pilnai požeminis buit. atliekų konteineris
	Proj. betono trinkelinių h80 mm danga (takai) - pilkos / antracito spalvos		Šalinami medžiai ir Nr. pagal įvertinimo ataskaitą
	Proj. betono danga - išvažiavimas iš parkingo		Sodinami žemaūgiai medžiai iki 3m H
	Sklype kitu (gatvės) projektu projektuojamos kietos dangos		Sodinami krūmai
	Plauto žvyro nuogrinda		Dviračių stovėjimo vietos
	Proj. veja sklype - projektuojama / projektuojama kitu (gatvės) projektu		Automatinis pakeliamas užtvartas, prav. plotis - 2.75 m, su numeriu nuskaitymu
	Apželdinami stogai veja - 1.0m / silokai - 0.2m augalinio sluoksnio		Proj. žemės paviršiaus abs. altitudė/esamos žemės paviršiaus abs. altitudė
	Sustiprinta veja gaisrinio autom. įvaži., t.t. - proj. sklype / kitu (gatvės) projektu		Kitu projektu projektuojamos gatvės
	Ažūrinė plieninių vertikalių strypų 10x60mm tvora ant betoninio cokolio, H-1.8m (žr.SA)		
	Automobilių parkavimo vietos		

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
	M: 1 : 500	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	PAR-22-08-01-PP-SP-3	
LT	STATYTOJAS	UAB "Inera"
	LAPAS	LAPŲ
	1	1





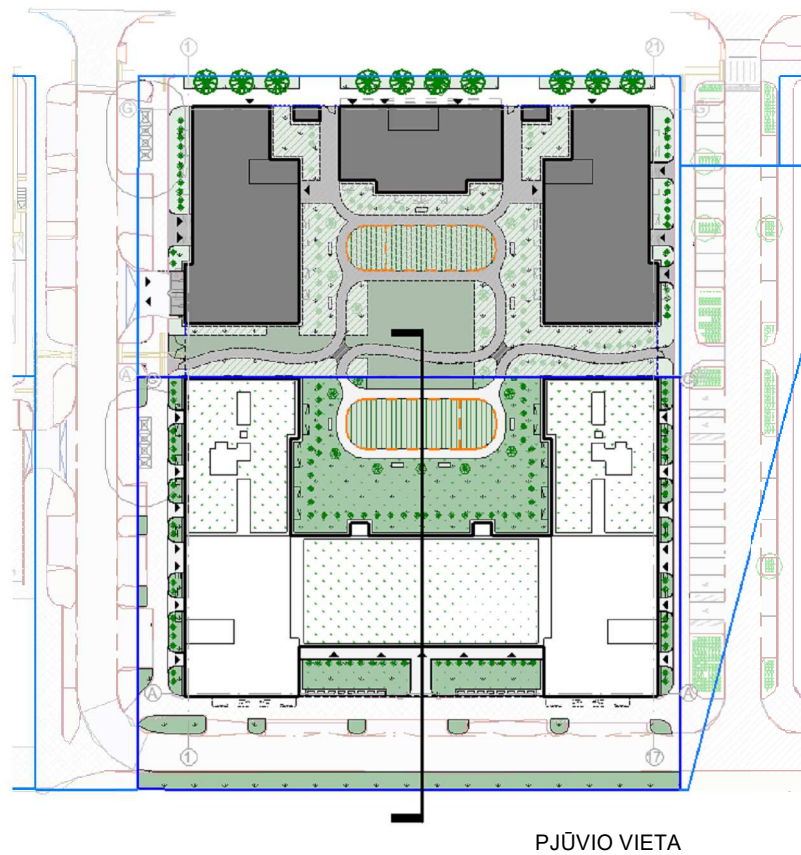
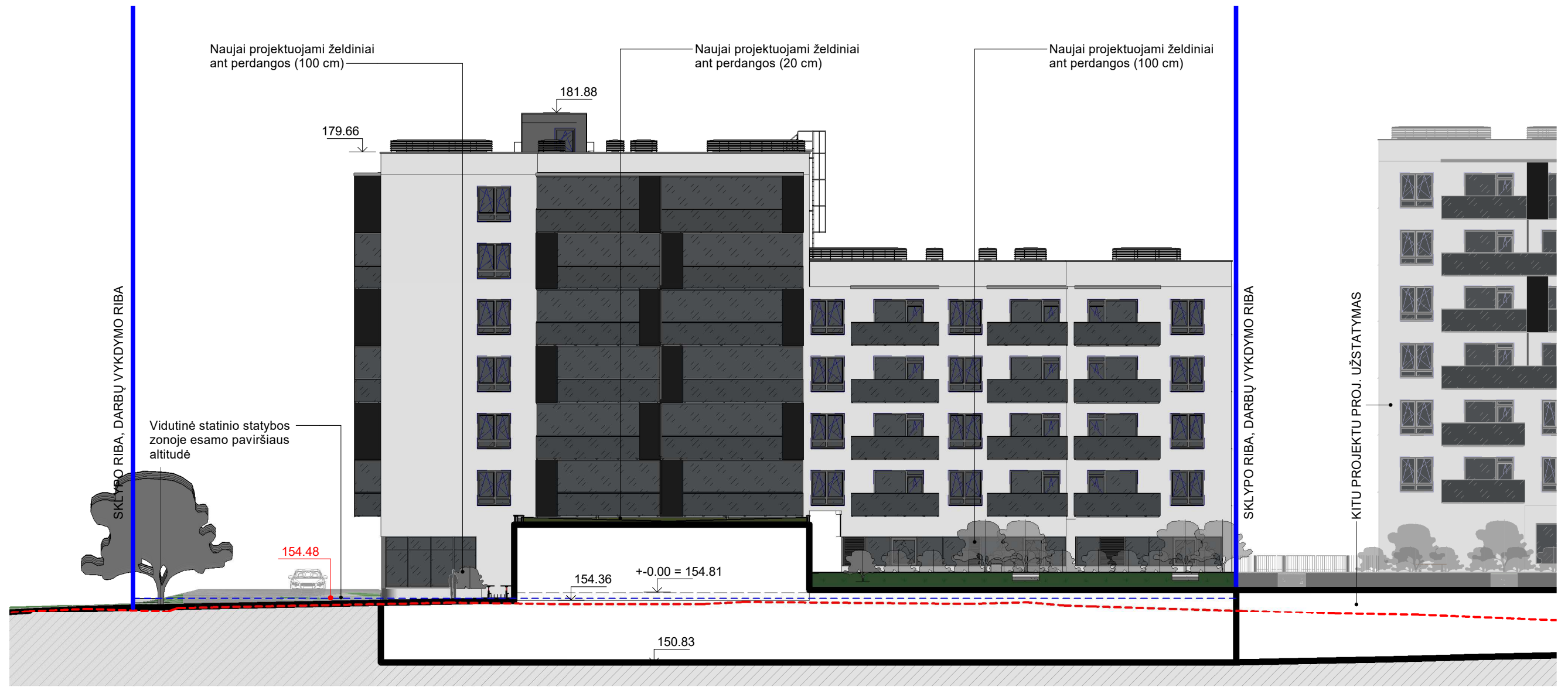
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo ribos
	Greimų sklypų ribos
	Proj. pastatai
	Proj. pastato požeminė dalis
	Kitu projektu proj. pastatai
	Proj. žemės paviršiaus abs. altitudė/ esamo žemės paviršiaus abs. altitudė
	Kitu projektu projektuojamos gatvės ir aukščių horizontalės

### STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

Kampo Nr.	Kampo absoliutinė altitudė
1	155.12
2	154.21
3	155.88
4	152.72
Suma	617.93 / 4 = <b>154.48</b> - Vidutinė esamo pav. altitudė

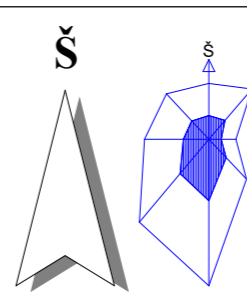
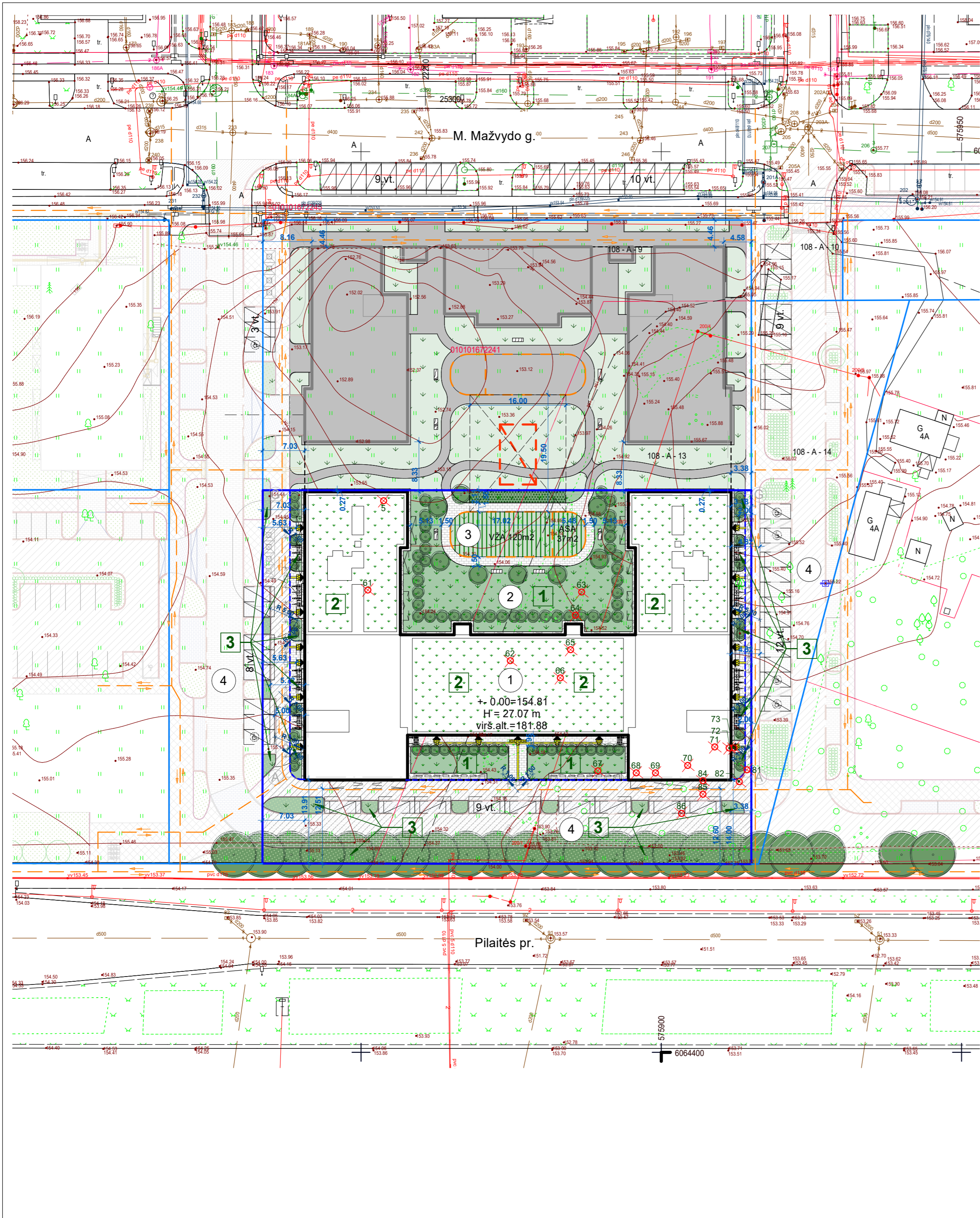
0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 ( Pajautos g. 4A ) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SP-3.1	
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"	
		LAIDA
		0
		M: 1 : 500
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - - - Esamas paviršius
- Projektuojamas paviršius

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 ( Pajautos g. 4A ) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS	M:1 : 250	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SP-3.2	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE	
Pavadinimas	Plotas, m2
Betono trinkelų danga - takai, šaligatviai	261.80
Guminė vaikų žaidimo, sporto aikštelių danga	157.00
Kitame (gatvės) projekte projektuojamos dangos	1077.86
<b>VISO:</b>	<b>1496.66</b>

EKPLIKACIJA

- 1 Pastatas
- 2 Ramaus poilsio zona
- 3 Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė
- 4 Kitu projektu proj. gatvė, šaligatviai

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE				
Žym.	Plotas, m2	Koeficientas	Skaičiuojamas plotas, m2	
1	750.00	0.9	675.00	
2	1138.44	0.3	341.53	
3	521.62	1.0	521.62	
<b>VISO APŽELDINAMA:</b>			<b>1538.15</b>	

Reikalavimas: 5063x30% - 1518.90 m2

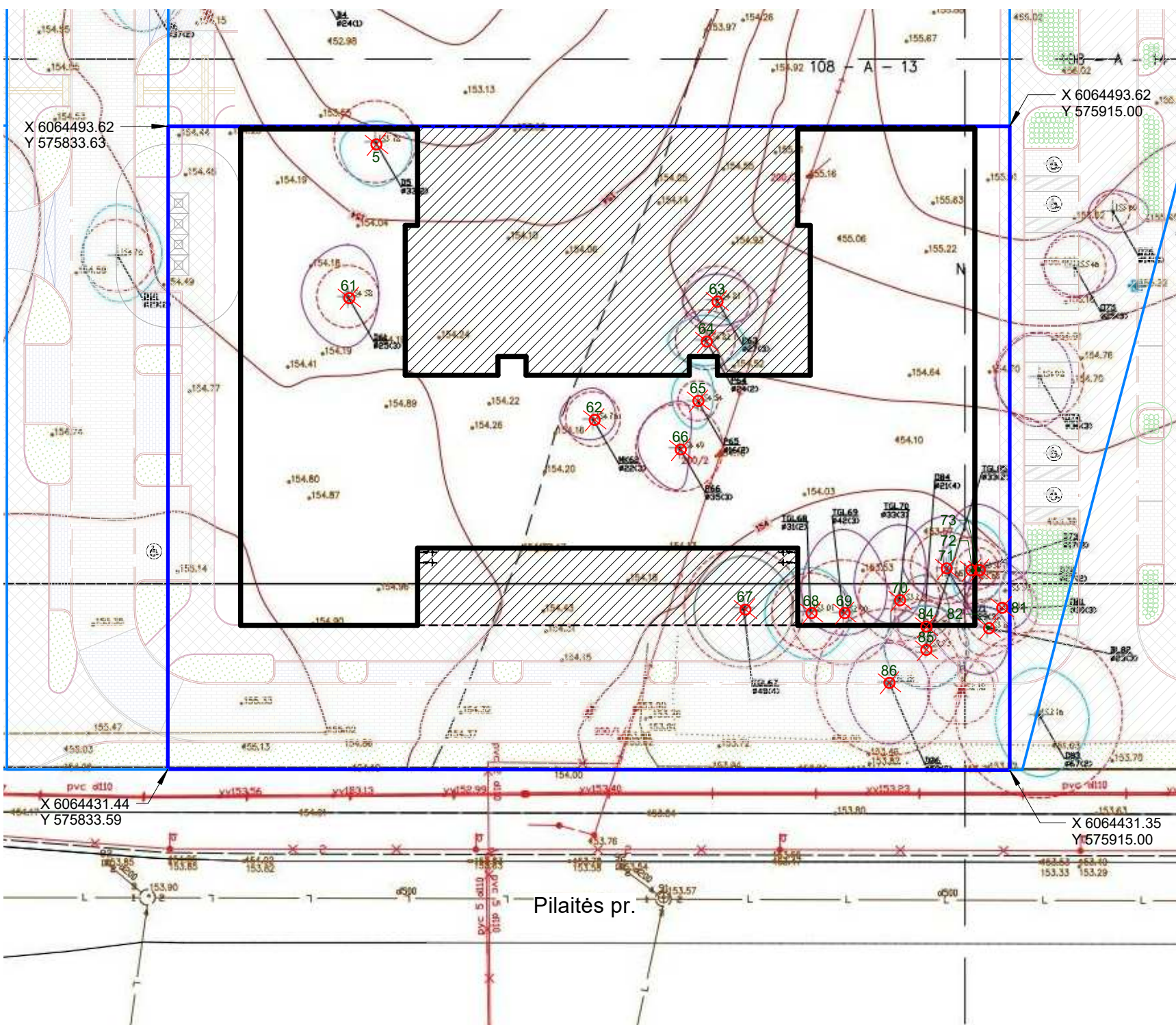
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	Kiekis	ŽYMĖJIMAS	Kiekis
Sklypo ribos		Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga	157 m2
Darbų vykdymo ribos		Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptverta ažuoliniu aptvaru	120 m2 / 37 m2
Gretimų sklypų ribos		Proj. suoliukas - ramaus poilsio zona	4 vnt.
Kelio servitutas		Numatomi pėsčiųjų srautai	
Proj. pastatai		Ispėjamieji apvalių kauburėlių reljefiniai paviršiai / vedimo reljefiniai paviršiai, t.t. išpėjamieji ŽN vedimo paviršiai jungiami į gatvės projekte projektuojamą tinklą	12.7 m2 / 19.3 m2
Požeminio užstatymo kontūras		Priešgaisrinio automobilio judėjimas ir sustojimo vieta 10x6 m	
Kitu projektu proj. pastatai		Iėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis	
Kitu pastato projektu proj. takai, šaligatviai / veja		Minimalus atstumas nuo automob. sto. aikštelės iki langų ir oro ėmimo angų	
Projektuojama: rekonstruojama betono pl. danga (šaligatviai) - skl. ribose / už	261.80 m2 / -m2	Pilnai požeminis buit. atliekų konteineris	4 vnt.
Proj. betono trinkelų h80 mm danga (takai) - pilkos / antracio spalvos		Šalinami medžiai ir Nr. pagal invertavimo atskaitą	19 vnt.
Proj. betono danga - išvažiavimas iš parkingo		Sodinami žemiauagai medžiai iki 3m H	8 vnt.
Sklype kitu (gatvės) projektu projektuojamos kietos dangos	1077.86 m2	Sodinami krūmai	82 vnt.
Plauto žvyro nuogrinda	127.76 m2	Dviračių stovėjimo vietos	32 vt.
Proj. veja sklype - projektuojama / projektuojama kitu (gatvės) projektu	234.47 m2 / 287.15 m2	Automatinis pakeliamas užtvaras, prav. plotis - 2.75 m, su numerij nuskaitymu	
Apželdinami stogai veja - 1.0m / šilokai - 0.2m augalinio sluoksnio	750.00 m2 / 1138.44 m2	Kitu projektu projektuojamos gatvės	
Sustiprinta veja gaisrinio autom. įvaži., t.t. proj. sklype / kitu (gatvės) projektu	- / 33.73 m2		
Ažūrinė plieninių vertikalių strypų 10x60mm tvora ant betoninio cokolio, H-1.8m (žr.SA)			
Automobilių parkavimo vietos	9 vt. / 20 vt.		

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37052388300, e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		M: 1 : 500
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	PAR-22-08-01-PP-SP-4	
LT	STATYTOJAS	UAB "Mintera"
	LAPAS LAPŲ	
	1 1	

Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms	Pastabos
						S	R	P	V			
5	Drebulė	Populus tremula	33	40	3,96	2	3,5	4,3	3,3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
61	Drebulė	Populus tremula	25	96	3,00	5	3	4,9	4,5	3		Iškirsti kartu augę kodominantiniai kamienai. Galima išlūžimo rizika dėl šaknų kaklelio išpuvimo 2-5 metų laikotarpyje. Aukštai sukilusi laja (aukštas svorio centras).
62	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraeaster	22	30	2,64	3	2,2	2	3,2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
63	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	33	3,24	2,5	4	2,5	3,3	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai aplaužyta.
64	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	28	2,88	2,4	3,8	2,5	3,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
65	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	18	1,92	3,4	1,5	2,7	2,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
66	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	43	4,20	4,5	1	4	4	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Stipriai aplaužyta.
67	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	48	60	5,76	5	4,8	5,2	4,8	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Blogai atlikti genėjimo pjūviai praityje. Ant kamieno yra grybo vaisiakūnių.
68	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	31	45	3,72	4,2	4	4,6	4,4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
69	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	42	52	5,04	8	3,8	2,2	3,6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.	
70	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	33	46	3,96	7,3	2,1	2,2	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 25 proc.	
71	Drebulė	Populus tremula	29	33	3,48	5	2,6	3	4,2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	
72	Drebulė	Populus tremula	27	32	3,24	4,8	3,5	3,5	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
73	Drebulė	Populus tremula	17	26	2,04	6,2	5	1,5	3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
81	Naminė obelis	Malus domestica	30	34	3,60	4,5	3	2,2	3,2	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Lajos priežiūros genėjimas.
82	Blindė	Salix caprea	23	32	2,76	2	2	4,5	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
84	Naminė obelis	Malus domestica	21	36	2,52	5	2,2	1	3	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Lajos priežiūros genėjimas. Užvirtęs kitas medis.
85	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	33	45	3,96	4	4,2	4,1	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	
86	Drebulė	Populus tremula	59	71	7,08	3,8	3,9	6	4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 20 proc.	



**Medžio būklės indeksas**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- W - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno ašis  
Saugomas šaknų plotas

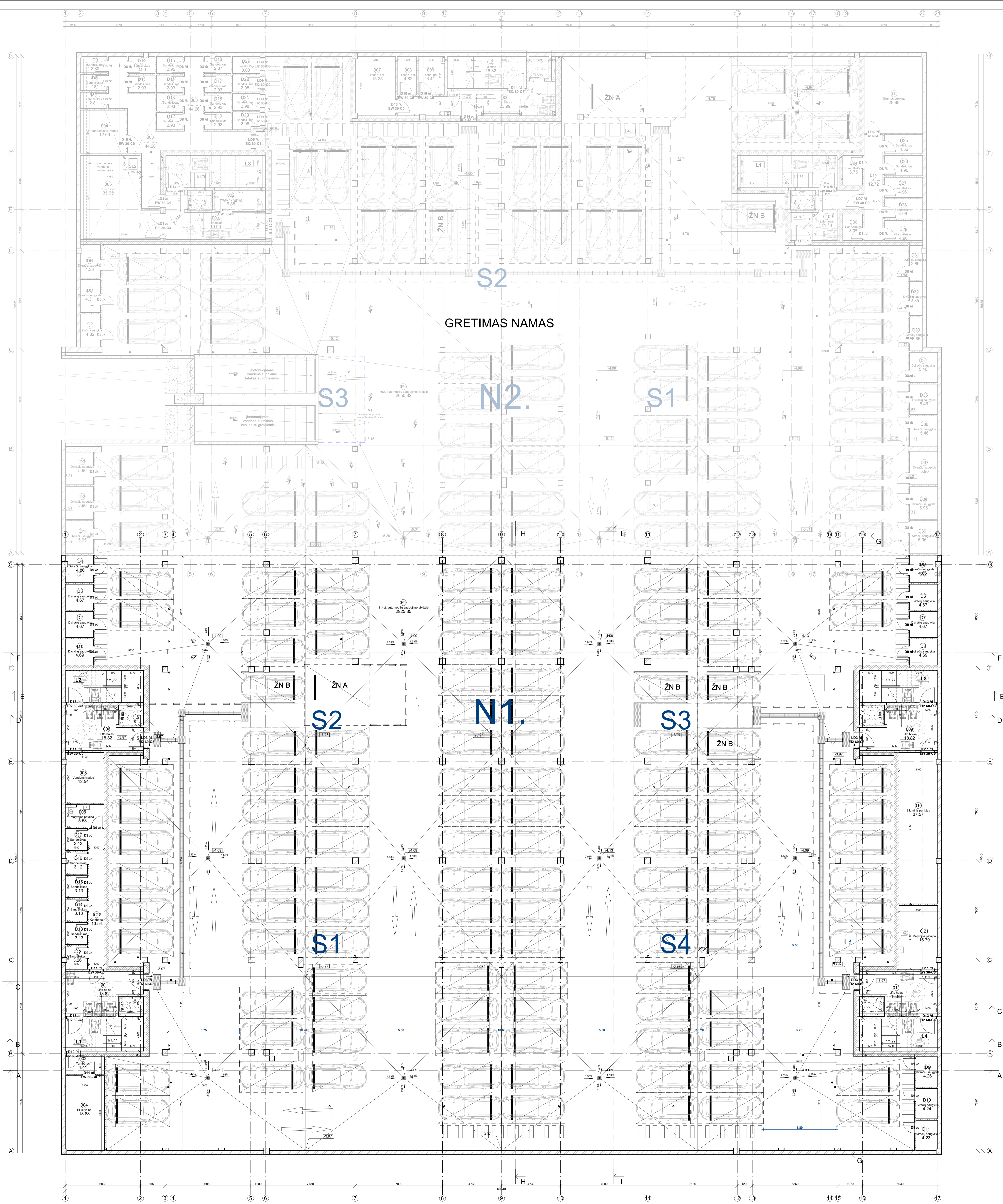
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMA	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. pastatai
	Požeminis užstatymas
	Kitu projektu projektuojamos gatvės

**ŠALINIMO - SODINIMO KIEKIŲ SUVESTINĖ**

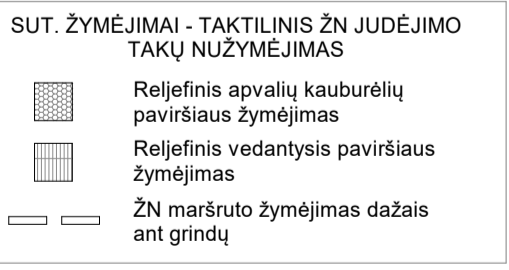
Pavadinimas	Kiekis
Šalinamų medžių kamienų skersmens suma	575 cm
Sodinamų medžių kamienų skersmens suma (min. 6 cm x 8 vnt.)	48 cm
Sodinamų dekoratyvinių krūmų plotas	277 m <sup>2</sup>

0	2024-01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 ( Pajautos g. 4A ) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMŲ ŽELDINIŲ TVARKYMO SKLYPE BRĖŽINYS
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SP-4.1
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



**3.12 Taktinis žn judimo takų žymėjimas**

Pavadinimas	Kiekis m <sup>2</sup>
Vadovavimas žemių judimo paviršius	17,22 m <sup>2</sup>
Įspėjimas žemių judimo paviršius	8,38 m <sup>2</sup>
Grand total	25,61 m <sup>2</sup>



**EKSPLIKACIJA O RŪŠYS**

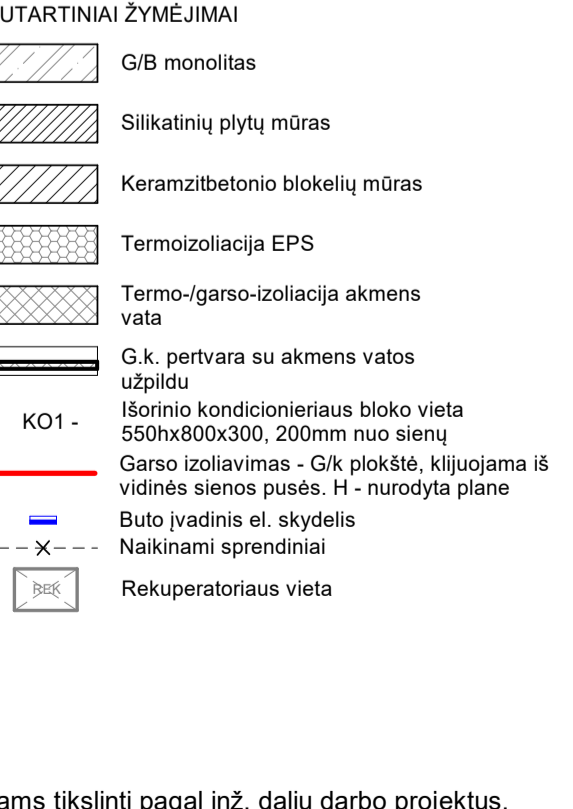
NR.	PAVADINIMAS	PLOŠAS
001	Bendro naudojimo	15,79 m <sup>2</sup>
002	114c automobilių sąėjimo aikštė	13,54 m <sup>2</sup>
003	Lito holas	19,92 m <sup>2</sup>
004	Tambūlas	4,41 m <sup>2</sup>
005	1c1 skydas	19,88 m <sup>2</sup>
006	Vadovavimas	5,58 m <sup>2</sup>
007	Vadovavimas patalpa	12,24 m <sup>2</sup>
008	Lito holas	19,92 m <sup>2</sup>
009	Lito holas	12,24 m <sup>2</sup>
010	Skaitymo parinktys	31,37 m <sup>2</sup>
011	Lito holas	19,92 m <sup>2</sup>
012	Bendro naudojimo: 11	183,58 m <sup>2</sup>
013	Generale: 12	2976,35 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA O RŪŠYS**

NR.	PAVADINIMAS	PLOŠAS
D1	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D2	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D3	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D4	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D5	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D6	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D7	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D8	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D9	Dviratų saugykla	4,67 m <sup>2</sup>
D10	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D11	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D12	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D13	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D14	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D15	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D16	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D17	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D18	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D19	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
D20	Dviratų saugykla	4,24 m <sup>2</sup>
P1	114c automobilių sąėjimo aikštė	2929,89 m <sup>2</sup>
P2	114c automobilių sąėjimo aikštė	2050,82 m <sup>2</sup>

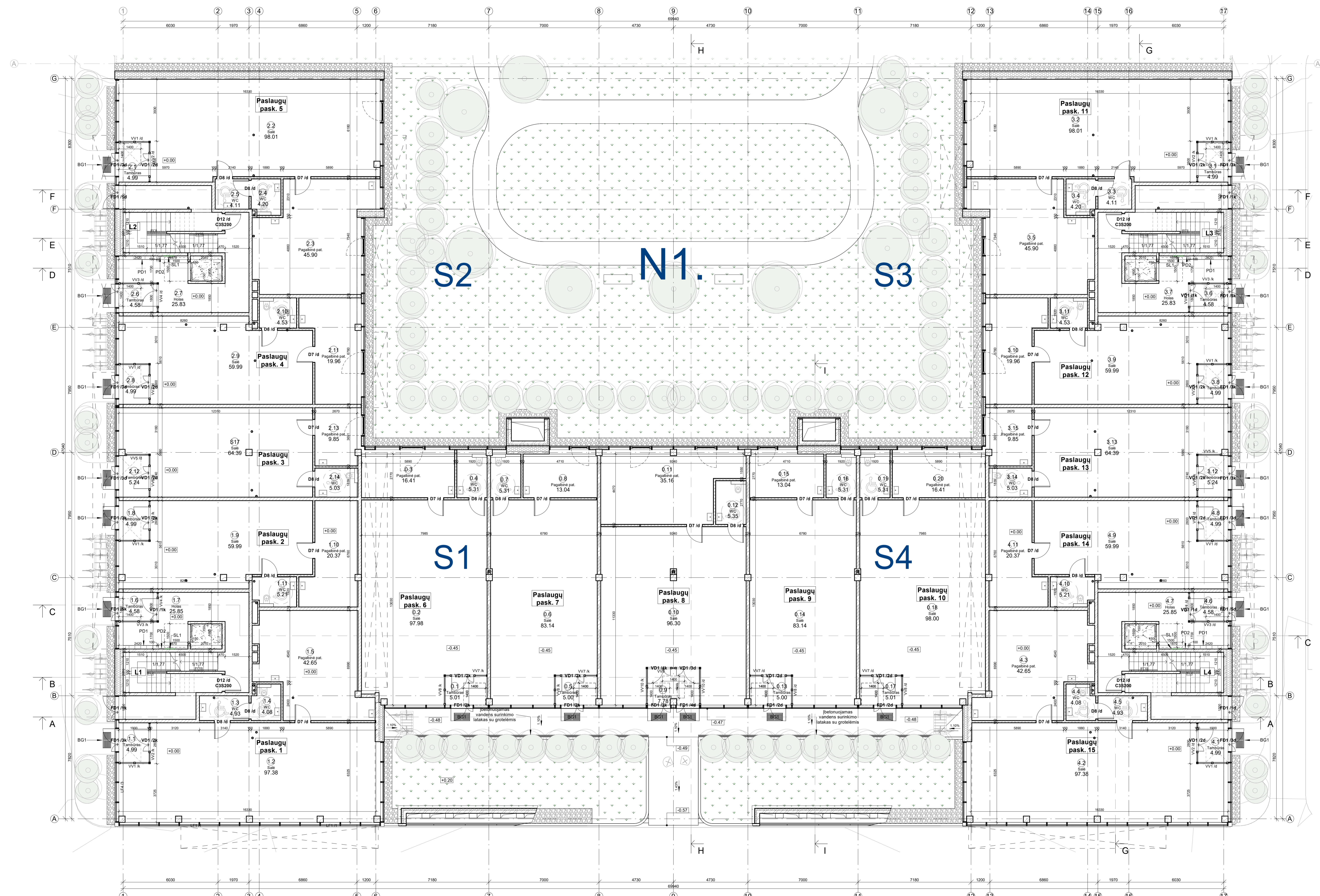
**BENDRASIS PLOŠAS**

Bendro naudojimo	305,23 m <sup>2</sup>
Generale	2976,35 m <sup>2</sup>
Gyj. plotai balkonai	666,59 m <sup>2</sup>
Buities plotas	5986,86 m <sup>2</sup>
Cygnovimas bendro naudojimo	455,52 m <sup>2</sup>
Patalpų patik. pagalbini plotas	540,45 m <sup>2</sup>
Patalpų patik. pagalbini plotas	1278,05 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	18 511 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOŠAS	11866,98 m <sup>2</sup>



PASTABOS:  
- angos pastato konstrukcijoje niūrinamiems tirklams tikslinti pagal inž. dalų darbu projektus.  
inž. dalų projektuotojai privalo pateikti ir suidinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduoti.  
- tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.  
- EPS maršrutai tikslinti SK daljse.

DATA	PROJEKTAVIMAS	LAIŠKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
0	2024.01	Projekto patvirtinimas	LAIŠKAS STATUSAS IR BŪDIMO PREEŠTAS (JEI TAKOMU)
1	2024.01	Projektavimo pradžia	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
2	2024.01	Projektavimo pradžia	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
3	2024.01	Projektavimo pradžia	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
4	2024.01	Projektavimo pradžia	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
5	2024.01	Projektavimo pradžia	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS



**EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS**

NR.	PAVADINIMAS	S	PLOTAS	Paskirtis
01	Holas			
02	Holas	25.85 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo	
03	Holas	25.83 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo	
04	Holas	25.85 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo	
05	Holas	103.36 m <sup>2</sup>		
06	Tambūras	4.99 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
07	Salė	97.38 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagrindinis plotas	
08	WC	4.93 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
09	WC	4.08 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
10	Pagalbinė pat.	42.65 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
11	Tambūras	4.99 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
12	Salė	97.38 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagrindinis plotas	
13	WC	4.93 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
14	WC	4.08 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
15	Pagalbinė pat.	42.65 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	

NR.	PAVADINIMAS	S	PLOTAS	Paskirtis
16	Tambūras	4.99 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
17	Salė	97.38 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagrindinis plotas	
18	WC	4.93 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
19	WC	4.08 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
20	Pagalbinė pat.	42.65 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
21	Tambūras	4.99 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
22	Salė	97.38 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagrindinis plotas	
23	WC	4.93 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
24	WC	4.08 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	
25	Pagalbinė pat.	42.65 m <sup>2</sup>	Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	

**BENDRISIS PLOTAS**

Bendro naudojimo	305.25 m <sup>2</sup>
Garaiži	2975.35 m <sup>2</sup>
Gyv. patikinti balkonai	665.59 m <sup>2</sup>
Būsto plotas	5086.90 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis bendro naudojimo	455.52 m <sup>2</sup>
Paslaugų pask. pagalbiniis plotas	540.45 m <sup>2</sup>
Paslaugų pask. pagrindinis plotas	1218.05 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	18.91 m <sup>2</sup>
<b>BENDRISIS PLOTAS</b>	<b>11866.98 m<sup>2</sup></b>
BUTŲ SKAICIUS	120
DVIRIAČIŲ SAUG. SKAICIUS	11
SANDELIUKŲ SKAICIUS	6
PASTATO TŪRIS	50836 m <sup>3</sup>

**Ekspliciacija**

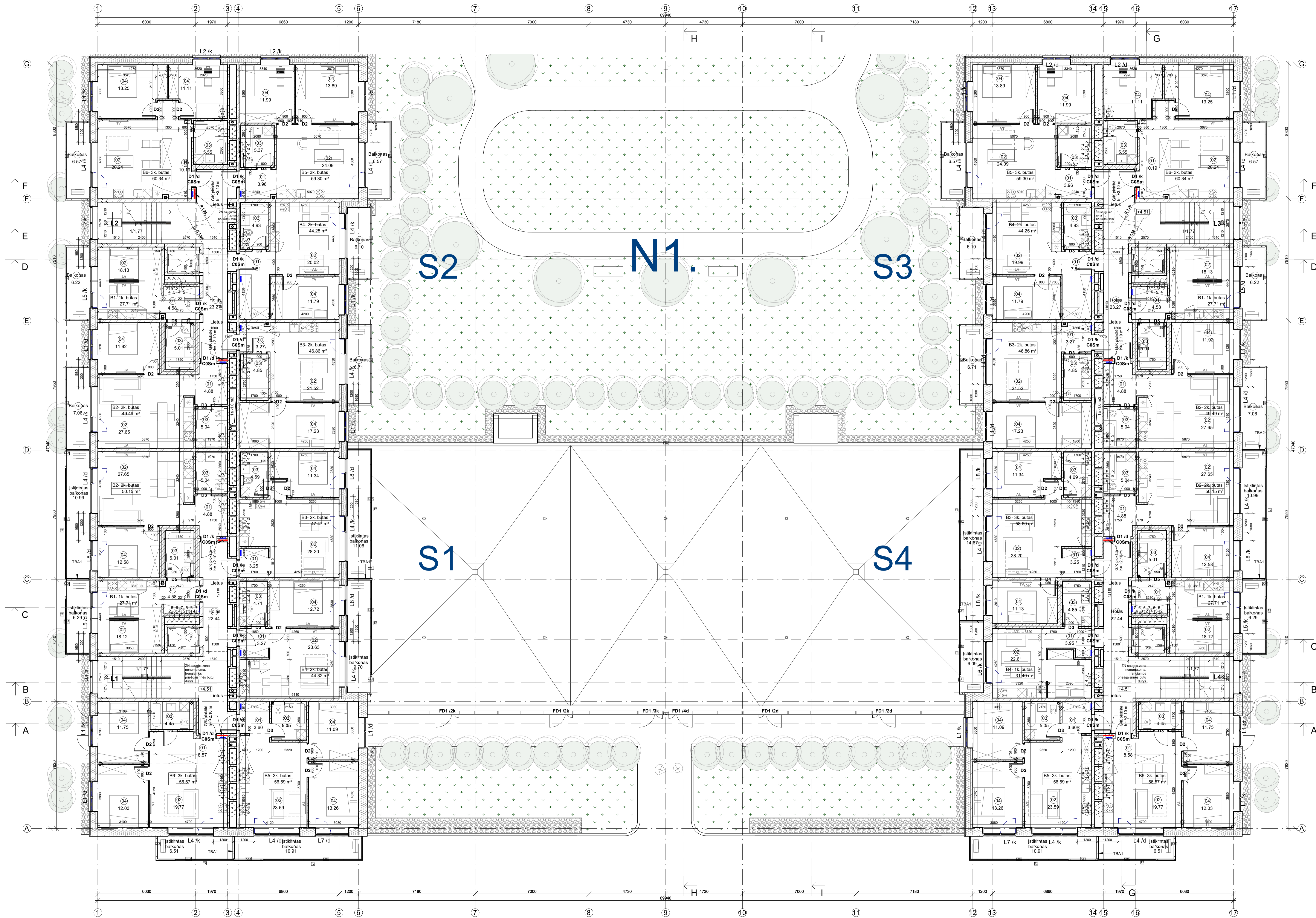
Nr. Patalpos pavadinimas

01	Koridorius
02	Viduriavietinė
03	WC/Voniena
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Rūbina

**PASTABOS:**

- angas pastato konstrukcijoje inžinieriams tinkamas tikslinti pagal inž. darbų darbo projektus.
- inž. darbų projektatoriai privalo patikrinti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose uždėti.
- tuščios šachų ektinės turi būti užpildytos akmens vata.
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

0	2024 01	Projektavimo pabaiga	LAIŠKO STATUSAS IR BŪDIMO PRĖJĖJIMAS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugabūvis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 01010167:1971 (Pagalbos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 01010167:2243 (adresas neaktualus), Vilnius, Šilutės rajonas.
LAIDA	ŠILDEMIŲ DATA	LAIŠKO STATUSAS IR BŪDIMO PRĖJĖJIMAS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NR. R PAVADINIMAS	DAUGABŪVIS GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. DOK.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO NR. R PAVADINIMAS	DAUGABŪVIS GYVENAMASIS NAMAS	
A071	PV	D. DANIYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	1 AUKŠTO PLANAS	M: 1 : 100
A071	Arch., PDV	D. DANIYS	DOKUMENTO ŽYMUO	PAR-22-08-01-PP-SA-1.1	LAPAS LAPŲ
Architektas	V. MARKEVIČIUS				1 1
LT	STATYTOJAS	UAB "Meno"			



SEKCIJA	BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1	B1-1k butas	istiktintas balkonai	6.29 m <sup>2</sup>
	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas	istiktintas balkonai	10.99 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		50.15 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas	istiktintas balkonai	11.06 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas	istiktintas balkonai	9.70 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.32 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas	istiktintas balkonai	10.91 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		56.59 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas	istiktintas balkonai	6.51 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		56.57 m <sup>2</sup>
	Holas	Holas	22.44 m <sup>2</sup>
	Holas		360.71 m <sup>2</sup>
S2	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S3	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S4	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S4	Holas		311.24 m <sup>2</sup>
S4	B1-1k butas	istiktintas balkonai	6.29 m <sup>2</sup>
	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas	istiktintas balkonai	10.99 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		50.15 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas	istiktintas balkonai	11.06 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas	istiktintas balkonai	9.70 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.32 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas	istiktintas balkonai	10.91 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		56.59 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas	istiktintas balkonai	6.51 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		56.57 m <sup>2</sup>
	Holas	Holas	22.44 m <sup>2</sup>
	Holas		360.71 m <sup>2</sup>

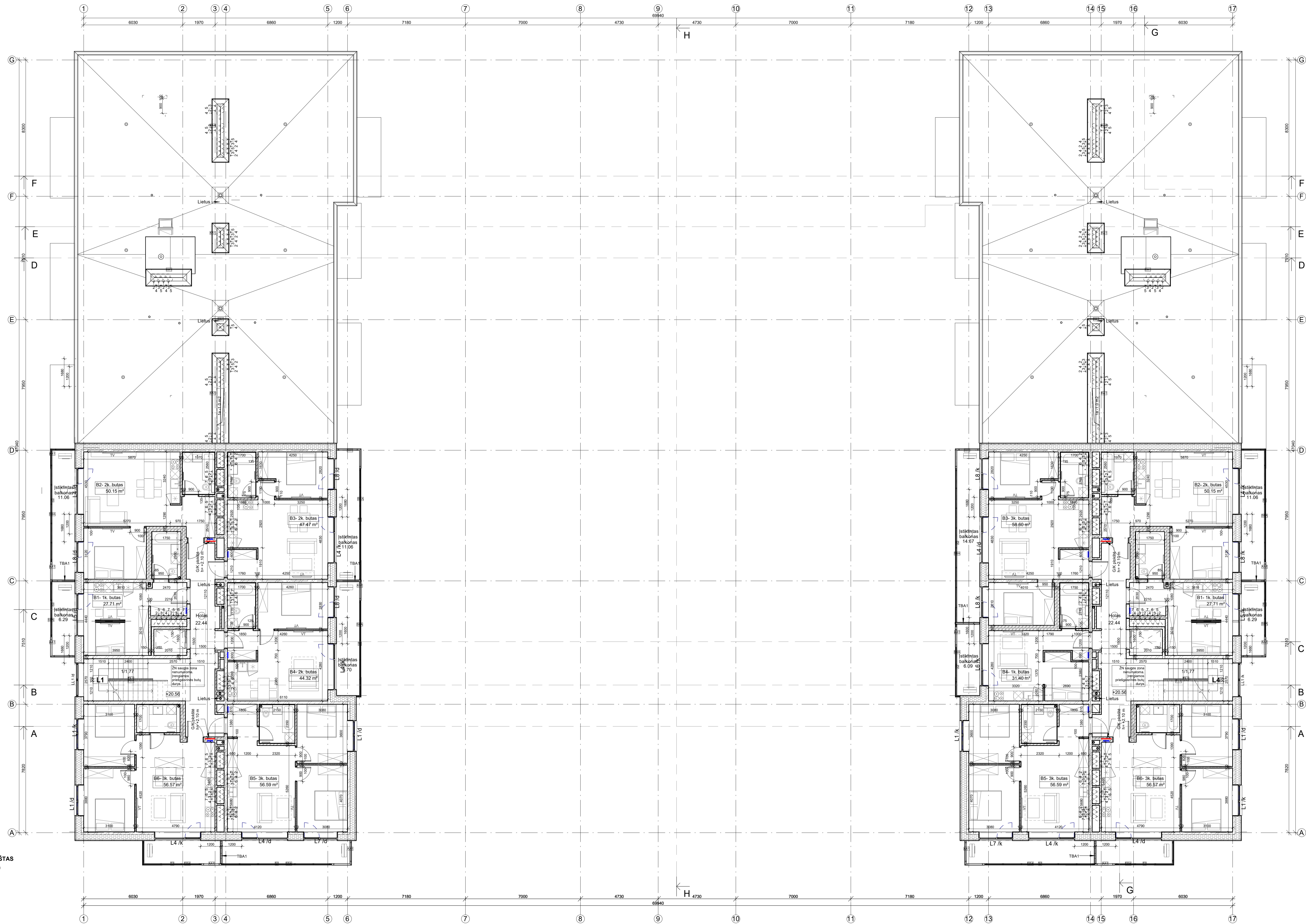
SEKCIJA	BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S2	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S3	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S4	B1-1k butas		27.71 m <sup>2</sup>
	B2-2k butas		49.49 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		46.86 m <sup>2</sup>
	B3-3k butas		47.47 m <sup>2</sup>
	B4-2k butas		44.25 m <sup>2</sup>
	B5-3k butas		59.30 m <sup>2</sup>
	B6-3k butas		60.34 m <sup>2</sup>
	Holas		23.27 m <sup>2</sup>
S4	Holas		358.93 m <sup>2</sup>
S4	Holas		1342.12 m <sup>2</sup>

BENDRASIS PLOTAS	
Bendro naudojimo	305.25 m <sup>2</sup>
Garazai	2975.35 m <sup>2</sup>
Gyv. istiktinti balkonai	665.59 m <sup>2</sup>
Butų plotas	5086.96 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis bendro naudojimo	455.52 m <sup>2</sup>
Paslaugų past. pagalbini plotas	540.45 m <sup>2</sup>
Paslaugų past. pagrindinis plotas	1218.05 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	18.91 m <sup>2</sup>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>11866.98 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	G/S monolitas
	Silikatinų plytų mūras
	Keramzito betonio blokių mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-izoliacija akmens vata
	G/k pertvara su akmens vatos izoliacija
	K01 - šiluminio kondicionieriaus bioko vieta
	S - sandėliuko skaičius
	P - pastato turis
	R - rečiau naudojama vieta

**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tikslams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.  
 - inž. dalių projekto žymėjimai pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi anų ortakiams sienose užduoti.  
 - tušios šachų eilės turės būti užpildytos akmens vata.  
 - EPS marke tikslinti SK dalyje.

LAIDA	ŠILUMAS	LAIDOS STATUSAS	IR ŠILUMAS PŪKŠTAS (JEI TAIKOMA)
0	2024 01	Projektiniai pastojimai	
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pašilpaugis g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas neįrašytas), Vilnius, Šilalės rajonas.			
<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Daugabutis gyvenamasis namas			
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> 2-5 AUKŠTŲ PLANAS			
<b>DOKUMENTO ŽYMŪS</b> PAR-22-08-01-PP-SA-1.2			
<b>LAIDA</b> M: 1 : 100		<b>LAPAS</b> LAPU	
0		1	



7 AUKŠTAS  
1:100

EKSPLIKACIJA 7 AUKŠTAS		
SEKCIJA BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1		
B1- 1k butas	įstikintas balkonai	6,29 m <sup>2</sup>
B1- 1k butas		27,71 m <sup>2</sup>
B2- 2k butas	įstikintas balkonai	11,06 m <sup>2</sup>
B2- 2k butas		50,15 m <sup>2</sup>
B3- 2k butas	įstikintas balkonai	11,06 m <sup>2</sup>
B3- 2k butas		47,47 m <sup>2</sup>
B4- 2k butas	įstikintas balkonai	9,70 m <sup>2</sup>
B4- 2k butas		44,32 m <sup>2</sup>
B5- 3k butas	įstikintas balkonai	10,91 m <sup>2</sup>
B5- 3k butas		56,59 m <sup>2</sup>
B6- 3k butas	įstikintas balkonai	6,51 m <sup>2</sup>
B6- 3k butas		56,58 m <sup>2</sup>
Holas	Holas	22,44 m <sup>2</sup>
S1		360,79 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA 7 AUKŠTAS		
SEKCIJA BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
S4		
B1- 1k butas	įstikintas balkonai	6,29 m <sup>2</sup>
B1- 1k butas		27,71 m <sup>2</sup>
B2- 2k butas	įstikintas balkonai	11,06 m <sup>2</sup>
B2- 2k butas		50,15 m <sup>2</sup>
B3- 2k butas	įstikintas balkonai	14,67 m <sup>2</sup>
B3- 2k butas		58,60 m <sup>2</sup>
B4- 1k butas	įstikintas balkonai	6,09 m <sup>2</sup>
B4- 1k butas		31,40 m <sup>2</sup>
B5- 3k butas	įstikintas balkonai	10,91 m <sup>2</sup>
B5- 3k butas		56,59 m <sup>2</sup>
B6- 3k butas	įstikintas balkonai	6,51 m <sup>2</sup>
B6- 3k butas		56,58 m <sup>2</sup>
Holas	Holas	22,44 m <sup>2</sup>
S4		359,00 m <sup>2</sup>
VISO AUKŠTE		719,79 m <sup>2</sup>

BENDRASIS PLOTAS	
Bendro naudojimo	305,25 m <sup>2</sup>
Garžai	2975,35 m <sup>2</sup>
Gyv. įstikinti balkonai	665,59 m <sup>2</sup>
Buto plotas	5086,96 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis bendro naudojimo	455,52 m <sup>2</sup>
Paslaugų past. pagalbini plotas	540,45 m <sup>2</sup>
Paslaugų past. pagrindinis plotas	1218,05 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	18,91 m <sup>2</sup>
<b>BENDRASIS PLOTAS</b>	<b>11866,98 m<sup>2</sup></b>

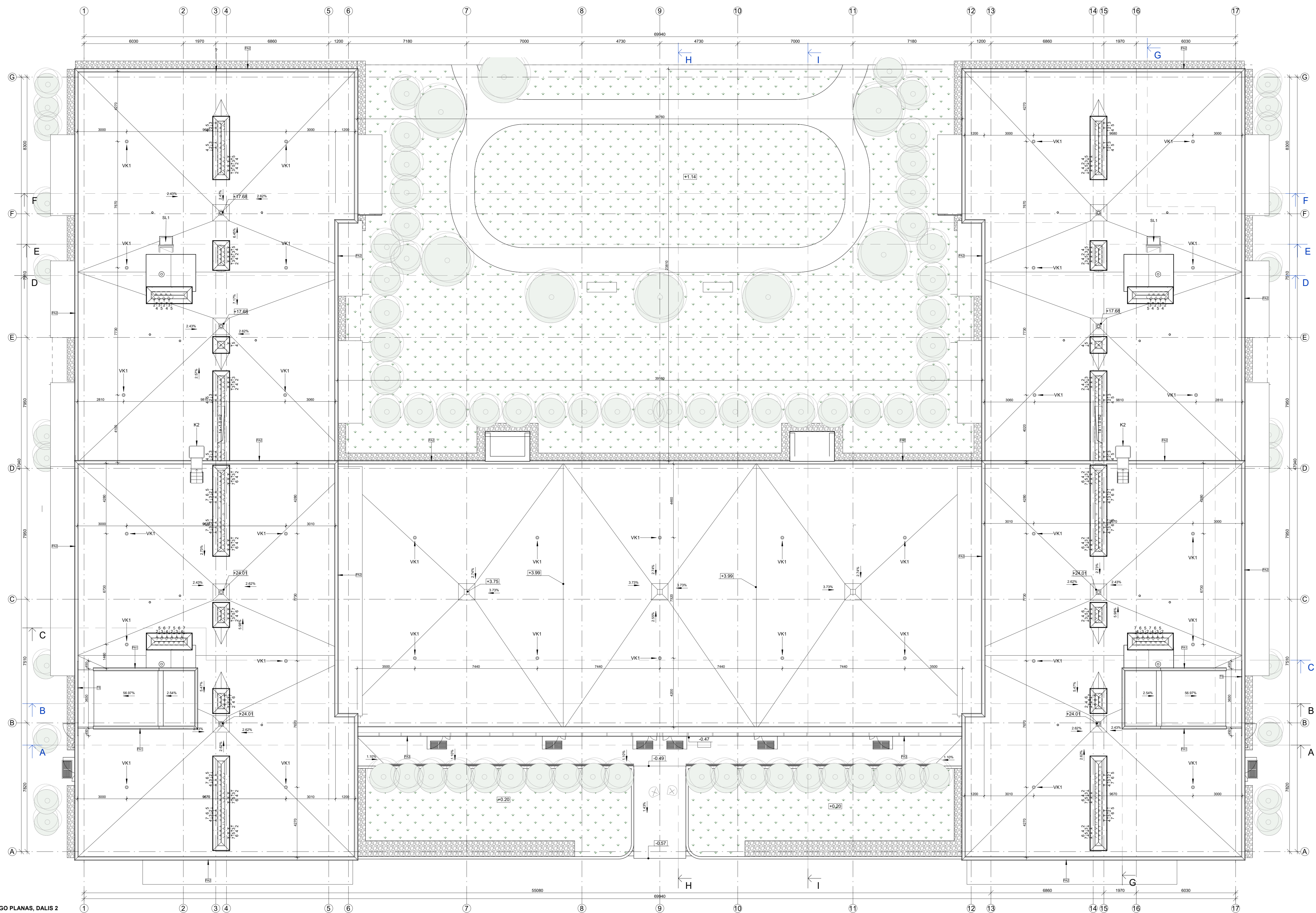
BUTŲ SKAIČIUS -	120
DVIRIAČIŲ SAUG. SKAIČIUS -	11
SANDĖLIUKŲ SKAIČIUS -	6
PASTATO TŪRIS -	50836 m <sup>3</sup>
Patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Vidurinė vestibiulė
03	WC/voniena
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Rūbinė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GIB monolitas
  - silikatinų plytų mūras
  - keramzito betoninio blokių mūras
  - termoizoliacija EPS
  - termo-įgarsio izoliacija akmens vata
  - G.K. pertvara su akmens vatos užpildu
  - K01 - šiluminio kondicionieriaus bioko vėsiava 550x800x200, 200mm nuo sienų
  - G.I.S. izoliavimas - G.K. plokštė, klijujama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
  - Buto įvadinis el. skydelis
  - R-1
  - Rekuperatoriaus vieta

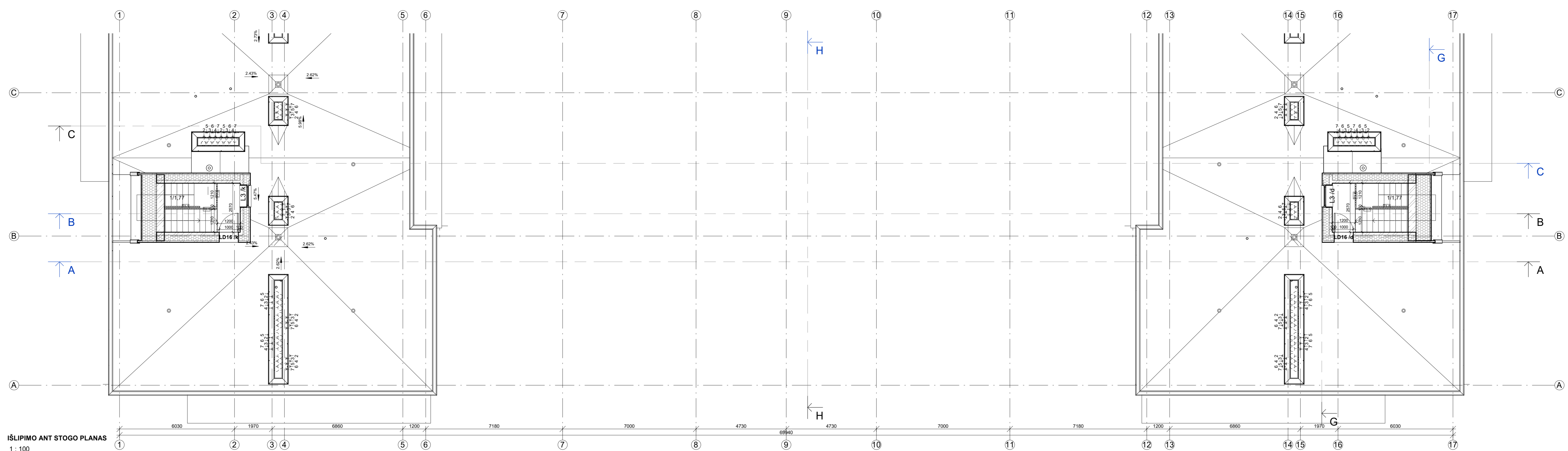
**PASTABOS:**  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.  
 - inž. dalių projektatoriai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduoti.  
 - tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.  
 - EPS markę tikslinti ŠK dalyje.

0	2024 01	Projektinio pasiūlymai			
LAIDA	ŠLEIDIMŲ DATA	LAIDOS STATUSAS	R-ŠLEIDIMO PIRKĖJASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pašilės g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas neįrašytas), Vilnius, Šilutės projektas.	
A671	PV	D. DARIYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	Arch. PDV	D. DARIYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	6-7 AUKŠTŲ PLANAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		M: 1:100	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS	LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS	UAB "Mena"	PAR-22-08-01-PP-SA-1.7		





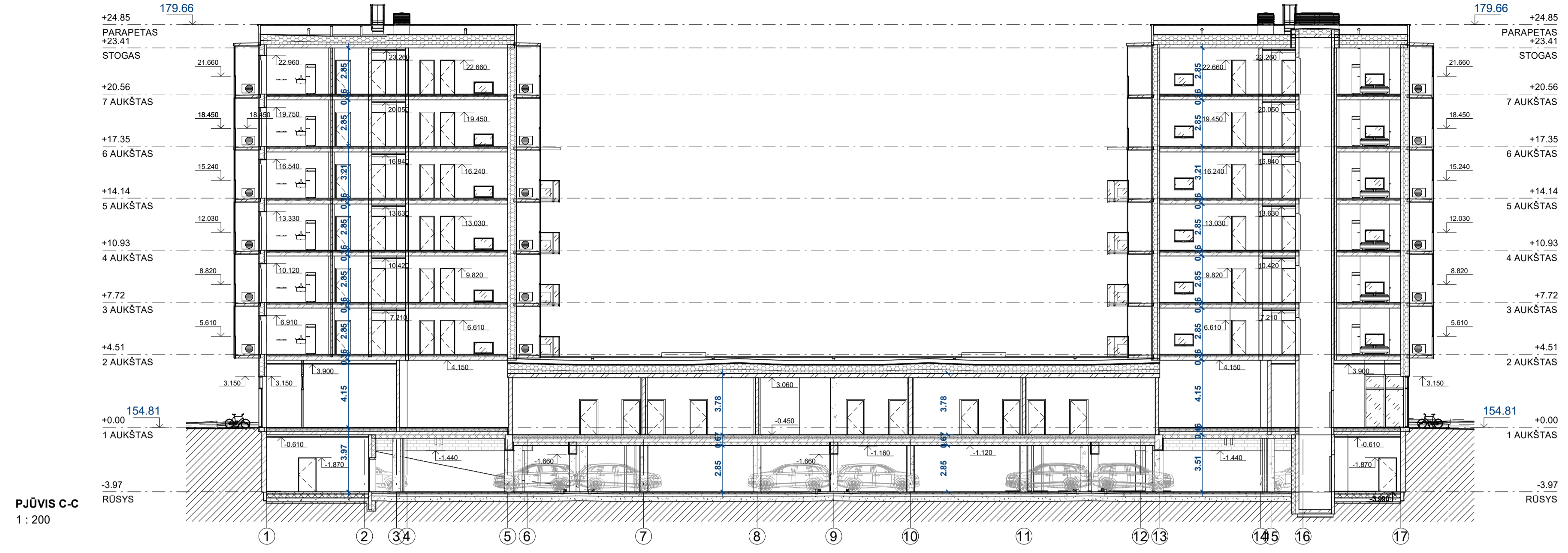
STOGO PLANAS, DALIS 2  
1:100



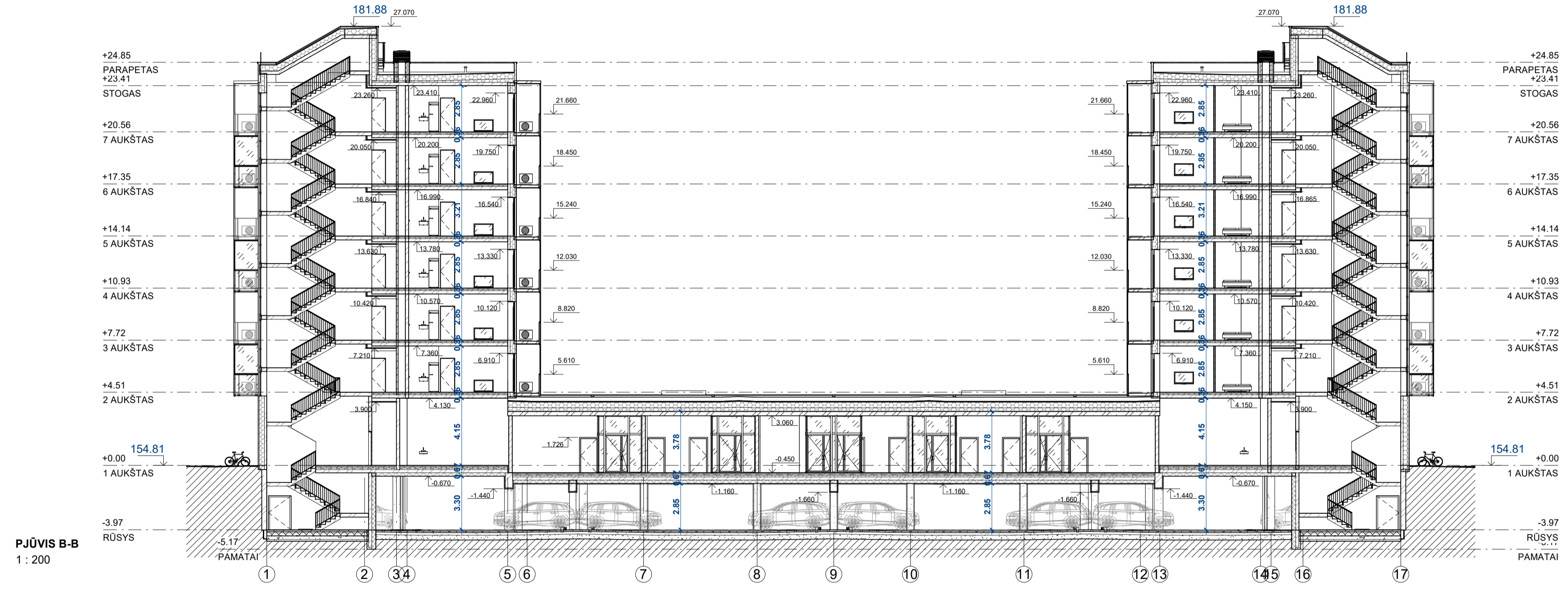
IŠLĪPIMO ANT STOGO PLANAS  
1:100

PASTABAS:  
 - angļu pastato konstrukcijose inžinieriem tiekama tiklami pagali in2. daļu darbo projektos.  
 - in2. daļu projektuotāji pravo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angļu ortaklams sienose u2duoti.  
 - labāces sācitu ērtmes turi bōti u2pildyos akmens vata.  
 - EPS marke tiksami SK datyje.

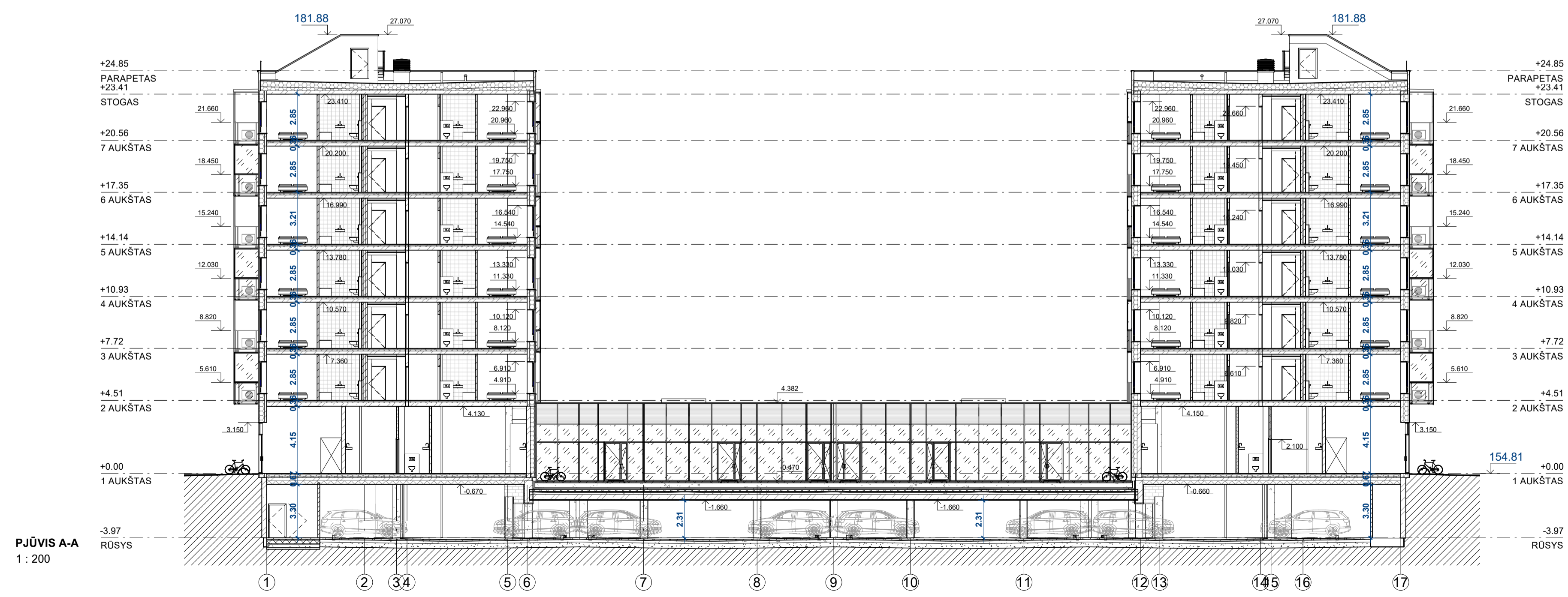
0	2024.01	Projekta darbu pasūtītājam	LAIKOS STATUSIS IR IZLEIDIMO PREZĪTĪS LIETĀKĀMAM
LADA	IZLEIDIMO DATUMS		
KVALIFIKACIJA	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	Adrese: Brīvības v. 100, Rīga, LV-1000 Tālrunis: +371 23333333, e-pasts: info@paryzius.lv	STATINĀ PROJEKTO PAVADINĀMŠ
			Daugubūvniecības namam atļaujas Kat. Nr. 010101017-1071 (Pārvaldes p. 44) ir sākusies Kat. Nr. 010101017-2283 (pārvaldes nesaukums). Vīriņģu. Statybības projekts.
ARĪT	P.V. D. DANYS		STATINĀ VEIKTĀ PAVADINĀMŠ
ARĪT	A.ĀRE, P.D.V. D. DANYS		Daugubūvniecības namam
	Arhitekts V. MARŠKVIČUŠS		STATINĀ VEIKTĀ PAVADINĀMŠ
			STOGO PLANAS, IŠLĪPIMO ANT STOGO PLANAS
			1:100
			1
LT	STATYTOJAS UAB "Newer"		PAR-22-08-01-PP-SA-1.8
			1



PJŪVIS C-C  
1 : 200



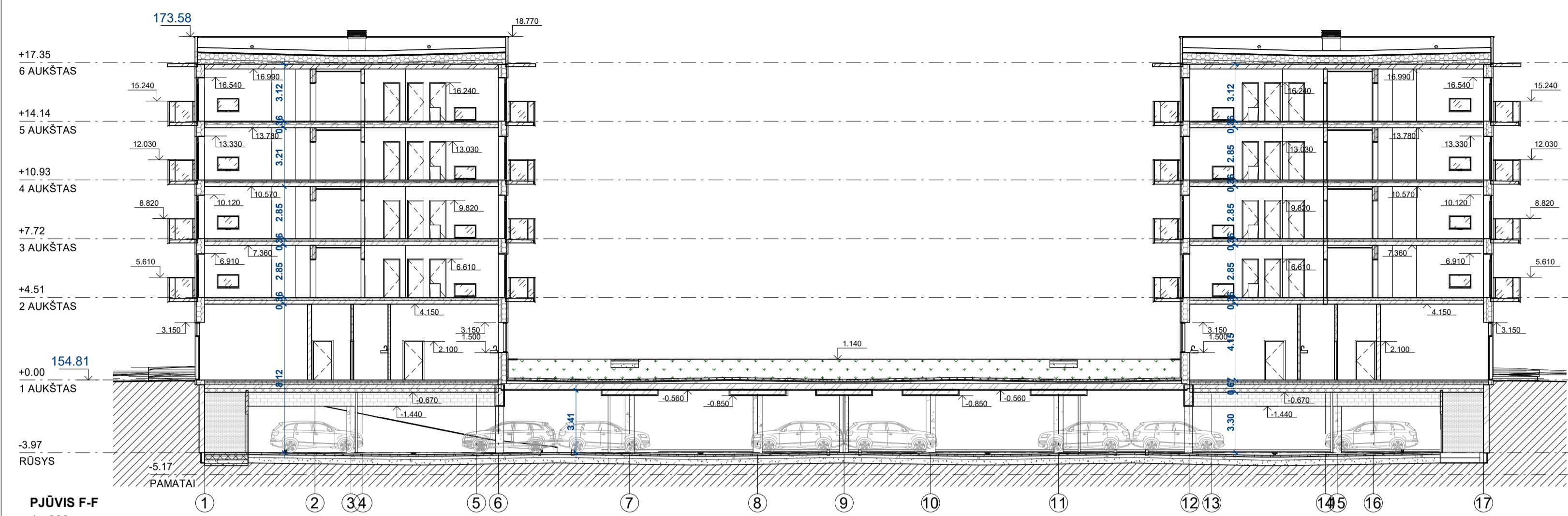
PJŪVIS B-B  
1 : 200



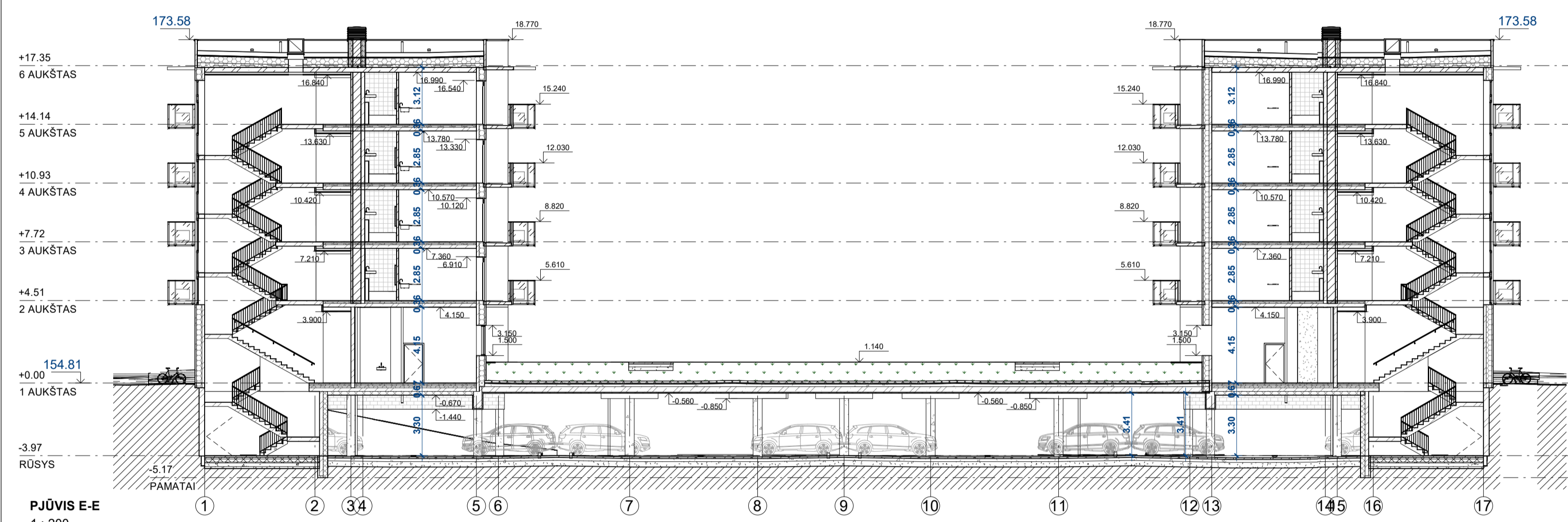
PJŪVIS A-A  
1 : 200

PASTABOS:  
 - angas pastato konstrukcijoje inžineriniam tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.  
 - Inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.  
 - tuščios sąachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.  
 - EPS markę tikslinti SK dalyje.

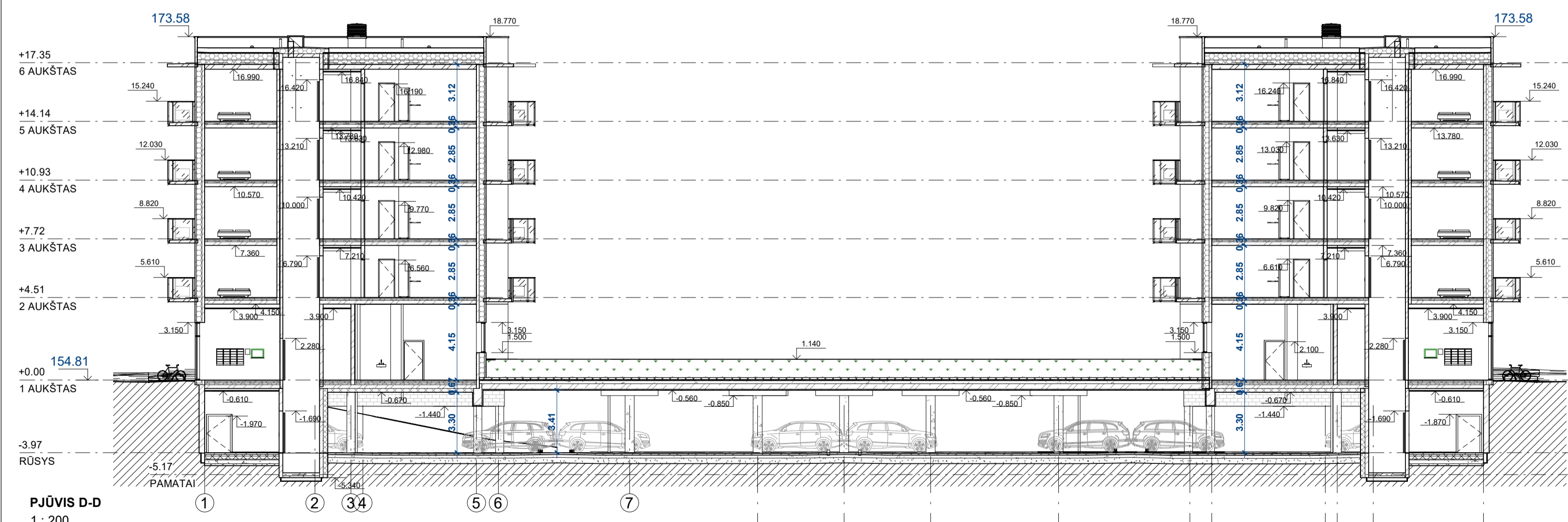
0	2024 01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. BOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A671	PV	D. DAINYŠ	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167-2243 (adresas nesuteiktas), Vilnius. Statybos projektas.	
A671	Archit., PDV	D. DAINYŠ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI A, B, C	M: 1 : 200
				0
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "Mnera"	PAR-22.08-01-PP-SA-2.1	LAPAS LAPŲ
				1 1



PJŪVIS F-F  
1 : 200



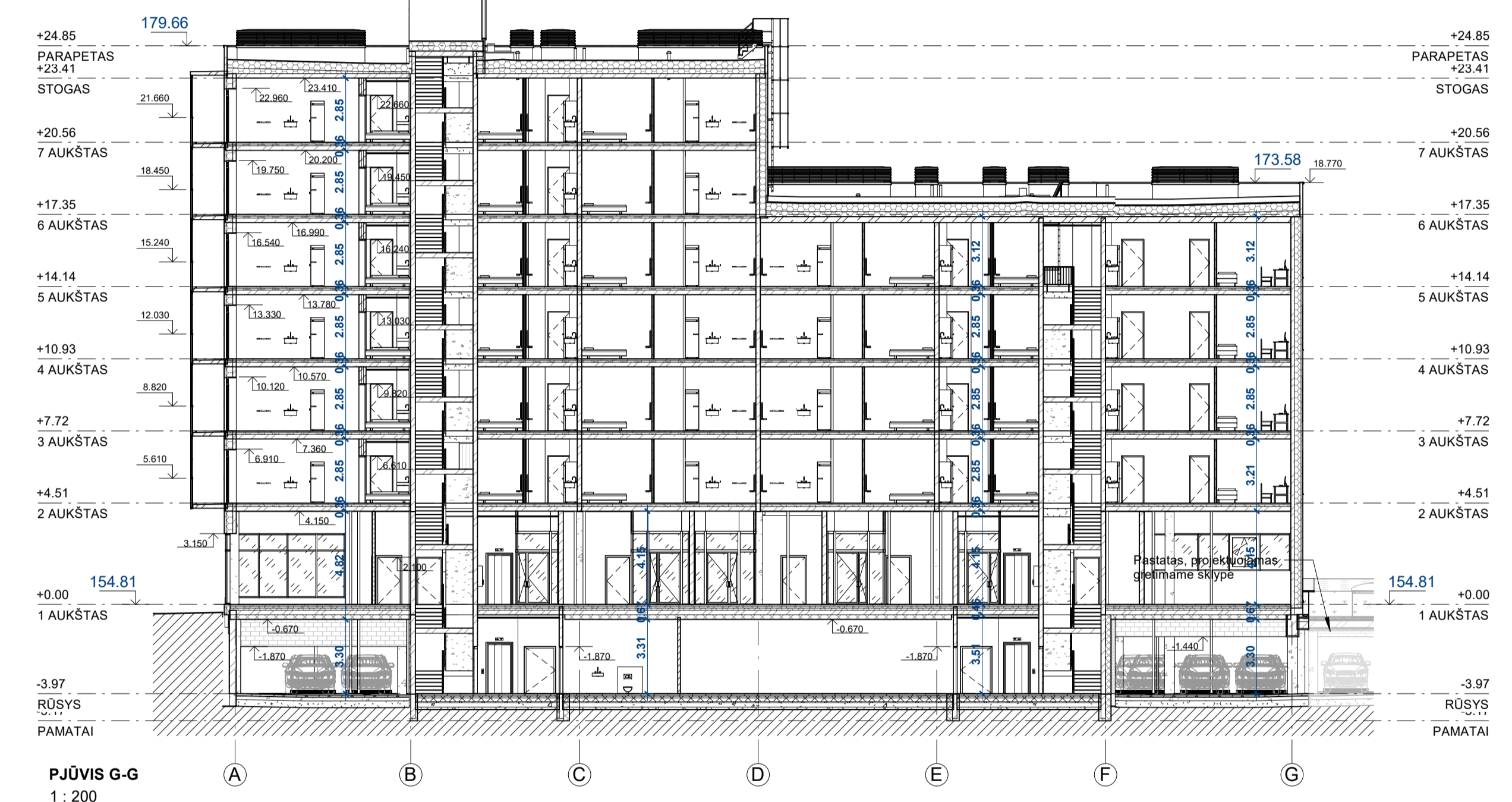
PJŪVIS E-E  
1 : 200



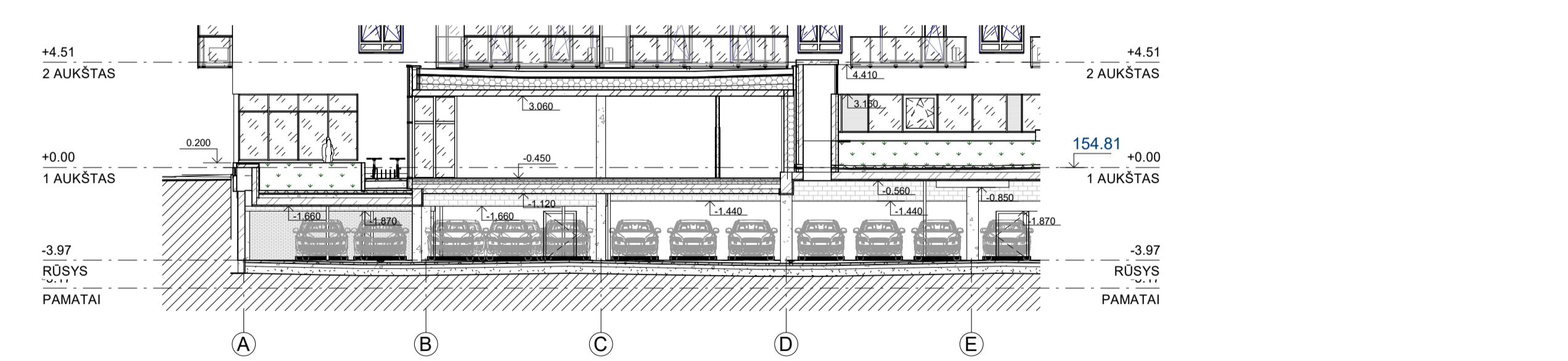
PJŪVIS D-D  
1 : 200



PJŪVIS H-H  
1 : 200

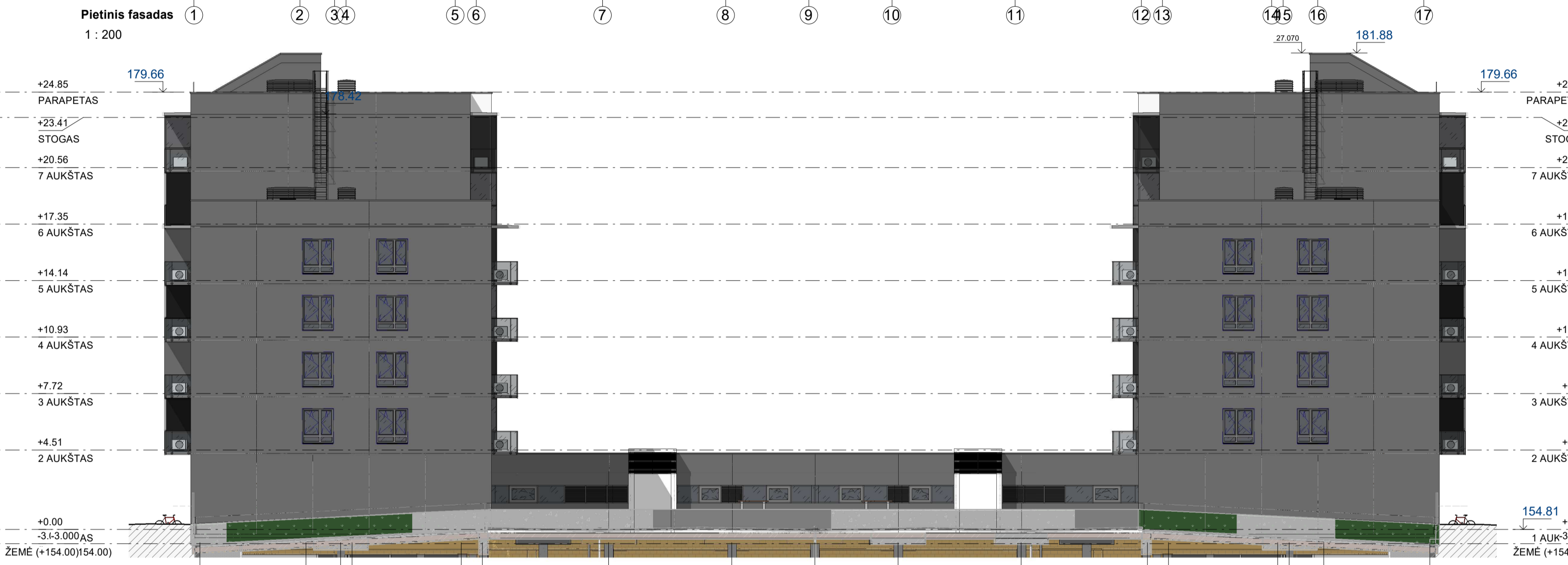


PJŪVIS G-G  
1 : 200



PJŪVIS I-I  
1 : 200

0	2024 01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajūties g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167-2243 (adresas nesusietas), Vilnius. Statybos projektas.
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI D, E, F, G, H, I
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	LADA 0
			M: 1 : 200
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS UAB "Mnera"		PAR-22.08-01-PP-SA-2.2
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ  
PASTABA: spalvų papildomai derinti su projekto autoriumi

PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ	BAUMIT LIFE 0015
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUITINĖS ATITVAROS, ŠVIESIOS	BAUMIT LIFE 0432
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUITINĖS ATITVAROS, TAMSIOS	RAL 7016
TINKAS FASADINIS, JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, STIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDIAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDIAUS TUREKLAI	RAL 9001
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 7043
AKMENS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS	RAL 7016
DAŽYTAS STIKLAS	BALTA
PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDIAUS PALANGĖS	BALTA
REMONTINĖS FASADINIO TINKO SIŪLĖS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų

SPALVA - ATITIKMUO

0	2024 01	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A671	PV	D. DAINYŠ	Daugiabutis gyvenamasis namas skyje Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A) ir skyje Kad. Nr. 0101/0167-2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.
A671	Archit., PDV	D. DAINYŠ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Daugiabutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			M: 1 : 200
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB "Mnera"	PAR-22.08-01-PP-SA-3.1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1