

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D11-24-PP
STATYTOJAS	S. J., E. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODALĖS K. 8, RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMUS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATUS (UNIK. NR. 7899-7006-5042 IR 7899-7006-5075)
STATINIO ADRESAS	SODALĖS K. 8, RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7860/0013:247)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	S. J., E. J.
-----------------------------------	-----------------

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-12	4
1.5.1	Sklypo planas	9	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.6	Maitinimo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	13-17	5
1.6.1	aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	13	1
1.6.2	Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-M	14	1
1.6.3	Fasadai tarp ašių 8-1 ir M-A	15	1
1.6.4	Pjūvis A-A ir B-B	16	1
1.6.5	Pastato vizualizacijos	17	1

Turinys	Lapas	Lapų	Laida
D12-24-XX-BD.T	1	1	0

PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)

PROJEKTO NR:

D11-24-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7860/0013:247)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav.

Statomas sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.), statinių kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – naujo pastato statyba.

Griaunamas kitos (fermų) paskirties pastatas (unik. Nr. 7899-7006-5042) (7.18.), statinių kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – kitos (fermų); statybos rūšis – griovimas.

Griaunamas kitos (fermų) paskirties pastatas (unik. Nr. 7899-7006-5075) (7.18.), statinių kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – kitos (fermų); statybos rūšis – griovimas.


Rengiamas rekonstravimo ir statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7860/0013:247, sklypo plotas 2,9401 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype esantys pastatai: kitos (fermų) paskirties pastatas (unik. nr. 7899-7006-5016), kitos (fermų) paskirties pastatas (unik. nr. 7899-7006-5020), kitos (fermų) paskirties pastatas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	S. J., E. J.			D11-24-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
					1	4

(unik. nr. 7899-7006-5031), administracinės paskirties pastatas (unik. nr. 7899-7006-5053), gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. nr. 7899-7006-5064).

Pietų pusėje sklypas ribojasi su keliuku. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 169,39 ir 176,29.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (2,9401 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 364 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 29401 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1263 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 579 m².

Bendrasis aiškinamasis raštas D11-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

3. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1. Pastatai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 1242,8 m².

4.2 Inžineriniai tinklai

Projektuojami elektros tinklai.

4.3. Teritorijos tvarkymas

Sklype yra įrengta asfalto danga su 16 vietų automobilių stovėjimo aikštele.

4. Technologinio proceso aprašymas

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojamos medžiagos skirtos kubilų gamybai. Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

5. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 1242,8 m², užstatytas plotas – 1363,08 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog pastatais naudosis negalią turinčių žmonių.

Sklype yra esamas privažiavimas prie pastatų, takeliai. Tikslėsius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D11-24-00-TDP-BD.B-02, D11-24-00-TP-BD.B-04).

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Teritorijos užstatomas plotas, kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais, yra 0,85 ha - PAV nėra privalomas, nes užstatomas plotas nedidesnis kaip 1 ha plotas.

6. Statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,83 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,21 m. Pastatų tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: dvi sandėliavimo patalpos.

Bendras aiškinamasis raštas D11-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.1.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatų apdailai naudojamos baltos (RAL 9010) spalvos daugiasluoksnės plokštės. Stogas dvišlaitis, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

Sandėliavimo paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, šviesiai pilkos (RAL 9010) spalvos, langai, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojami pakeliami vartai, baltos spalvos (RAL 9010).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

7. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo sandėliavimo paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, plieninių kolonų karkasas su daugiasluoksnėmis plokštėmis, plieninių konstrukcijų stogas.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui vandens tiekimas nenumatomas.

7.2. Nuotekų šalinimas

Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui buitinių nuotekų nesusidarys.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamas į sklype esančiu lietaus tinklus.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Sandėliavimo paskirties pastatas yra prijungtas prie šalia pastato esančio apskaitos spintos.

8. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D11-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

2024-03-07

PRITARIKI

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas




PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

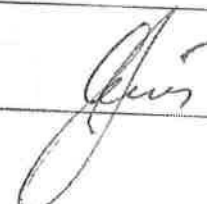
20 24 m. kovo 4 d. Nr. 11-24

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)
	Statybos rūšis	nauja statyba ir griovimas
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo (7.9.)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav. 4400-5888-6507 7860/0013:247 Ryškėnų k.v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2,9401 ha
	Žemės sklypo rodikliai: Užstatymo intensyvumas Užstatymo tankumas Pastato (-ų) aukštis	19 % 20 % 8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Sandėliavimo 1 1242,8 kv. m 1363,08 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):




 (parašas)


 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

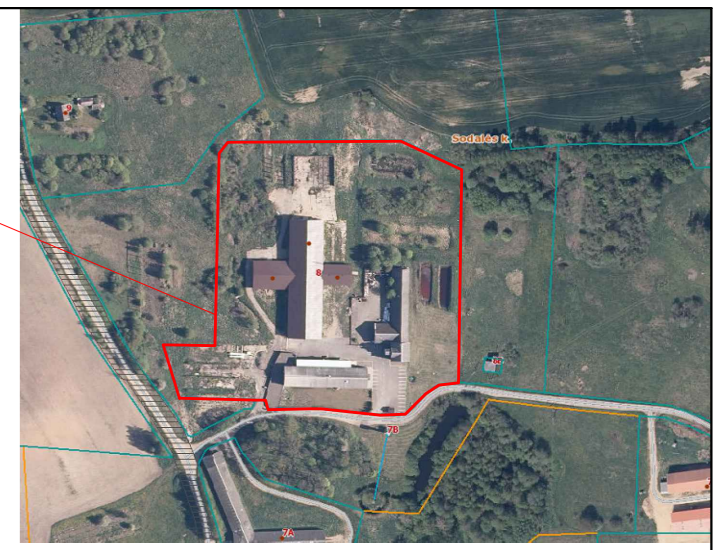
UAB "Domidėja"
 direktorius Domas Česnauskis



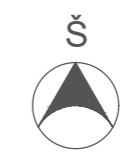
 (parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas - 1363,08 m²)
- 3 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 1698,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5016
- 4 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 249,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5020
- 5 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 443,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5031
- 6 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas - 142,0 m², unik. Nr. 7899-7006-5053)
- 7 - Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - Perdirbimo cechas (užstat. plotas - 705,0 m², unik. nr.: 7899-7006-5064)

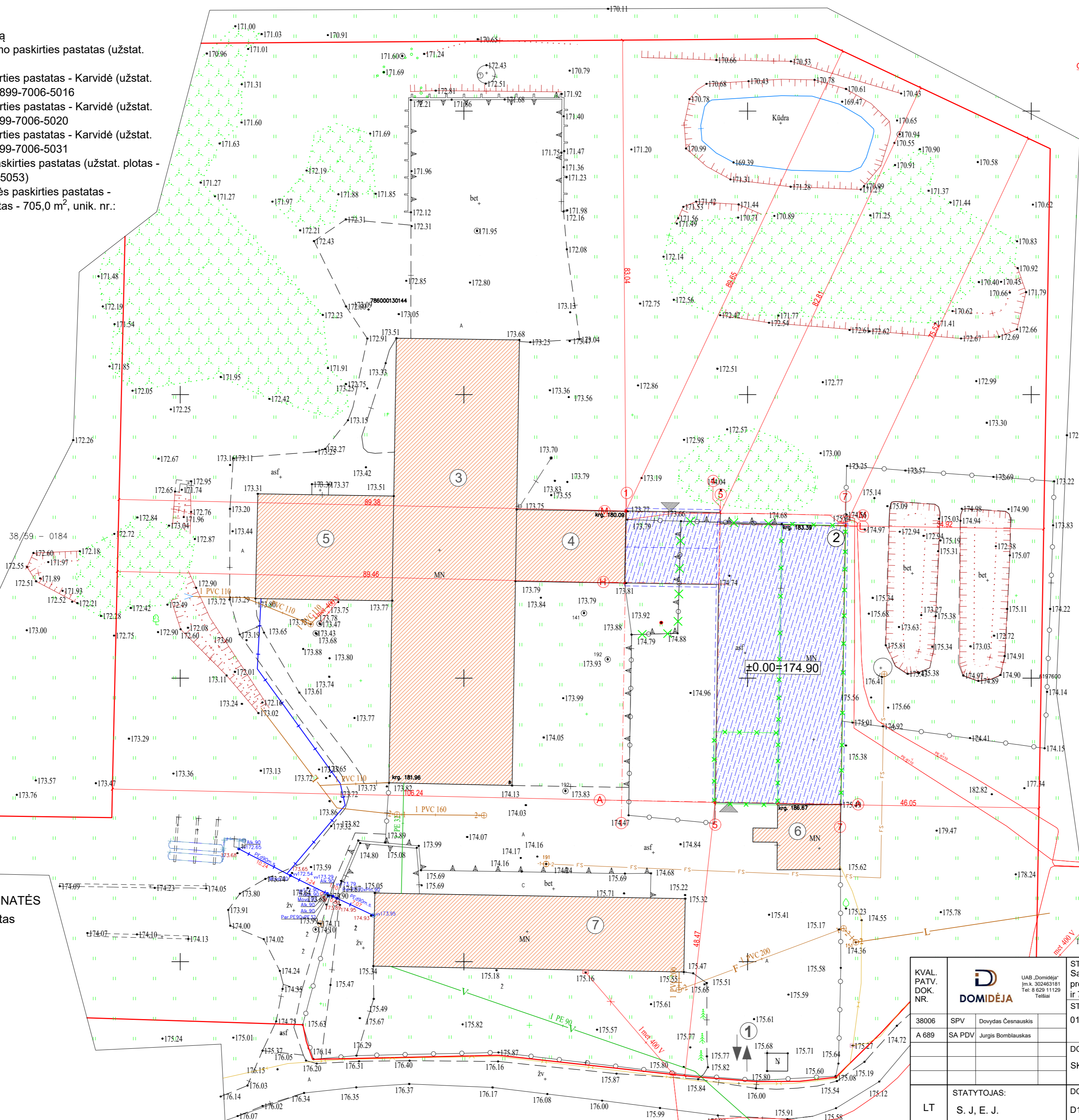


OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Griaujami kitos (fermų) paskirties pastatai
- Naikinama esama tvora



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas

- A5 X=6197578.17; Y=390994.35
- H5 X=6197616.61; Y=390995.00
- H4 X=6197616.61; Y=390994.90
- H1 X=6197616.89; Y=390978.45
- M1 X=6197629.39; Y=390978.66
- M4 X=6197629.11; Y=390995.10
- L5 X=6197627.16; Y=390995.17
- L7 X=6197626.79; Y=391017.17
- A7 X=6197577.80; Y=391016.35

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

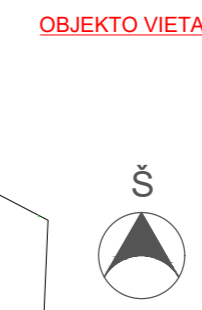
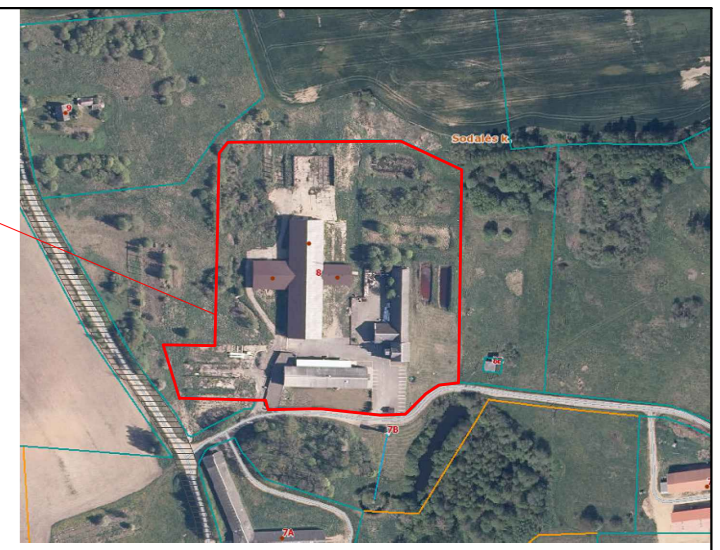
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	29401
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4375,98
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	4600,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	15,65
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	18400/63
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	38006	SPV	Dovydas Česnauskis
	A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas
STATYTOJAS:	S. J, E. J.		

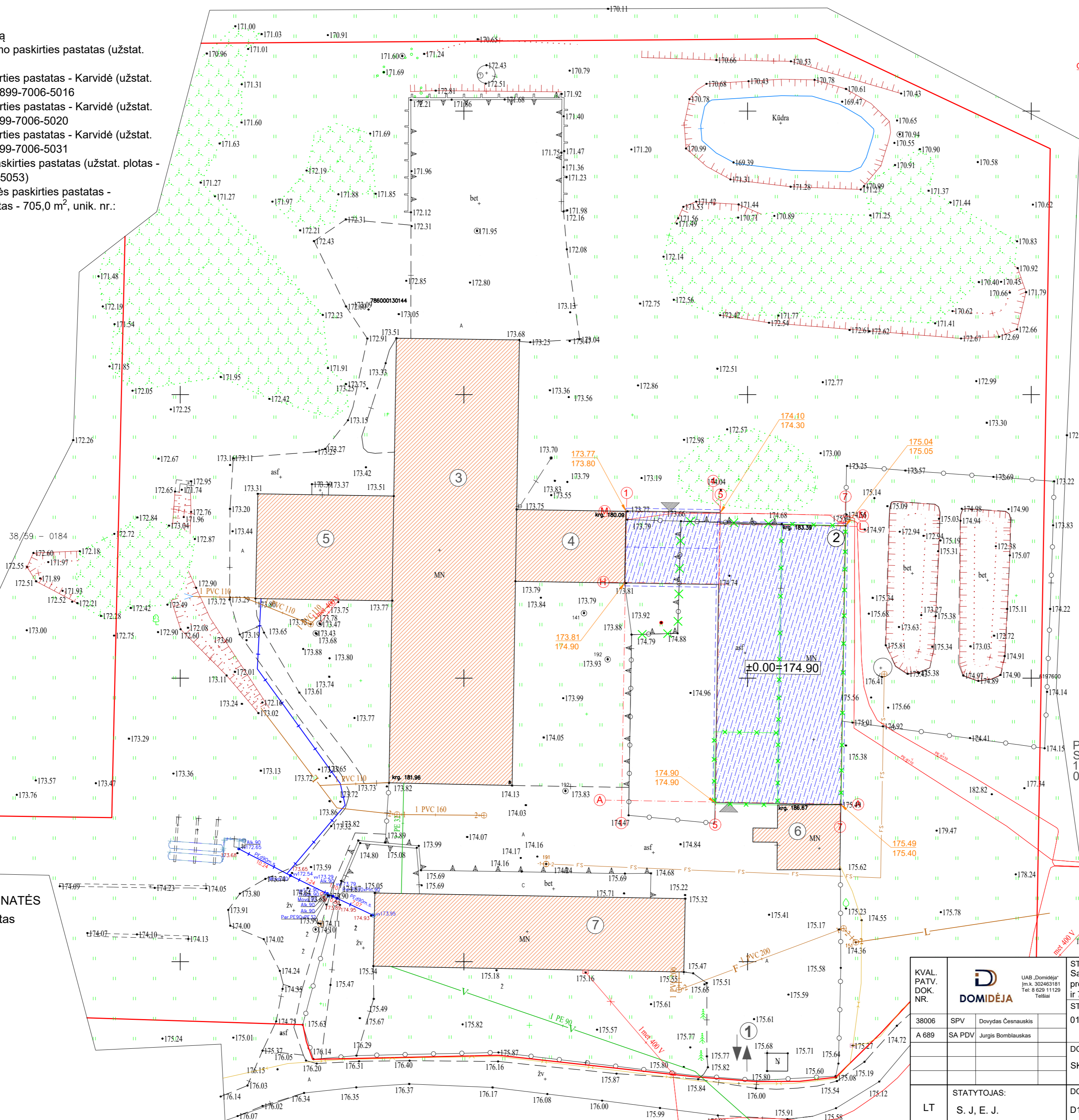
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Sandėliavimo paskirties pastato, Sodulės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
SKLYPO PLANAS	O
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
D11-24-00-TDP-BD-B-02	1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas - 1363,08 m²)
- 3 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 1698,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5016
- 4 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 249,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5020
- 5 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 443,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5031
- 6 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas - 142,0 m², unik. Nr. 7899-7006-5053)
- 7 - Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - Perdūrimo cechas (užstat. plotas - 705,0 m², unik. nr.: 7899-7006-5064)



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Projektuojamas pastatas
 - Esami pastatai
 - Sklypo riba
 - Įvažiavimas, išvažiavimas
 - Įėjimas į pastatą
 - Stogo kontūras
 - Griaujami kitos (fermų) paskirties pastatai
 - Naikinama esama tvora
 - 167.73
167.90 Esamos/projektuojamos altitudės



Pastaba:
Sandėliavimo paskirties pastato aukščio skaičiavimas
 $174.9 - ((175.04 + 175.49 + 174.9 + 173.81 + 173.77 + 174.1) / 6) = 0,38 \text{ m}$
 $0,38 + 7,83 = 8,21 \text{ m}$

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas

- A5 X=6197578.17; Y=390994.35
- H5 X=6197616.61; Y=390995.00
- H4 X=6197616.61; Y=390994.90
- H1 X=6197616.89; Y=390978.45
- M1 X=6197629.39; Y=390978.66
- M4 X=6197629.11; Y=390995.10
- L5 X=6197627.16; Y=390995.17
- L7 X=6197626.79; Y=391017.17
- A7 X=6197577.80; Y=391016.35

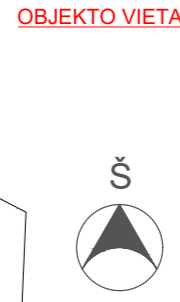
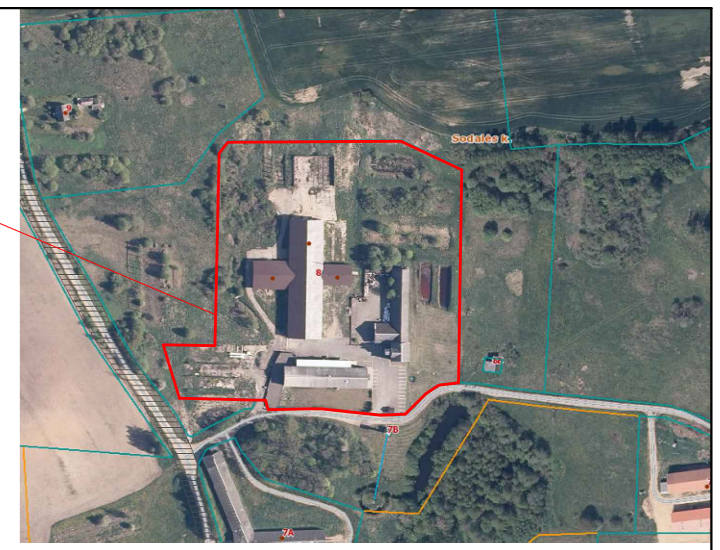
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	29401
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4375,98
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	4600,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	m ² %	15,65
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² %	18400/63
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Sodulės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)
38006	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
A 689			Laida O
LT	STATYTOJAS:	S. J., E. J.	DOKUMENTO ŽYMUO D11-24-00-TDP-BD-B-03
			Lapas 1
			Lapų 1

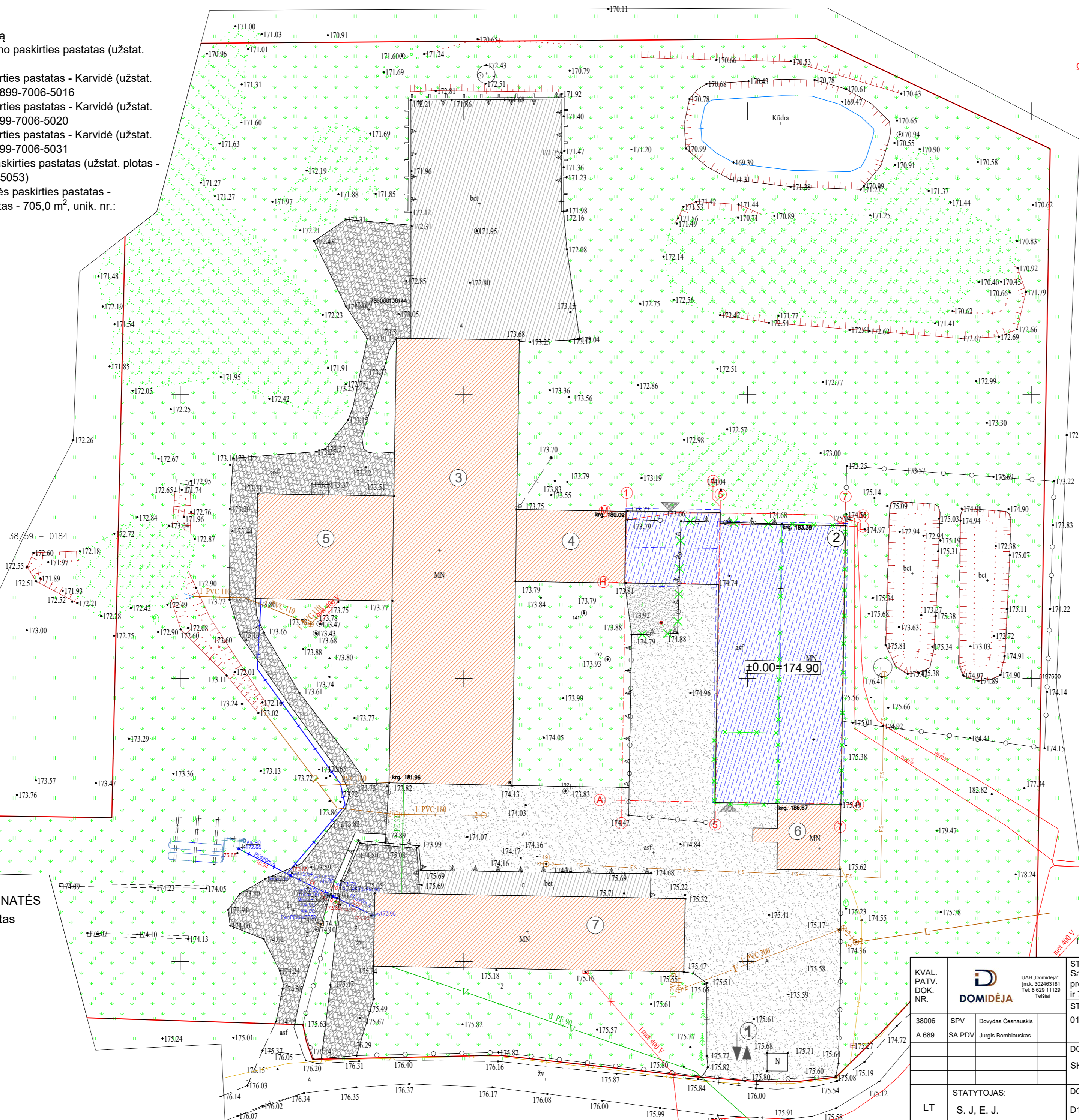
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas - 1363,08 m²)
- 3 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 1698,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5016
- 4 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 249,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5020
- 5 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 443,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5031
- 6 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas - 142,0 m², unik. Nr. 7899-7006-5053)
- 7 - Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - Perdirbimo cechas (užstat. plotas - 705,0 m², unik. nr.: 7899-7006-5064)



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Griaujami kitos (fermų) paskirties pastatai
- Naikinama esama tvora
- Esama žvyro danga
- Esama asfalto danga
- Veja
- Esama betono danga
- Projektuojama asfalto danga



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas

- A5 X=6197578.17; Y=390994.35
- H5 X=6197616.61; Y=390995.00
- H4 X=6197616.61; Y=390994.90
- H1 X=6197616.89; Y=390978.45
- M1 X=6197629.39; Y=390978.66
- M4 X=6197629.11; Y=390995.10
- L5 X=6197627.16; Y=390995.17
- L7 X=6197626.79; Y=391017.17
- A7 X=6197577.80; Y=391016.35

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

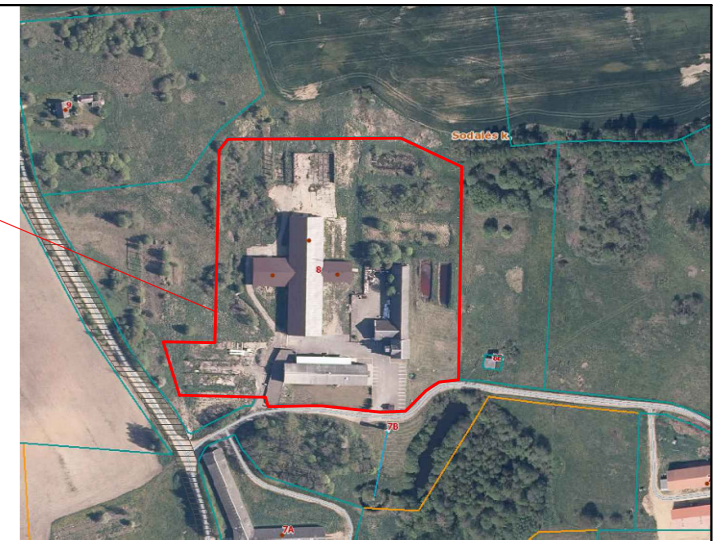
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	29401
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4375,98
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	4600,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	15,65
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	18400/63
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	38006	SPV	Dovydas Česnauskis
	A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas
STATYTOJAS:	S. J, E. J.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
Sandėliavimo paskirties pastato, Sodinės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		O
01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapas
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapų
D11-24-00-TDP-BD-B-04		

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas - 1363,08 m²)
- 3 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 1698,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5016
- 4 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 249,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5020
- 5 - Esamas kitos (fermų) paskirties pastatas - Karvidė (užstat. plotas - 443,0 m²), unik. Nr. 7899-7006-5031
- 6 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas - 142,0 m², unik. Nr. 7899-7006-5053)
- 7 - Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - Perdūrimo cechas (užstat. plotas - 705,0 m², unik. nr.: 7899-7006-5064)

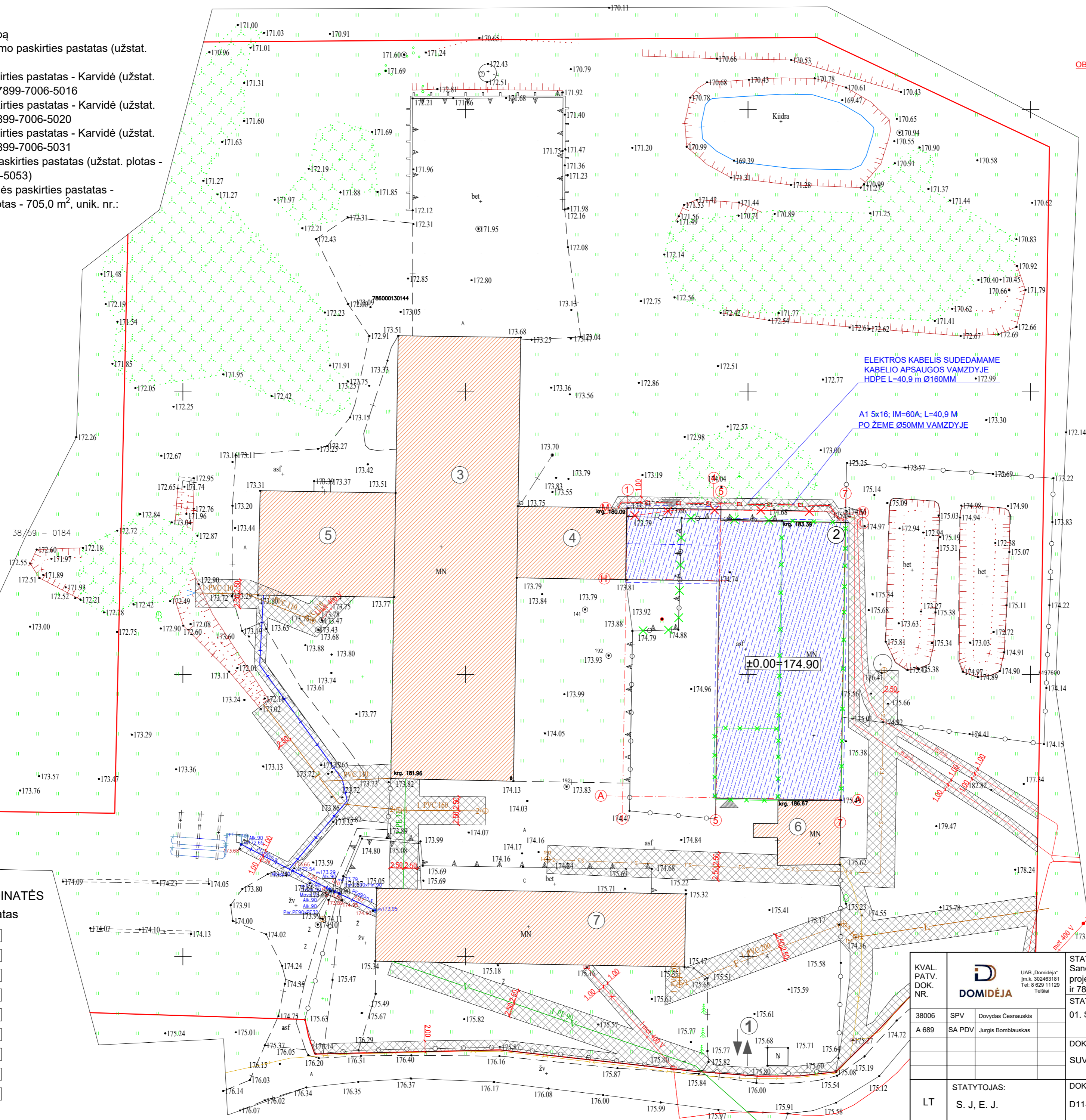


OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Griaujami kitos (fermų) paskirties pastatai
- Naikinama esama tvora
- Naikinama esama elektros linija
- Projektuojami elektros tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Sandėliavimo paskirties pastatas

- A5 X=6197578.17; Y=390994.35
- H5 X=6197616.61; Y=390995.00
- H4 X=6197616.61; Y=390994.90
- H1 X=6197616.89; Y=390978.45
- M1 X=6197629.39; Y=390978.66
- M4 X=6197629.11; Y=390995.10
- L5 X=6197627.16; Y=390995.17
- L7 X=6197626.79; Y=391017.17
- A7 X=6197577.80; Y=391016.35

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	29401
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	4375,98
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	4600,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,88
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	15,65
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	18400/63
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

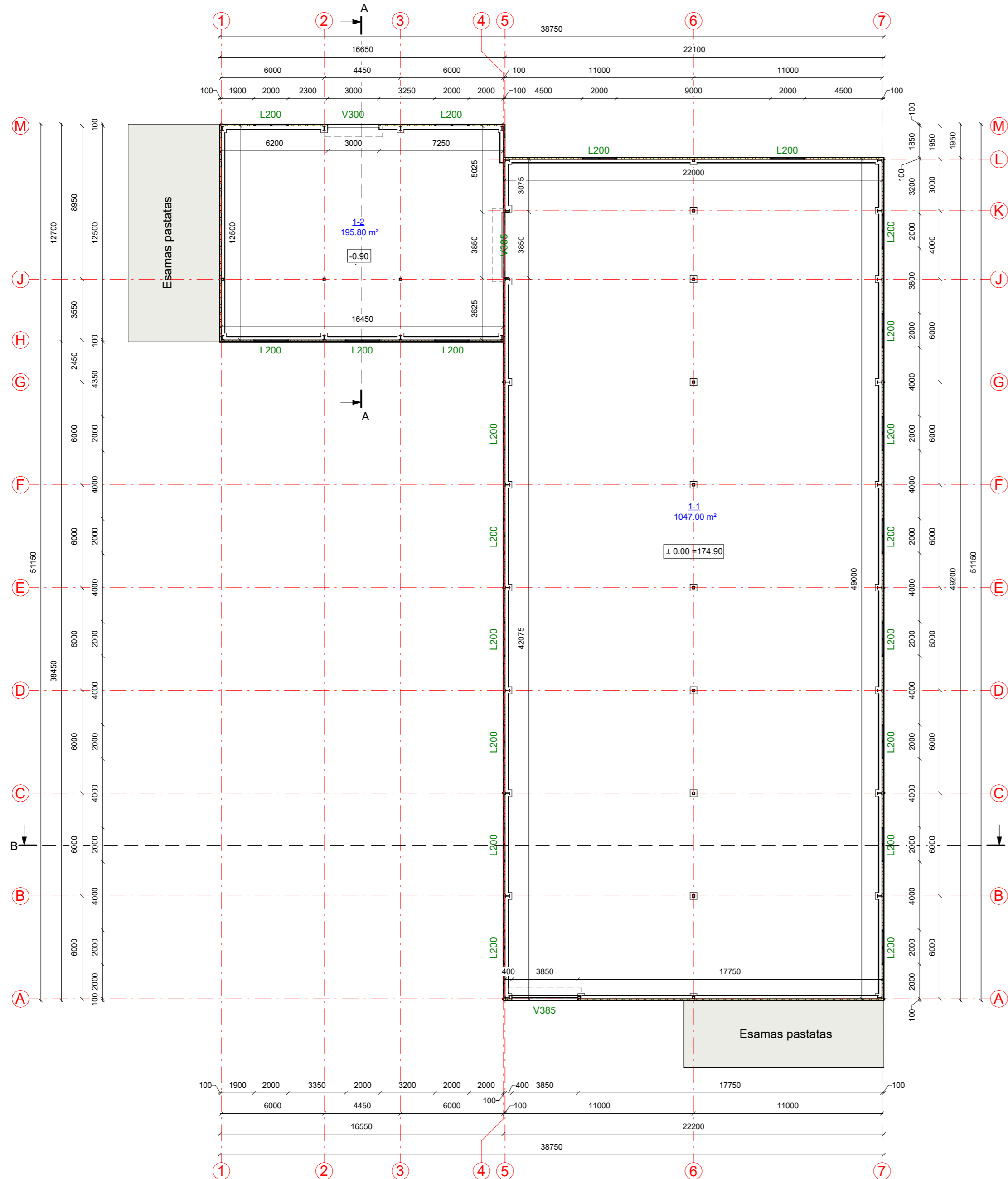
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Dovydas Česnauskis
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas
LT	STATYTOJAS:	S. J., E. J.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	O
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
D11-24-00-TDP-BD-B-05	Lapų
	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
□	Projektuojama metalinė kolona
▨	Projektuojama daugi sluoksnė plokštė 100 mm storio

AUKŠTO PLANAS M1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

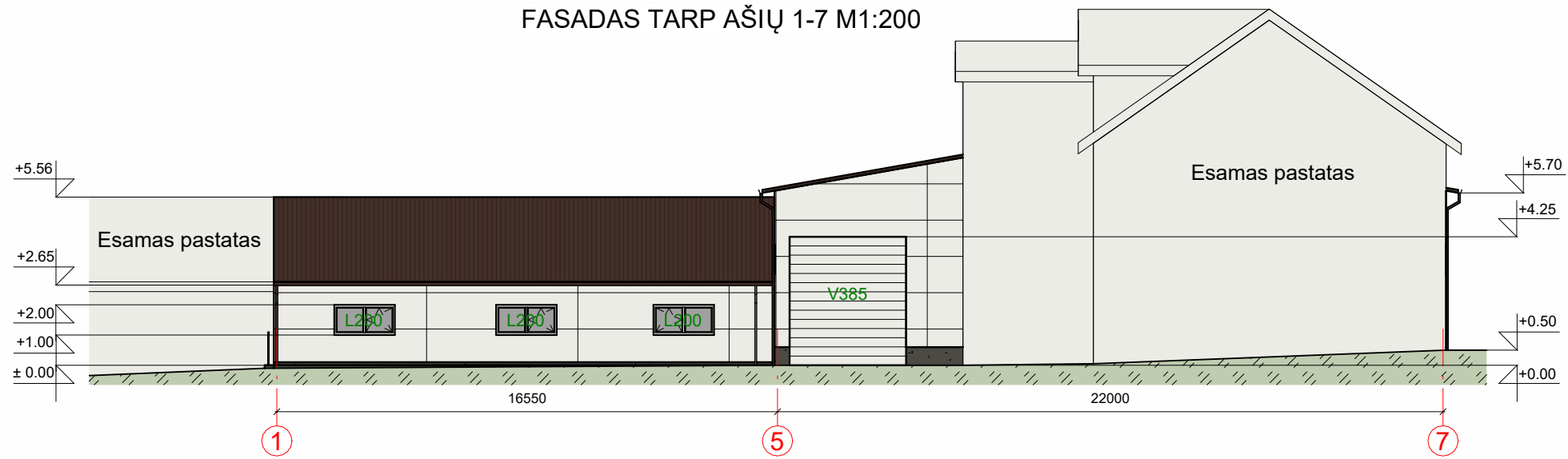


Aukšto patalpų eksplikacija

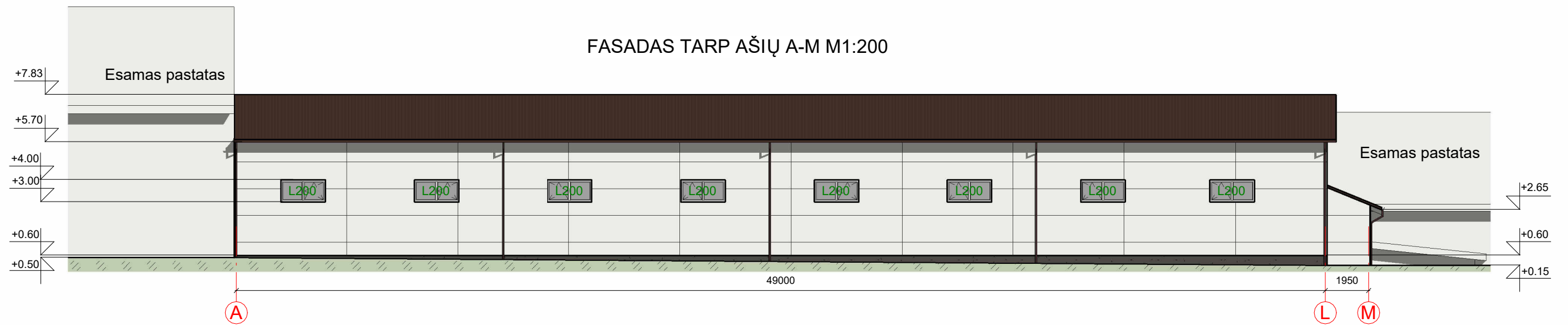
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	1047.00 m ²
1-2	Sandėlis	195.80 m ²
		1242.80 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Sodulės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS S. J. E. J.	DOKUMENTO ŽYMUO D11-24-01-PP.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:200



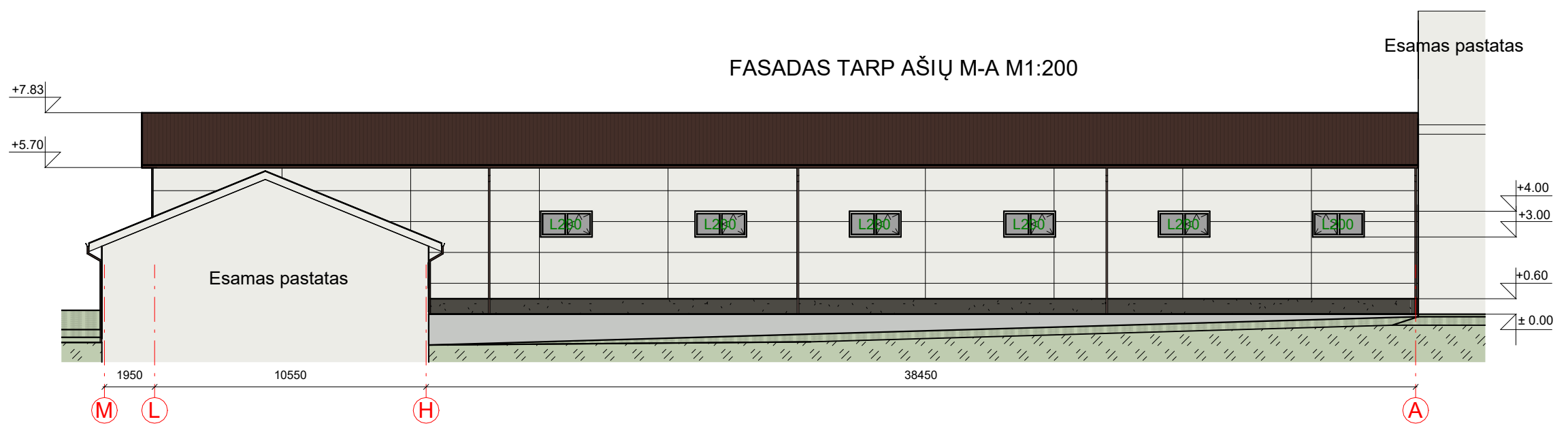
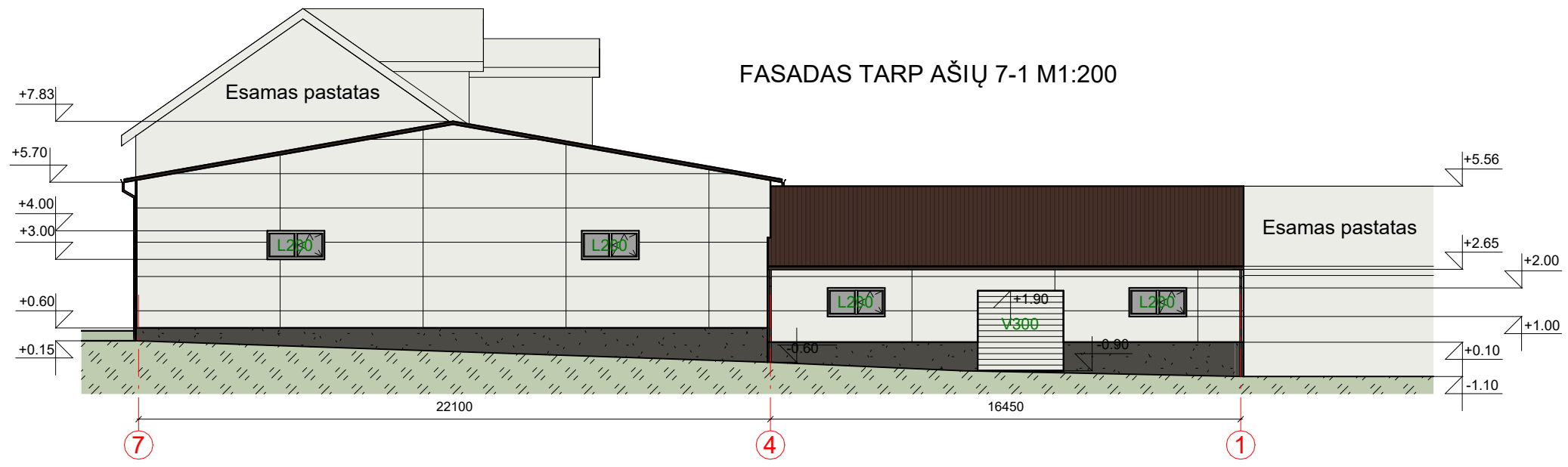
FASADAS TARP AŠIŲ A-M M1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/vartai	Spalva balta, RAL 9010
	Daugiasluoksnės plokštės fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės stogui	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-M	
LT	STATYTOJAS S. J, E. J.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D11-24-01-PP.B-02	
			Laida	
			0	
			Lapas	Lapų
			1	1

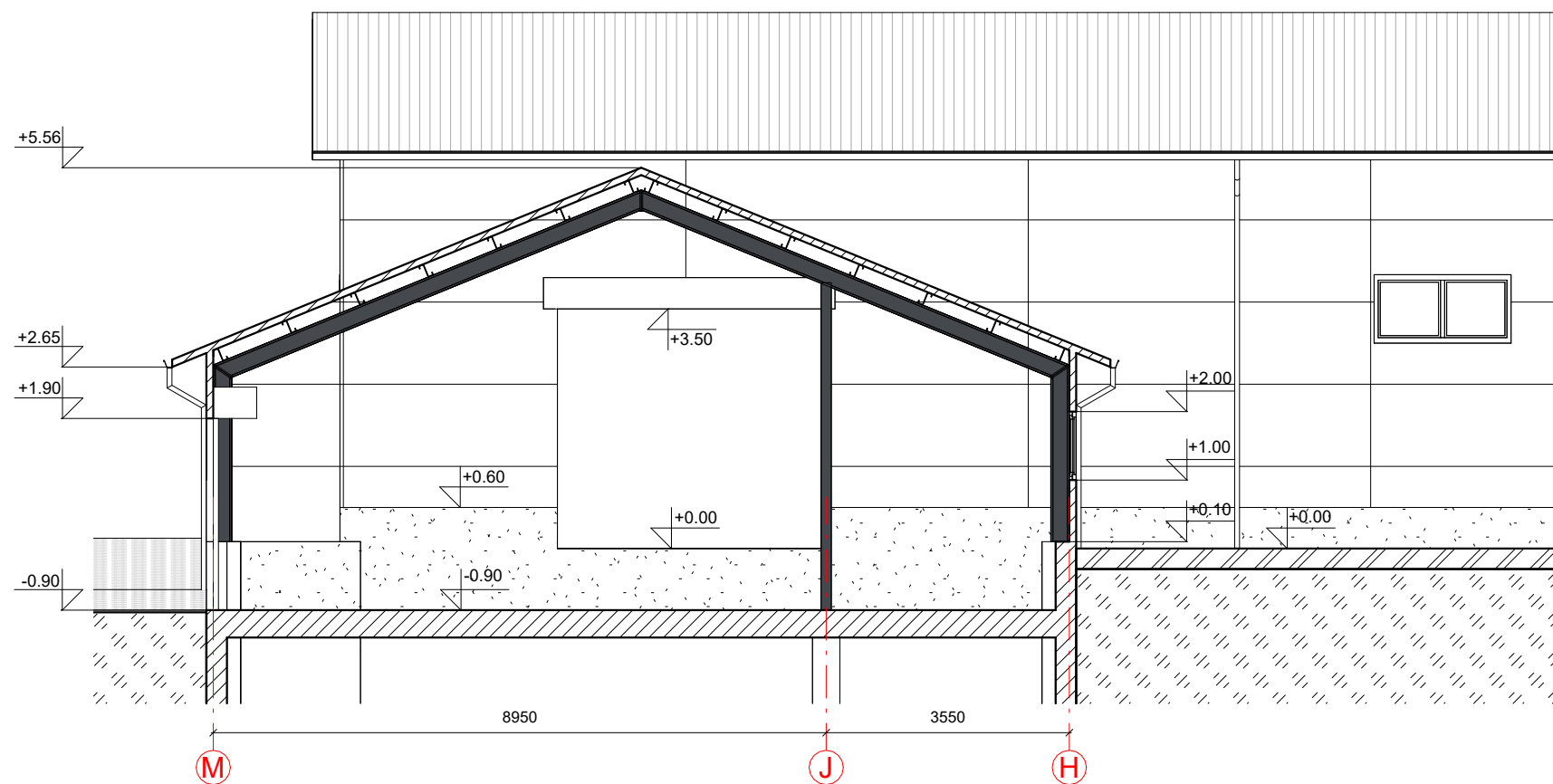


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

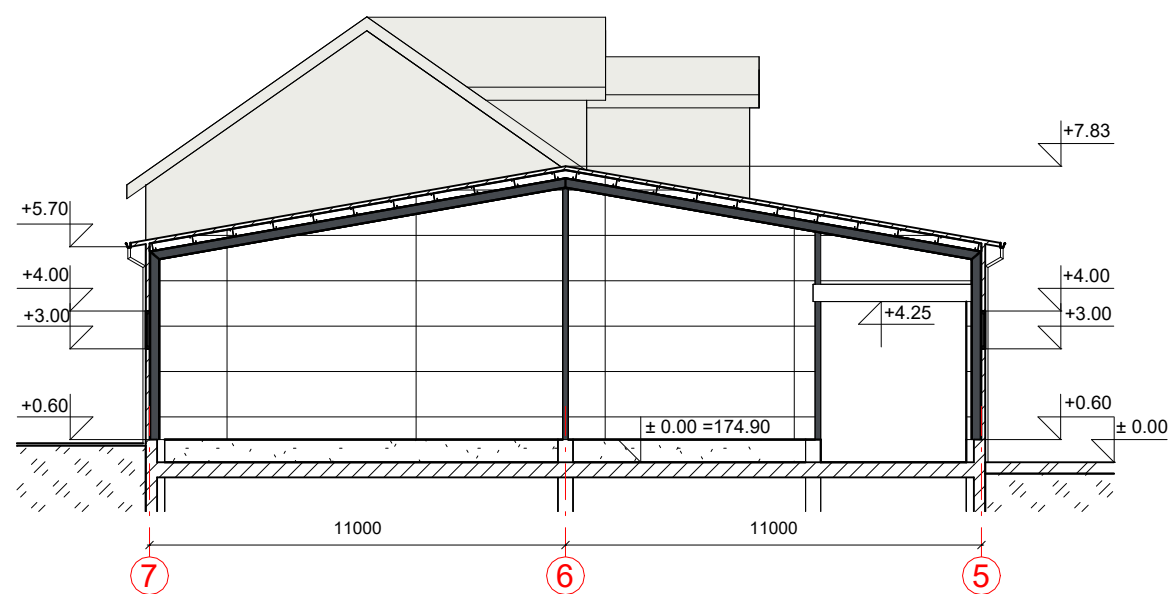
	Plastikiniai langai/vartai	Spalva balta, RAL 9010
	Daugiasluoksnės plokštės fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės stogui	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR M-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. J, E. J.		D11-24-01-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:200




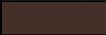




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS A-A IR B-B	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. J, E. J.		D11-24-01-PP.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/vartai	Spalva balta, RAL 9010
	Daugiasluoksnės plokštės fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės stogui	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus kitos (fermų) paskirties pastatus (unik. Nr. 7899-7006-5042 ir 7899-7006-5075)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapas
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		1
	S. J, E. J.		D11-24-01-PP.B-05		1