

Statytojas/ Užsakovas	V. B., J.N.
Statinio projekto pavadinimas	ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	231219
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

Byla (knyga) **PP**

Bylos laida **0**

Bylos
išleidimo data **2023-12-19**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
M. Žemgulio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216	Projektuotojas	Mindaugas Žemgulys		
	Statinio projekto vadovas	Mindaugas Žemgulys	A 2246	

Klaipėda

ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTO
BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:
1	TDP sudėties žiniaraštis	1	SŽ, 3
3	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais parengtas PP, sąrašas	2	NRD, 4-5
4	Aiškinamasis raštas	7	AR, 6-12
8	Ištrauka iš klaipėdos miesto bendrojo plano	1	SP-01 13
9	Pirmo, antro aukšto planas, pjūvis A-A M 1:100	1	A-01- 14
10	Fasadai tarp ašių 1-3, A-D, D-A, 3-I M 1:100	1	A-03- 15

Atestato Nr.	M. Žemglio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS						
A2246	PV/PDV.	M. Žemgulys		2023							
					Dokumentas DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					Laida	
LT	Užsakovas: V. B., J. N.				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					231219	01	PP	BD	DŽ-01	1	1

V. B., J. N.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas).

Vaida Banytė, Jūratė Naidzinavičienė.

Projektuotojas.

Mindaugas Žemgulyš (individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216). Projekto vadovas Mindaugas Žemgulyš atestato Nr. A2246

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” ir projektavimo užduoties nurodymus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **kapitalinis remontas, paskirties keitimas.**

Statinio paskirtis.

Projektuojamas **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).**

Statinių kategorija.

Statins yra priskiriamas **neypatingų** statinių kategorijai.

1. SKLYPO PLANAS

1.1. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Klaipėdos m., Baltijos 3-oji g. 6, žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0015-0172.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Naudojimo pobūdis: Mėgėjiškų sodo žemės sklypai

Žemės sklypas yra 553m² bendro ploto.

Žemės sklypo nuosavybės teisė- V. B., J. N.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiaus nuotekų apsaugos zonos
- elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos

Nr.	M. Žemgulyš individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV.	M. Žemgulyš		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
LT	Užsakovas: V. B., J. N.				231219 – PP –AR-01		Lapas
							Lapų
							1
							7

Sklype esantys želdiniai.

Sklype auga keli vaismedžiai.

Teritorija, reljefas.

Sklypas – teritorijos reljefo nuolydis į vakarinę pusę.

Absoliutinės altitudės žemėjimo kryptimi kinta nuo 3,80 m iki 5,51 m.

Inžineriniai tinklai.

Sklype yra inžineriniai tinklai:

Elektros tinklai

Vandentiekio tinklai

Buitinių nuotekų

Ryšių tinklai

Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Topografinę nuotrauką 2023m. atliko Mindaugas Auškalnis.

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos m. yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra + (7,0) °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;

Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

1.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Sklype statybos darbai nenumatomi. Inžineriniai tinklai neprojektuojami.

1.3 Esamų pastatų griovimas

Esamų pastatų sklype griovimo darbai nebus vykdomi.

1.4 Projektuojamo gyvenamojo namo pastatymo sklype pagrindimas.

Pastato vieta sklype nekeičiama.

1.5. Statinio altitudės pagrindimas

Pastato nulinė absoliutinė altitudė namo esama nekeičiama Nr. 1 – 4.10.

1.6. Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Vertikalus teritorijos planavimas yra esamas nekoreguojamas

1.7. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Sklype esamų želdinių plotas 190m²- 34%.

1.8. Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Nenumatomas sklypo aptvėrimas

1.9. Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas.

Į sklypą yra esamas įvažiavimas iš Baltijos 3-oji g.

Projektuojamo pastato naudingas plotas 135.77m², vadovaujantis "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" numatyta projektuojamame sklype dvi automobilių stovėjimo vietos.

Važiavimo greitis sklype ribojamas – 20km/h.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

1.10. Tvarkoma teritorija už sklypo ribų.

Už sklypo ribų nenumatoma tvarkyti teritorijos.

1.11. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma sklypo ribose.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Planuojama, kad name gyvens 3-5 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 200-450 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

1.12. Inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Sklype yra esami inžineriniai tinklai ir nauji neprojektuojami.

1.13. Sklypo apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant šviestuvus ant pastato.

1.14. Atitinkamas teritorijų planavimo dokumentams

Pastato statyba vykdoma pagal: Klaipėdos miesto bendrąjį planą.

Žemės sklypo plotas: 553 m²

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjiškų sodo žemės sklypai

Leidžiamas statinių aukštis: 12m. (projektuojamas 8.0m)

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas: (projektuojamas 0.27)

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas: 0.6 (projektuojamas 0.33)

Želdinių plotas nemažesnis nei 20% (projektuojamas 34%)

1.15. Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelių įrengimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, todėl nenumatoma bendra poilsio ir vaikų žaidimo aikštelė.

1.16. Esami pastatai

Sklype yra esami pastatai:

Sodo pastatas unik nr. 4400-5585-4461

Ūkinis pastatas unik nr. 4400-5585-4472

Ūkinis pastatas unik nr. 4400-0829-5665

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

2.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Kapitalai remontuodamas sodo namas unik nr. 4400-5585-4461 ir ūkinis pastatas 4400-5585-4472 iškertant angas pirmame ir antrame aukšte sujungiant pastatus. Numatoma panaikinti viena laiptinę ir užmūrijama anga. Sujungtų pastatų paskirtis keičiama į vieno buto gyvenamąjį namą.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos; koridorius, WC., svetainė su virtuve, techninė p., koridorius, sandėliukas. Antrame aukšte numatomos šios patalpos; koridorius, drabužinė, du vaikų k., miegamojo k., vonios k. Pagrindinis išėjimas iš pastato į lauką yra esamas numatytas iš koridoriaus, gyvenamąsias patalpas pirmame ir antrame aukšte tarpusavyje jungia vidiniai laiptai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pastato pusės, kuris yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas iš gyvenamojo namo. Planuojamas pastovus žmonių skaičius – 3-5 asmenis name.

2.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Pirmo aukšto sanmazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos (garso izoliacijos).

Gyvenamosios paskirties pastato interjero projektas nėra rengiamas. Spalvinis sprendimas atliekamas autorinės priežiūros metu, arba interjero dizainerių.

2.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, žmonių evakuacijos kelių sprendimai.

Patekimai į pastatą yra esami 3 pastate Nr.1 – vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėje.

Evakuacijai yra numatomi 1 išėjimai iš pastato.

2.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Pastato fasadų apdaila nekeičiama.

2.5. Pastatų atitvarų elementai.

Pastato išorinės atitvaros nekoreguojamos.

2.6. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Namai suprojektuoti taip, kad natūralios apšvietos koeficientai yra pakankami ir atitinka STR 2.02.09:2005 5 priede nurodytas vertes.

Patalpų natūralioji apšvieta yra pakankama. Numatomas langų įstiklinto paviršiaus ir gyvenamųjų patalpų grindų ploto santykis nedidesnis nei 1:6

DIRBTINĖ APŠVIETA. Dirbtinės apšvietos reikalavimai yra nurodyti pagal STR 2.02.09:2005. Butai suprojektuoti taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Dirbtinė apšvieta turi atitikti šiuos dirbtinės apšvietos parametrus:

Eil. Nr.	Patalpos	Numatomos apšvietos dydis, lx	Numatomos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
PASTATAS NR.1			
1	Koridorius	200	H 0,8
2	Techninė p.	100	H 0,8
3	Vonios k.	200	V virš plautuvės
4	Vaiko k.	200	H 0,8
5	Drabužinė	100	H 0,8
7	Miegamasis k.	200	H 0,8
8	Svetainė-virtuvė	150-300	H 0,8

2.7. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių. Naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

2.8. Šildymas, vėdinimas. Drėgmės ir temperatūros režimas

Remontuojamo pastato patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui yra naudojamas esamas kieto kuro katilas.. Sistema montuojama pastate individualiai. Patalpai, kur montuojamas šildymo katilas, jokių specifinių reikalavimų nėra. Šioje patalpoje numatomas 1m² langas, vėdinimo anga. Įrenginių montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Oro judėjimas butuose užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų.

Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Iš tualetų bei virtuvių oras ištraukiamas per mūrinio kamino ventiliacines angas. WC ir vonios patalpose montuojami ventiliatoriai oro ištraukimui. Vėdinimas patalpose numatomas priverstinis, suprojektuotas kiekvienoje gyvenamoje patalpoje.

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpa	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Koridorius	18 °C
Virtuvė- svetainė	20 °C
Miegamasis	20 °C
Vonios k.	21-23 °C
Drabužinė	20 °C
Vaikų k.	20 °C

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:1998.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą/arba interjero projektą.

2.9. Naudojimo sauga.

Pastato naudojimo sauga numatoma vadovaujanti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

Apsauga nuo kritimo

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.

Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.

Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.

Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį.

Viename laiptų marše (išskyrus laiptus siaurėjančiomis pakopomis) turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Pirmame aukšte viename laiptų marše gali būti ne daugiau kaip 18 pakopų (pakilimų).

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis įrengiamas ne mažesnis kaip:

laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;

išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;

balkonų ir lodžijų iki 30 m aukščio Statiniuose – 1,0 m;

balkonų ir lodžijų daugiau kaip 30 m aukščio Statiniuose – 1,10 m;

perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m;

nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.

Apsauga nuo tiesioginio smūgio

Pastate neprojektuojama išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.

Projekte užtikrinamas pakankamas aikštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį.

Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar išpėjamuosius ženklus. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

Apsauga nuo nudegimų

Šildymo prietaisų aptarnavimą turi vykdyti kvalifikuoti specialistai.

Detalesni reikalavimai šildymo sistemoms nurodyti projekto šildymo ir vėdinimo dalyje.

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003

Apsauga nuo elektros sukeltų traumų

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo STR 2.01.06:2009“ (priklausomai nuo pasirinkto žaibosaugos tipo);

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;

numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Gatvių ir kelių eismo įtaisai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Eismo signalų įrenginių ir gatvių šviestuvų elektros tiekimo sistemos privalo turėti apsaugines priemones, neleidžiančias kelių naudotojams prisiliesti prie tų statinių dalių, kurios gali įgauti elektros krūvį (pvz., nuo transporto priemonės smūgio).

Detalesni reikalavimai elektros instaliacijai pateikiami projekto elektrotechnikos dalyje.

Apsauga nuo transporto priemonių sukeltų avarių

Važiavimo greitis sklype ribojamas – **20km/h**.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios, numatytas lietaus vandens surinkimas.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

2.10. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastatas yra gyvenamosios paskirties. Atskirų reikalavimų neįgaliesiems nenumatyta.

2.11. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

2.12. Bendrieji statinio rodikliai

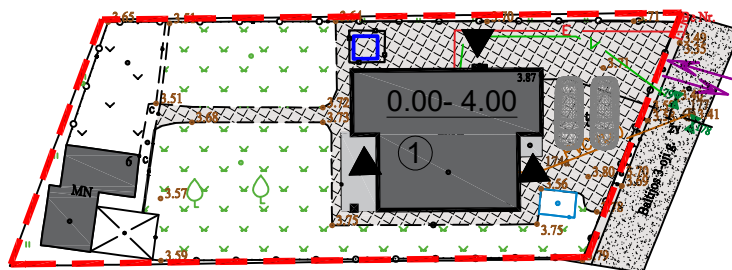
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	553	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	135.77	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	135.77	
4. Pastato tūris.*	m ³	551	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.00	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Klasė
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Garso klasė
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ① Projektuojamas pastatas Mažo užstatymo intensyvumo zona.

Atestato Nr.	M. Žemgulio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS		
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys		2023	Klaipėdos m. bendrojo plano išrašas		Laida
							0
LT	Užsakovas : V. B., J. N.				231219-PP-BP-01		Lapas
							1
							Lapų
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - projektuojamo sklypo riba
- ████████ projektuojami pastatai
- ████████ esami pastatai
- ▲ esami įėjimai/išėjimai iš pastato
- ↔ esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- ▨ esamos kiemo betoninės grindinio trinkelės
- ▨ automobilių stovėjimo vietos
- ▨ buitinių atliekų konteineris
- ▨ esamos gatvės už sklypo ribų

EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Nr.1

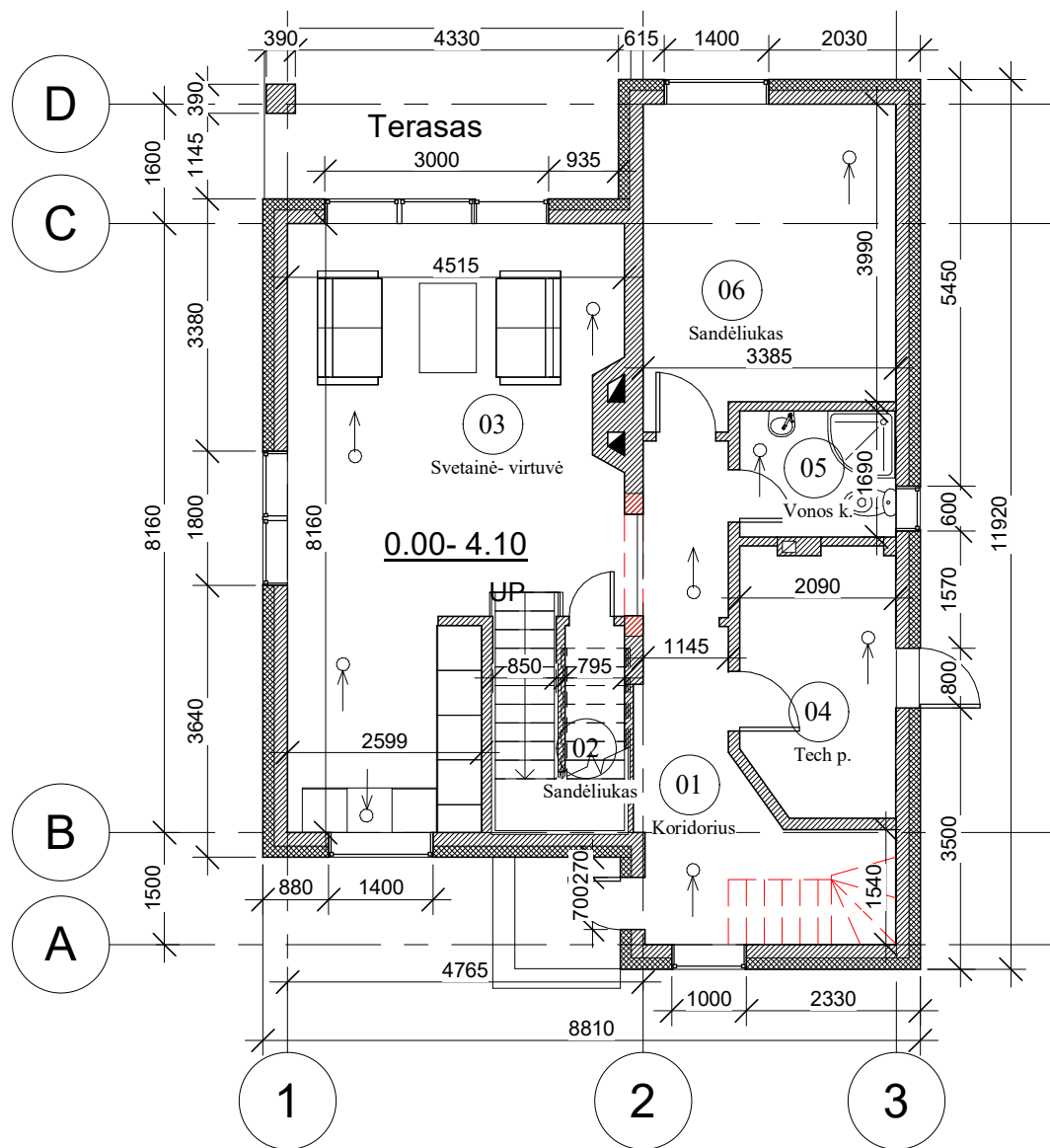
SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas 553 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 33%
- Sklypo užstatymo tankumas 27%
- Apželdintas plotas 190m² (34%)

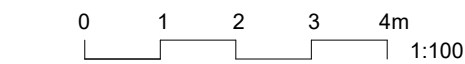
Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Vykdam statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Atestato Nr.	M. Žemgilio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS			
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš		2023	SKLYPO IR DANGŲ PLANAS			Laida
								0
LT	Užsakovas : V. B., J.N.				231219-PP-SP-02			Lapas
								1
								Lapų
								1

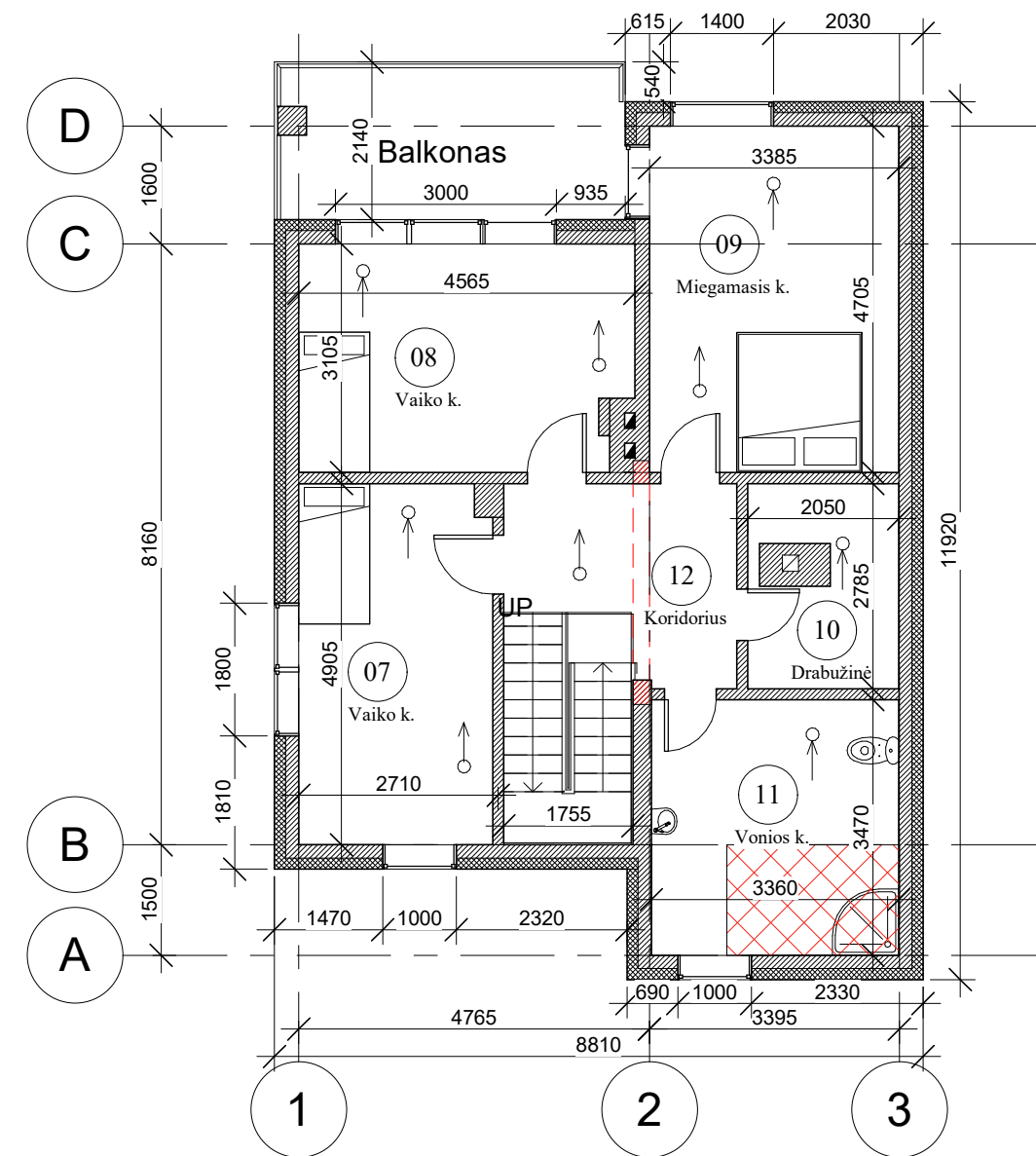


Pirmo aukšto planas M1:100



Sutartiniai žymėjimai

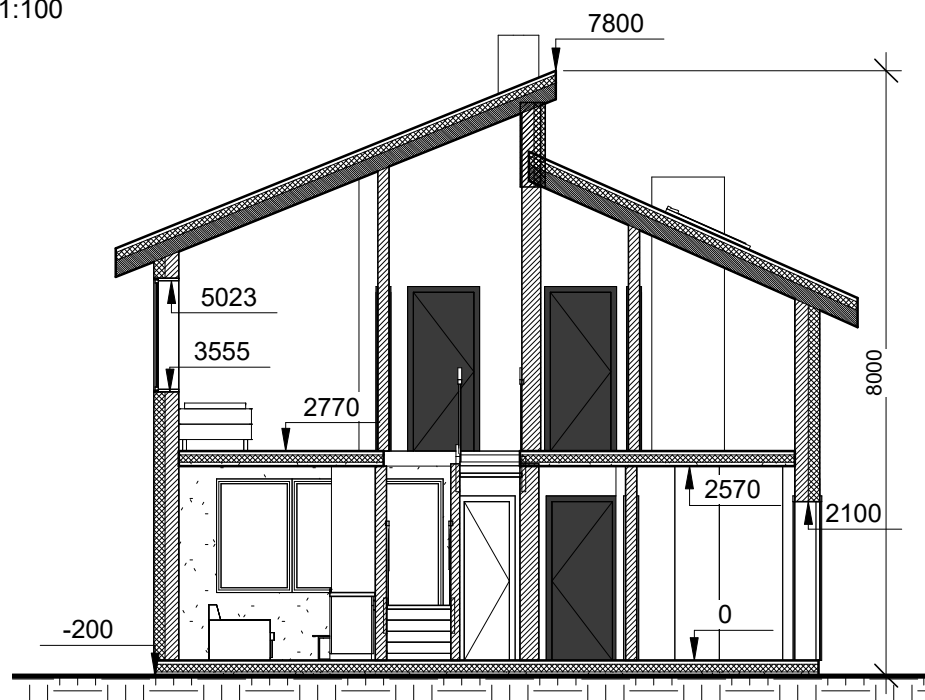
- Oro ištraukimas
- Oro padavimas
- Užbetonuojama anga
- Kertama anga
- Laiptai naikinami



Antro aukšto planas M1:100

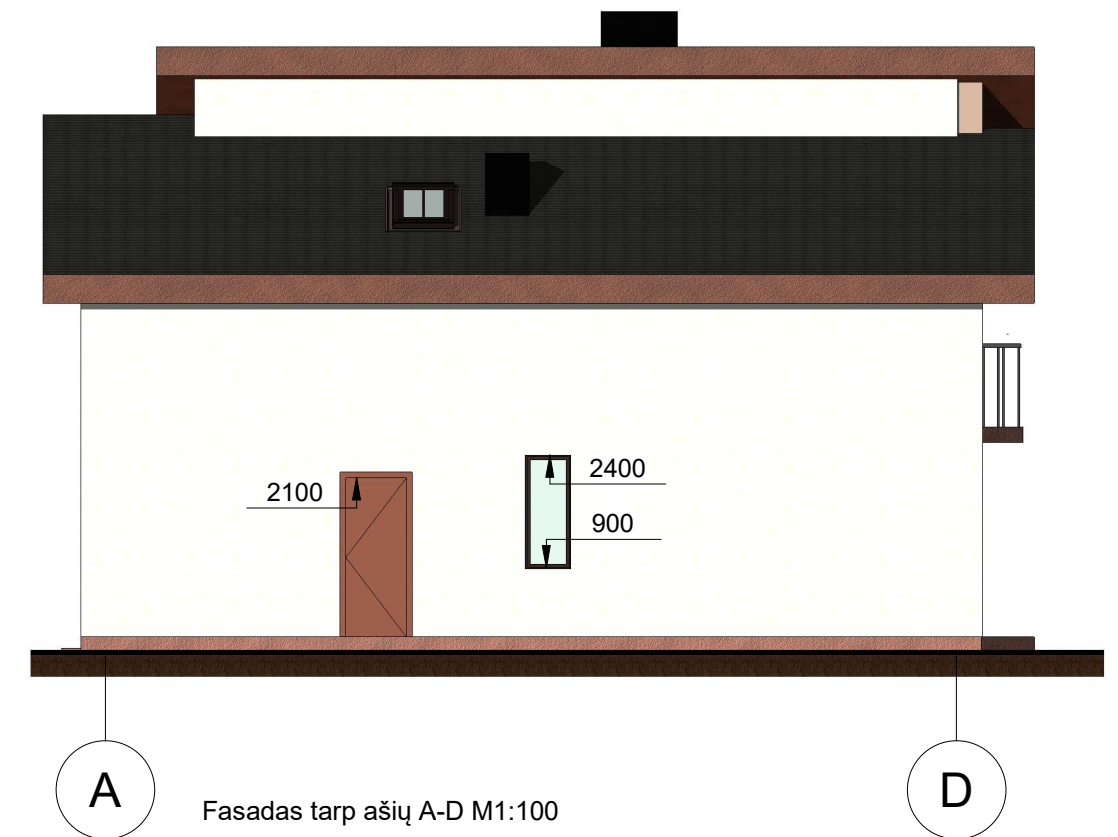
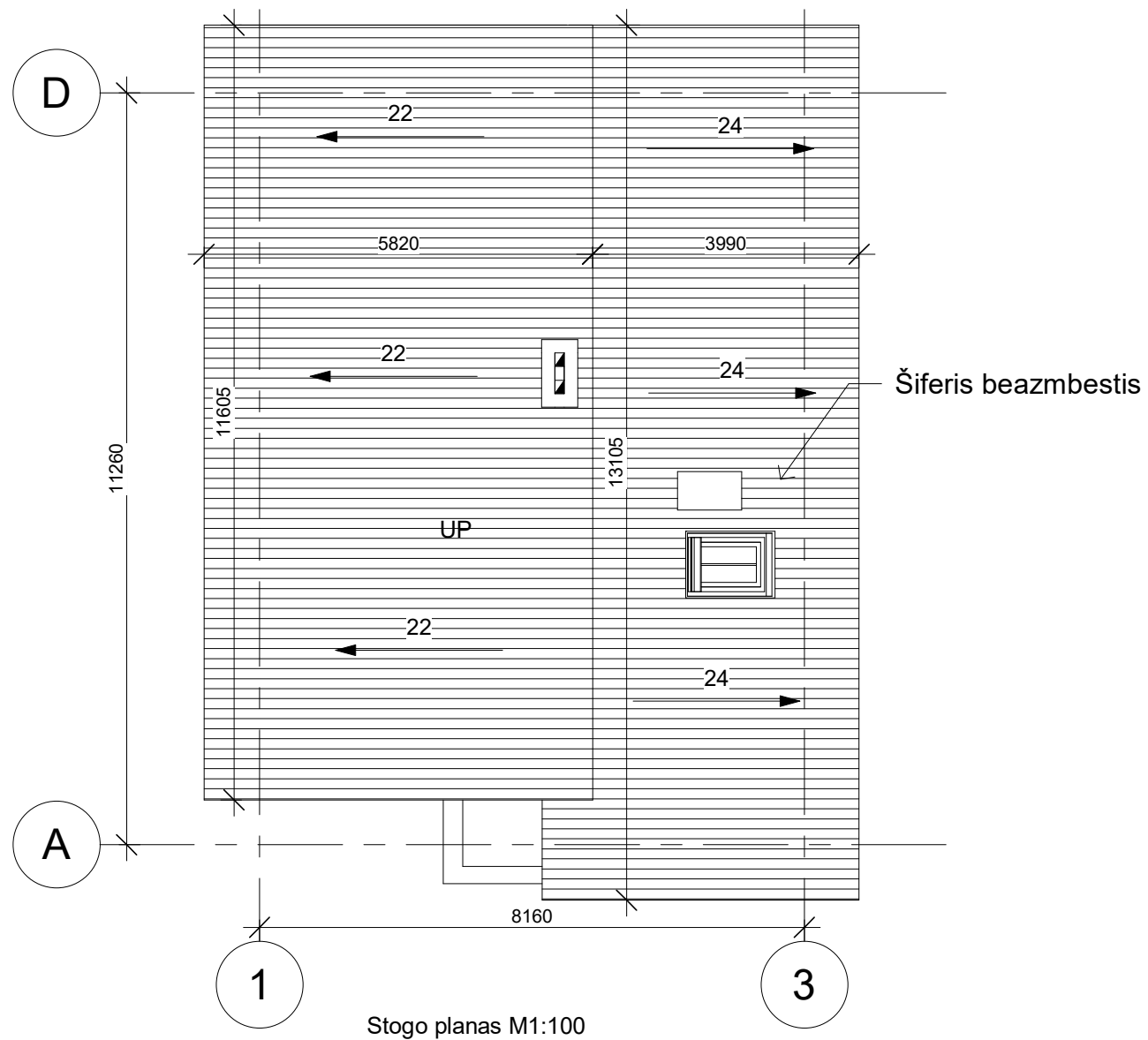
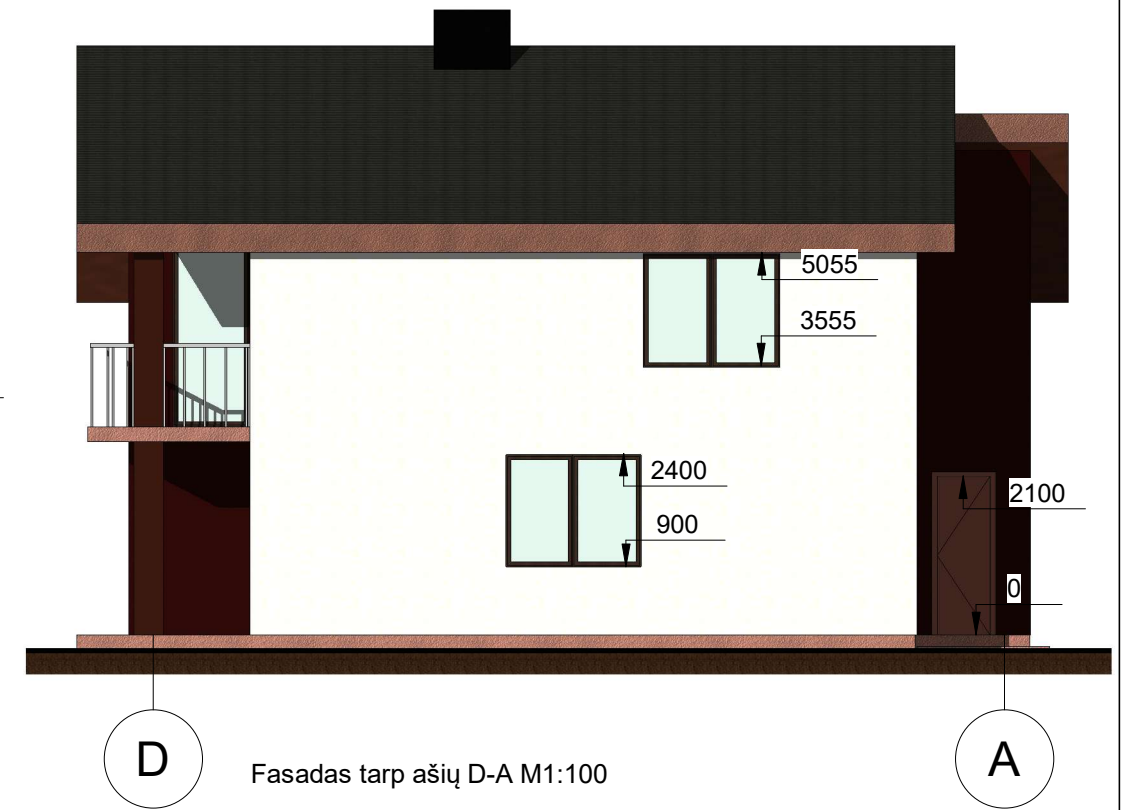
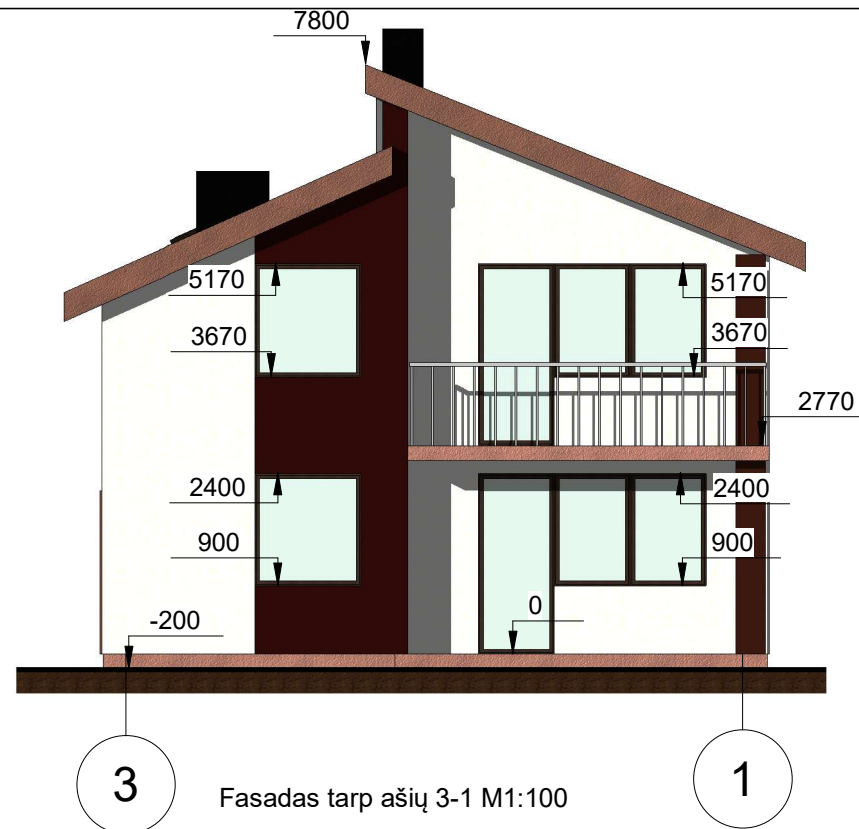
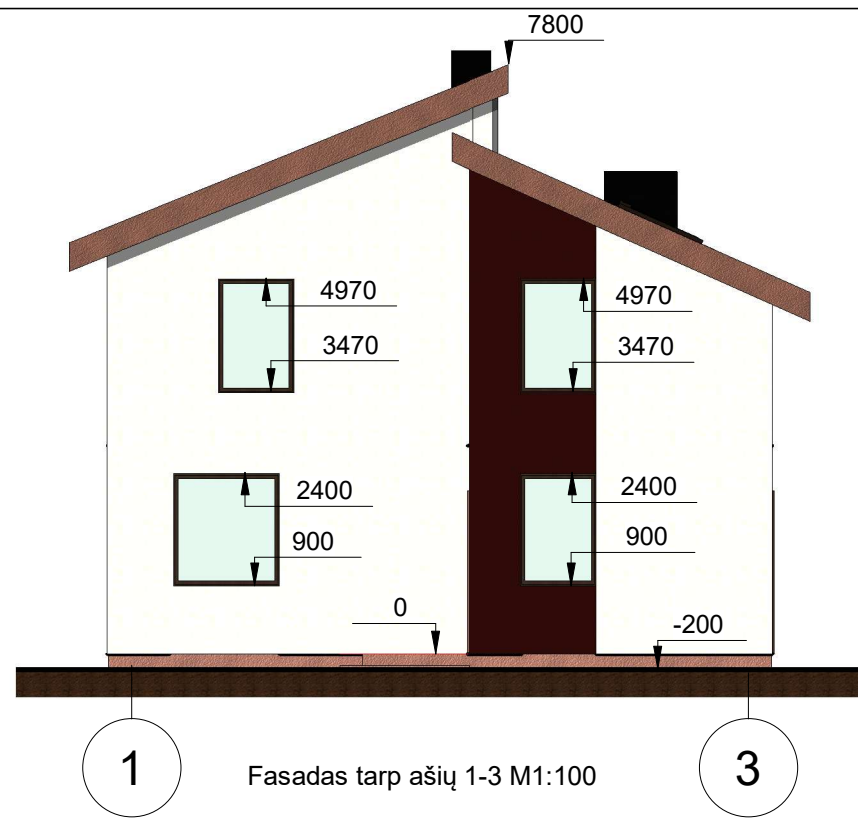
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

01	Koridorius	11.89 m²
02	Sandėliukas	2.25 m²
03	Svetainė- virtuvė	30.60 m²
04	Tech p.	7.22 m²
05	Vonos k.	3.53 m²
06	Sandėliukas	13.97 m²
07	Vaiko k.	12.81 m²
08	Vaiko k.	13.75 m²
09	Miegamasis k.	15.93 m²
10	Drabužinė	5.15 m²
11	Vonios k.	11.66 m²
12	Koridorius	7.00 m²
: 12		135.77 m²
		135.77 m²



PJŪVIS A-A M1:100

Atestatas Nr.	M. Žemgilio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				ŪKINIO PASTATO IR SODO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS, PASTATŲ SUJUNGIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS 3-OJI G. 6 PROJEKTAS		
A 2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2023	Pirmo aukšto planas, stogoplanas, pjūvis A-A		Laida
							0
LT	Užsakovas: V. B., J. N.				231219-PP-A-01		Lapas
							Lapų
							1
							1



Diplomo/ Atestatas Nr.	M. Žemgulis individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216				Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas		
MK001593	PV	M. Žemgulys		2014	Fasadai tarp ašių 1-2, A-B, B-A, 2-1		Laida
				0			
TP	Užsakovas:				231219-PP-A-02	Lapas	Lapų
						1	1