

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES AIKŠTELĖS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO  
STOGINĖS, ŽEMAIČIŲ PL. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

**Žemaičių pl. 65, Kaunas**

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5304-2052

Statytojas

**UAB „Auto fortas“, į. k.: 134364360**

Projektavimo stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto vadovas

**Andrius Tarutis      A 1530**

Data

**2024-03-14**

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASLAUGŲ PASKIRTIES AIKŠTELĖS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS, ŽEMAIČIŲ PL. 65, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta statytojo projektavimo užduotimi projektuotojui ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų užduotimi Nr. 03/23.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanytiems statybos darbams atlikti - paslaugų paskirties aikštelės elektros automobiliams pakrauti įrengti ir kitos paskirties inžinierinio statinio stoginės statybai atlikti, jos stogo plokštumą pritaikant saulės šviesos energijai išgauti; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

## 1.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojama teritorija yra adresu Žemaičių pl. 65, Kaune. Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5304-2052, plotas – 3846 kv.m., pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Šis sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "AUTOFORTAS". Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Žemaičių pl. gatvės pusės, taip pat projektuojamas sklypas turi servitutą, kuris jungia šį sklypą su kitu sklypu adresu 9-ojo Forto g. 63, kuriame ta pati įmonė UAB "AUTOFORTAS" turi autoremontu dirbtuves.

## 1.2. STATYBOS RŪŠIS.

Nauja statyba.

## 1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

I. Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama vieša elektros automobilių įkrovimo aikštelė:

asfaltuoto ploto – 1272,37 m<sup>2</sup>

žalios vejos ploto – 306,68 m<sup>2</sup>

I grupės nesudėtingas statinys klientams laukiantiems savo pasikraunančių elektromobilių – užstatymo plotas – 45,00 m<sup>2</sup>

Elektros transformatorinė – užstatymo plotas – 11,64 m<sup>2</sup>

II. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje projektuojama stoginė UAB "Autoforto" reikmėms ir saulės elektrinei įrengti:

Stoginės užstatymo plotas – nuo 161,72 iki 177,48 m<sup>2</sup>

asfaltuoto ploto – 2130,01 m<sup>2</sup>

žalios vejos ploto – 80,30 m<sup>2</sup>

|                 |                                                     |            |  |         |                     |       |       |
|-----------------|-----------------------------------------------------|------------|--|---------|---------------------|-------|-------|
| Atestato<br>Nr. | PROJEKTUOTOJAS:<br>Andrius Tarutis Indv.v.p. 879406 |            |  |         | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |       | Laida |
|                 |                                                     |            |  |         |                     |       | O     |
| A1530           | PV                                                  | A. Tarutis |  | 2024.03 | 108-1710-PP-AR      | Lapas | Lapų  |
|                 |                                                     |            |  |         |                     | 1     | 2     |
|                 |                                                     |            |  |         |                     |       |       |

### III. Viso SKLYPE:

asfaltuoto ploto – 3402,38 m<sup>2</sup>

žalios vejų ploto – 386,98 m<sup>2</sup>

užstatymo plotas(stoginė, I grupės nesudėtingas statinys, elektros transformatorinė) – nuo 218,36 iki 234,12 m<sup>2</sup>

## 1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "AUTOFORTAS". Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Žemaičių pl. gatvės pusės, taip pat projektuojamas sklypas turi servitutą, kuris jungia šį sklypą su kitu sklypu adresu 9-ojo Forto g. 63, kuriame ta pati įmonė UAB "AUTOFORTAS" turi autoremonto dirbtuves. Virš projektuojamo sklypo praeina aukštos elektros įtampos oro linija(110kV), todėl papildomai yra gauti Litgrid sutikimai ir apskaičiavimai leistiniams atstumams stoginėms statyti ir koku būdu sklypo aptvėrimą įrengti. Projektuojamame sklype taip pat numatoma statyti elektros transformatorinę, kurios dydis, perimetras ir vieta jau yra derinta su ESO tinklais. Sklypo pietvakarinėje dalyje projektuojama elektros automobilių įkrovimo aikštelė ir šiaurės rytinėje dalyje stoginė, kuri pritaikoma saulės elektrinei įrengti. Sklypo vakarinėje dalyje elektros automobilių įkrovimo aikštelėje numatyta pastatyti I grupės nesudėtingą statinį (užstatymo plotas 45kv.m.) klientams laukiantiems savo pasikraunančių elektromobilių. Elektros automobilių pakrovimų vietų projektuojama 12vnt., šios vietos pietvakarinėje sklypo pusėje(kaimynų sutikimai šiems numatomiems projektiniams sprendiniams gauti). Stoginė, kuri bus pritaikyta saulės elektrinei įrengti, statoma sklypo šiaurės rytiniame kampe, ties šiaurine sklypo kraštine(kaimynų sutikimai šiems numatomiems projektiniams sprendiniams gauti). Sklype numatyta 10% sklypo teritorijos žaliai vejai įrengti – 386,98kv.m.

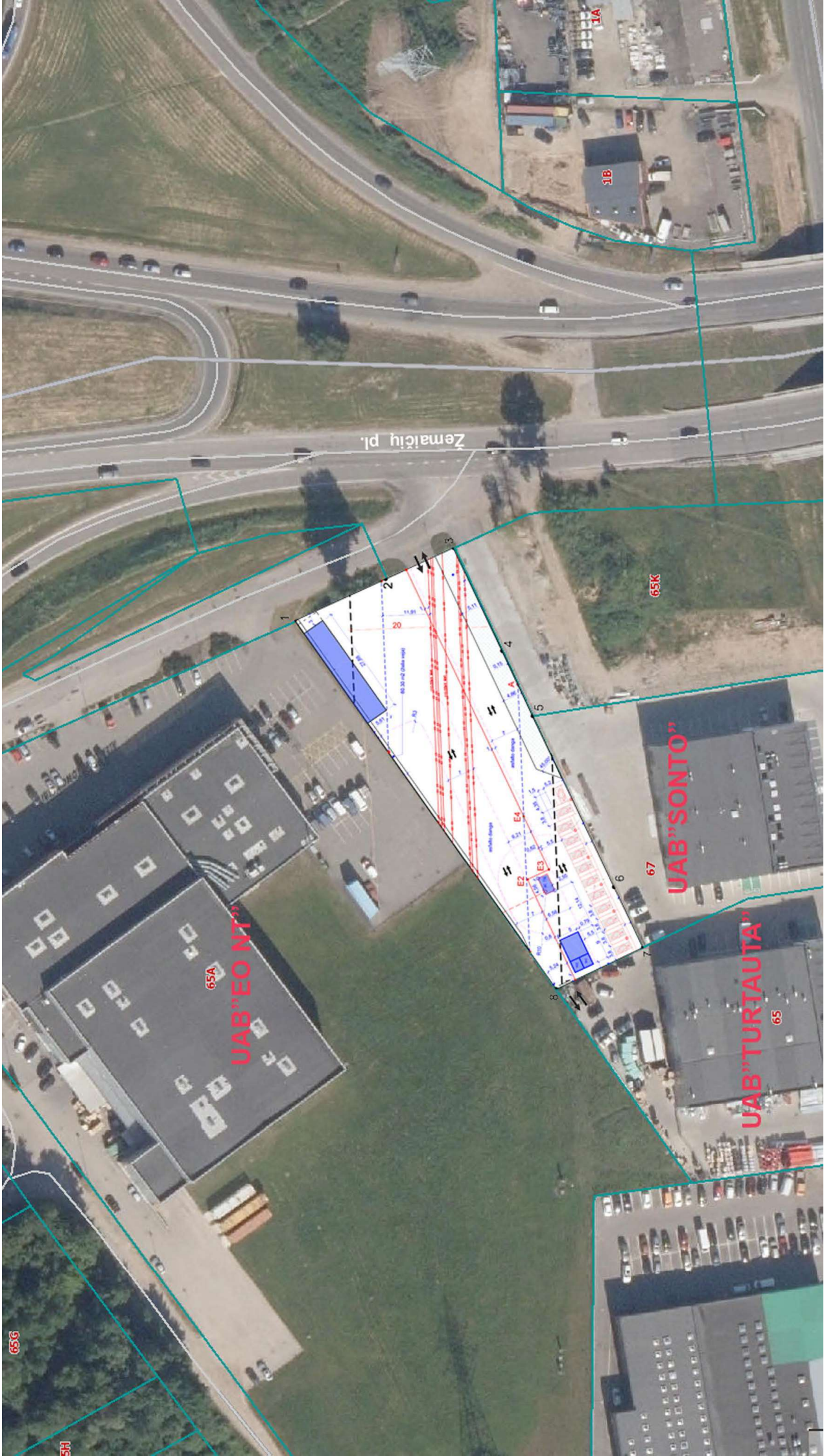
Projekto vadovas (PV) architektas\_ Andrius Tarutis (Atest.nr. A1530)

| 108-1710-PP - AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 2    | O     |

GRAFINÉ DALIS







Zemaitių pl.

UAB "EO NT"

65A

UAB "SONTO"

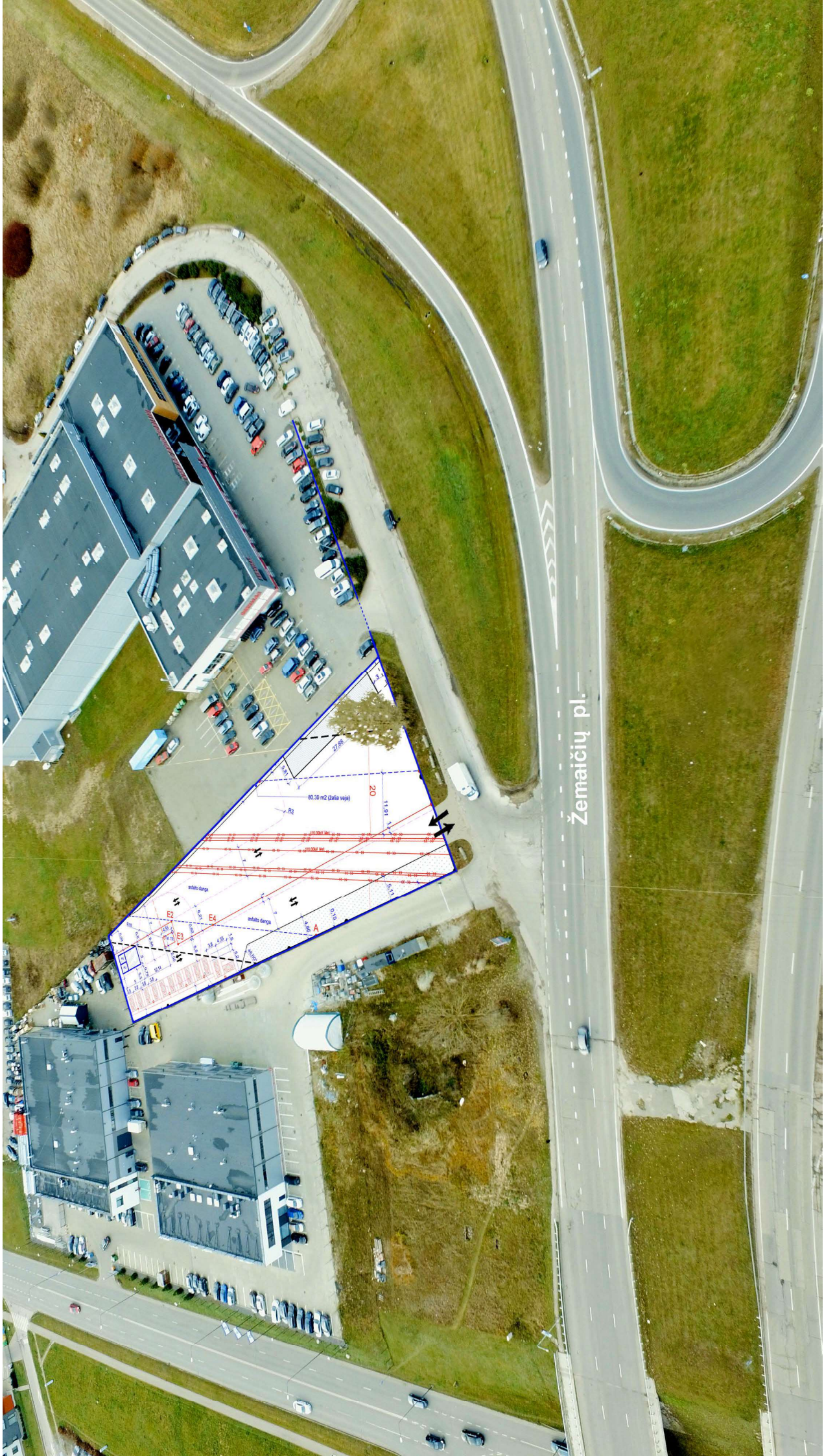
67

UAB "TURTAUTA"

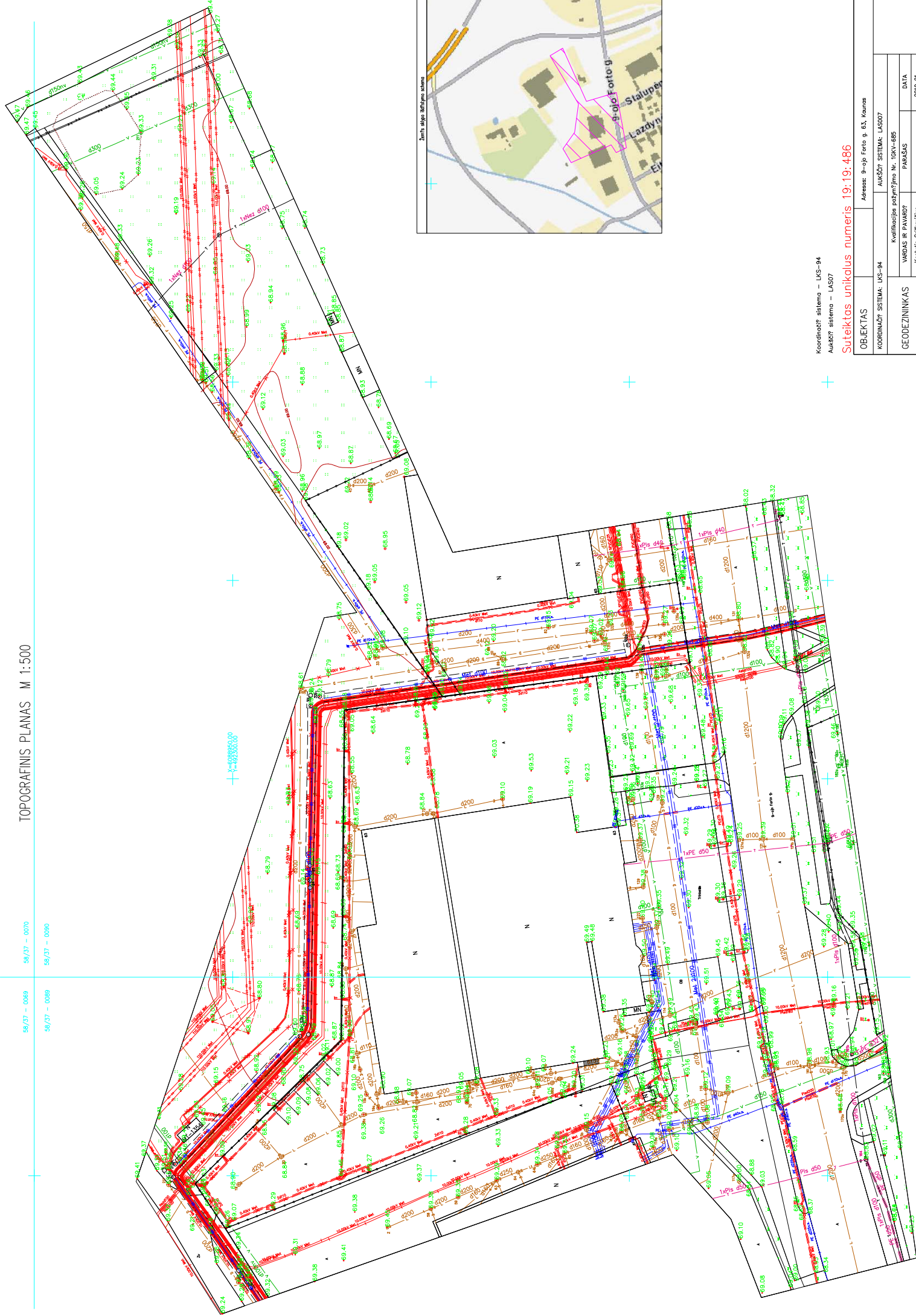
65

1B

1A



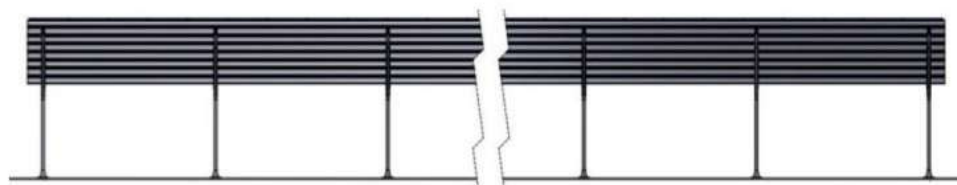
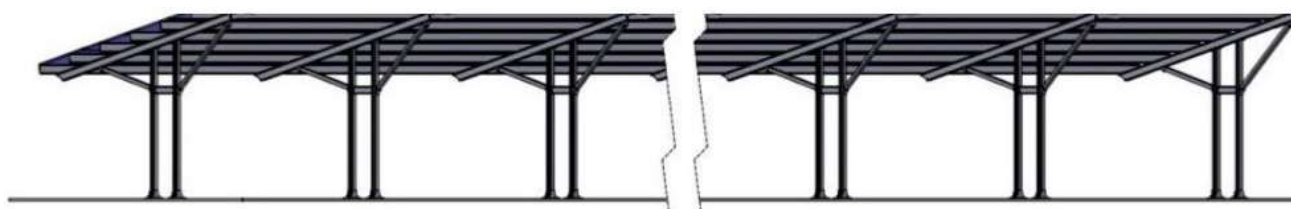
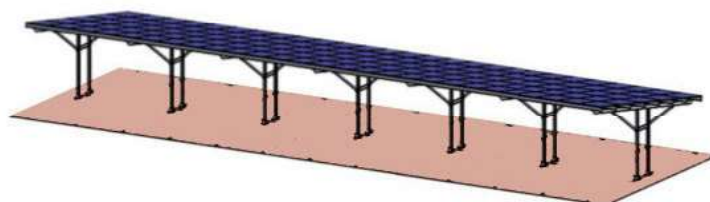
Žemaičių pl.



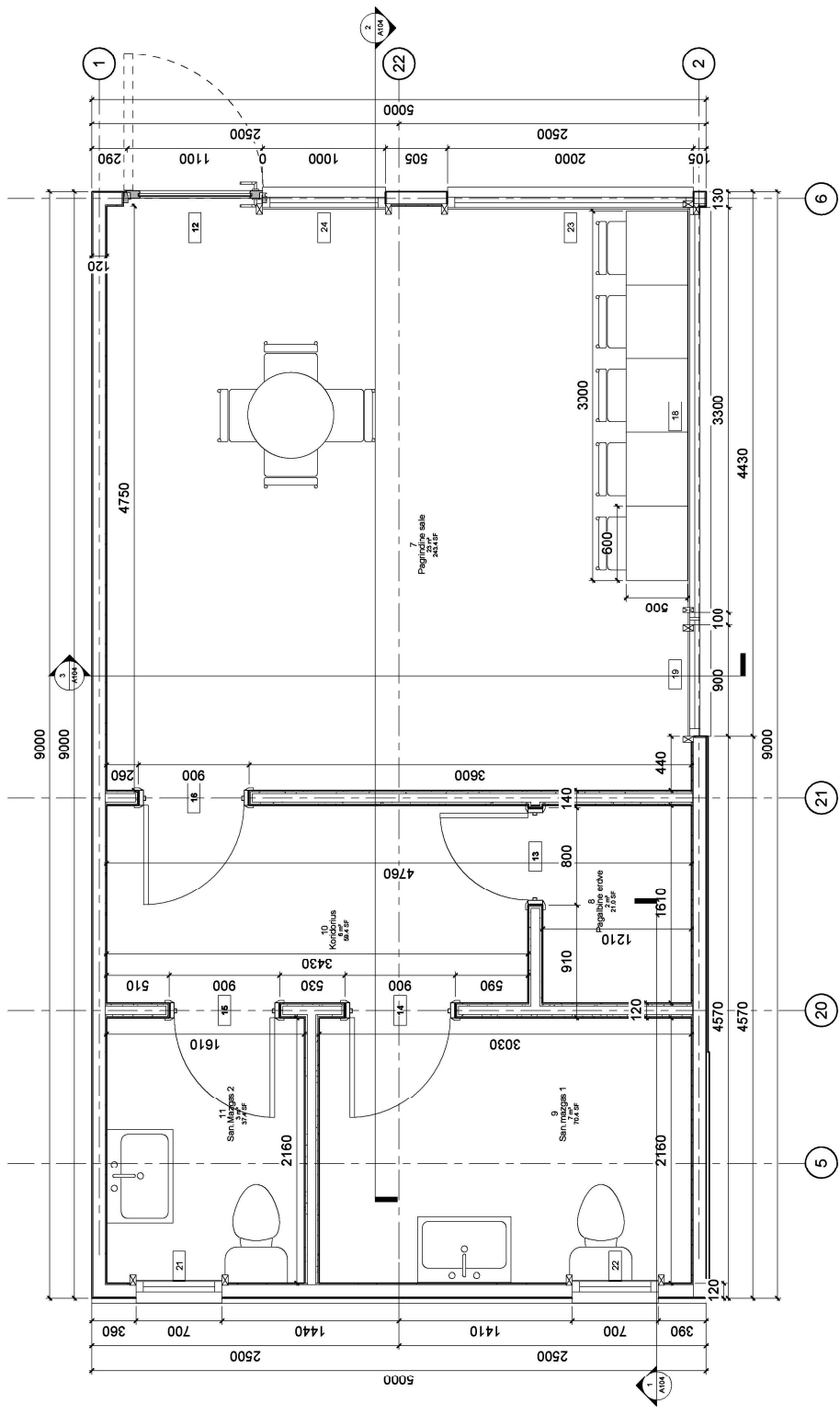
Koordinatų sistema – LKS-94  
Aukštų sistema – LAS07

Suteiktas unikalus numeris 19:19:486

|               |                                       |  |         |
|---------------|---------------------------------------|--|---------|
| OBJEKTAS      | Adresas: 9-ojo Forto g. 63, Kaunas    |  |         |
|               | Aukštų sistema: LAS07                 |  |         |
|               | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TDV-685 |  |         |
|               | VARDAS IR PAVARDĖ                     |  |         |
| GEODEZININKAS | PARAŠAS                               |  |         |
|               | Kėslutis Orlovskis                    |  |         |
| DATA          |                                       |  | 2019 01 |



STOGINĖS KONSTRUKCIJOS ESKIZINIAI BRĖŽINIAI



5

| Durų žymėjimas |         |  | Plotis |  |  |
|----------------|---------|--|--------|--|--|
| Žymėjimas      | Aukštis |  |        |  |  |
| 12             | 2100    |  | 1130   |  |  |
| 13             | 2100    |  | 800    |  |  |
| 14             | 2100    |  | 900    |  |  |
| 15             | 2100    |  | 900    |  |  |
| 16             | 2100    |  | 900    |  |  |

20

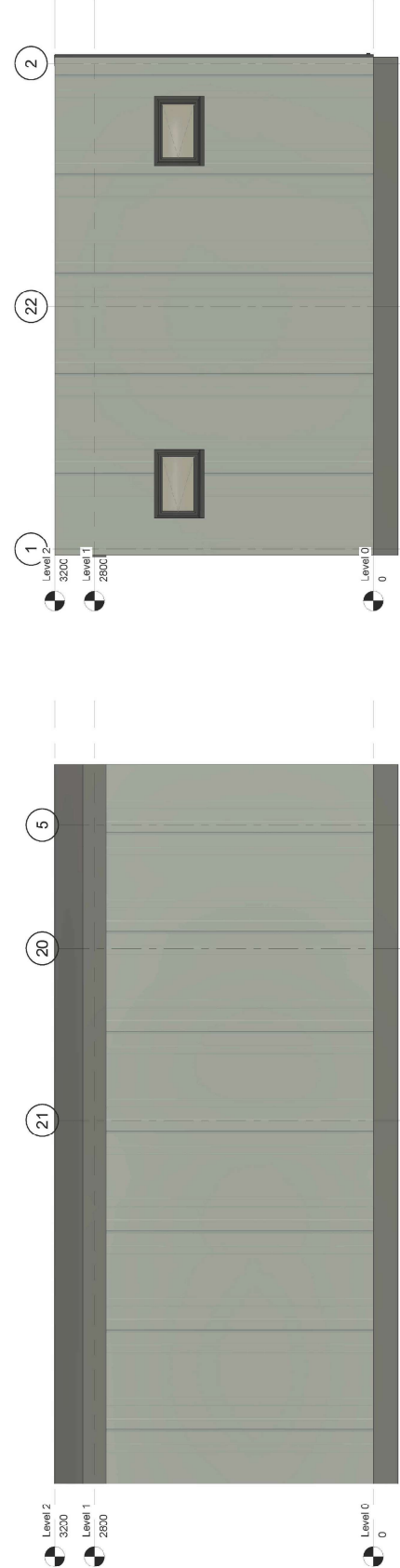
| Langu žymėjimas |         |  | Plotis |  |  |
|-----------------|---------|--|--------|--|--|
| Žymėjimas       | Aukštis |  |        |  |  |
| 18              | 2100    |  | 3400   |  |  |
| 19              | 2100    |  | 1000   |  |  |
| 21              | 500     |  | 700    |  |  |
| 22              | 500     |  | 700    |  |  |
| 23              | 2100    |  | 2000   |  |  |
| 24              | 2100    |  | 1000   |  |  |

21

| Kvadratura |                 |  | Kv/m  |  |  |
|------------|-----------------|--|-------|--|--|
| Žymėjimas  | Erdvė           |  |       |  |  |
| 7          | Pagrindinė salė |  | 23 m² |  |  |
| 8          | Pagalbinė erdvė |  | 2 m²  |  |  |
| 9          | San. mazgas 1   |  | 7 m²  |  |  |
| 10         | Koridorius      |  | 6 m²  |  |  |
| 11         | San. Mazgas 2   |  | 3 m²  |  |  |

Vidasas planas

I grupės nesudėtingas statinys \_ESKIZINIAI BRĖŽINIAI



Fasadai  
I grupės nesudėtingas statinys \_ESKIZINIAI BRĖŽINIAI