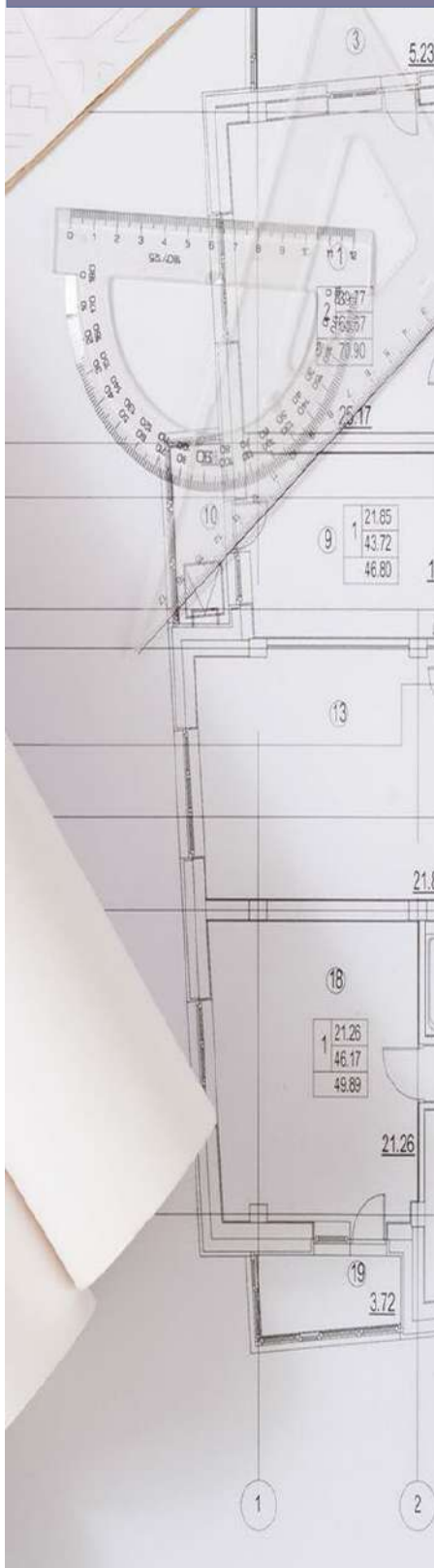




Tel.: +370 600 15145, el. paštas:
vs1projektai@gmail.com



TVIRTINU:

Statytojas – UAB "Pajūrio žuvėdra"

dir. T. D.

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų,
Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB "Pajūrio žuvėdra"

Statybos adresas: Vakaro g. 5, Palanga

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojama naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties
(trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.))

Projektuojama kategorija: Neypatingi

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto numeris: 24/02

Bylos laida: 0

Projektuotojas: MB „VS1 Projektai“

PV inž. Vytautas Sauseris
PV atestato Nr. 40756

PDV arch. Indrė Mikulėnaitė
PDV atestato Nr. A1741

Palanga, 2024 m.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-27 19:19:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/254408**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-08-23**
Adresas: **Palanga, Vakarų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0380-4357**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0039:161 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8035 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8035 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2218 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1386 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **218000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pajūrio žuvėdra", a.k. 152646952**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0380-4357, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10009**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0380-4357, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13,6-2657**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0380-4357, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170066560**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0380-4357, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-392**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

D. J.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0380-4357, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576**

2018-04-16 Žemės sklypo kadastro duomenys

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-25**

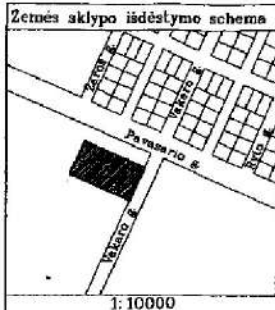
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

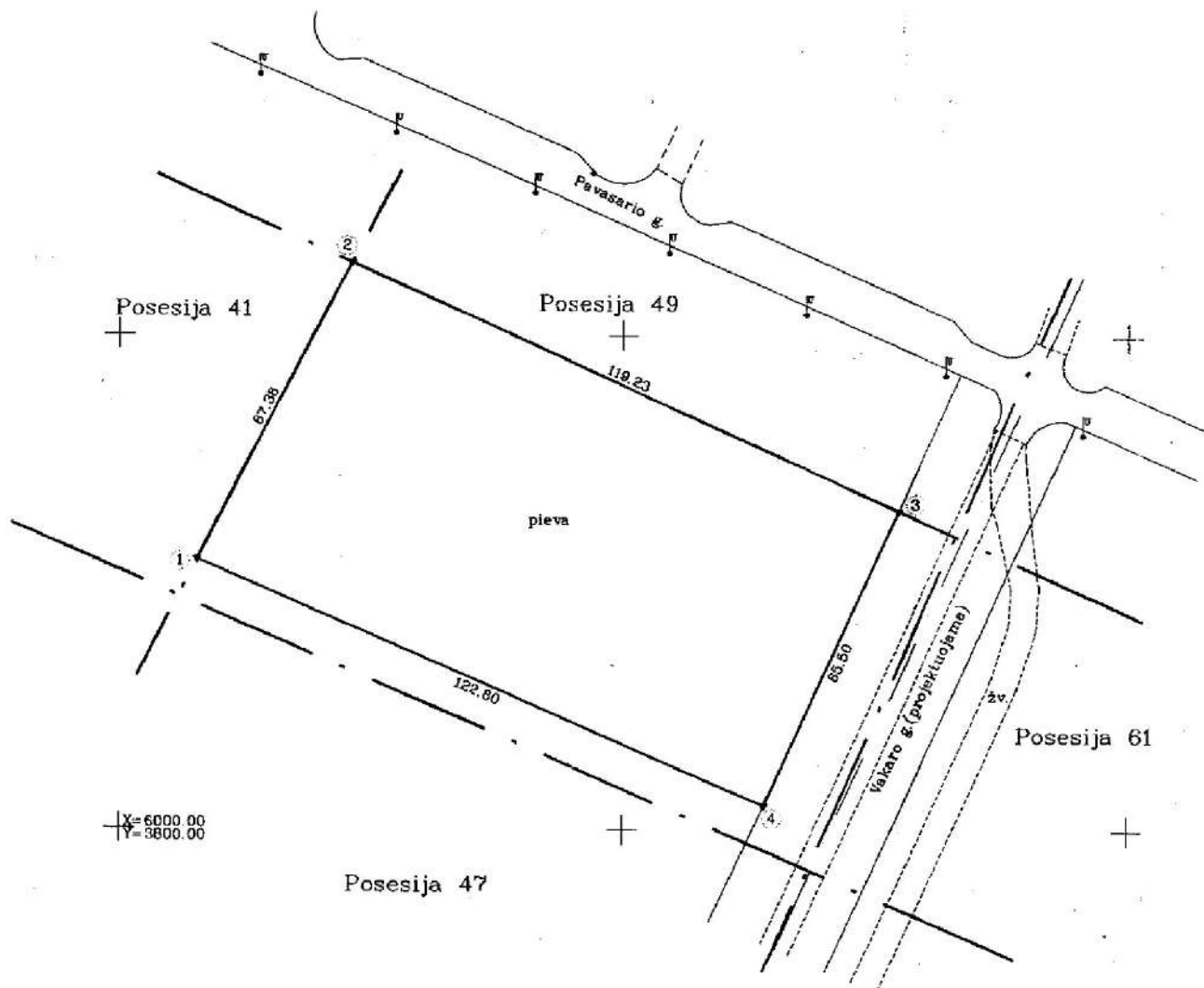
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

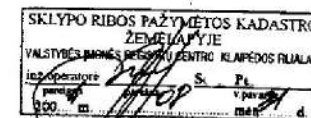
T.D.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 8035 m²



Kadastras:	Metovė: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	250100390161		
Galvė, namo Nr.	Vakaro g. 8		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Palanga		
Apskritis	Klaipėdos		
Greitumybė	Greitimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-4-1	Valstybinis žemės fondas		



Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. [signature] d. [signature] įsakymu Nr. 309

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 04 22 žemės sklypo paženklinimo-pašėdymo akte, ir nustatyti plotų sutinku:
 Buvęs žemės savininkas: Pranas Skubutis Posesijos Nr. 46
 Nuosavybės teisės atkuriamos:

[signature]
 (vardas, pavardė)

[signature] 2004.04.22
 (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas [signature] R

Suderino: vedėjas [signature] A

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Žemės tvarkymo departamentas
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

A.P. personalinė įmonė

Licenzija Nr. 385. Išduota 2001 08 25

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Vykdytojas	[signature]	A. P.	2004 04 22
Planą sudarė	[signature]	J. S.	2004 04 22

LIETUVOS RESPUBLIKA
 KLAIPĖDOS RAJONAS
 PALANGOS MIESTAS

Kopija tikra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8035m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 3 9

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054.59	3815.58				
2	R	6114.58	3846.23				
3	R	6064.88	3954.61				
4	R	6005.07	3927.93				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6061 Y=3889		12-D-16			
Valstybinė LKS-1994		X=6201505 Y=318231		23/60			
Žiniaraštį sudarė		J S. vardas ir pavardė		parabas		2004 04 22 data	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Šlėis Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	0010	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0
2	0261	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	0
3	0262	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m. pločio	0
4	0267	Požeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1m. pločio	0
5	0390	Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	0
6	0392	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
7	0400	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	0
8	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m. pl.	0
9	0600	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų eps. z. po 5m. pločio	0

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Kopija tikra

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 1 punktu
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 12

14 d.

Palangos m. sav., Palangos m., Vakaro g. 5, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0039:161

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 27 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.),

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo		Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	0,3		0,26-0,3
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,5	0,8	0,3-0,8
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,50		Nuo 6 iki 12 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	16,50		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	5 aukštai	1-5 aukštai

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	ne mažiau 40 %		25-30 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai			

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	Vieno pastato: nuo 480 iki 960 m ² Visų pastatų: 3840 m ²
4.2.	pastato tūris	-	Vieno pastato: nuo 2100 iki 4200 m ³ Visų pastatų: 16800 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2 aukštai
4.4.	pastato aukštis	-	9,50 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Klinkerio plytelės, dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaičiai stogai, čerpių danga.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gyvenamoji paskirtis. Viename pastate nuo 3 iki 8 butų.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:

6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

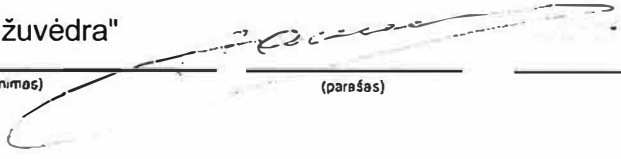
Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

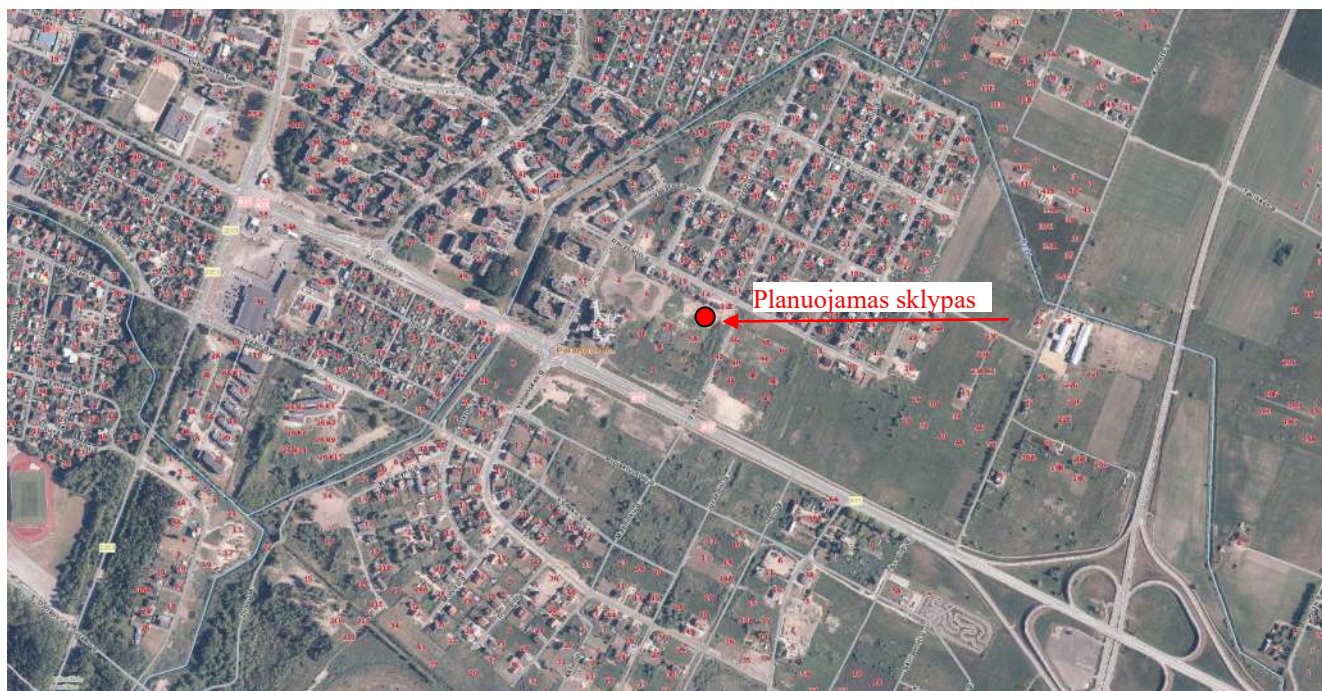
Pavadinimas	Lapų skaičius
Kreditoriaus sutikimas	1

Statytojas UAB "Pajūrio žuvėdra"	Direktorius
 (pareigų pavadinimas)	 (parašas)
	(vardas ir pavardė)

Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam ir suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą, bei funkcinius ryšius (pėsčiųjų, dviračių ryšius, viešųjų erdvių išdėstymą). Statinio užstatymo kompozicija turi būti pagrįsta. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdinamojo sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias zonas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

1. Planuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas
Statytojas:	UAB "Pajūrio žuvėdra"
Projektuotojas:	MB „VS1 Projektai“
Projekto vadovas:	Vytautas Sauseris, PV atestato Nr. 40756
Sklypo kad. Nr.	2501/0039:161
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projektuojama statinių paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.))
Statinių kategorija:	Neypatingi
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida:	0

2. Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę: išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti

visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;

3. Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype, Vakarų g. 5, Palangoje, projektuojami aštuoni daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekviename name numatoma po 4 butus. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

4. Bendrieji duomenys.

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Vakarų g. 5, Palanga. Žemės sklypo plotas – 0,8035 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0039:161, unikalus Nr. 4400-0380-4357, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Pajūrio žuvėdra".

5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklype įregistruotas servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 6.15 m iki 6.43 m pagal Baltijos aukščių sistemą. Teritorija neužstatyta, želdinių nėra. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinėje sklypo pusėje projektuojamos Vakarų gatvės (D kat., RL – 25 m).

Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, rytinėje pusėje su valstybine žeme, kurioje projektuojama Vakarų gatvė.

Sklypo rytinėje pusėje, būsimos gatvės vietoje yra įrengti miesto vandentiekio ir dujotiekio tinklai. Šiek tiek toliau šiaurinėje pusėje Pavasario gatvėje yra įrengti elektros, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

6. Teritorijų planavimo dokumentai

Statybos sklypas patenka į teritoriją, kurioje yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano teritoriją (Nr. T00076918). GM – intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra.

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 5a$;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0.8.



7. Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Planuojami žemės sklypo reglamentai:

- viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 30 %,
- viso sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 50 %,
- aukštingumas - 2 aukštai, iki 9,50 metrų,
- apželdintas sklypo plotas 40 %.

Sklype planuojama statyti 8 daugiabučius namus, kiekvienas namas sudarytas iš 4 butų per du aukštus. Pastatai projektuojami vienodi iš išorės, skirsis tik butų išplanavimas dėl pritaikymo neįgaliesiems (ŽN). Visi pastatai bus 2 aukštų, šlaitiniais stogais, iki 9,50 m aukščio, be rūšių.

8. Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojami 8 daugiabučiai namai (6.3.). Vieno pastato bendrieji rodikliai:

- užstatytas plotas – 256 m²;
- bendras plotas – 378,08 m²;
- naudingas plotas – 378,08 m²;
- gyvenamas plotas – 264,36 m²;
- pagalbiniis plotas – 113,72 m²;
- pastato tūris – 1740 m³;
- pastato aukštis – 2 aukštai – 8,50 m.

Statinių išdėstymas sklype

Ivažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos Vakaro gatvės rytinėje sklypo pusėje. Sklypo viduryje planuojamas pravažiavimas, kurio abiejose pusėse numatomos automobilių parkavimo vietos, pasibaigiantis gaisrinių automobilių apsisukimo aikšte. Sklype projektuojama važiuojamoji dalis automobiliams bei šaligatviai sklandžiai susijungs su projektuojama Vakaro

gatvės važiuojamąja dalimi ir pėsčiųjų bei dviračių takais. Keturi pastatai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje ir keturi – pietinėje sklypo dalyje. Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės bei poilsio vietos vyresnio amžiaus žmonėms bei neįgaliesiems projektuojamos vakarinėje sklypo pusėje. Išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m normatyvinis atstumas nuo vaikų žaidimo aikštelės iki automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo. Vaikų žaidimo aikštei užtikrinamas reglamentuojamas nepertraukiamas insoliacijos laikas. Laisvame nuo statinių ir aikštelių plote planuojama įrengti veją ir jį apželdinti. Aikštelė buitiniams atliekomis laikinai sandėliuoti bus įrengta prie įvažiavimo į sklypą rytinėje pusėje.

Planuojamų pastatų konstrukcinė schema

- pamatai - g/b poliai su rostverku;
- laikančios sienos - blokelių mūras;
- perdanga –g/b plokštės;
- stogas – medinių konstrukcijų. Stogo danga – čerpės.
- lauko sienų apdaila – klinkerio plytelės.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas

Pastatai bus prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

- Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų artimiausių vandentiekio tinklų.
- Buitinių nuotekų išvado pasijungimas numatomas nuo esamų artimiausių buitinių nuotekų tinklų.
- Elektros tinklai - bus statoma nauja el. spinta šalia sklypo ribos.
- Šildymas – pastatuose numatoma įrengti šilumos siurblius oras-vanduo.

Architektūrinis sprendimas

Planuojamo sklypo šiaurinėje gretimybėje yra gyvenamosios paskirties sklypas, kuriame pastatyti du dviejų aukštų trijų butų pastatai (Pavasario g.12). Projektuojami pastatai (Vakaro g. 5) panašaus aukštingumo ir tūrio santykio. Šiauriau sklypo esamoje Pavasario gatvėje dominuoja vieno, dviejų ar dviejų aukštų su mansarda pastatai šlaitiniais stogais. Pietinėse gretimybėse Vakaro g. 3 ir Vakaro g. 5B kitu projektu yra projektuojami keturių aukštų daugiabučiai namai. Vakarų gretimybėje Pavasario g. 6 yra statomas taip pat keturių aukštų daugiabutis pastatas. Projektuojamų daugiabučių Vakaro g. 5 turiai planuojami šiek tiek aukštesni nei šiaurinėje pusėje esantys pastatai (Pavasario g.12), bet žemesni nei planuojami pastatai pietinėje gretimybėje (Vakaro g. 3 ir Vakaro g. 5B). Taip siekiama tolygaus perėjimo nuo dviejų aukštų iki keturių aukštų pastatų Vakaro gatvėje.

Pastatų architektūra derinama prie gretimo esamo ir formuojamo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo). Projektuojant pastatus buvo atsižvelgta į gretimybėse esamų pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas, kur vyrauja šios apdailos medžiagos: apdailinės klinkerio plytelės, dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės. Aplinkinio užstatymo vyraujančios spalvos: šviesių ir tamsių atspalvių ruda, pilka bei gelsva.

Projektuojami pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais be rūšių, kurių sienų apdailai numatomos dviejų atspalvių rusvos molio spalvos apdailinės klinkerio plytelės. Šlaitinių stogų danga – pilkos (antracito) spalvos čerpės. Langų rėmų spalva išorėje - pilkos (antracito) spalvos.

Sklype projektuojami 8 vienodi daugiabučiai gyvenamieji namai, kiekvienas jų turės po 4 butus per du aukštus. Butai planuojami kotedžų principu, kiekvienas jų turės atskirą įėjimą bei kiemėlį su terasa. Siekiant kuo didesnio privatumo, butai prastumti vienas kito atžvilgiu.

Kiekvieno buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, techninė patalpa, san.mazgas, svetainė-virtuvė. Kiekvieno buto antrame aukšte planuojamos patalpos: trys kambariai, rūbinė, koridorius ir san.mazgas.

Projektuojami gyvenamieji daugiabučiai namai, Vakaro g. 5, Palanga



Gretimybėse esantys pastatai:

Pavasario g.12, 12B, 12C, 12E, Palanga



Statomas daugiabutis pastatas, Pavasario g. 6, Palanga



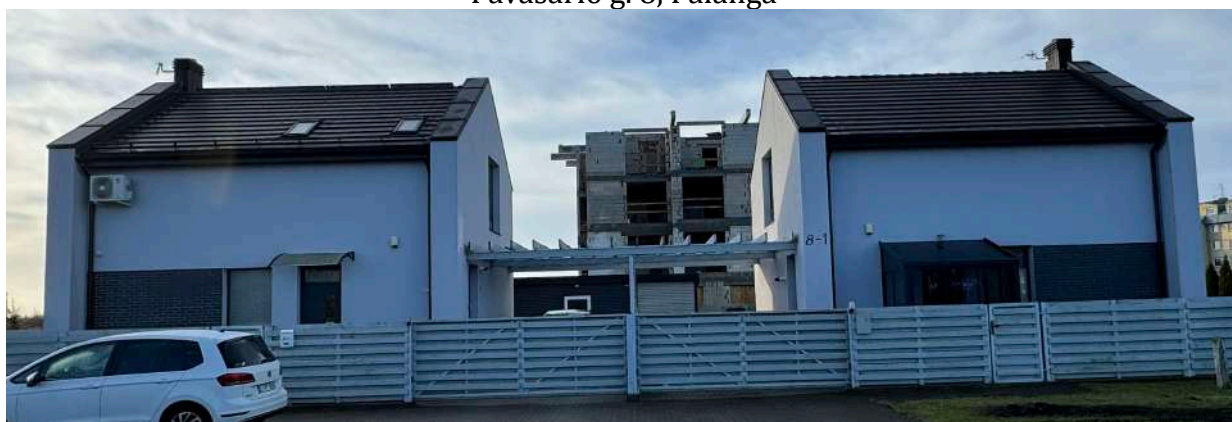
Vakaro g. 3A, Palanga



Vakaro g. 3E, Palanga



Šiek tiek šiauriau planuojamo sklypo esančioje Pavasario gatvėje esantys pastatai:
Pavasario g. 8, Palanga



Vakaro g. 10, Palanga



Ryto g. 10, Palanga



Pavasario g. 18, Palanga



9. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių parkavimas antžeminis, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomam pastatui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Projektuojami 8 daugiabučiai namai po 4 butus. Sklype ant kietųjų dangų iš viso planuojama įrengti 33 automobilių stovėjimo vietas. 9 jų skirtos žmonėms su negalia (1 A tipo ir 8 B tipo).

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Reikalingas elektromobilių įkrovimo vietų skaičius yra 7 vietos ($33 \cdot 0.2 = 6.6$), bet sklype

numatomos 10 automobilių stovėjimo vietų, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Projektuojami 8 daugiabučiai namai po 4 butus. Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius yra 7, bet sklype ant kietųjų dangų iš viso planuojama įrengti 12 dviračių stovėjimo vietų.

10. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Sklypas ir pastatai pritaikomi riboto judumo žmonėms vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimais ir bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Takai ar maršrutai nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastatų įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Visi nauji projektuojamų statinių pagrindiniai priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius. Ties pagrindiniais pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąja dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai (bortelio nuožulna (rampa)). Ties pėsčiųjų takų aukščio ar krypties pasikeitimais įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal ISO 21542:2011 7, A.4 skyrių reikalavimus.

Projektuojamų pėsčiųjų takų plotis sklypuose nesiauresnis nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai nedidesni nei 5 proc., skersiniai nedidesni nei 3.3 proc. Įrengiami kietų dangų paviršiai neslidūs ir ne iš birių medžiagų. Lygių perkritimai judėjimo traseje nedidesni nei 20 mm.

Suprojektuotų statinių prieigos, įėjimai į butus skirtus ŽN, butų skirtų ŽN patalpos kiekviename aukšte pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Visų ŽN pritaikytų durų angų beklūtis plotis, matuojant tarp atidarytos varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Reljefas privedamas prie pastatų pagrindinių įėjimų (kad nebūtų laiptelių, peraukštėjimų). Priešais įėjimo į butą pritaikytą ŽN duris, suformuojama 1500x1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai nedidesni nei 20 mm. Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengiamos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Kiekviename pastate vieno buto visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

11. Sklypo apželdinimas

Želdinius tvarkyti įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“; LR aplinkos ministro įsakymu 2007-12-14 Nr. D1-167 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Formuojamos natūralios, plastiškos medžių ir krūmų kompozicijos. Aplink namus sukuriamas gamtos jausmas.

Sklypo reljefas lygus. Sklype želdinių nėra. Palei rytinę, vakarinę ir pietinę sklypo ribą formuojama želdinių juosta iš kalninių pušų, siekiant atskirti projektuojamo ir gretimų sklypų pastatų grupes. Palei šiaurinę sklypo ribą formuojama gyvatvorė iki 2,0 m aukščio iš uolinių kadagių. Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos nuo pastatų atskiriamos taip pat sodinant uolinių kadagių eiles. Pastatai nuo šaligatvių sklype atskiriami kininių miskantų grupėmis. Tarp pastatų sklype taip pat numatomos kininių miskantų eilės. Centrinėje sklypo dalyje abipus pravažiavimo ir automobilių parkavimo vietų numatoma eilė paprastųjų pušų bei japoninių vyšnių, formuojamos zonos apsodintos varpiniais augalais ir daugiametėmis gėlėmis.

Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

Vyraujanti spalva- žalia;

Žydėjimas- baltas, rausvas, švelniai alyvinis;

Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

Vaisiai,-raudoni;

Gėlynai,-varpiniai augalai žali, daugiametės gėlės,-alyvinės, mėlynos, baltos.

MEDŽIAI	
Pušis paprastoji (Pinus sylvestris) 	Vyšnia japoninė "Ruby" (Prunus nipponica "Ruby") 
Aukštis – 4-15 m; Lajos plotis – 2-6 m; Kiekis – 8 vnt.	Aukštis – 1,5 -3 m; Lajos plotis – 1 m; Kiekis – 13 vnt.
KRŪMAI	
Uolinis kadagys (Juniperus Scopulorum "Blue arrow") 	Pušis kalninė (Pinus Mugo, „Mops“) 
Aukštis – 1,5-2 m; Lajos plotis – iki 1 m; Kiekis – 87 vnt.	Aukštis – 1,2-1,5 m; Lajos plotis – 0,8-1 m; Kiekis – 41 vnt.
ŽOLINIAI AUGALAI	
Kininis miskantas (Miscantus Sinensis „Adagio“) 	Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės 
Aukštis – 1,8-2 m; Lajos plotis – 1,2-1,5 m; Kiekis – 82 vnt.	

12. Aplinkos apsauga ir statybos įtaka tretiesiems asmenims

Sklype medžių nėra. Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. - darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. - darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

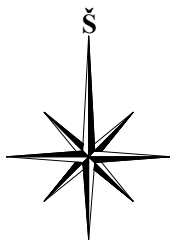
Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Buitinėms atliekoms tvarkyti numatomi konteineriai. Visi konteineriai suprojektuoti patogiai prieinamose vietose tiek aptarnaujančiam transportui, tiek žmonėms su negalia. Paskirtis – surinkti gyventojų ir smulkių ūkio subjektų komunalines (buitines), pakuočių ir jų atliekas bei antrines žaliavas. Pagrindinis komunalinių atliekų surinkimo principas yra jų rūšiavimas visais atliekų tvarkymo etapais, surinkimo metu – taip pat. Visos komunalinės atliekos išrūšiuojamos talpinant į konteinerius, skirtus surinkti komunalines (buitines), pakuočių ir jų atliekas bei antrines žaliavas, išrūšiuojant jas į popieriui, plastikui ir stiklui skirtus konteinerius. LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais „Minimaliais komunaliniu atlieku tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais“ 91.6. punkte nustatytas minimalus atstumas iki pastatų langų ir durų – 10m.

Paruošė

PV inž. Vytautas Sauseris, kv. Atest. Nr. 40756

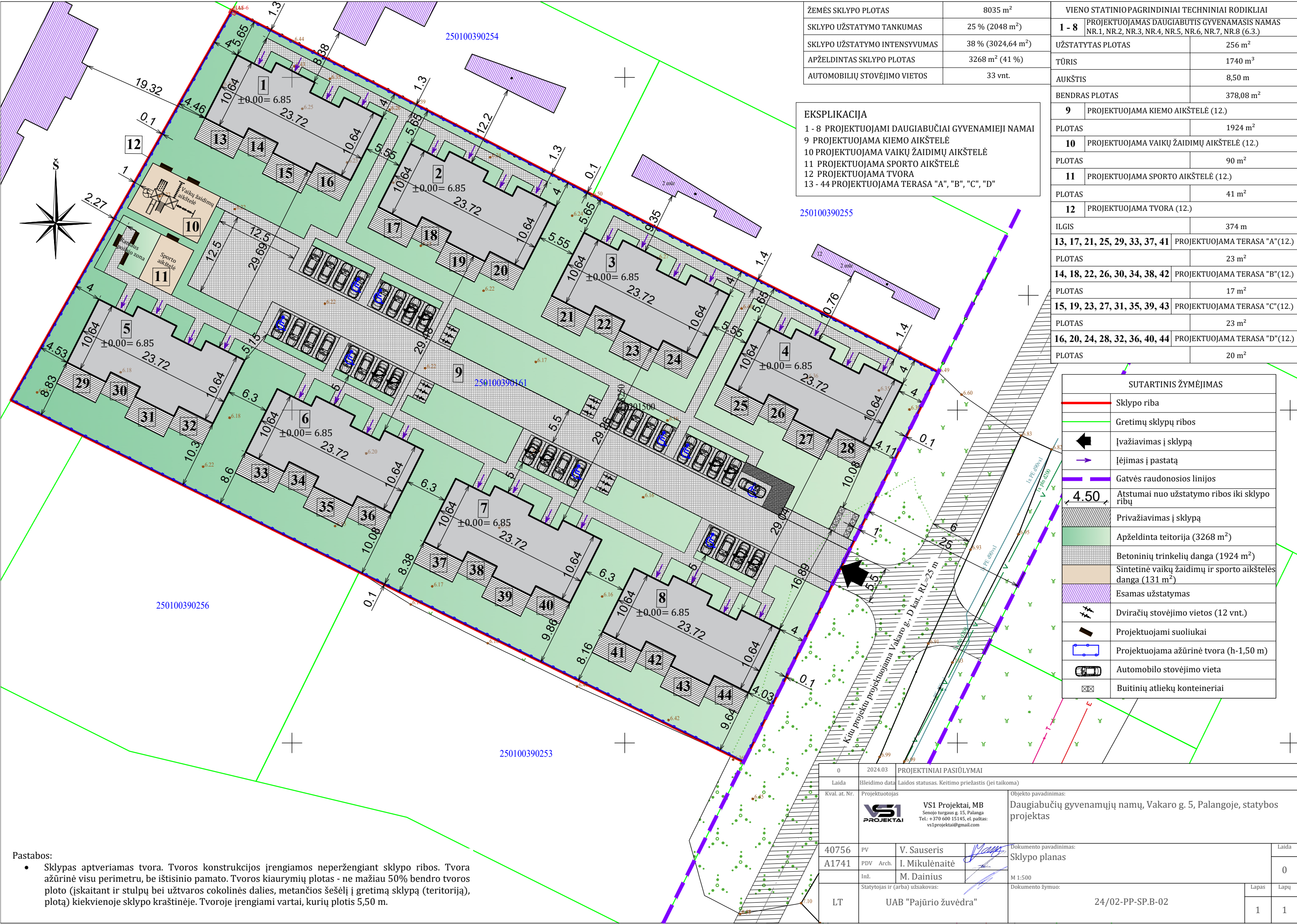
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teitorija
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilo stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai

EKSPLIKACIJA
1 - 8 PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
9 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
10 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
11 PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
12 PROJEKTUOJAMA TVORA
13 - 44 PROJEKTUOJAMA TERASA "A", "B", "C", "D"

0	2024.03	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		
	 VS1 Projektai, MB Senjojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V. Sauseris	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema	Laida
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė		0
	Inž.	M. Dainius	M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Pajūrio žuvėdra"		24/02-PP-SP.B-01	Lapų
				1
				1



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	8035 m ²	VIENO STATINIO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25 % (2048 m ²)	1 - 8	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2, NR.3, NR.4, NR.5, NR.6, NR.7, NR.8 (6.3.)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38 % (3024,64 m ²)		
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	3268 m ² (41 %)	UŽSTATYTAS PLOTAS	256 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	33 vnt.	TŪRIS	1740 m ³
		AUKŠTIS	8,50 m

EKSPLIKACIJA
1 - 8 PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
9 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
10 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
11 PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
12 PROJEKTUOJAMA TVORA
13 - 44 PROJEKTUOJAMA TERASA "A", "B", "C", "D"

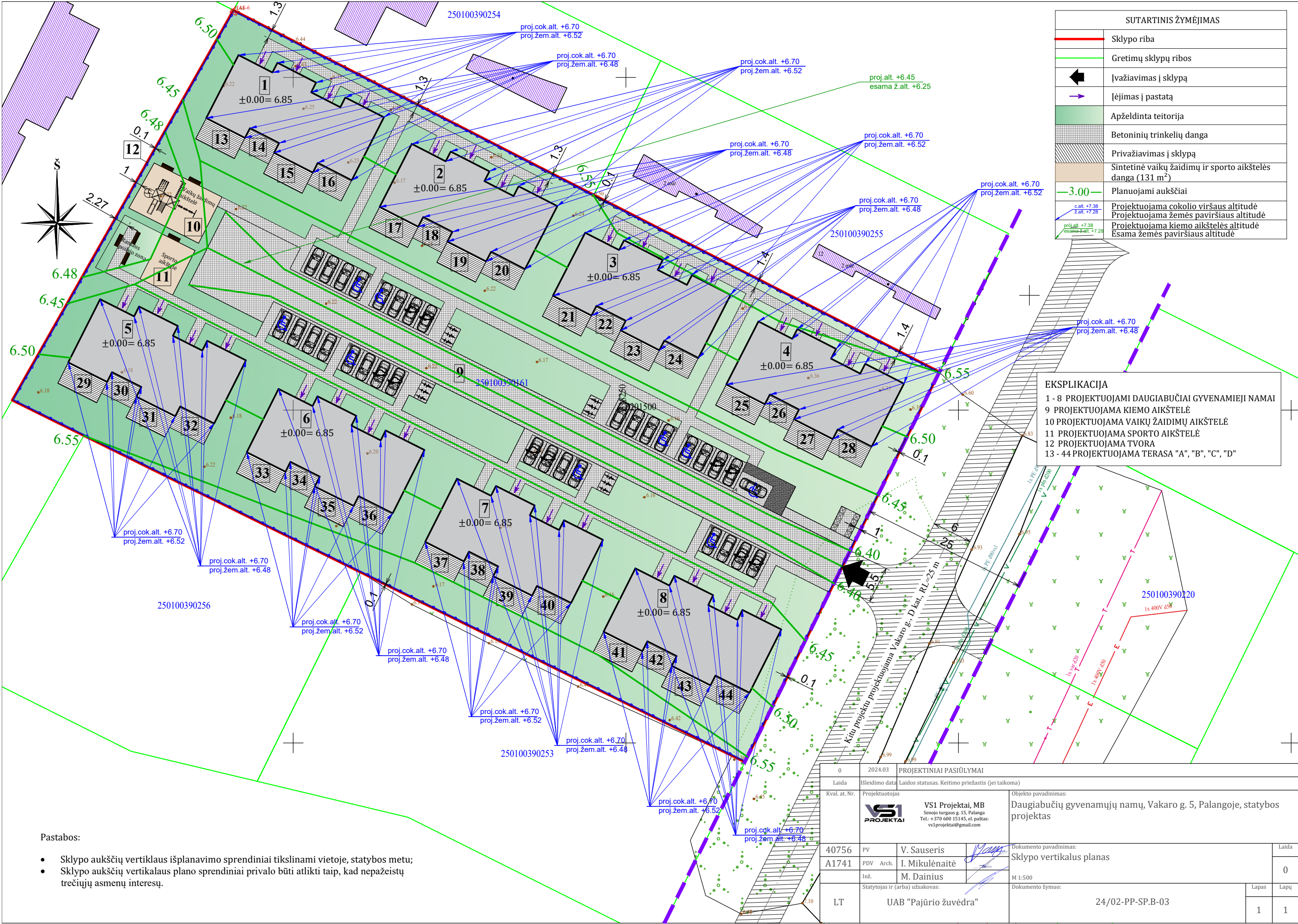
BENDRAS PLOTAS		378,08 m ²
9	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)	
PLOTAS		1924 m ²
10	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (12.)	
PLOTAS		90 m ²
11	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ (12.)	
PLOTAS		41 m ²
12	PROJEKTUOJAMA TVORA (12.)	
ILGIS		374 m
13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41	PROJEKTUOJAMA TERASA "A"(12.)	
PLOTAS		23 m ²
14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42	PROJEKTUOJAMA TERASA "B"(12.)	
PLOTAS		17 m ²
15, 19, 23, 27, 31, 35, 39, 43	PROJEKTUOJAMA TERASA "C"(12.)	
PLOTAS		23 m ²
16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44	PROJEKTUOJAMA TERASA "D"(12.)	
PLOTAS		20 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Gatvės raudonosios linijos
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Privaziavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija (3268 m ²)
	Betoninių trinkelų danga (1924 m ²)
	Sintetinė vaikų žaidimų ir sporto aikštelių danga (131 m ²)
	Esamas užstatymas
	Dviračių stovėjimo vietos (12 vnt.)
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojama ažūrinė tvora (h-1,50 m)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai

Pastabos:

- Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvorą ažūrinę visu perimetru, be ištisinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvorėje įrengiami vartai, kurių plotis 5,50 m.

0	2024.03	PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. at. Nr.	Projektuotojas			Objekto pavadinimas:			
	 VS1 Projektai, MB Senjojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com			Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakarų g. 5, Palangoje, statybos projektas			
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė		Sklypo planas		0	
	Inž.	M. Dainius		M 1:500			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	
	UAB "Pajūrio žuvėdra"			24/02-PP-SP.B-02		Lapų	
						1	
						1	

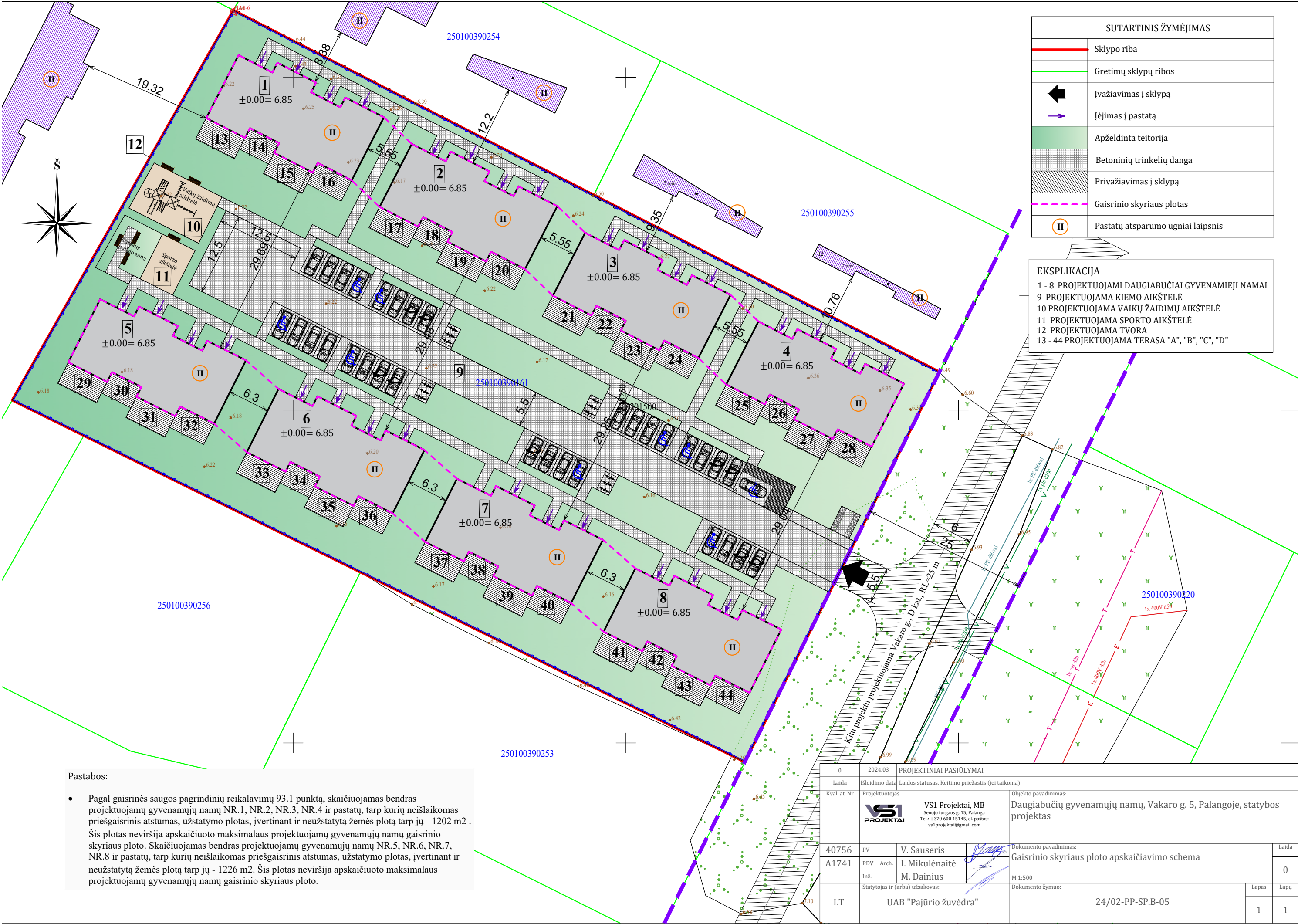


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Privaziavimas į sklypą
	Sintetinė vaikų žaidimų ir sporto aikštelės danga (131 m ²)
	Planuojami aukščiai
	Projektuojama cokolio viršaus altitudė
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama kiemo aikštelės altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

EKSPLIKACIJA
1 - 8 PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
9 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
10 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
11 PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
12 PROJEKTUOJAMA TVORA
13 - 44 PROJEKTUOJAMA TERASA "A", "B", "C", "D"

- Pastabos:
- Sklypo aukščių vertiklaus išplanavimo sprendiniai tikslinami vietoje, statybos metu;
 - Sklypo aukščių vertikalaus plano sprendiniai privalo būti atlikti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

0	2024.03	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakarų g. 5, Palangoje, statybos projektas	
	VS1 Projektai, MB Senjojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com	Dokumento pavadinimas:	
40756	PV	V. Sauseris	Sklypo vertikalus planas
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė	
	Inž.	M. Dainius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		
	UAB "Pajūrio žuvėdra"		
	Dokumento žymuo:		
	24/02-PP-SP.B-03		
	Lapas	Lapų	
	1	1	



Pastabos:

- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 punktą, skaičiuojamas bendras projektuojamų gyvenamųjų namų NR.1, NR.2, NR.3, NR.4 ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 1202 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamų gyvenamųjų namų gaisrinio skyriaus ploto. Skaičiuojamas bendras projektuojamų gyvenamųjų namų NR.5, NR.6, NR.7, NR.8 ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 1226 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamų gyvenamųjų namų gaisrinio skyriaus ploto.

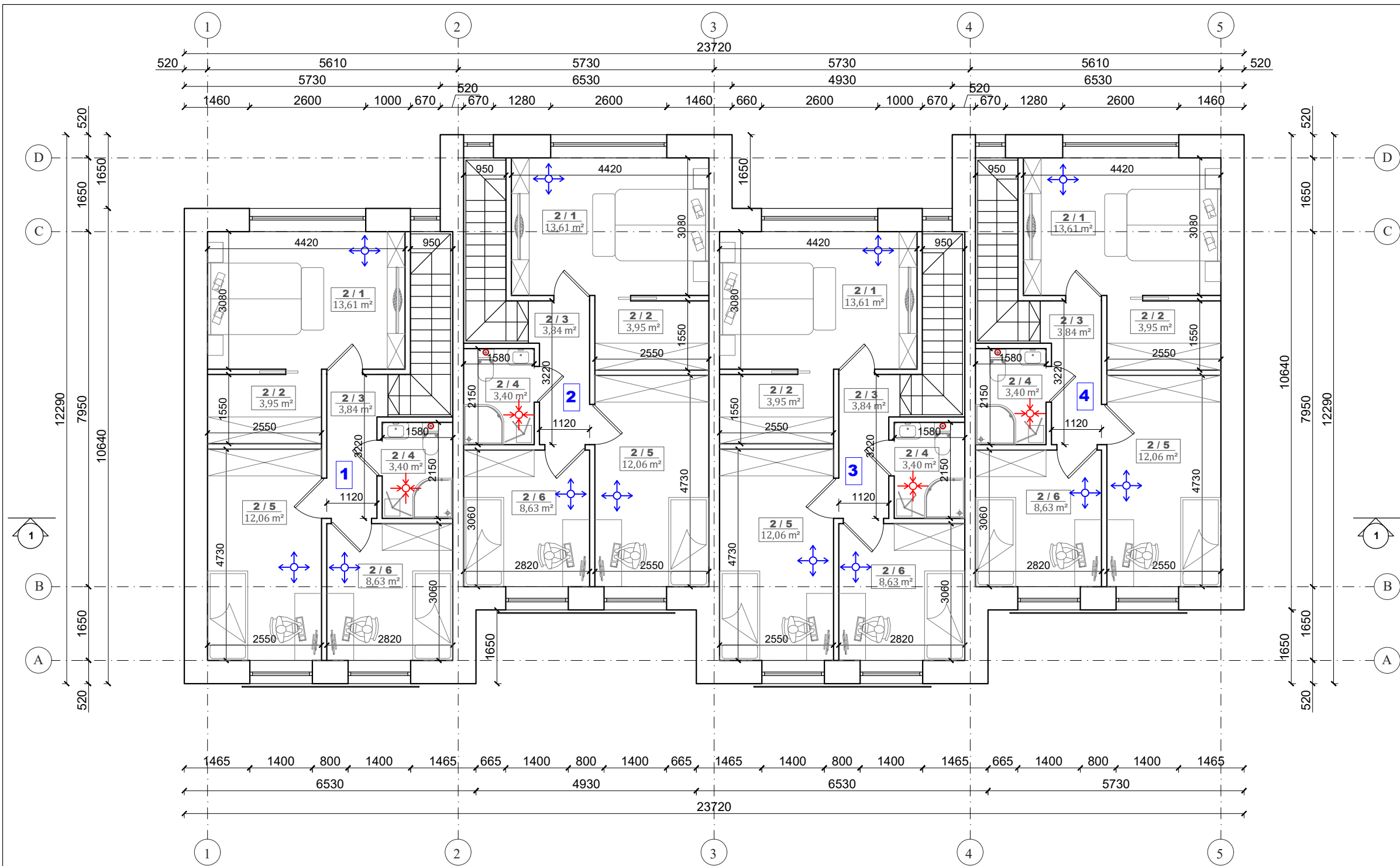
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Privaziavimas į sklypą
	Gaisrinio skyriaus plotas
	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis

EKSPLIKACIJA

- 1 - 8 PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
9 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
10 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
11 PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
12 PROJEKTUOJAMA TVORA
13 - 44 PROJEKTUOJAMA TERASA "A", "B", "C", "D"

0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:			
	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakarų g. 5, Palangoje, statybos projektas			
40756	PV	V. Sauseris			Laida
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė			0
	Inž.	M. Dainius			
	Statytojas ir (arba) užsakovas:				
LT	UAB "Pajūrio žuvėdra"		24/02-PP-SP.B-05		Lapas
					1
					Lapų
					1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
Butas NR.1	2-1	Kambarys	13,61
	2-2	Rūbinė	3,95
	2-3	Koridorius	3,84
	2-4	San.mazgas	3,40
	2-5	Kambarys	12,06
	2-6	Kambarys	8,63
Butas NR.2	2-1	Kambarys	13,61
	2-2	Rūbinė	3,95
	2-3	Koridorius	3,84
	2-4	San.mazgas	3,40
	2-5	Kambarys	12,06
	2-6	Kambarys	8,63
Butas NR.3	2-1	Kambarys	13,61
	2-2	Rūbinė	3,95
	2-3	Koridorius	3,84
	2-4	San.mazgas	3,40
	2-5	Kambarys	12,06
	2-6	Kambarys	8,63
Butas NR.4	2-1	Kambarys	13,61
	2-2	Rūbinė	3,95
	2-3	Koridorius	3,84
	2-4	San.mazgas	3,40
	2-5	Kambarys	12,06
	2-6	Kambarys	8,63
Gyvenamas plotas:		137.20	
Pagalbinis plotas:		44.76	
Naudingas plotas:		181,96	
Bendras plotas:		181.96	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ✳ Oro ištraukimo difuzorius
- ✳ Oro padavimoimo difuzorius

Pastabos:

- Pastate bus įrengiama natūrali ir rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Bus rengiamas atskiras projektas pasirinkus konkretų gamintoją ir tiekėją.

0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakarų g. 5, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V. Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8 (6.3.) Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100		
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė			
	Inž.	M. Dainius			
Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Pajūrio žuvėdra"		24/02-PP-SA.B-03		Lapų
					0
					1
					1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Čerpės

RAL 7024
- Klinkerio plytelės (R664)

spalva artima RAL 8029
- Klinkerio plytelės (R687)

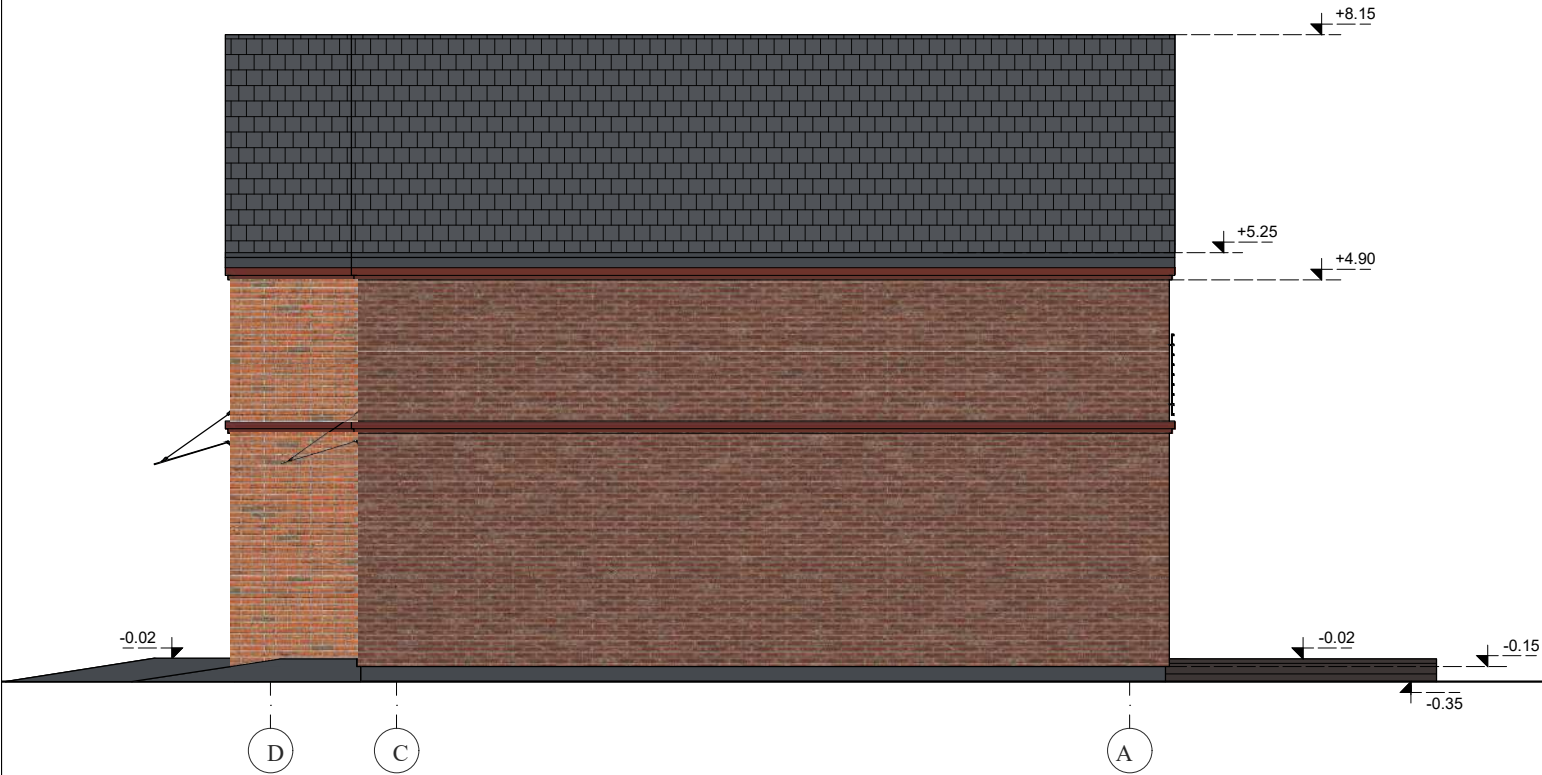
spalva artima RAL 2010
- Klinkerio plytelės

spalva artima RAL 3009

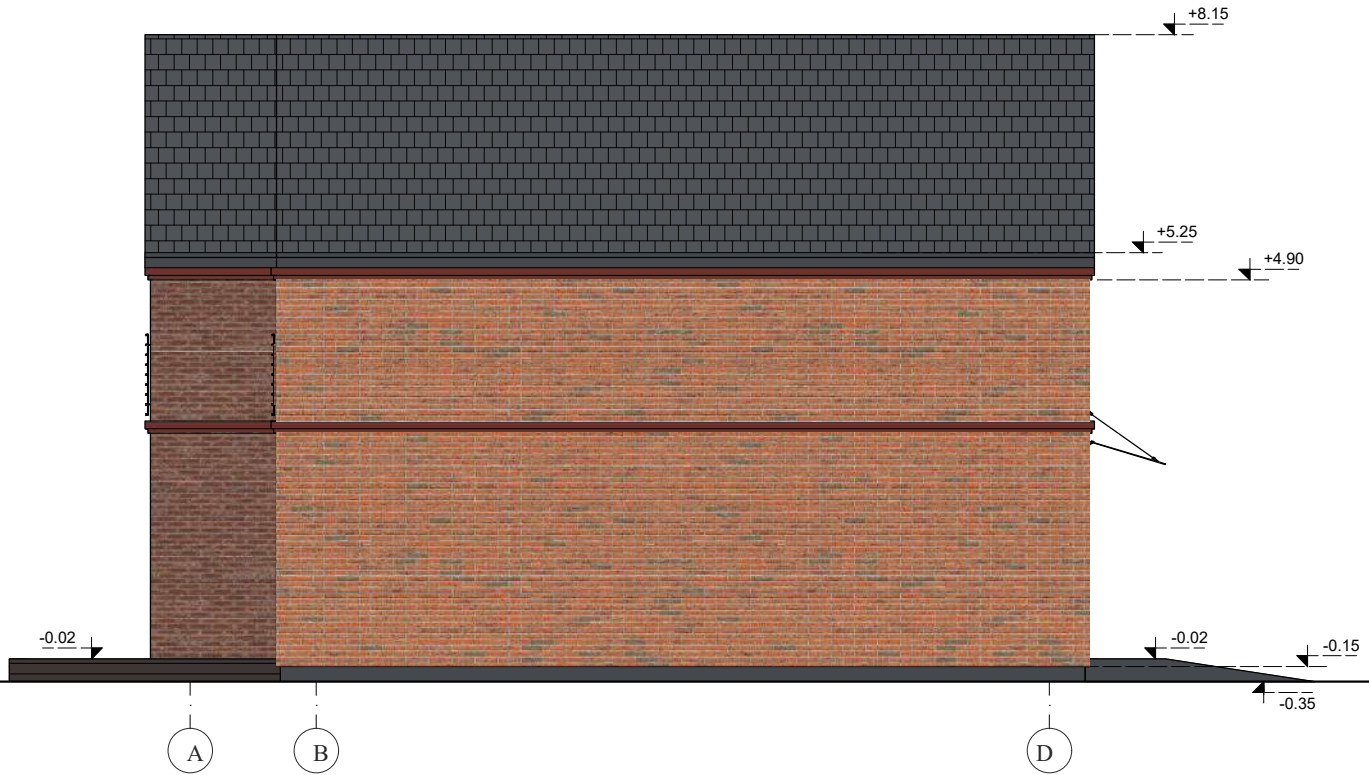
PASTABA: Langai ir durys - pilkos spalvos

0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. at. Nr.	Projektuotojas			Objekto pavadinimas:		
	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com			Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V. Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė		Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8 (6.3.)		
	Inž.	M. Dainius		Dokumento pavadinimas:		
				Fasadai		
				M 1:100		
Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Pajūrio žuvėdra"			24/02-PP-SA.B-04	Lapas	
					Lapų	
				1	1	

FASADAS D-A M 1:100



FASADAS A-D M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Čerpės



RAL 7024
- Klinkerio plytelės (R664)



spalva artima RAL 8029
- Klinkerio plytelės (R687)

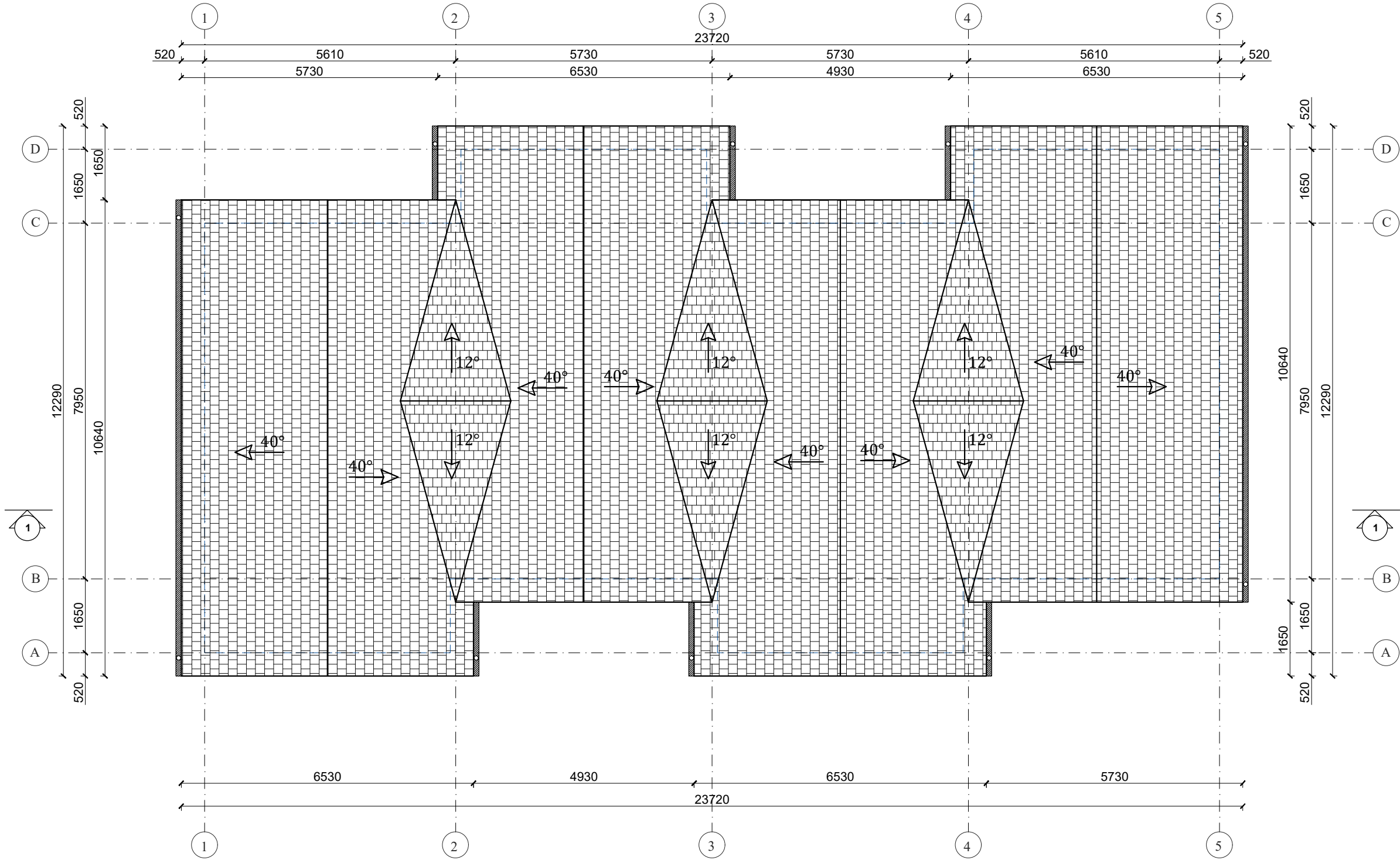


spalva artima RAL 2010

PASTABA: Langai ir durys - pilkos spalvos

0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas
40756	PV	V. Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8 (6.3.)
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė		Dokumento pavadinimas: Fasadai
	Inž.	M. Dainius		M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	UAB "Pajūrio žuvėdra"		24/02-PP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

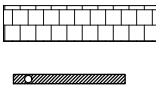
STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

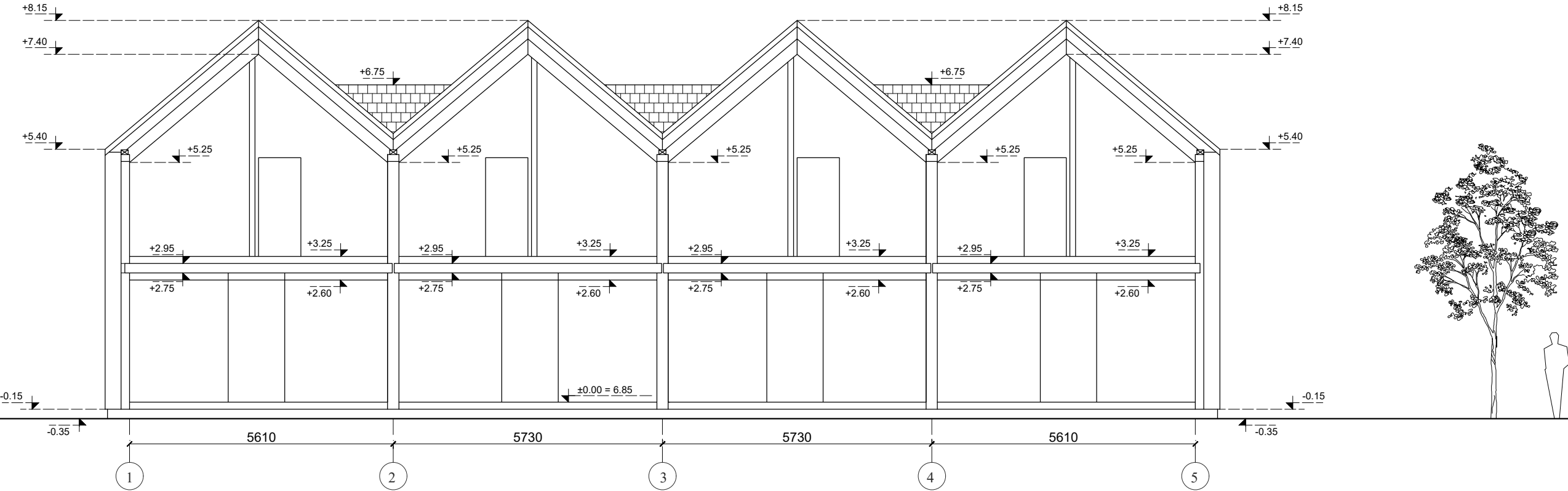
Čerpės

Lietaus nuvedimo sistema



0	2024.03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	VS1 PROJEKTAI VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V. Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8 (6.3.)		
	Inž.	M. Dainius	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Stogo planas		0
			M 1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
					Lapų
	UAB "Pajūrio žuvėdra"		24/02-PP-SA.B-06		1
					1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas		Objekto pavadinimas:		
	VS1 PROJEKTAI VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vakaro g. 5, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V. Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1741	PDV Arch.	I. Mikulėnaitė		Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8 (6.3.)	
	Inž.	M. Dainius		Dokumento pavadinimas:	
				Pjūvis 1-1	Laida
				M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
					Lapų
	UAB "Pajūrio žuvėdra"		24/02-PP-SA.B-07		1
					1









