

OBJEKTAS:

**GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21,  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**ADRESAS:  
KLAIPĖDA, BANGŲ G. 21**

**UŽSAKOVAS:  
UAB Mano Būstas Baltija**

**NR. VA- 2023-121**

**STATYBOS RŪŠIS: *PAPRASTASIS REMONTAS***  
**PROJEKTO ETAPAS: *PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS***  
**LAIDA: 0**

**PROJEKTO DALIS:  
*BENDRA***

**TOMAS:1**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



Direktorius, architektas:  
Tadas Stalaučinskas

PV, Architektas:  
Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu: statytojas:  
UAB Mano Būstas Baltija

**KLAIPĖDA 2023**

**OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

STADIJA *Paprastojo remonto aprašas*

DALIS *bendra dalis*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>				
TEKSTINIAI DUOMENYS				
	1	2	Turinys	
DOK			PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
	2	3	Įmonės registravimo dokumentai	
	5	5	Įmonės draudimas	
	1	10	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu	
	1	11	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
	1	12	PV Atestatas	
	2	13	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
	20	15	Kadastro byla	
	1	35	Pastato išorės matavimai	
	1	36	Pastato fotofiksacinės nuotraukos	
	1	37	Aiškinamasis raštas	
	1	38	Pastato fasadų kiekių lentelė	
GRAFINĖ DALIS				
	1	39	Fasadas M 1:100	
	1	40	Fasadas M 1:100	
	1	41	Fasadas M 1:100	
	1	42	Fasadas M 1:100	

Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
AUDRONAS BUDRIENĖ  
Data: 2012-11-12 11:51:48

Architektas  
Alvudas Kriščiūnas




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2012-11-12 11:51:36

PRIEIGOS RAKTAS: 84-1314814-38761

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Vakarų architektūra"**  
Kodas: **302912078**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64**  
NTR objekto kodas: **4400-1131-6631:1030**  
Įregistravimo data: **2012-11-12**  
Versija: **1 (2012-11-12)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Pelno siekimas, naujų darbo vietų kūrimas, ekonominės gerovės kėlimas. Veiklos objektas-architektūros ir inžinerijos veikla, paslaugos, prekyba ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams**

4.1. **41 - Pastatų statyba**  
4.2. **42 - Inžinerinių statinių statyba**  
4.3. **43 - Specializuota statybos veikla**  
4.4. **46 - Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais**  
4.5. **47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą**  
4.6. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**  
4.7. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**  
4.8. **71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**  
4.9. **71.11 - Architektūros veikla**  
4.10. **71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**  
4.11. **77 - Nuoma ir išperkamoji nuoma**

Architektas  
Alvydas Kriščiūnas**5. Organai:**

- 5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2012-11-12**
- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2012-11-12**
- 5.2.1. Asmuo: **TADAS STALAUČINSKAS, a.k. 38507280180, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-10-25**  
Registruota: **Nuo 2012-11-12**  
**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64**

**6. Dalyviai:**

- 6.1. Registruota: **Akcininkas**  
**Nuo 2012-11-12**
- 6.1.1. Asmuo: **TADAS STALAUČINSKAS, a.k. 38507280180**  
Registruota: **Nuo 2012-11-12**  
**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
**Nuo 2012-11-12**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra**14. Steigimo dokumentai:**

- 14.1 **Įstatai**  
**Dokumento data: 2012-10-25**  
**įregistruotas: 2012-11-12**

**15. Kita informacija:** įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **867810636**  
Elektroninio pašto adresas: **tadasstalaucinskas@gmail.com**

2012-11-12 11:51:36

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Audronė Budrienė

---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	:	PR2230362
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
<b>Item 1: Insured name, legal entity code</b>	:	UAB "Vakarų architektūra", 302912078
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
<b>Address</b>	:	Klaipėdos g. 64, 96124, Gargždai
<i>Adresas</i>		
<b>Item 2: Policy Period</b>	:	From/Nuo: 2023 10 27 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2024 10 26 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
<b>Item 3: Limit of Indemnity</b>	:	<b>EUR 300 000</b>
<i>Draudimo suma</i>		
<b>Item 4: Excess</b>	:	<b>EUR 2 900</b>
<i>Išskaita</i>		
<b>Item 5: Total Payable</b>	:	<b>EUR 510,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023 10 27
<i>Mokėtina suma</i>		Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
<b>Item 6: Interest</b>	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
<b>Item 7: Group of Insurance</b>	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
<b>Item 8: Type of Insurance</b>	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
<b>Item 9: Insurer</b>	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>		Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-23) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-08-23). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 1000000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutakiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [zalos@colemont.lt](mailto:zalos@colemont.lt)  
**Generalinis direktorius:** Giedrius Čiurinskas

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2023 10 09

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5



MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 60  
PAYMENT ORDER NO.MOKĖJIMO DATA / 2023-10-09  
PAYMENT DATEMOKĖJIMO RŪŠIS  PAPRASTAS /  SKUBUS /  MOMENTINIS /  
TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT937300010133397632	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302912078 (Įmonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT Draudimo polisas Nr.PR2230362	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT587300010085560481	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 510.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.00	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Penki šimtai dešimt eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID 124495055 (Įmonės kodas)	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /  
PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS/  
CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023100902110764

UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"  
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PASKYRIMO PROJEKTO VADOVU  
2023 m. gruodžio 22 d. Nr. 003  
Klaipėda

Įsakau:

ALVYDĄ KRIŠČIŪNĄ, asmens kodas 37711210360, kvalifikacijos atestato Nr. A 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25d., paskirti Gyvenamojo namo Klaipėdoje, Bangų g. 21 priklausančio UAB Mano Būstas Baltija, paprastojo remonto aprašo vadovu.

Direktorius  
A.V.



(parašas)

Tadas Stalaučinskas

**UAB „Vakarų architektūra“**

**Įmonės kodas: 302912078**

Liepų g. 5 II aukštas, Klaipėda

Tel. +37067810636, info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius Tadas Stalaučinskas



---

**NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA ATLEIKANT TECHNINĮ DARBO  
PROJEKTĄ**

TEKSTINĖ DALIS:

Microsoft Office;

GRAFINĖ DALIS:

AutoCAD LT.

PV Architektas Alvydas Kriščiūnas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alvydas Kriščiūnas'.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1727

### *Alvydas Kriščiūnas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95  
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-21 16:37:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114262**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1984-03-15**  
 Adresas: **Klaipėda, Bangų g. 21**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 8 nekilnojamojo turto objektai.**  
 Unikalus daikto numeris: **2188-0000-2017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A3p**  
 Statybos pradžios metai: **1880**  
 Statybos pabaigos metai: **1880**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **581.81 kv. m**  
 Naudingas plotas: **423.26 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **287.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **117.85 kv. m**  
 Tūris: **2281 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**  
 Kambarių skaičius: **16**  
 Koordinatė X: **6178685.79**  
 Koordinatė Y: **320539.69**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
 Administratorius: **UAB Mano Būstas Baltija, a.k. 140514359**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2188-0000-2017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-2694**  
**2019-09-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1188**  
**2022-12-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1553**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-06**  
 Terminas: **Iki 2027-12-31**

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2188-0000-2017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**  
 Aprašymas: **2011-10-26, Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas- 16075**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2188-0000-2017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-180315-00011**  
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**

10.2.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2188-0000-2017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-04-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160406-00026/ SUA-136 (16.45)**  
 Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus 7 buto(unikalus Nr.2188-0000-2017:0006) kadastro duomenis**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-28**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

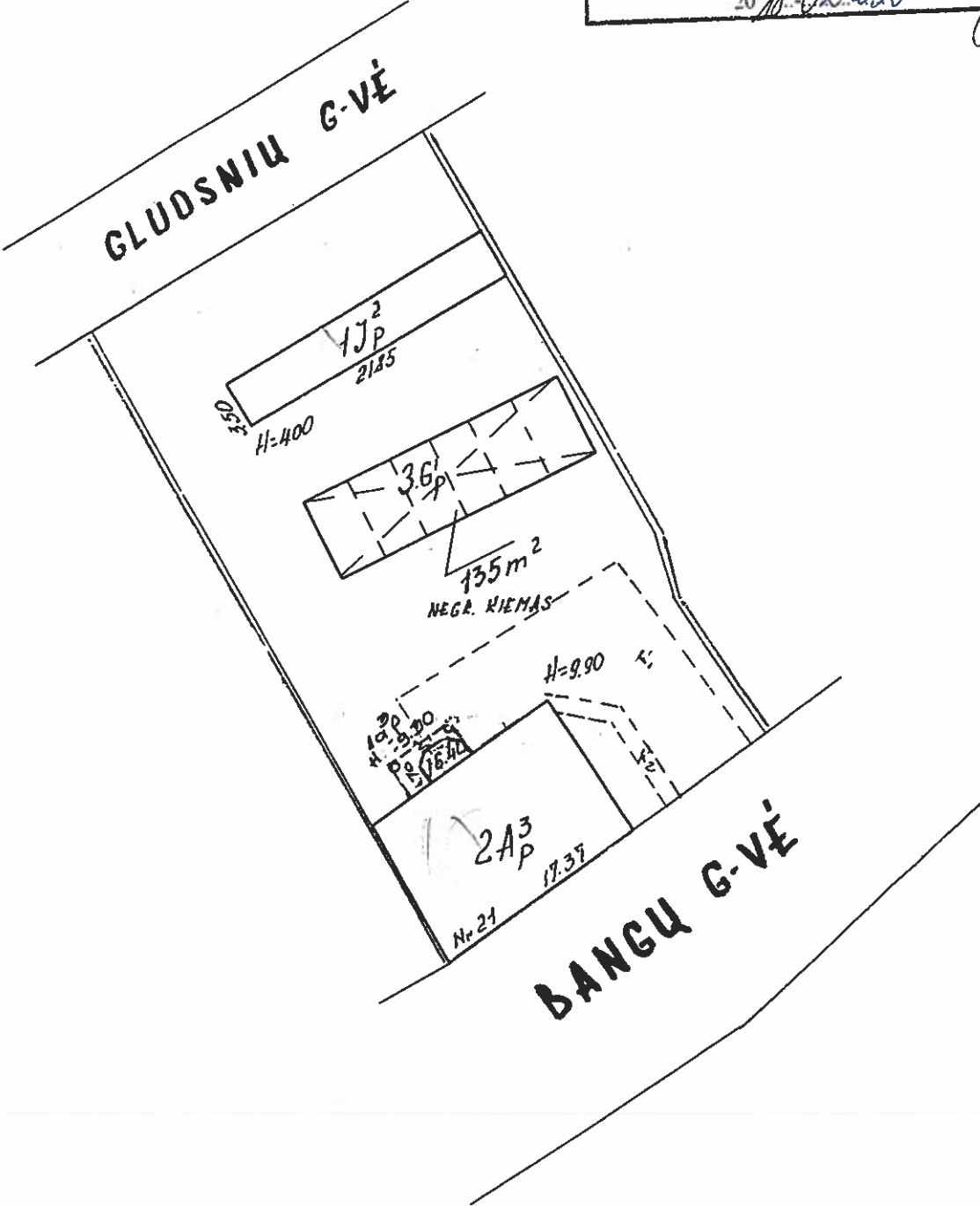
**13. Kita informacija:** įrašų nėra


**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BUTKEVIČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPIJA TIKRA  
 specialiste  
 20 *M. Ozola*



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parabūs	Data
matininkė	L.Kuiteklienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.27
matininkė	L.Kuiteklienė	<i>[Signature]</i>	
grupės vedėja	R.Juodienė	<i>[Signature]</i>	
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos Bangų g. 21			
Sudarytas pagal 2005.10.21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	

# Statinio nuotraukos

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALĖS FORMA  
KOPIJA TIKRA  
Vyresnioji Kadras  
2015-10-30

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 2188-0000-2017

Žymėjimas 1A3p

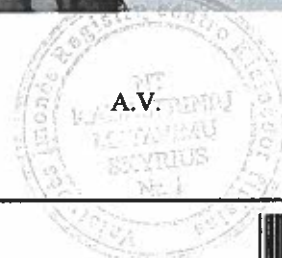
Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Matavimų data 2015-10-30



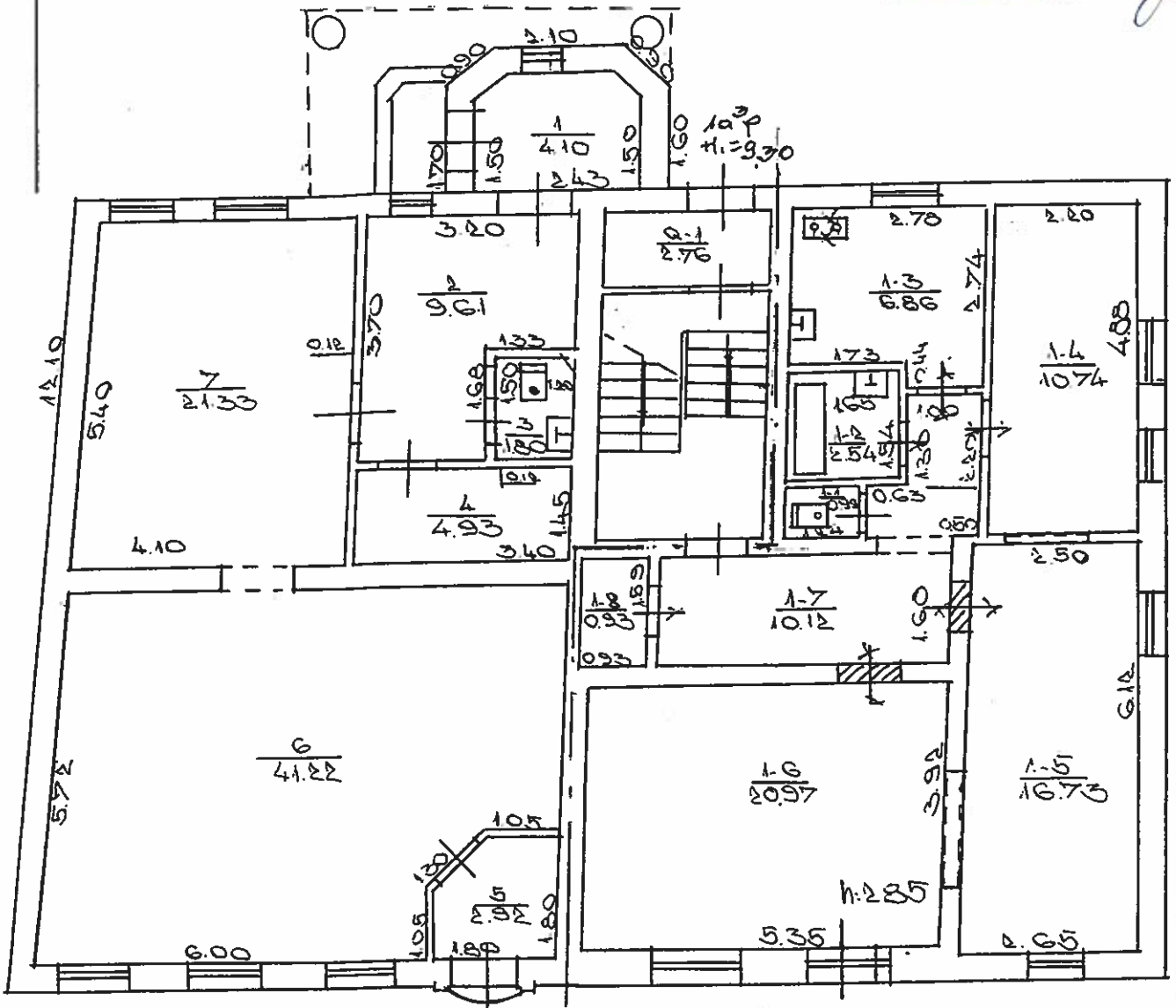
Parengė Matininkė asistentė Laima Kuiteklienė

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPIJA, TIKRA dastro  
specialistė  
 20 *A.V. V. d.*



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Paras	Data
matininkė	L. Kuiteklienė	<i>[Signature]</i>	2005.10.27
matininkė	L. Kuiteklienė		
grupės vedėja	R. Juodienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos			
Bangų g. 21			
Sudarytas pagal 2005.10.21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

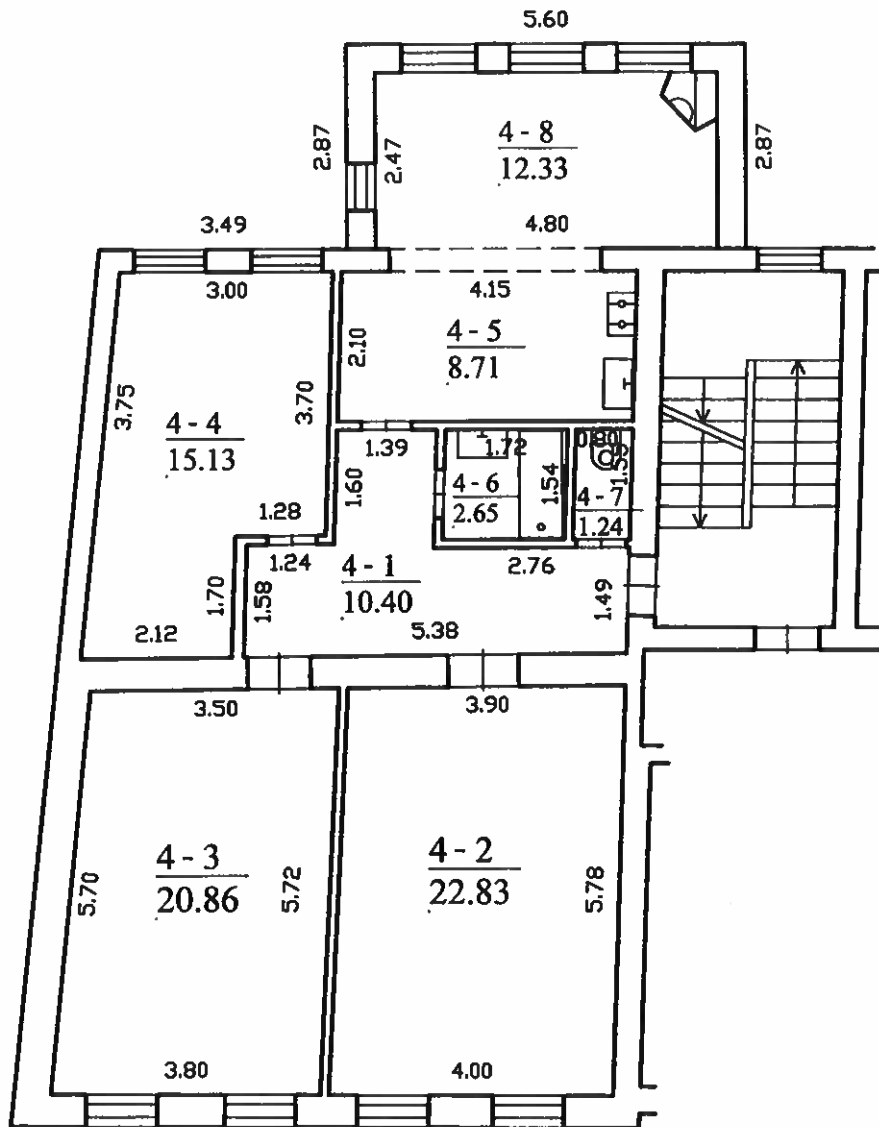
KOPIJA TIKRA

Vyresnioji kaustro

specialistė

Laura Budėnaitė

20



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matininkė	L. Kuitėkienė		2005.10.27
matininkė	L. Kuitėkienė		
grupės vedėja	R. Juodienė		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1/100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos			
Bangu g. 21			
Sudarytas pagal 2005.10.21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	



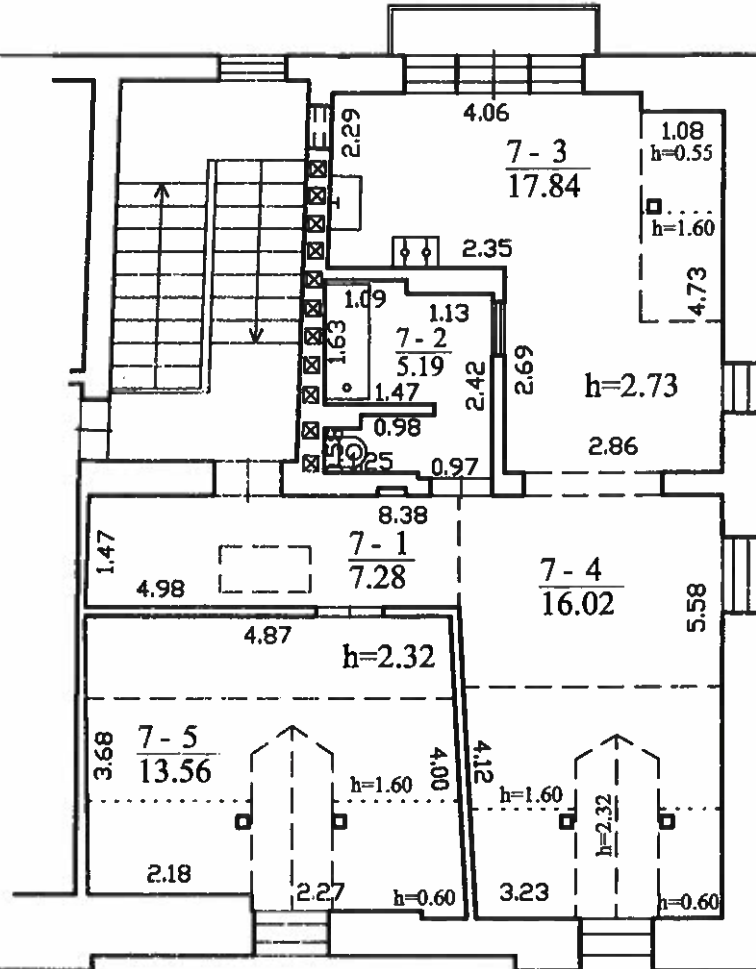
1058382385

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
KŪPIJA TIKRA

Specialistė

20

R. Surblinė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Nr. 2M-M-358

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asist.	L. Kuitėkienė		2015-11-03
Grupės vedėja	R. Surblinė		
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21			
Sudarytas pagal 2015-10-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A3p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21

**Unikalus Nr.** 2188-0000-2017

**Pastaba** Matuotas 7 butas.



### Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	603,23	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2486	Koordinatė X:	6178686,81
Užstatytas plotas: kv. m	221	Koordinatė Y:	320546,06
Plotas bruto: kv. m	884	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-10-30	X	X
Žymėjimas	1A3p		M
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1880		1880
Statybos pabaigos metai:	1880		1880
Rekonstravimo pradžios metai:	2011		1983
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		1983
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	1901		462
Bendras plotas: kv. m	453,94		121,03
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		Plytos
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos		Plytos
Grindys:	Lentos		Lentos
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Tapetai		Tapetai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų		

20-Lap-2015 12:26:27



\* 1 0 5 8 3 0 6 3 6 2 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Nuotekų šalinimas:	šalinimas		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
Dujos:	Gamtinės		KLAIPEDOS FILIALAS
Karštas vanduo:	Yra		KOPIJA TIKRA vyresnioji kadastro
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		20 11-08-08
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė asistentė Laima Kuiteklienė

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė

20-Lap-2015 12:26:27



\* 1 0 5 8 3 0 6 3 6 2 \*

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2015-10-30		
Žymėjimas	1a3p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1880		
Statybos pabaigos metai:	1880		
Rekonstravimo pradžios metai:	1983		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1983		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	123		
Bendras plotas: kv. m	28,26		
Užstatytas plotas: kv. m	16		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tapetai		

VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPIJA TIĖRA  
 vyresnysis kadastro  
 specialistas  
 20 18.12.2012



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21

Unikalus Nr. 2188-0000-2017

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-10-30		IA3p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	2486	Modelis: 11930	176	438000	44	245000		280000
	P	IA3p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	1901	NTK15-1.2.3-2	175,8		47			
	P	IA3p	Priestatas	0.8	kub. m	123	NTK15-1.2.3-2	175,8		47			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	462	NTK15-1.2.3-2	175,8		31			

Parengė Matininkė asistentė Laima Kuiteklienė

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surbliene



Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE *24p*  
 Inventorinis numeris  
 Miestas *Klaipėda* | Kvartalas *211* | Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					<i>Pagalb. plotas</i>		<i>+ 27.9.2007</i>		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskrtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve. namas	tambur. techn. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
											pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<i>84.11.15</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>pr. kamb.</i>	<i>tualeta</i>			<i>0.99</i>				<i>0.99</i>		<i>2.54</i>					
			<i>2</i>	<i>"</i>	<i>vonu</i>			<i>2.54</i>				<i>2.54</i>		<i>2.54</i>					
			<i>3</i>	<i>"</i>	<i>virtuve</i>			<i>6.86</i>			<i>6.86</i>			<i>6.86</i>					
			<i>4</i>	<i>"</i>	<i>kaubarys</i>		<i>10.74</i>				<i>10.74</i>			<i>10.74</i>					
			<i>5</i>	<i>"</i>	<i>prekybos sal.</i>		<i>15.73</i>				<i>15.73</i>			<i>15.73</i>					
			<i>6</i>	<i>"</i>	<i>PREKŲ SAL.</i>		<i>20.97</i>				<i>20.97</i>			<i>20.97</i>					
			<i>7</i>	<i>"</i>	<i>koridor.</i>			<i>10.12</i>				<i>10.12</i>		<i>10.12</i>					
			<i>8</i>	<i>"</i>	<i>saugykla</i>			<i>0.93</i>				<i>0.93</i>		<i>0.93</i>					
			<i>2</i>	<i>1</i>	<i>GYVENAMAS KORIDORUS</i>	<i>5.98</i>	<i>47.44</i>	<i>3.44</i>		<i>0.150</i>	<i>53.30</i>	<i>46.58</i>	<i>47.44</i>	<i>3.44</i>					
			<i>2</i>	<i>1</i>	<i>Gyvenamas koridorus</i>			<i>9.64</i>											
			<i>2</i>	<i>"</i>	<i>kaubarys</i>		<i>2.174</i>												
			<i>3</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>2.173</i>												
			<i>4</i>	<i>"</i>	<i>saugykla</i>			<i>3.21</i>											
			<i>5</i>	<i>"</i>	<i>kaubarys</i>		<i>11.88</i>												
			<i>6</i>	<i>"</i>	<i>virtuve</i>			<i>3.88</i>											
			<i>7</i>	<i>"</i>	<i>vonu</i>			<i>2.66</i>											
			<i>8</i>	<i>"</i>	<i>tualeta</i>			<i>1.13</i>											
			<i>2</i>	<i>2-me</i>	<i>butas</i>	<i>80.87</i>	<i>55.35</i>	<i>2.552</i>											

VAISTYBES MONES REGISTRŪ CENTRAS  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPIJŲ TIKRA  
 2010.10.02  
 [Signature]

5 / M



PASTATO RAIDE 24p

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
<u>Klaipėda</u>	<u>211</u>	

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Bauzė 21

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau. dangas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskrtis	kam naudojama		tame skaičiuje				pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
							gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve. namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<u>84-11-15</u>			<u>Viro 2-me</u>	<u>aukštis:</u>	<u>151,34</u>	<u>10306</u>	<u>4828</u>											
	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>Gyvenam. sandėlis</u>			<u>151</u>											
			<u>2</u>	<u>" koridorius</u>			<u>1009</u>											
			<u>3</u>	<u>" tualetas</u>			<u>106</u>											
			<u>4</u>	<u>" vonia</u>			<u>257</u>											
			<u>5</u>	<u>" virtuvė</u>			<u>432</u>											
			<u>6</u>	<u>" kambarys</u>			<u>1077</u>											
			<u>7</u>	<u>" "</u>			<u>1525</u>											
			<u>8</u>	<u>" "</u>			<u>2140</u>											
			<u>Viro 5-me</u>	<u>butis:</u>	<u>6997</u>	<u>4742</u>	<u>2255</u>											
<u>20051021</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>Gyvenam. koridorius</u>			<u>995</u>											
			<u>2</u>	<u>" kambarys</u>			<u>2211</u>											
			<u>3</u>	<u>" "</u>			<u>2082</u>											
			<u>4</u>	<u>" sandėlis</u>			<u>294</u>											
			<u>5</u>	<u>" kambarys</u>			<u>1228</u>											
			<u>6</u>	<u>" virtuvė</u>			<u>908</u>											
			<u>7</u>	<u>" vonia</u>			<u>244</u>											
			<u>8</u>	<u>" tualetas</u>			<u>120</u>											
			<u>Viro 6-me</u>	<u>butis:</u>	<u>8092</u>	<u>5531</u>	<u>2561</u>											

VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPĖJA TIKRA  
 2005.10.21  
 [Signature]

Inventorinis numeris  
**PASTATO RAIDE** *21/10*  
 Miestas *Klaipėda* Kvartalas *211* Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

*Bandy 21*

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naud. dings plotas	Gyvenamas					Astaiga		1.377104					
				patalpų paskrtis	kam naudojama		tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve. namas	tambur. technik. patalpų	negyve. rūšiai pūštiniai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
			<i>VISO</i>	<i>pastatai</i>		<i>57027</i>	<i>37401</i>	<i>19350</i>		<i>276</i>									
			<i>VISO</i>	<i>pastatai be past.</i>		<i>48940</i>	<i>318.66</i>	<i>167.98</i>		<i>276</i>									
		<i>2</i>	<i>1</i>	<i>paaukst. patalpa</i>								<i>4.10</i>							
			<i>2</i>	<i>koridor.</i>								<i>9.61</i>							
			<i>3</i>	<i>WC</i>								<i>1.80</i>							
			<i>4</i>	<i>skvočių.</i>								<i>4.93</i>							
			<i>5</i>	<i>laumė.</i>								<i>2.92</i>							
			<i>6</i>	<i>pralaid.</i>								<i>4.22</i>							
			<i>8</i>	<i>"</i>								<i>21.33</i>							
				<i>VISO 2 butų pastat.</i>		<i>86.91</i>						<i>69.54</i>	<i>23.36</i>						
			<i>VISO</i>	<i>pastatai</i>		<i>570.34</i>	<i>318.66</i>	<i>167.98</i>		<i>276</i>	<i>6249</i>	<i>23.36</i>							
			<i>4.30</i>	<i>pastatai</i>		<i>570.34</i>	<i>318.66</i>	<i>167.98</i>		<i>276</i>	<i>6249</i>	<i>23.36</i>	<i>47.44</i>	<i>21.44</i>					
				<i>VISO</i>		<i>600.70</i>						<i>117.85</i>	<i>27.94</i>						
<i>2009 10</i>	<i>21</i>		<i>950</i>	<i>0100</i>		<i>618.70</i>	<i>271.61</i>	<i>167.57</i>		<i>276</i>	<i>117.85</i>	<i>27.94</i>							
						<i>597.73</i>	<i>271.61</i>	<i>167.57</i>		<i>276</i>	<i>117.85</i>	<i>27.94</i>							

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 NOPIA TIKRA  
 2010.01.08  
*[Signature]*

Bylos Nr. 442

## Pagrindinio pastato

213 (1-6) vidaus plotų eksplikacija  
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
							Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001 03.18	1	1	1	VVC	0.99									0.99
			2	VONIA	2.54									2.54
			3	KABINETAS	6.86								6.86	
			4	PREK. SALE	10.74								10.74	
			5	9	16.73								16.73	
			6	9	20.97								20.97	
			7	KORIDORIUS	10.12									10.12
			8	SAKDELIS	0.93									0.93
				ANO:	69.88								55.30	14.58

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
NOPIATIKRA  
Vysnėlių gatvė  
20 11001-02

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21

Unikalus Nr. 2188-0000-2017

Žymėjimas 1A3p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Matavimų data 2015-10-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	4	1	Koridorius	10,40	10,40			10,40					
2	4	2	Kambarys	22,83	22,83	22,83							
2	4	3	Kambarys	20,86	20,86	20,86							
2	4	4	Kambarys	15,13	15,13	15,13							
2	4	5	Virtuvė	8,71	8,71			8,71					
2	4	6	Vonia	2,65	2,65			2,65					
2	4	7	San. mazgas	1,24	1,24			1,24					
2	4	8	Balkonas	12,33	12,33			12,33					
Iš viso ketvirto buto( 8 patalpos )				94,15	94,15	58,82		35,33					
3	6	1	Koridorius	9,95	9,95			9,95					
3	6	2	Kambarys	22,11	22,11	22,11							

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KLAIPĖDA, TIKRŲJŲ  
 2015-10-30



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	6	3	Kambarys	20,92	20,92	20,92							
3	6	4	Sandēliukas	2,94	2,94			2,94					
3	6	5	Kambarys	12,28	12,28	12,28							
3	6	6	Virtuvē	9,08	9,08			9,08					
3	6	7	Vonia	2,44	2,44			2,44					
3	6	8	San. mazgas	1,20	1,20			1,20					
3	6	9	Balkonas	11,83	11,83			11,83					
Iš viso šesto buto( 9 patalpos )				92,75	92,75	55,31		37,44					
M	7	1	Holas	7,28	7,28			7,28					
M	7	2	Sanitarinis mazgas	5,19	5,19			5,19					
M	7	3	Virtuvē	17,84	17,84	17,84							
M	7	4	Kambarys	16,02	16,02	16,02							
M	7	5	Kambarys	13,56	13,56	13,56							
Iš viso septīto buto( 5 patalpos )				59,89	59,89	47,42		12,47					
Iš viso (-22 patalpos )				246,79	246,79	161,55		85,24					

Iš viso 3 kambariju butu skaičius 3	246,79	246,79	161,55	85,24									
-------------------------------------	--------	--------	--------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

900 vinn

603,23 444,68 287,54 157,14 2.76

117,85 37,34

Parengē Matininkē asistentē Laima Kuitēkliene

Tikrino Grupēs vedēja Rima Surblīene

A.V.

20-Lap-2015 11:59:46



Lapas 2 iš 2

VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPĖJA TIKRA  
 Vyresnioji kaštinė  
 2015.02.04  
 [Signature]

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21

Unikalus Nr. 2188-0000-2017

Pastaba Matuotas 7 butas.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA

2018-07-02

## Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	603,23	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2486	Koordinatė X:	6178686,81
Užstatytas plotas: kv. m	221	Koordinatė Y:	320546,06
Plotas bruto: kv. m	884	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-10-30	X	X
Žymėjimas	1A3p		M
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1880		1880
Statybos pabaigos metai:	1880		1880
Rekonstravimo pradžios metai:	2011		1983
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		1983
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	1901		462
Bendras plotas: kv. m	453,94		121,03
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		Plytos
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos		Plytos
Grindys:	Lentos		Lentos
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Tapetai		Tapetai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų		

20-Lap-2015 12:26:27



\* 1 0 5 8 3 0 6 3 6 2 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Nuotekų šalinimas:	šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

VALSTYBĖS MŪSŲ REGISTRŪ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPIJA TIKRA  
 2018-08-02

Parengė Matininkė asistentė Laima Kuiteklienė

A.V.

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2015-10-30		
Žymėjimas	1a3p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1880		
Statybos pabaigos metai:	1880		
Rekonstravimo pradžios metai:	1983		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1983		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	123		
Bendras plotas: kv. m	28,26		
Užstatytas plotas: kv. m	16		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tapetai		

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
KORUJA TIKRA  
.....specialistė.....  
.....T. Anušis padavėnaitė.....  
20 10.10.15





## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 21

Unikalus Nr. 2188-0000-2017

Žymėjimas 1A3p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Matavimų data 2015-10-30

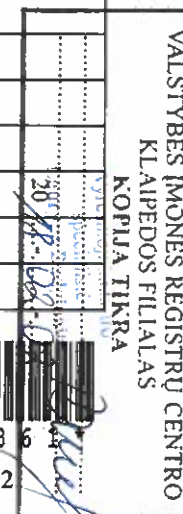
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	4	1	Koridorius	10,40	10,40			10,40					
2	4	2	Kambarys	22,83	22,83	22,83							
2	4	3	Kambarys	20,86	20,86	20,86							
2	4	4	Kambarys	15,13	15,13	15,13							
2	4	5	Virtuvė	8,71	8,71			8,71					
2	4	6	Vonia	2,65	2,65			2,65					
2	4	7	San. mazgas	1,24	1,24			1,24					
2	4	8	Balkonas	12,33	12,33			12,33					
Iš viso ketvirto buto( 8 patalpos )				94,15	94,15	58,82		35,33					
3	6	1	Koridorius	9,95	9,95			9,95					
3	6	2	Kambarys	22,11	22,11	22,11							

20-Lap-2015 12:26:28



\* 1 0 5 8 3 0 6 3 6

Lapas 1 iš 2



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
KOPĖJA TIKRA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	6	3	Kambarys	20,92	20,92	20,92							
3	6	4	Sandėliukas	2,94	2,94			2,94					
3	6	5	Kambarys	12,28	12,28	12,28							
3	6	6	Virtuvė	9,08	9,08			9,08					
3	6	7	Vonia	2,44	2,44			2,44					
3	6	8	San. mazgas	1,20	1,20			1,20					
3	6	9	Balkonas	11,83	11,83			11,83					
Iš viso šešto buto( 9 patalpos )				92,75	92,75	55,31		37,44					
M	7	1	Holas	7,28	7,28			7,28					
M	7	2	Sanitarinis mazgas	5,19	5,19			5,19					
M	7	3	Virtuvė	17,84	17,84	17,84							
M	7	4	Kambarys	16,02	16,02	16,02							
M	7	5	Kambarys	13,56	13,56	13,56							
Iš viso septinto buto( 5 patalpos )				59,89	59,89	47,42		12,47					
Iš viso ( 22 patalpos )				246,79	246,79	161,55		85,24					

Iš viso 3 kambarių butų skaičius 3	246,79	246,79	161,55		85,24								
------------------------------------	--------	--------	--------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Parengė Matininkė asistentė Laima Kuiteklienė

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė

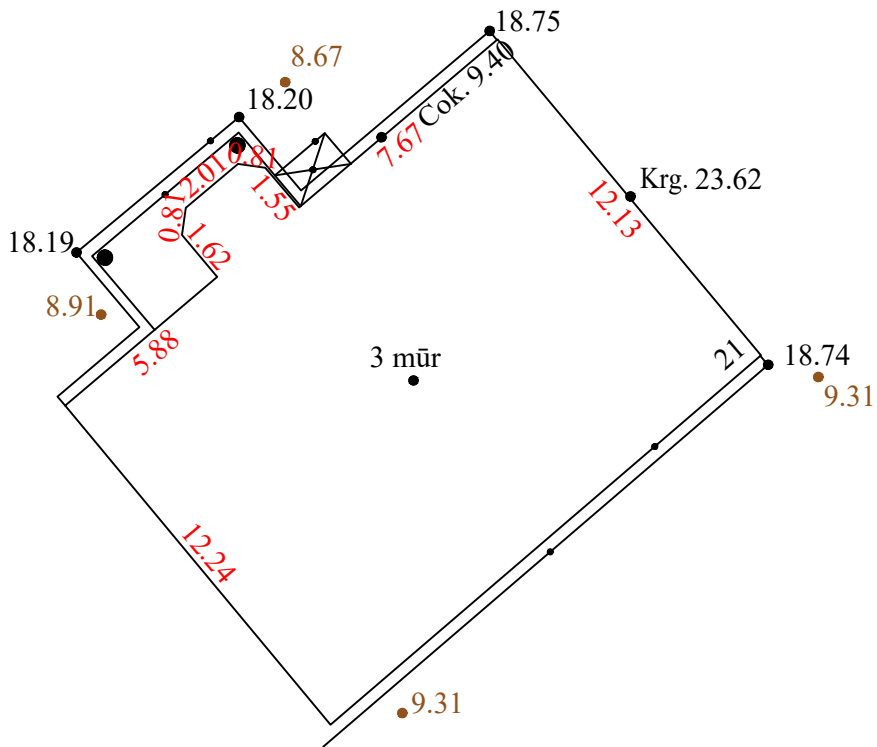
A.V.

20-Lap-2015 12:26:28



Lapas 2 iš 2

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KORIJA TIKRATO  
 Specialiste  
 Lauryna Kadžiūnaitė  
 2015.08.28



Bangų g. 21, Klaipėda

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> M. Mažvydo al. 3 (3a.) , Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867816636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Klaipėda, Bangų g. 21		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Pastato apmatavimai		Laida
A 1727	PV	A. KRIŠČIŪNAS						0
TP	STATYTOJAS					Lapas		Lapų
	UAB Mano Būstas Baltija				VA-2023- 121	1		1



 <b>UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA</b> M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					<b>OBJEKTAS</b> GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Klaipėda, Bangų g. 21			
<b>ATESTATO NR.</b> A 1727	<b>PAREIGOS</b> PV	<b>PAVARDĖ</b> A. KRIŠČIŪNAS	<b>DATA</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>BRĖŽINYS</b> Pastato fotofiksacija		<b>Laida</b> 0	
<b>TP</b>	<b>STATYTOJAS</b> UAB Mano Būstas Baltija				VA-2023- 121		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1

# GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G.21, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

## 1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Rengiamas gyvenamojo namo Klaipėdoje, Bangų g. 21 paprastojo remonto projektas. Pastatas yra plytų mūro, trijų aukštų su pastoge. Remonto metu planuojama atnaujinti pastato fasadus. Statinys bus tinkuojamas struktūriniu tinku, dažomas, keičiamos skardinės fasadų detalės (palangės, lietvamzdžiai).

Atlikus paprastojo remonto darbus bus išlaikytas esamas pastato spalviškumas, jokie rodikliai bei statinio vizualinis vaizdas nepakis.

Projekto įgyvendinimo metu medžiagų kiekius būtina tikslinti vietoje.

Pastato spalviškumas (skardos gaminių, fasadų, išlieka nepakitęs.

Fisos fasado spalvos išlieka analogiškos esamoms. Prieš pradėdant remonto darbus, darbų rangovai privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius, siekiant įsitikinti būsimos spalvos atitikimui esamai fasado spalvai.

 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867816636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Klaipėda, Bangų g. 21		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida		
A 1727	PV	A. KRIŠČIŪNAS			Aiškinamasi raštas		0	
TP	STATYTOJAS UAB Mano Būstas Baltija				VA-2023- 121	Lapas	Lapų	
						1	1	

## Sustambintas medžiagų kiekių žiniaraštis Pastato fasadų kiekių lentelė

		kiekis visame pastate m <sup>2</sup>	pastabos:
Esamo fasado danga			Jokie remonto darbai neatliekami
Esamo cokolio dažymas struktūriniais dažais (prieš dažymą- esamo tinko šalinimas, tinkavimas cementiniu tinku, gruntavimas)		21	RAL 1019
Esamo fasado tinko šalinimas		463.5	
Fasado gruntavimas		463.5	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku		463.5	
Fasado dažymas struktūriniais dažais		463.5	RAL 1015
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas			Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas		88	
Stogelio virš įėjimo remontas		4	
Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas		4	
EL. skydinės gruntavimas, dažymas		1.5	

		kiekis visame pastate m	pastabos:
Esamų skardinių palangių demontavimas		80	
Naujų skardinių palangių sumontavimas		80	cinkuotos skardos gaminy
Esamų lietlovių demontavimas		32.9	
Naujų lietlovių sumontavimas		32.9	cinkuotos skardos gaminy
Esamų lietvamzdžių demontavimas		52.5	
Naujų lietvamzdžių sumontavimas		52.5	cinkuotos skardos gaminy
Grandinio apsauginis uždengimas		53	1merto pločio
Laidų sudėjimas į lovelius		46	
Stogo dangos ardymas lietlovių laikiklių demontavimui		32.9	50cm pločio
Stogo dangos atstatymas lietlovių laikiklių sumontavimui		32.9	50cm pločio

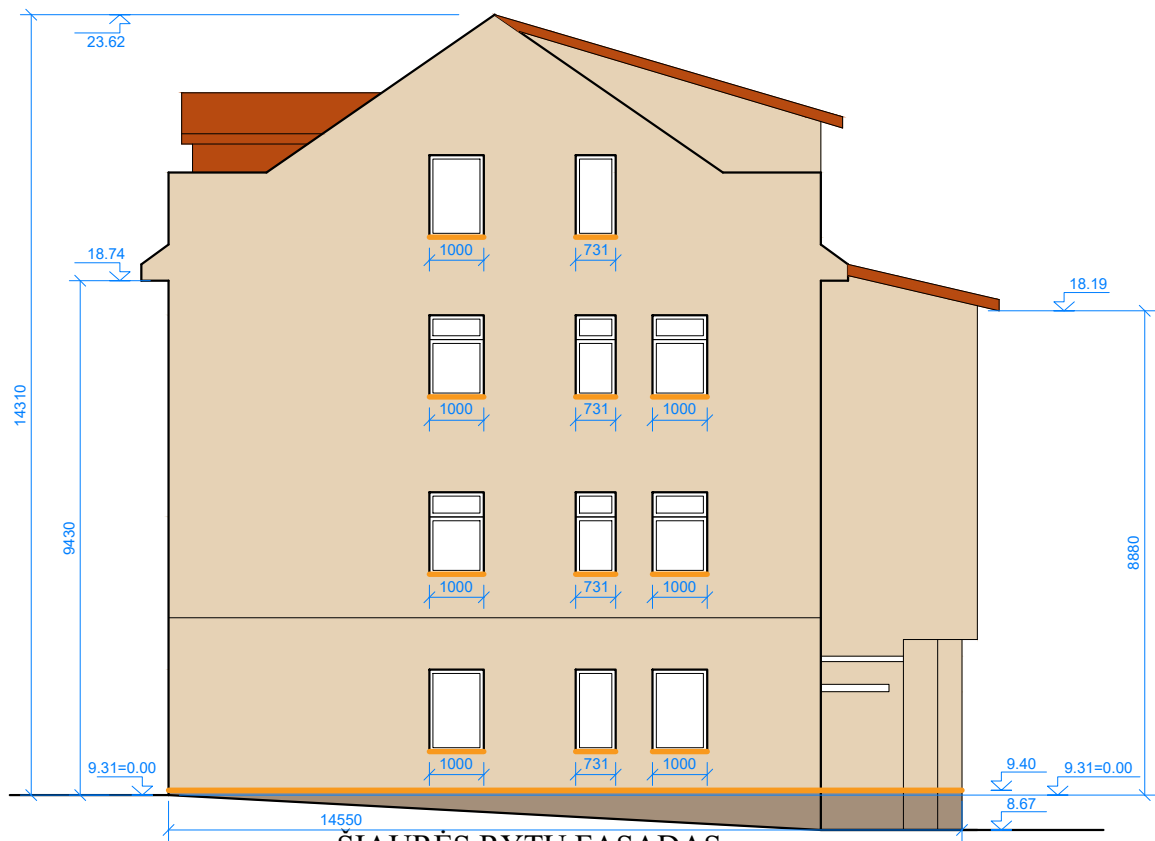
		kiekis visame pastate vnt.	pastabos:
Namo numeracijos adreso demontavimas		1	
Namo numeracijos adreso sumontavimas		1	
Kondicionieriu demontavimas		1	
Kondicionieriu sumontavimas		1	
Reklaminių iškabų demontavimas		2	
Reklaminių iškabų sumontavimas		2	
Laikinių įėjimų įrengimas		4	Vienos įėjimo zonos plotas 2m <sup>2</sup>

pastabos:

- medžiagų kiekius tikslinti vietoje
- pastato spalviškumas (skaros gaminių, fasadų) išlieka esamas
- spalvas parinkti analogiškas esamoms. Prieš pradėdant darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius, siekiant įsitikinti būsimos spalvos atitikimui esamai fasado spalvai.

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS Klaipėda, Bangų g. 21		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Pastato fasadų kiekių lentelė	Laida	
A 1727	PV	A. KRIŠČIŪNAS					0	
TP	STATYTOJAS	UAB Mano Būstas Baltija				VA-2023- 121	Lapas	Lapų
							1	1





SIAURĖS RYTŲ FASADAS

	kiekis siaurės rytų fasade m²	kiekis visame pastate m²	pastabos:
Esamo fasado danga			Jokie remonto darbai neatliekami
Esamo cokolio dažymas struktūriniais dažais (prieš dažymą- esamo tinko šalinimas, tinkavimas cementiniu tinku, gruntavimas)	7	21	RAL 1019
Esamo fasado tinko šalinimas	170	463.5	
Fasado gruntavimas	170	463.5	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku	170	463.5	
Fasado dažymas struktūriniais dažais	170	463.5	RAL 1015
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas			Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas	15	88	
Stogelio virš įėjimo remontas	0	4	
Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas	0	4	
EL. skydinės gruntavimas, dažymas	0	1.5	

	kiekis siaurės rytų fasade m	kiekis visame pastate m	pastabos:
Esamų skardinių palangių demontavimas	25	80	
Naujų skardinių palangių sumontavimas	25	80	cinkuotos skardos gaminy
Esamų lietovių demontavimas	0	32.9	
Naujų lietovių sumontavimas	0	32.9	cinkuotos skardos gaminy
Esamų lietvamzdžių demontavimas	0	52.5	
Naujų lietvamzdžių sumontavimas	0	52.5	cinkuotos skardos gaminy
Grindinio apsauginis uždengimas	15	53	1merto pločio
Laidų sudėjimas į lovelius	12	46	
Stogo dangos ardymas lietovių laikiklių demontavimui	0	32.9	50cm pločio
Stogo dangos atstatymas lietovių laikiklių sumontavimui	0	32.9	50cm pločio

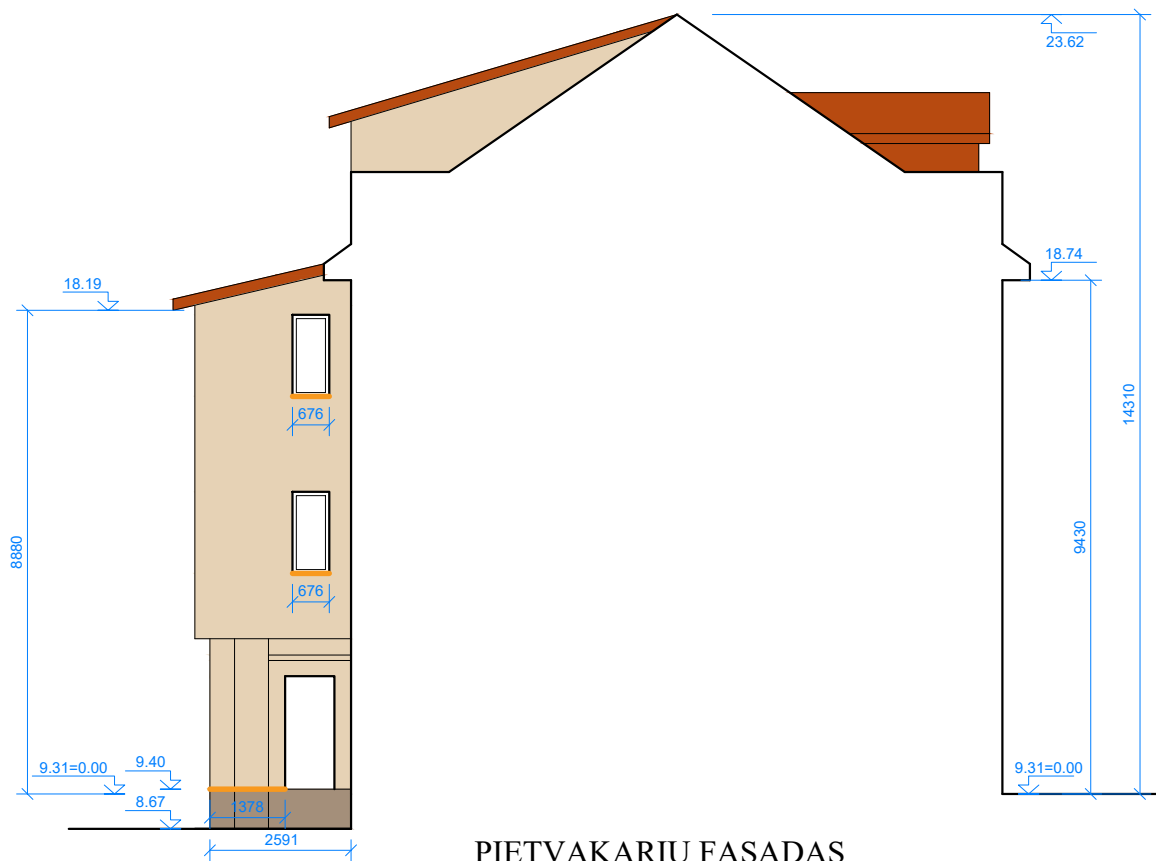
	kiekis siaurės rytų fasade vnt.	kiekis visame pastate vnt.	pastabos:
Namo numeracijos adreso demontavimas	0	1	
Namo numeracijos adreso sumontavimas	0	1	
Kondicionierių demontavimas	1	1	
Kondicionierių sumontavimas	1	1	
Reklaminių iškabų demontavimas	0	2	
Reklaminių iškabų sumontavimas	0	2	
Laikinių įėjimų įrengimas	0	4	Vienos įėjimo zonos plotas 2m²

- pastabos:  
 1. medžiagų kiekius tikslinti vietoje  
 2. pastato spalviškumas (skardos gaminy, fasadų) išlieka esamas

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda. www.vakaruarchitektura.lt        867816636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS Klaipėda, Bangų g. 21			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BREŽINYS	Laida
A 1727	PV	A. KRISČIŪNAS				0
TP	STATYTOJAS	UAB Mano Būstas Baltija		VA-2023- 121	Lapas	Lapų
					1	1







## PIETVAKARIŲ FASADAS

	kiekis pietvakarių fasade m <sup>2</sup>	kiekis visame pastate m <sup>2</sup>	pastabos:
Esamo fasado danga			Jokie remonto darbai neattiekami
Esamo cokolio dažymas struktūriniais dažais (prieš dažymą- esamo tinko šalinimas, tinkavimas cementiniu tinku, gruntavimas)	2	21	RAL 1019
Esamo fasado tinko šalinimas	28.50	463.5	
Fasado gruntavimas	28.50	463.5	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku	28.50	463.5	
Fasado dažymas struktūriniais dažais	28.50	463.5	RAL 1015
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas			Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas	4	88	
Stogelio virš įėjimo remontas	0	4	
Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas	0	4	
EL. skydinės gruntavimas, dažymas	0	1.5	

	kiekis pietvakarių fasade m	kiekis visame pastate m	pastabos:
Esamų skardinių palangių demontavimas	3	80	
Naujų skardinių palangių sumontavimas	3	80	cinkuotos skardos gaminy
Esamų lietovių demontavimas	0	32.9	
Naujų lietovių sumontavimas	0	32.9	cinkuotos skardos gaminy
Esamų lietvamzdžių demontavimas	0	52.5	
Naujų lietvamzdžių sumontavimas	0	52.5	cinkuotos skardos gaminy
Grindinio apsauginis uždengimas	3	53	1merto pločio
Laidų sudėjimas į lovelius	3	46	
Stogo dangos ardymas lietovių laikiklių demontavimui	0	32.9	50cm pločio
Stogo dangos atstatymas lietovių laikiklių sumontavimui	0	32.9	50cm pločio

	kiekis pietvakarių fasade vnt.	kiekis visame pastate vnt.	pastabos:
Namo numeracijos adreso demontavimas	0	1	
Namo numeracijos adreso sumontavimas	0	1	
Kondicionieriu demontavimas	0	1	
Kondicionieriu sumontavimas	0	1	
Reklaminių išškabų demontavimas	0	2	
Reklaminių išškabų sumontavimas	0	2	
Laikinių įėjimų įrengimas	1	4	Vienos įėjimo zonos plotas 2m <sup>2</sup>

pastabos:

- medžiagų kiekius tikslinti vietoje
- pastato spalviškumas (skaros gaminių, fasadų) išlieka esamas

 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> <small>M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>		OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOJE, BANGŲ G. 21, PAPRASTOJO REMONTO APRASAS Klaipėda, Bangų g. 21	
ATESTATO NR.	PARAIŠKŲ PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1727	PV	A. KRIŠČIŪNAS		
TP	STATYTOJAS	UAB Mano Būstas Baltija		BRĖŽINYS
		VA-2023- 121		FASADAI M 1:100
		Lapas	Lapų	
		1	1	