

OBJEKTAS:
GYVENAMOJO PASTATO JONO G. 6, KLAIPĖDOJE,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

ADRESAS:
KLAIPĖDA, JONO G. 6

UŽSAKOVAS:
UAB Mano Būstas Baltija

NR. VA- 2024-004-PRA

STATYBOS RŪŠIS: *PAPRASTASIS REMONTAS*
STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*
PROJEKTO ETAPAS: *PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS*
LAIDA: *0*

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius, architektas:
Tadas Stalaučinskas

PV, Architektas:
Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu: statytojas:
UAB Mano Būstas Baltija

KLAIPĖDA 2024

OBJEKTAS: GYVENAMOJO PASTATO KLAIPĖDOJE, JONO G. 6, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

STADIJA *Paprastojo remonto aprašas*

DALIS *bendra dalis*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS				
			TEKSTINIAI DUOMENYS	
	1	2	Turinys	
DOK			PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
	2	3	Įmonės registravimo dokumentai	
	5	5	Įmonės draudimas	
	1	10	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu	
	1	11	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
	1	12	PV Atestatas	
	2	13	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
	24	15	Kadastro byla	
	1	39	Pastato išorės matavimai	
	1	40	Pastato fotofiksacinės nuotraukos	
	1	41	Aprašymas, sustambintas medžiagų kiekių žiniaraštis	
			GRAFINĖ DALIS	
	1	42	Fasadas M 1:100	
	1	43	Fasadas M 1:100	
	1	44	Fasadas M 1:100	

Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
AUDRONAS PRIEDRIENĖ
Data: 2012-11-12 11:51:48

Architektas
Alvydas Kriščiūnas




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2012-11-12 11:51:36

PRIEIGOS RAKTAS: 84-1314814-38761

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "Vakarų architektūra"
Kodas: 302912078
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64
NTR objekto kodas: 4400-1131-6631:1030
Įregistravimo data: 2012-11-12
Versija: 1 (2012-11-12)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt
Akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Pelno siekimas, naujų darbo vietų kūrimas, ekonominės gerovės kėlimas. Veiklos objektas-architektūros ir inžinerijos veikla, paslaugos, prekyba ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams

4.1. 41 - Pastatų statyba
4.2. 42 - Inžinerinių statinių statyba
4.3. 43 - Specializuota statybos veikla
4.4. 46 - Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
4.5. 47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą
4.6. 68 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.7. 71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė
4.8. 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
4.9. 71.11 - Architektūros veikla
4.10. 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos
4.11. 77 - Nuoma ir išperkamoji nuoma

Architektas
Alvydas Kriščiūnas**5. Organai:**

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2012-11-12**

5.2.

Registruota: **Vadovas
Nuo 2012-11-12**

5.2.1.

Asmuo: **TADAS STALAUČINSKAS, a.k. 38507280180, direktorius**
Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-10-25
Nuo 2012-11-12
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64****6. Dalyviai:**

6.1.

Registruota: **Akcininkas
Nuo 2012-11-12**

6.1.1.

Asmuo: **TADAS STALAUČINSKAS, a.k. 38507280180**
Registruota: **Nuo 2012-11-12
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64****7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Registruota: **Vienasmenis atstovavimas
Nuo 2012-11-12**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas****8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31****10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra**14. Steigimo dokumentai:**

14.1

Įstatai
Dokumento data: **2012-10-25**
Įregistruotas: **2012-11-12****15. Kita informacija:** įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **867810636**
Elektroninio pašto adresas: **tadasstalaucinskas@gmail.com**

2012-11-12 11:51:36

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

Audronė Budrienė

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2230362
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB "Vakarų architektūra", 302912078
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: Klaipėdos g. 64, 96124, Gargždai
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2023 10 27 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024 10 26 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 510,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023 10 27
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-23) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-08-23). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutėkiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOtas TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime. **Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai. **Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023 10 09

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinkas
UADBB "Colemont draudimo brokeris"
VILNIUS



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 60
PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA / 2023-10-09
PAYMENT DATE

MOKĖJIMO RŪŠIS ☒ PAPRASTAS / ☐ SKUBUS / ☐ MOMENTINIS /
TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT937300010133397632	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302912078 (Įmonės kodas)		MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT Draudimo polisas Nr.PR2230362
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT587300010085560481	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB		ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 510.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.00	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Penki šimtai dešimt eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID 124495055 (Įmonės kodas)	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /
PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS/
CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2023100902110764

UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PASKYRIMO PROJEKTO VADOVU

2023 m. gruodžio 22 d. Nr. 004

Klaipėda

Įsakau:

ALVYDĄ KRIŠČIŪNĄ, asmens kodas 37711210360, kvalifikacijos atestato Nr. A 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25d., paskirti Gyvenamojo pastato Jono g. 6, Klaipėda, paprasto remonto projekto vadovu.

Direktorius
A.V.



(parašas)

Tadas Stalaučinskas

UAB „Vakarų architektūra“

Įmonės kodas: 302912078

Liepų g. 5 II aukštas, Klaipėda

Tel. +37067810636, info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius Tadas Stalaučinskas



NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA ATLEIKANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ

TEKSTINĖ DALIS:

Microsoft Office;

GRAFINĖ DALIS:

AutoCAD LT.

PV Architektas Alvydas Kriščiūnas



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1727

Alvydas Kriščiūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-19 07:07:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **50/112557**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1996-06-05**
 Adresas: **Klaipėda, Jono g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **2192-0003-5011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A2/p**Statybos pradžios metai: **1920**Statybos pabaigos metai: **1920**Kap. remonto pradžios metai: **2020**Kap. remonto pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **591.64 kv. m**Naudingas plotas: **368.06 kv. m**Gyvenamasis plotas: **282.16 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **84.80 kv. m**Pagrindinis plotas: **122.15 kv. m**Tūris: **1960 kub. m**Užstatytas plotas: **237.00 kv. m**Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **8**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**Kambarių skaičius: **16**Koordinatė X: **6178691**Koordinatė Y: **319971**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimasAdministratorius: **UAB Mano Būstas Baltija, a.k. 140514359**Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0003-5011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-2694****2019-09-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1188****2022-12-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1553**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**Terminas: **Iki 2027-12-31**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0003-5011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**Aprašymas: **2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto****kodas - 16075.**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0003-5011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2023-07-13 patikslinti, atsižvelgiant į butų (unikalus Nr.4400-6135-6329:8401, 4400-6135-6340:8402) kadastro duomenų pasikeitimus.**Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0003-5011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-07-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-230721-00045**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 2192-0003-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCR-30-210204-00054**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2020-12-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-31-201216-00022, kapitalinis remontas

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TADAS STALAUČINSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

UAB Mano Būstas Baltija
Įgaliotas asmuo Eglė Butkevičienė
Siunčiama el. p. Egle.butkeviciene@manobustas.lt

2023-12-	Nr. SP	(4.55 Mr)
į 2023-12-22	Nr. GP-115840	

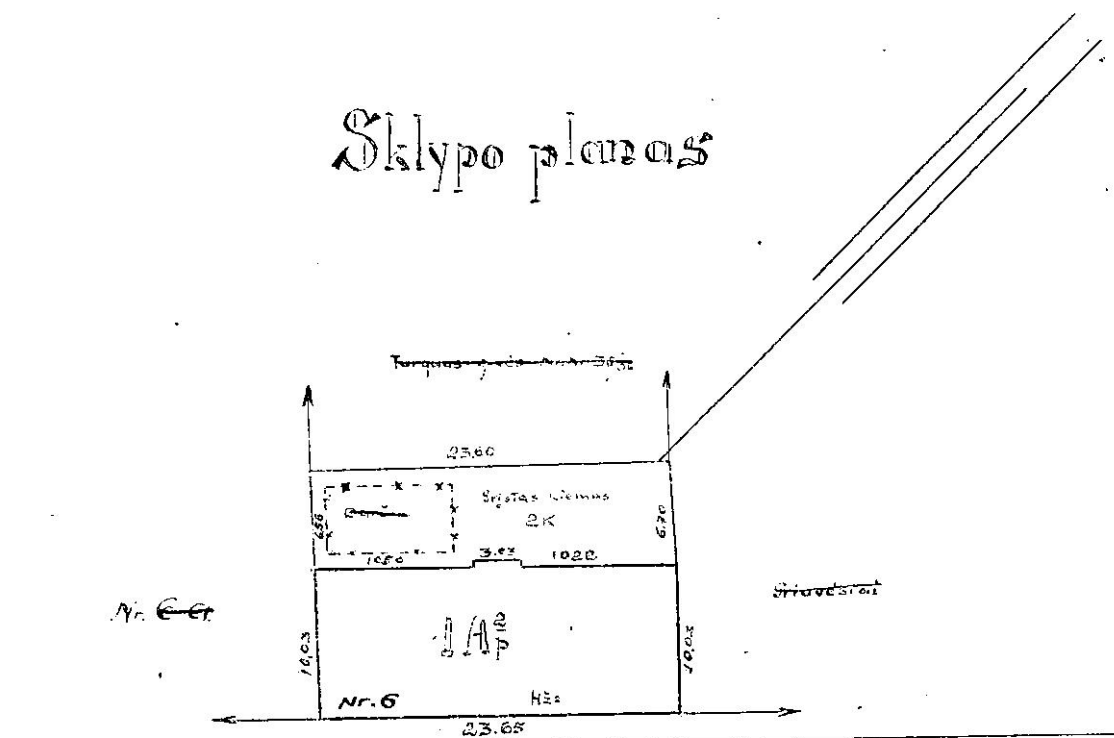
DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ IR NUORAŠŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 38022638, registro įrašo Nr.: 50/112557, nurodytų dokumentų kopijas ir nuorašus.

PRIDEDAMA. 22 lapai (tik adresatui).

Emuļi	Tehniskais	Kontroleklis
195. II. 2	Glubers	<i>[Signature]</i>

Sklypo plans



~ Jone G. Vē JANO G-Vē

1970. I. 3. Valsts pilsēta

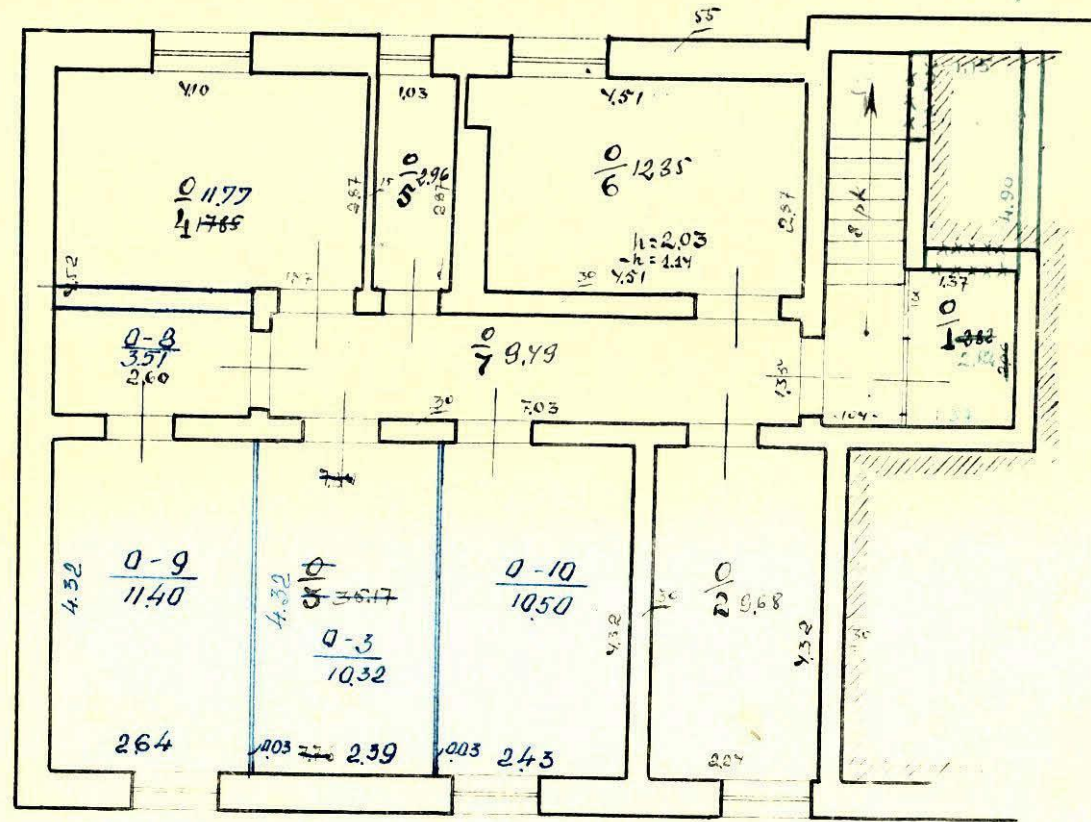
Eiropas pilsēta	
Ivyde 195 ³ m.	25. 6. 1970
Tikrina 195. m.	(Pilsēta)
	(Pilsēta)

Kloipādos m. Invent.			
Plāns: Jone J. Vē 6			
Inventariz. Nr.		Raidē	
Raj.	Kvar.	Sklyp.	1A2
10. 7. 7	4	784	
18. 7. 7		Oguzēs 1. 8. c.	
Mestālis		1:500	

Tvirtina: *[Signature]*
Pilsētas

6. VII 4. 1970. I. 3. Valsts pilsēta

Pueris.



1950. I. 3. Kallio - Pueris

1950. I. 3. Kallio - Pueris

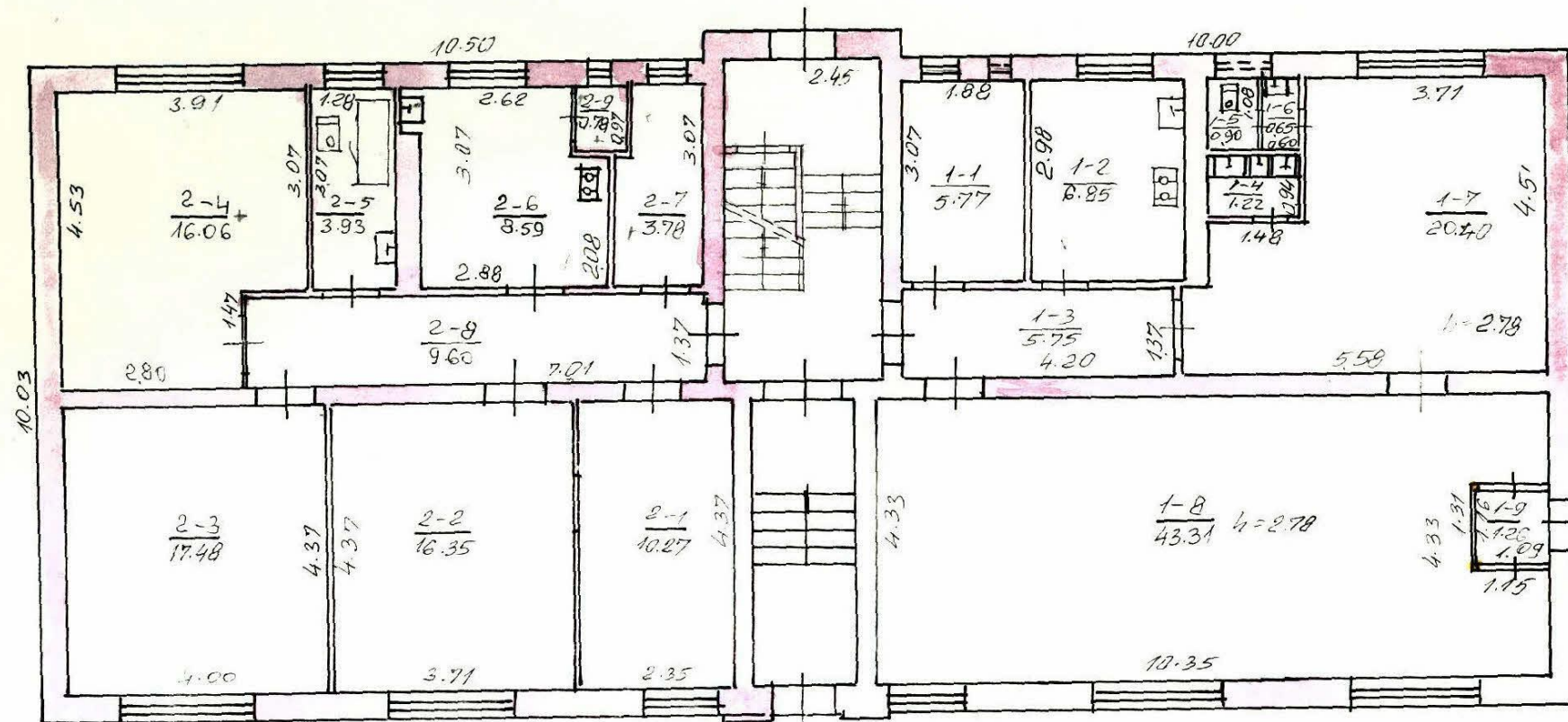
6 VII 4 Pueris
6 IX 14 Pueris

1953 25 Pueris
Määrä 195. m.

Kallio m. 1950
Jono Järjestys 6
Pueris
1954 4 1H
1957 5
Määrä 195. m.

PIRMAS AUKŠTAS

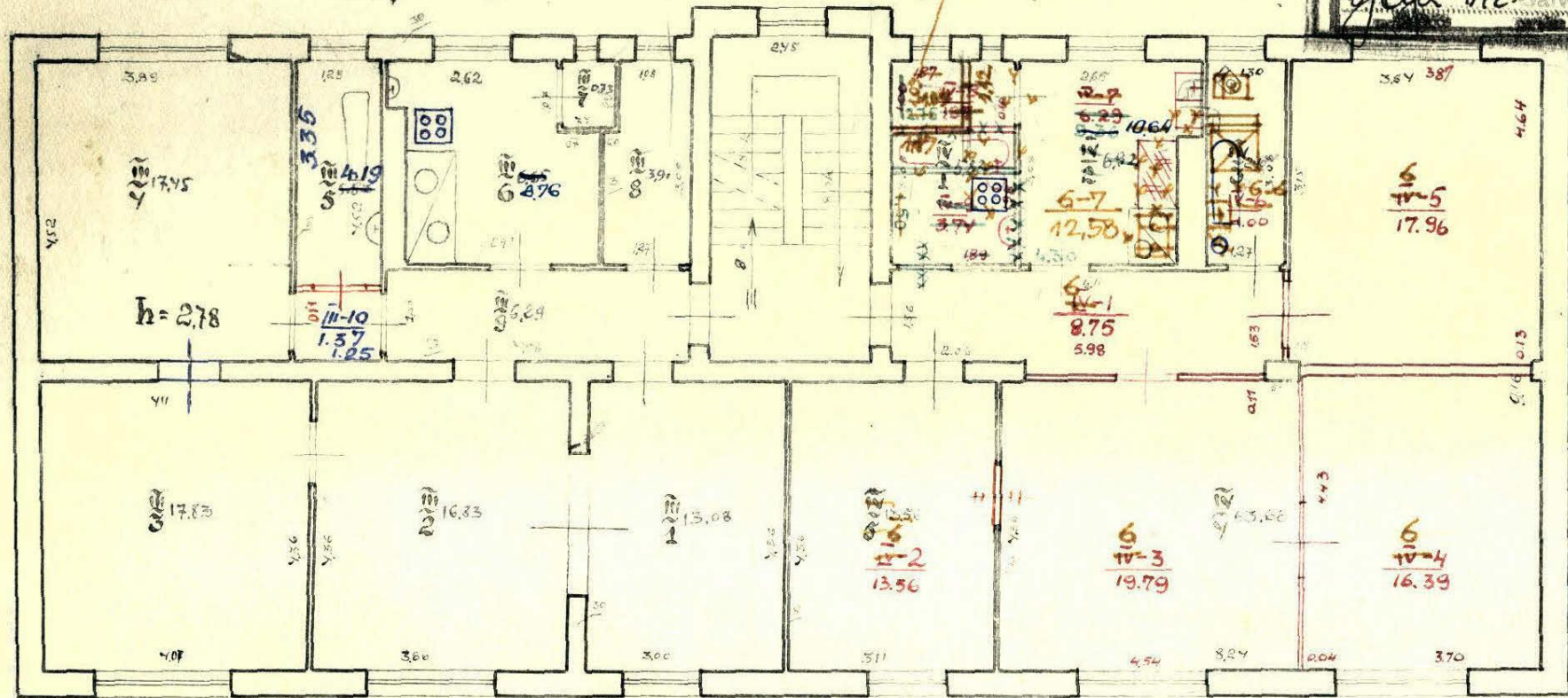
v. 23.75



Atliktas po abiejų pusių
Techn. A. 1986 m. 06 mėn. 4 d.
Nepilnė eksplotacija
T. K. LNO

VALSTYBES ĮMONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"				
KLAIPĖDOS MĖJALAS				
KLAIPĖDA, JONIO 6				
Miestas	Kv.	Sk.	Adresas	Adresas
	184			A. ZABITIE
M 1:100	1986 m. 06 mėn. 4			A. ZELBA
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 2				1986 m. 06 mėn. 4 d.

PAKĪTIMAI UZFIKSDOTI
 BT6 20.00 04 mēn. 28 d.
 09.00 042. Salvinia Jaunintet



170. I. 3. Mācības-paraugs

6 VII 18

4 14. 19. 1955

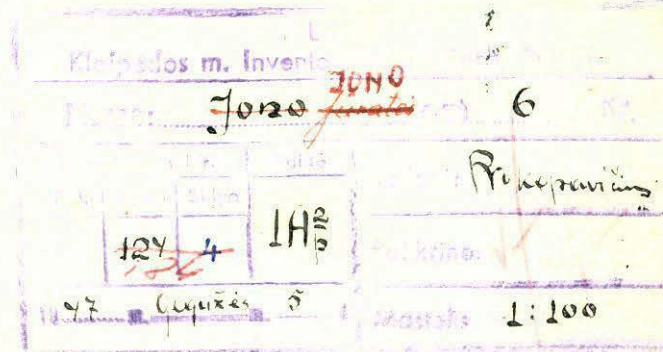
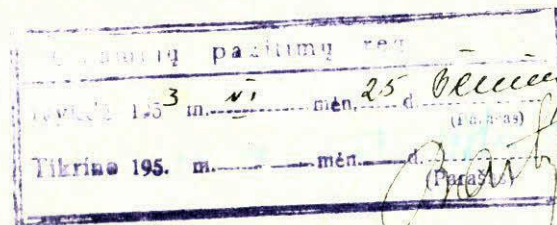
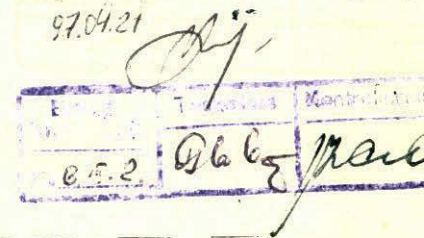
amatsp. pakalpoj. mē. 1955. m. 25. d. (Parasos)

6. 2. Biežs paraugs
 Barty

Klaipādas m. Inver
 Plāns: Jona J. J. 6
 127 4 14 2
 18 47 4. 1955. m. 25. d. (Parasos)
 1:100

10 bt. priimtas ekspl. pagr.
Klaipėdos m. Statybos in-
žinerijos par. Nr. VS-162 qy.
Klaipėda 97.06

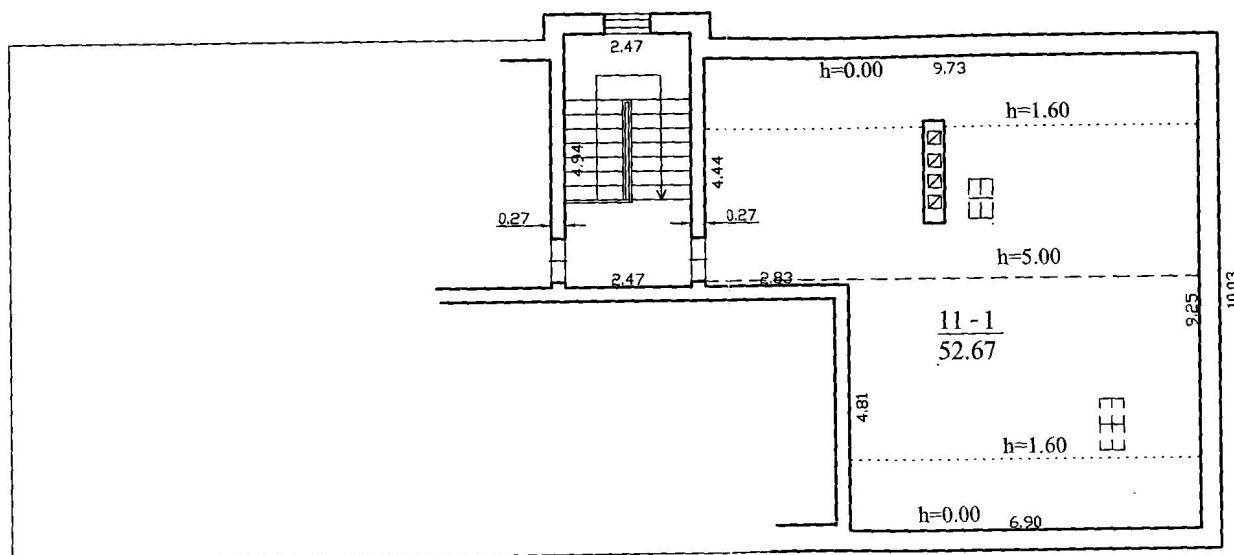
10 bŕ. priimtas ekspl. pagr.
Klaipėdai m. statyboi ir
pėkijos pagr. Nr. VS-1-162 qy.
Klaipėda 94.06

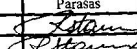
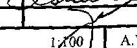


Kopija tikra

1970-73 Values - Norway

6 VII 4 Deficiency



 VALSTYBĖS ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
matininkė	R. Stanevičienė		2006.10.19
matininkė	R. Stanevičienė		
grupės vedėja	R. Juodienė		
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS			1:100 A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m. sav.			
Jono g. 6			
Sudarytas pagal 2006.10.12 kadastrinių matavimų duomenis		Pasiūto pažymėjimas plane: 1A2p	

Klaipėda

TTJB
MTBInventorinė loch. kortelė namų valdai
Учетно-техническая карточка домовладенияForma № 1
Форма № 1

Klaipėda

m. J. Grotis
gor.g-vė, a-tė skg.
улица, парцаць, пер № 6

	184	
	184	4
rajonas район	kv. квартал	skl. участок
inventorinis numeris Инвентарный номер		

Data Дата	Valdytojas - Vladelec Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения
1942.08.25	Klaipėda m. Dž. D. Taryba		Mars. 01. 1942 m. Nr. 306 ir Klaipėda m. Dž. D. Taryb. N. 10 sprend. Nr. 0.76 18.1942.12.80

Jacobas Kusas Weneris

18-raiduvel-boris
86.11 m²

Pirkimo-pardavimo sąlygos
92.09.24
Kas pėdes an. notari. biuro Nr.
Reg. Nr. 8414
Klas. m. vadybos
potvarkis Nr. 259
1993 m. 05 mėn. 18 d.

Žemės sklypo plotas (m²)

Užstatytas Застроенная		NEUŽSTATYTAS — НЕЗСТРОЕННАЯ											Bendras sklypo plotas Общая площадь участка	
Pagrind. pastatų - Основных зданий	Viso užstatyt. Всего застроенной	Kiemas - Dvoras		Sodas ir kiui sodiniai Под садом		Sodai - Под садом		Dūzdas Огород		Kėnų ir pėsčiųjų площад		Kitos žemės Прочие земли		Viso neuzstatytas Всего не застроенной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
237	237	155												155
														392

Istatų skaičius sklypus ir plotas — Количество строений на участке и их площадь в кв.м.

Istatų skaičius Количество строений		Gyvenamų patalpos — Жилых помещен.							Negyvenamų patalpos Нежилых помещен.			Viso - Всего	
Pagrind. pastatų - Основных зданий	Viso užstatyt. Всего застроенной	Kvadr. кварт.	Gyvenam. sk. В жив. помещ.	Bendras naud. dinimas pl. Общая полез. ная площадь	Gyv. plotas Жилая площадь	Pagalbinis plotas Вспомогат. площадь	Kitos plotas В жив. помещ.	Kitos plotas В жив. помещ.	Bendras naud. dinimas pl. Общая полез. ная площадь	Pagalbinis plotas Вспомогат. площадь	Kitos plotas В жив. помещ.	Viso - Всего	Bendras naud. dinimas pl. Общая полез. ная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	20	432.47	305.67	126.80							432.47
1	1	5	20	434.81	308.26	126.55							519.61
1	1	4	16	348.56	248.92	99.64	84.80	86.11	69.48	16.63			519.97
41	1	4	16	361.87	260.65	101.22	84.80	86.11	69.48	16.63			540.13

Valomieji plotai (m²) — Уборочная площадь (в кв.м.)

Data Дата	Gatvės — Улица			Kiemas — двор			Patalpos — Помещение			Viso - Всего
	lygus платк.	grįstas булыт.	grūntas грунт	lygus гладк.	grįstas булыт.	grūntas грунт	laiptai лестн.	koridor. корид.	išviete уборн.	

Kitos žinios (sk) — Прочие сведения о домовладении

Garažai Гаражей	Šuliniai Колодц.	Vand. kol. Колонок	Išieinamų Уборных	Siukšlių d. Мусорн. ям	Vaikų a-tės Дет. н.	Viso Всего

458

KL
Adre

Вспомогательные построения

$$N_I$$

6

6

Patikrine kontrol.
Проверил контролер

Kopija tikra

Pastato inventorinės žinios

Adresas: *Klaipėda, Jono 6*

Inventorinis numeris		
Miestas	Kv.	Skt.
	<i>184</i>	

idė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas						
1A2p	gyvenamoji	1920	2							
Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų aprašymas	Data			Data					
		Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.			
Pamatai	plytų tūkuotos	6	30	180						
Sienos	plytų tūkuotos	27	35	945						
Pertvaros	plytų tūkuotos									
Stogas: Konstrukcijos Danga	cerpis	3	40	120						
Perdengimas	medinės tūkuotos	6	35	210						
Grindys	lentų dengtos	7	40	280						
Langai	aliuminiai	12	40	480						
Durys	filicigrinės									
Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	vandent. ir kanalizac. centr. šildym. el. t. ir SEC	7.1	35	248						
Apdailos darbai	pop. m.	19	35	665						
Kiti darbai	stogremontai	8	40	320						
	Viso lygin. sv.		X	X						
	Pastato susidėvėj. proc.		12	36%						

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšild.			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminis t. ir SEC							
<i>2</i>	<i>yra</i>		<i>yra</i>	<i>yra</i>		<i>yra</i>				<i>yra</i>	<i>yra</i>	<i>yra</i>		<i>yra</i>		<i>366</i>	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
<i>1A2p</i>	<i>Polka</i>	<i>1920</i>		<i>plytų ned.</i>			<i>lentų</i>	<i>pop.</i>	<i>pop.</i>	<i>C.S.</i>	<i>36</i>
<i>"</i>	<i>Pasrušis</i>	<i>1920</i>		<i>plytų glb</i>			<i>bet.</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>36</i>

[illegible]

PASTATO IR JO DALIŲ IKAINOJIMAS

[illegible]

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ

112 P

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Adresas

g. 106

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamburio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- clugas plotas	Gyvenamas						negyvenamas		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							gyvena- mųjų kambarių	naudin- gas ne- gyvena- mas	techni- nės pa- talpos	negyvena- mi rūšiai, pusrūsiai	verslo patal- pos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
№. 06.4.	1	1	1	melnybra	laubrietas								5.77							
			2	"	virtuvė								6.85							
			3	"	koridor.								5.75							
			4	"	indų plotas								1.22							
			5	"	tualeto								0.90							
			6	"	maisykla								0.65							
			7	"	koris								20.40							
			8	"	produktinė								43.31							
			9	"	laubrietas									1.26						
				viso:		86.11						69.48	16.63							
	1	2	1	gyvenamojo	kompart.		10.27													
			2	"	"		16.35													
			3	"	"		17.48													
			4	"	"		16.06													
			5	"	vonia			3.93												
			6	"	virtuvė			8.59												
			7	"	maudykla			3.78												
			8	"	koridor.			9.60												

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
							gyvena- mųjų kambarių	naudin- gas ne- gyvena- mas	techni- nės pa- talpos	negyvena- mi rūšiai, pusrūsiai	verslo patal- pos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2006	1	2	9	gyvenam. patalpa	nuo 2-ajame bute	86.84	60.16	26.68		5	14							
				nuo 1-ame bute	172.95	109.64	43.31											
	2	3	1	gyvenam. kambarius			13.08											
2006			2	"	"		16.83											
			3	"	"		17.83											
			4	"	"		17.45											
			5	"	pooria			4.19										
			6	"	mitrovi			8.76										
			7	"	randels			0.73										
			8	"	"			3.91										
			9	"	koridor			6.29										
			10	"	"			1.37										
				nuo 3-ajame bute	2044	65.19	25.25											
2006	2	8	1	gyvenam. kambarius				8.25	1									
			2	"	koridor		13.56	✓										
			3	"	"		19.78	✓										
			4	"	"		16.39	✓										
	88%		5	"	"		17.96	✓										
			6	"	pooria			4.00	✓									
			7	"	mitrovi			12.84	✓									

199 6 m.

06

mėn.

5 d.

Sudarė

[Signature]

Tikrino

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ **1142**

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	184	

Adresas

Jonio 6

				184									preleg					
Inventor. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
							gyvenamų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenami rūšiai, pusrūšiai	verslo patalpos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.06.04	2	8	8	Gyven.	saudel.	24.16		1.15										
				VISO	8-me bute	23.84	67.70	2.75										
	Kor.	10	1	Gyven.	keimlo.		34.32											
			3	"	"		18.34		7.35									
			4	"	"		14.94											
			5	"	nduo			4.42										
			6	"	virtuvė			5.93										
			7	"	mūbini			4.88										
			8	"	louder.			7.92										
				VISO		98.10	67.60	23.15	7.35				69.48	16.63				
				VISO	PASTATE BERTVIO	455.35	260.65	101.28	7.35				69.48	16.63				
				VISO	PASTATE	540.45	260.65	101.22	7.35	84.80			69.48	16.63				

Gyvenamas namas 1A2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 21/557

3 forma

Adresas: Klaipėda Jono g. 6

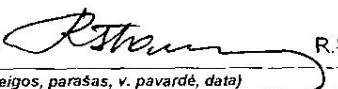
Unikalus pastato Nr.: 2192-0003-5011 Unikalus patalpos/buto (11-1) nr: 4400-0960-0555:5736

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. spalio 12 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 sim- bolis	2 sim- bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	11	1	Neįrengta pastogė	52,67								52,67	
Iš viso (1 patalp.)				52,67								52,67	

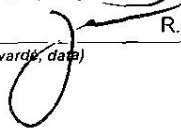
VISO PASTATE : 596,84 369,54 260.65 108,89 84,80 122,15 16.63

Parengė

matininkė  R. Stanevičienė

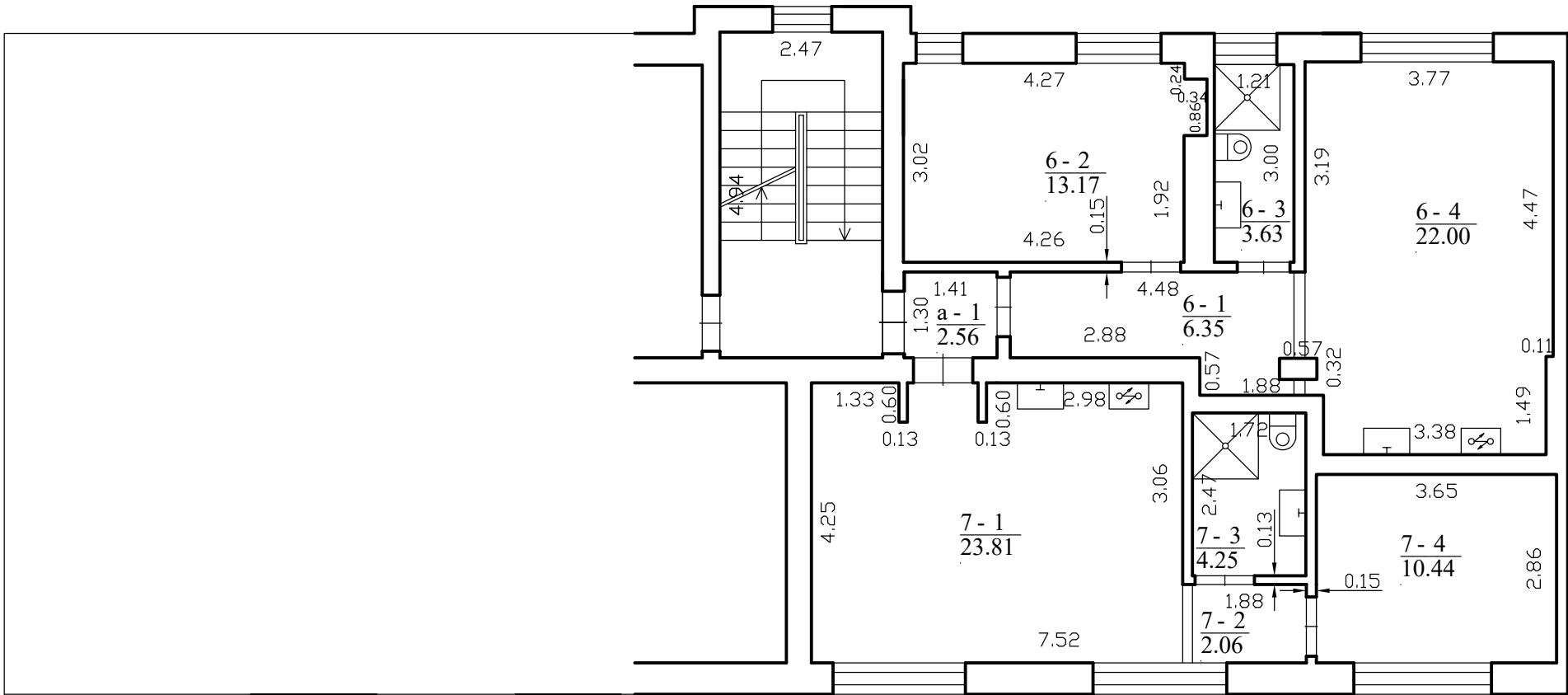
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

grupės vedėja  R. Juodienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

ANTRAS AUKŠTAS



Atlikti kadastriniai matavimai 6 (Un. Nr. 4400-6135-6329:8401) ir 7 (Un. Nr. 4400-6135-6340:8402) butams, kurie gauti padalinius (Un.Nr. 2192-0003-5011:0005). 2023-07-13

UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Miniijos g. 127 tel.: + 370 692 166 48		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1818	Direktorius	TAUTVYDAS VIRKUTIS
Adresas:Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Jono g. 6		
Pastato žymėjimas plane		1A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-07-13
Plano parengimo data		2023-07-13
Mastelis		1:100

1156982426

1156982426

Nuorašas tikras

UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11
Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Jono g. 6		
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)		
Pavadinimas	Gyvenamas namas		
Žymėjimas plane	1A2/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-07-13		
Statybos būklė	Unikalus numeris	2192-0003-5011	
Pastaba	Pastato kadastro duomenys 2023-07-13 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr.6 (unikalus Nr. 2192-0003-5011:0005) kadastro duomenų pasikeitimus, butas buvo padalintas į du turtinius vienetus (unikalus Nr.4400-6135-6329:8401) ir (unikalus Nr.4400-6135-6340:8402)		

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1920	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1920	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:	2020	Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	1960	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	591,64	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	237	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	0	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6178691
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	319971
Perdanga:	Medis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1A2/p		
Pavadinimas	Gyvenamas namas		
Statybos pradžios metai:	1920	Bendras plotas: kv. m	454,17
Statybos pabaigos metai:	1920	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:	2020	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2020	Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	1960		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsųs		
Statybos pradžios metai:	1920	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1920	Tūris: kub. m	0
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	84,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Akmenbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Mansarda		
Statybos pradžios metai:	1920	Tūris: kub. m	0
Statybos pabaigos metai:	1920	Bendras plotas: kv. m	52,67
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Baigtumo procentas: %	100		

Direktorius

TAUTVYDAS VIRKUTIS



2023-08-16 15:39:29

Nuorašas tikras

Lapas 3 iš 3

UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Taikos pr. 11
 Matininkas(-ė) TAUTVYDAS VIRKUTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Jono g. 6
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pavadinimas Gyvenamas namas
 Žymėjimas plane 1A2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-07-13 Unikalus numeris 2192-0003-5011

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	4	Sandėlis	11,03								11,03		
Iš viso rūšio patalpų(1 patalpos)				11,03								11,03		
2	a	1	Tambūras	2,56	2,56			2,56						
Iš viso bendro naudojimo patalpų(1 patalpos)				2,56	2,56			2,56						
1	4	1	Svetainė-virtuvė	26,26	26,26	26,26								
1	4	2	Sanitarinis mazgas	4,52	4,52			4,52						
1	4	3	Kambarys	13,27	13,27	13,27								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso ketvirto buto(3 patalpos)				44,05	44,05	39,53		4,52						
1	5	1	Svetainė-virtuvė	23,26	23,26	23,26								
1	5	2	Sanitarinis mazgas	5,00	5,00			5,00						
1	5	3	Kambarys	14,65	14,65	14,65								
Iš viso penkto buto(3 patalpos)				42,91	42,91	37,91		5,00						
2	6	1	Koridorius	6,35	6,35			6,35						
2	6	2	Kambarys	13,17	13,17	13,17								
2	6	3	Sanitarinis mazgas	3,63	3,63			3,63						
2	6	4	Svetainė-virtuvė	22,00	22,00	22,00								
Iš viso šešto buto(4 patalpos)				45,15	45,15	35,17		9,98						
2	7	1	Svetainė-virtuvė	23,81	23,81	23,81								
2	7	2	Koridorius	2,06	2,06			2,06						
2	7	3	Sanitarinis mazgas	4,25	4,25			4,25						
2	7	4	Kambarys	10,44	10,44	10,44								
Iš viso septinto buto(4 patalpos)				40,56	40,56	34,25		6,31						
M	11	1	Neįrengta pastogė	52,67								52,67		
Iš viso vienuolikto buto(1 patalpos)				52,67								52,67		



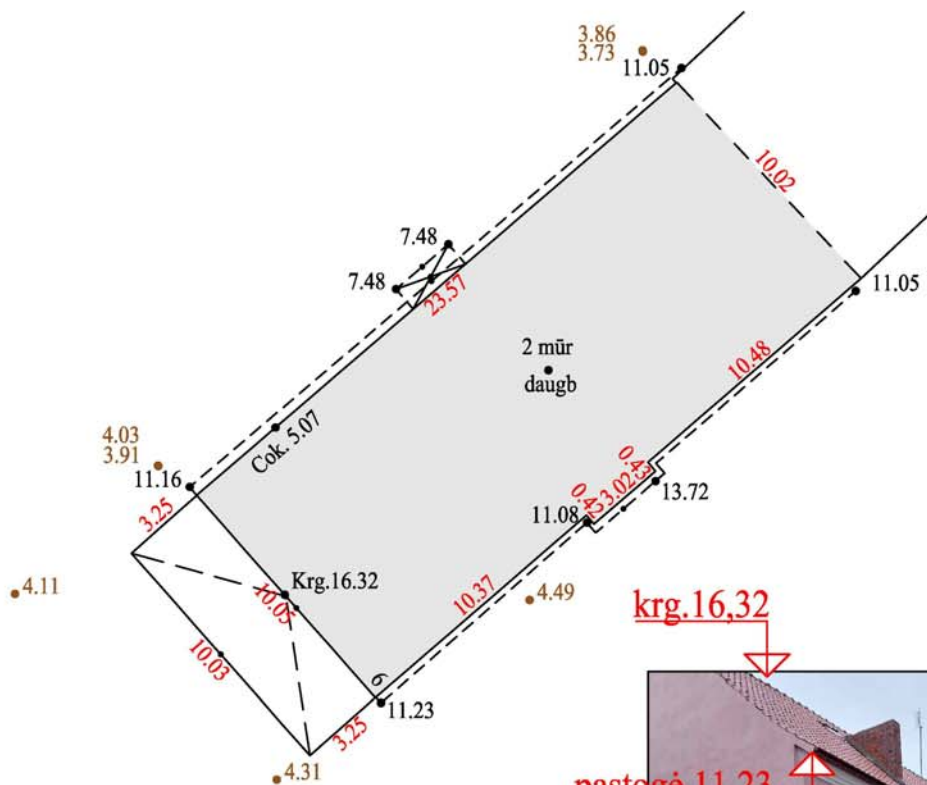
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso (17 patalpos)				238,93	175,23	146,86		28,37				63,70		
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 8														
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 0														
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 4				172,67	172,67	146,86		25,81						

Direktorius

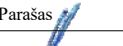
TAUTVYDAS VIRKUTIS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų ir nuorašų pateikimo (Jono g. 6, Klaipėda)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-29 Nr. SP-172186 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Mano Būstas Baltija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Gudelienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-29 14:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-29 14:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-23 13:22 - 2024-09-22 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50-112557 Stat. išdėstymo planas. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50-112557 Aukštų planai. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50-112557 Kadastro ir eksplikacijos formos. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50-112557 Antro aukšto dalis 2023-07-13. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50-112557 Kadastro duomenys 2023-07-13. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50-112557 Eksplikacija 2023-07-13. (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-29 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Jono g. 6, Klaipėda

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Gyvenamojo pastato, Klaipėda, Jono g. 6, paprastojo remonto aprašas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PASTATO IŠORĖS MATAVIMAI		Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2024				0
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2024		M		
STADIJA	Statytojas						Lapas	Lapų
PRA	UAB Mano Būstas Baltija			VA-2024-004-PRA-00		1	1	

JONO G. FASADAS



VIDINIO KIEMO FASADAS



TILTŲ G./KIEMO FASADAI



VA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Gyvenamojo pastato, Klaipėda, Jono g. 6, paprastojo remonto aprašas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	FOTOFIKSACIJA		Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2024	M			0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2024					
STADIJA	Statytojas	UAB Mano Būstas Baltija			VA-2024-004-PRA-001		Lapas	Lapų	
PRA							1	1	

GYVENAMOJO PASTATO JONO G. 6, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
NR. VA-2024-004-PRA

Sprendinių apibūdinimas:

Rengiamas paprastojo remonto aprašas gyvenamojo pastato Jono g. 6, Klaipėda.
Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda. Remonto metu planuojama atnaujinti fasado dangą. Senas fasado tinkas pašalinamas ir naujai pertinkuojamas, fasadas dažomas esamomis RAL spalvomis, jų nekeičiant. Keičiamos skardinės fasado detalės (palangės, lietvamzdžiai, dekorų elementų skardinimas).
Atlikus fasado remonto darbus, bus išlaikytas pateiktas pastato RAL spalviškumas, jokie rodikliai bei kiti statinio parametrai nepakis.

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis visame pastate (m²)	Pastabos
1.	Esamo fasado tinko šalinimas	372,4	
2.	Fasado gruntavimas	372,4	
3.	Fasado tinkavimas cementiniu tinku	372,4	
4.	Fasado dažymas	372,4	
5.	Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas		Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
6.	Fasado angų apsauginis uždengimas	78	
7.	Stogelio virš įėjimo remontas	2,4	
8.	Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas	2,4	
9.	Klinkerio plytelių atnaujinimas	22,5	

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis visame pastate (m)	Pastabos
10.	Esamų skardinių palangių demontavimas	52,6	
11.	Naujų skardinių palangių sumontavimas	52,6	
12.	Esamo cokolio skardinimo demontavimas	20,1	
13.	Naujo cokolio skardinimo sumontavimas	20,1	
14.	Esamų detalių virš langų skardinimo demontavimas	2,55	
15.	Naujų detalių virš langų skardinimo montavimas	2,55	
16.	Esamų lietvių demontavimas	66,8	
17.	Naujų lietvių sumontavimas	66,8	
18.	Esamų lietvamzdžių demontavimas	24	
19.	Naujų lietvamzdžių sumontavimas	24	
20.	Stogo dangos ardymas lietvių laikiklių demontavimui	33,4	50 cm pločio
21.	Stogo dangos atstatymai lietvių laikiklių sumontavimui	33,4	50 cm pločio
22.	Grindinio apsauginis uždengimas	58,24	1 m pločio
23.	Laidų sudėjimas į lovelius	20	

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis visame pastate (vnt.)	Pastabos
24.	Namo numeracijos adreso demontavimas	1	
25.	Namo numeracijos adreso sumontavimas	1	
26.	Lentelės prie įėjimo demontavimas	1	
27.	Lentelės prie įėjimo sumontavimas	1	
28.	Kondicionierių demontavimas	1	
29.	Kondicionierių sumontavimas	1	
30.	Laikinių įėjimų įrengimas	3	Vienos įėjimo zonos plotas 2m²



UAB

VAKARU ARCHITEKTŪRA

Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt

Objektas

Gyvenamojo pastato, Klaipėda, Jono g. 6, paprastojo remonto aprašas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2024			0
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2024			
STADIJA	Statytojas						
PRA		UAB Mano Būstas Baltija				VA-2024-004-PRA-01	
							Lapas
							Lapų
							1
							1



SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas		Kiekis Jono g. fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m²)	Pastabos
1.	Esamo fasado tinko šalinimas		138	372,4	
2.	Fasado gruntavimas		138	372,4	
3.	Fasado tinkavimas cementiniu tinku		138	372,4	
4.	Fasado dažymas		138	372,4	
5.	Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas				Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
6.	Fasado angų apsauginis uždengimas		38,5	78	
7.	Stogelio virš įėjimo remontas		2,4	2,4	
8.	Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas		2,4	2,4	
9.	Klinkerio plytelių atnaujinimas		22,5	22,5	

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas		Kiekis Jono g. fasade (m)	Kiekis visame pastate (m)	Pastabos
10.	Esamų skardinių palangių demontavimas		27,1	52,6	
11.	Naujų skardinių palangių sumontavimas		27,1	52,6	
12.	Esamo cokolio skardinimo demontavimas		20,1	20,1	
13.	Naujo cokolio skardinimo sumontavimas		20,1	20,1	
14.	Esamų detalių virš langų skardinimo demontavimas		2,55	2,55	
15.	Naujų detalių virš langų skardinimo montavimas		2,55	2,55	
16.	Esamų lietlovių demontavimas		26,3	66,8	
17.	Naujų lietlovių sumontavimas		26,3	66,8	RAL 8028
18.	Esamų lietvamzdžių demontavimas		12	24	
19.	Naujų lietvamzdžių sumontavimas		12	24	RAL 8028
20.	Stogo dangos ardymas lietlovių laikiklių demontavimui		13,15	33,4	50 cm pločio
21.	Stogo dangos atstatymai lietlovių laikiklių sumontavimui		13,15	33,4	50 cm pločio
22.	Grindinio apsauginis uždengimas		23,87	58,24	1 m pločio
23.	Laidų sudėjimas į lovelius		0	20	

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas		Kiekis Jono g. fasade (vnt.)	Kiekis visame pastate (vnt.)	Pastabos
24.	Namo numeracijos adreso demontavimas		1	1	
25.	Namo numeracijos adreso sumontavimas		1	1	
26.	Lentelės prie įėjimo demontavimas		1	1	
27.	Lentelės prie įėjimo sumontavimas		1	1	
28.	Kondicionierių demontavimas		0	1	
29.	Kondicionierių sumontavimas		0	1	
30.	Laikinių įėjimų įrengimas		1	3	Vienos įėjimo zonos plotas 2m²

FASADO APDAILA

Spalva	Žymėjimas fasade	Kiekis Jono g. fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m²)
RAL 3012		112	314,1
RAL 9016		26	26
Plytelės		22,5	22,5

- PASTABOS:
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.
 - Fasado galutinis spalvinis RAL sprendinys tikslinamas vietoje, nekeičiant esamų spalvų į kitas.
 - Fasado spalvos turi atitikti esamas ir negali būti keičiamos kitomis.

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Gyvenamojo pastato, Klaipėda, Jono g. 6, paprastojo remonto aprašas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	JONO GATVĖS FASADAS		Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2024		M 1 : 100	0	
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2024				
STADIJA	Statytojas				VA-2024-004-PRA-02	Lapas	Lapų	
PRA	UAB Mano Būstas Baltija					1	1	



SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis kiemo fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m²)	Pastabos
1.	Esamo fasado tinko šalinimas	156,4	372,4	
2.	Fasado gruntavimas	156,4	372,4	
3.	Fasado tinkavimas cementiniu tinku	156,4	372,4	
4.	Fasado dažymas	156,4	372,4	
5.	Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas			Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
6.	Fasado angų apsauginis uždengimas	39,5	78	
7.	Stogelio virš įėjimo remontas	0	2,4	
8.	Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas	0	2,4	
9.	Klinkerio plytelių atnaujinimas	0	22,5	

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis kiemo fasade (m)	Kiekis visame pastate (m)	Pastabos
10.	Esamų skardinių palangių demontavimas	25,5	52,6	
11.	Naujų skardinių palangių sumontavimas	25,5	52,6	
12.	Esamo cokolio skardinimo demontavimas	0	20,1	
13.	Naujo cokolio skardinimo sumontavimas	0	20,1	
14.	Esamų detalių virš langų skardinimo demontavimas	0	2,55	
15.	Naujų detalių virš langų skardinimo montavimas	0	2,55	
16.	Esamų lietlovių demontavimas	34,5	66,8	
17.	Naujų lietlovių sumontavimas	34,5	66,8	RAL 8028
18.	Esamų lietvamzdžių demontavimas	12	24	
19.	Naujų lietvamzdžių sumontavimas	12	24	RAL 8028
20.	Stogo dangos ardymas lietlovių laikiklių demontavimui	17,25	33,4	50 cm pločio
21.	Stogo dangos atstatymai lietlovių laikiklių sumontavimui	17,25	33,4	50 cm pločio
22.	Grindinio apsauginis uždengimas	23,87	58,24	1 m pločio
23.	Laidų sudėjimas į lovelius	20	20	

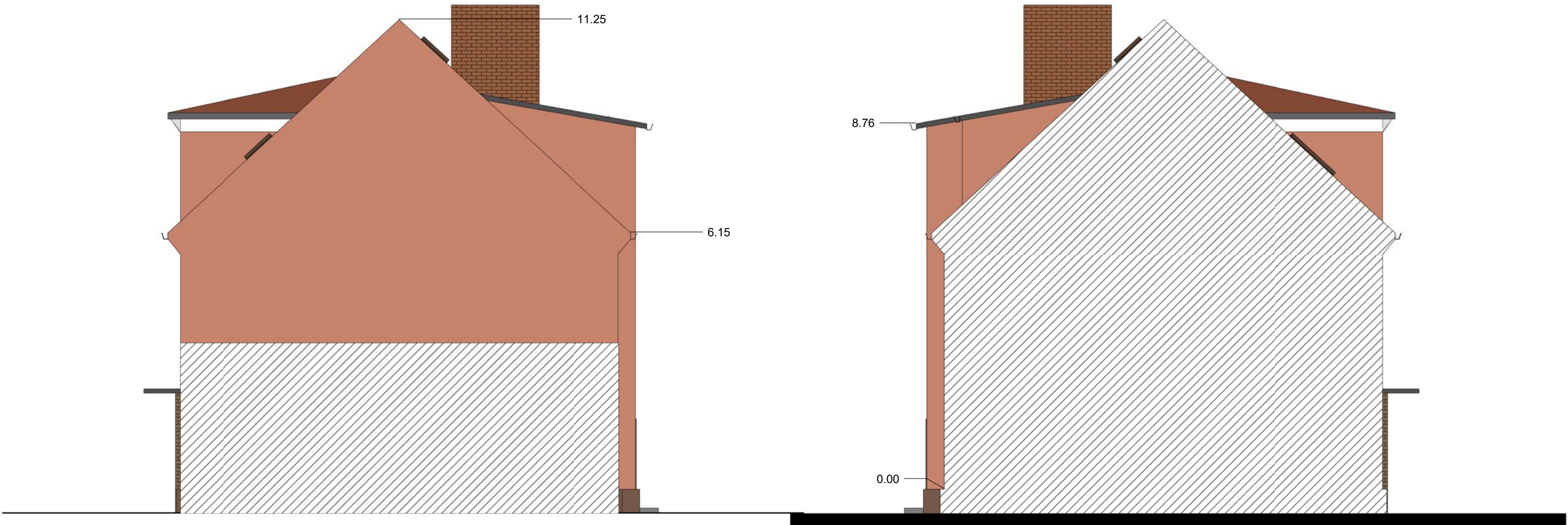
Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis kiemo fasade (vnt.)	Kiekis visame pastate (vnt.)	Pastabos
24.	Namo numeracijos adreso demontavimas	0	1	
25.	Namo numeracijos adreso sumontavimas	0	1	
26.	Lentelės prie įėjimo demontavimas	0	1	
27.	Lentelės prie įėjimo sumontavimas	0	1	
28.	Kondicionierių demontavimas	1	1	
29.	Kondicionierių sumontavimas	1	1	
30.	Laikinių įėjimų įrengimas	1	3	Vienos įėjimo zonos plotas 2m²

FASADO APDAILA

Spalva	Žymėjimas fasade	Kiekis vidinio kiemo fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m²)
RAL 3012		125,8	314,1
RAL 9016		17,3	
RAL 8025		13,3	13,9

PASTABOS:
1. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.
2. Fasado galutinis spalvinis RAL sprendinys tikslinamas vietoje, nekeičiant esamų spalvų į kitas.
3. Fasado spalvos turi atitikti esamas ir negali būti keičiamos kitomis.

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Gyvenamojo pastato, Klaipėda, Jono g. 6, paprastojo remonto aprašas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	VIDINIO KIEMO FASADAS		Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2024	M 1 : 100			0
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2024				
STADIJA	Statytojas	UAB Mano Būstas Baltija			VA-2024-004-PRA-03		Lapas	Lapų
PRA							1	1



SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis Tiltų g. ir galiname fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m²)	Pastabos
1.	Esamo fasado tinko šalinimas	78	372,4	
2.	Fasado gruntavimas	78	372,4	
3.	Fasado tinkavimas cementiniu tinku	78	372,4	
4.	Fasado dažymas	78	372,4	
5.	Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas			Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
6.	Fasado angų apsauginis uždengimas	0	78	
7.	Stogelio virš įėjimo remontas	0	2,4	
8.	Stogelio virš įėjimo gruntavimas, dažymas	0	2,4	
9.	Klinkerio plytelių atnaujinimas	0	22,5	

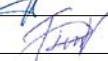
Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis Tiltų g. ir galiname fasade (m²)	Kiekis visame pastate (vnt.)	Pastabos
22.	Namo numeracijos adreso demontavimas	0	1	
23.	Namo numeracijos adreso sumontavimas	0	1	
24.	Lentelės prie įėjimo demontavimas	0	1	
25.	Lentelės prie įėjimo sumontavimas	0	1	
26.	Kondicionierių demontavimas	0	1	
27.	Kondicionierių sumontavimas	0	1	
28.	Laikinių įėjimų įrengimas	1	3	Vienos įėjimo zonos plotas 2m²

FASADO APDAILA

Spalva	Žymėjimas fasade	Kiekis vidinio kiemo fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m²)
RAL 3012		76,3	314,1
RAL 9016		1,1	44,4
RAL 8025		0,6	13,9

Eil.Nr.	Darbo pavadinimas	Kiekis Tiltų g. ir galiname fasade (m²)	Kiekis visame pastate (m)	Pastabos
10.	Esamų skardinių palangių demontavimas	0	52,6	
11.	Naujų skardinių palangių sumontavimas	0	52,6	
12.	Esamo cokolio skardinimo demontavimas	0	20,1	
13.	Naujo cokolio skardinimo sumontavimas	0	20,1	
14.	Esamų detalių virš langų skardinimo demontavimas	0	2,55	
15.	Naujų detalių virš langų skardinimo montavimas	0	2,55	
16.	Esamų lietlovių demontavimas	6	66,8	
17.	Naujų lietlovių sumontavimas	6	66,8	RAL 8028
18.	Esamų lietvamzdžių demontavimas	0	24	
19.	Naujų lietvamzdžių sumontavimas	0	24	RAL 8028
20.	Stogo dangos ardymas lietlovių laikiklių demontavimui	3	33,4	50 cm pločio
21.	Stogo dangos atstatymai lietlovių laikiklių sumontavimui	3	33,4	50 cm pločio
22.	Grindinio apsauginis uždengimas	10,50	58,24	1 m pločio
22.	Laidų sudėjimas į lovelius	0	20	

- PASTABOS:
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.
 - Fasado galutinis spalvinis RAL sprendinys tikslinamas vietoje, nekeičiant esamų spalvų į kitas.
 - Fasado spalvos turi atitikti esamas ir negali būti keičiamos kitomis.

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepu g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Gyvenamojo pastato, Klaipėda, Jono g. 6, paprastojo remonto aprašas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	TILTŲ GATVĖS FASADAS, GALINIS FASADAS		Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2024		M 1 : 100		0	
BCR4497217	ARCH.	D. Timonina		2024				0	
STADIJA	Statytojas				VA-2024-004-PRA-04	Lapas	Lapų		
PRA	UAB Mano Būstas Baltija					1	1		