

GYVENAMOJO PASTATO TILTŲ G. 20, KLAIPĖDOJE,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS NR. VA-2024-003-PRA

Sprendinių apibūdinimas:

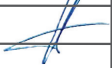
Rengiamas paprastojo remonto aprašas gyvenamojo pastato Tiltų g. 20, Klaipėda.

Pastatas yra trijų aukštų su mansarda. Remonto metu planuojama atnaujinti fasado dangą. Pažeistos fasado vietos bus tinkuojamos, fasadas dažomas esamomis spalvomis, jų nekeičiant. Keičiamos skardinės fasado detalės (palangės, lietvamzdžiai, dekorų elementų skardinimas, ir pridėdama natūralaus akmens masės palangių dangą).

Atlikus fasado remonto darbus, bus išlaikytas pateiktas pastato spalviškumas, jokie rodikliai bei kiti statinio parametrai nepakis.

MEDŽIAGŲ KIEKIS VISAME PASTATE

		kiekis visame pastate	pastabos:
Esamo fasado tinko šalinimas		567,4 m ²	
Fasado gruntavimas		567,4 m ²	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku		567,4 m ²	
Fasado dažymas stuktūriniais dažais		567,4 m ²	
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas			Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas		112 m ²	
Esamų skardinių palangių demontavimas		40,5 m	
Naujų skardinių palangių sumontavimas		40,5 m	
Esamų skardinių dekorų elementų demontavimas		55,7 m	
Naujų skardinių dekorų elementų sumontavimas		55,7 m	
Naujų akmens masės palangių sumontavimas		9 m	
Esamos skardos parapetų demontavimas		16 m	
Naujos skardos parapetų sumontavimas		16 m	
Esamų latakų demontavimas		45,6 m	
Naujų latakų sumontavimas		45,6 m	
Esamų lietvamzdžių demontavimas		56,6 m	
Naujų lietvamzdžių sumontavimas		56,6 m	
Grindinio apsauginis uždengimas		63 m	1 metro pločio
Stogo dangos ardymas lietlovių laikiklių demontavimui		45,6 m	50cm pločio
Stogo dangos atstatymas lietlovių laikiklių sumontavimui		45,6 m	50cm pločio
Namo numeracijos adreso demontavimas		1 vnt	
Namo numeracijos adreso sumontavimas		1 vnt	
Reklaminė iškabų demontavimas		2 vnt	
Reklaminė iškabų sumontavimas		2 vnt	
Laikinių jėgimų įrengimas		7 vnt	Vienos jėgimo zonos plotis 2 m
Kondicionieriu demontavimas		2 vnt	
Kondicionieriu sumontavimas		2 vnt	
Laidų sudėjimas į lovelius		60 vnt	

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Lietuvos g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt				OBJEKTAS	GYVENAMOJO PASTATO TILTŲ G. 20, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2024-					0
							Lapas	Lapų
PRA	STATYTOJAS	UAB Mano Būstas Baltija			VA-2024-003-PRA-01		1	1

MEDŽIAGŲ KIEKIS

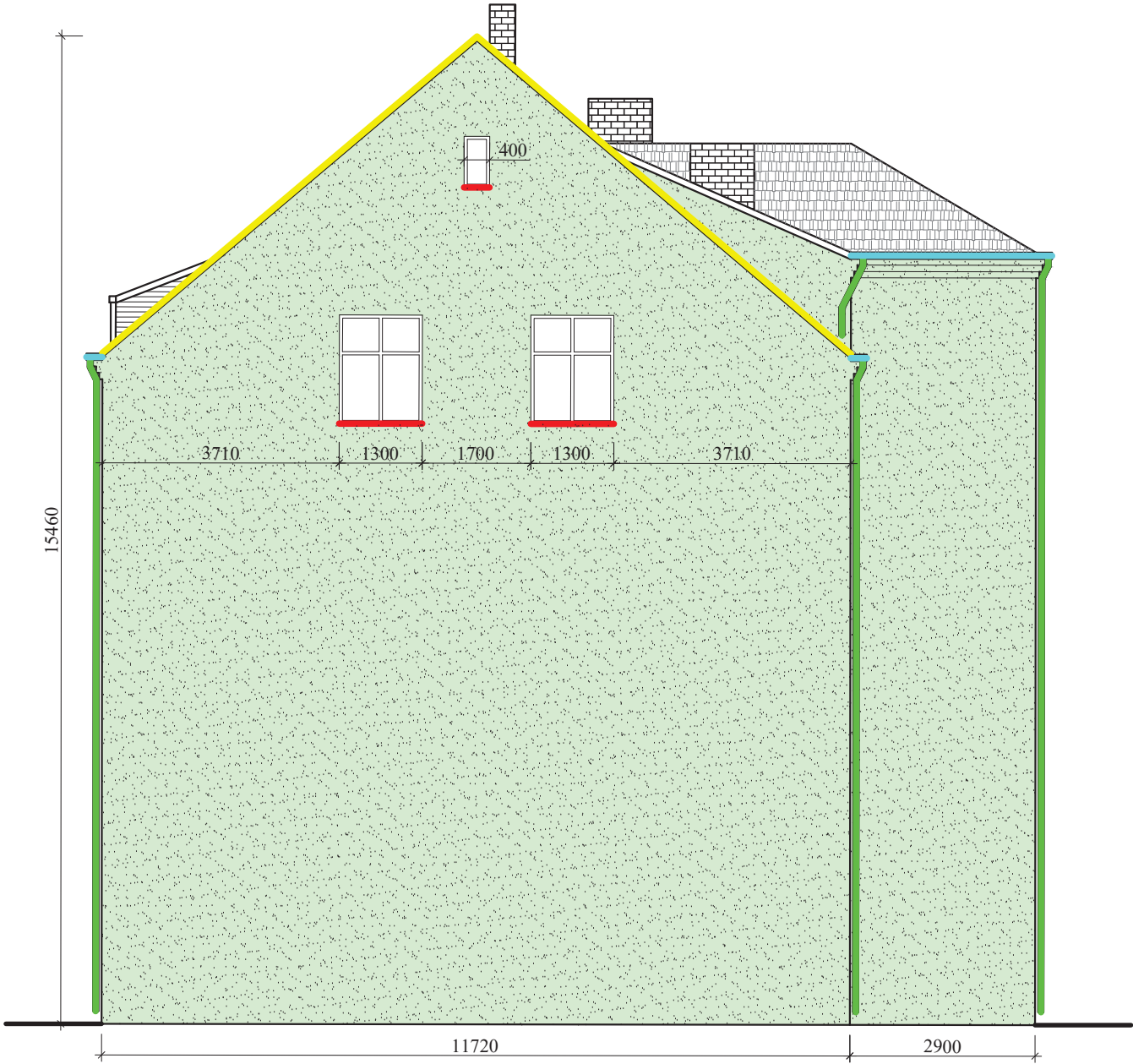
		kiekis Tiltų gatvės fasade m²	kiekis visame pastate m²	pastabos:
Esamo fasado tinko šalinimas		158,4 m2	567,4 m2	
Fasado gruntavimas		158,4 m2	567,4 m2	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku		158,4 m2	567,4 m2	
Fasado dažymas stuktūriniais dažais		158,4 m2	567,4 m2	
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas				Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas		62 m2	112 m2	
Esamų skardinių palangių demontavimas		10,5 m	40,5 m	
Naujų skardinių palangių sumontavimas		10,5 m	40,5 m	
Esamų skardinių dekorų elementų demontavimas		51 m	55,7 m	
Naujų skardinių dekorų elementų sumontavimas		51 m	55,7 m	
Naujų akmens masės palangių sumontavimas		9 m	9 m	
Esamų latakų demontavimas		19,2 m	45,6 m	
Naujų latakų sumontavimas		19,2 m	45,6 m	
Esamų lietvamzdžių demontavimas		21 m	56,6 m	
Naujų lietvamzdžių sumontavimas		21 m	56,6 m	
Grindinio apsauginis uždengimas		20 m	63 m	1metro pločio
Stogo dangos ardymas lietovių laikiklių demontavimui		19,2 m	45,6 m	50cm pločio
Stogo dangos atstatymas lietovių laikiklių sumontavimui		19,2 m	45,6 m	50cm pločio
Namo numeracijos adreso demontavimas		1 vnt	1 vnt	
Namo numeracijos adreso sumontavimas		1vnt	1 vnt	
Reklominių iškabų demontavimas		2 vnt.	2 vnt	
Reklominių iškabų sumontavimas		2 vnt.	2 vnt	
Laikinių įėjimų įrengimas		3 vnt	7 vnt	Vienos įėjimo zonos plotis 2m

- Pastabos:
1. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.
 2. Fasado galutinis spalvinis sprendinys tikslinamas vietoje, nekeičiant esamų spalvų į kitas.
 3. Fasado spalvos turi atitikti esamas ir negali būti keičiamos kitomis.

SPALVINIS MEDŽIAGŲ KIEKIS

Eil.Nr.	Fasado spalva	Turgaus gatvės fasado kiekis m²	Viso pastato kiekis m²
1.	RAL 1015	18,8m²	18,8m²
2.	RAL 1000	34,4m²	34,4m²
3.	RAL 6019	97,2m²	506,2m²
4.	RAL 9016	8m²	8m²

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS GYVENAMOJO PASTATO TILTŲ G. 20, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	TILTŲ GATVĖS FASADAS M 1:100		Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2024-					0
PRA	STATYTOJAS	UAB Mano Būstas Baltija			VA-2024-003-PRA-02	Lapas	Lapų	
						2	1	



SPALVINIS MEDŽIAGŲ KIEKIS

Eil.Nr.	Fasado spalva	Turgaus gatvės fasado kiekis m²	Viso pastato kiekis m²
1.	RAL 6019	147m²	506,2m²

MEDŽIAGŲ KIEKIS

		kiekis Tiltų gatvės šoniniame fasade m²	kiekis visame pastate m²	pastabos:
Esamo fasado tinko šalinimas		147 m2	567,4 m2	
Fasado gruntavimas		147 m2	567,4 m2	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku		147 m2	567,4 m2	
Fasado dažymas stuktūriniais dažais		147 m2	567,4 m2	
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas				Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas		5 m2	112 m2	
Esamų skardinių palangių demontavimas		3 m	40,5 m	
Naujų skardinių palangių sumontavimas		3 m	40,5 m	
Esamos skardos parapetų demontavimas		16 m	16 m	
Naujos skardos parapetų sumontavimas		16 m	16 m	
Grindinio apsauginis uždengimas		13 m	63 m	1metro pločio

- Pastabos:
1. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.
 2. Fasado galutinis spalvinis sprendinys tikslinamas vietoje, nekeičiant esamų spalvų į kitas.
 3. Fasado spalvos turi atitikti esamas ir negali būti keičiamos kitomis.

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS GYVENAMOJO PASTATO TILTŲ G. 20, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS		Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2024-		TILTŲ GATVĖS ŠONINIS FASADAS M 1:100		0
						Lapas	Lapų
PRA	STATYTOJAS	UAB Mano Būstas Baltija			VA-2024-003-PRA-03		3 1

MEDŽIAGŲ KIEKIS

		kiekis vidinio kiemo fasade m²	kiekis visame pastate m²	pastabos:
Esamo fasado tinko šalinimas		262 m2	567,4 m2	
Fasado gruntavimas		262 m2	567,4 m2	
Fasado tinkavimas cementiniu tinku		262 m2	567,4 m2	
Fasado dažymas stuktūriniais dažais		262 m2	567,4 m2	
Giluminių fasado įtrūkimų užtaisymas				Kiekis tikslinamas pašalinus esamą fasado tinką
Fasado angų apsauginis uždengimas		45 m2	112 m2	
Esamų skardinių palangių demontavimas		27 m	40,5 m	
Naujų skardinių palangių sumontavimas		27 m	40,5 m	
Esamų skardinių dekorų elementų demontavimas		4,7 m	55,7 m	
Naujų skardinių dekorų elementų sumontavimas		4,7 m	55,7 m	
Esamų latakų demontavimas		26,4 m	45,6 m	
Naujų latakų sumontavimas		26,4 m	45,6 m	
Esamų lietvamzdžių demontavimas		35,6 m	56,6 m	
Naujų lietvamzdžių sumontavimas		35,6 m	56,6 m	
Grindinio apsauginis uždengimas		30 m	63 m	1metro pločio
Stogo dangos ardymas lietlovių laikiklių demontavimui		26,4 m	45,6 m	50cm pločio
Stogo dangos atstatymas lietlovių laikiklių sumontavimui		26,4 m	45,6 m	50cm pločio
Laikinių įėjimų įrengimas		4 vnt	7 vnt	Vienos įėjimo zonos plotas 2m²
Kondicionieriu demontavimas		2 vnt	2 vnt	
Kondicionieriu sumontavimas		2 vnt	2 vnt	
Laidų sudėjimas į lovelius		60 m	60 m	

- Pastabos:
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti vietoje.
 - Fasado galutinis spalvinis sprendinys tikslinamas vietoje, nekeičiant esamų spalvų į kitas.
 - Fasado spalvos turi atitikti esamas ir negali būti keičiamos kitomis.

SPALVINIS MEDŽIAGŲ KIEKIS

Eil.Nr.	Fasado spalva	Vidinio kiemo fasado kiekis m²	Viso pastato kiekis m²
1.	RAL 6019	262m²	506,2m²

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS GYVENAMOJO PASTATO TILTŲ G. 20, KLAIPĖDOJE, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 2024-	PARAŠAS 	BRĖŽINYS	VIDINIO KIEMO FASADAS M 1:100		Laida 0	
					STATYTOJAS UAB Mano Būstas Baltija	VA-2024-003-PRA-04		Lapas 4	Lapų 1
PRA									