



ADRESAS:

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G. 46,
VILNIUJE.**

ATLIEKAMI DARBAI:

STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASI ŪLYMAI

Projektuotojas:

R.Putinas, vykdomasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271

Projekto vadovas:

Arch. R. Putinas

Statytojas:

I. A., J.Z.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Ievos Labutytės g. 46, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-288 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų želdinių (medžių ir krūmų) įvertinimas. Pažymėti išsaugomus ir kertamus medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.

	apželdinimui	Numatyti funkciniai ryšiai su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvių išklotines. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Steponas Gilys, tel. 211 2518, steponas.gilys@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO IEVOS LABUTYTES G. 46, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-04 Nr. A659-157/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-04 14:48:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-09-04 14:48:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-04 14:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-04 14:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

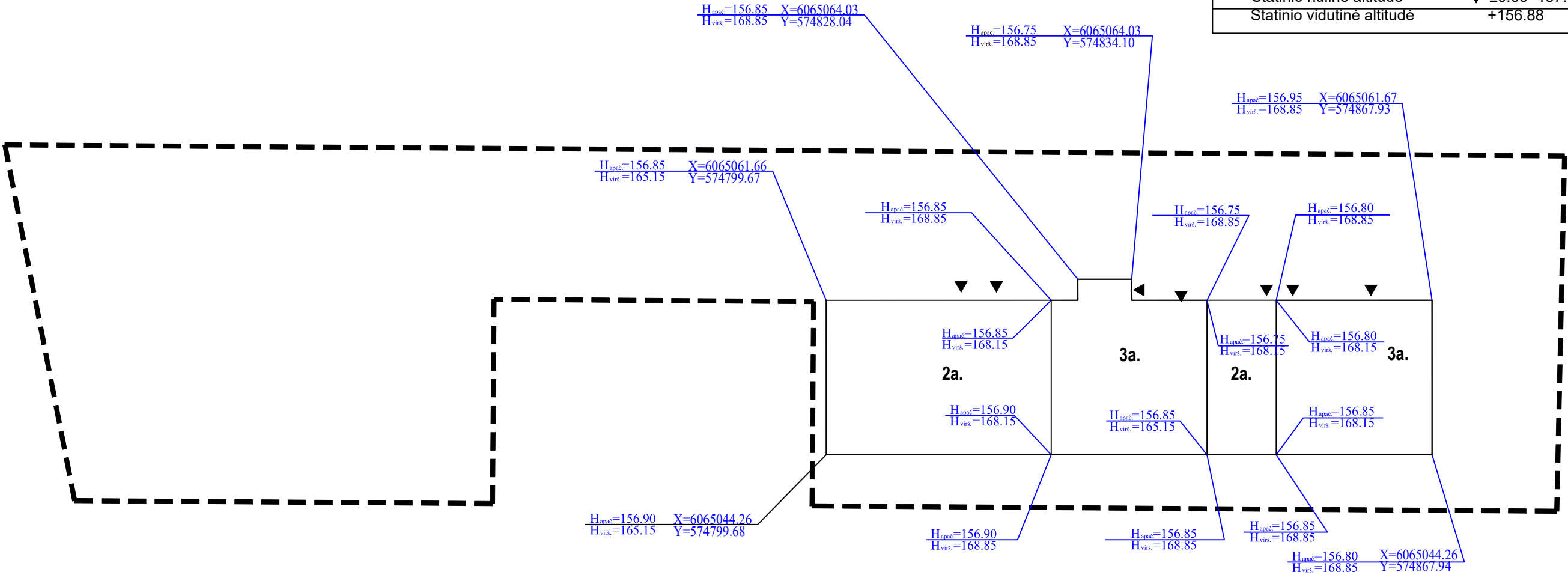
Įėjimai į pastatus

Statinio nulinė altitudė

▼ ±0.00=157.00

Statinio vidutinė altitudė

+156.88



TIIS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prasymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2022-10-06	2022-10-31	TIIS1-20221006-074444

Plano tipas: topografinis			
OBJEKTAS		ADRESAS: Vilniaus m., Pilaitės sen., Ievos Labutytės g.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		Planinės padėties tikslumas 0.033m; aukščių padėties tikslumas - 0.037m	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjim		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2022-09

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
A551	PV	R.PUTINAS		2023-03	SKLYPO PLANAS M1:500		LAIDA	
				2023-03			0	
	ARCH.	R.PUTINAS						
STADIJA	UŽSAKOVAS: I.A., J.Z.						LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

Tvirtinu:
Statytojai:

I. A.

J. Z.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: I. A., J. Z.,

PROJEKTUOTOJAS: REMIGIJUS PUTINAS, VYKDANTIS VEIKLĄ PAGAL INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMĖJIMĄ NR.859271

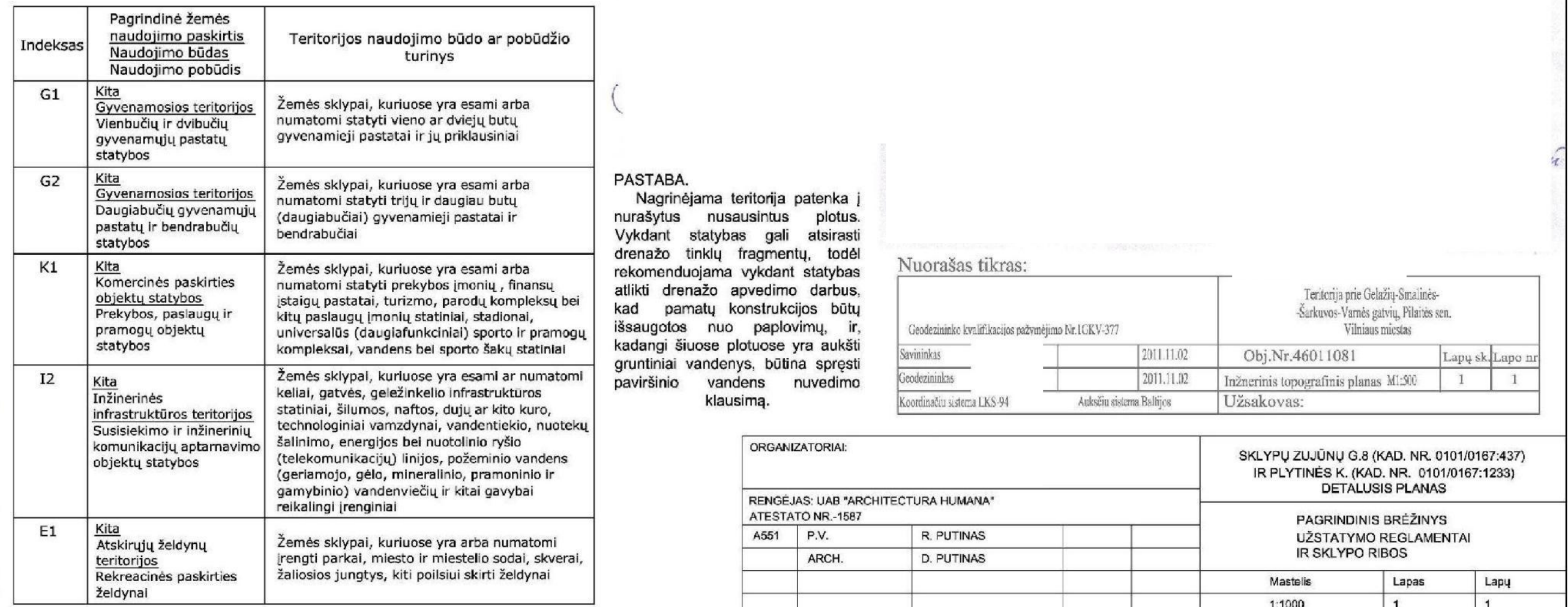
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6026	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	20	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Remigijus Putinas, vykdomantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A551	PV	R.Putinas		2024.03.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
STATYTOJAS: I. A., J. Z.,					SP2022-03-TP-PP		LAPAS 01	LAPU 02

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

II. PASTATAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gyvenamieji pastatai:			
2.1. Gyvenamasis namas Nr.1 (I eilės statyba)			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	1923,67	
2.1.2. gyvenamasis	m ²	842,87	
2.1.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	613,89	
2.1.4. naudingasis	m ²	1456,76	
2.1.5. pagalbinis	m ²	73,27	
2.1.6. garažų	m ²	466,51	
2.1.7. pastato tūris	m ³	7264,0	
2.1.8. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.9. pastato aukštis	m	12,00	
2.1.10. butų skaičius	vnt.	14	
2.1.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.13. sienų	W/ m ² K	0,127	
2.1.14. langų	W/ m ² K	0,8	
2.1.15. denginio	W/ m ² K	0,079	
2.1.16. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.17. pastato energinio naudingumo klasė		A ⁺⁺	
2.2. Gyvenamasis namas Nr.2 (II eilės statyba)			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	1640,48	
2.2.2. gyvenamasis	m ²	581,90	
2.2.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	363,09	
2.2.4. naudingasis	m ²	944,99	
2.2.5. pagalbinis	m ²	64,56	
2.2.6. garažų	m ²	695,49	
2.2.7. pastato tūris	m ³	4768,0	
2.2.8. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.2.9. pastato aukštis	m	12,00	
2.2.10. butų skaičius	Vnt.	10	
2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.13. sienų	W/ m ² K	0,127	
2.2.14. langų	W/ m ² K	0,8	
2.2.15. denginio	W/ m ² K	0,079	
2.2.16. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.17. pastato energinio naudingumo klasė		A ⁺⁺	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Remigijus Putinas, vykdomas veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A551	PV	R.Putinas		2024.03.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
STATYTOJAS: I. A., J. Z.,					SP2022-03-TP-PP			LAPAS 01 LAPU 02

[illegible]

OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTAS. LAIDA 0.
STATYBOS VIETA: IEVOS LABUTYTĖS G.46 VILNIUS.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI
TATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA: 0
STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): I. A., J.Z., S.Z
STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Remigijus Putinas, vykdomas veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A551	PV	R.Putinas		2024.03	AI6KINAMASIS RAŠTAS	Laida	
STATYTOJAS: I. A., J. Z., S. Z.					SP2022-003-TP-PP	I LAPAS 01	I LAPU 26

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapu	Laida
SP2022-003-TP-PP	1	26	0

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Vilniaus miesto Bendruoju planu.
2. Parengtu ir patvirtintu „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detaliuoju planu.
3. Pasirašyta bei patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi Nr.A659-157/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-09-04.
4. Parengta topografinė medžiaga.



DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0



DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	Bendroji dalis	4-8
	1.1. Esama padėtis	4-7
	1.2. Situacijos analizė	9
	1.3. Projektiniai sprendiniai	9
2	Statybos eiliškumas ir sklypo paruošimas statybai	9
3	Statinio koncepcija	9
	3.1. Architektūriniai sprendiniai	9
	3.2. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas	9-10
4	Sklypas	10-15
	4.1. Sklypo planavimo sprendiniai	10-11
	4.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	11-12
	4.2.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas	12
	4.3. Aplinkos sutvarkymo darbai. Dviračių takai	11
	4.4. Vaikų žaidimų aikštelė	12-13
	4.5. Teritorija pritaikyta žmonių su negalia	13-14
	4.6. Buitinių atliekų šalinimas	14-15
5	Architektūra	15
	5.1. Architektūriniai sprendiniai	15
	5.2. Vidaus ir lauko apdaila	15
6	Konstrukcijos	16
7	Inžinerinis aprūpinimas	16
8	Statybos įtaka aplinkai	16
	8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.	15
9	Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte:	15-16
	9.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas	16
	9.2. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija	16-17
10	Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas	17
11	Pastato apsauga nuo triukšmo	18-19
12	Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės	19
13	Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės	19
14	Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu	19
15	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)	20
16	Aplinkos apsauga	20-22
17	Turto ir žmonių apsauga	22
18	Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos	22
19	Drėgmės ir temperatūros režimas	22
20	Natūralus ir dirbtinis apšvietimas	23
21	Statybos užbaigimo metu atliekami tyrimai	23
22	ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO - TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23-26

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS.

1.1. Esama padėtis

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims. Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g.46. ,

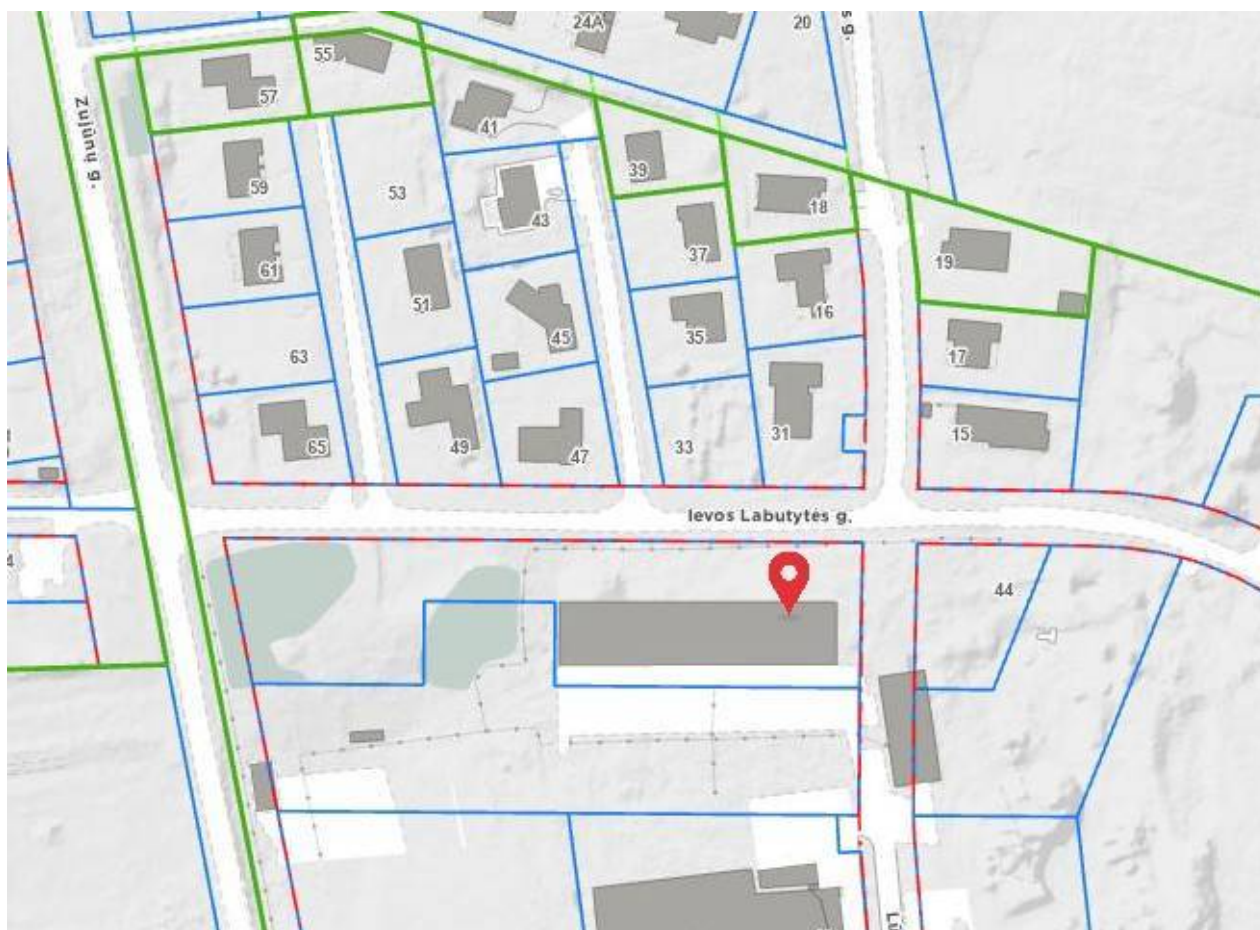
Pastatas projektuojamas 3-ių aukštų.

Žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra gana lygus. Altitudės kinta nuo 197,00 iki 197,80. Aukščių skirtumas 0,4 m.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
2	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	
3	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	



Sklypas užima 6026 m² ploto teritoriją.

Sklypo reljefas – lygus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	5	26	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

Daugiabučiai gyv. namai projektuojami remiantis 2016-11-24 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. AR1361.

Pagal šiuos reikalavimus yra parengtas techninis projektas ir kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pagal šį statybos leidimą statybos darbai yra prasidėję.

Statybos metu statytojo bei užsakovo pageidavimai pasikeitė, atsižvelgiant į ekonominę situaciją bei į nekilnojamojo turto rinkos paklausą.

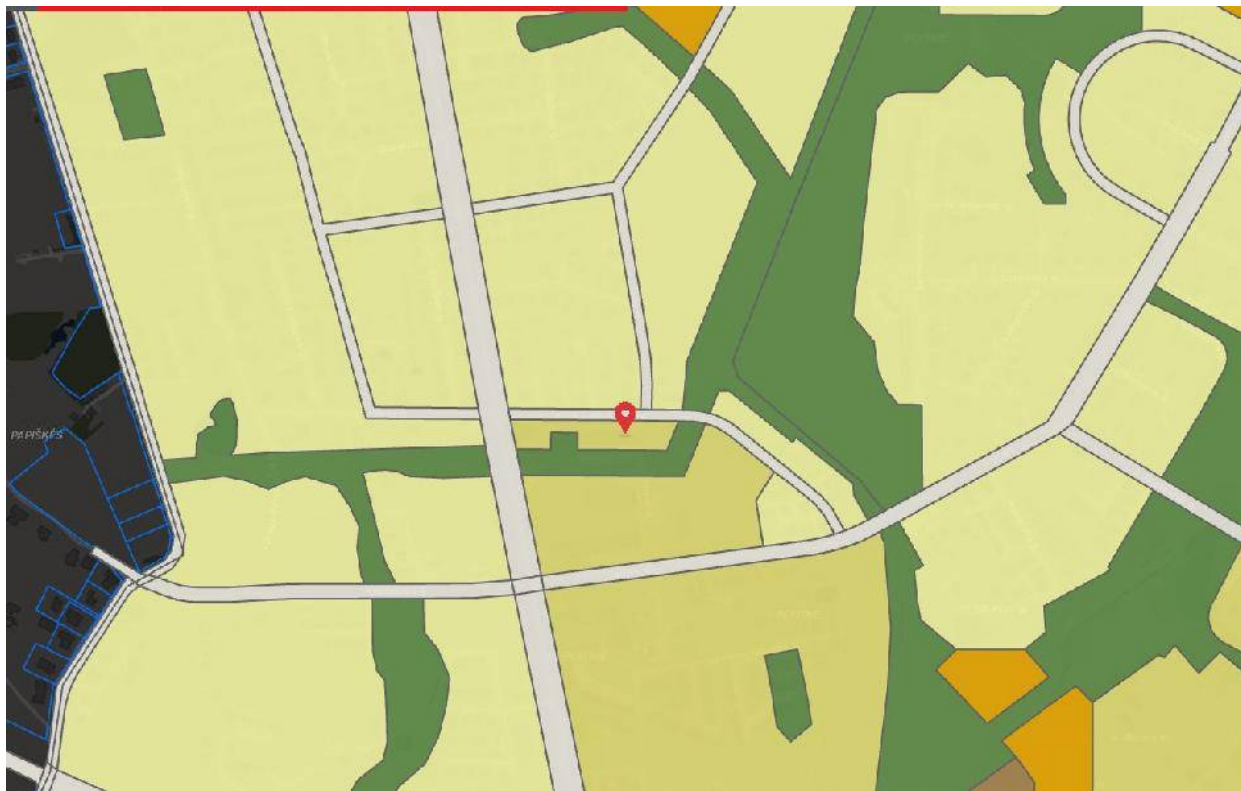
Buvo nutarta statybos metu parengti naują daugiabučių gyv. namų projektą, kuriam būtų išimtas naujas statybos leidimas, anuliuojant dabar galiojantį.

Pasirinktas naujas projektuotojas, kuris šiuo metu teikia šiuos projektinius pasiūlymus pakartotinam viešajam visuomenės svarstymui, kadangi pirmojo viešojo svarstymo metu projektuojamas pastatas buvo projektuojamas paslinktas daugiau nei vienu metru vertikaliai į šiaurę.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI **BENDROJO PLANO SPRENDINIAI**

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021- sprendimu



Nagrinėjamas sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną. Kvartalo Nr. PLY-10
Bendrojo plano reglamentai

Kvartalo numeris
PLY-10

Funkcinės zonos numeris TP dokumente
PLY-10-1

Funkcinės zonos tipas
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	6	26	0

Teritorijos naudojimo tipas

GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha

7795

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

16

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;mv;vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

200

Maksimalus būstų skaičius sklype

0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)

500

Tekstinio reglamento Nr.

01;02;03;05;08

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui.

Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	7	26	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

Įgyvendinimo prioritetas
Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas
9

BEI PARENGTU IR PATVIRTINTU „SKLYPŲ ZUJŪNŲ G.8 (SKL. KAD. NR.0101/0167:437) IR PLYTINĖS K (SKL. KAD. NR.0101/0167:1233) DETALIUOJU PLANU



Pagal detalų planą leidžiami sklypo rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankumas – 20 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4
- Aukštingumas – 12 metrų
- Aukštų skaičius – 3
- Parkavimas – požeminis, dalinai antžeminis

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	8	26	0

1.2. Situacijos analizė.

Projektuojami pastatai yra Vilniuje, dešiniajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra Vilniaus m., Pilaitės seniūnijoje.

Sklypas yra Ievos Labutytės gatvėje.

1.3. Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi Nr.A659-157/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-09-04.

2. STATYBOS EILIŠKUMAS IR SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojamas vienu etapu. Pastatų pridavimas bus vykdomas dviem etapais.

3. STATINIO KONCEPCIJA

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Ievos Labutytės gatvėje 46, Vilniuje (skl. kad. Nr.0101/0167:3162). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatai projektuojami lygiagrečiai Ievos Labutytės gatvei, išlaikant gatvės užstatymo liniją. Privažiavimai prie pastato yra numatomi iš projektuojamo privažiavimo kelio šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas.

Projektuojamos dvi požeminės automobilių stovėjimo aikštelės skirtos pastato gyvenamajai daliai bei administracinei daliai.

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami 2 daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatai projektuojami 3-jų aukštų. Pastato stogas sutapdintas.

Kadangi statybos darbai yra prasidėję pagal išduotą statybos leidimą, pastatai projektuojami atsižvelgiant į esamą pastatų konfigūraciją.

Statyba numatoma –**2 – iem statybų etapais:**

I statybos etapu statomas gyvenamasis namas su 14 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

II statybos etapu statomas gyvenamasis namas su 10 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

Pirmuose pastatų aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos. 2 ir 3 aukštuose projektuojami gyvenamieji butai.

Administracinės patalpos turi atskirus įėjimus, kurie nesikerta su gyvenamosiomis patalpomis.

Butuose suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

3.2. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas:

Sklypas

Sklypo plotas – 6026 kv.m

- Sklypo užstatymo tankumas:

Projektuojamas pastatas – 1204,0 kv.m

$1208 : 6026 \times 100 = 20 \%$

- Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas – 6026 kv.m

Naujai projektuojamų pastatų antžeminis plotas – 2401,75 kv.m

$2401,75 : 6026 \times 100 = 40 \%$

Želdynų užimtas žemės plotas neskaičiuojant takų ir vaikų žaidimų aikštelės

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	9	26	0

Pastatai:

Projektuojamų pastatų antžeminės dalies bendras plotas: 2401,75 kv.m

Pastatas Nr. 1:

Antžeminė dalis – 1456,76 kv.m. (iš kurių 73,27 kv.m bendro naudojimo patalpos ir koridoriai)

Požeminė dalis (parkingas) – 466,51 kv.m

Bendras gyv. namo Nr.1 bendras patalpų plotas su požemine dalimi – 1923,27 kv.m

Pastatas Nr.2:

Antžeminė dalis – 944,99 kv.m (iš kurių 64,56 kv.m bendro naudojimo patalpos ir koridoriai)

Požeminė dalis (parkingas) – 695,49 kv.m

Bendras gyv. namo Nr.2 bendras patalpų plotas su požemine dalimi – 1640,48 kv.m

Pastato paskirčių plotai:

Pastatas Nr. 1:

Bendras pastato Nr. 1 antžeminės dalies plotas – 1456,76 kv.m

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 842,87 kv.m (14 butų) - 58 %

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 613,89 kv.m - 42 %

Pastatas Nr. 2:

Bendras pastato Nr. 2 antžeminės dalies plotas – 944,99 kv.m

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 581,90 kv.m (10 butų) - 62 %

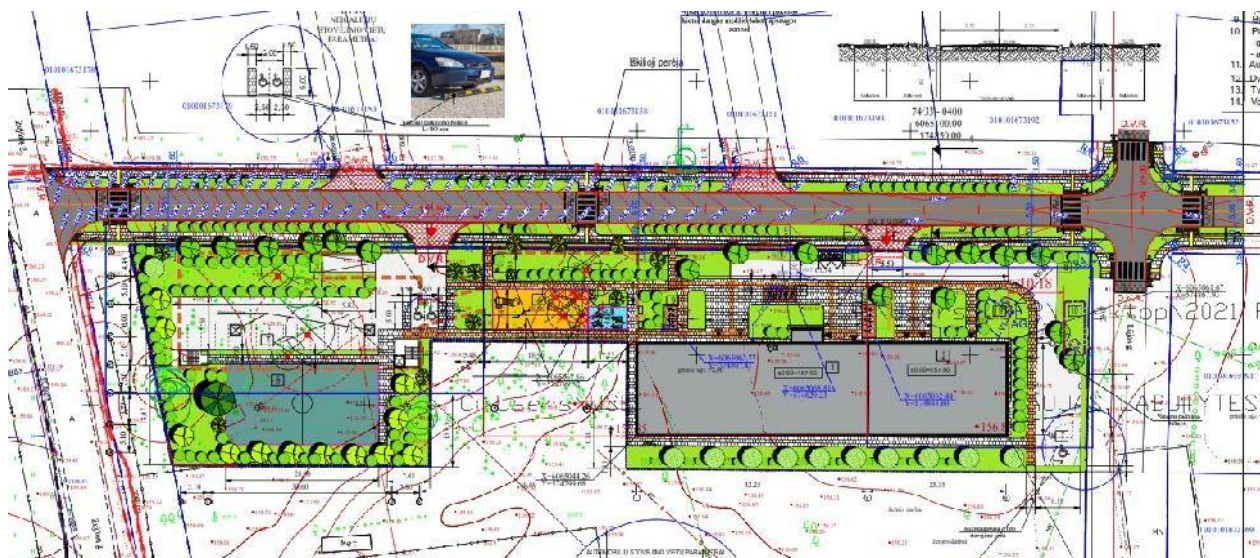
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 363,09 kv.m – 38 %

4. SKLYPAS

4.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Pastatai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims – I. A., J.Z. ir S.Z.

Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g. 46.



Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Ievos Labutytės gatvės, šiaurinės sklypo pusės
Kiemo pietinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	10	26	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

Kadangi sklypas ribojasi su teritorija skirta bendro naudojimo želdynams, sklypo vakarinėje dalyje yra numatomos ir sportinės aikštelės, kurios galėtų ateityje įsilieti į miesto žaliasias erdves.

Vykdam žemės darbus nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodimnamas medžiais ir krūmais.

Pastato aukštis nuo esamos sklypo vidutinės žemės altitudės – 12.00 metrų

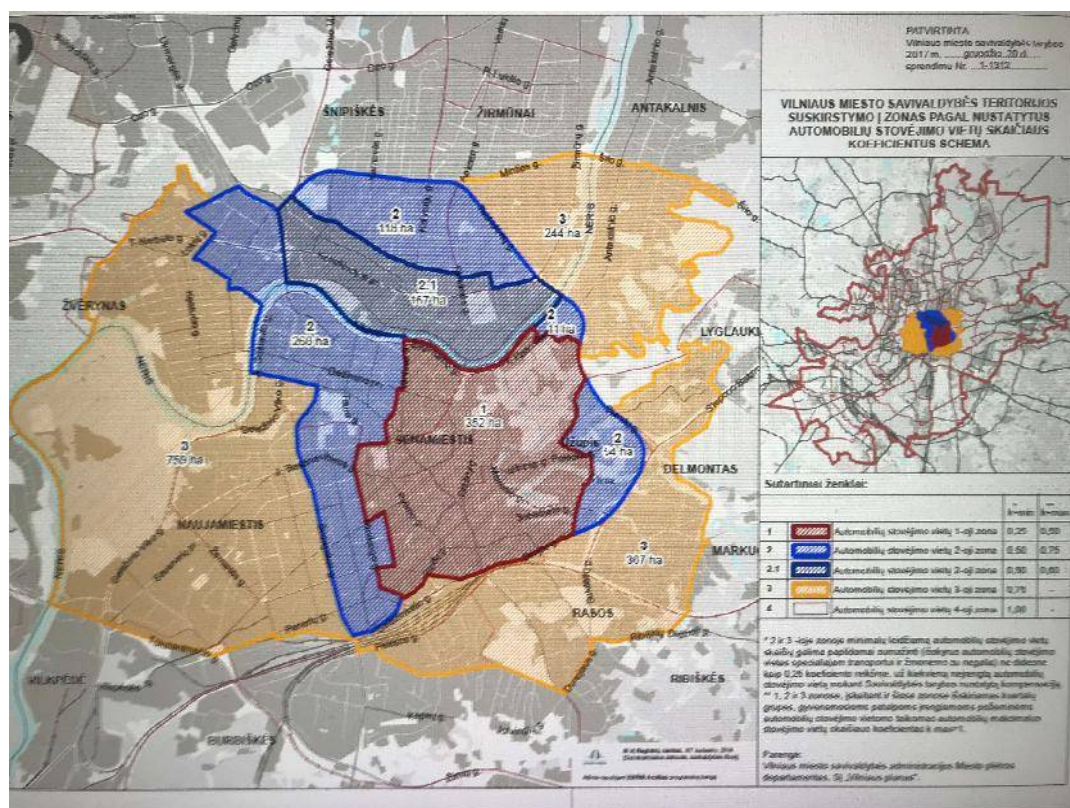
Vidutinė absoliutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 158,00 m .

Absoliutinė projektuojamų pastatų aukščio altitudė – 170.0 m.

4.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Ievos Labutytės g. yra D2 kategorijos, vidutinio eismo intensyvumo.

Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR.2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” VIII sk., lentelė Nr. 30 bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema:



Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Daugiabutis gyv. namas	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1 vieta 1 butui
1.2.	Administracinės patalpos	25 kv.m 1 parkavimo vieta

Pastate projektuojama 24 butų. Jiems reikalinga 24 **stovėjimo vietų**. Suprojektuotos – 26 stovėjimo vietos požeminiame parkinge.

Administracinė dalis:

Projektuojamų administracinių patalpų bendras plotas (be pagalbinių patalpų) – 783,0 kv.m. Joms reikalinga $783 : 25 = 31$ **stovėjimo vieta**. Suprojektuotos 35 stovėjimo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	11	26	0

Viso:

26 (gyvenamoji dalis – 26 stovėjimo vietos požeminiame parkinge) + 35 (administracinė dalis – 20 vietų požeminiame parking ir 15 vietų antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje) = 61 stovėjimo vieta.

Suprojektuota 61 stovėjimo vieta, iš jų 2 B tipo stovėjimo vietos antžeminiame parkinge skirtos žmonių su negalia automobilių parkavimui (1 vieta gyvenamajai daliai ir 1 vieta administracinei daliai).

A tipo žmonių su negalia antžeminė stovėjimo vieta yra numatyta rytinėje pastato dalyje

ŽN stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos ir 1 vieta tipo stovėjimo vieta.

4.2.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Butų skaičius	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų skaičius
Administracija	976,98		1vieta/250 m ²	4
Gyvenamoji dalis		24	1 vieta/5 butams	5
Viso:				9

Suprojektuotos 15 dviračių stovėjimo vietos.

4.3. Aplinkos sutvarkymo darbai. Dviračių takai.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojamas funkcionalus ir patogus šaligatvių ir takų tinklas. Prie automobilio sustojimo aikštelės projektuojami ne mažiau kaip 1,50 m pločio šaligatviai ir takai link namo laiptinės. Takų ir aikštelių danga parenkama betoninių trinkelų. Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techniniuose specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose. Dangų spalvos ir raštai bus parenkami darbo projekte.

Teritorijoje yra numatytomi ir takai skirti dviračių bei pėsčiųjų eismui. Šių takų plotis numatomas 3,0 metro pločio.

Pagal parengtą ir patvirtintą „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detalų planą, šio detalaus plano nagrinėjamoje teritorijoje specialūs takai dviračių eismui nebuvo numatyti. Dviračių takai yra numatyti Varnės ir Zujūnų gatvėse.

Atliekant techninį projektą šiuos takus būtų įmanoma įrengti lygiagrečiai I.Labutytės gatvei sklypo ribose bei numatant perspektyvinį šių takų pratęsimą, gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

4.4. Vaikų žaidimų aikštelė

Prie projektuojamo gyvenamojo pastato, sklypo pietvakarinėje dalyje, remiantis Lietuvos higienos normomis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, išlaikant 10 metrų atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, įrengiama nauja vaikų žaidimo aikštelė sklypo ribose. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė užima daugiau nei 50m². Aikštelėje yra numatyta zona jaunesnio amžiaus vaikams su įrengiama čiuožykla, smėlio dėžė ir kt. įranga, taip pat zona paaugliams su sporto įrenginiais. Detalesnis vaikų žaidimo aikštelės įrenginių parinkimas bus atliekamas darbo projekto metu.

Vyresnių žmonių poilsiui vaikų žaidimo aikštelės prieigose bus įrengti suoliukai su stalais bei šiuokšliadėžėmis.

Vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus:

LST EN 1176-3:2018 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-4:2018 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	12	26	0

LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-6:2018 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis.

Vaikų žaidimų aikštelės danga – guminės RUB gaminamos iš perdirbtos juodos spalvos SBR, naujos gumos EPDM, geriausių rinkoje charakteristikų šveicariškų Conica klijų ir dažų. Plytelės su kauburėliais. Plytelių storis parenkamas priklausomai nuo įrengiamų lipynių aukščio – kai lipynių aukštis 3m ir daugiau, naudojamos 9-8 cm storio guminės plytelės klojant plytelių dangą vieną ant kitos, taip pasiekiant reikalingą storį. Jei lipynės parenkamos nedidukės, guminių plytelių storis 3-4 cm. Vaikų žaidimo aikštelės danga ir jos įranga atitinka Lietuvos standartų reikalavimus – Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai patvirtinimo“, 16 punkto reikalavimus.

Danga yra klojama ant kieto pagrindo arba gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikščiotų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje. Plyteles klojant ant kieto pagrindo plyteles rekomenduojama, bet nebūtina, klijuoti prie pagrindo. Vaikų žaidimo aikštelė organizuojama ant vejos.

Vaikų žaidimų aikštelė, paauglių sporto aikštelė aptveriamos azūrine metalo tinklo tvorele ne aukštesne kaip 1,50 metro aukščio

4.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija yra pritaikyta taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliesiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama 2-i specialios parkavimo vietos su 1.5 metro pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Tokiu vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Prie pagrindinio įėjimo projektuojama neįgalųjų išlaipinimo aikštelė.

mus.

Projektuojamų pastatų įėjimai patalpas projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].

Visa teritorija projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliesiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems. Jos yra platesnės pagal STR reikalavimus su 1,5 m pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Šios vietos yra apšviestos ir pažymėtos spec. ženklų. Užtikrinta galimybė ŽN laisvai patekti prie šių vietų projektuojamais pėsčiųjų takais dengtais šaligatvinėmis plytelėmis. Kitų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt) ŽN judėjimo trasose nėra.

Pagrindiniai takai ir šaligatviai įrengiami ne mažiau kaip 1,20 metrų pločio su neviršijančių leidžiamus skersiniu ir išilginiu nuolydžiais (max išil.=0,05, isk.=0,03). Dangų nelygumai ŽN judėjimo trasose neviršija 1 cm.

Tam tikrose vietose įrengiami įvažiavimai į šaligatvį įrengiant nuožulnų įvažiavimo bordiūrą.

Teritorijoje projektuojama neregų vedimo sistema, kuri susideda iš juostų su vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais. Tokie paviršiai įrengiami iš specialių betoninių trinkelų pagal norminius reikalavimus

Numatyti įvažiavimo bortai nuvažiavimui nuo šaligatvio ant važiuojamosios gatvės dalies. Durų angos ir anginės šviesoje > 85cm.

Užtikrinta galimybė ŽN laisvai patekti į 2-ame aukšte esančias patalpas, ant vidinių laptų turėklų įrengiant keltuvą.. Pastato bendro naudojimo patalpos ir įrenginiai pritaikyti ŽN. Pagrindinės durys į paslaugų paskirties patalpas įrengiamos be slenksčių ir kt).

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. Kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Įrengiami sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN reikmėms.

ŽN judėjimot trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

-lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm)skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėti stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Prie pagrindinių įėjimų į laiptines durų ŽN reikmėms įrengiamos telefonspynės, durų atidarymo mechanizmai 1,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

ŽN patekimui į pastatų antruosius ir terčiuosius aukštus ant laiptų turėklų yra įrengiami keltuvai.

Pėstieji ir ŽN į sklypo teritoriją patenka automobiliais. Sklypo viduje visi pėsčiųjų takai yra pritaikyti ŽN keliams reikalavimams.

Šiuo metu yra vykdomas Ievos Labutytės gatvės projektavimas. Įrengus I.Labutytės gatvės atkarpą joje atsiras ir maršrutinių autobusų sustojimo stotelės nuo kurių pėstieji bei ŽN su negalia pėsčiųjų takais galės patekti prie projektuojamo paslaugų paskirties patalpų.

Išėjimui žmonių su negalia iš požeminio parkingo yra numatomas vertikalaus pakėlimo keltuvas. Keltuvas suprojektuotas taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada keltuvas kabina sustoja laiptų aikštelėje. Šiame projekte keltuvas yra numatytas su Brailio raštu. Keltuvas iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 0,9-1,2 m aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15mm. Ant keltuvas kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus

4.6. Buitinių atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) laikinai kaupiamos pusiau požeminiuose konteineriuose su uždariais liukais, kuriems vieta numatyta šalia Ievos Labutytės gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Konteinerių aikštelė padengta vandeniu nelaidžia danga, kietos dangos. Aikštelė yra numatyta su 2 % nuolydžiu dėl lietaus vandens nutekėjimo. Aikštelė yra suprojektuota taip, kad galėtų prie jos privažiuoti sunkusis transportas. Buitinių atliekų konteineriai numatomi didesniu nei 10 m atstumu nuo projektuojamų pastatų.

Projektuojami konteineriai mišrioms atliekoms - 3.0 m³, popieriaus ir plastiko (bendrai) pakuotėms ir pakuočių atliekoms - 3.0m³, stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms -0.8m³, maisto bei virtuvės atliekoms – 0.8m³.

Prieš konteinerius įrengiamas kelio ženklas „1.27“ draudžiantis stovėti automobiliams.

Buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti aikštelė įrengiama vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ 259.5p. reikalavimais.

Rekomenduojami konteineriai gaminami iš aplinkai nekenksmingo plastiko, atsparaus aplinkos poveikiui, smūgiams ir kitiems pažeidimams ir atitinkantys EN 13071:2008 normas.

Pusiau požeminiai konteineriai (įgilinimas -1.5m nuo žemės paviršiaus) rekomenduojami su keliomis pakėlimo sistemomis, apsaugoti nuo lietaus ir gruntinio vandens patekimo į konteinerių talpą.

Pritaikymas neįgaliesiems.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei atitinka šiuos reikalavimus:

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

- a) priėjimas prie konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia bei atliekų automobiliams privažiuoti;
- b) judėjimo traseje iki konteinerių aikštelės nėra kliūčių, o iškilimai neviršija 5mm;
- c) prieš konteinerius projektuojama manevravimo aikštelė didesnė nei 1200mmx1200mm;
- d) konteinerių liukų atidarymo rankenos nuo 900mm iki 1100mm aukštyje ir atidarymas/uždarymas fiziškai lengvas;
- e) aikštelėje įrengiami informaciniai ženklai žemiau nei 1600mm aukštyje su galimybe prieiti iki 1.0 m atstumu;
- f) aikštelėje ir (ar) ant konteinerio ar ant kitos specialiai tam skirtos priemonės įrengiami informaciniai ženklai ir tekstinė informacija pateikiama taktiline (reljefine) forma bei Brailio raštu;

5. ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami pastatai 3 aukštų, tarpusavyje sublokuoti. Gyvenamajame pastate gyvenamieji butai yra įrengiami 2-ame ir 3-iame aukštuose.

Statyba numatoma – **2 – iem statybų etapais:**

I statybos etapu statomas gyvenamasis namas su 14 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

II statybos etapu statomas gyvenamasis namas su 10 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

1 aukšto administracinės paskirties patalpose suprojektuotos erdvės, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai. Šios patalpos ateityje numatoma panaudoti paslaugų sferai.

Butuose suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš Levos Labutytės gatvės pusės.

Laikantis priešgaisrinių reikalavimų, administracinėse patalpose suprojektuoti evakuaciniai išėjimai į kiemo pusę.

ŽN su negalia patekimui į pirmą komercinį aukštą numatomo durys be slenksčių.

Visi įėjimai į pastatą žmonių sunegalia poreikiams.

ŽN patekimui į pastatų antruosius ir terčiųuosius aukštus ant laiptų turėklų yra įrengiami keltuvai.

5.2. Vidaus ir lauko apdaila

Vidaus apdaila.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos kalkiniu tinku, glaistomos ir dažomos aplinkai ir žmonėms nekenksmingomis medžiagomis. Geriausiai tam tiktų smulkiagrūdis kalkinis ar gipsinis glaistas bei vandens pagrindo dažai (tame tarpe ir silikatiniai, kalkiniai, natūralių aliejų). Laiptinių patalpos tinkuojamos faktūriniu tinku, akustinio komforto užtikrinimui.

Sanmazguose klojamos keraminės plytelės. Laiptinės sienos tinkuojamos struktūriniu tinku, kad būtų sumažintas garso sklidimas. Tambūro, laiptinių grindys įrengiamos iš keraminių plytelių.

Langai.

Langai plastikiniai trijų stiklų paketo su selektyviniais stiklais, užpildytais argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,5W/m²K.

Rekomenduojama naudoti dviejų kamerų stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais ir užpildytus argono dujomis.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys - medinės.

Lauko apdaila.

Pastato fasadai – esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos iš išorės 200 mm storio polistereniniu putplaščiu. Pastato fasadai tinkuojami išoriniu tinku ir dažomi fasadiniais dažais.

Balkonų aptvėrimai – iš grūdinto stiklo.

Stogo danga – dvišlaitis stogas.

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

6. Konstrukcijos

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – monolitinis ir mūrinis karkasas. plane. Patatas į gruntą remiasi ant monolitinės plokštės iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, kurios storis $t=300\text{mm}$. Sienos iš silikatinių Arko M24 blokelių. Ties perdanga ant mūro betonuojamas monolitinis žiedas, suteikiantis pastatui standumo ir pastovumo. Žiedas betonuojamas iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros karkasais, storis $t=250\text{mm}$. Perdanga iš monolitinio C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis $t=200\text{mm}$.

Pastato branduolį sudaro monolitinės laiptinės sienos per visą pastato aukštį iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis $t=250\text{mm}$.

7. Inžinerinis aprūpinimas.

Vanduo tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Nuotekos išleidžiamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius. (pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-07-04 išduotą pažymą Nr. SD22-2361 ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos energetikos skyriaus 2022-08-18 pažymą Nr. A378-727/22(2.9.2.51E-ENE) „Dėl gręžinio įrengimo Ievos Labutytės g. 46“).

Elektra – esama. Pridedama elektros pirkimo – pardavimo sutartis Nr.E1N1625980, 2016-07-08.

Šildymas – oras-vanduo.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai, ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statinys bendrų sienų su gretimais statiniais neturės.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytoms aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimo pastato savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Kaimyninių namų gyventojams keliai ir šaligatviai nenumatyti užtvirti nebus, nepatogumų nepatirs.

9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

9.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys projektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

9.2. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.2.01:2004 :Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamaos, bendros) laikas yra ne trumpesnis kaip 2,0 val. (t.y. užtikrinamas norminis 2,0 valandos saulės apšvietimo gyvenamiesiems kambariams ir jų gr.).

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo 22dieną. Saulės kelio grafikai

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

Pilaitės ir Vilniaus mieste skiriasi labai nedaug ir įtakos insoliacijos skaičiavimui neturi. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7,00min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17,00min.).

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos trukmė 3,0 valandos.

Užtikrinami norminiai pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai (langų įstiklinto ploto ir patalpos grindų ploto santykio atžvilgiu).

10. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;
- Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05.01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-oras. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤ 29 dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	17	26	0

11. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamų daugiabučių gyv. pastatų garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO R'_{w} VERTĖS

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių aitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo	60 dB

MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių aitvarų garso klasė C
B	27 dB
C	30 dB
D	35 dB

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 dBA.

DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	35	33-37

Numatomas šilumos agregato triukšmas neturi viršyti norminio (žiūr. lentelę).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN33:2011)

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN33:2011)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	18	26	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

12. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieti	
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje.	1:10

13. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

14. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.7.	Džiovyklos	20–23

15. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27°C (92% integralinis pasikartojimas)
Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-23°C (92% integralinis pasikartojimas)
Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0mm
Vidutinis oro greitis (metinis)	3,6m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m	20m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	28m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6kN/m ²
Vidutinis sniego svoris ploto vienetui, viena kartą per 50m	130kg/m ²
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m	170cm

16. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdoma statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pastato statybinės atliekos rūšiuojamos pagal kodus ir jos šalinamos kaip nurodyta statybinių atliekų tvarkymo žiniaraštyje.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės);

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

a) komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	20	26	0

- b) inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- d) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24–26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7–49).

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2022-003-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- ☞ tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- ☞ tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- ☞ netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybines atliekas statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploatavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontainerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Statybinių atliekų žiniaraštis (preliminarus)

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	350	Laikiniams keliams statybiviteje tiesti
2.	17 02 01	Mediena	Iki 1.0 kub.m.	Energijos gavybai
3.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	60kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	120kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

17. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

18. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinės perdangos dedama „AKUSTO“ juosta.

19. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

20. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

21. Statybos užbaigimo metu bus atlikti šie tyrimai:

1. Akustiniai tyrimai.
2. Geriamo vandens laboratoriniai tyrimai.
3. Išorės aplinkos triukšmo matavimai.
4. Karšto vandens temperatūros matavimai ir tyrimai kad vandens kokybė atitiktų higienos normos HN 24:2017
5. Inžinerinių įrenginių garso matavimai.
6. Mikroklimato.
7. Cheminių medžiagų (teršalų).

22. ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO-TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELĖ
ŽEMĖS SKLYPE I.LABUTYTĖS G., VILNIUJE, PLANUOJAMO PASTATO
TERITORIJOJE 2022M. SAUSIS

Nr. plane	Medžio, Rūšis lietuviškai	Medžio, Rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/ būtinosios alboristinės /tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gluosnis baltasis	Salix alba	25	30	1,80	11,30	2; 4; 2,5; 1,6	2 (Savaiminė kilmė, Būklė patenkinama)	Formuojamas genėjimas
2	Beržas karpotasis	Betula pendula	35	40	2,40	15,10		2 Savaiminė kilmė, Būklė patenkinama)	Šalinti dėl pr. sprendinių
3	Liepa mažalapė	Tillia cordata	25	30	1,80	11,30		3 (Savaiminė kilmė, Būklė nepatenkinama)	Šalinti dėl pr. sprendinių
4	Liepa mažalapė	Tillia cordata	30	35	2,10	13,20		1(Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
5	Gluosnis baltasis	Salix alba	50	55	3,30	20,70		4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
6	Beržas	Betula	15	20	1,20	7,50	3; 3; 2;	1	Formuojamas

	karpotasis	pendula					2,5	(Kultūrinė kilmė, Būklė gera)	as genėjimas
7	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	25	1,50	9,50		4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
8	Kriaušė	Pyrus L.	25	30	1,80	11,30		4 (Kultūrinė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
9	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	25	1,50	9,50		4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
11	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Šalinti dėl pr. sprendinių
12	Beržas karpotasis	Betula pendula	10	13	0,78	4,90		4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
13	Obelis	Malus Mill.	25	30	1,80	11,30		4 (Kultūrinė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
14	Beržas karpotasis	Betula pendula	15	20	1,20	7,50	3; 3; 2; 2,5	1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
15	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	30	1,50	9,50		1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
16	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	30	1,50	9,50		1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas

2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELE
IEVOS LABUTYTĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

Nr. plane	Medžio, Rūšis lietuviškai	Medžio, Rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomos šaknų plotas (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtiniosios alboristinės /tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Beržas karpotasis	Betula pendula	30	40	2,40	15,07	3;3,5; 5; 3	1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas

18	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		1 (Savaiminis kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
19	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		1 (Savaiminis kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
20	Beržas karpotasis	Betula pendula	25	30	1,80	11,30	2; 3; 2,5; 2	1 (Savaiminis kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas

Viso įvertinta 20 medžių (16 medžių sklypo ribose ir 4 medžiai I.Labutytės gatvės raudonųjų linijų ribose), 6 iš jų - menkaverčiai. Augmenija - mažesnio diametro negu 6 cm yra neinventorizuotina.

Jaunuolyną būtina šalinti dėl urbanizuotai teritorijai netinkamos estetinės būklės ir kiemo formavimo projektinių sprendinių.

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽNIARAŠTIS PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE

Žymėjimo Nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)
SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI					
1	E-b	Eglė baltoji (kanadinė)	6	5	1,5
LAPUOČIAI MEDŽIAI					
2	A-p	Ažuolas paprastasis	1	5	2,5
3	B-k	Beržas karpotasis	11	5	2,5
4	Kl-p	Klevas paprastasis	8	5	2,5
5	Lp	Liepa mažalapė	16	5	2,5
KRŪMAI					
5		Lapuočiai krūmai	1550 kerų		0,5

Kertamų medžių kamienų (1,3 m aukštyje) skersmenų suma – 250 cm (projektuojamo sklypo ribose)

Projektuojamų medžių skersmenų suma:

42 (vnt.) x 5 (cm) = 210 cm

Projektuojami krūmai – 518 m² (2 m² krūmų masė tolygi 1 cm medžio kamieno skersmeniui:

518 : 2 = 259 cm

Bendra projektuojamų medžių ir krūmų skersmenų suma sudaro:

210 + 259 = **505 cm**

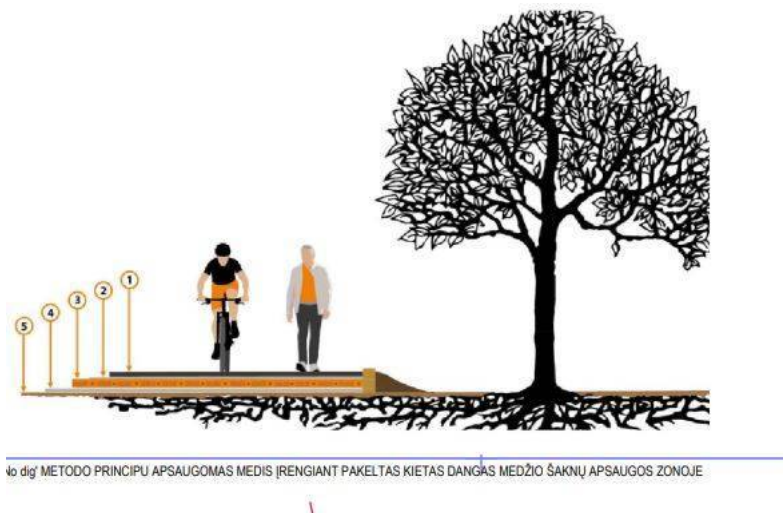
Kertamų medžių ir sodinamų medžių bei krūmų balansas išlaikomas – medžių ir krūmų sodinama daugiau negu kertama.

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽNIARAŠTIS IEVOS LABUTYTĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

Žymėjimo Nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)
SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI					
	E-b	Eglė baltoji (kanadinė)	3	5	1,5
LAPUOČIAI MEDŽIAI					
	Lp	Liepa mažalapė	8	8	1,5
KRŪMAI					
		Lapuočiai krūmai	753 kerų		0,5

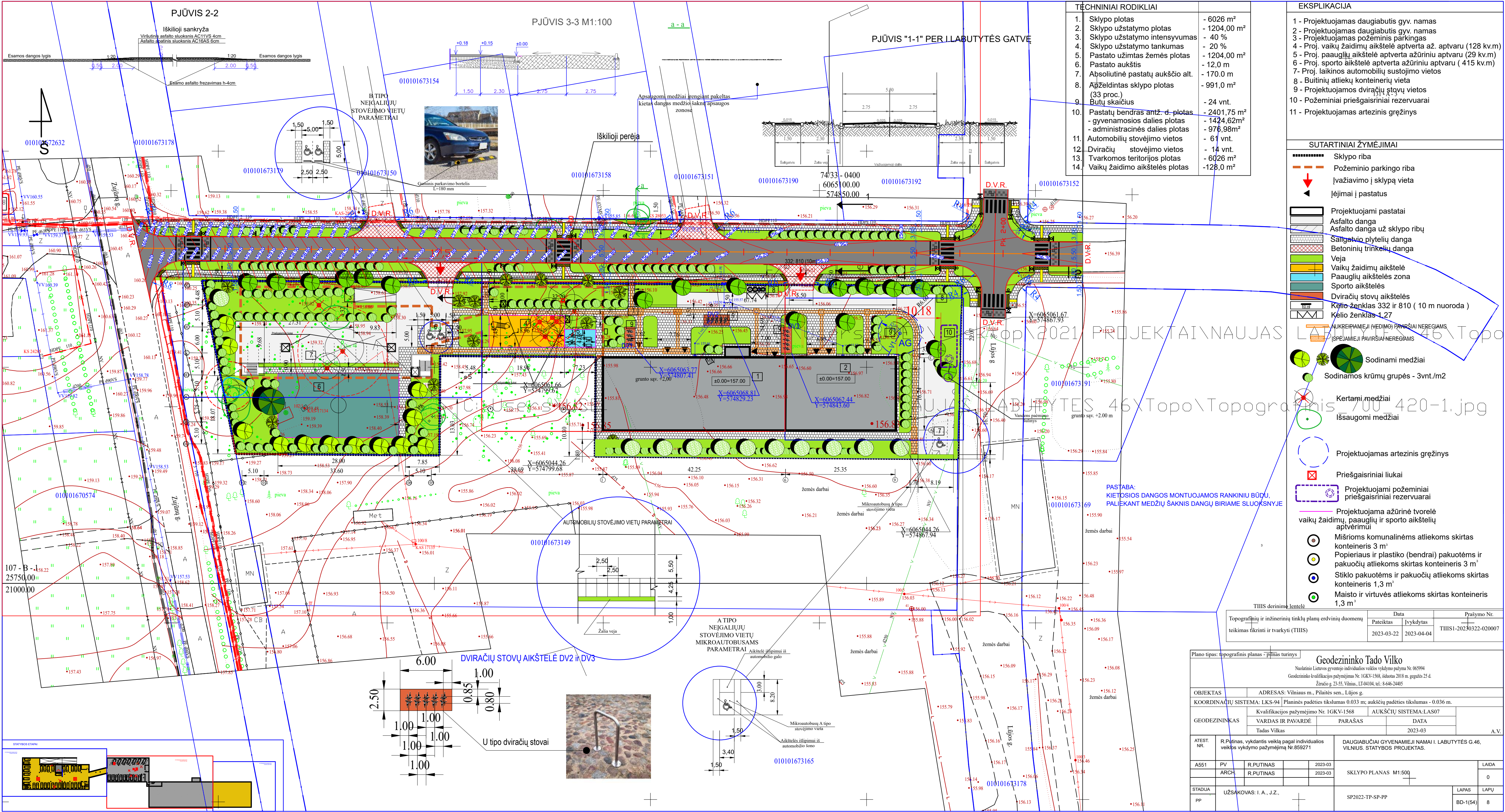
Kertamų medžių kamienų (1,3 m aukštyje) I.Labutytės gatvės raudonųjų linijų ribose nėra
Projektuojami krūmai – 251 m² (2 m² krūmų masyvo tolygu 1 cm medžio kamieno skermeniu):

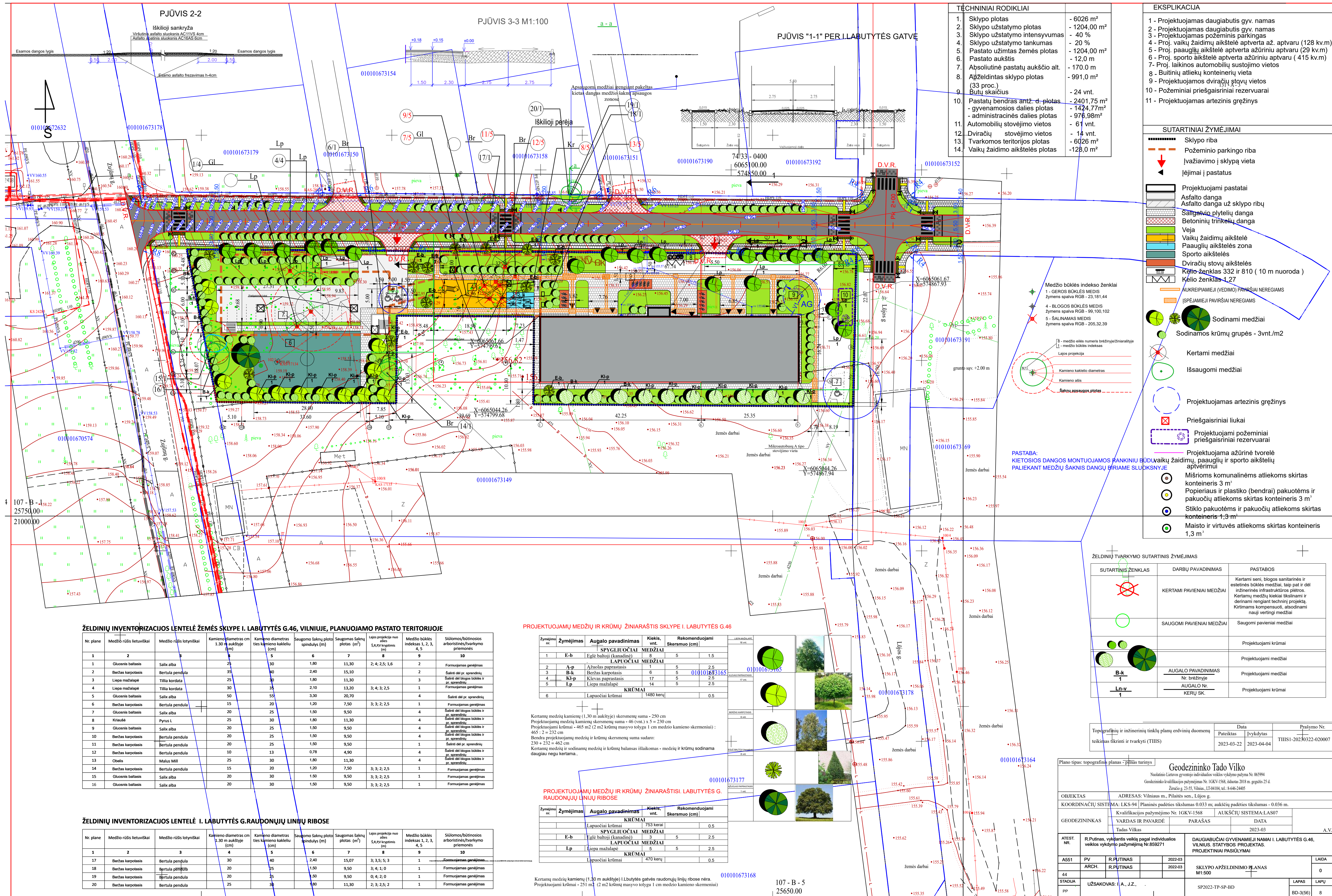
Medžiai apsaugomi įrengiant pakeltas dangas medžio šaknų apsaugos zonoje.

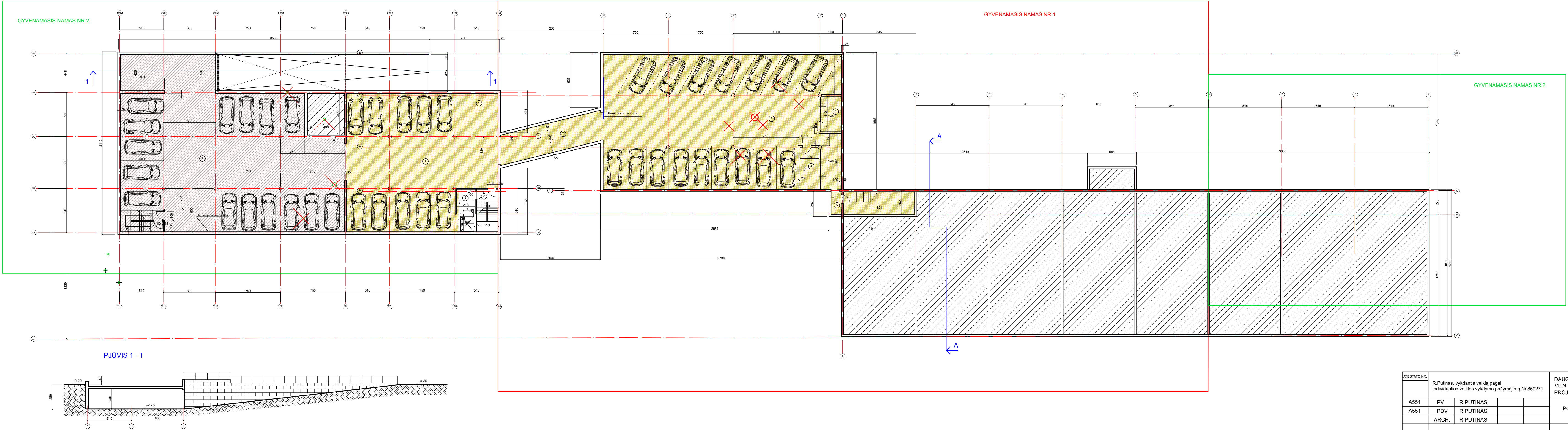


Kietosios dangos montuojamos rankiniu būdu, paliekant šaknis biriame dangų sluoksnyje.

Projekto vadovas
Remigijus Putinas







PARKINGAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1.		PARKINGAS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2.	
SVY DALIS		SVY DALIS	
1. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	1. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
2. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	2. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
3. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	3. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
4. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	4. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
5. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	5. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
6. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	6. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
7. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	7. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
8. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	8. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
9. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	9. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
10. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	10. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
11. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	11. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
12. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	12. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
13. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	13. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
14. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	14. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
15. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	15. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
16. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	16. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
17. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	17. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
18. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	18. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
19. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	19. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0
20. PAVIRŠIAUS PLOČYS	400.0	20. PAVIRŠIAUS PLOČYS	1250.0

BENDRAS POŽEMIO PLOTAS (m²) - 1162.0

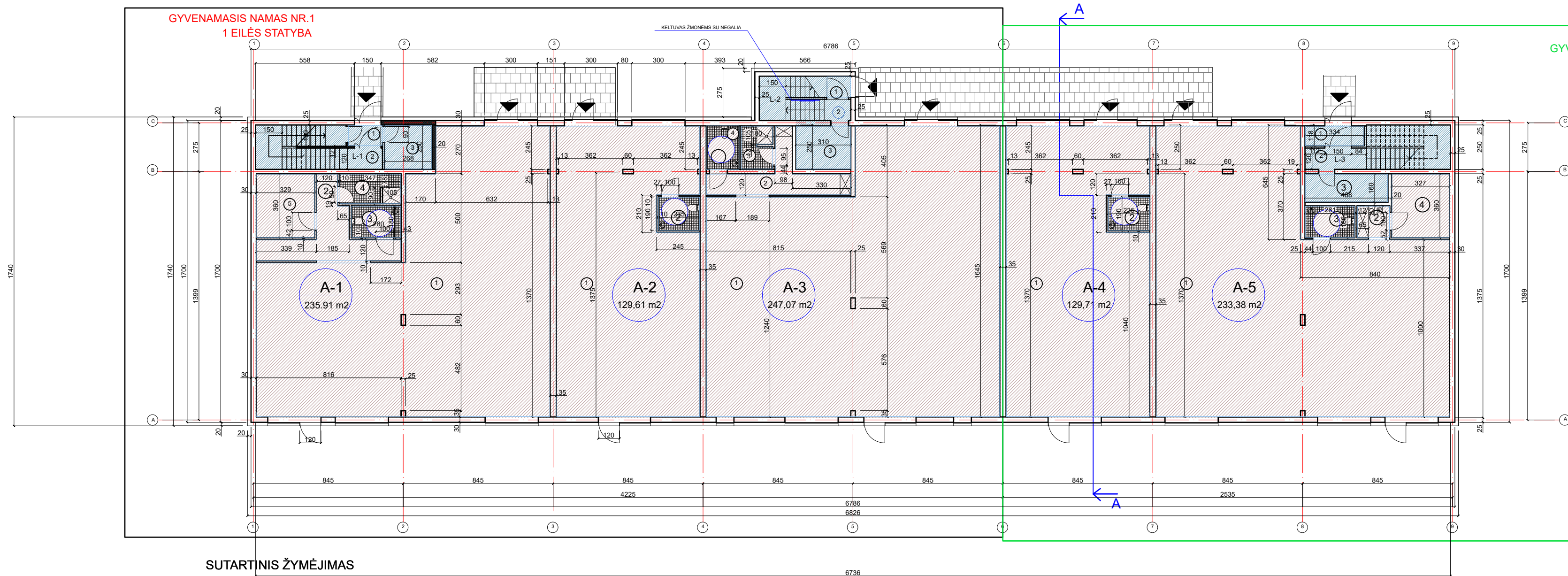
Pastaba:
1. Atlikti 01/05/2020 m. atlikti.
2. Atlikti 01/05/2020 m. atlikti.
3. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
4. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
5. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
6. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
7. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
8. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
9. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
10. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
11. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
12. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
13. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
14. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
15. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
16. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
17. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
18. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
19. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.
20. Nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis, nurodyti patalpus, kurie nurodyti nepatvirtinti apskaitos duomenimis.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS
	GYVENAMASIS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) PARKAVIMO VIETOS
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PATALPOS

BENDRAS RŪŠIO PLOTAS - 2005.5 m²

ATESTATO NR.	R. Putinas, vykdomas veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTYS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R.PUTINAS			POŽEMINIO PARKINGO PLANAS M1:200	LAIDA
A551	PDV	R.PUTINAS				0
	ARCH.	R.PUTINAS				
PP	STATYTOJAS: I. A., J. Z.,				SP2022-TP-SP-AD	LAPAS AD-1(34)
						LAPŲ 8

ADMINISTRACINĖS PATALPOS GYVENAMASIS NAMAS NR.1.		ADMINISTRACINĖS PATALPOS GYVENAMASIS NAMAS NR.2.	
ADMINISTRACINĖ PATALPA 1.A		ADMINISTRACINĖ PATALPA 4.A	
1. ADMINISTRACINĖ PAT.	120.30	1. ADMINISTRACINĖ PAT.	120.30
2. KORIDORIUS	14.44	2. KORIDORIUS	4.90
3. WC	1.96	3. WC	1.96
4. DUŠINE	3.93	4. DUŠINE	3.93
5. RUTINĖ PATALPA	4.90	5. RUTINĖ PATALPA	4.90
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	235.91	BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	235.91
ADMINISTRACINĖ PATALPA 2.A		ADMINISTRACINĖ PATALPA 4.A	
1. ADMINISTRACINĖ PAT.	120.30	1. ADMINISTRACINĖ PAT.	120.30
2. RUTINĖ PATALPA	4.90	2. KORIDORIUS	3.18
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	125.21	3. RUTINĖ PATALPA	4.90
ADMINISTRACINĖ PATALPA 3.A		BENDRAS PLOŠČIS (kv.) 233.3	
BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.1 dalis)		BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.2 dalis)	
1. TAMBURAS	2.19	1. TAMBURAS	3.89
2. LAIPTINE	1.96	2. LAIPTINE	1.96
3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96	3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	6.11	BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	10.84
BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.3 dalis)		BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.4 dalis)	
1. TAMBURAS	1.96	1. TAMBURAS	2.19
2. LAIPTINE	1.96	2. LAIPTINE	1.96
3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96	3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	5.88	BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	6.11
BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.5 dalis)		BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.6 dalis)	
1. TAMBURAS	1.96	1. TAMBURAS	2.19
2. LAIPTINE	1.96	2. LAIPTINE	1.96
3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96	3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	5.88	BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	6.11
BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.7 dalis)		BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.8 dalis)	
1. TAMBURAS	1.96	1. TAMBURAS	2.19
2. LAIPTINE	1.96	2. LAIPTINE	1.96
3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96	3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	5.88	BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	6.11
BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.9 dalis)		BENDRO NAUDOJIMO PAT. 1.2 (gyvenamoji namo Nr.10 dalis)	
1. TAMBURAS	1.96	1. TAMBURAS	2.19
2. LAIPTINE	1.96	2. LAIPTINE	1.96
3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96	3. DORNAUS SAUSGALVIA	1.96
BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	5.88	BENDRAS PLOŠČIS (kv.)	6.11



pastabos:

1. Apšvieta 0+00-157,00 abs. alt.
2. Altitudė +0,00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtųjų (irengtų) grindų altitudė.
3. Patalpų plotai nurodyti įvertinus apdailinį sluoksnį - 2 cm visų patalpos perimetrui (apdaila iš 2 cm storio gipsokartoninio plėkščės dažymu emulsiniais dažais). Statybų metu plotai gali padidėti dėl įvairių keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objektų pagal esančią situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinama vietoje, objektų, pagal esančią situaciją. Tikslius įrenginių gabaritais ir atėrimo plokštę žūrėti inžinerinių dalių dydį ir techninio projekto dalys.
5. Esančių naudingumas medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Brem kalbam reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrengimą atitiktų vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Projektuojamoms konstrukcijoms, sprendimams žūrėti inžinerinių projekto dalių darbu projekte.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų sąrašų parenkamus darbu projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energietinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09.012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01.013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalių eksploatacijos sąnaudų ir mikroklimato rodiklių pastato šiluminės izoliacinės būklės užtikrinimo priimtų pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo, numatomas pastato vidurių (vitru, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Iginiai šaliaito tinkle koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09.012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rōdiكليje. Pagal reglamento (STR 2.01.09.012) 10.1 straipsnio 1 punktą, kurio 10.1.4 straipsnio 4 punkte, Iginiai šaliaito tinkle (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 "Statybinų konstrukcijų šiluminių tiltelių. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalies skaičiavimai" (ISO 10211:2007) derinamo reikalavimus.
12. Stiklo gaminių detaliję, rekvizitus yk ir t. parametrai standarti su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pervarų gaisrinius reikalavimus žūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14. Kanaliz., Sachin ir niši, skirti komunikacijas ties, atitvarų konstrukcijų atsparnumas ugniai ir vėjo gaisrinėje.
15. Sienų, perdangų, stropų ir kitas detales žūrėti atskiromi detalii brėžiniuose SA, SK dalyse.
16. Visu atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ungiri žūr. TP GS dalyje.
17. Fasadų pasipildomi darinimai autorinės priežiūros metu.
18. Gb perdangose, mūro, gb pervarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus aplinkai turėklių aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Slop vortes aukštis min. 600 mm nuo slop dangos.
21. Patalpų plotai skaičiuojami įvertinus vidaus sienų apdailą (gipsokartoninio plėkščės 2 cm arba 2 cm storio sienų tinklas)

1 NAMO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 613.89 m²
1 NAMO 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 17.52 m²
1 NAMO 1 A. BENDRAS PLOTAS - 631.41 m²

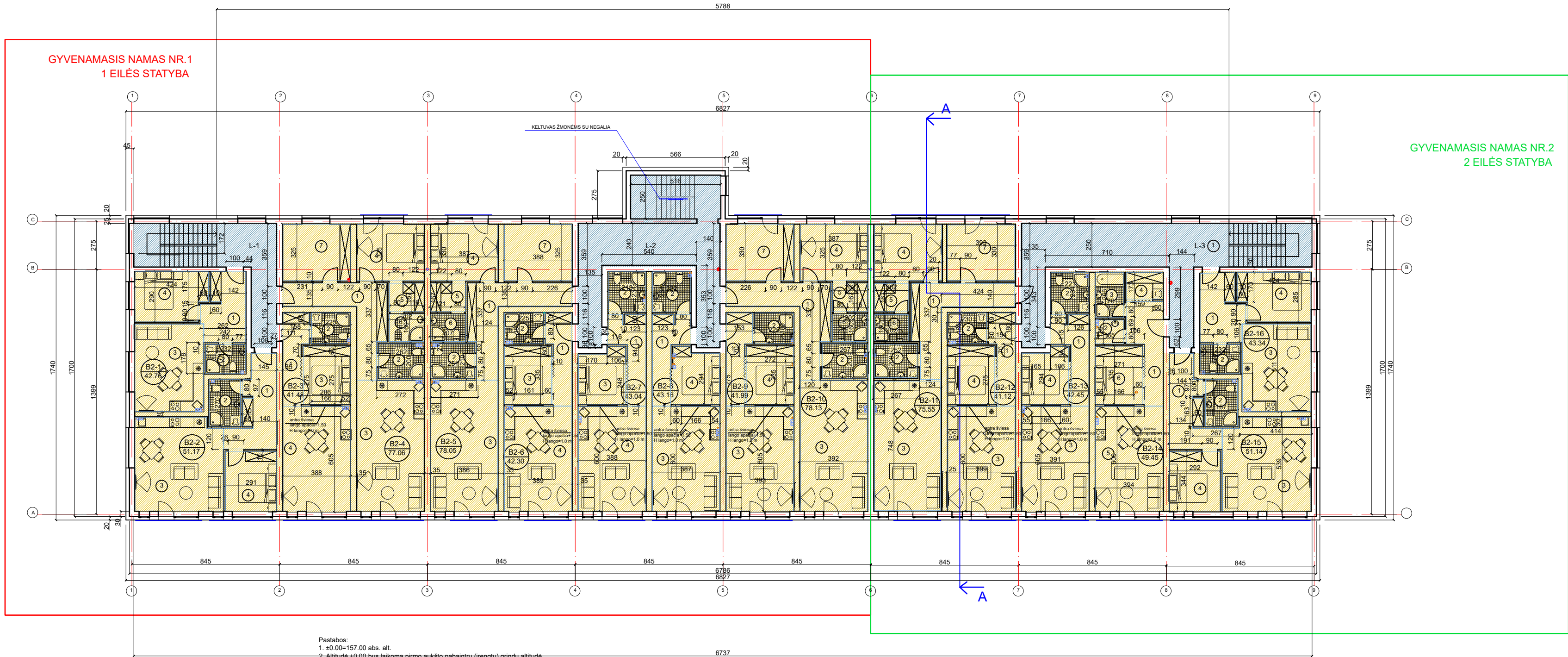
2 NAMO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 363.09 m²
2 NAMO 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 10.84 m²
2 NAMO 1 A. BENDRAS PLOTAS - 373.93 m²

BENDRAS 1 AUKŠTO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 969.89 m²
1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 28.36 m²
1 A. BENDRAS PLOTAS - 1005.34 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS (GYVENAMOSIOS DALIES)

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdančias veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
A551	PV	R.PUTINAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200			LAIDA
A551	PDV	R.PUTINAS						0
	ARCH.	R.PUTINAS						
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.,				SP2022-TP-SP-PP		LAPAS	LAPŲ
							AD-2(35)	8



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

- Pastabos:
- ±0.00=157.00 abs. alt.
 - Atitūde ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtų (irengtų) grindų atitūde.
 - Patalpų plotai nurodyti įvertinus apdailinį sluoksnį - 2 cm visu patalpos perimetru (apdaila iš 2 cm storio gipsokartoninių plokščių dažomų emulsiniais dažais). Statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
 - Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekto pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritų ir atėrimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
 - Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Broom keliamus reikalavimus.
 - Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrengimą atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
 - Inžinerinių tinklų įrengimo sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projekte.
 - Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
 - Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pavstatų energetinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.

- Ilginių šaltio titelių koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatomis, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodiklyje. Pagal 7 reglamentą (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatai, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, ilginiai šaltio titeliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktai) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai titeliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalių skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
- Stiklo gaminių tonas, refleksyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
- Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- 14 Kanalių, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesiti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
- 15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalyse.
- 16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumui ugniai žiūr. TP GS dalyje.
- 17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos.
21. Patalpų plotai skaičiuojami įvertinmus vidaus sienų apdailą (gipsokartoninės plokštės 2 cm arba 2 cm storio sienų tinkas)

PASTATŲ PLOTAI

NAMAS NR. 1	
1	Bendras plotas 1923,27
2	Naudingas plotas 1456,76
3	Požeminės dalies plotas 466,51
4	Administracinės dalies plotas 613,89
5	Gyvenamosios dalies plotas 842,87

NAMAS NR. 2	
1	Bendras plotas 1640,48
2	Naudingas plotas 944,99
3	Požeminės dalies plotas 695,49
4	Administracinės dalies plotas 363,09
5	Gyvenamosios dalies plotas 581,90

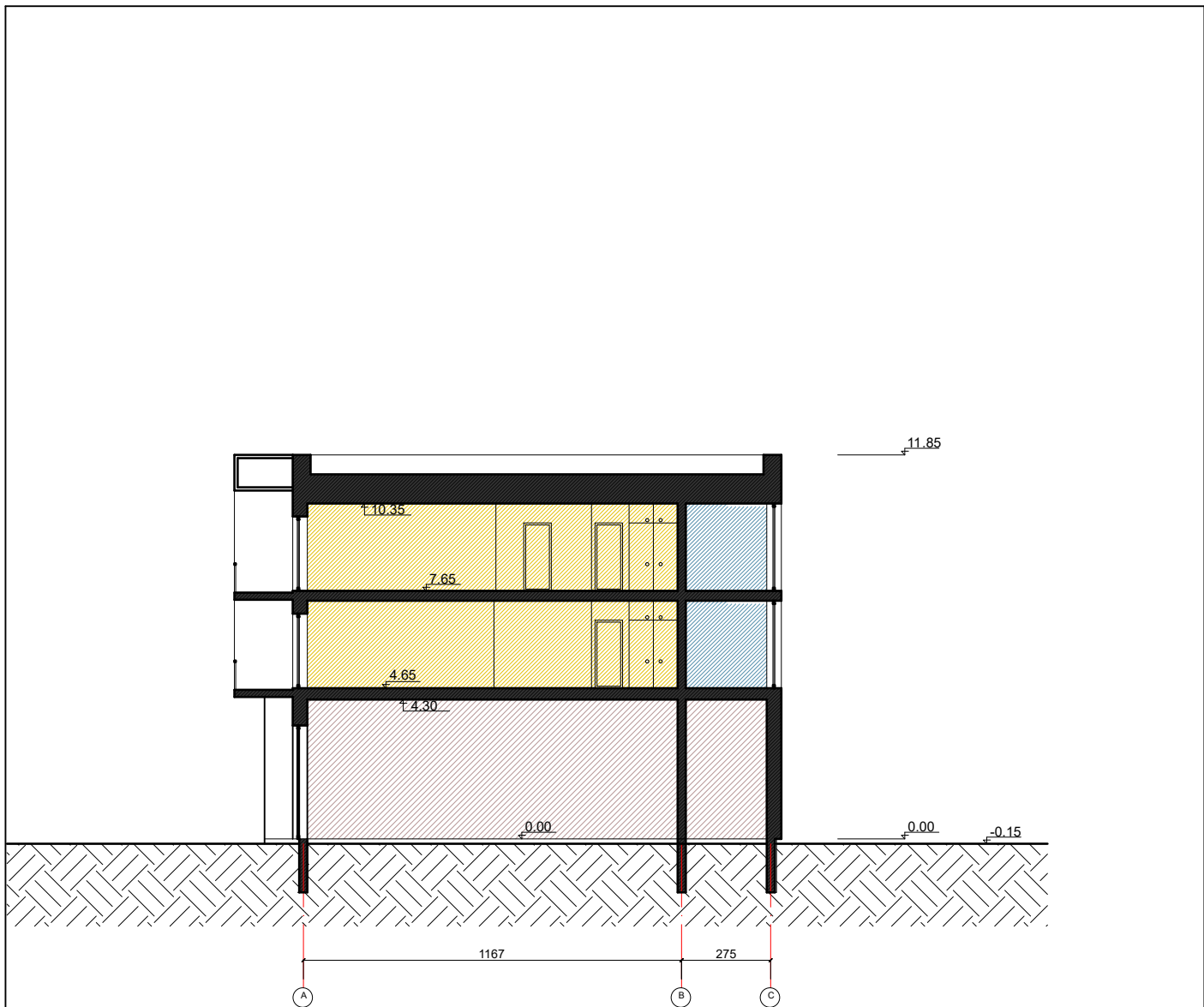
ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdomas veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIDA
A551	PV	R.PUTINAS				0
A551	PDV	R.PUTINAS				
	ARCH.	R.PUTINAS				
PP	STATYTOJAS: I. A., J. Z.,				LAPAS	LAPŲ
					SP2022-TP-SP-AD	AD-3(36) 8

BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.1. LAIPTINE L-1		BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.2. LAIPTINE L-3	
BUTAS 2.1		BUTAS 2.11	
1	PRIEKAMBARIS 8,27	1	PRIEKAMBARIS 13,19
2	SANMAŽGAS 3,76	2	SANMAŽGAS 4,59
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 19,40	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 27,76
4	MEGAMASIS 11,31	4	MEGAMASIS 12,04
5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	5	DRABUŽINĖ 3,01
6	BENDRAS PLOTAS (m²) 42,76	6	WC, DUSAS 2,88
BUTAS 2.2		BUTAS 2.12	
1	PRIEKAMBARIS 10,20	1	PRIEKAMBARIS 6,76
2	SANMAŽGAS 4,73	2	SANMAŽGAS 4,86
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,35	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 27,76
4	MEGAMASIS 9,83	4	MEGAMASIS 12,04
5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	5	DRABUŽINĖ 3,01
6	BENDRAS PLOTAS (m²) 61,17	6	WC, DUSAS 2,88
BUTAS 2.3		BUTAS 2.13	
1	PRIEKAMBARIS 5,74	1	PRIEKAMBARIS 6,07
2	SANMAŽGAS 4,00	2	SANMAŽGAS 4,86
3	MEGAMASIS ZONA 8,86	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,83
4	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,89	4	MEGAMASIS 12,04
5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
6	BENDRAS PLOTAS (m²) 41,48	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 41,12
BUTAS 2.4		BUTAS 2.14	
1	PRIEKAMBARIS 13,17	1	PRIEKAMBARIS 8,23
2	SANMAŽGAS 4,00	2	WC 2,17
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,48	3	YOKA WC 4,13
4	MEGAMASIS 12,20	4	DRABUŽINĖ 3,18
5	WC, DUSAS 3,21	5	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,83
6	KAMBARYS 3,08	6	MEGAMASIS 12,04
7	KAMBARYS 12,32	7	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
8	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	8	BENDRAS PLOTAS (m²) 48,45
9	BENDRAS PLOTAS (m²) 77,08	BUTAS 2.15	
BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-1		1	PRIEKAMBARIS 10,13
1	KORIDORUS 13,75	2	SANMAŽGAS 4,86
2	BENDRAS PLOTAS (m²) 13,75	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,35
BUTAS 2.5		4	MEGAMASIS 9,80
1	PRIEKAMBARIS 13,36	5	BENDRAS PLOTAS (m²) 51,14
2	SANMAŽGAS 4,86	BUTAS 2.16	
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,44	1	PRIEKAMBARIS 8,32
4	MEGAMASIS 12,27	2	SANMAŽGAS 4,86
5	DRABUŽINĖ 3,22	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 19,41
6	WC, DUSAS 3,08	4	MEGAMASIS 11,11
7	KAMBARYS 12,32	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
8	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 42,84
9	BENDRAS PLOTAS (m²) 78,05	BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3	
BUTAS 2.6		1	KORIDORUS 16,21
1	PRIEKAMBARIS 6,15	2	BENDRAS PLOTAS (m²) 16,21
2	SANMAŽGAS 4,00	BUTAS 2.7	
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,44	1	PRIEKAMBARIS 6,72
4	MEGAMASIS 12,27	2	SANMAŽGAS 4,86
5	DRABUŽINĖ 3,22	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,83
6	WC, DUSAS 3,08	4	MEGAMASIS 12,04
7	KAMBARYS 12,32	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
8	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 43,04
9	BENDRAS PLOTAS (m²) 78,05	BUTAS 2.8	
BUTAS 2.7		1	PRIEKAMBARIS 6,72
1	PRIEKAMBARIS 6,72	2	SANMAŽGAS 4,86
2	SANMAŽGAS 4,86	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,83
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,44	4	MEGAMASIS 12,04
4	MEGAMASIS 12,27	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
5	DRABUŽINĖ 3,22	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 43,16
6	WC, DUSAS 3,08	BUTAS 2.9	
7	KAMBARYS 12,32	1	PRIEKAMBARIS 5,74
8	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	2	SANMAŽGAS 4,00
9	BENDRAS PLOTAS (m²) 43,04	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,89
BUTAS 2.8		4	MEGAMASIS 8,86
1	PRIEKAMBARIS 6,15	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
2	SANMAŽGAS 4,00	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 41,99
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,44	BUTAS 2.9	
4	MEGAMASIS 12,27	1	PRIEKAMBARIS 5,74
5	DRABUŽINĖ 3,22	2	SANMAŽGAS 4,00
6	WC, DUSAS 3,08	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 22,89
7	KAMBARYS 12,32	4	MEGAMASIS 8,86
8	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
9	BENDRAS PLOTAS (m²) 43,16	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 41,99
BUTAS 2.9		BUTAS 2.10	
1	PRIEKAMBARIS 13,17	1	PRIEKAMBARIS 8,32
2	SANMAŽGAS 4,00	2	SANMAŽGAS 4,86
3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 28,44	3	SVEITAINĖ-VIRTUVĖ 19,41
4	MEGAMASIS 12,27	4	MEGAMASIS 11,11
5	DRABUŽINĖ 3,22	5	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18
6	WC, DUSAS 3,08	6	BENDRAS PLOTAS (m²) 42,84
7	KAMBARYS 12,32	BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2	
8	FRANCOZIŠKAS BALKONAS 1,18	1	KORIDORUS 13,75
9	BENDRAS PLOTAS (m²) 78,13	2	BENDRAS PLOTAS (m²) 13,75

- 2 AUKŠTO 1 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 539.14 m2
2 AUKŠTO 1 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 45.49 m2
2 A. 1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 584.63 m2
- 2 AUKŠTO 2 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 302.55 m2
2 AUKŠTO 2 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 40.21 m2
2 A. 2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 342.76 m2
- 2 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 841.69 m2
2 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 85.70 m2
2 A. BENDRAS PLOTAS - 927.39 m2

1- NAMO BENDRAS PLOTAS - 1923,27 KVM

BENDRAS 1-O IR 2- NAMO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS - 2401,75 kvm
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO RODIKLIS - 0,4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS



BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS



ADMINISTRACIĖS PASKIRTIES PATALPOS

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdančias veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS			PJŪVIS A-A M1:200	LAIDA	
A551	PDV	R.PUTINAS				0	
	ARCH.	R.PUTINAS					
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.,				SP2022-TP-SP-AD	LAPAS	LAPŲ
						AD-6(39)	8

