

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	P. K., M. L.		
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	UPYTĖS G. 7, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0029:69)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2024-03		
Objekto Nr.	885-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Direktorius	Lauras Paulauskas		
PV	Vaidas Grinčelaitis (A 1458 2017-07-04/ Nr.2764 2014-02-19)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas

Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Upytės g.7, Vilniaus m., rekonstravimoprojektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	165,85 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentų nuo sklypo ploto
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti

		vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZACIJOS lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Statiniai rekonstruojami atsakingai komponuojant juos aplinkoje, laikantis užstatymo konteksto ir mastelio, neužgožiant ir nesumenkinant saugomų teritorijos vertybių, išsaugant susiklosčiusią erdvinę užstatymo struktūrą šlaituose ir prie šlaitų bei Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklype gali būti tik vienas vienbutis gyvenamasis namas. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto

		savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPTYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P.K., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

LAIDA:
0

27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. Statybinė klimatologija; RSN 156-94;
2. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje; DT 5-00;
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nr. D1-637;
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; NR. 64, 2005-02-18;
5. Gaisrinės saugos taisyklės pagrindiniai reikalavimai; Nr. 1-338, 2010-12-07;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Žemės ir statybvietės įrengimo darbai; ST121895674.100:2012;
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; Nr.522, 2002-12-30;
9. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
885-PP-BD-02	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	606	Pagal NT registrą Nr.: 1/2631
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3725	Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31,68	Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI			
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIKALUS NR. 1095-9019-7018)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	225,76	Iki rekonstrukcijos - 119,75 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	225,76	Iki rekonstrukcijos - 119,75 m ²
4. Pastato tūris. *	m ³	1200	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,79	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (157.55) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,52 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (157.28) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,79 m.
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPYTĖS G. 7, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1]			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-03				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: P. K., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-03		LAPAS 1	LAPŲ 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5. Nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai			
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
6. Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai			
6.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
12. kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	m ²	41,0	I gr. nesudėtingas stat.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vaidas Grinčelaitis (A 1458 2017-07-04/ Nr.2764 2014-02-19)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: P. K., M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Upytės g. 7, Vilniuje, Rekonstrukcijos projektas“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Upytės g. 7 Vilnius (sklypo kad. nr.. 0101/0029:69)

Statytojas (užsakovas) - P. L., M. L. ;

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Luras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - rekonstravimas, griovimas;

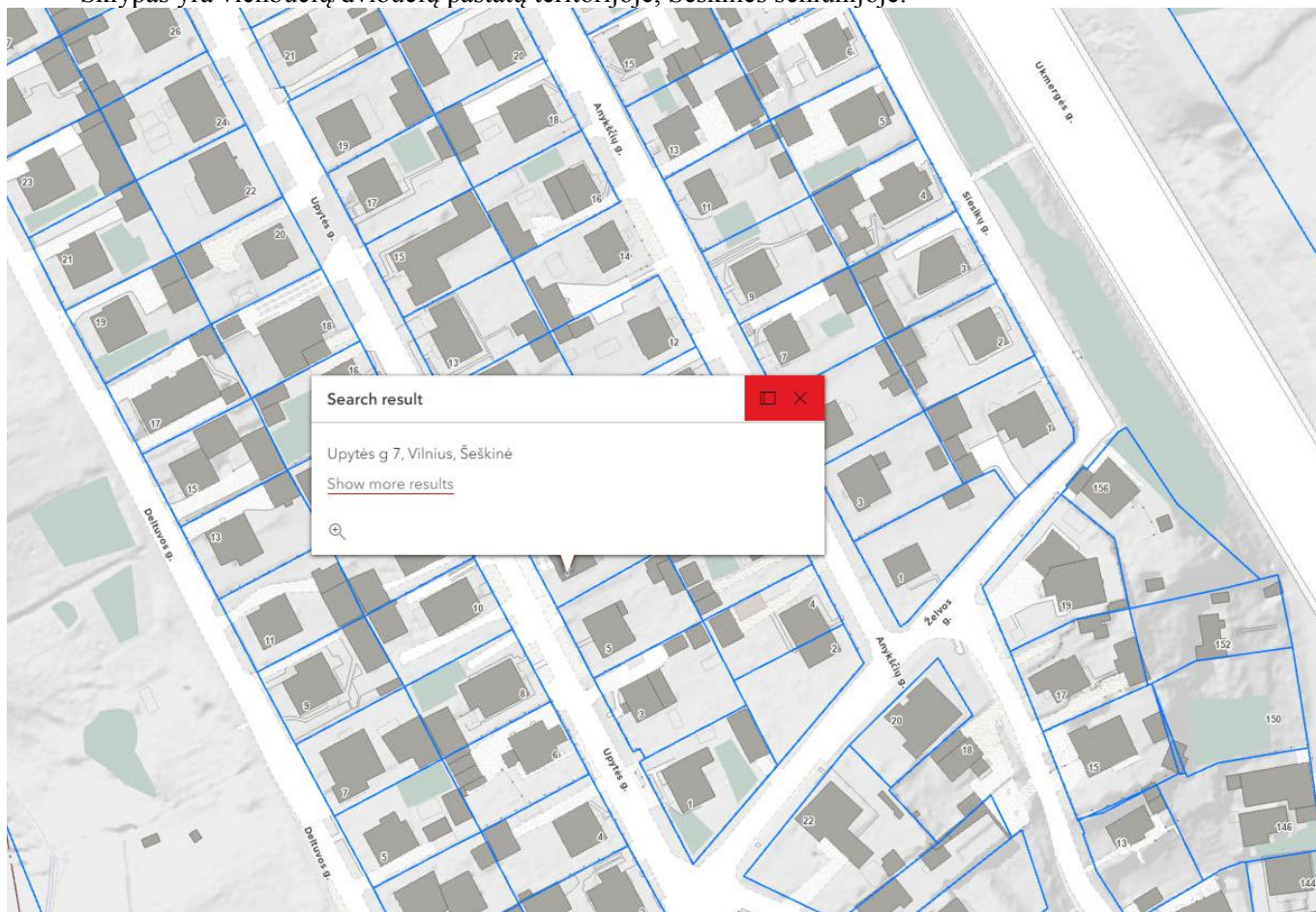
Statinio paskirtis - 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

1.2. SKLYPO DUOMENYS

1.2.1. Statybos vieta

Rekonstravimo ir griovimo darbai bus vykdomi sklype, esančiame Upytės g. 7, Vilniuje.

Sklypas yra vienbučių/dvibučių pastatų teritorijoje, Šeškinės seniūnijoje.



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1458 Nr.2764	PV	V. Grinčelaitis		2024-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATAS		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-PP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
						1	14

Pagal NT registro išrašą Nr. 1/2631:

- Unikalus daikto nr. - 0101-0029-0069;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0029:69;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas - 0,0606 ha (606 m²);
- Nuosavybė - P.L., M. L.;
- Kitos daiktinės teisės - Hipoteka Nr. 15065;

1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai



- **Funkcinės zonos tipas** - vidutinio užstatymo intensyvumo zona;
- **Teritorijos naudojimo tipas** - GV; GG; GM; PA; SI;
- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** - KT;
- **Žemės naudojimo būdas** - G1; G2; K; V; R; B; I2; E;
- **Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)** - 3;
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** -;
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus** - 14;
- **Užstatymo tipas** - mv; vd;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** - 0,80;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** - 40;
- **Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)** - 40;
- **Seniūnija** - Šeškinės.

1.2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje.

Sklype žemės reljefas kintantis: nuo apie +157.00 iki apie +157.50 virš jūros lygio. Įvažiavimo dalyje altitudės apie +157.55.

Projektuojamo pastato nulinė altitudė – +157.55.

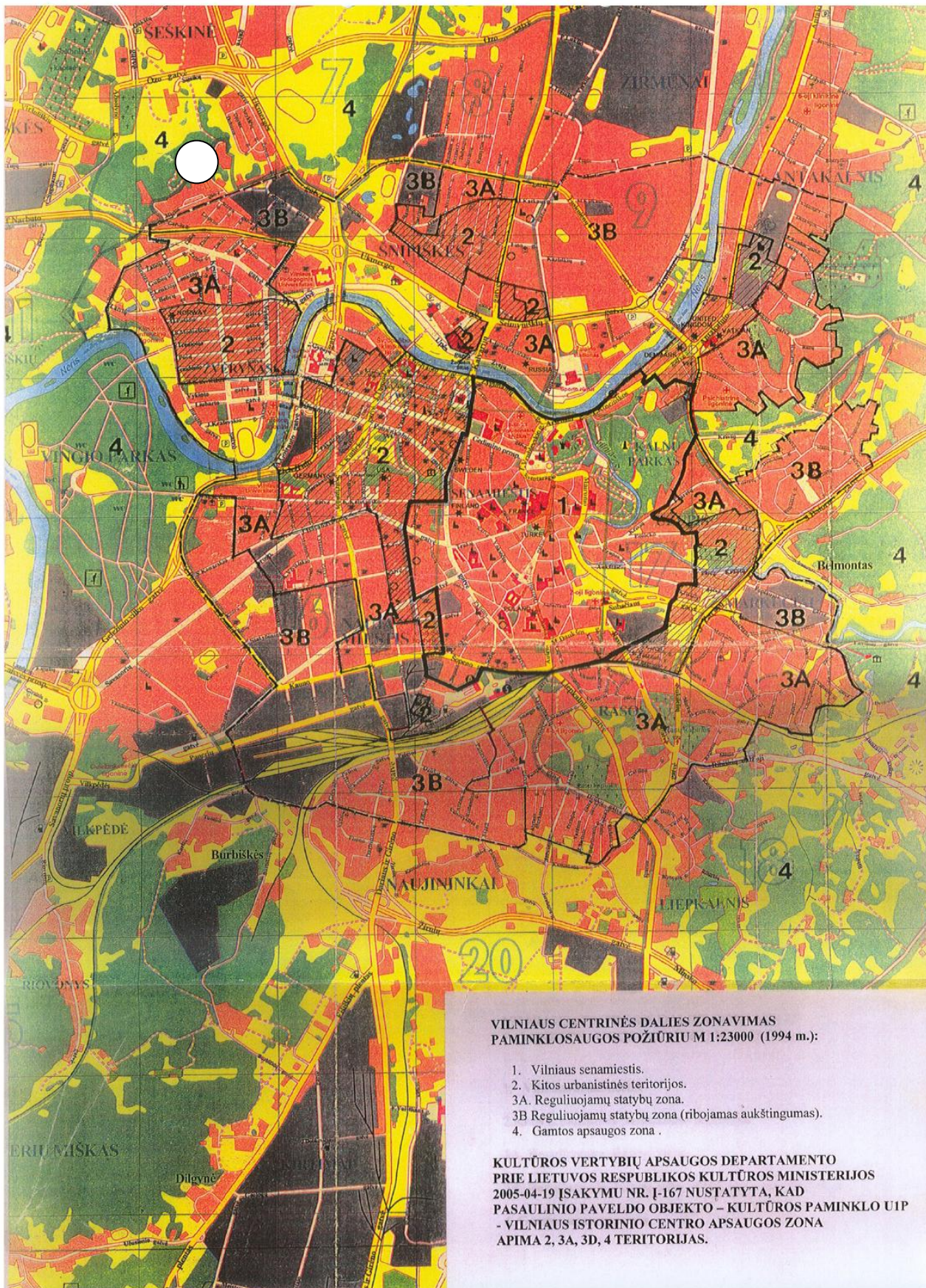
Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1.2.4. Kultūros paveldo apsaugos zona

Pagal Vilniaus centrinės dalies zonavimo paveldosauginių požiūriu schemą, projektuojamas objektas papuola į 4 zoną- gamtos apsaugos zoną.



885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

1.3.1. Statinių išdėstymas sklype

1.3.2. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- ### 1.3.3. Sklypui galiojantys detaliojo plano rodikliai

1.3.4. Sklype esantys inžineriniai tinklai/irenginiai ir statiniai

1.3.5. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 aukštyje (cm)	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	18	Kertama (pažeistas kamienas)
2.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	21	Kertama
3.	Paprastoji eglė	Picea Abies	42	Genima (išpjaunamos nudžiuvusios šakos)
4.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	30	Kertama (pažeistas kamienas/ardo esamą tvorą)

1.3.6. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

Nėra.

1.3.7. Žemės sklypo gretimybės

Sklypas yra gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje.

1.3.8. Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Techninio projekto sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.3.9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas);
- 12. kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė);

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.1.1. Įvažiavimas

Esamas įvažiavimas į sklypą perkeliamas šiauriau Upytės g. link.

1.1.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 priedo – statant II grupės nesudėtingąjį statinį-leidimas privalomas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė priskiriama I gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui.

Aikštelės plotas – $39,5 \text{ m}^2$.

1.1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

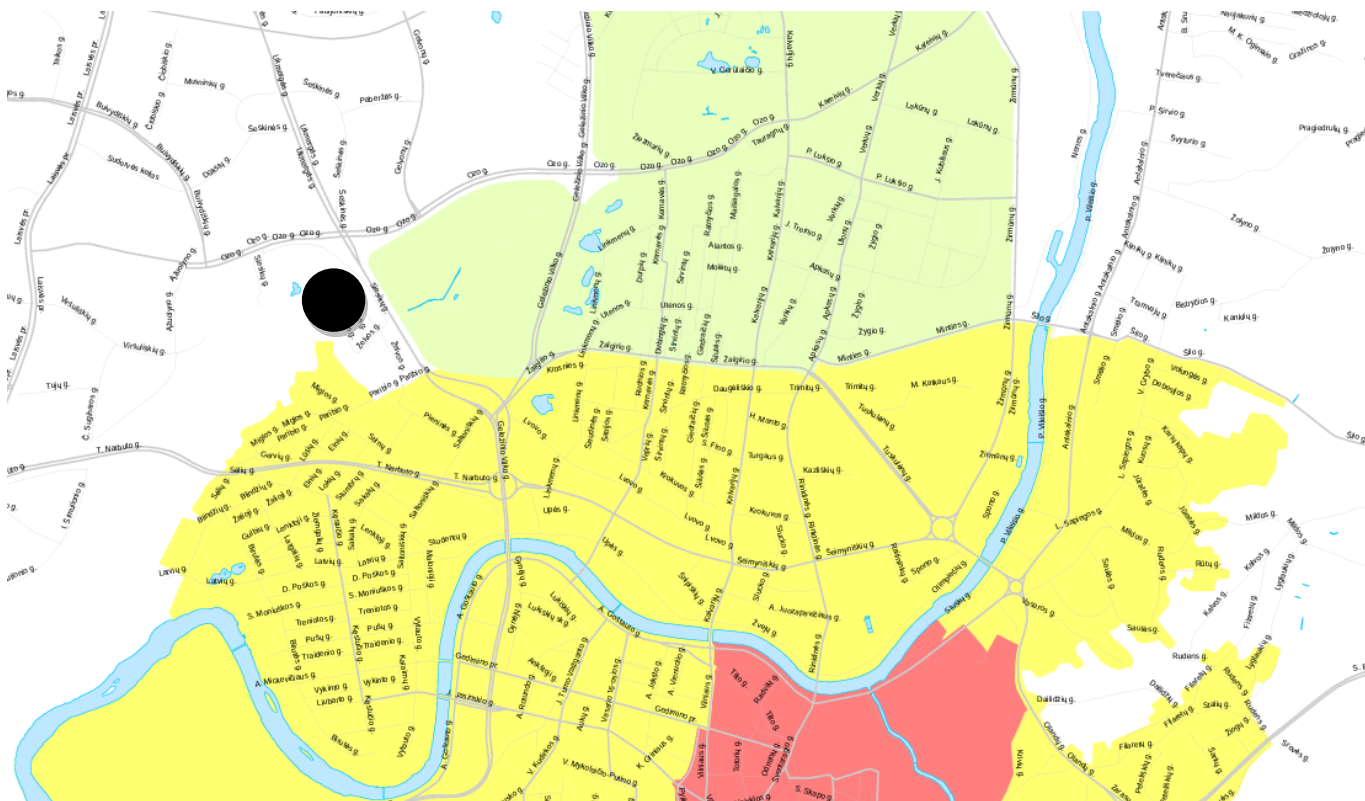
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato patalpų plotas – $225,76 \text{ m}^2$, iš jų garažo plotas – $22,00 \text{ m}^2$. Patalpų plotas be garažo – $203,76 \text{ m}^2$. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintu sprendimu - Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ schema sklypui, kuriame vykdomi projektavimo darbai patenka į 3 zoną. Kuriai taikomas - 0,75 koeficientas.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0



Parengė ŠĮ "Vilniaus planas"			
Zona 1 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 2 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	Zona 3 pagal STR 2.06.01:1999.10 p.2.6	
Senamiestis (BP sprendiniuose nurodytas nagrinėjamas rajonas PR1)	Pagrindinis Vilniaus miesto centras (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai PR1.1 ir PR2)	Teritorijos apie pagrindinį miesto centrą (BP sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai SR1.1.1; SR1.1.3; SR1.1.4; SR1.1.5; SR1.2.1; SR1.2.2; SR2.4; ir PV1.1.1; PV2.1.1; PV2.1.2; PV2.1.4)	Likusi savivaldybės teritorija
0,5	0,75 *	1*	1
* - leidžiama papildoma 0,25 reikšmė sumažinti šį koeficientą, jei statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą įmoką už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą			

Pritaikius koeficientą teritorijai projektuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 3.

1.1.4. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai, medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemonių, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

1.1.5. Kietų dangų tipai

Atliekant projektą, numatomas laidžių betono trinkelų danga. Visi projektiniai sprendiniai bus pateikti vadovaujantis LR galiojančiomis normomis.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

1.6. ARCHITEKTŪRA

1.1.6. Statinio architektūra

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus nr. 1095-9019-7018).

Pastatas po rekonstrukcijos numatoma dviejų tūrių - gyvenamojo ir garažo korpusų. Gyvenamasis korpusas projektuojamas dviejų aukštų. Stogas - sutapdintas

1.1.7. Statinių aukštis

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (157.55) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,52 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (157.28) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,79 m.

1.1.8. Projektuojamos patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	5,97
102	GARAŽAS	22,00
103	KATILINĖ	5,95
104	SANDĖLIUKAS	4,66
105	VIRTUVĖ	13,17
106	SVETAINĖ/VALGOMAAIS	58,16
107	DARBO KAMABRYS	13,48
108	SAN MAZGAS	2,88
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	9,50
202	SKALBYKLA	2,24
203	VONIA	6,94
204	MIEGAMASIS	14,89
205	MIEGAMASIS	12,74
206	MIEGAMASIS	12,74
207	MIEGAMASIS	24,08
207	VONIA	8,58
209	DRABUŽINĖ	7,79
Bendras plotas		225,76

1.1.9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Visos laikančios vidaus atitvaros projektuojamos iš 25 cm silikatinių plytų mūro.

Pastato perdanga – kiaurymėtosios surenkamo g/b perdangos plokštės.

Stogas sutapdintas.

Lengvųjų konstrukcijų pertvaros numatomos gipso kartono plokščių su aliuminio laikančiu karkasu ir su mineralinės vatos užpildu.

Pastato visos sienos, grindys bei stogas apšiltintas pagal galiojančius statybos įstatymus, atlikus esamų sienų šilumos savybių tyrimus.

Tikslūs konstrukciniai sprendiniai pateikiami konstrukcinėje dalyje TP metu.

1.1.10. Išorinė pastato apdaila

Fasadas. Pastato fasado apdailai numatoma - šviesios spalvos apdailinis tinkas. (Spalvos tikslinamos su PV TP metu).

Stogas. Pastato stogas - 1,5⁰ nuolydžio - tamsiai pilkos spalvos prilydoma stogo apdaila.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos.

Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdziai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 64 p.

Cokolis. Apšiltinimas ir dengiamas drėgmei atspariu tinku pagal gamintojo technologiją.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Langai. Langai klijuotos medienos arba pvc rėmo – min 5 kamerų, stiklo paketas – 3 stiklų, dviejų kamerų. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB.

Išorinių langų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,510$.

Išorinių langų/durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

Rekomenduojami gaminiai su išbaigta gamybine apdaila, antracito spalvos iš lauko, baltos spalvos iš vidaus. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Langų, vitrinų ir kitų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. (Tikslinti energetinio skaičiavimo dalyje).

Durys. Rekomenduojama lauko durims naudoti plieninio karkaso duris – su įstiklinta dalimi. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Išorinių durų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,510$.

Išorinių durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. (Tikslinti energetinio skaičiavimo dalyje).

1.1.11. Vidaus pastatų apdaila.

Vidinės sienos ir lubos. Pertvarinių blokelių mūras 12 cm arba montuojamos dvigubo gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Dažymas ir apsauginės medžiagos.

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė, garažas ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.

Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

1.7. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ GRIOVIMAS/DEMONTAVIMAS

1.1.12. Griaunamas pastatas

- Garažas (pagalbinio ūkio) (unikalus nr.:1095-9019-7030);

1.1.13. Darbų sauga

Griaunamo pastato teritorija griovimo metu turi būti aptverta ryškia „stop“ linija, kad į teritoriją neįeitų pašaliniai žmonės. Darbininkai darbo vietoje instruktuojami. Dirbantys darbininkai turi dėvėti šalms ir kitas specialias apsaugos priemones (pirštines, akiniai ir pan.). Ruošiantis griovimui bei griovimo darbų vykdymo metu, būtina vadovautis DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei „Darboviečių įrengimo statyboje nuostatai“ ir 4 priedu.

Darbo vietos paruošimas užtikrina saugų darbą. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos montavimo darbus, turi būti paruošiami šiems darbams pagal „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“ reikalavimus.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos montavimo darbus, turi būti atestuoti ir supažindinti su saugaus darbo reikalavimais, apie ką pasirašę atitinkamame žurnale.

Saugaus darbo žinios pastoviai tikrinamos darbo vietose, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama nei dirbti, nei vadovauti.

Prieš griovimo darbų pradžią statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriuo gali būti statinio statybos vadovas, inžinierius. Koordinatoriaus atsakomybė nustatoma rangos sutartyje. Statybos statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo užtikrinti statybos darbų saugumą statybvietėje viso darbų vykdymo laikotarpio eigoje. Koordinatorius turi pastoviai tikrinti:

1. darbo vietos stabilumą ir tvirtumą;
2. elektros įrenginius ir jų instaliaciją;
3. pastolius ir kopėčias;
4. kėlimo mechanizmus;
5. žemės darbų mašinas ir transportavimo priemones.

Koordinatorius turi užtikrinti darbuotojų apsaugą nuo krentančių daiktų, užtikrinti saugų darbą iškasose.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Statybos aikštelėje konstrukcijų montavimo metu susidaro pavojingo darbo zonos:

- kėlimo kranų veikimo zonos;
- darbai šuliniuose, tranšėjose;
- darbai vietose, kai pavojų gali sukelti greta atliekami darbai ir kt.

Pavojingose vietose neturi būti pašalinių darbuotojų. Apie pavojų praneša pastatyti išpėjamieji ženklai arba laikini nužymėjimai spalvota juosta „Stop“. Pavojingų darbų sąrašas sudaromas iki statybos darbų pradžios. Darbams pavojingose zonose išrašoma paskyra-leidimas. Leidimas galioja visą darbų vykdymo laikotarpį. Visi darbuotojai, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos darbų pobūdį, turi būti nuolat instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

SMD vykdymo metu ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- žemės darbai susikirtimuose su esamomis ir naujomis komunikacijomis būtų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant suinteresuotų žinybų atstovams;
- dirbantieji būtų aprūpinti specialiais rūbais ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsauginiais akiniais ir t.t.), geriamu vandeniu;
- šalia buitinio vagonėlio būtų įrengta rūkymo vieta;
- būtų įžeminti elektriniai mechanizmai ir įrankiai.

Viena iš priemonių, įgalinanti dirbti aukštyje, yra pastoliai, kurie turi būti stabilūs – nesvyruoti nei išilgine, nei skersine kryptimi. Pastolių darbo aikštelės turi būti aptvertos 1,1 m aukščio tvorele ir apatine juosta, kuri neleistų nukristi žemyn plytoms, įrankiams ir kitoms medžiagoms. Be to, darbo vietos apačioje, virš kurių vykdomi darbai aukštyje, turi būti aptvertos, pakabinti perspėjamieji plakatai, pastatyti draudžiamieji ženklai. Tai priskiriama prie pavojingų darbų zonos.

Dirbti aukštyje didesniame kaip 5 m nuo žemės paviršiaus gali dirbti tik darbuotojai, turintys aukštalipio kvalifikaciją.

Statybos aikštelėje visi turi dėvėti šalmus.

1.1.14. Poveikis aplinkai

Statinio ardymo darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelę numatoma aptverti, statybines atliekas sandėliuoti ir su ardymu susijusius darbus numatoma atlikti sklypo ribose. Susidariusias statybines atliekas numatoma tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statinio ardymo metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statinio ardymo pradžią.

Griovimo metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenius. Griovimo metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokią poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija.

Griovimo metu Rangovui privalu atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės „neišeina“ už užsakovo teritorijos ribų.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

1.1.15. Statinio ardymo darbai

Šalia pastato įrengiama sandėliavimo aikštelė tinkamoms panaudoti statybinėms medžiagoms sandėliuoti ir rūšiuoti. Aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo pastatų. Kitas statybinės medžiagos reikia susandėliuoti ir išvežti į sąvartyną, neteršiant teritorijos. Pastato konstrukcijų demontavimo darbams būtina paskirti atsakingą asmenį.

Konstrukcijų ardymo eiliškumas:

- Aikštelės medžiagų sandėliavimui pasiruošimas;
- Inžinerinių tinklų atjungimas ir demontavimas;
- Stogo konstrukcijų ir priestatų demontavimas, langų išėmimas;
- Denginių ir grindų demontavimas;
- Sienų ir pertvarų ardymas;
- Pamatų ardymas;
- Baigus ardymo darbus ir išvežus statybinį laužą, aikštelė išlyginama.

1.1.16. Atliekos ir jų saugojimas

Atliekas sudarys statybinės atliekos. Atliekos turi būti pristatytos į atliekų tvarkymo centro didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdėlimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekų išrūšiavimo ir tvarkymo lentelė:

Nr.	Kodas	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Tvarkymo būdas
1	17 01 02	Plytos	t	12,5	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
2	17 01 03	Čerpės ir keramika	t	0,8	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
3	17 02 01	Mediena	t	1,2	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
4	17 01 01	Betonas	t	42	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles
5	17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	t	4,5	Priduodama į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles

1.2. GAISRINĖ SAUGA

1.2.1. Gaisrinės saugos bendrosios nuostatos

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Statinio funkcinė grupė	Statinio paskirtis [10.5]
	P.1 funkcinė grupė
P.1.1	Gyvenamosios paskirties pastatų (vaikų namų, prieglaudų, globos namų), mokslo paskirties pastatų (vaikų darželių, lopšelių), gydymo paskirties pastatų (ligoninių, klinikų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų) miegamieji korpusai
P.1.2	Gyvenamosios paskirties pastatai (bendrabučiai, šeimos namai, vienuolynai), specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, specialiosios paskirties pastatai (karinių vienetų pastatai, kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, slėptuvės); viešbučių paskirties pastatų, gydymo paskirties pastatų (sanatorijų, reabilitacijos centrų), poilsio paskirties pastatų miegamieji korpusai
P.1.3	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)

1.2.2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis

Projektuojamas gyvenamasis namas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II atsparumo ugniai laipsniui**.

1.2.3. Statinio konstrukcijų degumas ir atsparumas ugniai

Pastatų konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o<-i) ⁽³⁾	REI 900 ⁽²⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o<-i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	EI 15 (o<-i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<-i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai**.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai**.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. **Stoga laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai**.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

1.2.4. Fasadų apdaila ir šiltinimas

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus 9vėdnamus) fasadus, **draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės produktus**.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

1.2.5. Statybos produktų degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

	katilinėse, patalpų grindys			
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN	RN	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

RN – reikalavimai netaikomi.

1.2.6. Evakuacijos keliai, ilgis, plotis, išėjimų skaičius

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

P.1.1, P.1.2 grupės pastatuose, kuriuose aukščiausios aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 15 m., leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

1.2.7. Autonominiai dūmų signalizatoriai

Vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 49 punktu - Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai išdėstymo reikalavimai pateikti lentelėje.

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

51. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

52. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

53. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

54. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

55. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

1.2.8. Minimalūs atstumai iki gretimų statinių

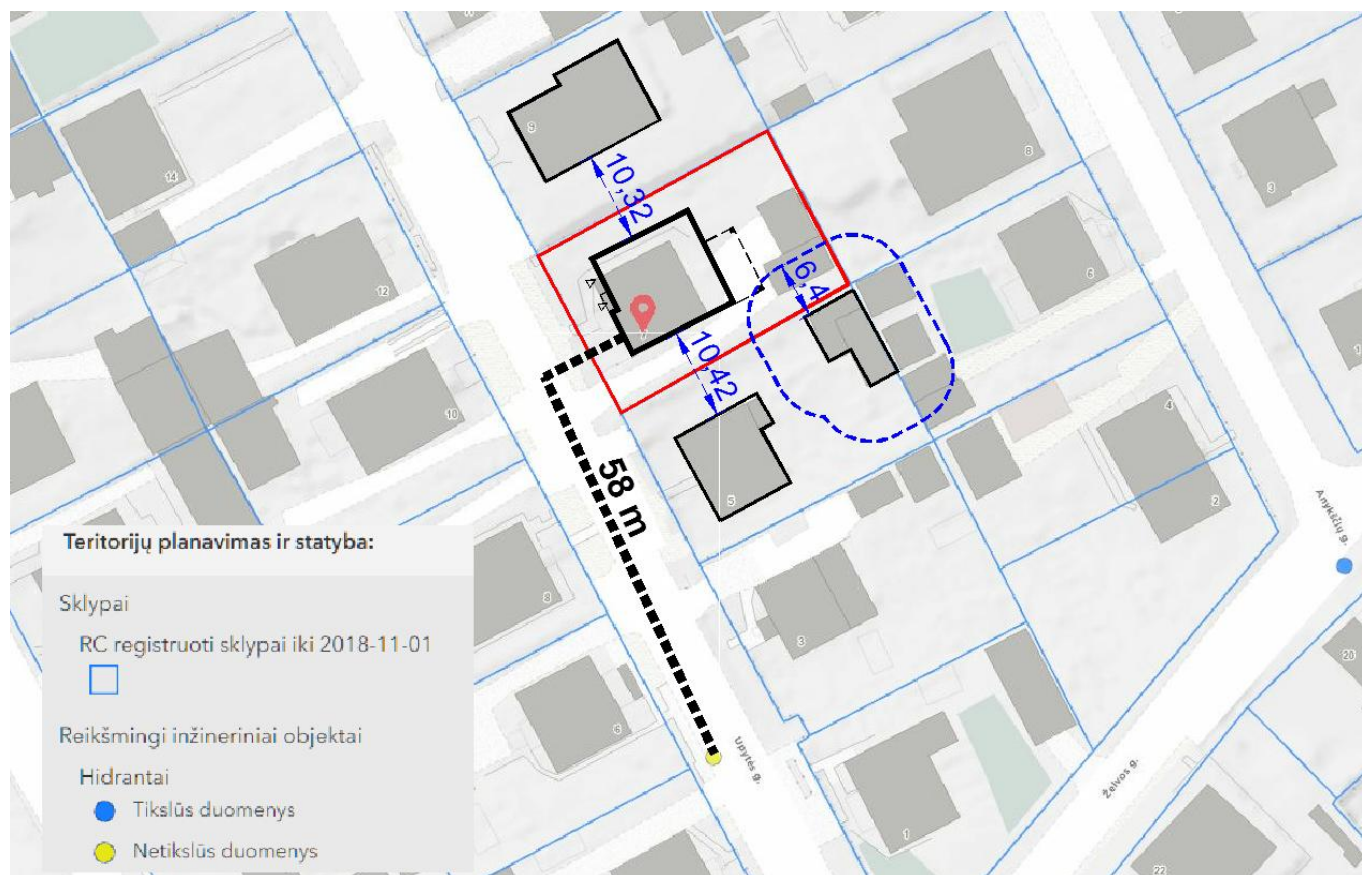
Gaisro plitimas į gretimus pastatus gretimuose sklypuose ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vadovaujantis "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 93.4 punktu- Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisto apkrova neviršija 200 MJ/kv.m., arba

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m., leidžiama sumažinti 20 proc.



1.2.9. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g skaičiavimas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis []	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai);}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs};$$

$$H = 3,85 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times (3,85/10)) = 1152 \text{ m}^2;$$

$$\text{Gaisrinio skyriaus plotas} - 1152 \text{ m}^2;$$

$$\text{Gaisrinis plotas} - 225,76 \text{ m}^2;$$

$$22,76 \text{ m}^2 < 1152 \text{ m}^2;$$

Suformuoto gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

1.3. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyvinių dokumentais nustatytų leistinų ribų.

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

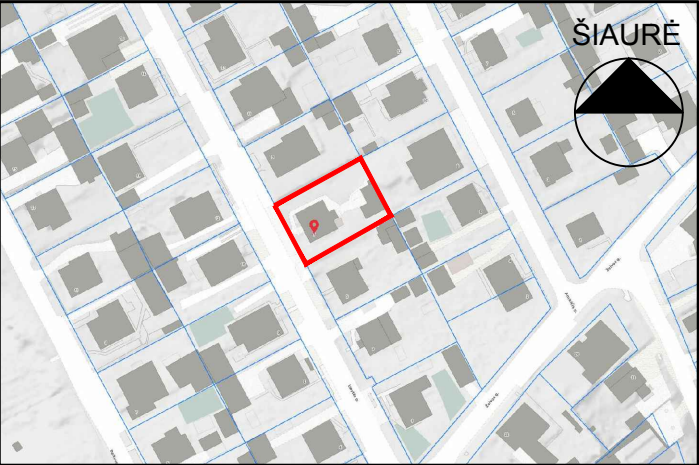
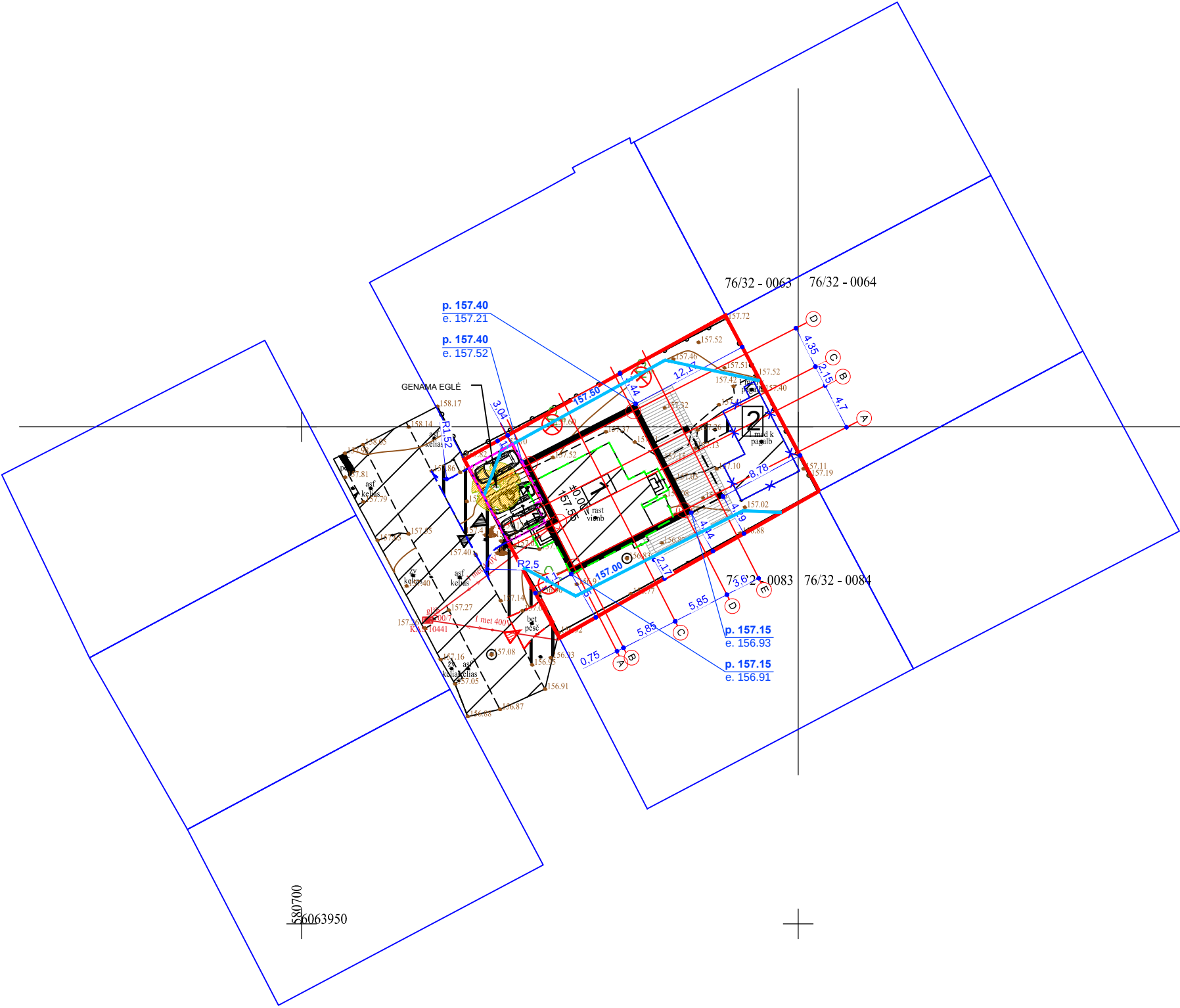
Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Vaidas Grinčelaitis (A 1458 2017-07-04/ Nr.2764 2014-02-19)

885-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

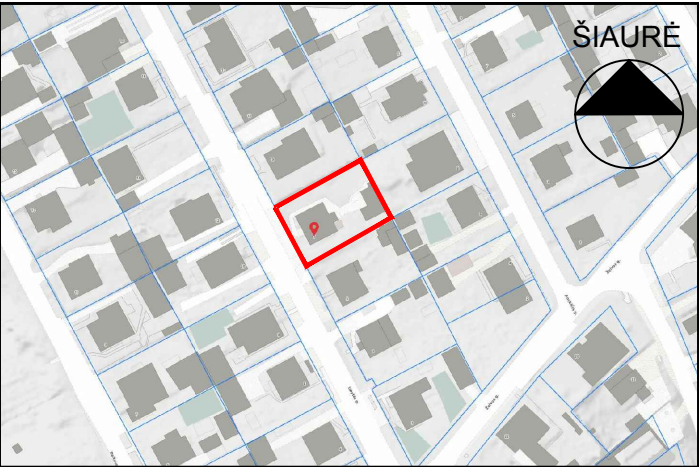
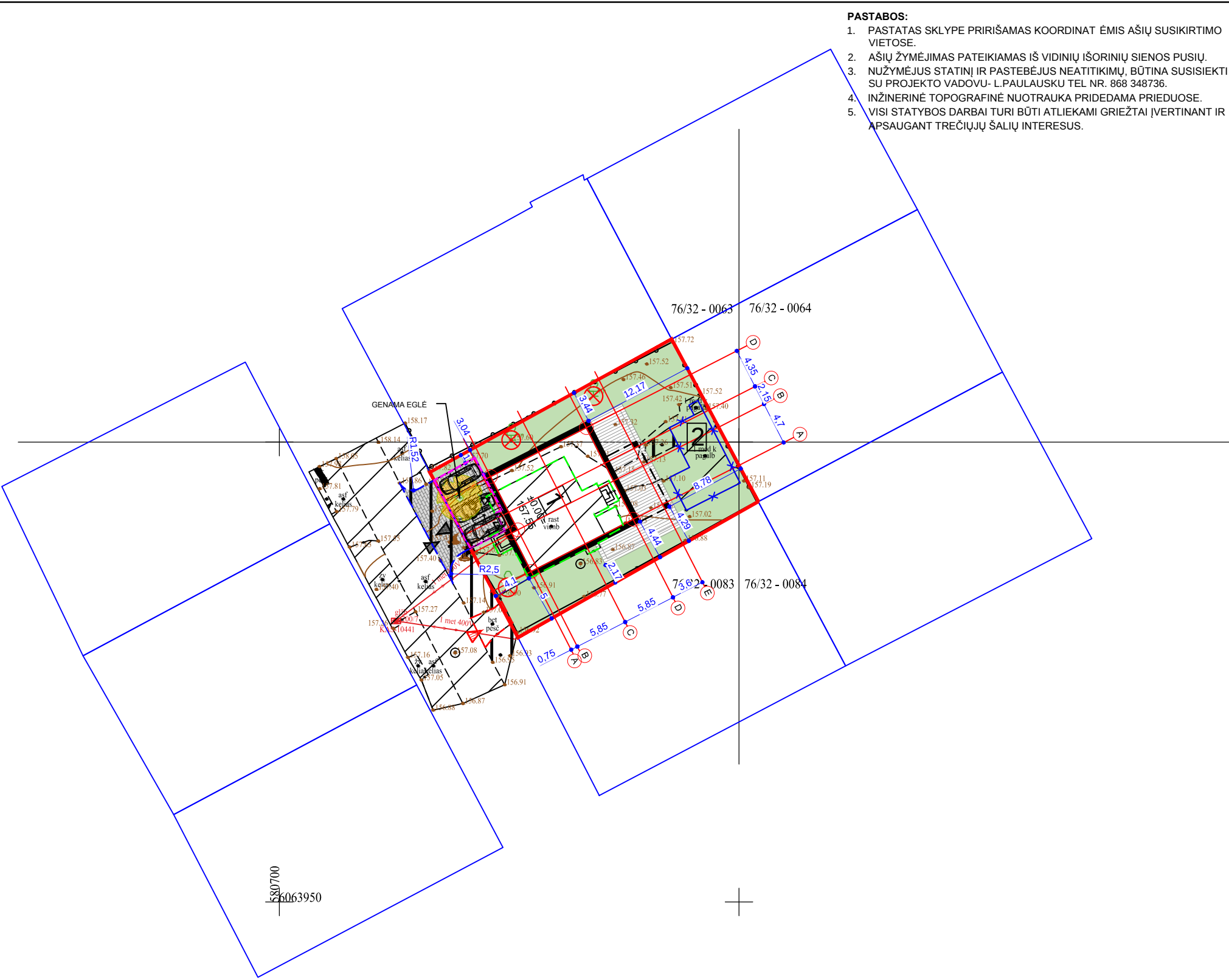


SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:	
• Sklypo plotas	606 m²
• Projektuojamas užstatymas	192 m²
• Užstatymo tankumas	31,68 %
• Užstatymo intensyvumas	0,3725
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	2
• Želdynų plotas	328 m² (54,12 %)
• Aukštingumas	2 aukštai

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (UNIKAL.NR. -1095-9019-7018); NEYPATINGAS;
 - 2 GRIAUNAMAS GARAŽAS (UNIKAL. NR. - 1095-9019-7030); NESUDĖTINGAS;
 - 3 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - KIEMO AIKŠTELĖ - 39,5 m²; NESUDĖTINGAS I GR.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
 - Šalia esančių sklypų ribos
 - Griaunamas/demontuojamas garažas
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Planuojamas antžeminis užstatymas po rekonstrukcijos
 - Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
 - Naujas įvažiavimas į sklypą (po perkėlimo)
 - Perkeliamas įvažiavimas į sklypą
 - Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500	LAIDA
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023-12		0
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 881-TP-SP-1.2		LAPAS	LAPŲ
							1	1

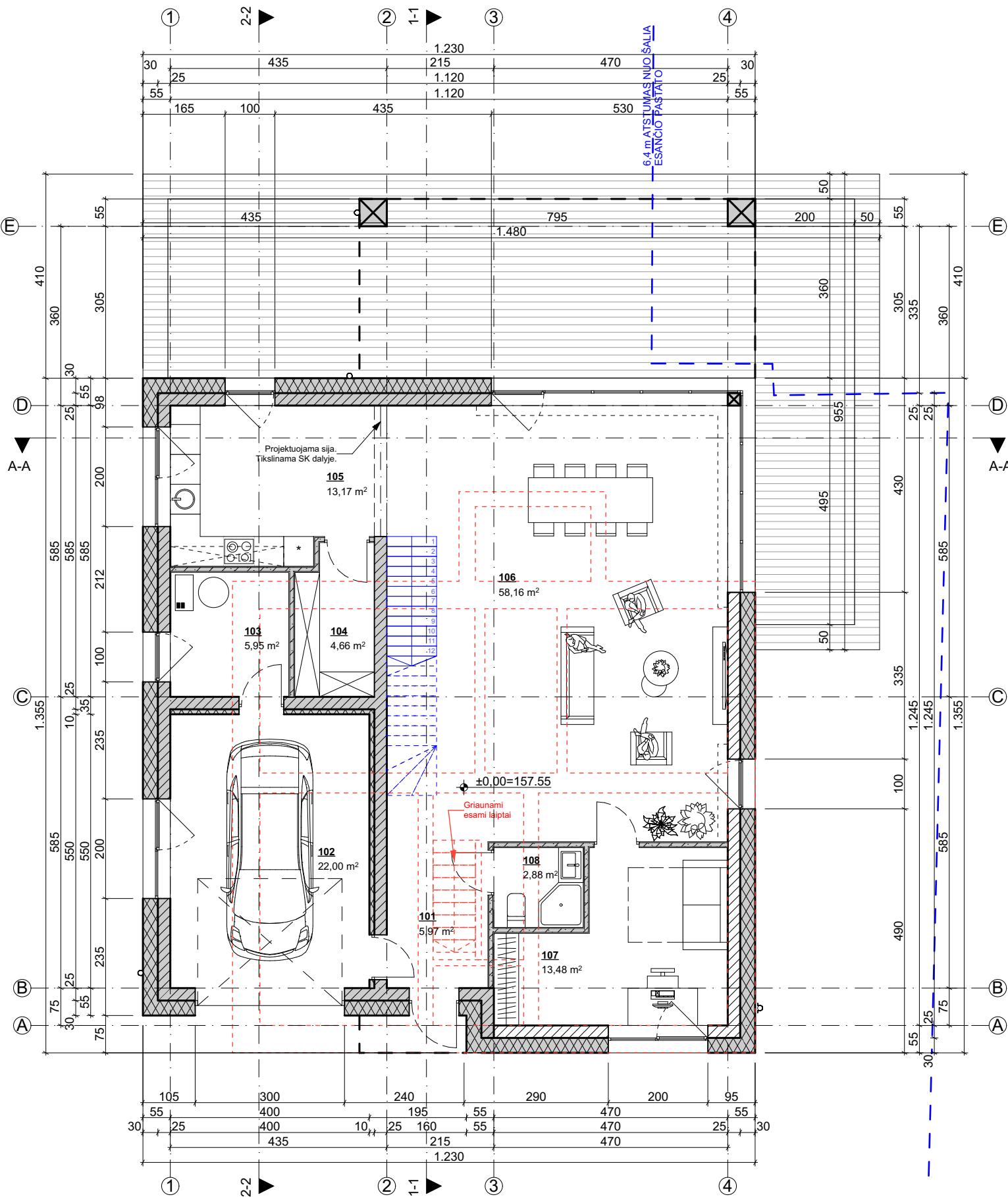


SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
• Sklypo plotas	606 m²
• Projektuojamas užstatymas	192 m²
• Užstatymo tankumas	31,68 %
• Užstatymo intensyvumas	0,3725
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	2
• Želdynų plotas	328 m² (54,12 %)
• Aukštingumas	2 aukštai

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS (UNIKAL.NR. -1095-9019-7018); NEYPATINGAS;
 - 2 GRIAUNAMAS GARAŽAS (UNIKAL. NR. - 1095-9019-7030); NESUDĖTINGAS;
 - 3 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS [12.] - KIEMO AIKŠTELĖ - 39,5 m²; NESUDĖTINGAS I GR.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypas, kuriame numatomi projektavimo ir statybos darbai
 - Šalia esančių sklypų ribos
 - Griaunamas/demontuojamas garažas
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Planuojamas antžeminis užstatymas po rekonstrukcijos
 - Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatą
 - Naujas įvažiavimas į sklypą (po perkėlimo)
 - Perkeliamas įvažiavimas į sklypą
 - Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
 - Projektuojama medinė terasa
 - Veja
 - Žvyro trinkelų danga

KVAL. PATV. DOK. NR. L P arch Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500			LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: 881-TP-SP-1.3			LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: P. L., M. L.			LAPŲ 1



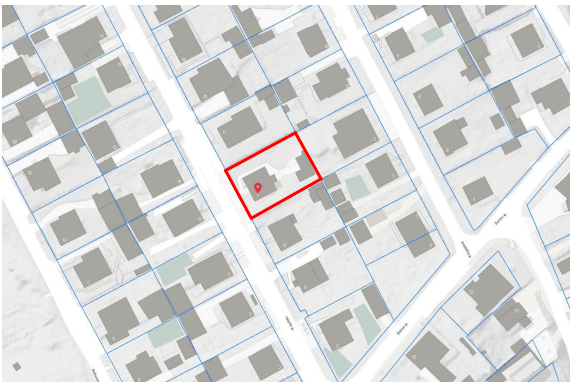
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	TAMBŪRAS	5,97
102	GARAŽAS	22,00
103	KATILINĖ	5,95
104	SANDĖLIUKAS	4,66
105	VIRTUVĖ	13,17
106	SVETAINĖ/VALGOMASIS	58,16
107	DARBO KAMBARYS	13,48
108	SAN MAZGAS	2,88
		126,27 m²

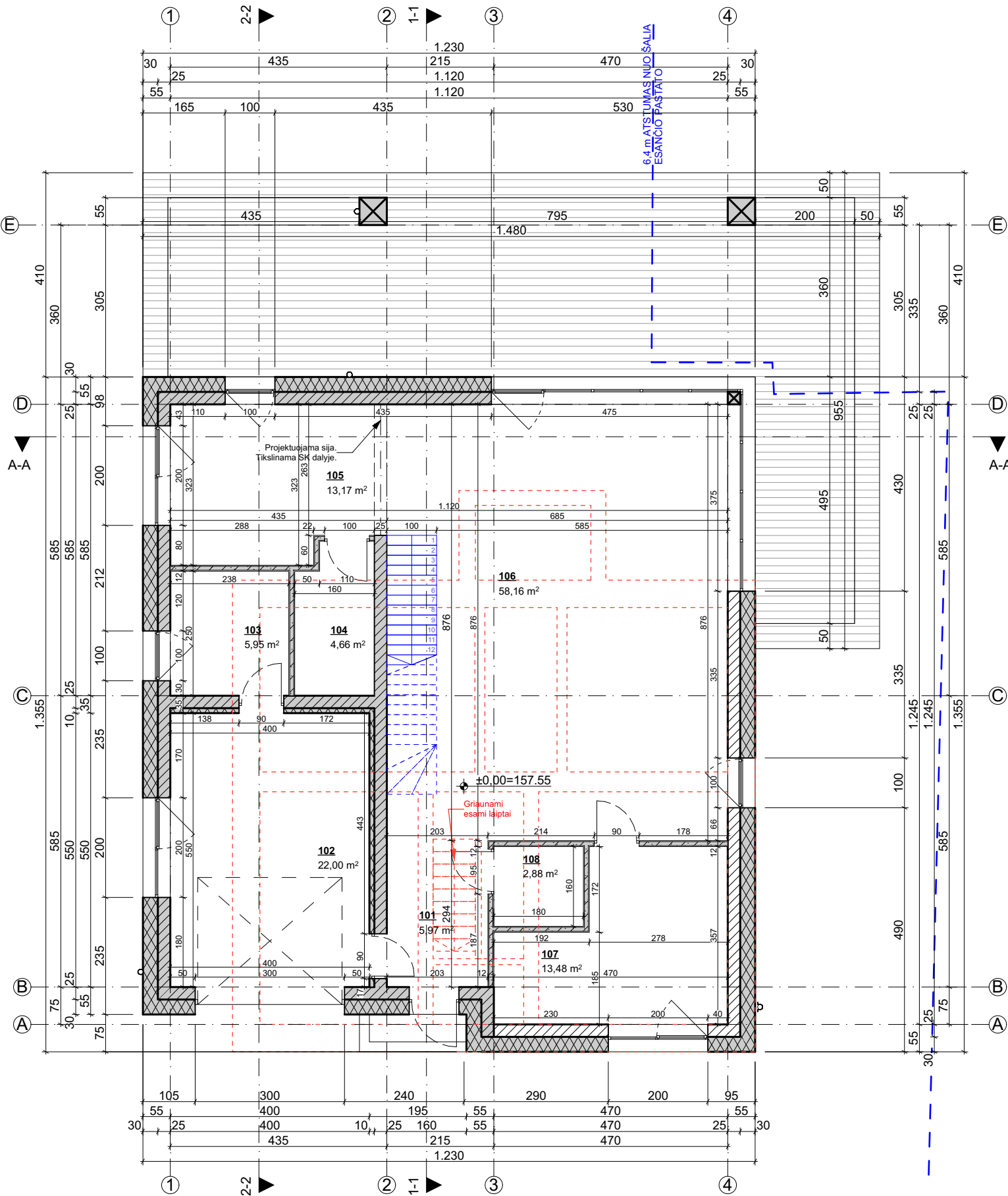
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Graunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm esama siena 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 10 cm apšiltinimas apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	35 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	25 cm
	12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm
	Naujai projektuojami laiptai	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.
 - (*) Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17		
					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.1	
					1	1





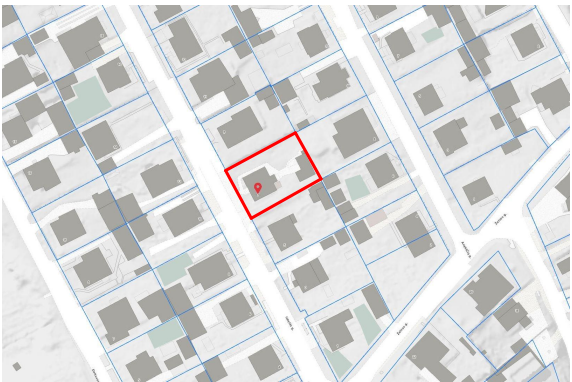
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	TAMBŪRAS	5,97
102	GARAŽAS	22,00
103	KATILINĖ	5,95
104	SANDĖLIUKAS	4,66
105	VIRTUVĖ	13,17
106	SVETAINĖ/VALGOMASIS	58,16
107	DARBO KAMBARYS	13,48
108	SAN MAZGAS	2,88
		126,27 m²

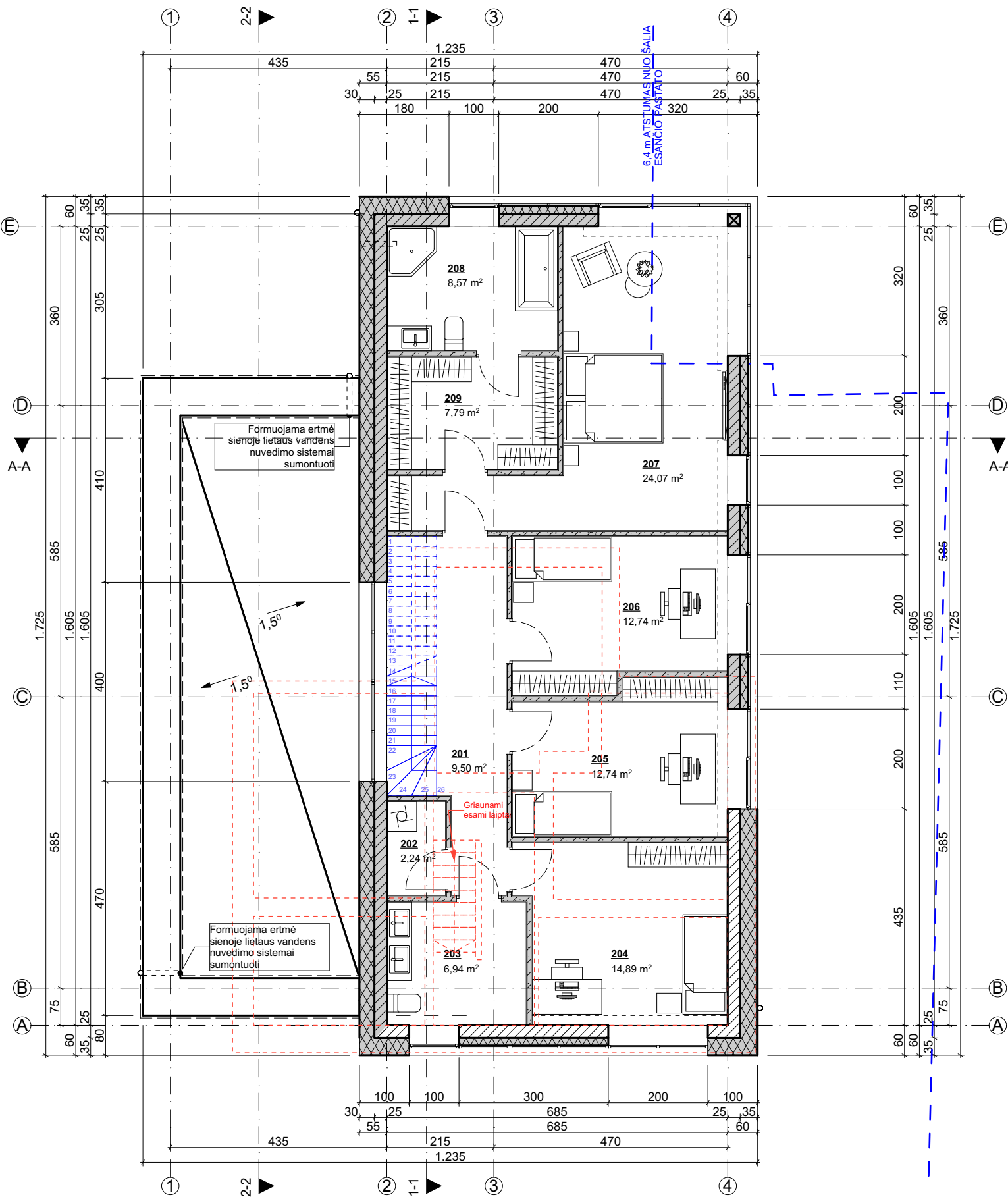
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Graunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm esama siena 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 10 cm apšiltinimas	35 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	25 cm
	12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm
	Naujai projektuojami laiptai	

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.
4. (*) Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17		
					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.2	
					1	1





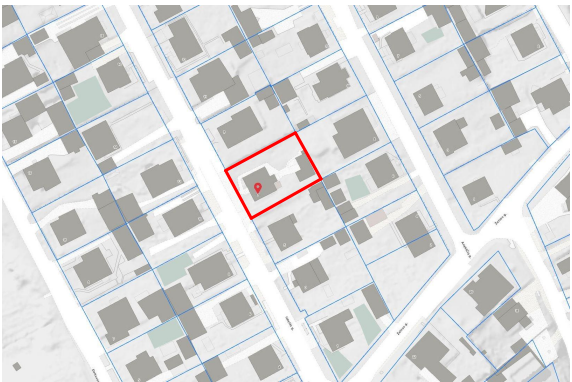
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	KORIDORIUS	9,50
202	SKALBYKLA	2,24
203	VONIA	6,94
204	MIEGAMASIS	14,89
205	MIEGAMASIS	12,74
206	MIEGAMASIS	12,74
207	MIEGAMASIS	24,07
208	VONIA	8,58
209	DRABUŽINĖ	7,79
		99,49 m ²

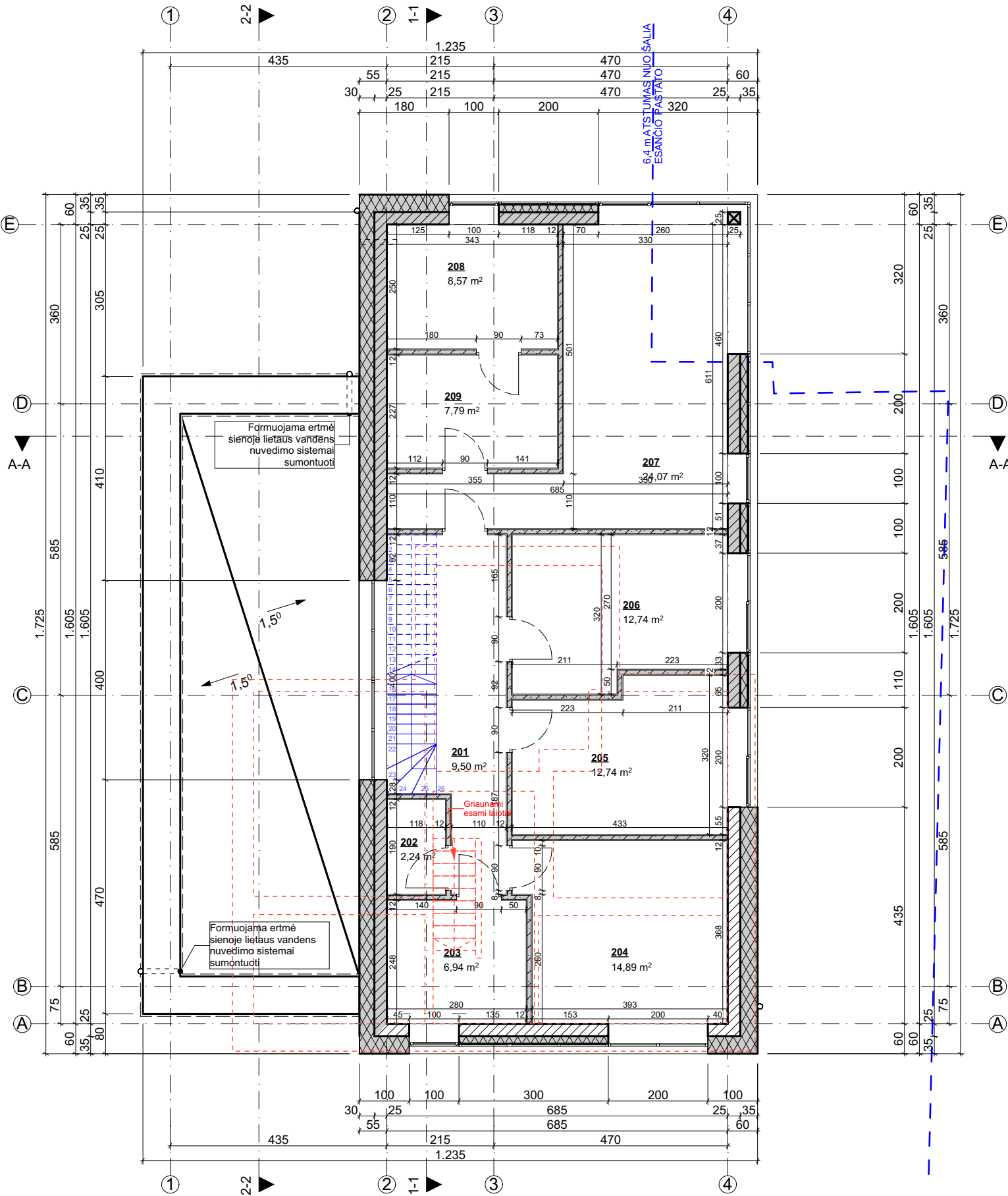
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Griaunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm esama siena 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 10 cm apšiltinimas apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	35 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras apdailos sluoksnis (vidinė dalis)	25 cm
	12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm
	Naujai projektuojami laiptai	

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.
4. (*) Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIŠKO LAIDA					
LAIŠKO LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIŠKO STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laura Paulauskas ARCHITEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	
A 1595	PDV, ARCH.	L. PAULAUŠKAS		2024.03.17	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIŠKO LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.3	LAPAS 1
					LAPŲ 1





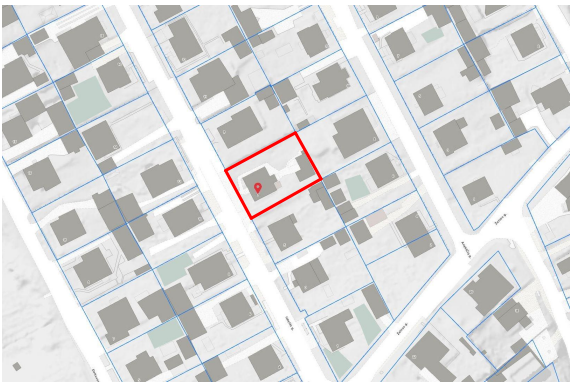
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	KORIDORIUS	9,50
202	SKALBYKLA	2,24
203	VONIA	6,94
204	MEGAMASIS	14,89
205	MEGAMASIS	12,74
206	MEGAMASIS	12,74
207	MEGAMASIS	24,07
208	VONIA	8,58
209	DRABUŽINĖ	7,79
		99,49 m ²

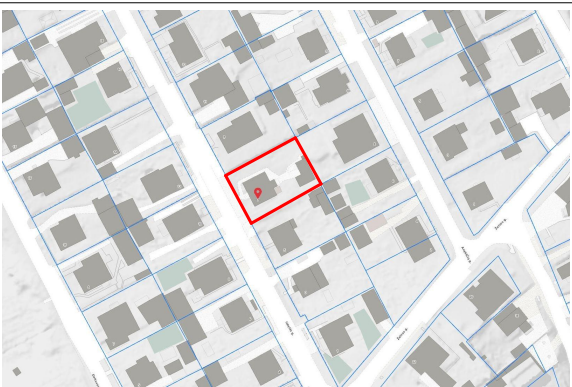
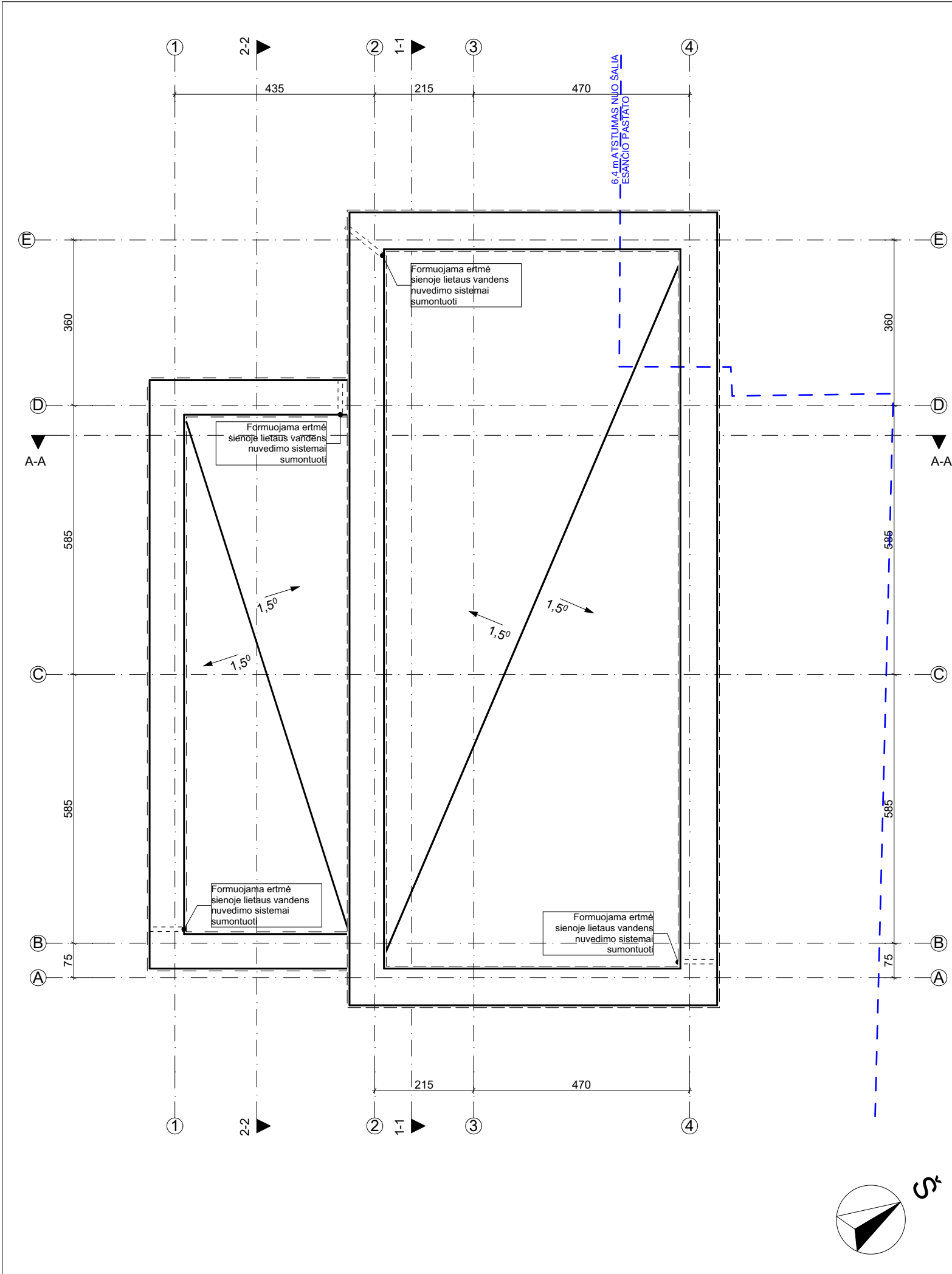
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Griaunama	
Esamos konstrukcijos		
	Apšiltinama esama išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm esama siena 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
Naujai projektuojamos konstrukcijos		
	Išorinė siena apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 30 cm apšiltinimas apdaila - baltos spalvos struktūrinis tinkas	55 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras 10 cm apšiltinimas	35 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm blokelių mūras	25 cm
	apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm
	Naujai projektuojami laiptai	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.
 - (*) Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI			
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PERTVARŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:100		LAIDA	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17			0	
					DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.4		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.						1	1





PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Sijų, sąramų matmenys parenkami projekto SK dalyje.
- SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
- Tikslus medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

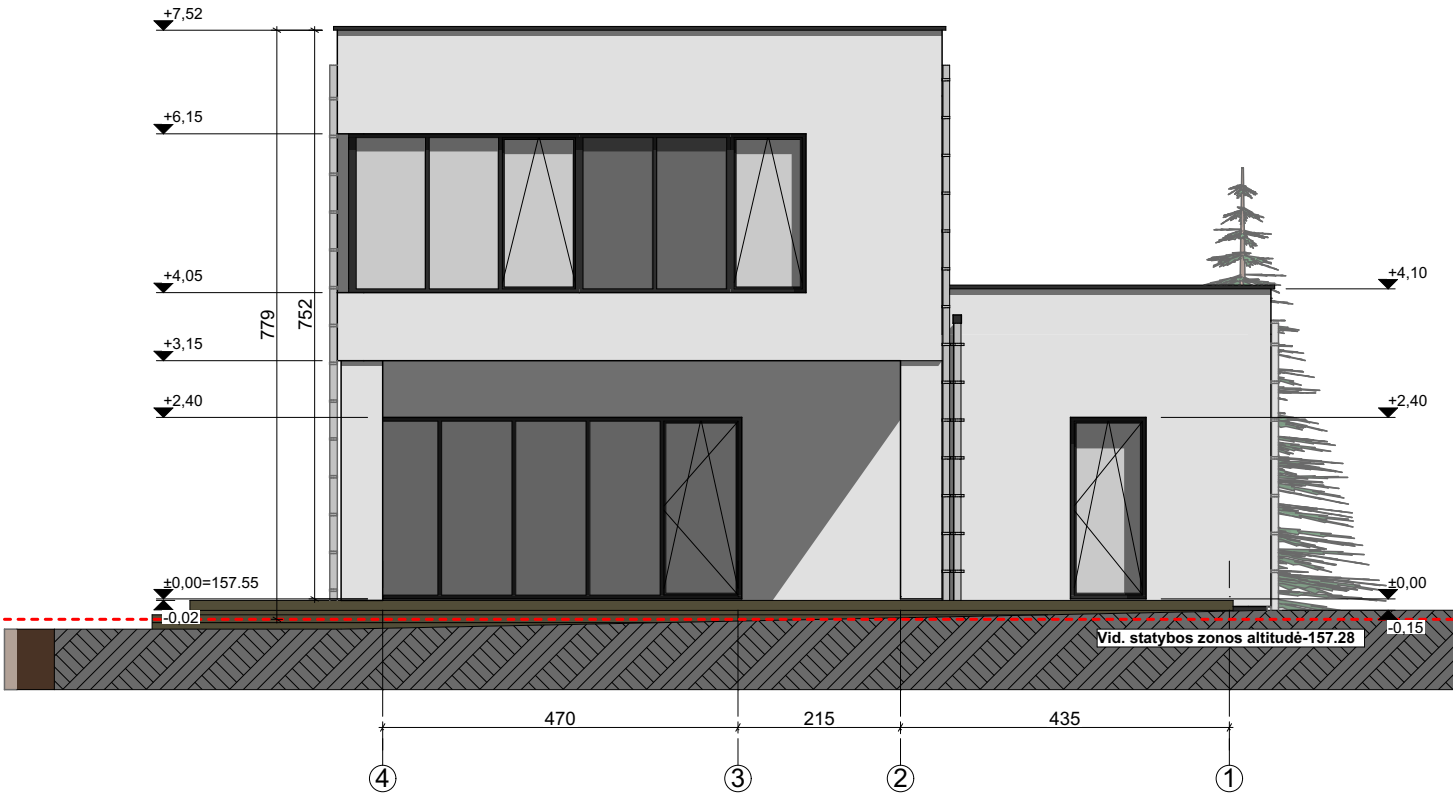
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI			
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS			2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M 1:100		LAIDA	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS			2024.03.17			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.					DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-1.5		LAPAS	LAPŲ
								1	1



	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. (*) **Tiksliai medžiagos, spalvos ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju TP metu.**
4. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
5. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
7. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARPAŠIŲ A-E, 1-4, M 1:100	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-2.1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

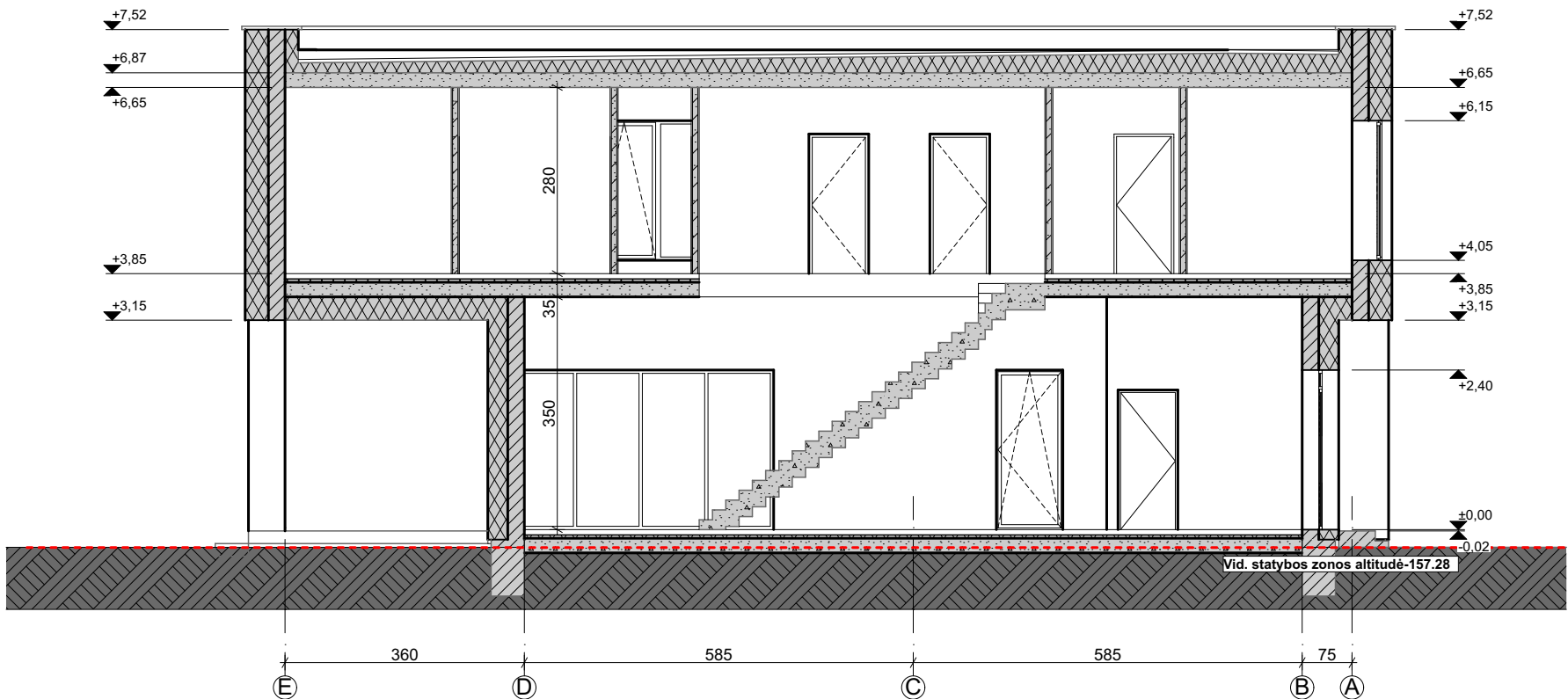
	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)
	Langai/durys - antracito spalva

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- (*) Tikslias medžiagas, spalvas ir gaminius Statytojas derina su Gamintoju TP metu.
- Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
- Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
- Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
- Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

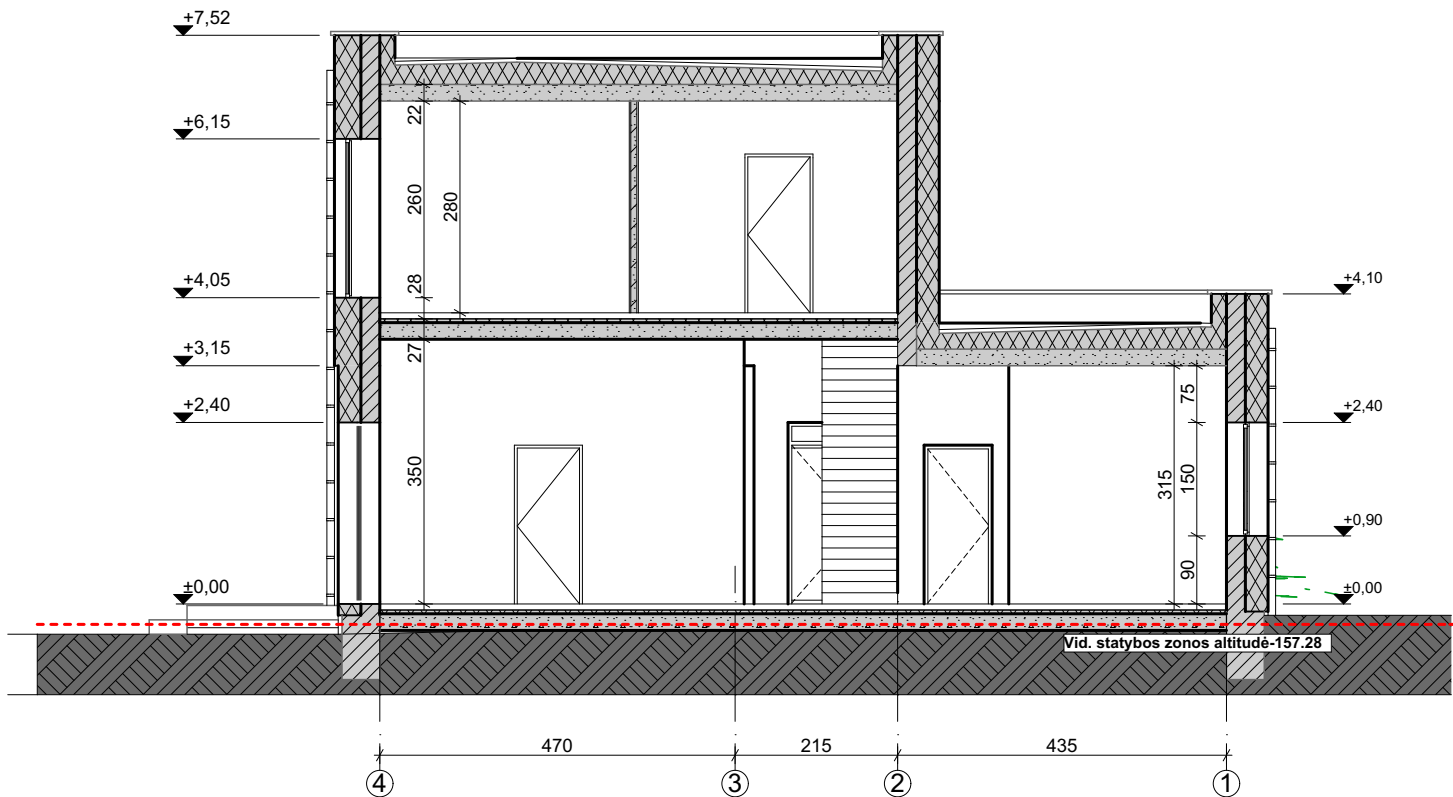
Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17			
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
						FASADAI TARPAŠIŲ E-A, 4-1, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-2.2		LAPAS	LAPŲ
						1	1



1:100

1-1



1:100

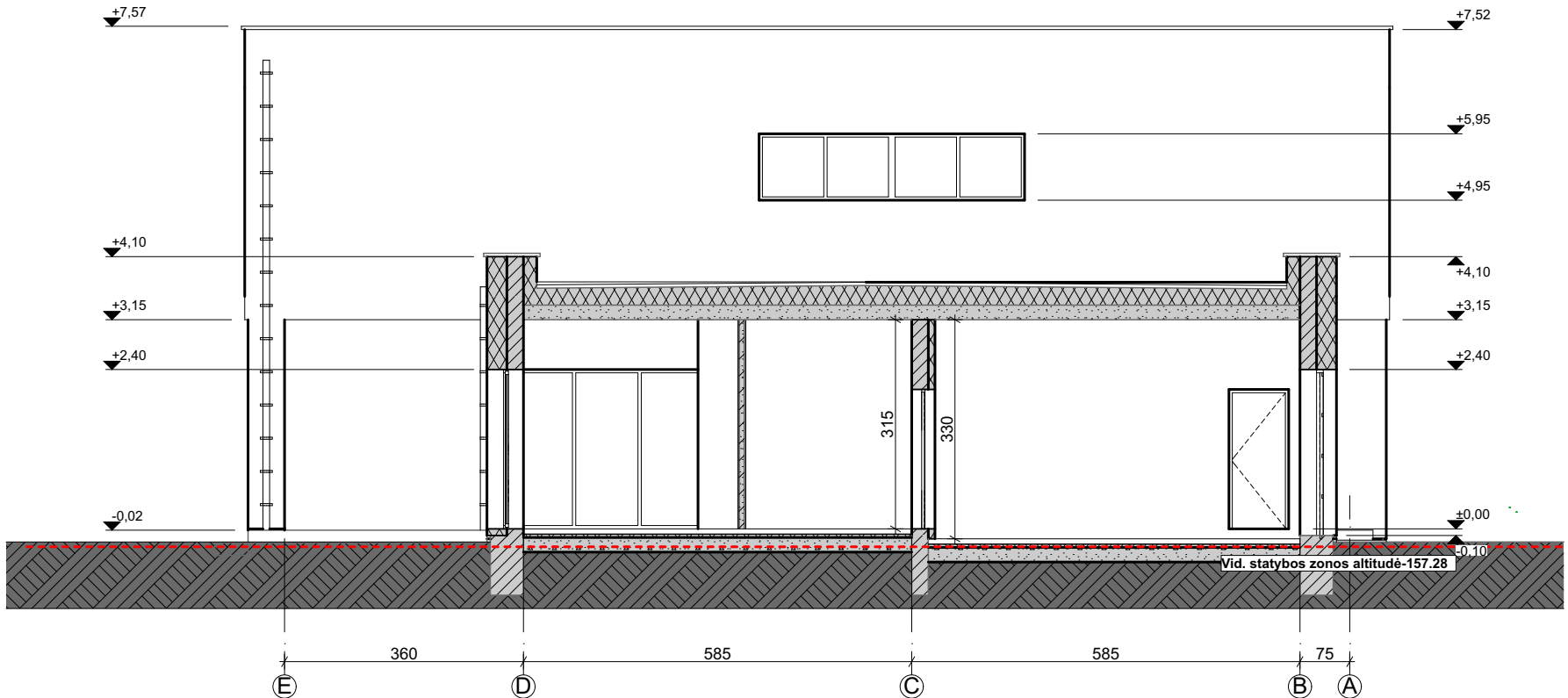
A-A

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projekciniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
4. **Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
5. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotą angą. Gaminį atitiktis angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
7. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, A-A, M 1:100		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17			
					LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-3.1		LAPAS	LAPŲ
						1	1



1:100

2-2

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
4. **Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju TP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
5. Langai/vitrinos, durys/vartai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys". Prieš pradedant gaminti gaminius Gamintojas privalo išmatuoti suformuotas angas. Gaminų atitikimas angoms yra Gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir pan.) Gaminiai privalo būti sertifikuoti, atitikti galiojančias normas.
6. Langai/vitrinos, durys/vartai rekomenduojami su gamykline apdaila. Palangės numatomos aliumininės su užbaigimo detale.
7. Langai/vitrinos, durys/vartai montuojamos pagal Gamintojo instrukcijas.
8. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai - pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis - 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.
9. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

Vid. statybos zonos altitudė-157.28

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-3.2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATAI
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					3D VAIZDAS NR. 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 2	
					LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.2	LAPAS	LAPŲ
					1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO UPYTĖS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI			
A 1458/ Nr. 2764	PV	V. GRINČELAITIS		2024.03.17				
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024.03.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS NR. 3	LAIDA		
						0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: P. L., M. L.				DOKUMENTO ŽYMUO: 885-1-TP-SA-5.3		LAPAS	LAPŲ
							1	1