

ARTŪRO ŠADRAUSKO IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 60997245

E. p.: arturas.sprojektai@gmail.com

Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTO, GINDULIŲ G. 1, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas	KLAIPĖDA, GINDULIŲ G. 1, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0036:596 KLAIPĖDOS M. K.V.
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI
Tomas	I
Bylos žymuo	TDP-2401
Laida	0 LAIDA

Projekto vadovė

Konstruktinės dalies projekto vadovė

RŪTA NORMANTIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A2156

Statytojas

A. A.,

L. A.

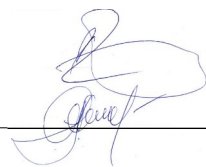
Pareigos, vardas, pavardė, parašas

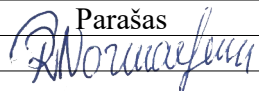
1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1771	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	Pagal BP - 60%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	Pagal Įsakymą Nr. D1-7- 80%
II. PASTATAI			
1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas			
1.1. bendrasis plotas:	m ²	512.72	
1.2. pagrindinis plotas	m ²	502.88	
1.3. pagalbinis plotas	m ²	9,87	
1.4. užstatymo plotas	m ²	546	
1.5. tūris	m ³	2637	
1.6. aukštų skaičius		1	
1.7. aukštis		5,32	
1.8. energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

*Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

TVIRTINU: A. A.
L. A.
(parašas)(vardas, pavardė)



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantienė	A 2156	

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato, priėmimo – išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statytojas. A. A., L. A..

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė Artūras Šadrauskas (individualios veiklos pažyma Nr. 744718), projekto vadovas ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156), architektūrinės PDV – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

Projektuojamas statinys:

Paslaugų paskirties pastatas, sklypo plano brėžinyje žym. Nr. 1.

Statinio statybos rūšys. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

Projektuojamas pastatas – statinio nauja statyba;

Statinio paskirtis.

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.4 punktu paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Statinių kategorija.

Projektuojamas pastatas – neypatingas statinys;

Projekto rengimo etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo kadastriniu planu, topografinė nuotrauka, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Paslaugų paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. TERITORIJOS ANALIZĖ

1.2.1. Sklypas

Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Gindulių g.1.

Žemės sklypo unikalus Nr: 4400-6066-3970;

Žemės sklypo kadastro Nr: 2101/0036:596 Klaipėdos m. k. v.;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,1771 ha.

Kultūros paveldo vertybė. Sklypas nėra kultūros paveldo vertybė, taip pat nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją, apsaugos zoną ar pozonį.

Saugomos teritorijos. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, reljefas – nesudėtingas eksploatuoti, reljefo paviršius kinta nežymiai. Žemės sklype yra esami statiniai: gyvenamasis namas (II gr. nesudėtingas statinys), kiemo rūšys (I gr. nesudėtingas statinys). Pastatai neakplotuojami, numatomi griauti. Esami želdiniai – žolinė augalija.

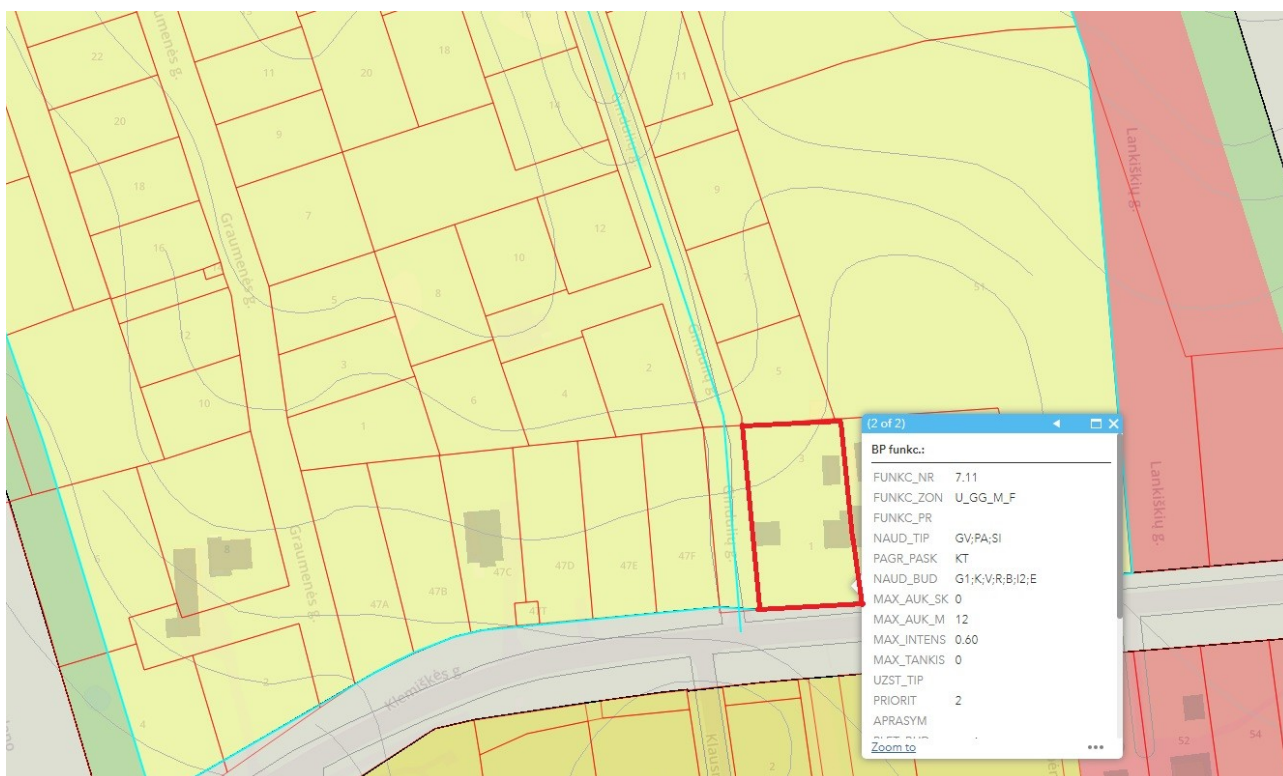


1 pav. Situacijos schema

Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos mieste, aplinkinis užstatymas – gyvenamųjų namų teritorijos. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, vakarinėje su Gindulių g., šiaurinėje su Klemišės g. 50 metrų aplink projektuojamą pastatą leidžiama gyvenamųjų namų statyba.

1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo planu (2021-09-30 spr. T2-191) į funkcinio užstatymo zoną U_GG_M_F.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2021-09-30 spr. T2-191)

Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomenės paskirties statiniai", 2014 m. sausio 2 d. Nr. D-7 įsakymu „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

1.2.4. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintą projektinių pasiūlymo rengimo užduotį.

Įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams. žr. lentelę Nr. 1.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Eil. Nr.		Numatyta projektiniais sprendiniais	Bendras planas	Kiti dokumentai
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos	-
2.	Užstatymo tankis	31	-	Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7- 80%
3.	Užstatymo intensyvumas	29	60	Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7 -200%
4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,32	12	-
5.	Aukštų skaičius (nuo iki)	1	-	-
6.	Priklausomų želdynų plotas		-	Pagal „Viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Nr. D-1-694 – 10%

1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Gindulių g. 1 projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos paslaugų paskirties pastatas. Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, vidinės sienos – lengvų konstrukcijų. Visas pastatas apšiltintas.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją numatomas iš vakarinės sklypo dalies nuo esamos Gindulių gatvės (danga asfaltas) į kurią patenkama nuo Klemiškės g.

Numatoma stovėjimo aikštelė vakarinėje sklypo dalyje. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektuojamas paslaugų (priėmimo - išdavimo punktai) pastatas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111p., bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimu dėl paklausimo Nr. 7D-204 duomenis, nepatenka į 30 lentelę, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pastate projektuojamas mažo gabarito prekių priėmimo-išdavimo punktas (487.82 m²). Iš viso pastato bendras plotas 512.72 m². Atsižvelgiant į veiklos specifiką ir darbuotojų skaičių - numatoma 7 automobilių parkavimo vietų.

Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta, A tipo. Žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 14 punktu:

2 lentelė. Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Automobilių stovėjimo vietos sklype išdėstytos taip, kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių stovėjimo nebūtų pažeisti. Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeltas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. punktą. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

321 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Želdynai ir želdiniai.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis“ komercinės paskirties objektų teritorijos statybos sklypuose turi būtų įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto.

4 lentelė. Priklausomųjų želdynų plotų normos (Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą)

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Projektuojamo sklypo plotas – 1771 m², projektuojamas sklype želdinių plotas 625, kuris sudaro 35% nuo viso žemės sklypo ploto.

Gretima sklypo urbanistinė aplinka – gyvenamųjų namų sklypai. 50 metrų aplink projektuojamą pastatą leidžiama gyvenamųjų namų statyba. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos tarybos 2022-03-24 sprendimu Nr. T2-54, 19.3.5 papunkčiu palei sklypo ribą, kuriame yra arba planuojami pramonės objektai, atliekų tvarkytojai, sandėliavimo arba prekybos ir paslaugų objektai, kurių bendrasis plotas yra didesnis kaip 300 m², jeigu 50 m spinduliu aplink įmonę ar objektą įrengta arba leidžiama gyvenamųjų namų statyba arba švietimo įstaiga. Želdynų juosta formuojama ties sklypo riba, gyvenamųjų pastatų ar švietimo įstaigos kryptimi. Želdynų juosta įrengiama sodinant tripakopius augalus ir formuojama ne mažiau kaip 4m pločio.

Sklype projektuojamoje tripakopių apsauginių želdinių zona, kurios plotis 4 metrai.

Šiaurinėje ir pietinėje želdinių zonoje numatoma sodinti Pilkąsias lankšvas/*Spiraea x cinarea* „Grefsheim“ (3pav.). Pilkosios lankšvos per 10 metų užauga iki 1,5 m aukščio ir apie 2 metrų pločio.



3 pav. Pilkoji lankšva/*Spiraea x cinarea* „Grefsheim“

Pilkosios lanksvos iki sklypo ribos išlaikys 1 metro atstumą. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ želdynų įrengimo ir želdinių taisyklių priedo lentelės 3 eilute mažiausias leistinas atstumas nuo sodinamo krūmo iki kaimyninio sklypo ribos yra 1 metras, kai medžiai ir krūmai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2m aukščio:

5 lentelė. Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar asmens sutikimo raštu

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1

Rytinėje sklypo dalyje numatoma sodinti Paprastųjų skroblų/*Carpinus betulus* (4 pav.) karpomą gyvatvorę. Paprastieji skroblai užauga iki 10-15 m aukščio ir 7-12 m pločio. Pasodinti skroblai bus formuojami kaip gyvatvorė. Gyvatvorė bus formuojama iki 2 metrų aukščio ir iki 1 metro pločio.



4 pav. Paprastasis skroblas/*Carpinus betulus*

Gyvatvorė iki sklypo ribos išlaikys 1 metro atstumą. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ želdynų įrengimo ir želdinių taisyklių priedo lentelės 5 eilute mažiausias leistinas atstumas nuo sodinamos gyvatvorės iki kaimyninio sklypo ribos yra 1 metras, kai gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus formuojama iki 2 m aukščio:

6 lentelė. Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar asmens sutikimo raštu

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 5.5. punktu krūmai veisiami nuo pastatų sienų ne arčiau kaip 1.5 m atstumu. Sklype Paprastųjų skroblų gyvatvorė sodinama išlaikant 1.5 metro atstumą iki projektuojamo pastato ir kaimyninių pastatų sienų.

Vakarinėje želdinių zonoje numatoma sodinti Paprastuosius ąžuolus/*Quercus robur* „Fastigiata“ (5 pav.), ir Pilkasias lankšvas *Spiraea x cinarea* „Grefsheim“. Paprastieji ąžuolai „Fastigiata“ vidutininio augumo, brandumo pasiekia 15-20 m aukštį, 3-4 metrų plotį.



5 pav. Paprastas ąžuolas/*Quercus robur* „Fastigiata“

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ želdynų įrengimo ir želdinių taisyklių priedo lentelės 1 eilutė mažiausias leistinas atstumas nuo sodinamo medžio iki kaimyninio sklypo ribos yra 3 metrai, kai medžiai ir krūmai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m:

7 lentelė. Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar asmens sutikimo raštu

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	kitos pusės	3

Vidutinio augumo pasiekę Paprastieji ąžuolai „Fastigiata“ iki sklypo ribos neišlaikys 3 metrų atstumo, subrendę ąžuolai sieks sklypo ribą. Vakarinėje sklypo dalyje už sklypo ribos yra 3 metrų žalia juosta, sodinamai ąžuolai bus koloniški, kietosios dangos nebus įrengiamos arčiau nei lajų projekcija, šaknys nesiplės už kietųjų dangų. Pilkosios lankšvos 1 metro atstumo iki sklypo ribos neišlaikys. Subrendusios lankšvos sieks sklypo ribą. Už sklypo ribos yra 3 metrų žalia juosta. Prie sodinamų lanksvų kietosios dangos nebus įrengiamos arčiau nei lajų projekcija, šaknys nesiplės už

kietųjų dangų. Vakarinėje sklypo dalyje želdiniai bus sodinami gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

1.3.2. Architektūra

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – mažo gabarito prekių priėmimo – išdavimo punktas. Pastatas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje.

Pastatas projektuojamas 1 aukšto. Pastatas – stačiakampio plano. Pastato aukšte projektuojamos patalpos: priėmimo – išdavimo punktas, persirengimo patalpa, dušas, du tualetai, kuris vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, vidinės sienos – lengvų konstrukcijų.

Apdaila:

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, spalva balta RAL 9002,

Stogo danga – bituminė danga RAL 8022,

Langai – plastikiniai – rudi RAL 7048,

Vartai, durys – šviesiai pilka RAL 7035.

Technologiniai procesai.

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate, priėmimo – išdavimo punkte, numatoma vykdyti elektroninės prekybos mažo gabarito prekių priėmimą iš tiekėjų ir išdavimą. Užsakyti produktai bus pristatomi pirkėjų pateiktu adresu. Projektuojama priėmimo – išdavimo patalpa, kurioje bus vykdomi priėmimo ir išdavimo darbai. Kitos patalpos numatytos personalui aptarnauti. Administracijos patalpos pastate nenumatomos, administracijos personalas dirbs nuotoliniu būdu.

Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandentiekis ir nuotekos. Vanduo į pastatą bus tiekiamas centralizuotais. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Šildymas. Pastatas projektuojamas A++ klasės. Patalpos numatomos šildyti su oras – oras šilumos siurbliu.

Elektra. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo atskiru projektu suprojektuoto elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.

Vėdinimas. Natūralus per pakeliamus vartus, duris ir langus.

1.4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymo pasiūlymai.

Projektuojamame pastate numatomos biologiškai suyrančios maisto, plastikinių pakuočių, popieriaus ir kartono pakuočių atliekos. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma žemės sklypų ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Žemės sklype buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma šalia įvažiavimo į sklypą.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir

pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose– pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais, į sklypo teritoriją pateks Gindulių gatve. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, užstatymo galimybės, keliai ir gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Įvertinant galimai padidėsiantį transporto priemonių srautą, triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*

4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*

4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*

- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
- Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:***
- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinės saugos ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*

- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.



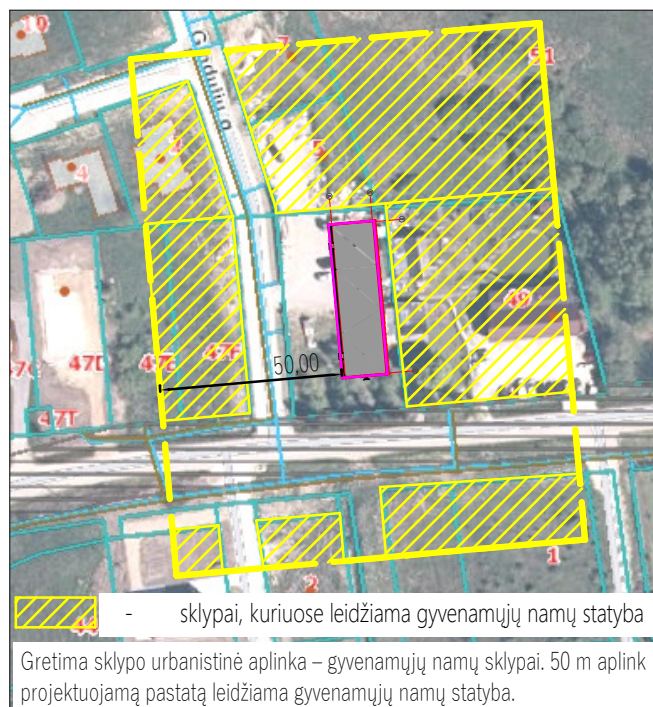
Koordinatų sistema -
LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:5000



- ← eismo kryptis
➡ - privažiavimas iki sklypo teritorijos

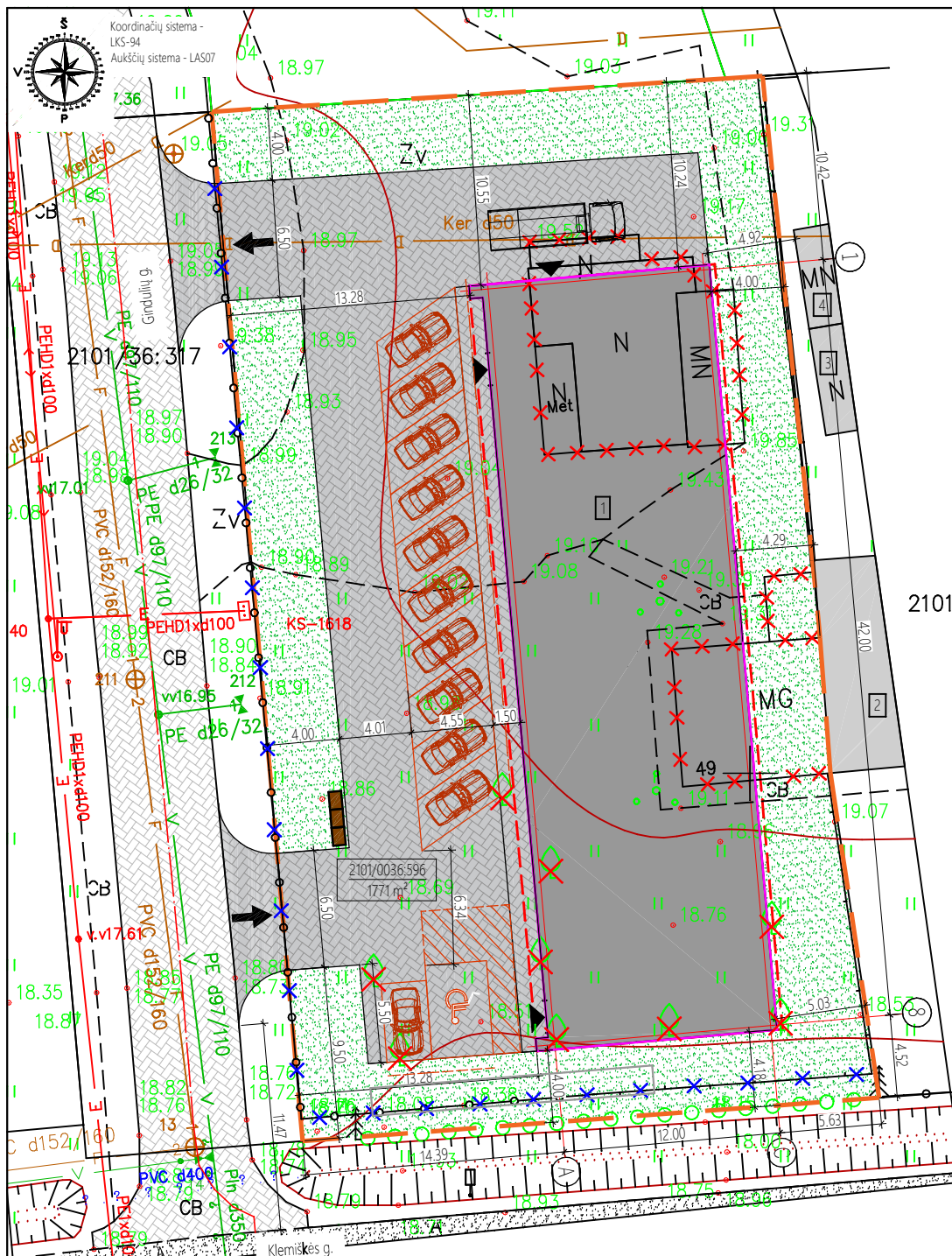
GRETIMA URBANISTINĖ APLINKA M 1:2000



PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Gindulių gatvės, kuri pietine kryptimi jungiasi su Klemiškės gatve. Klemiškės gatvė rytine kryptimi susijungia magistraliniu keliu A13, Klaipėda - Liepoja.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo hidrato iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

0		2023		Statybos leidimui ir statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo – išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas				
A 2156		PV.	R. Normantienė	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:5000 GRETIMA URBANISTINĖ APLINKA M 1:2000			Laida	
A 2156		ARCH.	R. Normantienė				0	
LT		Statytojas: A. A. L. A.		Žymuo: 2401-01-PP-SP.B-01			Lapas	Lapy
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- kiti statiniai
- esama Gindulių gatvė (danga - trinkelės)
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- tripakopių apsauginių želdinių įrengimo zona
- buitinių atliekų konteinerių vieta (konteineriai statomi aptvortoje stoginėje)
- demontuojami statiniai
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- privažiavimas iki sklypo teritorijos
- išvažiuojamas iš sklypo teritorijos
- eismo kryptis
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- kelių ašis
- stogo kontūras
- gatvių raudonosios linijos
- naikinami vaismedžiai
- demontuojama tvora

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- gretimame sklypas esamas gyvenamasis namas
- gretimame sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas
- gretimame sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas

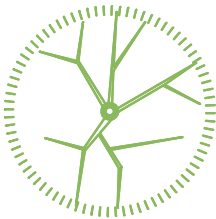
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	1771 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %	Leistinas - 60%
3	Sklypo užstatymo tankumas	31 %	Leistinas - 80 %
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	546 m ²	
5	Projektuojamo pastato bendras plotas	512.72 m ²	
6	Projektuojama trinkelė danga	600 m ²	
8	Apželdintas plotas	625m ² (35 %)	>177.1 m ² (10 %)
9	Projektuojamų pastatų aukštis/aukštų skaičius	5.32/1a	12 m

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikoma pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel. 8-609-97245 El. p.: arturas.sproketa@gmail.com	Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas	
	A 2156 PV. R. Normantienė A 2156 ARCH. R. Normantienė	Inžinierius: SKLYPO PLANAS M 1:250	
LT	Statytojas: A. A. L. A.	Žymos: 2401-01-PP-SPB-02	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



PAPRASTASIS AŽUOLAS
'FASTIGIATA'



PILKOJI LANKSVA
'GREFSHEIM'



PAPRASTASIS SKROBLAS
karpoma gyvatvorė h 2m



VEJA

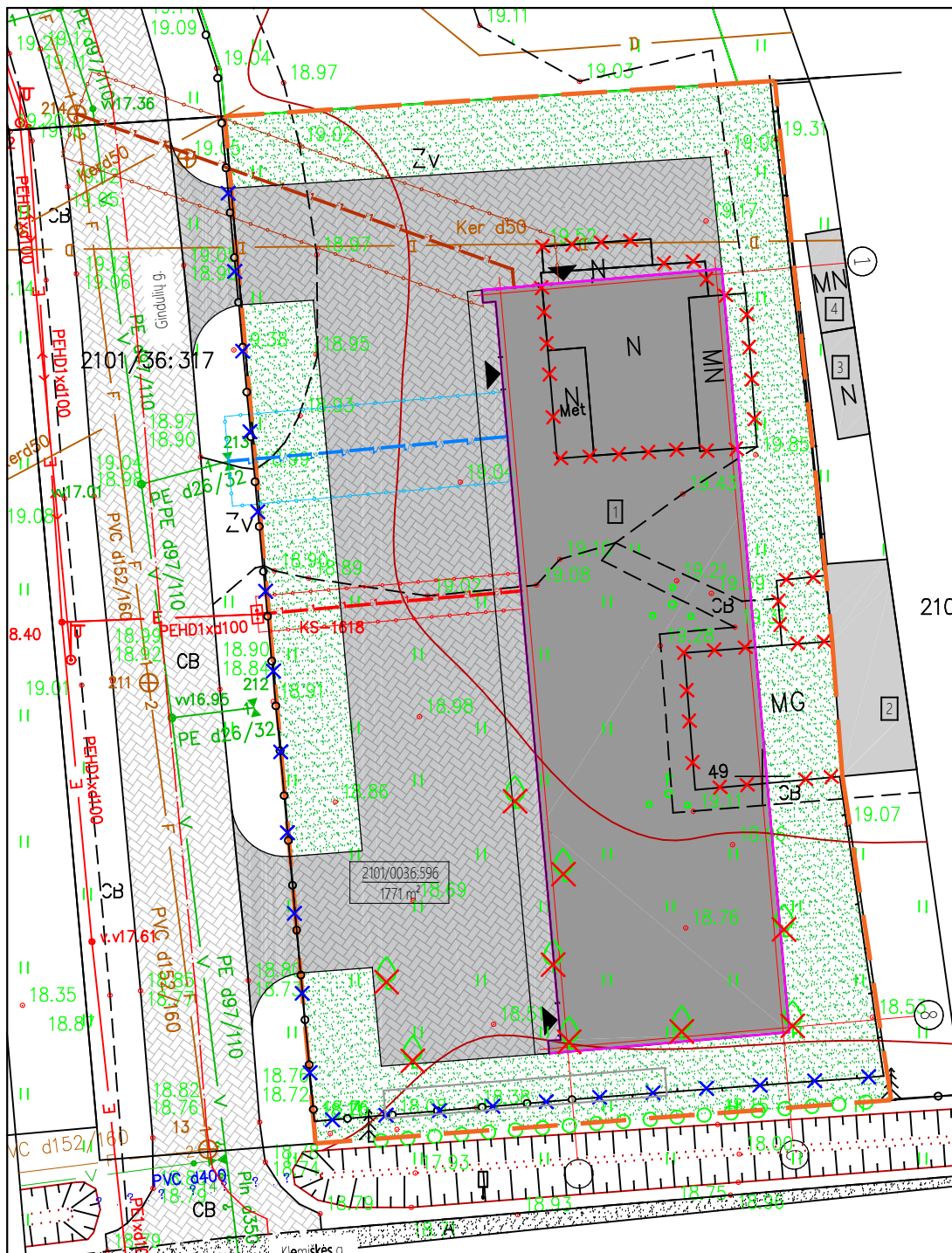
PLASTIKO JUOSTA



AUGALŲ SPECIFIKACIJOS LENTELĖ:

NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO DYDIS	KIEKIS
1.	Paprastasis ąžuolas/ <i>Quercus robur</i> 'FASTIGIATA'	8-10 cm kamieno apimtis 1 m aukštyje	5
2.	Pilkoji lanksva/ <i>Spiraea x cinerea</i> 'GREFSHEIM'	C2 (2 l vazonas) h 0,5m	40
3.	Paprastasis skroblas/ <i>Carpinus betulus</i>	C3 (3 l vazonas) h 1 m	65

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojeintai@gmail.com		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo – išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas	
	A 2156	PV.	R. Normantienė	Brėžinys:
	A 2156	ARCH.	R. Normantienė	
Statytojas:		Žymuo:		Lapas
LT		A. A. L. A.		Lapų
		2401-01-PP-SPB-03		1
				1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

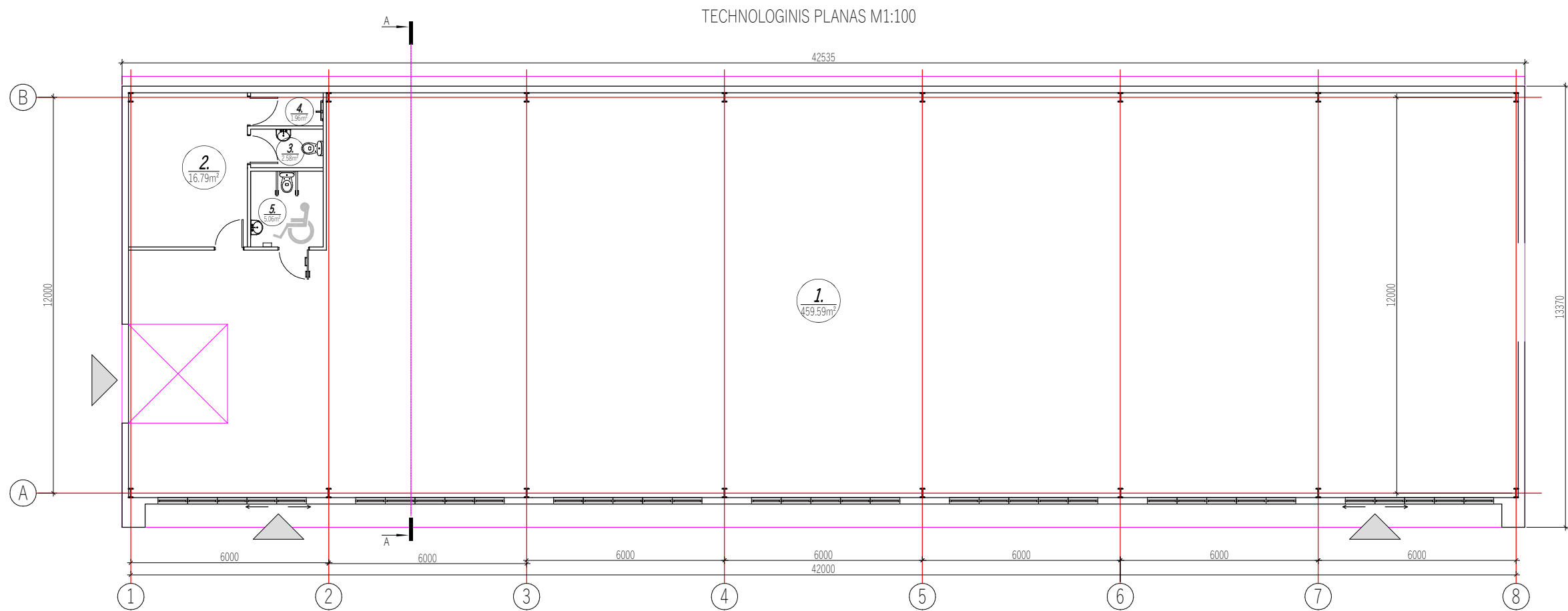
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- numatoma vandentiekio linija, Ø 32 PE vamzdis
- numatoma buitinių nuotekų linija, Ø 160 PVC vamzdis
- projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba - 2.50 m
- projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba - 2.50 m
- požeminių elektros tinklų apsaugos zonos riba - 1.00 m

PASTABOS:

- Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.
- Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikoma pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sproketa@gmail.com	Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Ginduliy g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 2156	PV.	R. Normantienė	0
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	0
LT	Statytojas: A. A. L. A.	Žymos: 2401-01-PP-SPB-04	Lapas 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250

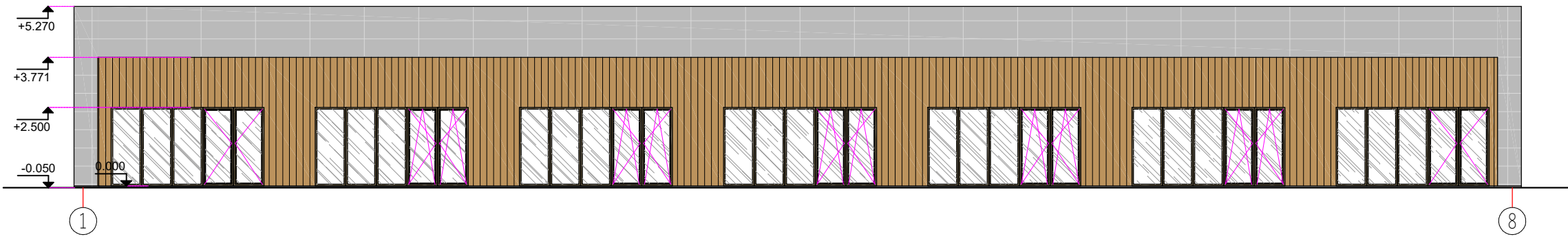


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	P O A
1.1	Priėmimo - išdavimo punktas	487.82
1.2	Persirengimo patalpa	15.06
1.3	Tualetas	2.58
1.4	Dušas	2.20
1.5	Tualetas ŽN	5.06
Bendras plotas:		512.72

PAVADINIMAS		DUOMENYS
PASKIRTIES RODIKLIAI		
Bendras plotas		512.72 m²
Pagrindinis plotas		502.88 m²
Pagalbinis plotas		9.84m²
Užstatymo plotas		546 m²
Tūris		2637 m³
Aukštis pastato		5.320 m

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
	A 2156	ARCH.	R. Normantienė	TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas:		Zymuo:		Lapas
	A. A. L. A.		2401-01-PP-AK.B-01		Lapų
					1 1

FASADAS 1-8 M1:100



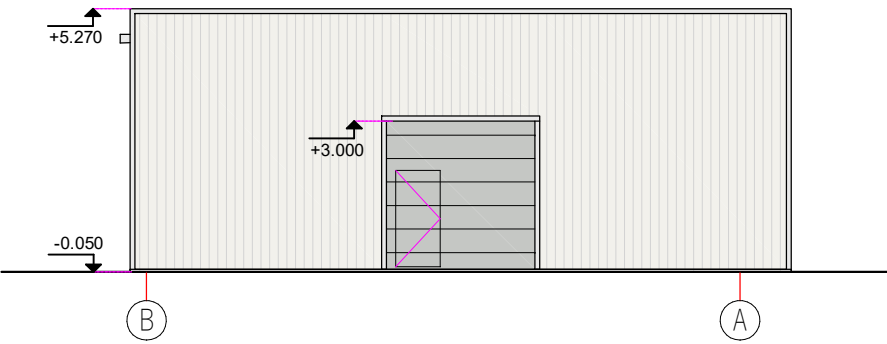
FASADAS 8-1 M1:100



FASADAS A-B M1:100



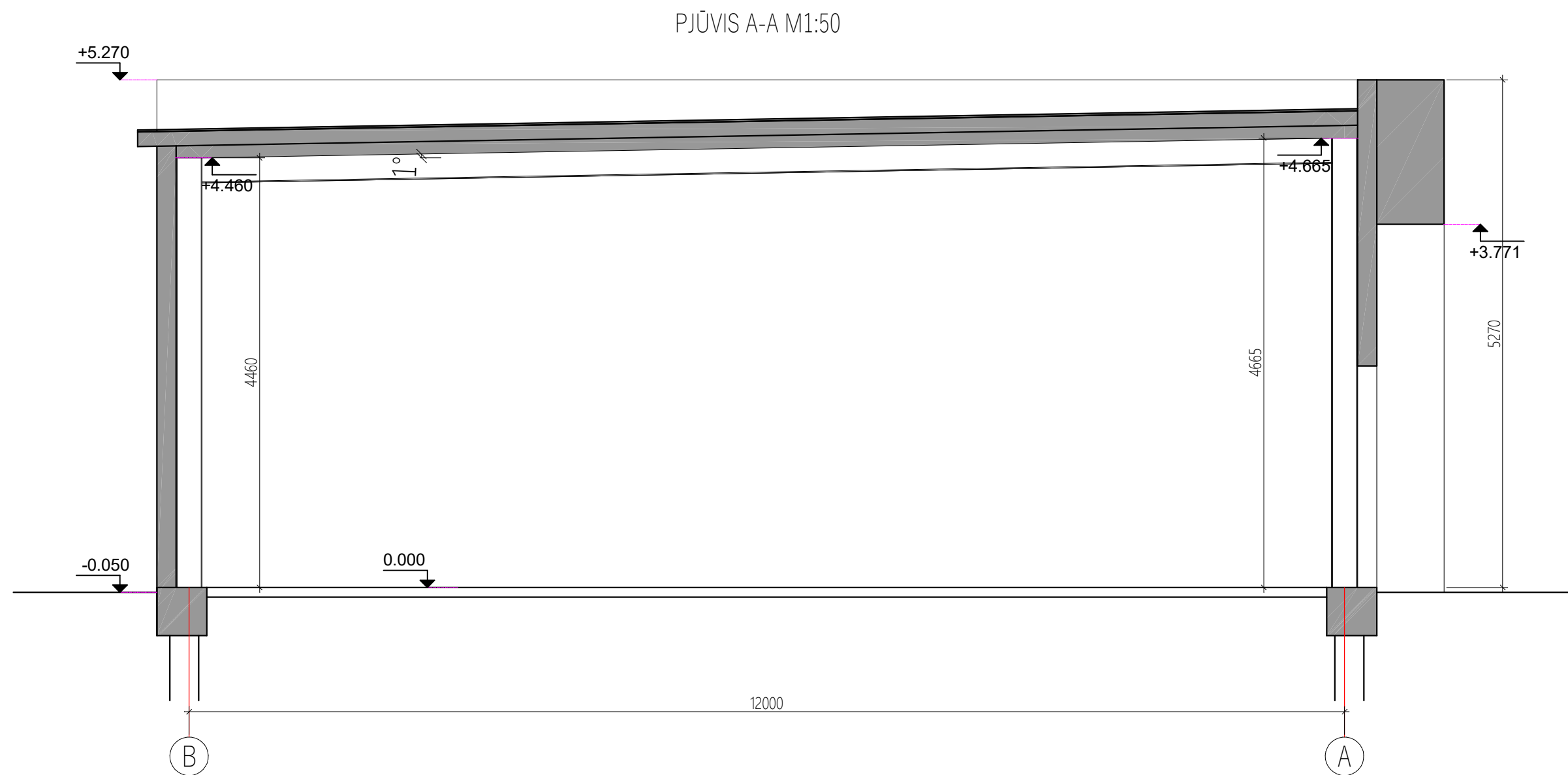
FASADAS B-A M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Bituminė danga, juoda (RAL 8022).
2		Sienos	Medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 1011).
3		Sienos	Fibrocementinės plokštės, spalva - pilka (RAL 7004).
4		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, balta (RAL 9002).
5		Vartai, durys	Vartai - plastikiniai, švesiai pilka (RAL 7035), durys - plastikinės, švesiai pilka (RAL 7035).
6		Langai	Langai plastikiniai - rudi. (RAL 7048).

0	2021	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprokai@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: FASADAS 1-8 M 1:100, FASADAS 8-1 M 1:100 FASADAS A-B M 1:100, FASADAS B-A M 1:100	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	0			
LT	Statytojas: A. A. L. A.			Žymuo: 2401-01-PP-AK.B-02	Lapas	
					Lapų	
				1	1	



0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:50	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	Laida		
			0		
LT	Statytojas: A. A. L. A.		Žymuo: 2401-01-PP-AK.B-03		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



0	2021	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys: VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė			0	
LT	Statytojas: A. A. L. A.			Žymuo: 2401-01-PP-AK.B-04	Lapas	Lapų
					1	1



0	2021	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas			
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys:	Laida		
A 2156	ARCH.	R. Normantienė			VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	0	
LT	Statytojas: A. A. L. A.			Žymuo: 2401-01-PP-AK.B-05	Lapas	Lapų	
					1	1	



0		2021		Statybos leidimui ir statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, priėmimo - išdavimo punkto, Gindulių g. 1, Klaipėdoje, statybos projektas			
A 2156	PV	R. Normantienė			Brėžinys: VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA		Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normantienė					0	
LT	Statytojas: A. A. L. A.			Žymuo: 2401-01-PP-AK.B-06			Lapas	Lapų
							1	1