

Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai pk-PT-SS-24-0011

Info	
Versija 1	Publikavimo data 2024-03-22 14:13
Nuoroda https://my.mercell.com/permalink/226085116.aspx	Pateikimo terminas 2024-04-02 21:00
Skelbimo tipas Pirkimai	Pakeitimo data 2024-03-22 13:45
Mokėjimo sąlygos Given in inquiry document	Atplėšimo data 2024-04-02 21:00
	Pasiūlymas turi galioti iki 2024-06-03 00:00
	Paraleliniai pasiūlymai Ne
	Galimi pasiūlymų variantai No
	Pristatymo sąlygos Netaikoma
	Pristatymo adresas Lietuva

Pirkėjas
Įmonė IKI Lietuva UAB
Adresas Pilaitės pr. 42
Pašto indeksas/Miestas LT-06222 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
IKI Lietuva, UAB skelbia pirkimų konkursą Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Fabijoniškių g. 2a Vilnius. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2024-04-02 per el. pirkimų platformą „Mercell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į Statybų projektų vadovą Arūną Lajauską, tel. +370 614 67846, el.paštas: Arunas.lajauskas@iki.lt Kilus techniniams Mercell sistemos klausimams kreiptis į klientų aptarnavimo specialistą Vainių Danišauską, tel: +370 673 88676, el. paštas: vada@mercell.com UŽDUOTIS REKONSTRUKCIJOS DARBAMS Darbų atlikimas 2024-07-01/2024/08-11 Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, techninį projektą, reklamos projektą, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Fabijoniškės Nr. 356“, adresu Fabijoniškių g. 2A, Vilnius parduotuvės rekonstrukcijos ir įrengimo darbus (toliau - Darbai). Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksmų galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Rangovas turi įsivertinti kad triukšmingi darbai bus atliekami nakties metu. Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visus naktinius darbus, tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama. Rangovas prieš pradedant darbus turi pateikti suprojektuotus darbo projektus VN; E; SVOK, GS, E, taip pat pateikti ir suderinti subrangovų sąrašą, pateikti detalizuotą darbų grafiką, pildyti statybos darbų žurnalus ir prisiduoti darbus techniniai priežiūrai taip pat atsakingam IKI

„Lietuva“ statybos projektų vadovui, užtikrinti švarą visos rekonstrukcijos metu, statyb vietės apsitvėrimą, apsaugą. Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statyb vietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga išvalyta ir išbandyta.

Projektą rengia statybos darbų rangovas:

- 1 Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas;
- 2 Vidaus vandentiekis ir nuotekos;
- 3 Elektrotechnikos;
- 4 Apsauginės signalizacijos dalis;
- 5 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;

Griovimo-montavimo darbai:

1. Tik galutinai Rangovui įsivertinus pagal pateiktą pertvarų planą griaunamos pertvaros: mūro, g/k ir kt... (žiūr. Pertvarų griovimo/montavimo planus). Sandwich“ tipo pertvaras šaldytuvuose ardo šalčio rangovas, nevertinti);
2. Ardamos g-k, „amstrong“ pakabinamos lubos;
3. PVC grindų dangų demontavimas;
4. Demontuojama prekybinė ir metalinė įranga. Įranga išvežama į sandėliavimo patalpas.
5. Salėje demontuojamos ir utilizuojamos visos reklamines iškabos;
6. Durų ir dvivėrių durų demontavimas;
7. Pakeliamų vartų demontavimas sandėlio zona;
8. Plokštės ir veidrodžio demontavimas;
9. Nerūd. pl atmušų demontavimas;
10. Vagų inžineriniams tinklams grindyse ardymas (plotis iki 0,5m);
11. Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas;
12. Grindų plytelių demontavimas;
13. Sieninių plytelių demontavimas;

Lauko darbai:

1. Lauko vartams iš abiejų pusių turi būti įrengtos apsaugos metaliniais kampuočiais, dydis 100 x100, L=1200 mm.
2. Lauko automatinio durų montavimas.
3. Rampos linijų dažymas (termoplastu geltoni rombais);
4. Rampos tiltelio su guminiiais atmušėjais keitimas;
5. Įrengiami nauji sandėlio vartai (žiūr IKI Standartą);
6. Metalinių konstrukcijų perdažymas (pažeistas korozijos vietas ant metalinių konstrukcijų apdoroti antikorozinu tirpalu ir perdažyti);
7. Papildomas konteineris pakuočių atliekomis;
8. Kitus numatytus darbus įrengti vadovaujantis IKI Statybos standartu;

Apdailos darbai:

Grindys:

1. Vagų betonavimas po komunikacijų paklojimo;
2. Salėje ir administracijos patalpose plytelių klijavimas prieš tai grindis išsilyginus su plonasluoksniu išliginamuoju mišiniu.
3. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm patalpose Grindjuostės prie “sandwich” tipo plokščių neįrenginėjamos. Tarpas tarp sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku Bostik PU 2637 suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30 mm (sienų spalvos);
4. Administracinėse patalpose, patalpose, įrengiama heterogenine PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas -Acczent Excellence 70 silver, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai;
5. Grindų danga „Calsalgrande Panda Bianco“ pagalbinėse patalpose (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“ Grindjuostės prie “sandwich” tipo plokščių ir apsauginių aliuminio plokščių neįrenginėjamos. Tarpas tarp sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku Bostik PU 2637 suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30 mm (sienų spalvos);
6. Visose drėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija
7. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti

Sienos:

1. Pagal pateiktą planą naujai įrengiamos pertvaros iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 75 mm akmens vata. Įrangos kabinimo vietose (TV, gartraukis, lentynos, plautuvės, dezinfekcinės lempos ir pan.) numatyti papildomą sustiprintą atramą iš OSB plokštės;
2. Angų užtaisymas g/k EI45, pagal poreikį;
3. Salės pat. Nr. 101, 102, sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis kaip salės grindys 3vnt į viršų. Plytelių kampų sujungimui naudoti anoduoto aliuminio “L” tipo profilius;
4. Administracinėje patalpose, persirengimo, prie apsauginio, laiptinėje nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė);

5. Poilsio patalpose (Valgykla) dvi sienos nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokštė, viena siena žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010. Tarp virtuvėlės baldų suklįjuojamos glazūruotos baltos apdailinės plytelės (spalva - balta) plytelių formatas 20x25;
6. Sandėliavimo patalpų sienas būtina apsaugoti nuo sudaužymo sumontuojant pilkos jūrinės faneros lakštus nuo grindų iki ~1870 mm aukščio. (Statybos standartas) Sienų kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 80x80 mm. Sienos virš dažomos spalva NCS 1500 N;
7. Gamybinėse patalpose ir wc nuo grindų iki lubų klįjuojamos glazūruotos apdailinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas);
8. Kasininko patalpoje kur seifai, sienos įrengiamos iš dvigubos gipso kartono plokštės armuojant pertvaras 10x10 cm akies dydžio ir 10mm diametro strypais;
9. Techninės patalpos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė);

Lubos:

1. Administracijos patalpose montuojamos „Armstrong“ plokštės;
2. 2a administracinėse patalpose demontuojamos ir sumontuojamos PVC dailylentės;
3. Įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos gamybinėse ir wc patalpose;
4. Lubų remontas, paruošimas dažymui, dažymas prekybos salėje ir sandėlyje;

INŽINERIAI DARBAI

ŠVOK:

1. ŠVOK darbai pagal galiojančius STR Reikalavimus ir IKI Statybos standartą;
2. Demontuoti esamas vėdinimo ir vėsinimo sistemas kurios keičiamos naujomis;
3. Parduotuvės šildymui ir vėsinimui numatyti VRF sistemą:
 - Vėsinimo sistema turi būti su Modbus arba BACnet sąsaja.
4. Komunikacijos montuojamos metaliniame lovelyje;
5. Numatyti atskirą split-tipo kondicionierių serverinei (Pagal IKI standartą);
6. Parenkant vėsinimo ir vėdinimo įrangą vertinti, kad parduotuvė yra tarp gyvenamųjų namų ir triukšmo lygis turi būti minimalus. Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax) diena/vakaras - 60/50 dBA;
7. Pakeisti oro užuolaidas: prie rampos vartų - L=2000. Užuolaida privalo būti su termodavikliu ir laiko rėle, kuri riboja laiką ne darbo metu. Visos oro užuolaidos turi būti su EC varikliais ir Modbus RS485 arba BACnet sąsaja;
8. Numatyti ištraukimus nuo krosnių;
9. Salės ortakio valymas;
10. Gyvatukų montavimas;
11. Kaloriferių permontavimas;
12. Radiatorių montavimas, permontavimas;
13. Vent. kameros montavimas;
14. Pritekėjimo kameros montavimas;
15. Kompresorinėje priversstinė vėdinimo/vėsinimo sistemos įdiegimas;
16. Magistralinių vamzdinių izoliacijos sutvarkymas;
17. Elektrinių radiatorių montavimas;
18. Kiti susiję darbai;

Vandentiekis, nuotekos:

1. VN įrengimą atlikti vadovaujantis STR Reikalavimais ir IKI Statybos standartu;
2. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas salėje pagal naują technologiją (atskiriant nuotekas: plautuvės; šaldymo vitrinos, priesieniai). Parduotuvės nuotekų tinklai įrengiami atskiriant buitines, gamybines ir kondensato - atitirpstančio vandens nuotekas (žr. IKI statybos standartą). Nuotekų vamzdynuose turi būti įrengtos pravalos.
3. Nuotekų vamzdynuose turi būti įrengtos pravalos;
4. IKI parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadiniai apskaitos skaitikliai su nuotoliniu Mbus arba WMBus nuskaitymu;
5. Įrengti signalizavimą apie kanalizacijos avariją;
6. Įrengti praustuvus su maišytuvais (nerūdijančio plieno sifonais);
7. Įrengti WC ir kitus santechninius prietaisus pagal technologiją;
8. Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminio būdu;
9. Įrengti dušus;
10. Karšto vandens ruošimas su boileriu nuo technologinio šaldymo;
11. Visi trapai ACO (neūdinantis plienas) IKI įrengimo standartas;
12. Įrengti riebalų gaudyklę;
13. Veidrodžiai pagal poreikį;

Elektrotechnika

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus. Vadovautis IKI Statybos standartu;
2. Atlikti įvadinių elektros paskirstymų skydų (tame tarpe ARI) skydo rekonstrukciją-atnaujinimą pasikeitus prekybos patalpų technologijai. Įrengti ir pajungti maitinimo nuo DG skydą kritiniams parduotuvės vartotojams;
3. Pagal užsakovo pateiktą apšvietimo planą rangovas sumontuoja naujus LED šviestuvus. Naujus šviestuvus perka ir pateikia į objektą užsakovas. Šviestuvai, kurie nepanaudoti, grąžinami užsakovui;
4. Šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą);
5. Visi kabeliai, kurie klojami atvirai loviuose prekybos salėje ar pagalbinėse patalpose turi būti behalogeniniai mažo dūmingumo kabeliai;
6. Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu;

7. Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:

- Prekybos salės linijinių ir akcentinių šviestuvų maitinimo grandinių valdymui įrengti kontaktorius. Maitinimo linijoms automatinis jungiklis;
- Linijinių šviestuvų kontaktorių valdymui numatyti vieną bendrą jungiklį. Įjungus jungiklį visų linijinių šviestuvų maitinimas įjungiamas;
- Linijiniai LED šviestuvai valdomi per Zumtobel LITECOM CCD valdiklį naudojant DALI protokolą. Valdiklį pateikia užsakovas;
- Prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) šviestuvų maitinimo grandinių valdymui numatyti kontaktorius su rankiniais jungikliais („0/Auto/1“ padėtyse: „Auto“ padėtyje šviestuvai veikia nuo relinio modulio ED-4RUKS, „1“ padėtyje maitinimas įjungtas rankiniu būdu, „0“ padėtyje maitinimas išjungtas). Maitinimo linijoms įrengti automatinis jungiklis;
- ED-4RUKS reliniai moduliai valdomi Zumtobel LITECOM CCD valdiklį naudojant DALI protokolą;
- Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai ir evakuaciniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.;
- Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Kabeliavimui naudoti behalogenius kabelius;
- Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm² kabelis DALI protokolui. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų. Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelį. DALI Expander blokeliai jungiami į schemoje nurodyta DALI linija. Kiekvienos atskiros DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigžde įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes;
- Avarinių ir evakuacinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 3 gyslų kabelį. Avarinių ir evakuacinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm² gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų;
- Evakuaciniai išėjimo krypties šviestuvai turi nuolatos šviesti („on“ režimas);
- Avariniai „anti-panic“ šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lemputė (pašalinamas trumpiklis šviestuve);
- Apšvietimo skyde įrengti fazių sekos relę, kuri sujungiama su avarinio apšvietimo skyde įrengtu paleidiku. Dingus įtampai pagrindinio apšvietimo skyde automatiškai perjungiamas avarinio apšvietimo režimas, įjungiami visi avariniai šviestuvai;
- Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukomutuoti apšvietimo valdymo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD ir komponentus ED-4RUKS, DALI Expander. Zumtobel LITECOM CCD valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus;
- Alkoholio skysties apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinius modulius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) ir kiti šviestuvai jungiami prie kontaktorių su rankiniu/automatinis įjungimu; kontaktoriai - prie relinių modulių;
- Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas. Antras DALI mygtukas įrengiamas rampoje šalia apsaugos pulto arba apšvietimo skyde (apšvietimo įjungimui prekybos salėje nakties metu);
- Visose pagalbinėse patalpose/rampose apšvietimas valdomas būvio judesio jungikliais;
- Šaldymo kamerose apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai;
- 8. Įrengti IKI parduotuvės lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:
 - Numatomos ne mažiau 4 atskiros maitinimo grupės: IKI reklama; IKI kubas ir/arba logotipas; IKI įėjimo stogelių šviestuvai, fasadas; kiti IKI šviestuvai parkinge ar kt.;
 - Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas);
 - Lauko šviestuvų maitinimo grandinių valdymui numatyti kontaktorius su rankiniais jungikliais („0/Auto/1“ padėtyse: „Auto“ padėtyje šviestuvai veikia nuo relinio modulio ED-4RUKS, „1“ padėtyje maitinimas įjungtas rankiniu būdu, „0“ padėtyje maitinimas išjungtas). Maitinimo linijoms įrengti automatinis jungiklis;
 - Lauko apšvietimo grupių kontaktoriai jungiami prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą. Maitinimo linijoms įrengti automatinis jungiklis;
 - Evakuacinių durų, rampos vartų šviestuvai valdomi lauko judesio jutikliais. Šiuos šviestuvus jungti nuo atskiros maitinimo grupės;
 - IKI kubo, IKI logotipo ir IKI reklamos šviestuvams įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
 - Įėjimo stogelių, šviesdėžių, fasado šviestuvams, parkingo, rampos ir kitiems IKI šviestuvams įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu;
 - Numatyti rampos vartų ir rampos durų šviestuvų keitimą (pagal apšvietimo planą);
 - Šviestuvų įrengimą įėjimo stogelyje, ant fasado (pagal apšvietimo projektą);
 - Kitų šviestuvų įrengimą (pagal apšvietimo projektą);
- 9. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmelių spalva pagal IKI statybos standartą;
- 10. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą);
- 11. Įvadiniamie elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelinis generatorius“. Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos, svarstyklės);
- 12. Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu. Skaitiklio duomenų perdavimo registrai turi pateikti suminį suvartojimą ir momentinę galia atskirose fazėse. Tinkamas elektros skaitiklio modelis Schneider Electric IEM 3155;
- 13. Kondicionieriams/šilumos siurbliams maitinimo skydeliuose įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu;
- 14. Vėdinimo kameroms ir kitoms vėdinimo sistemoms maitinimo skydeliuose įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu;
- 15. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu;

16. Elektros skaitikliai turi būti su Modbus RS485 sąsaja;
17. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri žeminimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmales, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą);
18. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai;
19. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitiktis deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose;
20. Atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą.
21. Įvadaį pakabinamoms reklamoms ir reklamoms lauke.

Monitoringas (pajungimas prie BMS) ir automatizavimas:

1. Automatizavimą ir monitoringą įrengti vadovaujantis IKI Statybos standartu;
2. Modbus RS485, Mbus ir WMBus prietaisų (skaitiklių, kondicionierių, oro užuolaidų, kaloriferių, jutiklių ir kt.) pajungimui įrengti duomenų kaupiklį Valsena MPC730 (modelis 702.044.1141.4.1.0.0) su Modbus RS485, Mbus, WMBus imtuvu. Valseną duomenų kaupiklį įrengti elektros paskirstymo skydelyje lengvai prieinamoje vietoje serverinės ar elektros skydinės patalpoje. Duomenų kaupiklį skydelyje sukombinuoti pagal pateiktą schemą (žr. automatizavimo reikalavimus);
3. Atlikti Modbus RS485 įrenginių (skaitiklių, kondicionierių, oro užuolaidų, jutiklių ir kt.) kabeliavimo ir pajungimo darbus. Modbus RS485 kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes. Visi Modbus RS485 įrenginiai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio įrenginio į artimesnį ir liniją užbaigiant vienu kabeliu Valsena MPC730 kaupiklyje/
4. Atlikti Mbus skaitiklių kabeliavimo ir pajungimo darbus. Mbus skaitiklių kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes. Visi Mbus skaitikliai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio skaitiklio į artimesnį ir liniją užbaigiant Valsena MPC730 kaupiklyje/
5. Nuo Valsena MPC730 atvesti ir pajungti LAN kabelį į BMS komutatorių serverinėje;
6. Temperatūros ir santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje įrengti du Regin HRTC10 jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus pajungiant į Modbus RS485 liniją;
7. Temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti du Regin TRTC5 jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus pajungiant į Modbus RS485 liniją;
8. Nuo vėdinimo įrenginio(-ių) su Bacnet pakloti LAN kabelį pajungiant į BMS komutatorių. Vėdinimo įrenginys(-iai) su Modbus RS485 jungiamas(-i) į Modbus RS485 liniją;
9. Nuo technologinio šaltio valdiklio pakloti LAN kabelį pajungiant į BMS komutatorių;
10. Nuo apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į BMS komutatorių;
11. Serverinėje patalpoje įrengti 8-12U komutacinę spintą su 24 portų komutacine (pach) panele. Atvesti ir pajungti maitinimą;
12. Komutacinėje spintoje įrengti komutatorių Hewlett Packard Enterprise Aruba 2530-24 (J9782A);
13. Atlikti BMS kabelių pajungimą prie komutacinės (pach) panelės ir prie komutatoriaus;
14. Statybos darbų rangovas, prieš sumontuojant ir pajungiant įrenginių Modbus RS485 kortas ir jutiklius, pateikia juos konfigūruoti BMS rangovui UAB "City service engineering" arba atlieka konfigūravimą pagal pateiktą instrukciją.

Silpnos srovės:

1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros, silpnų srovių įvadų planus ir techninius projektus);
2. WI-FI tinklo įrengimas, įsivertinti naujų stotelių pakabinimą.

Kiti darbai:

1. Kitus darbus įrengti vadovaujantis TP ir IKI Statybos standartu;
2. Visose patalpose montuojamos „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016 rankenos nerūdijantis plienas;
3. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute;
4. Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys "DIOPLAST D" su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 1vnt., spalva - šviesai pilka;
5. Įrengiama naujai PVC užuolaidos ;
6. Atmušėjų sandėlio zonoje įrengimas;
7. Seifų pastatymas į vietą ir pritvirtinimas;
8. Užbaigus remonto darbus patalpos užsakovui turi būti perduotos švarios ir tvarkingos; įsivertinti postatybinį valymą;
9. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.)
10. Atlikti sandėlio žymėjimą (turi būti dažoma dažais), pagal sandėlio standartą;
11. Įrengti evakuacinių durų dėžutės su papildomais raktais;
12. Sumontuoti visus santechnikos prietaisus, virš kurių būtina suklijuoti glazūruotas plyteles, plytelės baltos matinės, dydis 20*25 cm, suklijuotos virš praustuvo, dvejomis eilėmis vertikaliai, per praustuvo plotį. Prietaisų vietą ir kiekį žiūrėti technologinėje schemoje;

Statybų projektų vadovas Arūnas Lajauskas tel.: +370 614 67846

Arūnas.Lajauskas@iki.lt

Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
info about company.xlsx	27 KB	2024-03-22 13:36
Konkursui 1 Etapas.7z	10,59 MB	2024-03-22 13:38

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai	Bendrastatybiniai darbai		1,00	
Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai	Šildymas /vėdinimas/ oro kondicionavimas		1,00	
Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai	Vandentiekis / nuotekos		1,00	
Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai	Silpnos srovės		1,00	
Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai	Elektra		1,00	
Parduotuvės Fabijoniškių g. 2a Vilnius parduotuvės remonto darbai	BMS		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne
	Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę IKI Lietuva, UAB skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę". Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo IKI Lietuva, UAB skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo. Tenderparticipants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents"Main Information on the Company" along with the Tender Application,according to attachment. If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne

	1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą. 2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM. 3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką. 4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines IKI Lietuva, UAB sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš IKI Lietuva, UAB informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su IKI Lietuva, UAB standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Statybų projektų vadovas Arūnas Lajauskas, tel. +370 614 67846, el.p.: Arunas.Lajauskas@iki.lt 5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas IKI Lietuva, UAB įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. IKI Lietuva, UAB nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą. 6. IKI Lietuva, UAB neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo. 7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo IKI Lietuva, UAB kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente. 8. IKI Lietuva, UAB apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius. 9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su IKI Lietuva, UAB sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, IKI Lietuva, UAB turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

	Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė IKI Lietuva, UAB, kodas 110193723, Pilaitės pr. 42, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. info@iki.lt. Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu asmensduomenys@iki.lt. Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Merzell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktnio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo. 1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją? Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai. Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas. Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų. Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims. 2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją? Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos. Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos. 3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis? Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisieki su mumis elektroninio pašto adresu: asmensduomenys@iki.lt. Šiuo el. paštu adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą. 4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo? Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas ada@ada.lt.	
4	Prekių/paslaugų perdavimo forma terminas ir pristatymo sąlygos	Ne
	Visi statybos darbai (toliau darbai) turi būti pradėti ir baigti pagal suderintas lokales sąmatas, suderintą projekcinę medžiagą, suderintą grafiką ir priduoti Užsakovui IKI Lietuva, UAB, Pilaitės pr. 42, LT-06222 Vilnius.	
5	Reikalavimai dėl prekių/paslaugų priėmimo-perdavimo (įdiegimo)	Ne
	Rangovas įsipareigoja organizuoti atliktų darbų pridavimą, o Užsakovas priimti kokybiškus darbus ir užtikrinti savalaikį statybos darbų finansavimą.	
6	Kokybės kontrolė	Ne
	Rangovas įsipareigoja organizuoti atliktų darbų pridavimą, o Užsakovas priimti kokybiškus darbus ir užtikrinti savalaikį statybos darbų finansavimą.	
7	Dokumentacija, instrukcijos	Ne
	Rangovas Užsakovui privalo pateikti visą vykdomąją dokumentaciją. Iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti Užsakovą (ir/ar jo nurodytus asmenis) ir/arba išmokyti jį Darbų metu įrengtų sistemų, įrangos ir konstrukcijų naudojimosi ir jų aptarnavimo taisyklių bei pateikti Užsakovui atitinkamą dokumentaciją lietuvių kalba trimis (3) egzemplioriais. Perduodant ir priimant Darbus, turi būti atlikti visi būtini/reikalingi sumontuotų statybinių konstrukcijų ir/arba techninių sistemų bandymai. Be to, techninės sistemos turi būti išbandytos maksimaliomis darbo sąlygomis.	
8	Tiekėjo garantiniai įsipareigojimai	Ne
	Suteikti įrangai gamyklinę, bet ne trumpesnę kaip dviejų metų garantiją, atliktiems darbams penkerių metų garantiją; dešimties metų garantiją - paslėptiems patalpų, kuriuose atliekami šioje sutartyje numatyti darbai, elementams. Garantinis laikotarpis prasideda nuo darbų pridavimo Užsakovui pagal perdavimo - priėmimo aktą dienos.	
9	Sutarties nevykdymo netesybės	Ne
	Pagal suderintą sutartį	