

PROJEKTO PAVADINIMAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO
MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K.,
ŠIAULIŲ R. SAV. , PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

OBJEKTO ADRESAS: BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV.

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

OBJEKTO PASKIRTIS: APŠVIETIMO TINKLAI

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „MANO BŪSTAS“

PROJEKTO ETAPAS: PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS


PROJEKTO DALIS: ELEKTROTECHNIKA

PROJEKTO NUMERIS: 1030-01

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2024-02

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto dalies vadovas	V. Žiupsnys	34152	

V VYPROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		2

APRAŠO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	1030-01 -PP-E	Elektrotechnikos	-

APRAŠO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1030-01 -PP-E.AR	Aiškinamasis raštas	
2.	1030-01 -PP-E.PR	Priedai	
3.	1030-01 -PP-E.SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
4.	1030-01 -PP-E.B	Brėžiniai	

APRAŠO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio numeris	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius
1.	1030-01 -PP-E.B.01	0	Apšvietimo prijungimo principinė schema	1
2.	1030-01 -PP-E.B.02	0	Pirmo aukšto planas su apšvietimo tinklais	1
3.	1030-01 -PP-E.B.03	0	Antro aukšto planas su apšvietimo tinklais	1
4.	1030-01 -PP-E.B.04	0	Trečio aukšto planas su apšvietimo tinklais	1
5.	1030-01 -PP-E.B.05	0	Ketvirto aukšto planas su apšvietimo tinklais	1

APRAŠO PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		4	Techninė užduotis	
2.		1	Kvalifikacijos atestato išrašas	

	V VYPROJEKTAI		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
34152	PDV	V. Žiupsnys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	INŽ.			0	
LT	UAB „MANO BŪSTAS“		1030-01 -PP-E.DSŽ	Lapas	
				Lapų	
				2	9

	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO	3
	MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	

TURINYS

TURINYS	3
1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
PRIVALOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	4
BENDRIEJI DUOMENYS	5
APŠVIETIMO TINKLAI	6
IŽEMINIMAS	6
2. PRIEDAI.....	7
3. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI.....	8
4. BRĖŽINIAI	9

1030-01 -PP-E.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV. , PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS			4

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Aprašo rengimo pagrindas yra UAB „Mano būstas“ techninė užduotis.

Paprastojo remonto aprašas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

Aprašas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, atitinka LST EN 61082 ir LST EN 60617 standartų reikalavimus.

Šiuose projekto dokumentuose aprašomų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.


Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu su taikytinomis projektinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektrinės įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą bei derinimą.

Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymų programos ir atestavimo reikalavimus, laikantis Tarptautinės komisijos elektros įrangos taisyklių atestavimu (CEE) paskelbtų taisyklių, su sąlyga, kad jos neprieštarauja įstatymams, kuriais vadovaujasi konkurso sąlygos.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

Paprastojo remonto aprašas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. redakcija.
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013 m. birželio 01 d.
3.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012 m. sausio 17 d.
4.	Nr. I-446	LR Žemės įstatymas. Aktuali redakcija Nr. IX-1983. 2004 m. sausio 27 d.
5.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų

		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV. , PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
34152	PDV	V. Žiupsnys	LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	INŽ.		
LT	UAB „MANO BŪSTAS“		LAPAS 1030-01 -PP-E.AR 4
			LAPŲ 9

V VYPROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
12.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
13.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
14.	HN 98:2014	„HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d., įsakymu Nr. 277 (LR sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30d. įsakymo Nr. V-520 redakcija).
15.	EĮİBT	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m.
16.	AEĮİT	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m.
17.	ELIİT	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2011 m.
18.		Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika, patvirtinta LR energetikos ministro 2014 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1-312
19.	SEEİT, 2010-03-30 Nr.1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010 m.
20.	Nr. 1-38	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, 2010 m.
21.	Nr. 1-38	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, 2010 02 11
22.	Nr.54-1932	Elektrotechninių gaminių saugos techninis reglamentas, 2001 06 20
23.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2013 03 05
24.	LST EN 12464-1:2011	Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje
25.	LST EN 62305-2:2010	„Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio

1030-01 –PP–E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

V VYPROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO	6
	MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	

ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Projektuojami elektrotechnikos magistraliniai ir vidaus elektros ir apšvietimo tinklai gyvenamo daugiabučio namo Aušros takas 4, Šiauliai . Aprašas paruoštas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais reglamentais bei projektavimo taisyklėmis, gamintojo reikalavimais bei instrukcijomis, Užsakovo patvirtinta projektavimo darbų užduotimi.

APŠVIETIMO TINKLAI

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas: HN 98:2014 ir standartų LST EN 12464-1:2011 reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisykles. Montazo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas.

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa:

- grupinio - 230 V.

Laiptinių, koridoriaus, katilinės patalpų apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED tipo lempomis. Vidaus apšvietimo tinklai maitinami iš įvadinio paskirstymo skydo ĮEAS esančio Laiptinėje Nr.1 tarp 1 aukšto ir 2 aukšto aikštelėje.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti naudojantis apšviestumo skaičiavimo programomis, įvertinus sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą. Prieš montuojant šviestuvus, būtina jų dizainą suderinti su užsakovu / architektu.

Šviestuvai montuojami ant lubų (rūsyje), prie sienų (laidinėse), arba ant stogelio (lauke)

Elektrotechnikos apšvietimo tinklo struktūrinę schemą žiūrėti brėžinius B-01/05.

ĮŽEMINIMAS

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/ žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05 Ω.

Visų elektrotechnikos įrenginių ir priedimų vietos ir kiekiai yra sąlyginiai ir turi būti tikslinami montavimo darbų eigoje, atsižvelgiant į konkrečius architektūrinius sprendimus, technologinių įrenginių išdėstymą ir t.t. Bet koku atveju įrenginiai turi būti montuojami pagal EİİBT.

1030-01 –PP–E.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV. , PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	7
---	--	---

2. PRIEDAI

1030-01 –PP–E.PR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	Vytautas Žiupsnys

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	34152	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2015-02-27		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2015-02-27 iki 2020-07-27	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.
Nuo 2020-07-27 iki 2023-07-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.
Nuo 2023-07-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės, geležinkelio kelias), inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai - saulės šviesos energijos elektrinės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-02-28	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-02-23. Paieškos data: 2024-02-26.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BERTUŽIŲ 3, BERTUŽIŲ KM
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-08

Bertužių km

Statytojas: UAB Mano Būstas (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Bertužių 3 g, Bertužių km paprastojo remonto aprašas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teikianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 31
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius -
- Pastato bendrasis plotas – 1269,65 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	<i>Užsakovas</i> UAB Mano Būstas
2.	<i>Projekto pavadinimas</i> Daugiabučio gyvenamo namo Bertužių 3 g, Bertužių km paprastojo remonto aprašas. <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	<i>Statinio klasifikavimas</i> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.)</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	<i>Statinio kategorija</i> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)</i> Neypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	<i>Projekto rengimo etapas</i> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus bei LR Statybos įstatymo aktualia redakcija)</i> Remiantis statybos įstatymu: 24 straipsnis. Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos 1. Statinio projektas rengiamas: 1) statybos projektas – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai; 2) rekonstravimo projektas – ypatingojo ar neypatingojo statinio rekonstravimui, taip pat kai nesudėtingasis statinys rekonstruojamas į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį; 3) pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas – pastato atnaujinimui (modernizavimui). Toks projektas gali būti rengiamas pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinio projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams

	<p>(kai tai nėra kultūros paveldas), arba pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus;</p> <p>4) kapitalinio remonto projektas – ypatingojo ar neypatingojo statinio kapitaliniam remontui; kultūros paveldo statinio kapitaliniam remontui;</p> <p>5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui;</p> <p>6) supaprastintas statybos projektas – naujo nesudėtingojo statinio statybai;</p> <p>7) supaprastintas rekonstravimo projektas – nesudėtingojo statinio rekonstravimui;</p> <p>8) kapitalinio remonto aprašas – nesudėtingojo statinio kapitaliniam remontui;</p> <p><u>9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos objekto ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui;</u></p>
6.	<p>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</p>
7.	<p>Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</p>
8.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Aprašas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</p>
8.1.	<p>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (jei privalomas įstatymo nustatyta tvarka); 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Aprašo sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, V skyrius 35 punkt.)</p> <p>Paprastojo remonto apraša sudaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis; - aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;

	<p>- paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</p> <p>- rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, kai projektuojamas pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas, 35 ir 36 punktuose nurodyta šių projektų sudėtis gali būti papildoma normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytais sprendiniais.</p> <p><u>Aprašo sprendiniai turi apimti elektrotechnikos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendinius pagal šios užduoties 10 punkto nurodytas apimtis.</u></p>						
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>DAUGIABUČIO GYVENAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</p> <table border="1"> <tr> <td>10.1.</td> <td>Laiptinėse, laiptinių lauko aikštelėse prie įėjimų montuojamas apšvietimas (šviestuvai su judesio davikliais), montuojama nauja bendro naudojimo elektros instaliacija.</td> </tr> <tr> <td>10.2.</td> <td>Instaliacijos tipą (virštinkinė, potinkinė) numatyti projektuotojui.</td> </tr> <tr> <td>10.3.</td> <td>Projektavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir priešgaisrinėmis normomis.</td> </tr> </table>	10.1.	Laiptinėse, laiptinių lauko aikštelėse prie įėjimų montuojamas apšvietimas (šviestuvai su judesio davikliais), montuojama nauja bendro naudojimo elektros instaliacija.	10.2.	Instaliacijos tipą (virštinkinė, potinkinė) numatyti projektuotojui.	10.3.	Projektavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir priešgaisrinėmis normomis.
10.1.	Laiptinėse, laiptinių lauko aikštelėse prie įėjimų montuojamas apšvietimas (šviestuvai su judesio davikliais), montuojama nauja bendro naudojimo elektros instaliacija.						
10.2.	Instaliacijos tipą (virštinkinė, potinkinė) numatyti projektuotojui.						
10.3.	Projektavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir priešgaisrinėmis normomis.						
11.	<p>Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projekto ekspertizė - neprivaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>						
12.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Aprašo įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Aprašo popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą; 						
13.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Apraše yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Aprašas grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Aprašą per 10 darbo dienų. Atlikti Aprašo sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>						
14.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Aprašo autorius. Turtinės Aprašo teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>						
15.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Aprašą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>						
16.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“)</p> <p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>						
17.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p>						

<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>
--


Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Užsakovas UAB Mano Būstas

V VYPROJEKTAI	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO	8
	MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	

3. SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

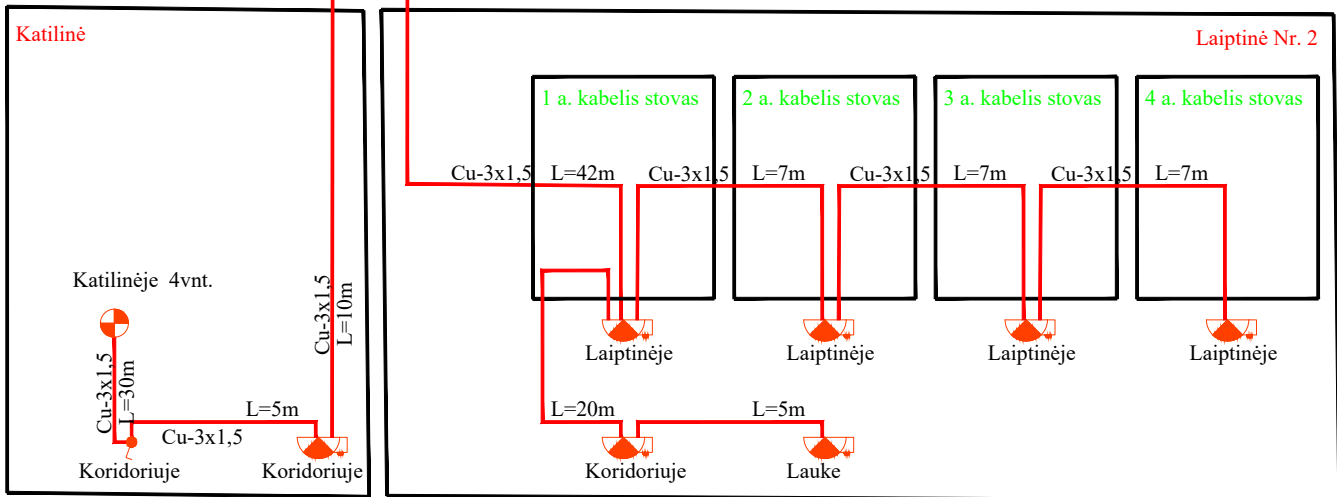
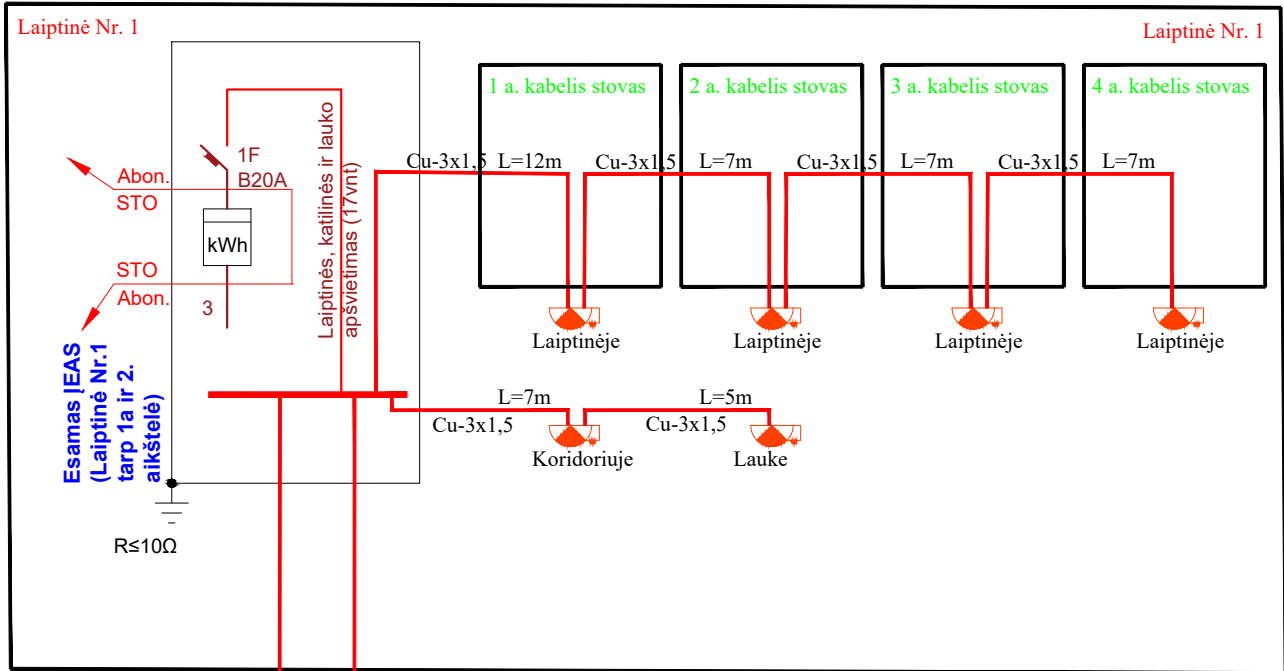
Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kieki s	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
ŠVIESTUVAI					
1.	Šviestuvai LED 12W, IP44, virštinkinis, E27		vnt	4	
2.	Šviestuvai LED 12W, IP44, su mikrobanginiu judesio davikliu, virštinkinis, E27		vnt	13	
INSTALIACINIAI GAMINIAI					
1.	Jungiklis vieno kl., virštinkinis, 10A, 250V, IP44	TS-6.1	vnt	1	
KABELIAI, LAIDAI					
1.	Kabelis 3x1.5mm ² varinėmis gyslomis, su PVC izoliacija, išorinė izoliacija 300/500V		m	178	
INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS					
1.	Elektroinstaliacinis vamzdis, d16mm, tiesus		m	21	
2.	Elektroinstaliacinis vamzdis, d16mm, tiesus, UV		m	27	
3.	PVC kabelinis kanalas 15x15mm		m	3	
4.	Tvirtinimo elementai		kompl.	5	
5.	L, N ir PE kontaktų blokas		kompl.	8	

	V VYPROJEKTAI			Daugiabučio gyvenamojo namo Aušros takas 4, Šiauliai, paprastojo remonto aprašas	
34152	PDV	V. Žiupsnys		SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIS	Laida
	INŽ.				0
LT	UAB „MANO BŪSTAS“			1030-01 -PP-E.SKŽ	Lapas Lapų
					8 9

	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APŠVIETIMO MODERNIZAVIMO BERTUŽIŲ G. 3, BERTUŽIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV. , PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	9
---	--	---

4. BRĖŽINIAI

1030-01 –PP–E.B	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

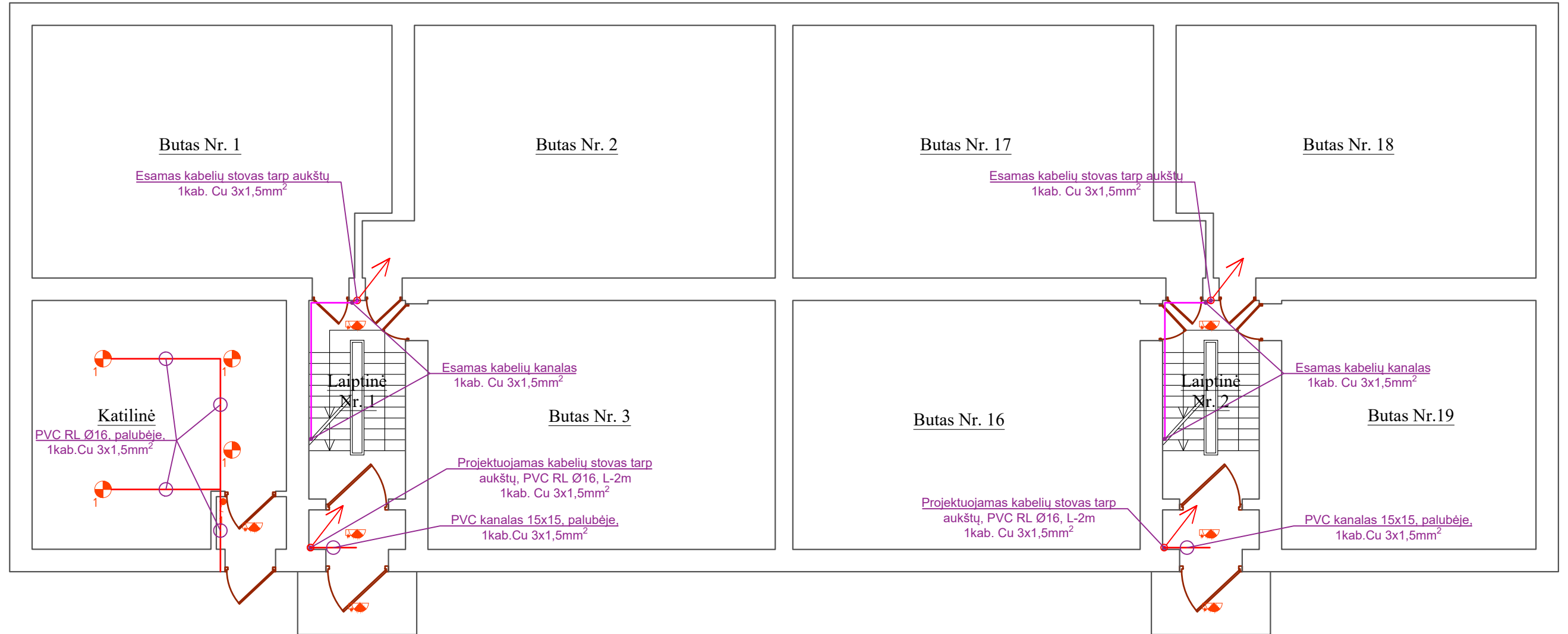


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Modernizuojama šiuo etapu*
- Automatinis jungiklis
- Virštinkinis jungiklis
- Šviestuvai

V VYPROJEKTAI				Daugiabučio gyvenamojo namo apšvietimo modernizavimo Bertužių g. 3, Bertužių k., Šiaulių r. sav., paprastotojo remonto aprašas	
34152	PDV	Vytautas Žiupsnys		Apšvietimo prijungimo principinė schema	
	INŽ.				
LT	UAB "Mano būstas"			1027-01-PP-E.B-01	
				Lapas	Lapu
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

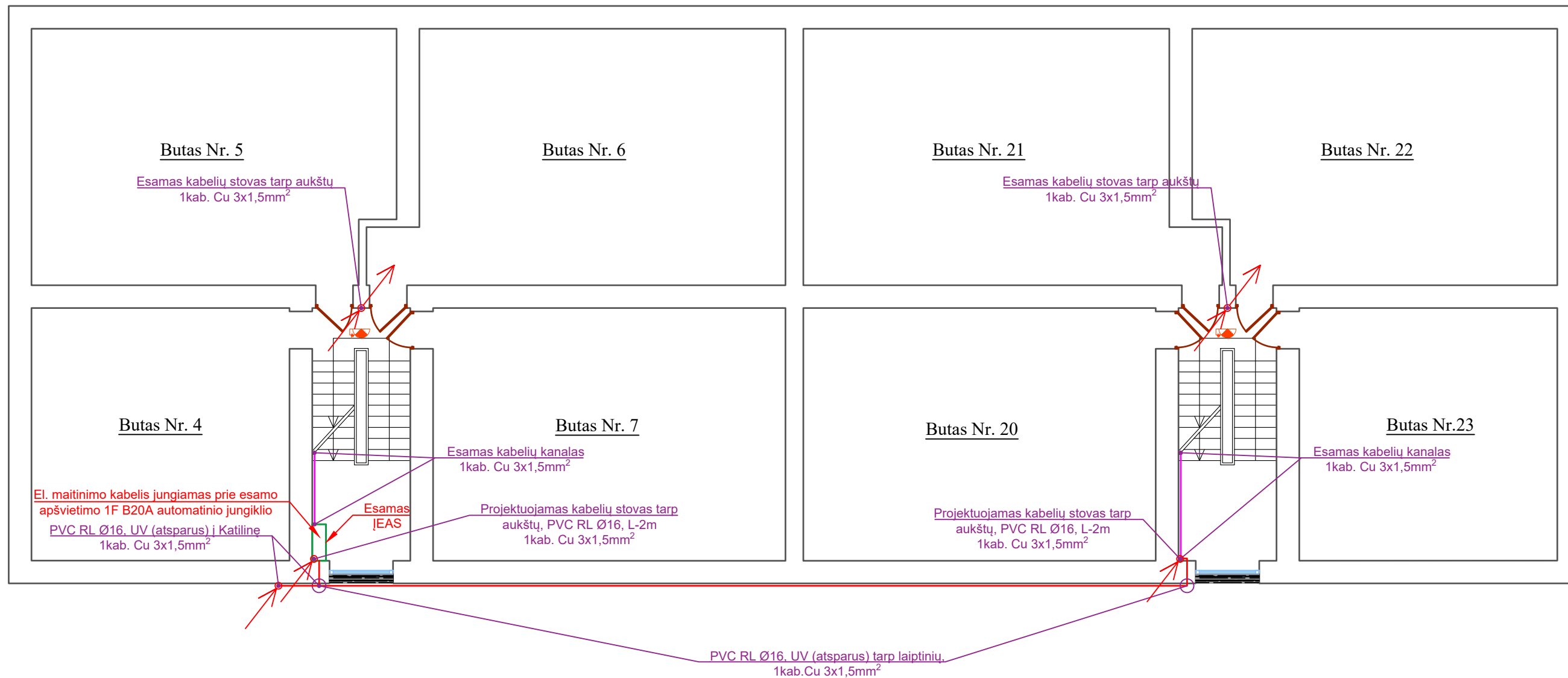
1		Šviestuvai su E27 cokolio LED 12W, IP44 ir judesio davikliu apšvietimo valdymui, paviršinio montavimo
2		Šviestuvai su E27 cokolio LED 12W, IP44, paviršinio montavimo
3		Esamas apskaitos skydas su apšviet. įvadiniais automatiniais jungikliais
4		Jungiklis vieno klavišo 16A, IP44, paviršinio montavimo
5		Modernizuojamų kabelinių linijų trasa PVC RL tipo vamzdžiuose

Pastabos:

- Apšvietimo kabeliai 3x1,5mm² varinėmis gyslomis klojami:
 - Lauke - PVC RL tipo vamzdžiuose tarp laiptinių ir tarp Katilinėje iki šviestuvų ir jungiklio.
 - Laiptinėse ir Koridoriuose esamuose ir naujuose PVC kanaluose ir po tinku;
- Jei brėžiniuose nenurodytas jungiklių montavimo aukštis, jis priimamas 1.8m nuo grindų paviršiaus.
- Apšvietimo įrenginių grupavimą žiūrėti skydų schemose.
- Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.
- Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis E||BT.

		Daugiabučio gyvenamojo namo apšvietimo modernizavimo Bertužių g. 3, Bertužių k., Šiaulių r. sav., paprastotojo remonto aprašas			
		34152	PDV	Vytautas Žiupsnys	Laida
		INŽ.		Pirmo aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0
LT	UAB "Mano būstas"		1030-01-PP-E.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

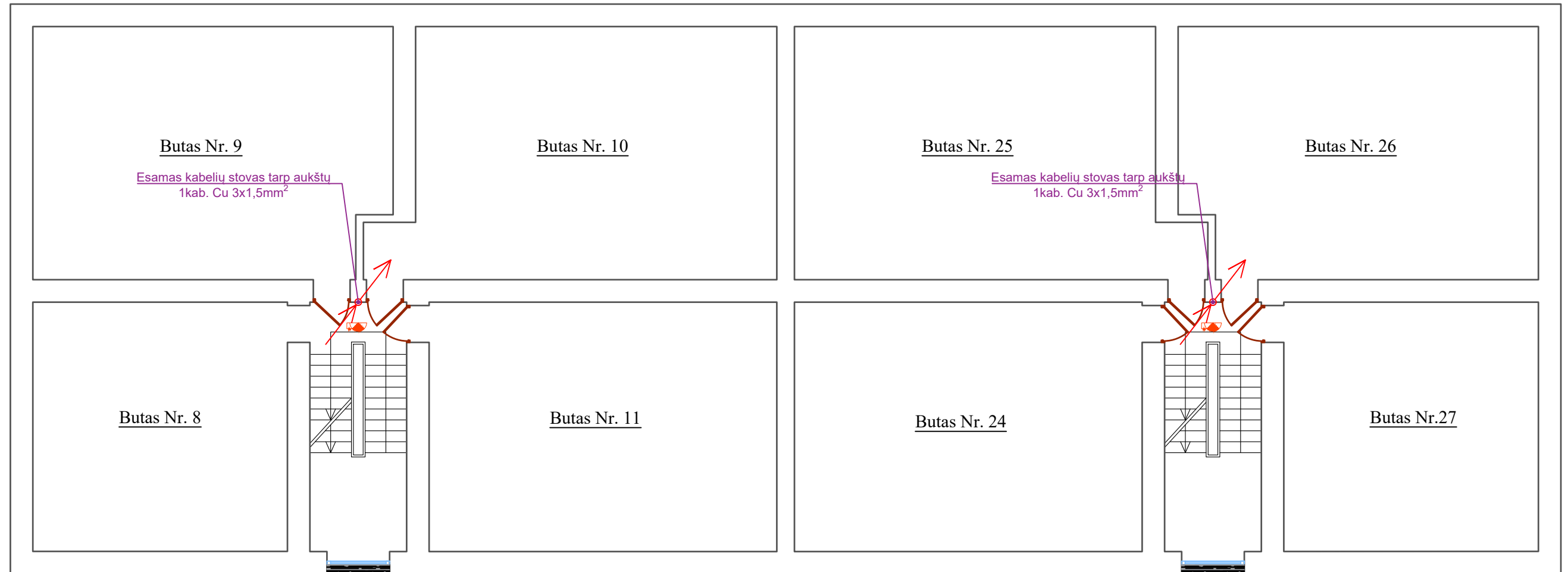
1		Šviestuvai su E27 cokolio LED 12W, IP44 ir judesio davikliu apšvietimo valdymui, paviršinio montavimo
2		Modernizuojamų kabelinių linijų trasa PVC RL tipo vamzdžiuose

Pastabos:

- Apšvietimo kabeliai 3x1,5mm² varinėmis gyslomis klojami:
 - Lauke - PVC RL tipo vamzdžiuose tarp laiptinių ir tarp Katilinėje iki šviestuvų ir jungiklio.
 - Laiptinėse ir Koridoriuose esamuose ir naujuose PVC kanaluose ir po tinku;
- Apšvietimo įrenginių grupavimą žiūrėti skydų schemose.
- Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.
- Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis E||BT.

		Daugiabučio gyvenamojo namo apšvietimo modernizavimo Bertužių g. 3, Bertužių k., Šiaulių r. sav., paprastotojo remonto aprašas			
		34152	PDV	Vytautas Žiupsnys	Laida
	INŽ.			Antro aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0
LT	UAB "Mano būstas"		1030-01-PP-E.B-03	Lapas	Lapų
				1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

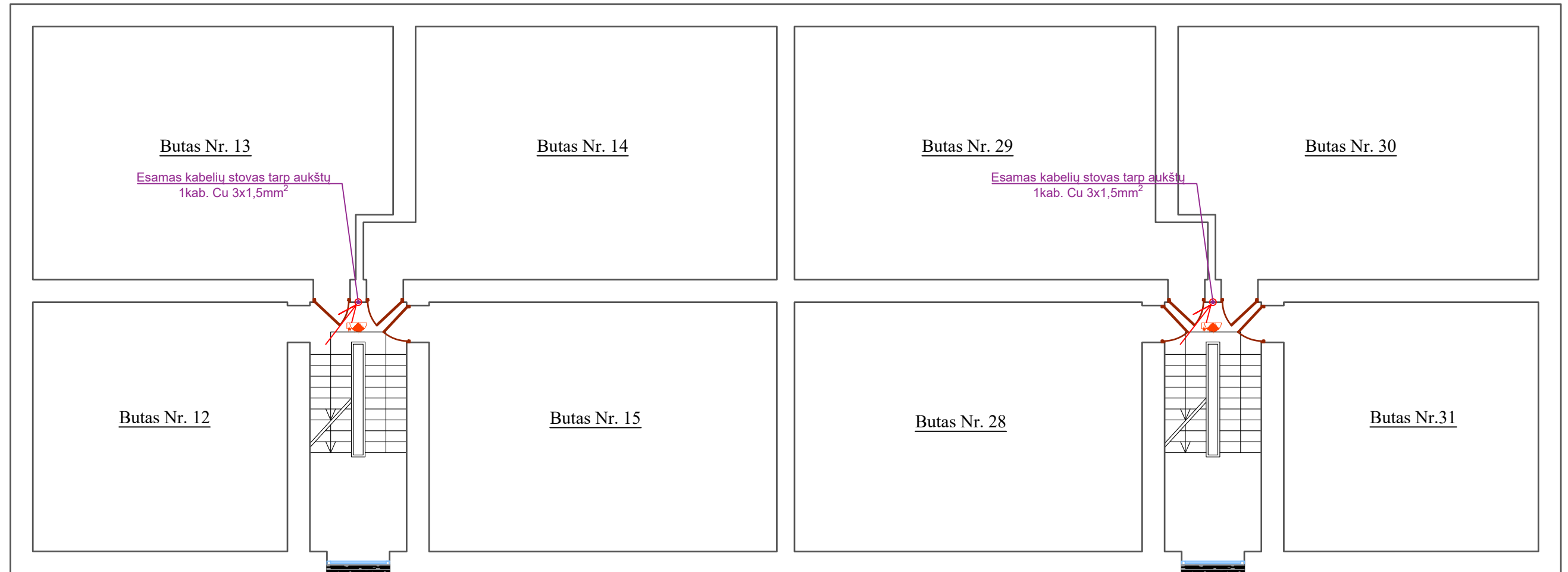
1		Šviestuvai su E27 cokolio LED 12W, IP44 ir judesio davikliu apšvietimo valdymui, paviršinio montavimo
2		Modernizuojamų kabelinių linijų trasa PVC RL tipo vamzdžiuose

Pastabos:

- Apšvietimo kabeliai 3x1,5mm² varinėmis gyslomis klojami:
 - Lauke - PVC RL tipo vamzdžiuose tarp laiptinių ir tarp Katilinėje iki šviestuvų ir jungiklio.
 - Laiptinėse ir Koridoriuose esamuose ir naujuose PVC kanaluose ir po tinku;
- Apšvietimo įrenginių grupavimą žiūrėti skydų schemose.
- Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.
- Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis E||BT.

		Daugiabučio gyvenamojo namo apšvietimo modernizavimo Bertužių g. 3, Bertužių k., Šiaulių r. sav., paprastotojo remonto aprašas			
		34152	PDV	Vytautas Žiupsnys	Laida
	INŽ.			Trečio aukšto planas su apšvietimo tinklais M1:100	0
LT	UAB "Mano būstas"		1030-01-PP-E.B-04	Lapas	Lapų
				1	1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1		Šviestuvai su E27 cokolio LED 12W, IP44 ir judesio davikliu apšvietimo valdymui, paviršinio montavimo
2		Modernizuojamų kabelinių linijų trasa PVC RL tipo vamzdžiuose

Pastabos:

- Apšvietimo kabeliai 3x1,5mm² varinėmis gyslomis klojami:
 - Lauke - PVC RL tipo vamzdžiuose tarp laiptinių ir tarp Katilinėje iki šviestuvų ir jungiklio.
 - Laiptinėse ir Koridoriuose esamuose ir naujuose PVC kanaluose ir po tinku;
- Apšvietimo įrenginių grupavimą žiūrėti skydų schemose.
- Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.
- Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis E||BT.

		Daugiabučio gyvenamojo namo apšvietimo modernizavimo Bertužių g. 3, Bertužių k., Šiaulių r. sav., paprastotojo remonto aprašas		
		34152	PDV INŽ.	Vytautas Žiupsnys
LT		UAB "Mano būstas"		1030-01-PP-E.B-05
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1