

PROJEKTO PAVADINIMAS	KETURIŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1), HETITŲ G. 35 IR HETITŲ G. 37, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ADRESAS	HETITŲ G. 35, HETITŲ G. 37, VILNIUS	
PROJEKTO NR.	2020-UP-120.35	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI, NESUDĖTINGI	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)	
DATA	2024.01	
ĮMONĖ	UAB "URBAN PROJECTS"	
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
ARCHITEKTĖ	UAB „Kijota“	
UŽSAKOVAS	direktorius Raimond Bumštejn	PRITARIU (TVIRTINU)

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
27. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
28. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
29. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

30. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383 				Projektas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1), Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Direkt.	V. Pocius		2020-12	Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		A
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2020-12			
0000726	Arch.	U. Česnulytė		2020-12			
Etapas	Užsakovas:						
LT	UAB „Kijota“				20-TP-UP-120.35-BD-AR	1	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
I. SKLYPAS			
Hetitų g. 35, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2453)			
1.1 sklypo plotas	m ²	452	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,80	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	39,47	
Hetitų g. 37, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2454)			
1.4 sklypo plotas	m ²	452	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,02	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	39,98	
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1 (Hetitų g. 35, Vilnius)			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	104,29	
2.2. Naudingasis	m ²	104,29	
2.3. Pastato tūris	m ³	679	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m	7,80	
2.6. Butų skaičius	vnt.	1	
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2 (Hetitų g. 35, Vilnius)			
2.10. Bendrasis plotas	m ²	80,11	
2.11. Naudingasis	m ²	80,11	
2.12. Pastato tūris	m ³	564	
2.13. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.14. Pastato aukštis	m	7,80	
2.15. Butų skaičius	vnt.	1	
2.16. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.17. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 3 (Hetitų g. 37, Vilnius)			
2.19. Bendrasis plotas	m ²	107,85	
2.20. Naudingasis	m ²	107,85	
2.21. Pastato tūris	m ³	679	
2.22. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.23. Pastato aukštis	m	7,80	
2.24. Butų skaičius	vnt.	1	
2.25. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.26. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.27. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 4 (Hetitų g. 37, Vilnius)			
2.28. Bendrasis plotas	m ²	82,09	
2.29. Naudingasis	m ²	82,09	
2.30. Pastato tūris	m ³	564	
2.31. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.32. Pastato aukštis	m	7,80	
2.33. Butų skaičius	vnt.	1	
2.34. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.35. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.36. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Hetitų g. 35, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2453)			
3.2. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.2.1. vandentiekio	m	esami	
3.2.2. buitinių nuotekų	m	esami	
3.2.3. lietaus nuotekų tinklas	m	esami	
3.3.1. vandentiekio skersmuo	mm	esami	
3.4.2. buitinių nuotekų skersmuo	mm	esami	
3.4.3. lietaus nuotekų skersmuo	mm	esami	
Hetitų g. 37, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2454)			

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
3.6. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.6.1. vandentiekio	m	esami	
3.6.2. buitinių nuotekų	m	esami	
3.6.3. lietaus nuotekų tinklas	m	esami	
3.7.1. vandentiekio tinklo skersmuo	mm	esami	
3.7.2. buitinių nuotekų tinklo skersmuo	mm	esami	
3.7.3 lietaus nuotekų tinklo skersmuo	mm	esami	
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Plokščias inžinerinis statinys – betoninių trinkelų danga Nr. 1 (Hetitų g. 35, Vilnius) – žymėjimas plane – 5.	m ²	68,24	
4.2. Plokščias inžinerinis statinys – betoninių trinkelų danga Nr. 2 (Hetitų g. 37, Vilnius) – žymėjimas plane – 6.	m ²	74,72	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius

(parašas)

Užsakovas:

UAB „Kijota“
direktorius
Raimond Bumštejn

(parašas)

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	A

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Keturių blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų (6.1), Hetitų g. 35, Vilniuje ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0158:2453 ir 0101/0158:2454, Vilniaus m. k.v. ir

Sklype Hetitų g. 35, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0158:2453):

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – nesudėtingas.

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

Sklype Hetitų g. 37, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0158:2454):

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 3

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 4

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – nesudėtingas.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	A

3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Dviejuose sklypuose projektuojami keturi sublokuoti vienbučiai namai (po du kiekviename sklype).

Patekimai į sklypus iš Hetitų gatvės pusės, patekimai į pastatus nurodyti sklypo plane. Įėjimo ir įvažiavimo danga - betoninės trinkelės arba šaligatvio plytelės.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pagedavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

3.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatai projektuojami vieno tūrio, išdėstyti palei gatvę.

Vieno buto gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Pastatų aukštis nuo nulinės altitudės yra 7,80 m.

Pastatai tarpusavyje blokuojasi per vieno aukšto sandėliukus ir turi bendrą ilgojo fasado sieną.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

3.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: tambūras, katilinė/skalbykla, virtuvė/svetainė, koridorius, miegamieji kambariai, sanmazgai.

3.4. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamų pastatų kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

3.5. Išorinė pastatų apdaila

3.5.1. Fasadai

Projektuojamų gyvenamųjų namų pastatų fasadų apdaila – pilkos spalvos tinkas, su klinkerio elementais. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

3.5.2. Cokoliai

Cokoliai dengiami – tamsiai pilkos spalvos tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

3.5.3. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu.

PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliiais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8$ (w/m²k)). Spalva - tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.5.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

3.5.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m² K.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	A

3.5.6. Stogas

Gyvenamųjų namų stogai – sutapdinti. Sutapdintas stogas dengiamas bitumine stogo danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

3.6. Vidinė pastatų apdaila

3.6.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.6.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.6.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

3.6.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

3.7. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

3.7.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Lauko tinklai esami. Gautas leidimas, dokumento registracijos data ir Nr. 2022-12-22 Nr. LSNS-01-221222-01412

3.7.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

3.7.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Oras - vanduo.

3.7.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esama Eso sutartis.

3.7.5. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

3.8. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

3.8.1. Nuotekos

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą $Q_{nuotek} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$ kiekvienam namui. Nuotekos nuleidžiamos į suprojektuotus nuotekų valymo įrenginius.

3.8.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	A

3.8.3. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.

3.8.4. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventilacija, atidaromi langai.

3.8.5. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuoti pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

3.8.6. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005): 2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

3.8.7. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiumi, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatai neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmykščią padėtį.

3.9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bus šilumos siurblys. Šilumos siurblys oras/vanduo Daikin Altherma 11 kW. Ypatumai: triukšmo lygis – 40 dB - užtikrina tylų veikimą. Gyvenamieji namai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagal STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos

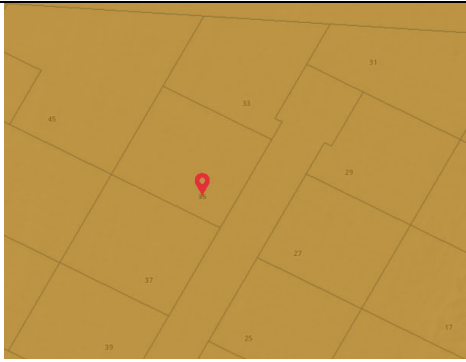
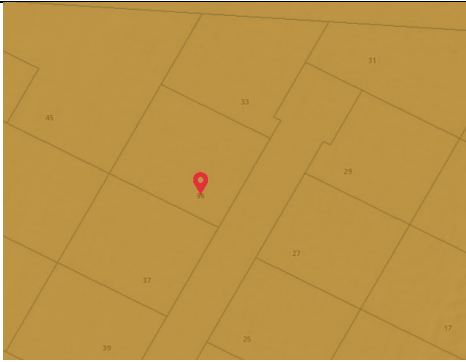
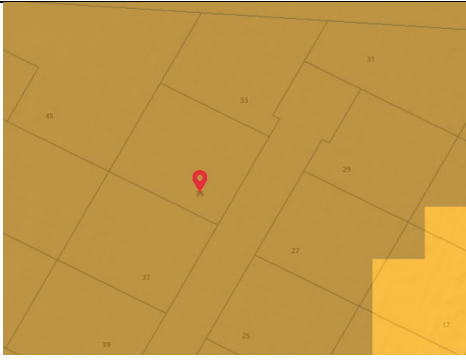
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	20-TP-UP-120.35-BD-AR	8	18

apsauga nuo triukšmo" reikalavimus minimali namo garso klasė - C.

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių pagal HN 33:2011 1 lentelę:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 40

Netoli sklypo yra nutiesta geležinkelio linija. Triukšmo sklaida nuo geležinkelio pagal paros metą:

Triukšmas nuo geležinkelio – dienos Pastatas patenka į 50-54 Dba ribą.	
Triukšmas nuo geležinkelio – vakaro Pastatas patenka į 50-54 Dba ribą.	
Triukšmas nuo geležinkelio – nakties Pastatas patenka į 55-59 Dba ribą.	

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato išorės aplinkos triukšmo lygio garso klasė – **D** ($L_{dvn}=60-64$ Dba). Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	A

reglamentuojama:

- išorinių atitvarų (D2m,nT,W) vertė ≥ 45 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
- įėjimo į butą durys (R'w) - 30 (C)

• langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis (Rw-kl) 30 dB;

Projektuojamų atitvarų prognozuojami garso izoliacijos rodikliai:

- išorinių atitvarų R'w ≥ 60 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių R'w ≥ 55 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
- langų, išorės durų R'w ≥ 42 dB

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių:

ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną -45 Dba, vakare -40 Dba, naktį - 35 Dba; maksimalus garso slėgio lygis dieną -55 dBa, vakare -50 dBa ir naktį -40 dBa . Šilumos siurblio oras-vanduo skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų. Jeigu įrangos tiekėjai negali prisiimti atsakomybės už reikalaujamus triukšmo lygius, tuomet būtina numatyti triukšmą izoliuojančias priemones.

5. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statinys turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametru dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

5.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojami pastatai yra II sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,6 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis $- 24 \text{ m/s}$).

Naudojimo apkrovos A+ pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės įšalo gylis $hf= 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

5.2. Pastatų konstrukcija

Projektuojamo gyvenamojo namo sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

5.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

5.3.1. Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm. Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UP-120.35-BD-AR	10	18	A

5.3.2. Sienos

Projektuojama gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Plytų mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Projektuojamo gyvenamojo namo sienos šiltinamos ne mažiau 300 mm putų polistirolio termoizoliantu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas 0,030 - 0,045 W/(m*K) arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,21$ W/(m²K).

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

5.3.3. Stogas

Laikančioji konstrukcija- g/b tuštuminės denginio plokštės. Stogas sutapdintas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogas apšiltintas putų polistirenu EPS80 300 mm storio + akmens vata 20 mm storio, dengiamas 2sl. rulonine danga. Stogo detales žr. projekto grafinėje dalyje.

6. Gaisrinės saugos reikalavimai

6.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Gyvenamasis namas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Gaisro grėsmės grupė - 1.1

6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

6.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Objekto numeris:

20-TP-UP-120.35-BD-AR

Lapas

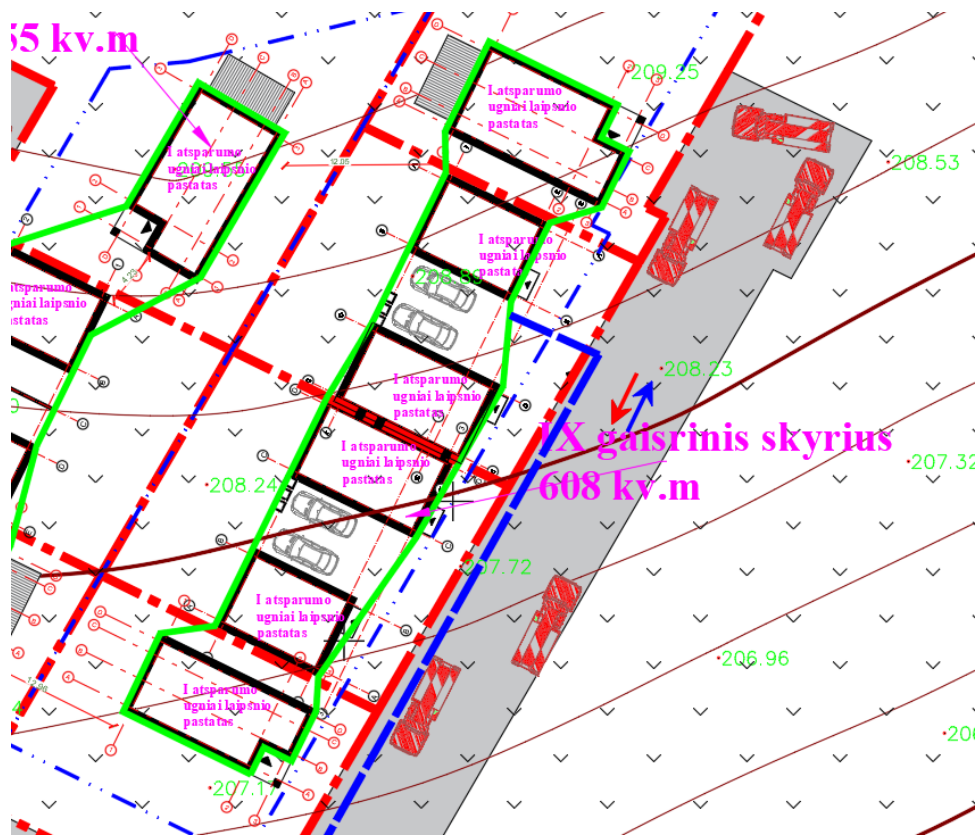
11

Lapų

18

Laida

A



1 pav. Gaisrinė skyriaus schema

Projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio pastatai. Pastatai įtraukti į bendrą gaisrinį skyrių. Pastatai išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

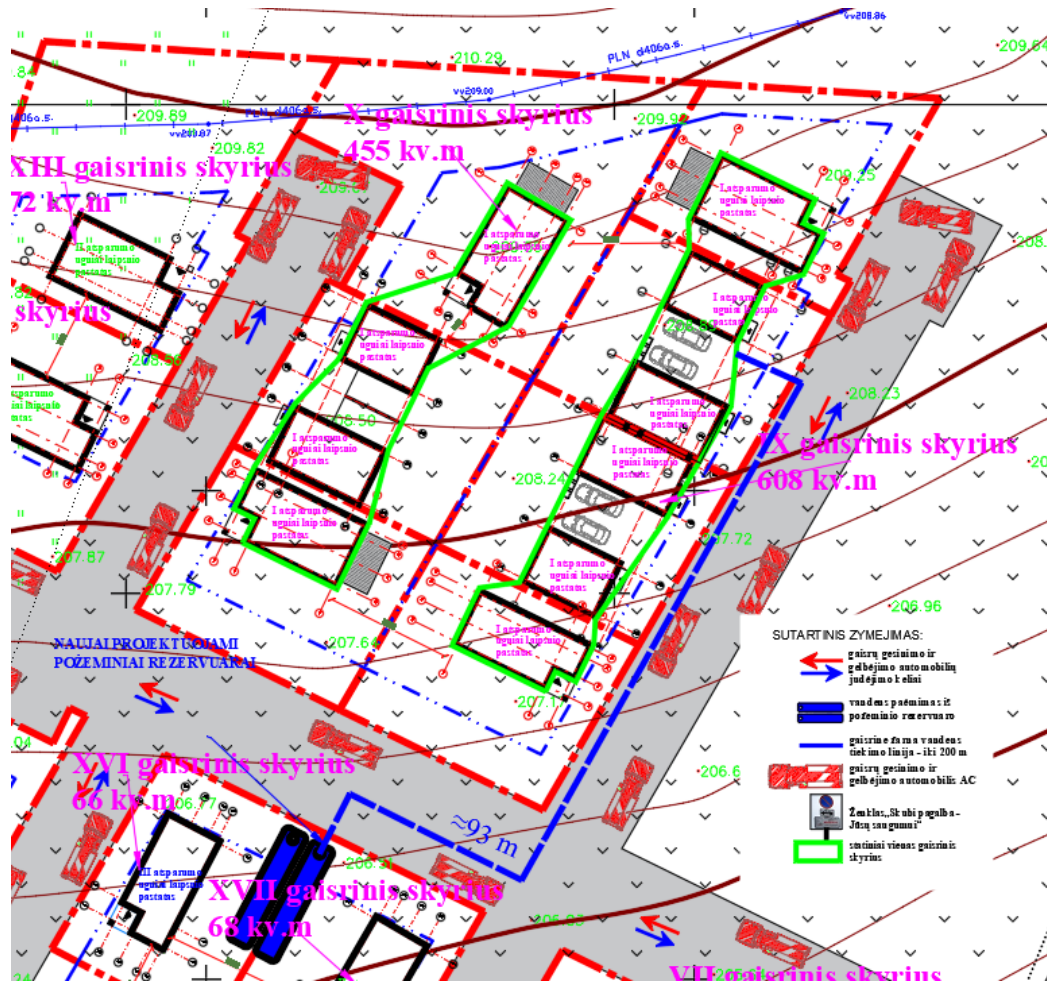
6.2.2. Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

6.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Šalia projektuojamų vienbučių gyvenamųjų namų yra priešgaisriniai šaltiniai. Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro. Atstumas iki gaisrinio rezervuaro ~ 93 metrus. Privažiavimui prie vandens telkinio turi būti įrengti kietos dangos keliai, su aikštele 12x12 m. Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra ~ 23 min.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	A



2 pav. Atstumas iki gaisrinio rezervuaro

6.3. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiami projektuojami pastatai. Apskaičiuojamas projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UP-120.35-BD-AR	13	18	A

G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavoingesnį variantą) projektuojamą gyvenamąjį namą .

Nustatomas maksimalus vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g1} = 2200 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,50/10)) = 1875,81 \text{ kv. m.};$$

Gaisrinio skyriaus plotas (608 kv. m) neviršija maksimalaus (1875,81 kv. m.).

Priešgaisrinių užtvartų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	A

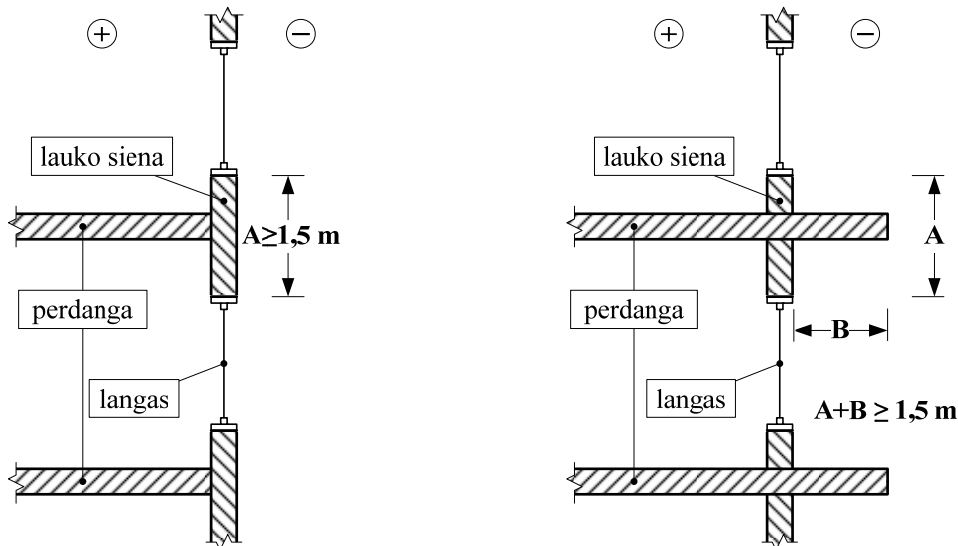
serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



a) (pav.)

b) (pav.)

2 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip $B_{ROOF}(t1)$ klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, $B_{ROOF}(t1)$ klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.1	600

Kadangi P.1.1 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², jis priskiriamas $F_{ROOF}(t1)$ klasei.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	A

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminais turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Projektuojamuose pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvas.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	A

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.
Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.
Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas

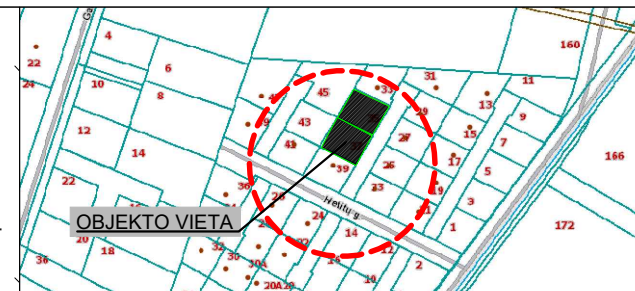
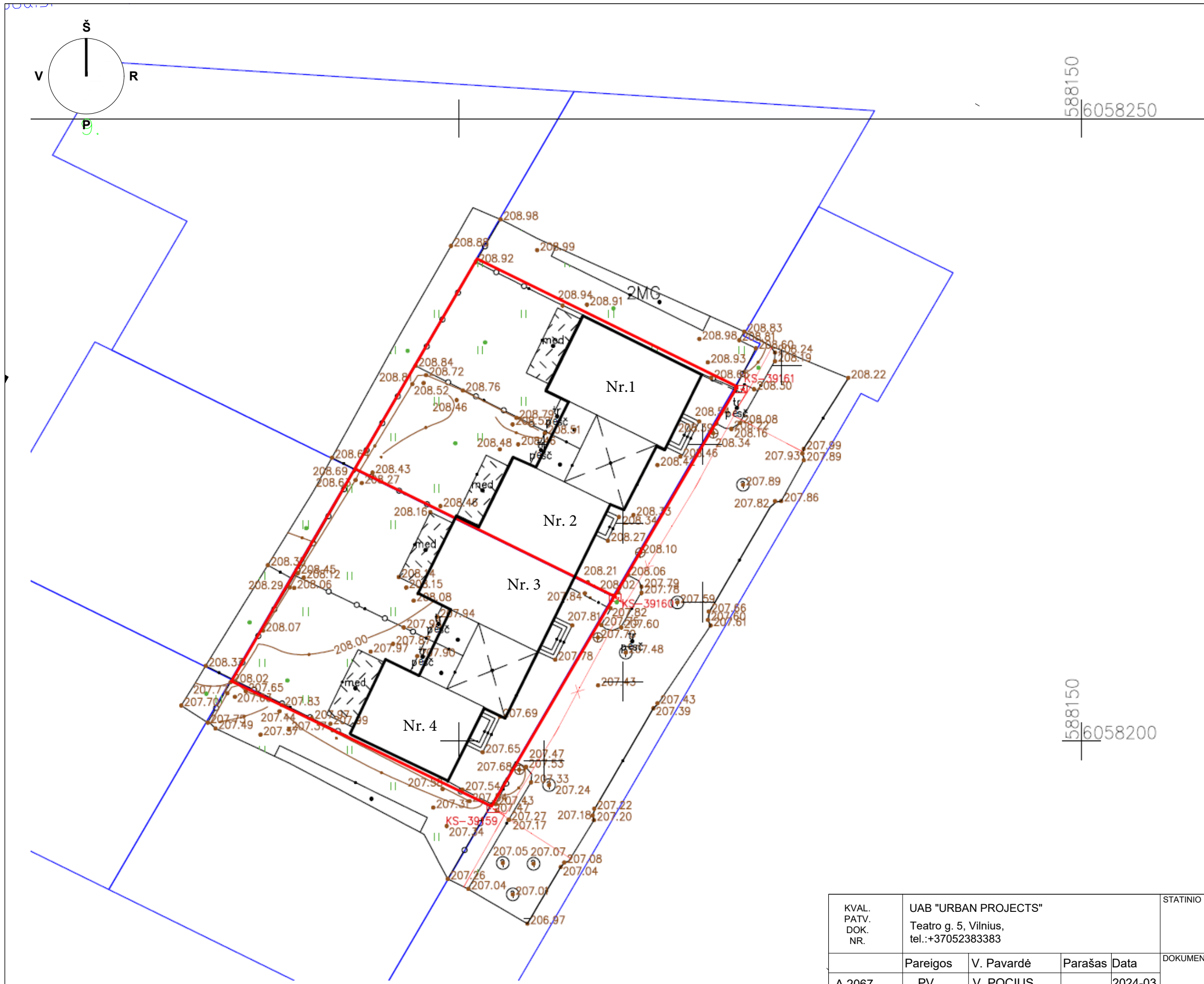
Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	A

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.35-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	A



Situacijos schema

Sklypo eksplikacija

①	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas (104,29 m ²)
②	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas (80,11 m ²)
③	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas (107,85 m ²)
④	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas (82,09 m ²)
⑤	Aikštelė Nr. 1 (68,24 m ²)
⑥	Aikštelė Nr. 2 (74,72 m ²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS		
	Hetitų 37	Hetitų 35
Sklypo plotas	452 m ²	452 m ²
Sklypo užstatymo plotas	180,70 m ²	178,40 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	48,80 %	48,80 %
Sklypo užstatymo tankumas	39,98 %	39,47 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	2
Apželdintas žemės plotas	227,26 m ²	233,81 m ²
Projektuojama betono trinkelų danga	74,72 m ²	68,24 m ²

HETITŲ G. 35, VILNIUS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,80 m
Bendras pastato plotas	104,29 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	679 m ³

HETITŲ G. 35, VILNIUS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,80 m
Bendras pastato plotas	80,11 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	564 m ³

HETITŲ G. 37, VILNIUS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 3

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,80 m
Bendras pastato plotas	107,85 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	679 m ³

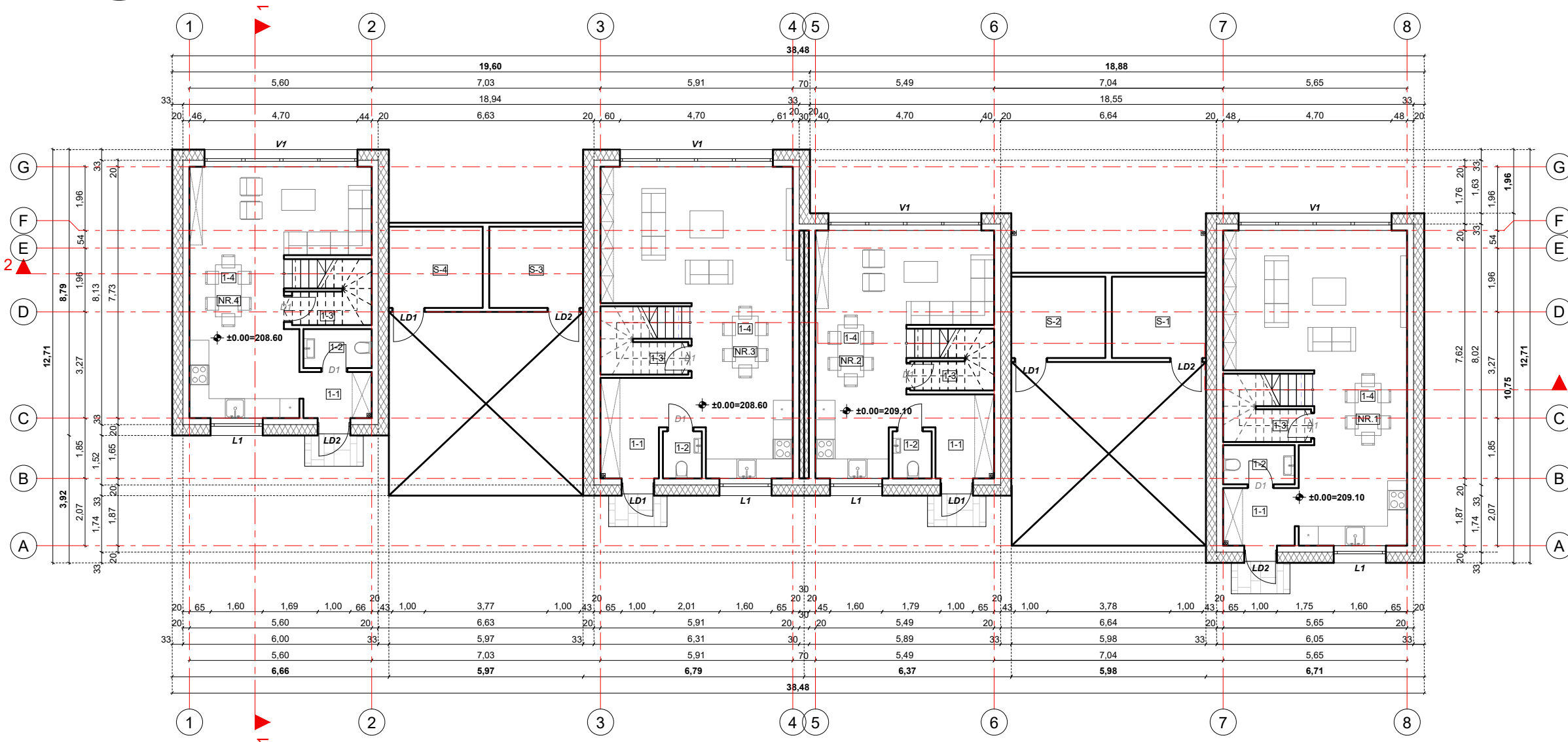
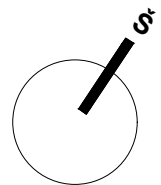
HETITŲ G. 37, VILNIUS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 4

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,80 m
Bendras pastato plotas	82,09 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	564 m ³

Sutartiniai žymėjimai:

▲	Esamas pateikimas į teritoriją
▲	Įėjimas į pastatą
—	Sklypo riba (452,00 M ²)
—	Pastatų kontūras
—	Projektuojami g/b bortai
—	Statybos riba
□	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
□	Projektuojamos automobilių vietos (4 vnt.)
□	Numatoma veja (227,26 ir 233,81 M ²)
□	Projektuojama betono trinkelų danga (74,72 ir 68,24 M ²)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2067	PV	V. POCIUS		2024-03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250		0
A 2067	PDV	V. POCIUS		2024-03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kijota"				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
					2023-UP-120.35-TP-SP-02		01 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinis pjūvis

NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	3,89 m ²
1-2	San. mazgas	2,64 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	41,28 m ²
S-1	Sandėliukas	7,23 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 57,74 m²
Bendras plotas 104,29 m²

NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	5,55 m ²
1-2	San. mazgas	1,74 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	28,24 m ²
S-2	Sandėliukas	7,23 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 45,46 m²
Bendras plotas 80,11 m²

NR. 3 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	7,08 m ²
1-2	San. mazgas	1,74 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	40,84 m ²
S-3	Sandėliukas	7,21 m ²

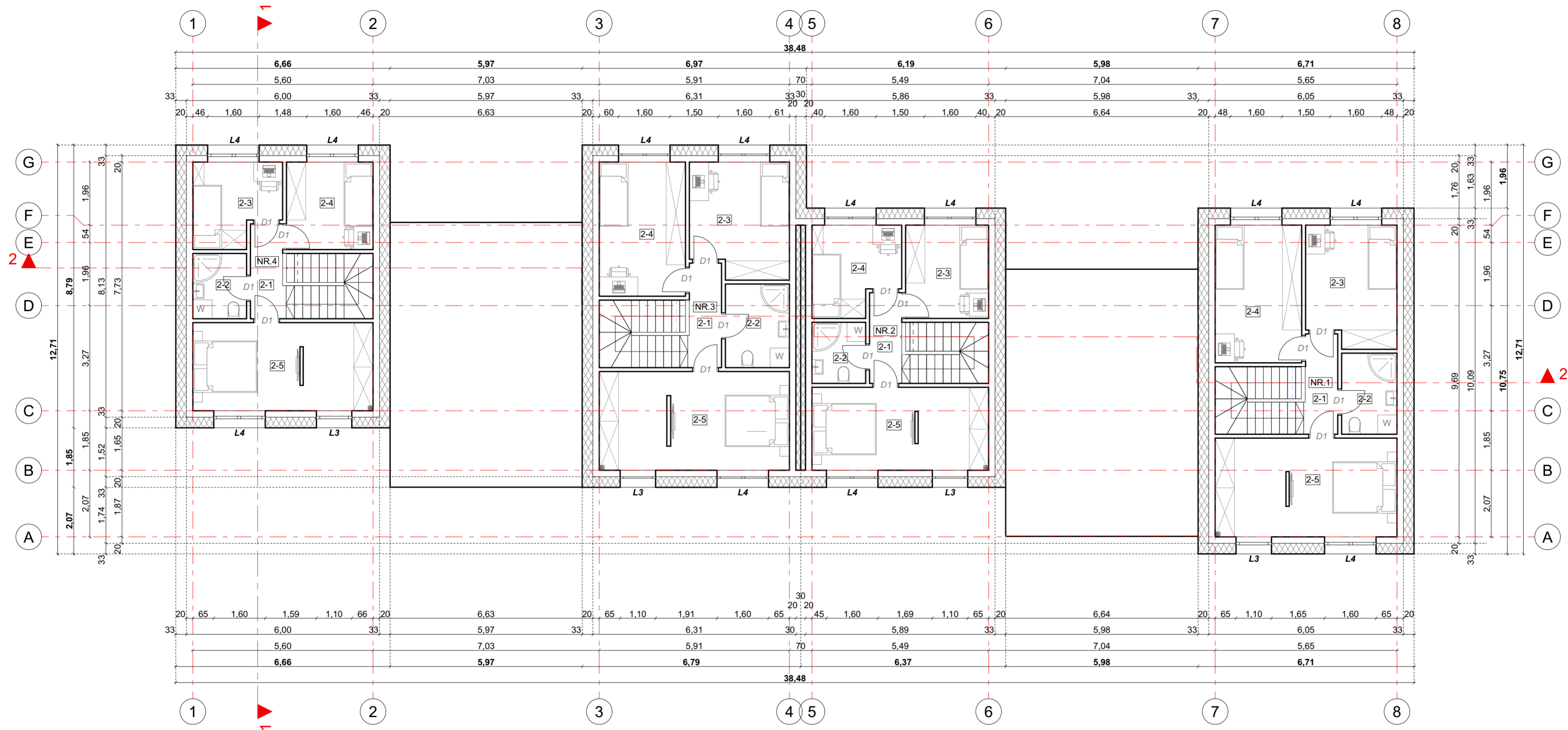
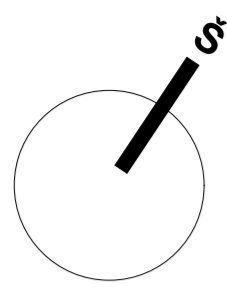
Bendras pirmo aukšto plotas 59,57 m²
Bendras plotas 107,85 m²

NR. 4 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	3,08 m ²
1-2	San. mazgas	2,52 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	31,08 m ²
S-4	Sandėliukas	7,21 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 46,59 m²
Bendras plotas 82,09 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-01		LAPAS LAPŲ 01 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Architektūrinis pjūvis

NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	3,12 m ²
2-2	San. mazgas	4,38 m ²
2-3	Kambarys	10,30 m ²
2-4	Kambarys	11,51 m ²
2-5	Miegamasis	17,24 m ²

Bendras antro aukšto plotas 46,55 m²
Bendras plotas 104,29 m²

NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,82 m ²
2-2	San. mazgas	3,21 m ²
2-3	Kambarys	7,48 m ²
2-4	Kambarys	7,08 m ²
2-5	Miegamasis	14,06 m ²

Bendras antro aukšto plotas 34,65 m²
Bendras plotas 80,11 m²

NR. 3 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	3,25 m ²
2-2	San. mazgas	5,17 m ²
2-3	Kambarys	10,72 m ²
2-4	Kambarys	11,18 m ²
2-5	Miegamasis	17,96 m ²

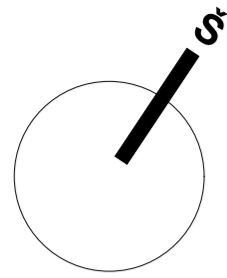
Bendras antro aukšto plotas 48,28 m²
Bendras plotas 107,85 m²

NR. 4 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	2,95 m ²
2-2	San. mazgas	3,43 m ²
2-3	Kambarys	6,58 m ²
2-4	Kambarys	7,32 m ²
2-5	Miegamasis	15,22 m ²

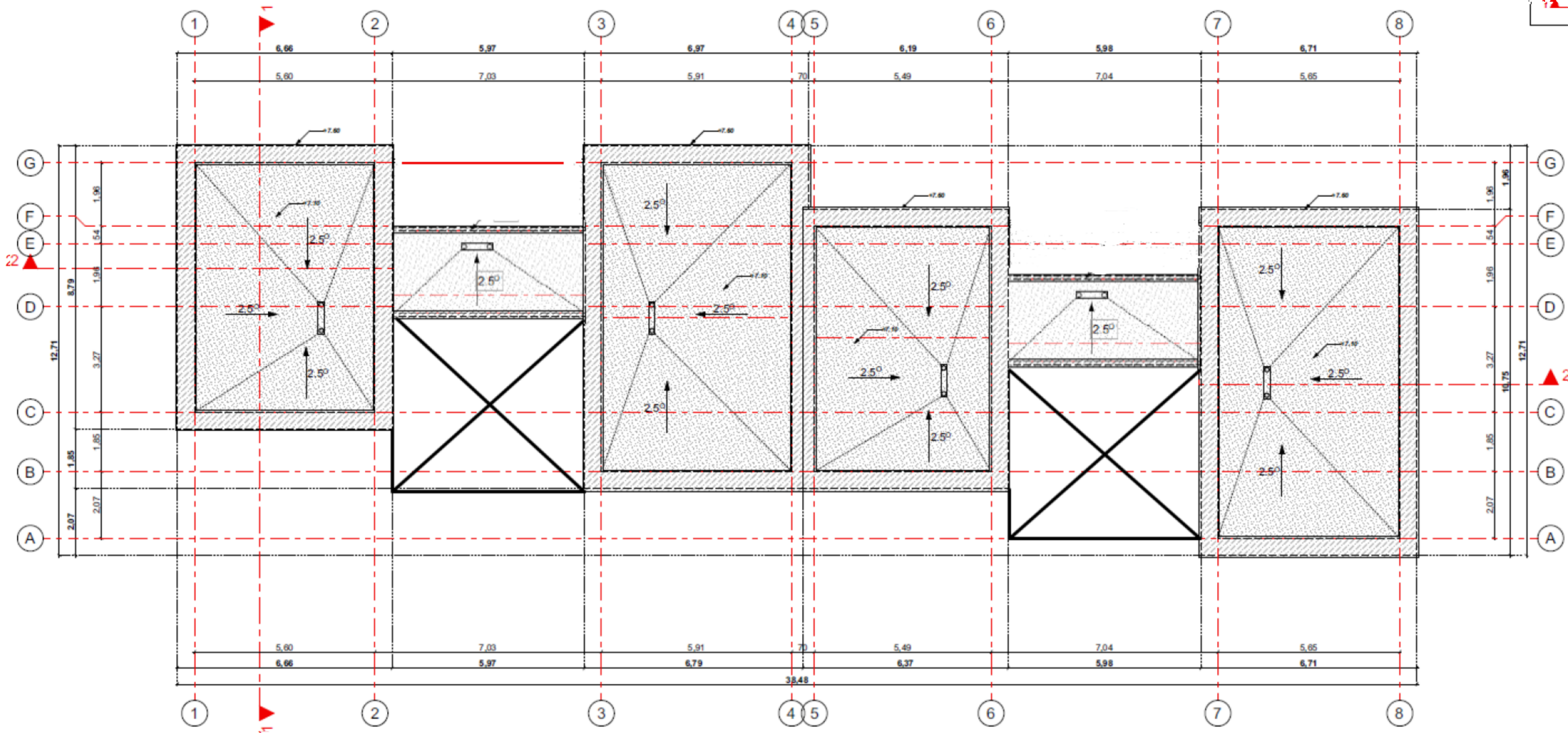
Bendras antro aukšto plotas 35,50 m²
Bendras plotas 82,09 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	URBAN PROJECTS					
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAI DA
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2020.12	DOKUMENTO ŽYMUO		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			20-UP-120.35-TP-SA-03		LAPAS 03
						LAPŲ 10



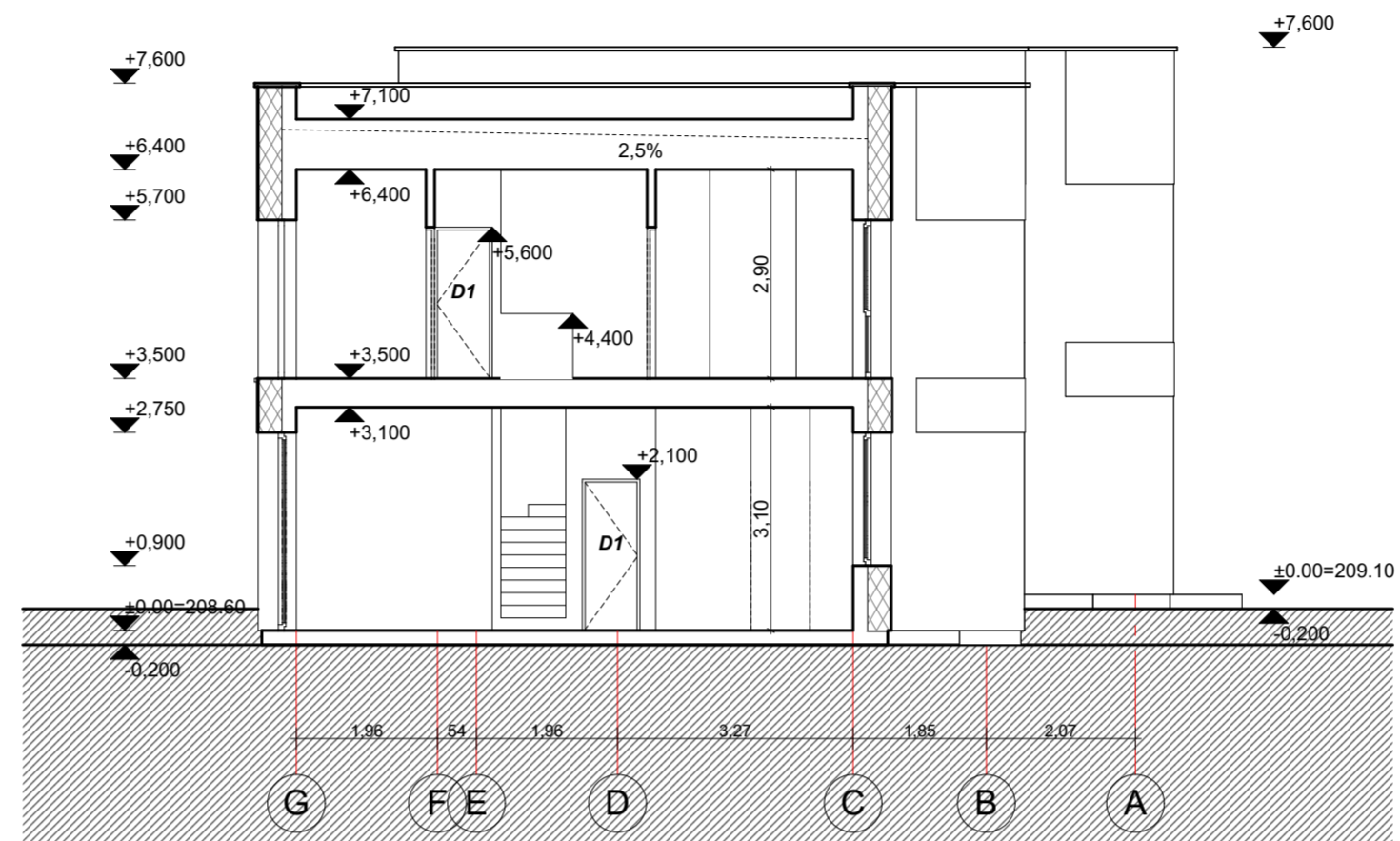
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
- Sutapdinto stogo segmento nuolydis
- Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
- Architektūrinis pjūvis

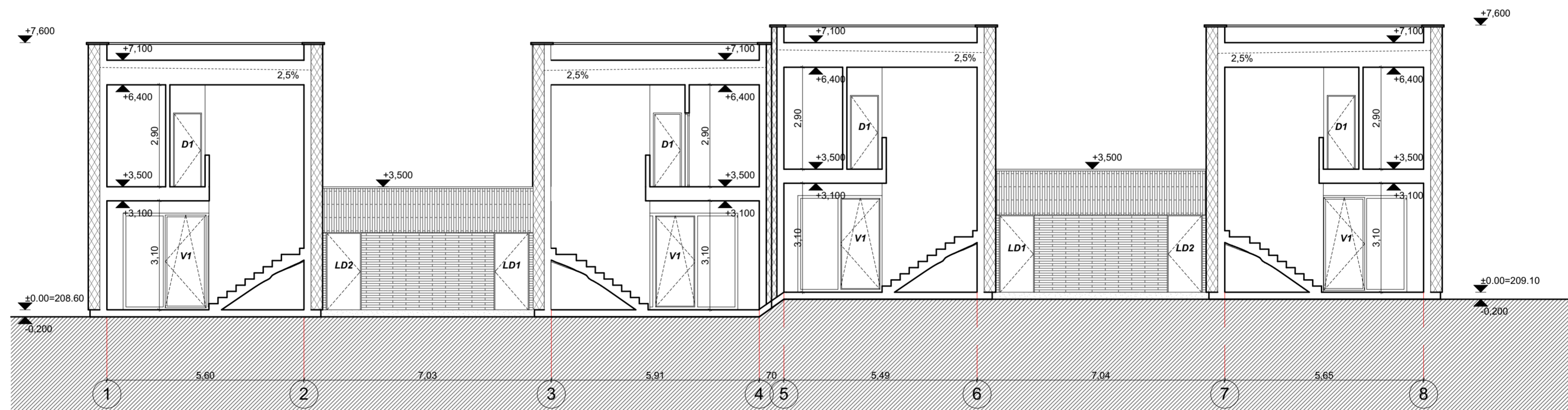


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383	URBAN PROJECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2024.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"				DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-05	
				LAPAS 05	LAPŲ 10

PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

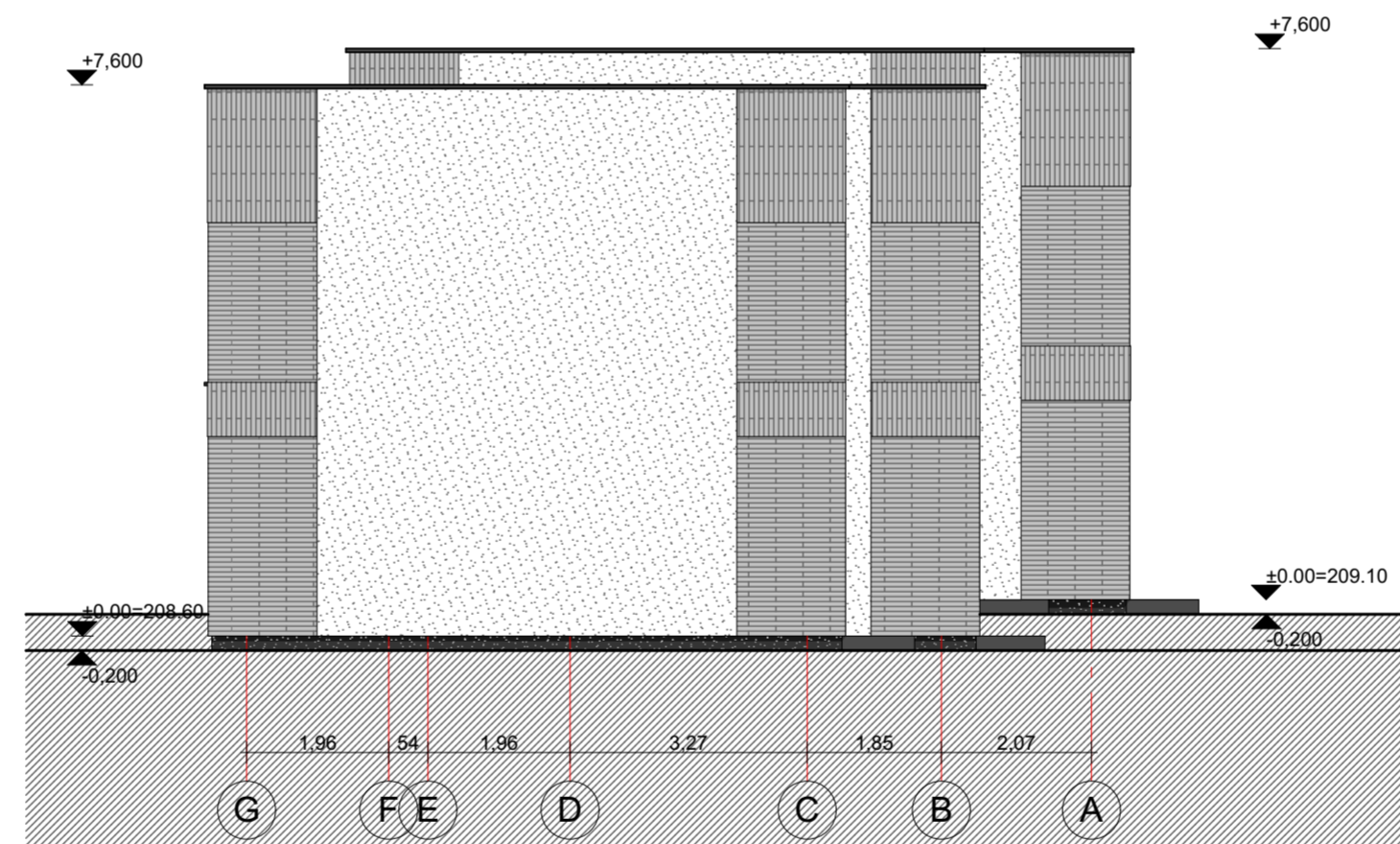


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1 ir 2-2 M 1:100	
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2020.12	DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-06	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			LAPAS	LAPŲ
				06	10

FASADAS 1-8 M 1:100



FASADAS G-A M 1:100



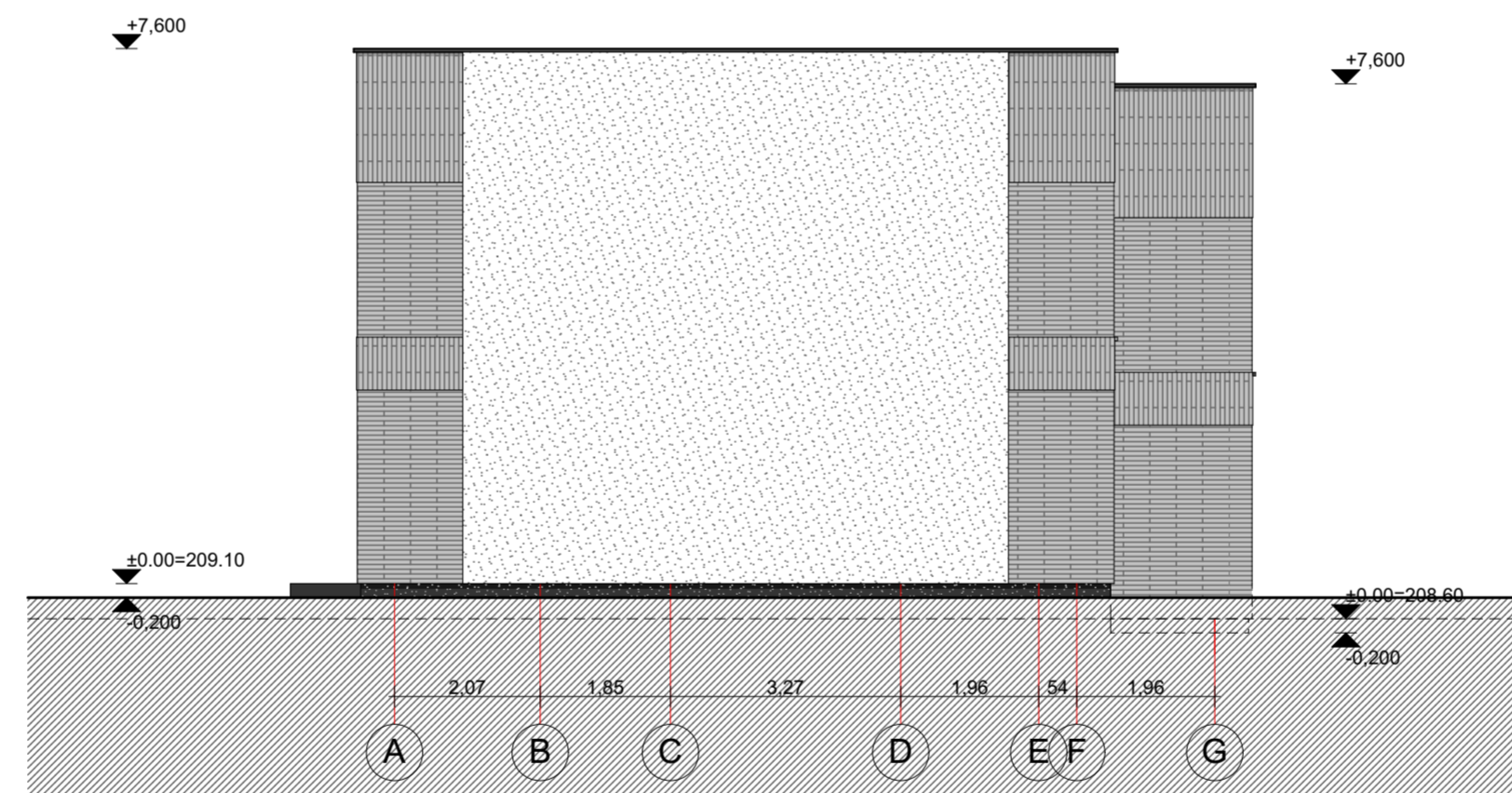
MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	PILKA RAL 7047	KLINKERIS
	ŠVIESIAI PILKA RAL 9001	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA/METALINIAI AŽŪRINIŲ SIENELIŲ STRYPAI
	ANTRACITAS RAL 7016	AKMENS MASĖS PLYTELĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-8 IR G-A M 1:100	
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2020.12	DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-07		LAPAS 07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			LAPŲ 10		



FASADAS 8-1 M 1:100

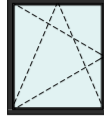
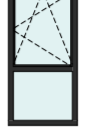

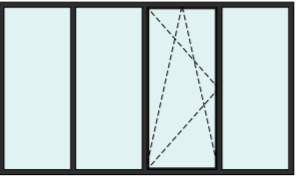


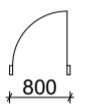
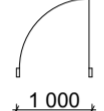
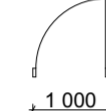
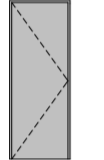


FASADAS A-G M 1:100


MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	PILKA RAL 7047	KLINKERIS
	ŠVIESIAI PILKA RAL 9001	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA/METALINIAI AŽŪRINIŲ SIENELIŲ STRYPAI
	ANTRACITAS RAL 7016	AKMENS MASĖS PLYTELĖS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	URBAN PROJECTS					
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 8-1 ir A-G M 1:100		
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2020.12	LAIDA A		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-08		
				LAPAS 08	LAPŲ 10	

LANGŲ SPECIFIKACIJA				
Žymėjimas	L1	L3	L4	V1
Aukštis	PIRMAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	ANTRAS AUKŠTAS	PIRMAS AUKŠTAS
Kiekis	4	4	12	4
Angos plotis x aukštis (mm)	1 600x1 850	1 100x2 200	1 600x2 200	4 700x2 750
Vaizdas iš išorės				
Plotas	2,96	2,42	3,52	12,93

LAUKO IR VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA			
Žymėjimas	D1	LD1	LD2
Kiekis	24	4	4
Angos plotis x aukštis (mm)	800x2 100	1 000x2 200	1 000x2 200
2D Simbolis			
Frontalus vaizdas iš išorės			
Plotas	1,68	2,20	2,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ, LAUKO IR VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJOS M 1:100			LAIDA A
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2020.12	DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-09			LAPAS 09 LAPŲ 10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"						

IŠORĖS APDAILA

Fasado elementas	Apdaila	Plotas
Fasadinė siena	Klinkeris	248,1 m ²
Fasadinė siena	Tinkas	219,38 m ²
Cokolis	Tinkas	12,66 m ²
Aikštelė (prie įėjimo)	Akmens masės plytelės	4,4 m ²
Stogas	PVC	122,57 m ²
Parapetas	Skarda	51,38 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			URBAN PROJECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas			
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12		DOKUMENTO PAVADINIMAS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
00007265	ARCH.	U. ČESNULYTĖ	2020.12					A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.35-TP-SA-10			LAPAS	LAPŲ
							10	10



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:721, NR. 0101/0158:1662, NR. 0101/0158:1663,
NR. 0101/0158:644) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G. 152, JUODUPIO G. 154,
JUODUPIO G. 156 IR JUODUPIO G. 158 TVIRTINIMO**

2016 m. birželio 9 d. Nr. 30-1381
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į 2016 m. gegužės 17 d. Teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. TP1-234:


1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 1-556 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio kaime detaliojo plano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 152 (kadastro Nr. 0101/0158:1775), Juodupio g. 154 (kadastro Nr. 0101/0158:1777), Juodupio g. 156 (kadastro Nr. 0101/0158:1778) ir Juodupio g. 158 (kadastro Nr. 0101/0158:1781), Naujosios Vilnios seniūnijoje (pagal pridedamą brėžinį M 1:500).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direk



**SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0158:721, NR. 0101/0158:1662, NR. 0101/0158:1663, NR.0101/0158:644)
NEMĖŽIO K., NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE,
DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2918) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G.
152, JUODUPIO G. 154, JUODUPIO G. 156, JUODUPIO G. 158,
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Kv. atst. Nr.		UAB "ADS projektai" Lazdynėlių 8-7, Vilnius. el. p. arvydas@adsprojektai.lt tel. nr. 8 679 15810	Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, Juodupio g. 158
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
ATP 1714	P.V.		
Etapas	Detaliojo plano sprendinių korektūros iniciatorius		Lapas
DPK	Vilniaus m. savivaldybės administracija Detaliojo plano sprendinių korektūros iniciatorius A P		Lapų 1 3



2015-09-DP/004/AR

1. PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Planuojami žemės sklypai: kitos, gyvenamosios paskirties (G), daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (G2) keturi žemės sklypai.

Esamų žemės sklypų išieitiniai duomenys yra sekantys:

Žemės sklypų adresas: Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158, Vilniaus m.;

Žemės sklypų kadastriniai Nr.: kad. Nr. 0101/0158:1775, kad. Nr. 0101/0158:1777, kad. Nr. 0101/0158:1778 ir 0101/0158:1781;

Nuosavybė: žemės sklypai nuosavybės teise priklauso A P ;

Žemės sklypų plotai: 0, 4949 ha, 0, 4596 ha, 0, 4371 ha ir 0, 5691 ha;

Esama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamoji (G), daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (G2);

2. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS UŽDAVINIAI

Atlikti sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimą, padalijant sklypus Juodupio 152 (kad. Nr. 0101/0158:1775), Juodupio 154 (kad. Nr. 0101/0158:1777), Juodupio 156 (kad. Nr. 0101/0158:1778) ir Juodupio 158 (kad. Nr. 0101/0158:1781), nustant sklypų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų užstatytamo tipą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. JURIDINIS TERITORIJOS DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAS

2015 m. gegužės 20 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorės Almos Vaitkunskienės įsakymas Nr. 30-1820 "Dėl leidimo inicijuoti detaliojo plano sprendinių korektūrą", 2015 m. rugsėjo 4 d. "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis" Nr. A72-1018/15(3.1.36-AD4) bei 2015 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento "Teritorijų planavimo sąlygos" Nr. 620 - 44 /15-(2.15.1.21-MP2

4. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMA VEIKLA

Po "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano" patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje, suformuotų žemės sklypų Juodupio g. Nr. 150, Nr. 152, Nr. 154, Nr. 156, Nr. 158, Nr. 160, Nr. 162, Nr. 164, Nr. 166, Nr. 168, Nr. 170, Nr. 172, Nr. 174 ir Nr. 176 (kad. Nr. 0101/0158:1760, Nr. 0101/0158:1775, Nr. 0101/0158:1777, Nr. 0101/0158:1778, Nr. 0101/0158:1781, Nr. 0101/0158:1766, Nr. 0101/0158:1765, Nr. 0101/0158:1762, Nr. 0101/0158:1774, Nr. 0101/0158:1759, Nr. 0101/0158:1758, Nr. 0101/0158:1773, Nr. 0101/0158:1771 ir Nr. 0101/0158:1763) ribos, plotai ir statybinio užstatymo zonos koreguojami keturiuose žemės sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, Juodupio g. 158, padalijant juos į 43-is kitos, gyvenamosios (G), vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) ir 6 –is inžinerinės infrastruktūros (I), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tiesimui bei atarnavimui (I2) žemės sklypus.

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais bei "Vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos techniniu reglamentu (STR 2.02.09:2005)" naujai planuojamuose 43-uose gyvenamosios (G), vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) žemės sklypuose statybinio užstatymo tankis – iki 40%, intensyvumas – 0,4, aukštingumas – iki 12 m.nuo žemės paviršiaus.

Suformuotuose žemės sklypuose planuojama vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

Techninio (-ių) projekto (-ų) stadijoje atstumai tarp gyvenamųjų namų, priklausomai nuo reglamentuoto tankio planuojamuose žemės sklypuose, projektuojami vadovaujantis Statybos įstatymu bei Statybos techniniu reglamentu.

5. TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Transporto ir inžinerinei infrastruktūrai, suplanuotai "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., detaliojo plano" stadijoje, "Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, ir Juodupio g. 158 (pagal detaliojo plano brėžinį sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5" įtakos neturi. Detaliojo plano sprendiniuose į planuojamą teritoriją suplanuota įvažia iš Keltų g. Inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų Vilniaus m. tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/004/AR	2	3	1

Padalijant esamus ir formuojant naujus žemės sklypus, planuojamos teritorijos transporto ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus naujai suformuotuose žemės sklypuose.

“Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju planu“ suplanuoti bei tiksliais geodeziniais matavimais suformuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai neatlygintinai perduoti Vilniaus m. savivaldybės administracijai.

6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju planu (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, ir Juodupio g. 158 (pagal detaliuoju plano brėžinį sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5)“ “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., detaliuoju plano“ priešgaisrinės saugos sprendiniams neturi.

Planuojami gyvenamieji pastatai priklauso I-ai atsparumo ugniai kategorijai. Keičiant statinių naudojimo būdą privaloma didinti atstumus tarp statinių, arba įrengti ugniasienes.

Rengiant objekto techninį projektą, vandentiekio tinklus planuojama sužiedinti ir planuojamuose žemės sklypuose, kas 150 – 200 m. įrengti priešgaisrinius hidrantus.

Kadangi planuojamoje teritorijoje vienu metu galima gali kilti 2 gaisrai, vadovaujantis STR “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr.1-66, 2007-02-22.“, 1-osios lentelės metodika, galimų gaisrų gesinimui reikės 10 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. – 90 m³.

7. POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai buvo išnagrinėtas “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano“ rengimo stadijoje ir iki detaliuoju plano patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje buvo gautos Vilnius regiono Aplinkos apsaugos departamento bei Vilniaus m. Sveikatos centro teigiamos teritorijos detaliuoju planavimo išvados.

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158 (pagal detaliuoju plano brėžinį sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5)” padalijant šiuos sklypus bei keičiant naudojimo būdą iš “daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos” į “vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos“, įtakos poveikiui aplinkai bei poveikiui visuomenės sveikatai neturi.

Sklypų Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158 padalijimas bei naudojimo būdo keitimas t. p. nekeičia ir visoje detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje suformuotų bei naujai formuojamų žemės sklypų planuojamos ūkinės veiklos buitinių atliekų utilizavimo tvarkos, nustatytos “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:721, 0101/0158:1662, 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano“ sprendiniais. Buitinės atliekos rūšiuojamos bendro naudojimo teritorijose įrengtuose konteineriuose bei sudarius sutartis yra išvežamos įmonių, užtikrinančios buitinių atliekų utilizavimą.

8. VIEŠUMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu bei detaliųjų planų korektūrų rengimo tvarkomis “Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158“ viešinimas atliktas supaprastinta tvarka, patalpinant informacinius skelbimus planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Vilniaus m. savaitraštyje “Sostinė“ ir Naujosios Vilnios seniūnijos skelbimų lentoje bei išsiunčiant paštu visiems gretimybinių žemės sklypų savininkams, nuomotojams bei nuomininkams registruotus, informacinius laiškus apie pradedamą rengti “Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2918) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158”, teritorijų planavimo dokumento parengimą, galimybę susipažinti su detaliuoju plano sprendinių korektūra bei pasiūlymų, pastabų ir galimų skundų teikimo tvarką.

Skundų, pageidavimų bei pastabų negauta.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/004/AR	3	3	1

Sprendinių brėžinys

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000



DETALIUOJŲ PLANŲ KOREGUOJAMŲ TERITORIJŲ SCHEMA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI IR SUTRUMPINIMAI

- G1 12.0 - žemės naudojimo būdas ar paskirtis
40.0 0.4 - 12.0 - keliančių pastatų aukštis (metrais)
25 - užstatymo tankumas (%)
2.1 - Sklypo numeris
445 - Sklypo plotas (m²)
I2 - Susiaukimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
G1 - Vienbūvių ir diviūvių gyvenamųjų pastatų statybos
Užstatyti laisvama teritorija
Servituto zona
Transformatorinė pastotė

- Detalio planų galimo riba
Planuojamos teritorijos riba
Esama (planuota) sklypo riba
Nakvama sklypo riba
Projektuojama sklypo riba
Statybos riba
Gatvių naudojimosi linijos
Transformatorinės apsaugos zonos riba
Dujotiekio apsaugos zonos riba
Planuojamos gatvės (važiavimas į sklypą)

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09.2003):

- 7.1 - Gyvenamosios paskirties vieno buho pastatai
8.17 - Ngyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai
9 - Susiaukimo komunikacijos
10 - Inžineriniai tinklai ir statiniai

Konkretus teritorijos naudojimo tipas

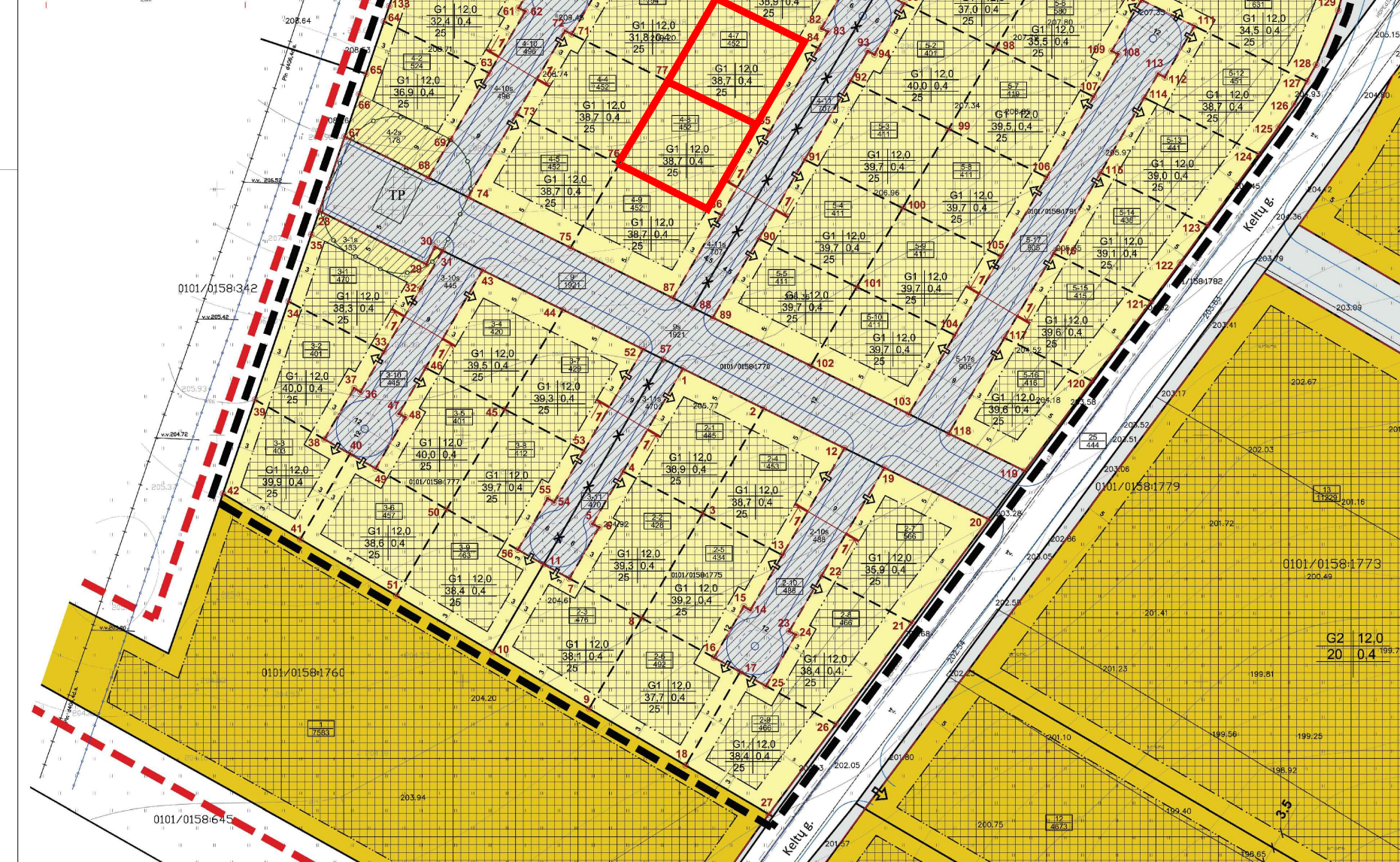
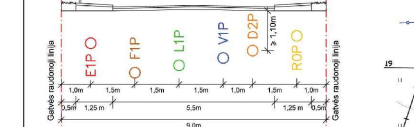
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
GV - Gyvenamoji teritorija vienbūvių namų statybai

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Table with 6 columns: Eil. Nr., Įstaigos pavadinimas, Data, V. Pavardė, Pasašas, Pastabas. Lists various utility providers like Vilniaus m. MFD and Vilniaus energija.

GATVĖS SKERSINIS PŪVIŲS 1-1

Kategorija - D (pagalbinė gatvė)



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIŲ APRASOMOJI LENTELE

Table with 18 columns detailing land use regulations: plot number, area, category, type, etc. Lists numerous plots across the site.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIŲ APRASOMOJI LENTELE

Table with 18 columns detailing land use regulations: plot number, area, category, type, etc. Lists numerous plots across the site.

Project information block including 'ADS projekta', 'LUB „ADS projekta“', and 'Sąlypų (Kad. Nr. 0101/0158/721, Nr. 0101/0158/1662, Nr. 0101/0158/1663...)'.



LHC 297

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. balandžio 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Hetitų g. 35 ir Hetitų g. 37, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. 30-1381 patvirtintu „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158“ (TPDR reg. Nr. T00058693)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir APSKAITOS Taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir APSKAITOS taisyklių patvirtinimo“).

		<p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nagrinėjant pastatų fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams.</p> <p>Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Į priklausomųjų želdynų plotą neįskaičiuojami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto</p>

		<p>aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užstatymą dėstyti detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00058693) leidžiamoje užstatyti teritorijoje. Numatant detaliojo plano užstatymo zonos koregavimą – teikti numatomus keisti grafinius sprendinius Projektinių pasiūlymų sudetyje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikšteles/vietas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9d. įsakymu Nr. 30-1381 patvirtintu „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158“ (TPDR reg. Nr. T00058693) ir vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) plėtros poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017</p>

	<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamų pastatų statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Adelė Astrauskaitė, tel. 8 605 77403, el. paštas adele.astrauskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas. HETITŲ G. 35 IR HETITŲ G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-22 Nr. A659-14/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-18 21:32:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-18 21:33:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-22 14:01:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-22 14:01:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“