

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, PAPILĖS G. 5, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	PAPILĖS G. 5, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. KAD. NR. 3260/0002:299 VIEKŠNIŲ M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), 6.1 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, 12.
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS NESUDĖTINGASIS I GR.
STATYTOJAS	Fiziniai asmenys D. J., I. J.
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0 2024.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui
OBJEKTAS	202310-01-TDP

PROJEKTO VADOVAS  
STATINIO ARCHITEKTAS

GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas  
Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202310-01-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
202310-01-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1
202310-01-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202310-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14
<i>B. Dokumentai</i>		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
<i>C. Grafinė dalis</i>		
202310-01-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202310-01-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir pririšimo planas). M1:500	1
202310-01-PP-SP-B02	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas. M1:500	1
202310-01-PP-SP-B03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500	1
202310-01-PP-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202310-01-PP-SA-B02	Mansardinio aukšto planas. 1:100	1
202310-01-PP-SA-B03	Stogo planas. M1:100	1
202310-01-PP-SA-B04	Pjūvis a-a. M1:100	1
202310-01-PP-SA-B05	Pjūvis b-b. M1:100	1
202310-01-PP-SA-B06	Fasadas tarp ašių A-D, D-A. M1:100	1
202310-01-PP-SA-B07	Fasadas tarp ašių 1-4, 4-1. M1:100	1

0	2024.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2024.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Fizinis asmuo D. J., I. J.		
			OBJEKTAS	202310-01-TDP		
ADRESAS	Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202310-01-PP-SŽ		Lapas 1	Lapu 1

TEKSTINĖ DALIS

---

## PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas  
Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

0	2024.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2024.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Fizinis asmuo D. J., I. J.	
			OBJEKTAS	202310-01-TDP	
ADRESAS	Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202310-01-PP-PNDS	Lapas 1	Lapu 2

36. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
37. 4.4.13. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77);

Stadija PP	202310-01-PP-PNDS	LAPAS	LAPŲ
		2	2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Dirbančiųjų skaičius pastate	vnt.	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	83.80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	83.80	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	405	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.92	6.47 – nuo pastato 0.00 altitudės 6.92 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	133	Su terasa, laiptų aikštele
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
1.1. vandentiekio tinklai (V1), d25	m	12	Iš jų: valstybinėje žemėje – 1 m Papilės g. 5, Vieکشn – 11 m
1.2. buitinių nuotekų tinklai (F1), d110	m	11	Iš jų: valstybinėje žemėje – 1 m Papilės g. 5, Vieکشniai – 10 m
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis (E1)	m	8	Iš jų: valstybinėje žemėje – 2 m Papilės g. 5, Vieکشn – 6 m
	vnt.	5	
	mm <sup>2</sup> medžiaga	6 varis	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			

Stadija PP	202310-01-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – Kiemo aikštelė</p> <p>Papildės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav. raj. sav.; sklypo kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis II gr.</p>			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	114	II gr. nesudėtingas statinys Danga: betono trinkelės
<b>V. GRIAUNAMI STATINIAI</b>			
<p>Griaunami pastatai:</p> <p>Papildės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav. raj. sav.; sklypo kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.</p> <p>Pastatas – Gyvenamasis namas 1A1m, un. Nr. 3289-0000-2012</p> <p>Pastatas – Tvirtas 2I1m, un. Nr. 3289-0000-2023</p> <p>Pastatas – Daržinė 3I1m, un. Nr. 3289-0000-2034</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, un. Nr. 3289-0000-2045</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>griovimas</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal <a href="#">STR 1.01.03:2017</a> „Statinių klasifikavimas“): <u>gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); pagalbinio ūkio, kiti inžineriniai statiniai</u>.</p> <p>Statinių kategorija (pagal <a href="#">STR 1.01.03:2017</a> „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis</u>.</p>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Statinio projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.*

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202310-01-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas  
Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

## 1. Projektavimo pagrindas:

### 1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

Projekto užsakovas – statytojas fizinis asmuo D. J., I. J.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30–2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

### 1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Kadastro duomenų byla
4. Topografinė nuotrauka
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

### 1.3. Projektuojamų statinių sąrašas:

#### 1.

##### Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav. raj. sav.; sklypo kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

#### 2.

##### Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – Kiemo aikštelė

Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav. raj. sav.; sklypo kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

0	2024.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30–2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2024.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Fizinis asmuo D. J., I. J.	
			OBJEKTAS	202310-01-TDP	
ADRESAS	Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202310-01-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 14

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis II gr.

## 2. Bendrieji reikalavimai:

### 2.1. Pagrindiniai duomenys:

Esamame žemės sklype Papilės g. 5, Viekšniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Viekšnių m. k.v., numatoma griauti esamus pastatus žemės sklype ir statyti naują gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą:

1. Vieno buto gyvenamasis namas

Projekto apimtyje taip pat numatoma statyti:

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)

Projekto apimtyje taip pat numatoma griauti esamus pastatus:

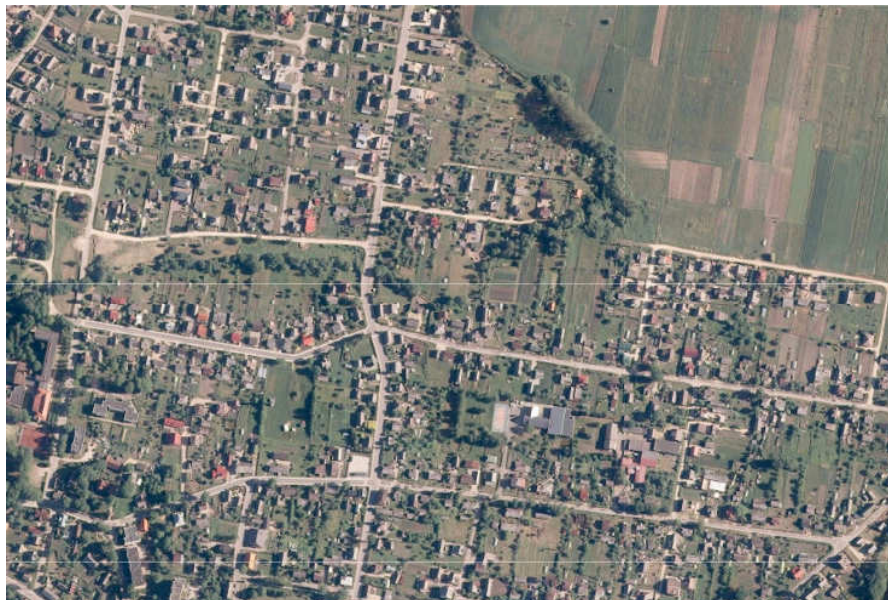
1. Pastatas – Gyvenamasis namas 1A1m, un. Nr. 3289-0000-2012
2. Pastatas – Tvirtas 2I1m, un. Nr. 3289-0000-2023
3. Pastatas – Daržinė 3I1m, un. Nr. 3289-0000-2034
4. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, un. Nr. 3289-0000-2045

Žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas yra 0.0917 ha (917 m<sup>2</sup>).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis „kita“ ir naudojimo būdas „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, atitinka projektuojamų pastatų paskirtį ir naudojimo būdą – projektuojant vieno buto gyvenamąjį namą su pagalbiniais ir kitos paskirties statiniais.

Pastatas ir žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui – fiziniam asmeniui D. J. Ir I. J.

Situacijos schema, kurioje yra analizuojami pastatai su gretimbėmis:



Žemės sklype yra registruoti pastatai ir / ar statiniai:

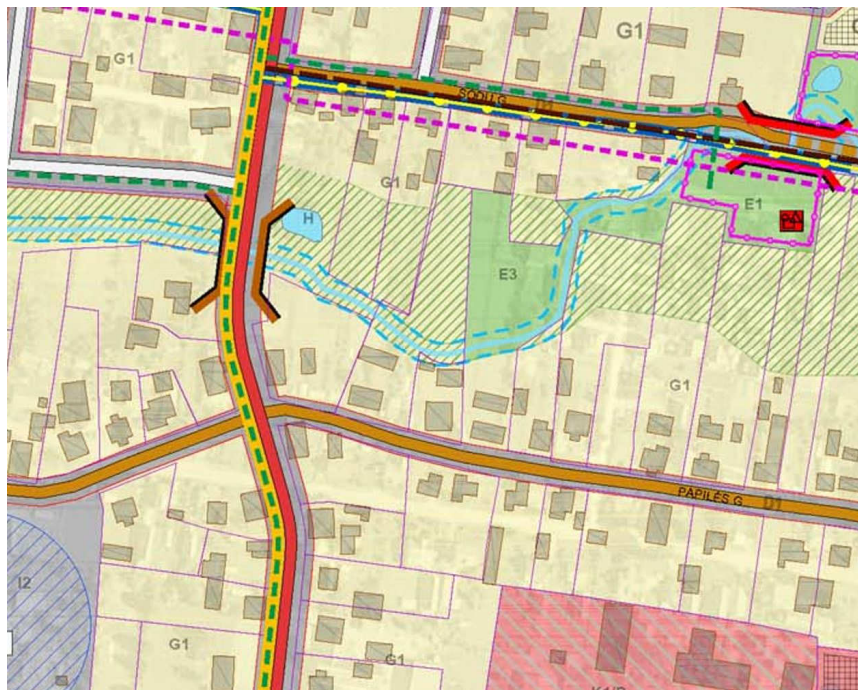
1. Pastatas – Gyvenamasis namas 1A1m, un. Nr. 3289-0000-2012

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
Pasiūlymai		2	14

2. Pastatas – Tvartas 211m, un. Nr. 3289-0000-2023
3. Pastatas – Daržinė 311m, un. Nr. 3289-0000-2034
4. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, un. Nr. 3289-0000-2045

Šie pastatai ir statiniai yra numatomi griauti, kitų pastatų ir / ar statinių žemės sklype nėra.

Pagal Vienkšnių miesto bendrojo plano sprendinius, teritorija pakliūna į reglamentinę zoną – G1 – „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“. Tai gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra. Esama žemės sklypo kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشنیų m. k.v. (917 m<sup>2</sup>) paskirtis ir pagrindinė žemės sklypų naudojimo būdas „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“:



Pagal bendrojo plano sprendinius užstatymo reglamentas yra nustatomas:

1	2	3	4	5			6		10	11
				Gyvenamosios teritorijos	Priskiriamos teritorijos	Visuomeninė teritorijos	Užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub> gyvenamosioms / gyvenamosioms teritorijoms**	Sisteminės pastatų aukštumas h <sub>max</sub> gyvenamosioms / gyvenamosioms teritorijoms		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	<b>G1</b>	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja <b>vienbučių ir dvibučių pastatų statyba</b> su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visuomeninės paskirties objektų;</li> <li>• Susistėkimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>• Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>• Atskirųjų želdynų</li> <li>• Komercinės paskirties objektų</li> </ul>	≥60	≥25*	0-15	0,6/1,4	≤2a (8m)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bažnyčios g., Biržiškų g., Birutės g., Kalno g., Vytauto g. atkarpose eismas turi būti ribojamas, prioritetas teikiamas pėstiesiems.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viešųjų miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;</li> <li>• Automobilinių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> <li>• Tikslių naujų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvių ilgį;</li> <li>• Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> </ul>

STADIJA	202310-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		3	14

Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal Vieکشnių miesto bendrąjį planą (G1 reglamentas):

UT=40.00%

UI=60.00%

H=2 a. /8.0 m

Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai":

UT=29.86%

UI=40.00%

H=8.50 m

Pastatų statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorine byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, projektuojamas pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams:

*„Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“*

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas.

## 2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojami sandėliavimo paskirties pastatas yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams, neypatingųjų pastatų projektams, ekspertizė neprivaloma.

## 2.3. Techniniai ir paskirties rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (pažymėta plane „1“)

Pastato bendrasis plotas: 83.80 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis: 6.92 m

Pastato tūris: 405 m<sup>3</sup>

Užstatymo plotas: 133 m<sup>2</sup>

Projektuojami kitos paskirties inžinerinis statiniai:

1. Kiamo aikštelė (pažymėta plane „2“); Plotas: 114 m<sup>2</sup>; Danga: betono trinkelės

Palyginamoji žemės sklype projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav.,

kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
pasiūlymai		4	14

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai":	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal Vieکشنیų miesto bendrąjį planą (G1 reglamentas):
1.	Žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	917 m <sup>2</sup> (0.0917 ha), kad. Nr. 3260/0002:299		Vieکشنیų m. k.v.
2.	Užstatymo tankumas UT	14.51 %	29.86 %	40.00 %
3.	Užstatymo intensyvumas UI	9.14 %	40.00 %	60.00 %
4.	Aukštingumas	1 a. / 6.92 m	8.50 m	2 a. / 8.0 m
5.	Tūrio tankio rodiklis	-	-	

Bendras sklypo užstatymo plotas 133 m<sup>2</sup>, jį sudaro projektuojamas pastatas.

#### 2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

#### 2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame žemės sklype Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav. statyti vieno buto gyvenamąjį namą, nugriaunant esamus sklype esančius statinius. Taip pat numatoma statyti kitos paskirties inžinerinį statinį – kiemo aikštelę.

Statyba bus vykdoma pagal parengtą projektą ir turint statybą leidžiantį dokumentą.

Darbų apimtys pagal statybos projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. projekto sudėties žiniaraštyje.

*Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtiniais atvejais gali parengti darbo brėžinius.*

#### 2.6. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشنیų m. k.v. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis link šiaurinės sklypo pusės – link gamtinio karkaso teritorijos su upelio slėniu ir medžių masyvu.

Atliekant statybos darbus, vertingi medžiai, želdiniai nebus pažeisti ir / ar sunaikinti, teritorijoje vertingų medžių nėra. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 46.4.

Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrimai, esant poreikiui, bus atliekami techninio darbo projekto stadijoje.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu pasiremta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiama informacija iš Lietuvos inžinerinio geologinio žemėlapių (parengtą Lietuvos geologijos tarnybos, 2012 m.).

Klimatinės sąlygos: pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, teritorijoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, teritorijoje vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. – PR, PV, liepos, mėn. – iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;

STADIJA	202310-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		5	14

8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", teritorija priskiriama I – ajam vėjo apkrovos rajonui. Pagal STR 2.05.04:20.03 "Poveikiai ir apkrovos", teritorija priskiriama II – ajam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

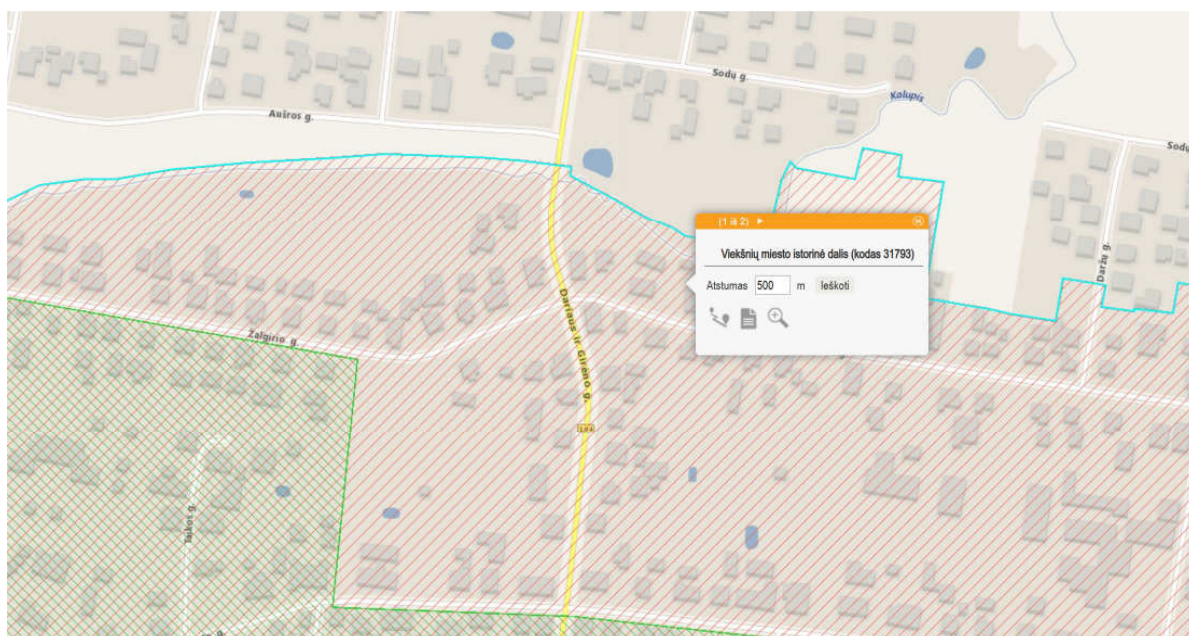
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas plėtra, žemės sklypas yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

## 2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai

Projektuojamam pastatui keliami nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas patenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):



Projektuojamas pastatas Papolės g. 5, Viešniai, Mažeikių raj. sav., patenka:

- Viešnių miesto istorinė dalis (kodas 31793)

Projektiniuose sprendiniuose numatytas užstatymas savo aukščiu ir tūrių parametrais neišsiskiria iš foninio greta esančio užstatymo. Jo tūris neužstoja jokių nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.

Projektuojamas pastato abs. Stogo kraigo altitudė yra 72.12 m (pastato aukštis nuo vid. žemės sklypo altitudės yra 6.92 m), gretimo užstatymo pastatų kraigų altitudžių vyraujantis vidurkis yra panašus arba didesnis. Todėl pastato aukštingumas yra paremtas visos gatvės esamo užstatymo vyraujančiu aukštingumu.

Pastatas projektuojamas esamoje pastato vietoje, nugriaunant esamą gyvenamąjį namą, un. Nr. 3289-0000-2012, paž. plane 1A1m, pastato statybos pabaigos metai 1890 m.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
pasūlymai		6	14

Pastatas, atsižvegiant į tradicinį Papilės gatvės užstatymą yra projektuojamas lygiagrečiai Papilės gatvei ilgąja kraštine gatvei, taip formuojant nepertraukiamą užstatymo liniją. Pastato kraštinė yra preliminariai lygiagreti Švėtės gatvei.

Pastato kontūras yra projektuojamas panašus į buvusio pastato..

Pastato kontūras yra išėstas stačiakampis (pastato ilgis 12.00 m.), laikantis tradicinio užstatymo principo, kad šioje vietoje gyvenamieji namai buvo statomi išėsto plano taip formuojant išėstą užstatymą.

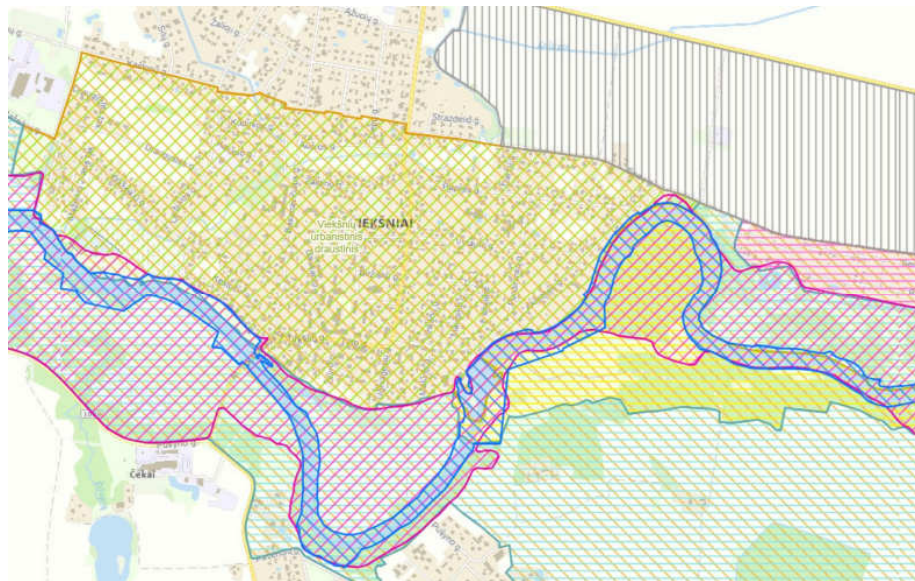
Dėl minėtų priežasčių, projektuojamo pastato sprendiniai neturi neigiamos vizualinės įtakos gretimiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, nepažeidžia vertingųjų savybių ir nedaro neigiamos vizualinės taršos susiformavusiam kraštovaizdžiui.

Jei atliekant darbus, aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės apsaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Numatomi sprendiniai nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms neigiamos įtakos neturės.

Paveldo teritorijoje atliekant žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Kompleksiškai saugomų teritorijų reikalavimai

Projektuojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas yra adesu Papilės g. 5, Viekšniai, Mažeikių raj. sav. Šis sklypas patenka į Ventos regioninio parko teritoriją.



Projektuojamas pastatas patenka į kompleksiskai saugomos teritorijos teritorijos ribas:

- Viekšnių urbanistinis draustinis, Identifikavimo kodas: 0220400000024
- Ventos regioninis parkas, Identifikavimo kodas: 0700000000007

Projektuojamiems statiniams taikomi Ventos regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimai, apimantys statinių užstatymo, formos, spalvinės gamos, apdailos, langų suskaidymo, architektūrinės išraiškos, stilstikos ir kitus sprendinius.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
pasirūlymai		7	14

Vadovaujantis Ventos regioninio parko nuostatais (patvirtinta 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561), visi statiniai, gerbūvio elementai atitinka Ventos regioninio parko kaip saugomos teritorijos keliamus reikalavimus ir nuostatas architektūrai, išraiškai, spalviniams sprendiniams, puošybai, aukštingumui ir kitiems dokumentuose numatytiems reikalavimams.

Projektuojamo pastato apdaila numatoma:

Pagrindinis fasadas – fasadinis tinkas ir medinės lentelės, kaltos vertikaliai, pagal fasadų brėžinius ir detalizaciją.

Spalvinė gama – Šviesiai pilka, cokolis tamsiai pilka, Jungtis tarp cokolinio tinko ir medienos apdailos skardinamas skardos juosta – apvadu.

Stogo danga – matinės betoninės čerpės, tamsiai pilka spalva.

Langai numatomi tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 (grafito pilka), suskaidyti į smulkesnes dalis.

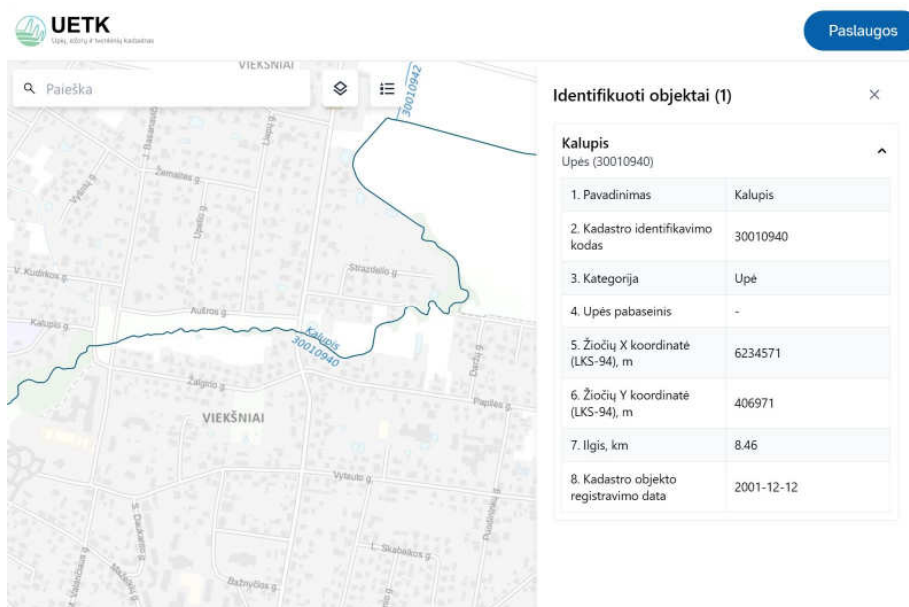
## 2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamai veiklai vykdyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir / ar 2 priedo nuostatomis, poveikio aplinkai vertinimas ar atranka, neprivalomi.

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar / ir 2 priedą.

## 2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Šalia teritorijos, kurioje yra projektuojami pastatai ir / ar statiniai, yra natūralių vandens telkinių, kuriems būtų taikomi apribojimai susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais.



Šalia žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra išsidėstę vandens telkiniai: up. Kalupis (kodas 30010940), kurios ilgis yra 8.46 km.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, apsaugos juosta nustatom: „...9.2. prie visų upių, kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, ju upės ruožo ilgyje nuo ištakų iki 20-ojo km imtinai, taip pat prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas – iki 10 ha, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – iki 2 ha...“: apsaugos juostos plotis yra 3 m (miesto gyvenamosios vietovėse ir miesteliuose).

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
pasirūlymai		8	14

## 2.10. Pagrindiniai sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio, atitvarų (grindų ant grunto, cokolinės pastato dalies, lauko sienos, denginio, stogo konstrukcijos ir kt.) varžų skaičiavimai (kiek tai reikalinga pagrįsti projektinius sprendinius) yra atlikti vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kaip to reikalaujama statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2. punkte, pagal pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

## 2.11. Bendrosios pastabos

Be to kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atliktų paprastojo remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąvoka „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.

Šnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima fiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiais. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių nefekčių (STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“). Pastatoremontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras pareiškia projekto architektas. Projekto sprendiniai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei kokybiškai pagerina statinio estetinį vaizdą. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius. Projektuojant neypatingus statinius, ji rengiama, jei yra bent vienas iš išvardytų atvejų: aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

## 3. Sklypo plano sprendiniai

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, esamoje pastato vietoje, jį nežymiai didinant. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
---	--

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 83.80 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas yra 83.80 m<sup>2</sup>, skaičiuojamasis plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 83.80 m<sup>2</sup>. Vadovaujantis techninio reglamento nuostatomis, reikalinga 2 automobilių stovėjimo vietos.

STADIJA	202310-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		9	14

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.  
Numatomas žaliųjų zonų plotas yra 73% (669 m<sup>2</sup>).

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra statomas centrinėje žemės sklypo dalyje (pastato aukštis yra 6.92 m nuo vid. žemės paviršiaus), arčiau kaip 3 m nuo gretimų žemės sklypų ribų. Pateikiamas gretimo žemės sklypo Papilės g. 7, Vieکشniai, savininko sutikimas dėl pastato statybos arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos, arčiau kaip 3 m.

Žemės sklype kietos dangos projektuojamos toliau kaip 1 m atstumu nuo sklypų ribų ir valstybinės žemės. Papildomas sutikimas nereikalingas.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, kurioje gali būti įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, kiti gerbūvio elementai. Šalia projektuojamo pastato numatomi įvažiavimai su automobilių stovėjimo aikštelėmis.

Įėjimai į projektuojamą pastatą yra iš šiaurinės pusės, kiemo fasado pusėje (žr. brėž. SP-B01) pro įėjimo duris, esančias po stogeliu (karnizu).

Ivažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje sklypo pusėje esamos Papilės gatvės – inžinerinio koridoriaus, neregistruotame sklype – valstybinėje žemėje. Kadangi žemės sklype nėra suformuoto įvažiavimo / nuvažos, ji yra projektuojama naujai. Projekto sudėtyje pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio (Mažeikių rajono savivaldybės) sutikimas dėl nuvažos įrengimo valstybinėje žemėje.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta projekto sklypo plano dalyje. Numatoma nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu. Teritorijos apšvietimo reikalavimai įgyvendinami nuo pastato fasado šviestuvų.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link šiaurinės sklypo pusės į esamą žaliąją zoną. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

Lietaus vanduo nuo sklypo, teritojos gali būti surenkamas, siekiant apsaugoti kitus sklypus nuo perteklinio lietaus vandens. Lietaus vandens surinkimas numatomas ties sklypo riba (žemiausioje vietoje) formuojant drenuojantį sluoksnį, ~80 cm pločio, kurio viršutinį sluoksnį sudaro vandeniui laidus skalda, akmenys ir kt. Šiame sluoksnyje yra projektuojami drenažo tinklai su kokoso plaušu, kuriais surinktas vanduo nuvedamas į žemės sklype lietaus vandens šulinį, infiltracijos šulinį. Jis natūraliai susigers į gruntą ir bus naudojamas žaliųjų plotų laistymui ar, esant poreikiui, išvežamas.

#### 4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio su priestatu kiemo pusėje statinys dvišlaičiu stogu. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir istorinį užstatymo kontekstą, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto.

Gyvenamosios paskirties pastate numatomos visos svarbios ir būtinos patalpos – gyvenamosios, pagalbinės, techninės, ramybės

STADIJA	202310-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasūlymai		10	14

patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato naujos išorinės sienos yra projektuojamos blokelių mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonasluoksnio tinko ir vėdinamą šiltinimo sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma fasadinis tinkas ir medinės lentelės (apkalimas vertikaliai), dažytas tam tikra spalvine gama. Pastato fasade yra numatomi eksterjero elementai.

Stogo danga – neblizgių (matinių) betono čerpių stogo danga. Palangės, vėjalentės ir kiti elementai apskardinti skarda, spalva RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Patalpų apdaila:

- Grindys: keraminės plytelės.
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

*Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.*

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviniu stiklu, dviejų paketų. Pastato durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

## 5. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema

Pastate projektuojamas vienas butas, kuris yra pritaikytas vienos šeimos poreikiams, sudarytoms iš 4-5 asmenų. Įėjimas projektuojamas po stogeliu, iš šiaurinės pusės

Pastato sandara yra:

- holas su drabužine ir wc,
- bendroji gyvenamoji erdvė (sudaryta iš virtuvės, valgomoji, svetainės),
- 3 miegamieji kambariai,
- sanitariniai mazgai
- techninė patalpa

Patalpos išdėstytos per vieną lygmenį: pirmame aukšte.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
pasūlymai		11	14

## 6. Inžineriniai sprendiniai

### 5.1. Vandens tiekimas ir nuotėkų šalinimas

Gyvenamosios paskirties pastatui, projektuojamam adresu Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., vandentiekio ir nuotėkų tinklų pasijungimo projektas atliktas vadovaujantis esama situacija, susijusia su buitinių nuotėkų ir vandens tiekimo tinklų pasijungimo galimybėmis teritorijoje, pagal UAB „Mažeikių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 9601, 2024.01.18.

#### *Buitinių nuotėkų tinklai*

Teritorijoje (šalia žemės sklypo Papilės g. 5, Vieکشniai) yra įrengti centralizuoti buitinių nuotėkų ir vandens tiekimo tinklai ir buitinių nuotėkų šulinys, į kurį yra projektuojamas buitinių nuotėkų išvadas PVC  $\varnothing$ 110mm.

Išvadas iš projektuojamo pastato bus klojamas PVC  $\varnothing$ 110mm nuotėkų vamzdžiais (L=3,0m) iki esamo šulinio šalia sklypo ribos.

Pastate būtina įrengti nuotėkų tinklų vėdinimo stovą, išvedamą 0,5m virš stogo.

Buitinių nuotėkų tinklai žemės sklypo ribose tiesiami atviru būdu.

#### *Vandentiekio tinklai*

Teritorijoje (šalia žemės sklypo Papilės g. 5, Vieکشniai) yra įrengti centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

Geriamas vanduo bus naudojamas buities reikmėms.

Vandentiekio įvadas namui bus prijungtas prie esamo vandens vandens vamzdžio, prieš sklypo ribą esanios kapos su požemine sklende (esamos).

Projekte numatoma nuo esamos sklendės su kapa pakloti PE80 PN10  $\varnothing$ 25mm lauko vandentiekio vamzdžių įvadą į projektuojamą pastatą. Vandentiekio tinklai tiesiami atviru būdu.

Projektuojamame pastate, už išorinės pastato sienos, pagalbinėje patalpoje, patogioje priėjimui aptarnauti vietoje, projektuojamas vandens apskaitos mazgas.

Vandens apskaitos mazgo patalpos temperatūra turi būti ne mažesnė +5°C. Jeigu temperatūra gali nukristi žemiau +5°C, įvadą vandens apskaitos mazgą ir vandentiekio tinklus būtina apšiltinti.

Vandens apskaitos mazgui numatoma armatūra: tinklinis filtras  $\varnothing$ 20mm, perėjimas  $\varnothing$ 50 x 25mm, rutuliniai bronziniai moviniai ventiliai  $\varnothing$ 25mm, šalto vandens skaitiklis  $\varnothing$ 20mm („B“ klasės), vandens nuleidimo čiaupas  $\varnothing$ 15mm, atbulinis vožtuvas  $\varnothing$ 25mm, manometras (jei reikia). Vandens mazgas įrengiamas pagal prisijungimo sąlygose pridedamą schemą.

#### *Lietaus nuotekos*

Paviršinės nuotekos tvarkomos atsižvelgiant į Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193, reikalavimus. Teritorijoje nėra lietaus nuotėkų tinklai, lietaus vanduo nuo stogu ir nuo kietų dangų nuvedamas ant žaliosios vejos.

### 5.2. Elektros tinklai:

Projektuojamas pastatas yra elektrifikuojamas kabeline 0.4kV įtampos el. linija.

Pagal išduotas AB Energijos skirstymo operatoriaus išduotas Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK24-04161 (2024.01.18), numatoma iškelti esamą apskaitos skydą nuo esamos pastato sienos ant greta sklypo esančios 0.4kV orinės el. linijos g/b atramos Nr. 101/3. Taip pat panaikinama orinė el. linija nuo g/b atramos Nr. 101/3 iki esamo gyv. namo.

Nuo projektuojamos KAS su joje sumontuotu apskaitos prietaisu, yra projektuojamas el. kabelis iki pastato techninės patalpos, kuriame įrengiamas atskiras abonentinis skirstymo skydas.

### 5.3. Lietaus nuotėkų tinklai:

Teritorijoje, kurioje projektuojami pastatas, drenažo tinklų nėra.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202310-01-PP-AR		
pasirūlymai		12	14

## 7. Statybos įtaka aplinkai

### 7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### 7.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidaranti statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikini laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogtamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn	
		kg/parą	t/metus								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

STADIJA	202310-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		13	14
pasirūlymai			

Pastato griovimo darbai	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	500	3	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	10.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Mediena	200	6	Kietas	170201	07.53	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
	Metalas	200	.1	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Stiklas	200	0.2	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	5.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Statybinės atliekos turinčios asbesto	500	6	Kietas	170605	12.21	Pavojingos	Konteineris	4.0	1	Regionis atliekų tvarkymo centras

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

#### 8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo reikalavimai.

Specialios priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos. Numatoma naudoti atitinkamas tvirtas ir atsparias smūgiams, laužimui ir kitokiam fiziniam poveikiui medžiagas ir statybos procesus. Naudojama metalas, gelžbetonis.

Ant vitrinų turi būti aiškus žymėjimas, įspėjantis apie jos buvimą.

#### 9. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011, gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas ir teritorija aplink pastatą nėra pritaikoma žmonėms su fizine negalia.

#### 11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami techninio darbo projekto rengimo etape.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.*

*Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.*

STADIJA	202310-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		14	14



TVIRTINU:

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja

D. Š.

2024.04.05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato (6.1), Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., statybos projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas fizinis asmuo D. J., I. J.
2. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato (6.1), Papilės g. 5, Vieکشnių m., Mažeikių raj. sav., statybos projektas.
3. Statybos adresas: Papilės g. 5, Vieکشniai, Mažeikių raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 3260/0002:299 Vieکشnių m. k.v., plotas 0.0917 ha (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).
4. Statybos rūšis: nauja statyba.
5. Projekto rengimo laida:  
0 laida
6. Statinio kategorija:  
Projektuojamas gyvenamasis namas (6.1) – vieno buto:  
Neypatingasis statinys.  
  
Projektuojama kiemo aikštelė:  
Nesudėtingasis II qr.
7. Pastato paskirtis:  
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas:  
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.  
  
Projektuojama kiemo aikštelė:  
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).
8. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Statinys yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams: Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, projektuojamas neypatingasis pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje, todėl yra privaloma parengti ir pateikti viešinimui projektinius pasiūlymus.

10. Numatomi projektuojamo pastato bendrieji rodikliai (preliminarūs):

- Sklypo plotas 917 m<sup>2</sup> (0.0917 ha), nuosavybės teisė priklauso statytojui.
- Projektuojamo pastato bendrasis plotas: 83.80 m<sup>2</sup>.
- Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 133 m<sup>2</sup>
- Projektuojamo pastato tūris: 405 m<sup>3</sup>.
- Maksimalus užstatymo tankumas (UT), pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; 29.86% projektuojamas užstatymo tankumas (UT) – 14.51%
- Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI), pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: 40.00%, pagal Vieکشنیų miesto bendrąjį planą: 60.00%, projektuojamas užstatymo intensyvumas (UI) – 9.14%
- Maksimalus aukštingumas (H): pagal Vieکشنیų miesto bendrąjį planą: 2 a., 8 m, projektuojamas aukštingumas (H) – 6.92 m.
- Priklausomųjų želdynų plotas: 25%.
- Pateikimas į žemės sklypą yra numatomas iš Papilės gatvės.
- Esami pastatai yra numatomi griauti.

11. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):

1. aiškinamasis raštas
2. grafinė dalis (brėžiniai)
3. vizualizacijos

*Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.*

12. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas
- Žemės sklypo planas
- Topografinė nuotrauka
- Statinio kadastrinių matavimų byla
- Įgaliojimas atstovauti statytoją

13. Kiti reikalavimai:

- 13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
- 13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).
- 13.3. Saugomos teritorijos: Ventos regioninis parkas.

Projektuotojas, statytojo įgaliotas asmuo (pagal įgaliojimą Nr. 1, 2023 m. spalio 1 d.):

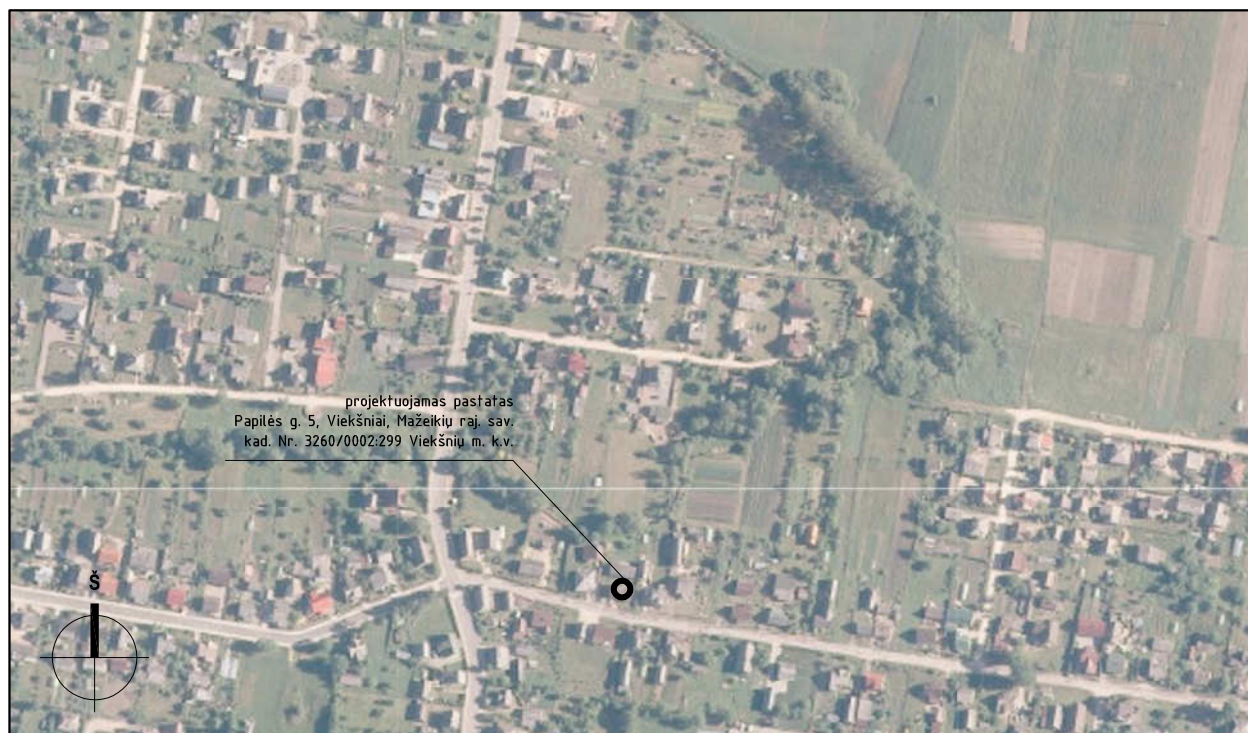
Projekto vadovas Gediminas Tušas  
(kv. atest. Nr. A 1959)

  
2024 m. vasario 26 d.

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

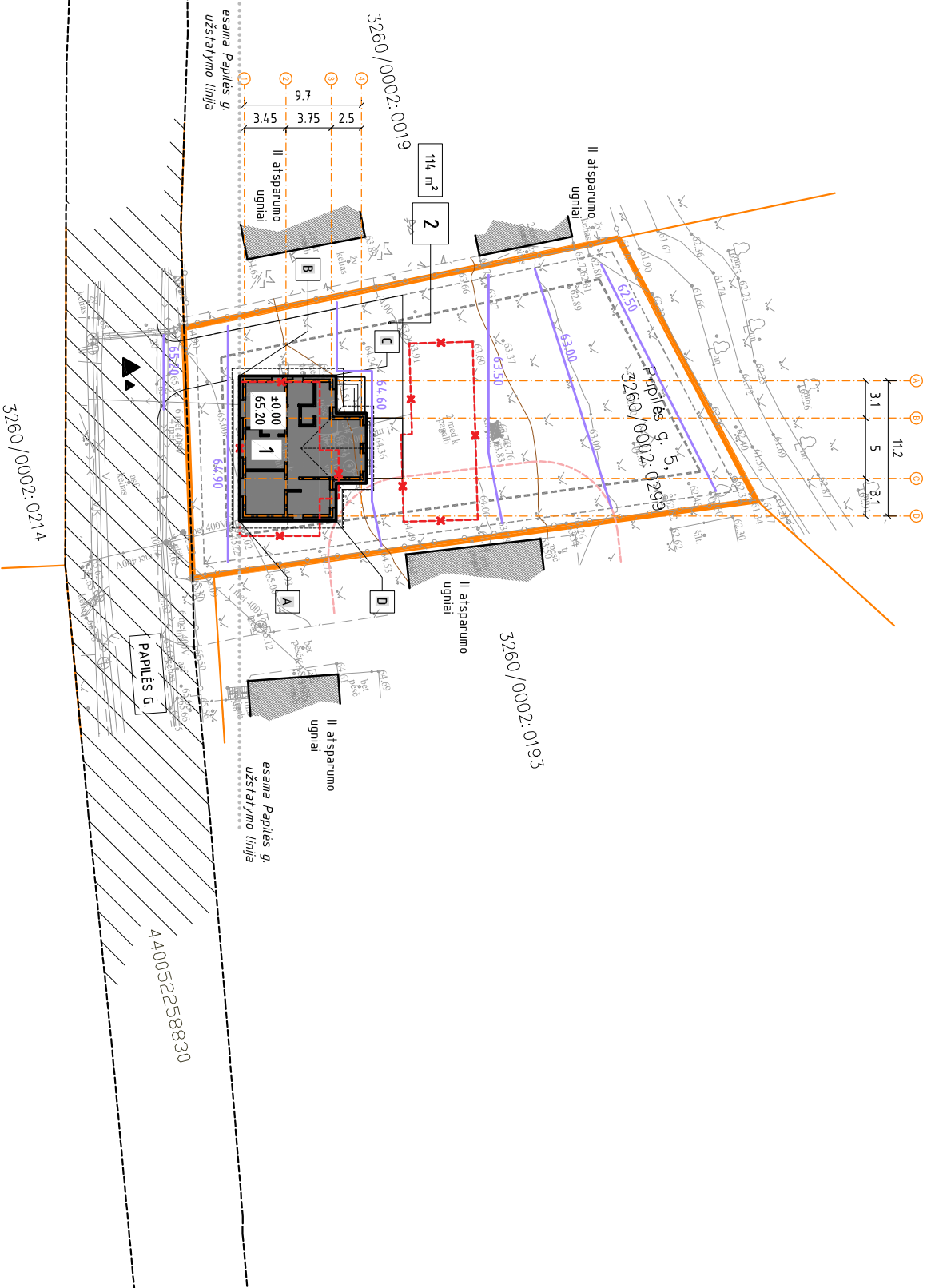
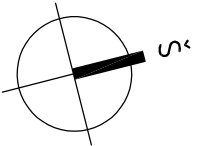
---

Situacijos schema



0	2024.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, PAPILĖS G. 5, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS I. J., D. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 202310-01-TDP-BD-B01	LAPAS 1	LAPŲ 1





**Pastabos**

1. Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenys tikslinti vietoje.
2. Projekto sprendimus galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
4. Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatų suskirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant asių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
5. Placiu bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
6. Žalioji zona – ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
7. Būtinų atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma tikinė veikla nenumatoma.
8. ±0,00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
9. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogrinda.
10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futlirais.
11. Statyboje užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) – aukštis iki ~1,5 m, azūrinė.
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant tauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).

13. Vykdyt kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išskirti ju atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskira schema ir su minėtais atstovais suderinti.
14. Visi sklype kertami medžiai yra vaizdmedžiai arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijai ivertinus medžių būklę ir nustatius jų vertę. Jei komisijos išvadosse nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuotą įmokos dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
15. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

3260/0002:0214  
3260/0002:0298

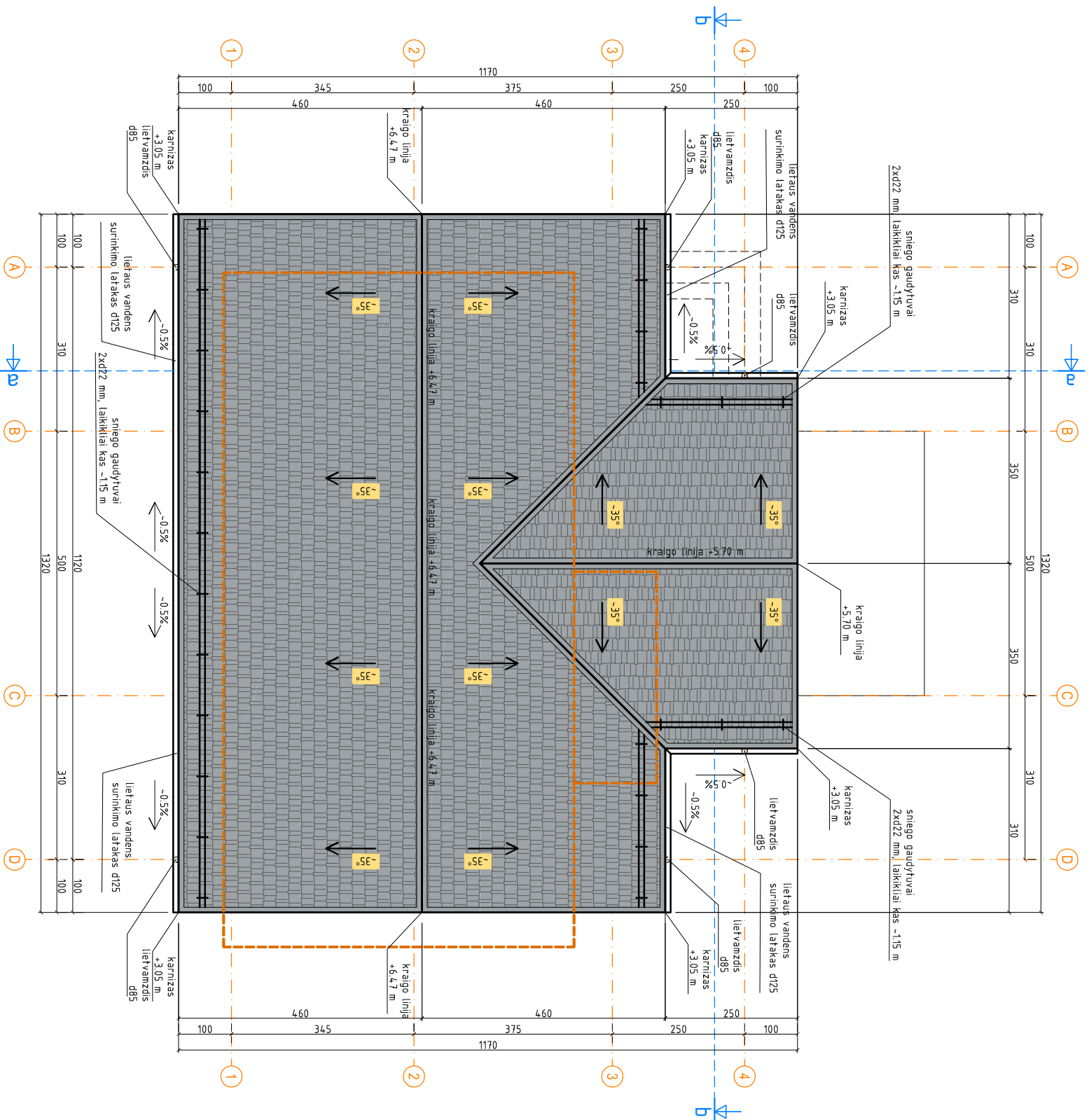
0		2024.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, PAPILĖS G. 5, VIEKŠNIAI, MAŽEKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	DOKUMENTO ŽYMOO 202310-01-TDP-SP-B02
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIPOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
A 1 9 5 9		PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS. M1:500	LAPAS 1
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			
LT		STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYVAS I. J., D. J.		DOKUMENTO ŽYMOO 202310-01-TDP-SP-B02	

**Sutartinis žymėjimas**

	- kad. skli: ribos Papilės g. 5, Vieškėnai kad. Nr. 3260/0002:299 Vieškėnų m. k.v.)
	- norminis atstumas (3 m nuo sklypo ribos)
	- norminis atstumas (1 m nuo sklypo ribos)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas (6.1 gyvenamasis namas), nelypatingasis pastatas
	- projektuojama kiemo aikštė (12. kiti inž. statiniai): bet. trinkelio dangos kiemo aikštė, nuogrindos ir takeliai ~114 m <sup>2</sup> , II gr. nesudėtingasis statinys
	- projektuojamos izogipsės
	- projektuojamo pastato kampo taškas abs. altitudė, pastato aukštis nuo form. žemės pav.
	Pastato aukštis nuo kampu: taškas A – 6,77 m (žemės pav. abs. alt. +64,90) taškas B – 6,77 m (žemės pav. abs. alt. +64,90) taškas C – 7,07 m (žemės pav. abs. alt. +64,70) taškas D – 7,07 m (žemės pav. abs. alt. +64,70) Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės) 7.07+7.07+6.77+6.77 = 27.68 / 4 = 6.92







## Sufartiniai žymėjimai

	terpių stogo danga, S -138.94 m <sup>2</sup>	Tamsiai pilka
	lietaus latakai d125, L ~24.40 m	RAL 7024
	lietauszdžiai d85,	RAL 7024
	6 vnt. x L-3.60 m	
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)	
	latakų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	sniego gaudytuvai, L-25.24 m	RAL 7024
	vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas ~1.15 m	



0 2024.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASIS

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJIA  
 I.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusasas@gmail.com  
 Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

PV GEDIMINAS TUŠAS

A 1 9 5 9

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, PAPILĖS G. 5,  
 VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

STOGO PLANAS. M1:100

LAIDA

0

DOKUMENTO ŽYMO

202310-01-TDP-SA-B02

LAPAS

2

LAPŲ

19

LT

STATYTOJAS (IR) UŽSAKOVAS  
I. J., D. J.

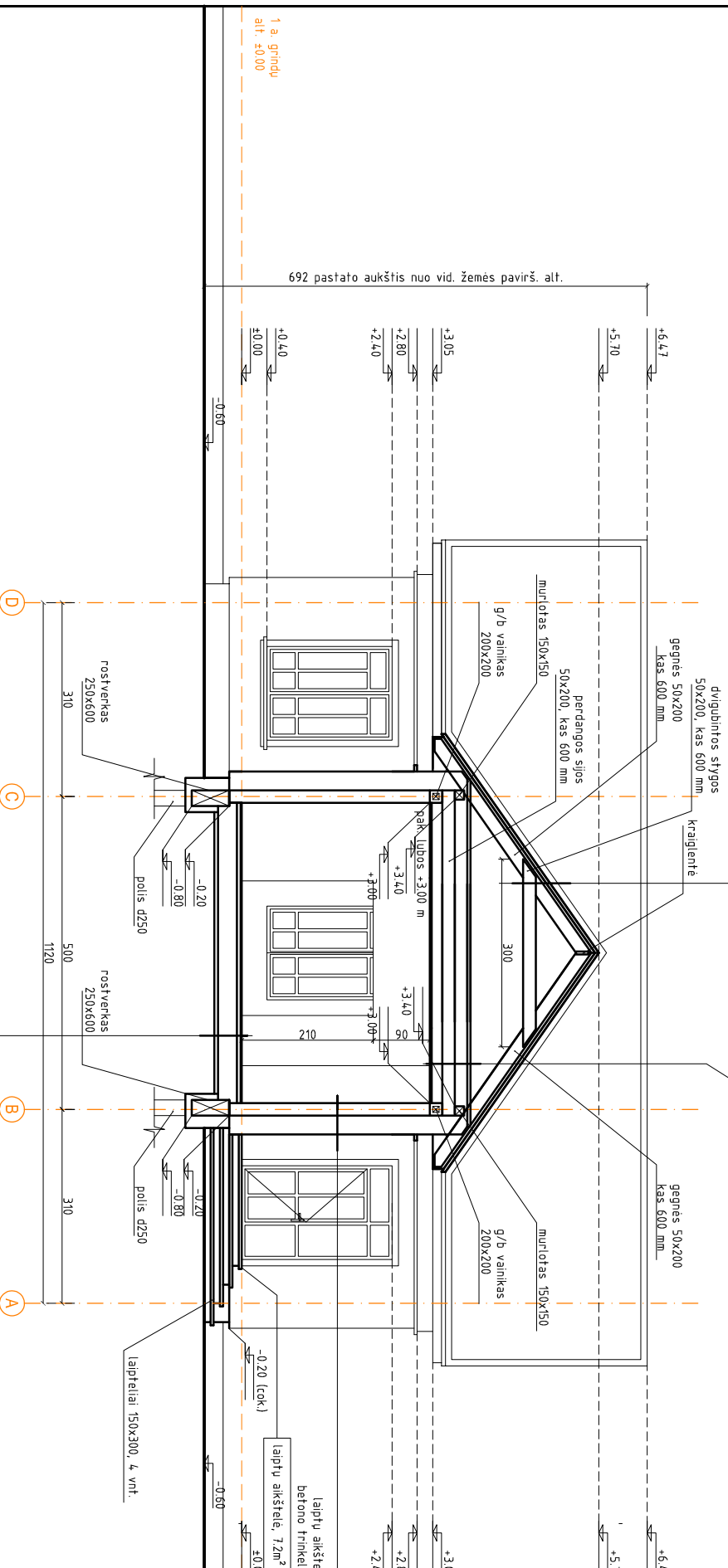


STOGAS
Stogo danga – betono čerpės tamisios spalvos
Grebetas, d=50mm
Vėdinamas oro tarpas, d=50mm
Hydroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
Gegnė 50x200, kas 600mm

DENGINYS:
difuzinė (vėjo izoliacinė) plėvelė
min. vata Paroc Ultra Plus, 100 mm, 0,034 W/mk
min. vata Paroc Ultra Plus, 250 mm, 0,034 W/mk
garo izoliacija
g/k plokišė, 12 mm

SIENĖ:
vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Baurroc Classic, 0.1 W/mk, 3.0 N/mm <sup>2</sup> )
Klijai
polistireninis putplastis EPS70 Neoporas 300 mm, 0.032 W/mk
plonastuoksnis tinkas su struktūrine tinko apdaila

GRINDYS:
grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra dk, 200x200), 60 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra dk, 200x200), 60 mm
Tankintas smėlio pastuoksnis
gruntai



0

2024.03

Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.  
 GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ  
 i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. gtusas@gmail.com  
 Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, PAPILĖS G. 5, VIEŠNIAI, MAŽEKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

A 1 9 5 9

PV

GEDIMINAS TUŠAS

LT

I. J., D. J.

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS

DOKUMENTO ŽYMŪS

202310-01-TDP-SA-804

LAPAS

LAPŪ

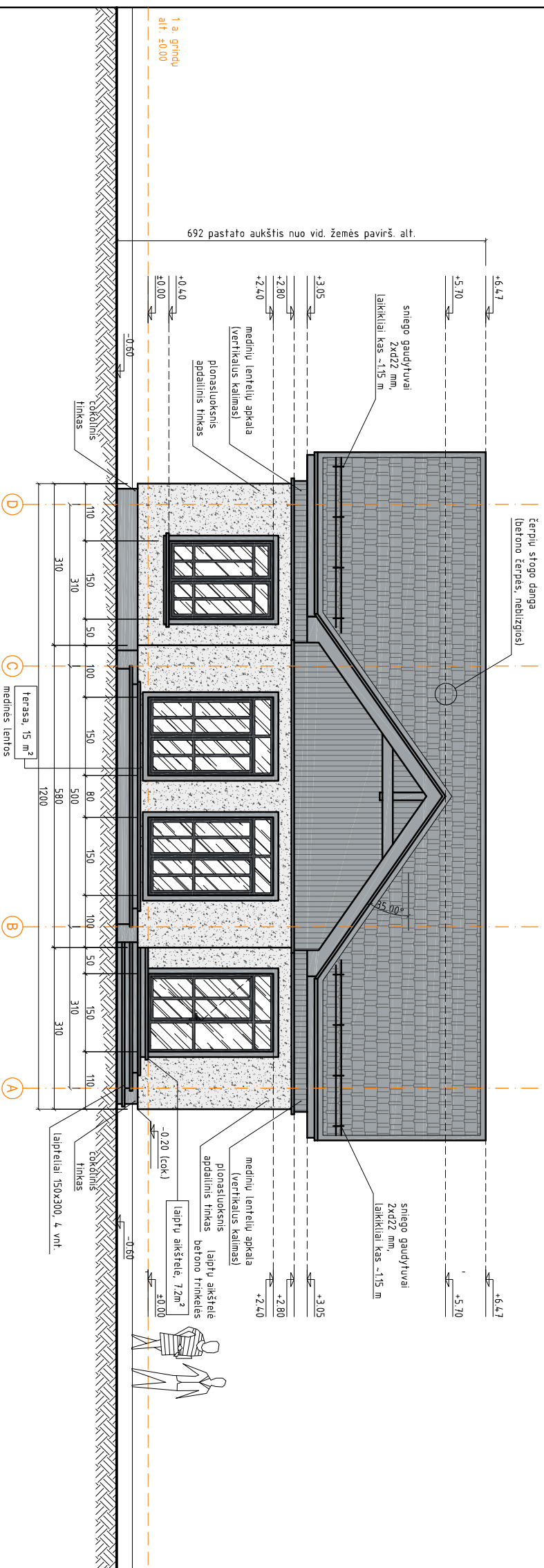
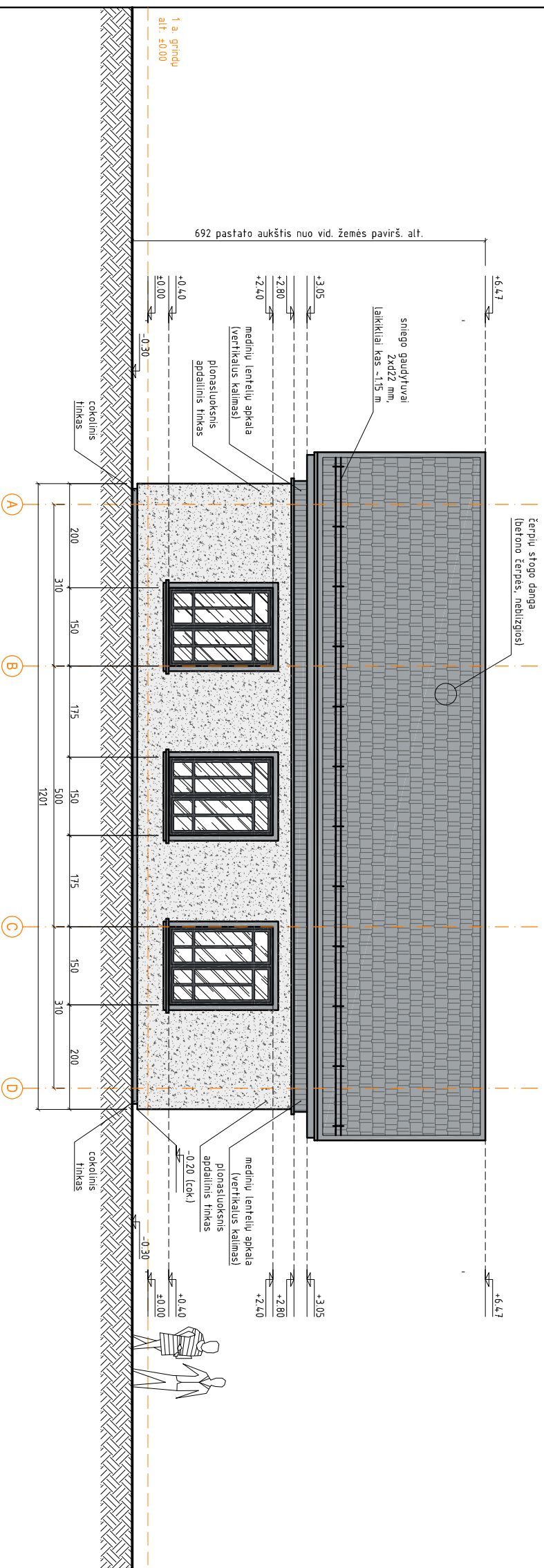
4

19

LAIDA

PŪVIS B-B. M1:100

0



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

plonastuosknis fasadinis tinkas, RAL 9001 "cream white"  
"samanietas" tipofasadinės medinės dailylentės, RAL 7044 "grey aluminium"  
vertikalūs kalimas, 19 mm x 92 mmapskardinimas, skarda RAL 7024  
~ 50 mm aukščiotamsiai pilka spalva (lietvamzgdžiai, cokolis,  
palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai),  
RAL 7024terpių stogo danga, tamsiai pilka  
neblizgios betono čerpės

tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016

stiklo plokštuma

0 2024.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS

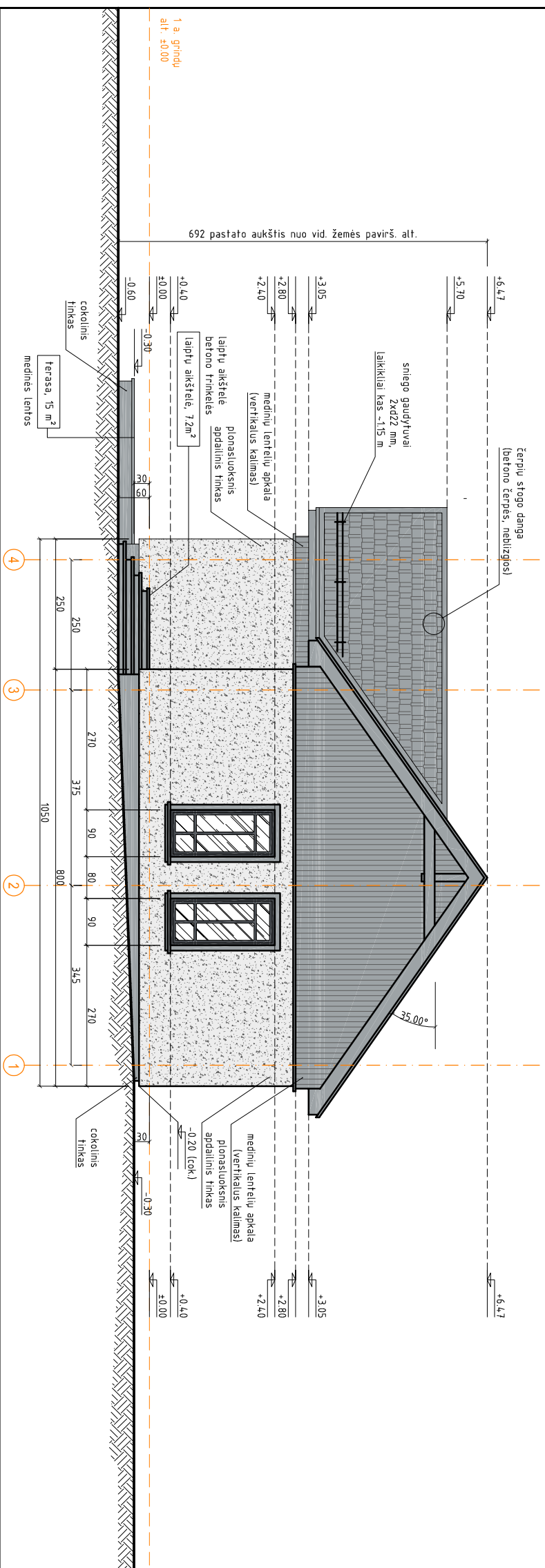
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA  
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com  
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A1959 PV GEDIMINAS TUŠAS

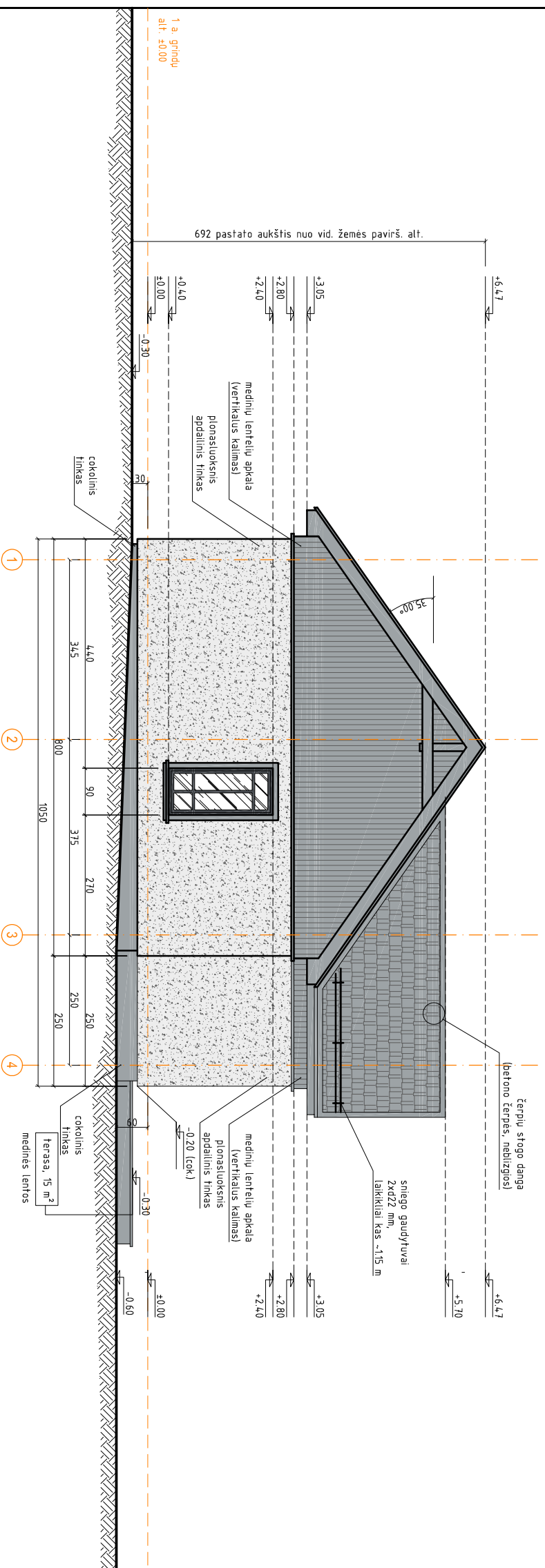
STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS  
GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, PAPILĖS G. 5,  
VIENŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS  
DOKUMENTO PAVAIKINIMAS  
FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A. M1:100

LT I. J., D. J.

STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS  
DOKUMENTO ŽYMOJIS  
202310-01-TDP-SA-B05LAPAS LAPŲ  
5 19



Fasadas tarp ašiu 1-4. M1:100



0 2024.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA  
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com  
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

A 1 9 5 9 PV GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVAIKINIMAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, PAPILĖS G. 5,  
VIENŠIALI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVAIKINIMAS  
FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1 M1:100

LAIDA

0

LT I. J., D. J. STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMO  
202310-01-TDP-SA-B06

LAPAS

LAPŲ

6 19

