

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0287153-3

Data: 2023-07-31

Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius

Objektas: A. Jakšto g. 8, Vilnius

Problema: Reikalingi terasos remonto darbai

Defektas: DA553943

Sprendimas: Atlikti terasos remonto darbus. Demontuoti visus esamus sluoksnius, įrengti nuolydį formuojantį sluoksnį, hidroizoliaciją, įrengti naujus karnizo apskardinimus, keisti kryptinius latakus.
Namas KPD zonoje

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai, ar kitos paaukštavimo priemonės	kompl.	1
	Turėklų remontas		
3	Metalinių turėklų laikinas demontavimas	m2	7
4	Turėklų tvirtinimo įdėtinių detalių keitimas (naujos turi būti uždarnos, tokios, kad ant jų užsimautu turėklas)	vnt.	7
5	Turėklų valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	7
6	Turėklų montavimas	m2	7
	Terasos remontas		
7	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki perdangos	m2	8
8	Perdangos paruošimas betonavimo darbams, valymas, gruntavimas	m2	8
9	Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas	m2	8
10	Laštakių montavimas	m	7
11	EPDM hidroizoliacijos įrengimas	m2	8
12	EPDM hidroizoliacijos prijungimas prie vertiklių paviršių	m	7
13	Ritininės hidroizoliacijos įrengimas 2 sluoksniai	m2	8
14	Ritininės hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	7
15	Drenažinio pakloto įrengimas	m2	8
16	Grindų betonavimas armuojant	m2	8
17	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	8
18	Terasinių lentų ant aliuminio karkaso įrengimas (tuomet nereikia betonuoti eksploatuojamo betono pasluoksnio)	m2	8
19	2 cm storio akmens masės plytelių įrengimas ant pjedestalų, po pjedestalais įrengiant guminius kilimėlius (tuomet nereikia betonuoti eksploatuojamo betono pasluoksnio)	m2	8
20	Antro lygio laštakio montavimas (jeigu klijuojamos klinkerio plytelės)	m	7

21	Klinkerio plytelių klijavimas	m2	8
22	Parapeto skardinimo keitimas (aukštesnės sienos dalis prie terasos)	m	2
Lietaus nuvedimo sistemos remontas			
23	Kryptinio latako keitimas	m	4
24	Karnizinės palangės keitimas	m	4
25	Ištisinio medinio pakloto keitimas	m	4
Fasado remontas ties terasos grindimis			
26	Fasado ardymas ir atstatymas po hidroizoliacijos užleidimo ant mūro	m2	2,8

Pateikti pasiūlymą skirtingų dangų įrengimui, gyventojai išsirinks norimą

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Audrius Račys Tel. Nr. 863969576;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

(iii)

Kiekių žiniaraštyje pateikti 3 skirtingi eksploatuojami sluoksniai, rekomenduojama įrengti 2 cm akmens pasės plyteles)

Aktą paruošė: Saulius Reva













