

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0008025-6

Data: 2024-01-29

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Antakalnio g. 35, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai.

Defektas: DA584490

Sprendimas: Siekiant užkirsti kelią pratekėjimui į 28 buto balkoną, reikia atlikti 30 buto balkono remonto darbus. Pašalinti nuolydį formuojantį sluoksnį, įrengti prilydomą hidroizoliaciją. Įrengti briaunos apskardinimą. Demontuoti tarpą uždengiančias lenteles. Keisti aptvėrimo apdailinį šiferį. Demontuoti atšokusį briaunos tinką, tinkuoti naujai paruošus pagrindą. Remontuoti 28 buto balkono lubų paviršių remontiniais mišiniais pažeistoje vietoje, dažyti esama spalva.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų grindų remontas (1 vnt.) 30 bt.		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	5,8
4	Pagrindo valymas	m2	5,8
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	5,8
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	5,7
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	5,8
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	7,7
9	Drenažinis sluoksnis	m2	5,8
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	5,8
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	7,7
	Balkono briaunų ir lubų remontas (1 vnt. 28 bt.)		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	7
14	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 50 % remontuojamo ploto	m2	3,5
15	Glaistymas, šlifavimas	m2	7
16	Gruntavimas	m2	7
17	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	7
	Balkono aptvaro remontas (1 vnt. 30 bt.)		
18	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo senų dažų ir korozijos iki metalo, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	5,5
19	Aptvaro apdailos (šiferio) keitimas nauja	m2	4,5

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) Iki remonto darbų pradžios balkono aptvaro apdailos (medinių dailylenčių iš vidinės pusės) (30 bt.) gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkono aptvaro apdailos demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.





Atšokusi balkono aptvėrimo apdaila
Nesandarus langas
Atšokęs tinkas

