

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr.

Data: 2024-02-22

Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius

Objektas: Savanorių pr. 25, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA476100, DA454523

Sprendimas: DA476100: Rekomenduojama: atstatyti plokštės briaunas, įrengti hidroizoliaciją, perbetonuoti lyginamąjį sluoksnį, įrengti naujus plokštės briaunų skardos lankstinius, balkono metalines dalis nuvalyti, gruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais, demontuoti trupančius atitvarų užpildus, sumontuoti naujus atsparius drėgmei, atstatyti viršutinės dalies (lubų) apdailą. **DA454523:** Atlikti 68 ir 72 butų balkonų remontą, atstatyti balkonų betono netektis remontiniu skiediniu, įrengti naują balkonų hidroizoliacijos sluoksnį."

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	2
	Balkono grindų remontas (3 vnt.)		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	9
4	Pagrindo valymas	m2	9
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	9
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	15,6
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.	m2	9
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	9,6
9	Drenažinis sluoksnis	m2	9
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	3
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	9
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	9,6
	Balkono lubų remontas (4 vnt.)		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą įskaitant briaunas)	m2	12
14	Pagrindo gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	12
15	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, padengimas antikorozinėmis priemonėmis	m2	0,9
16	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 40 % remontuojamo ploto	m2	4,8
17	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	15,6
18	Glaistymas, šlifavimas	m2	12
19	Gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	12
20	Dažymas fasadiniais dažais, įskaitant briaunas	m2	2
	Balkono aptvaro metalinės dalies remontas (3 vnt.)		

21	Metaliųjų aptvarų valymas nuo senų dažų ir korozijos iki metalo	m2	9,6
22	Atskirų vietų smulkus remontas virinant (tikslinti pagal faktą)	vnt.	10
23	Gruntavimas antikoroziiniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	9,6
Balkono aptvaro betoninės dalies remontas (3 vnt.)			
24	Balkono aptvaro G/B dalies demontavimas (paliekant metalinį karkasą)	m2	6
25	Karkaso aptaisymas cetrinio plokšte spalvą parenkant pagal esamą (iš abiejų pusių)	m2	12

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekliai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi išvertinti tikslius darbų kiekliai ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva















