

TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS

(2021 12 28 akto Nr. MBP21-12 tęstinumas)

2023 – 06 – 14, Vilnius

1. BENDROJI DALIS

Tyrimo Objektas: Antakalnio g. 47, Vilnius (5A1/p), balkonų konstrukcija

Tyrimo užduotis: nuo 2021-12-28 pakartotinai patikrinti pastato balkonų konstrukcijų techninę būklę, patikrinant, ar būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus ir normatyvinę kokybę.

Tyrimo atlikimo pagrindas: UAB „Mano Būstas Vilnius“ užsakymu

Apžiūros data: 2023 m. gegužės 30 d., 15:20 – 16:00 val.

Tyrimo metodas: tyrimo užduoties įgyvendinimui pasirinkti vizualinis (atliekant vietinius matavimus ir fotofiksacija) metodas.

Tyrimo metu vadovautasi:

- 2021 12 28 Techninės būklės įvertinimo aktas Nr. MBP21-12

Tyrimo metu panaudotos matavimo priemonės: ruletė „Stanley“ (5 m, MID II tikslumo klasė); gulsčiukas SOLA (1 m., matavimo paklaida 0,5 mm/m); slankmatis „Bidders“ OPA150 (matavimo paklaida 0,02 mm);

Tyrimo metu panaudotos darbo priemonės: fotoaparatas „Samsung Galaxy J5“ (modelio Nr. SM-J530F/DS), peilis, plaktukas ir degiklis su dujų balionu.

Objekte tyrimo darbus vykdė statybos inžinierius Irmantas Miliauskas (tel. +370 685 68533).

Akte naudotinos sąvokos ir apibrėžtys:

Pažaida – pastato naudojimo metu, dėl žmogaus ūkinės veiklos atsirandantys mechaniniai – cheminiai ar kitokie veiksniai, lemiantys medžiagos savybių, geometrinių rodiklių ir kitokius pakitimus ar bloginantys dalies inžinerinės sistemos funkcionavimą.

Defektas – jo pirminė kilmė yra projektavimo sprendinių neatitikimas teisės aktams arba statybos montavimo darbų technologiškumo pažeidimas ar konkrečios / reikiamos savybės nebuvimas. Visa tai naudojimo metu sudaro sąlygas: elemento mechaninėms savybėms (stiprumui, standumui, patvarumui) silpnėti, geometrijos pakitimams, ilgaamžiškumui trumpėti ar dalies inžinerinės sistemos veikimo blogėjimą.

Poveikis – veiksniai, dėl kurių poveikio statiniui ar jo dalims atsirastų nukrypimų nuo esminių statinių reikalavimų. Veiksniai gali būti mechaniniai, cheminiai, biologiniai, šiluminiai ir elektromagnetiniai.

Stogo konstrukcija – stoge panaudotų statybos produktų ir jų sluoksnių struktūra.

Hidroizoliacinė danga – vandeniui nelaidi danga iš vieno arba kelių sluoksnių.

Trumpa Tiriamo Objekto charakteristika

Pastato statybos metai – 1961 m (pastato naudojimo laikas – 61 metai).

Pastato bendras plotas – 1 824,21 m².

Pastato laikančios mūro sienos storis 380 mm. Pastato tarpaukštinės perdangos sudarytos iš g/b perdangos plokščių.

Pastate balkonų skaičius – 32 vnt.. Balkono g/b plokštės tipiniai matmenys: plotis 1,24 m, ilgis – 2,65 m. Balkono plotis nuo mūro sienos iki tvorelės – 0,97 m. Balkono tvorelės aukštis nuo grindų – 0,95 m. Balkonų tvorelių pagrindiniai plieno elementai: porankiai iš TUB30x30 mm, vertikalūs strypai iš TUB16x16, aprišimo juostos iš 25x6 mm juostų. Balkonų g/b laikančios plokštės turi 1,0 ... 1,5 % nuolydį nuo išorės sienos. Laikanti g/b plokštė armuota Ø8/Ø8/150/150 BpI plieno

strypų tinklu. Smulkiagrūdžio betono sluoksnis armuotas Ø3/Ø3/30/30 plieno vielos tinkleliu (pav. 7).

2. TYRIMO EIGA IR REZULTATAI

Šios vizualinės apžiūros metu užfiksuoti balkonų konstrukcijų pokyčiai:

- 2.1. pastato techninę priežiūrą atliekanti įmonė, blogiausios techninės būklės balkonus (jų 8 vnt. ir ne tik antro aukšto) paramstė medienos sijomis (1 ir 2 pav.);
- 2.2. balkonų g/b laikančių plokščių išorinėse briaunose suiręs betonas (12 vnt.), vietomis briaunos suirusios daugiau nei 200 mm pločiu (8 pav.);
- 2.3. pastato balkonai (sumoje 32 vnt.) praktiškai yra vienodų geometrinių matmenų, todėl kiekviename jų tvorelė į g/b plokštę tvirtinta 8 vnt. (TUB16x16) statramsčiais, bet blogiausios būklės dvilykoje balkonų, 4 vnt. statramsčių ties g/b plokšte yra nukorodavę (3, 4, 6 ir 7 pav.), o pati tvorelė praradusi mechaninį patvarumą (nestandi, ranka galima suteikti poslinkį);
- 2.4. balkonų statybos metu hidroizoliaciniam sluoksniui įrengti panaudotas ruberoidas, kuris paklotas ant laikančio plokštės. Šios apžiūros metu matoma labiau išplitęs vandens pasklidimas aplicejant žemesnio aukšto angokraščio sienų ir lubų apdailą;
- 2.5. praktiškai visų (32 vnt.) balkonų tvorelių plieno profiliai be apsauginių dažų sluoksnio ir pasidengę rūdimis.

3. IŠVADOS

Vadovaujantis pakartotinai atlikto tyrimo duomenimis, darytinos išvados:

- 3.1. iš visų pastato 32 vnt. balkonų, 12 vnt. balkonų laikančių plokščių išorės briaunos su labiau išplitusiomis pažaidomis, o plieno tvorelių statramsčių su netekusiu standumu kiekis padidėjęs (kai 2021 12 fiksuota po vieną ar du suirusius mazgus, tai 2023 05 jau po keturis statramsčius netekusius standumo), šių balkonų bendroji techninė būklė su avarinės būklės požymiais (2 priedas) ir netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 esminio statinio reikalavimo „mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 3.2. dvilykoje balkonų, su reikšmingomis pažaidomis, normalus naudojimas negalimas, nes neužtikrinama sąlyga – naudojimo sauga (10.1. p., STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“);
- 3.3. dėl susidėvėjusios hidroizoliacijos, lietaus vanduo apliceja aukštu žemiau esančių butų sienų ir lubų apdailą, ko rezultate bloginama mikroklimato aplinka dėl susidarancio pelėsio.

IV. REKOMENDACIJOS

- 4.1. Rekomendacijos remontui pateikiamos remonto apraše. Dėl padidėjusių remonto darbų kiekių, 2022 01 aprašas atnaujintas.

PRIEDAI:

1. Priedas Nr. 1 – Apžiūros fotofiksacija - 4 lapai;
2. Priedas Nr. 2 – Avarinės būklės požymiai - 1 lapas;
3. Priedas Nr. 3 – Atnaujintas 2022 01 PRA aprašas - 10 lapų;
4. Tyrėjo kvalifikacijos dokumentai - 2 lapai.

Tyrėjas

Irmantas Miliauskas
(kv. a. Nr. 38797, 39759)

Priedas Nr. 1

Prie 2023 m. birželio 14 d. techninės būklės įvertinimo akto

Pastato adresas: Antakalnio g. 47, Vilnius

Tyrimo objektas: daugiabučio gyvenamo namo (jo dalies – balkonų) techninės būklės vertinimas

Apžiūros data: 2023 m. gegužės 30 d.

FOTO MEDŽIAGA



1 pav. Vidinio kiemo pusėje paramstytų balkonų vaizdas



2 pav. Antakalnio g. pusėje paramstytų balkonų vaizdas



3 pav. Balkono tvorelės statramsčio tvirtinimo į g/b plokštę būklės vaizdas:
TUB16x16 visiškai nukorodavęs



4 pav. Dar vieno balkono reprezentuojantis balkono tvorelės
tvirtinimo mazgo suirimo vaizdas



5 pav. II a. buto Nr. 6 išramstytos balkono plokštės vaizdas



6 pav. Balkono tvorelės statramsčio tvirtinimo į g/b plokštę būklės vaizdas:
TUB16x16 visiškai nukorodavęs



7 pav. Sekančio balkono tvorelės statramsčio tvirtinimo į g/b plokštę būklės vaizdas:



8 pav. Balkonuose tvorelės tvirtintos prie 20x3 mm plieno juostų, kurio ankeruotos į g/b plokštę.

Priedas Nr. 2

Prie 2023 m. birželio 14 d. techninės būklės įvertinimo akto

Pastato adresas: Antakalnio g. 47, Vilnius**Tyrimo objektas:** daugiabučio gyvenamo namo (jo dalies – balkonu) techninės būklės vertinimas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-748

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS

STR 1.03.01:2016

STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA

Statybos techninio reglamento

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai.

Statinio avarija“

1 priedas

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai
1	2	3
3.2.	gelžbetoninis;	plyšiai tempimo zonoje, platesni negu 2 mm; suiręs armatūros apsauginis sluoksnis; darbo armatūros arba metalinių jungčių surūdijęs sluoksnis, storesnis negu 1 mm; kolonų išlinkiai, didesni negu 1/100 jų ilgio; lokaliniai glemžiamo (gniuždomo) betono suirimai; išilginiai plyšiai kolonose ir sijų gniuždomoje zonoje ties išilgine darbo armatūra; sijų ir kolonų gniuždomose zonose betone daug smulkių išilginių plyšių;
4.3.	gelžbetoninės monolitinės;	ilinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; platesni negu 3 mm plyšiai; atplėštas darbo armatūros apsauginis betono sluoksnis, lokalinis betono suirimas, armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;