

Projektuotojas
MB "METRO FORMA"
A. Goštauto g. 8 – 240, Vilnius
mm@metroforma.lt
mob.tel.: 864362601

**METRO
FORMA**



Užsakovas

L.G. IR A.P

Projekto pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO
PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTAS**

Statybos vieta

GEDIMINO PR. 62, VILNIUS

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis

III dalis. SA (statinio architektūros dalis)

Projekto numeris

108-PP

Data

2024 02

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato
Nr.

Parašas

PV, PDV

**Mindaugas Martinkus,
A1931**

ARCH

**Asta Bernatavičiūtė,
001005**

TVIRTINIMAI :

Statytojas: **L.G. IR A.P.**

.....
Vardas, Pavardė Parašas A.V.

Vilnius, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TURINYS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.		TITULINIS LAPAS	1
2.	108-PP-SA-PDŽ	TURINYS	2
3.	108-PP-SA-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
4.	108-PP-SA-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4-11
5.		PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12-14
6.	NR. 20-203-1T	STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ AKTAS	14-24
7.		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	25-30
BRĖŽINIAI			
8.	108-PP-SP-B.01	SKLYPO PLANAS	31
9.	108-PP-SA-B.01	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS	32
10.	108-PP-SA-B.02	MANSARDOS ANTRESOLĖS PLANAS	33
11.	108-PP-SA-B.03	STOGO PLANAS	34
12.	108-PP-SA-B.04	FASADAI	35
13.	108-PP-SA-B.05	FASADAI	36
14.	108-PP-SA-B.06	PJŪVIAI	37
15.	108-PP-SA-B.07	PJŪVIAI	38
16.	108-PP-SA-B.08	PJŪVIAI	39
17.	108-PP-SA-B.09	VIZUALIZACIJOS	40
18.	108-PP-SA-B.10	VIZUALIZACIJOS	41

108-PP-SA-PDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1480	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,88	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
Daugiabutis pastatas (6.3.)			neypatingas
1. Pastato paskirties rodikliai		6.3	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1303,50	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1303,50	
4. Pastato tūris.*	m ³	5900,57	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	15,60	
7. Butų skaičius	vnt.	14	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Pastato atsparumas ugniai		I	
11. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	8	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2. Plokšti inžineriniai statiniai (kieta trinkelų danga, stovėjimo aikštelė)			I grupės nesudėtingas
plotas*	m ²	88,47	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Bendruosius rodiklius ir statinio projektą
TVIRTINU:

Statinio architektas ir projekto vadovas:

Statytojai: L.G., A.P.

Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

108-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR statybos įstatymas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.03.01:2016 Statinio tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro

objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Naudotos kompiuterinės programos:

Tekstinė dalis: Google docs

Grafinė dalis: Revit LT

22107-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	8	0

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas:

- 2.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vilniaus m., Gedimino pr. 62, sklypo kad.nr. 0101/0040:93.
- 2.2. Statybos rūšis: Rekonstrukcija. Numatomas pastato tūrio padidinimas.
- 2.3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
- 2.4. Funkcinė paskirtis: Daugiabutis pastatas (6.3.)
- 2.5. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė: Gedimono pr. 62, Vilniaus m. Sav. Nėra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, bet yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. Sav., Vilniaus m. (unikalus objekto kodas 33653, buvęs kodas UV70) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje (žr. Paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas).
- 2.6. Klimato sąlygos ir reljefas:

Vilniuje klimatas yra pereinamasis. Šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra +6,1 °C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -5 °C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra būna 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai.

Reljefas šiame sklype žemėja nuo šiaurinės sklypo dalies - alt. 152,00 link pietinės sklypo dalies – alt. 151,60.

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

- 3.1. Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (6.3).
- 3.2. Kieta asfalto danga – automobilių stovėjimo vietos.

4. Esama padėtis:

Nagrinėjamas pastatas pastatytas iki 1940 m. Pastatas yra kvartalo, apriboto Gedimino pr., Goštauto g, Jasinskio ir Geležinio Vilko gatvėmis, viduje, apsuptas aukštesnių pastatų. Sklypas suformuotas, tačiau jo ribos nėra aptvertos. Ptekimas į sklypo ribas iš šiaurinės ir pietinės pusių.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,1480 ha, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



Situacijos schema

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

Pastatas stačiakampio formos, dviejų laiptinių. Vakarinis fasadas – ugniasienė.

Bendras esamas gyvenamojo namo plotas – **1171,74 m²**.

Užstatymo plotas – **349 m²**.

Esamas gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – **12**.

Pastatas 3 aukštų su rūsiu ir mansarda. Gyvenamojo namo aukščio altitudė (aukščiausia ugniasienėse iškilusių parapetų altitudė) **+15,60 m**.

Negyvenamosios patalpos, neįrengtos pastogės plotas – **139,04 m²**.

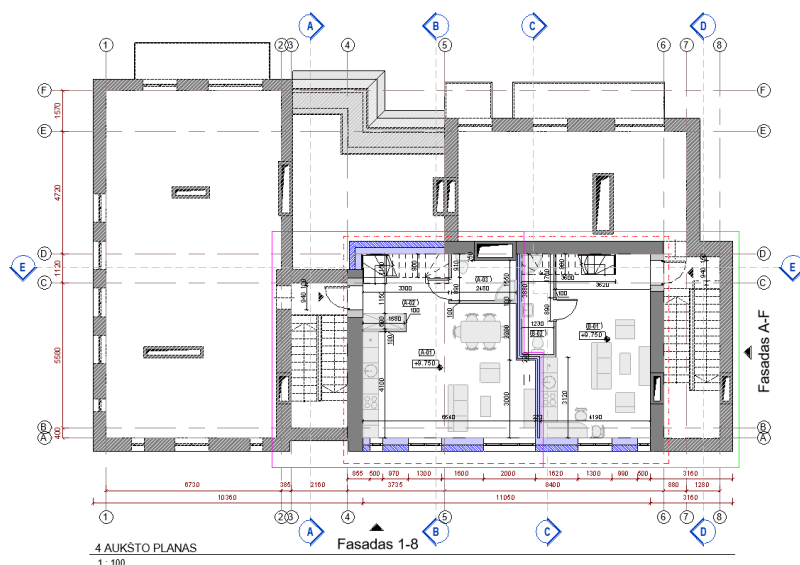
Esamame pastate (unik.nr.: 1094-0085-8019) pagal anksčiau parengtus projektus:

- Statybos leidimą (2009-08-28, Nr.GR/840/09-0787) yra įrengta dalis mansardos (suformuotas butas Nr.10), pakeltas ir sutvarkytas stogas, įrengti nauji langai, balkonas.
- Statybos leidimą (2016-11-30, LRS-01-161130-00064) yra įrengta dalis mansardos (suformuotos gyvenamosios paskirties patalpos), pakeltas ir sutvarkytas stogas, įrengti nauji langai, balkonas.

5. Projekto sprendiniai

Rengiant mansardos proejktinius pasiūlymus buvo spręstas viso namo mansardos įrengimas, šioms projektiniams pasiūlymams buvo pritarta Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2011-06-28 derinimas Nr. 11-1010, Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2011-07-19 derinimas Nr.458.

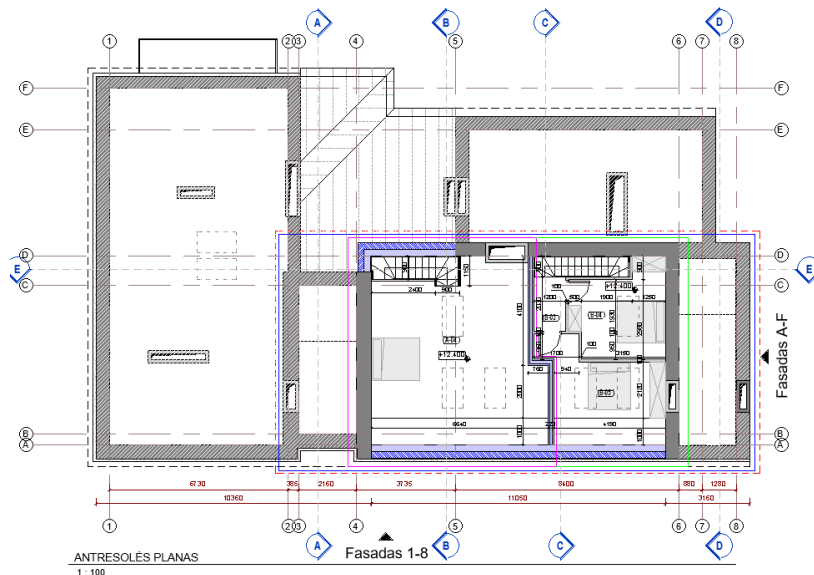
Numatomoje įrengti mansardos dalyje stogas keičiams analogiškai jau įrengtoms mansardos dalims (2009 ir 2016m statybos leidimai). Pakeliamo stogo kraigo altitudė projektuojama atsižvelgiant į jau įrengtos mansardos dalies stogo nuolydį ir kraigo altitudę, kuri yra 15,40 m, galinių sienų parapetai – 15,60 m. Tokiu būdu išsprendžiamas viso pastato vientisumas.



MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A BUTAS		
A-01	Svetainė - virtuvė	30.36 m ²
A-02	Koridorius	5.34 m ²
A-03	Vonios kambarys	4.06 m ²
		39.77 m ²
B BUTAS		
B-01	Svetainė - virtuvė	25.72 m ²
B-02	Vonios kambarys	3.79 m ²
		29.51 m ²

Naujai įrengiamos mansardos dalyje taip pat projektuojamos aukšto patalpos, patekimas į jį iš esamo paskutinio perdenginio lygio. Į butus patenkama per atskiras laiptines. Butuose projektuojamos gyvenamos patalpos – holas, svetainės kambarys, virtuvė, vonios kambarys ir patekimas į antresolės dalį, laiptais esančiais butų viduje.

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A BUTAS		
A-04	Miegamasis	33,79 m ²
		33,79 m ²
B BUTAS		
B-03	Kondorius	2,44 m ²
B-04	Miegamasis	11,48 m ²
B-05	Miegamasis	14,78 m ²
		28,68 m ²

BENDRAS BUTO A PLOTAS: 73,56 m²

BENDRAS BUTO B PLOTAS: 58,20 m²

Antresolės aukšte planuojamos gyvenamosios patalpos – miegamieji. Stoge numatoma po 3 stoglangius kiekvienam butui.

Langų dydis projektuojamas analogiškas esantiems apatiniams aukštams.

Esamas pastato bendras plotas – **1171,74 m²**.

Atlikus rekonstravimo darbus ir įrengus palėlės aukšto dalį, bendras plotas padidėja iki **1303,50 m² / 58,20 m² A.P. butas ir 73,91 m² L.G. butas**.

Mansardos aukšte planuojama įrengti 2 butus su antresolėmis. Mansardos aukšte planuojamos bendro naudojimo patalpos – svetainė, virtuvė, holas, san. mazgas, antresolėje – miegamieji kambariai. Funkciniai ryšiai bei zonavimo sprendiniai pateikiami brėžiniuose (žr. 108-PP-SA-B.01, 108-PP-SA-B.02).

Statybos darbai numatomi III etapais. I etapas – stogo ir jo konstrukcijų įrengimas, išorinių sienų statyba, laiptinių įrengimas. II etapas – A buto statybos ir įrengimo darbai. III etapas – B buto statybos ir įrengimo darbai.

6. Sklypo plano sprendiniai:

Pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius, numatomi sklypo darbai – papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Nenumatoma kirsti esamų medžių ar krūmų. Prieigos prie pastato nekeičiamos, paliekamos esamos. Viso 12 butų + 2 projektuojami butai = 14 butai. K = 0.5 taikomas pagal Vilniaus Tarybos sprendimą Nr. 1-1083-2021-07-14 projektuojamas viso 7 + 1(neįgalusis) vnt. parkavimo vietas.

7. Pastato apdaila:

Fasadai:

Pastato fasadai – plokštuminiai. Šiaurinis fasadas – asimetriškas. Pastato sienos tinkuotas ir dažytas plytų mūras, dažoma analogiška esamo pastato spalva. Rekonstruojamoje mansardoje taip pat numatoma naudoti tinko apdailą. Stogui numatoma naudoti analogišką apdailą esamai – skardą, projektuojami 6 stoglangiai. Langai – mediniai. Kaminų ortakiai ant stogo tinkuojami ir dažomi.

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Vidaus apdaila:

Buto patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus. Įrengiami papildomi dveji laiptai patekimui į butus. Įrengiamos papildomos vėdinimo, šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos sistemos.

8. Gaisrinė sauga:

Įrenginėjama mansarda ir pats daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Iki pastato privažiuojama motorizuotais kiemo privažiavimais, atsišakojančiais nuo Gedimino pr. Ar J. Jasinskio gatvės. Atstumas nuo važiuojamosios dalies prie pastato iki paties daugiabučio – 2 metrai. Šalia pastato motorizuotos dangos plotis 6m. Privažiavimai nesibaigia akligatviu. Nuo gyvenamojo namo, kuriame atliekami rekonstrukcijos darbai, iki šalia esančio artimiausio namo – 12m.

Gaisro atveju būtų naudojamas vanduo iš gretimai esančio Gedimino pr. Įrengto gaisrinio hidranto. Atstumas nuo įrenginėjamos mansardos iki minėto gaisrinio hidranto – 95 m. Taip pat vanduo gali būti imamas iš netoliese esančių gaisrinių hidrantų J. Jasinskio g. 14 ir greta A. Goštauto – Tumėno sankryžos.

Bendras gaisrinio skyriaus plotas: 183 m².

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2011.Nr.:75-3661) gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Pastatas priskiriamas P.1.3. Statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą).

$$F_s = 5000$$

$$H = 11,15$$

$$H_{abs} = 56$$

$$K_H = 0,199$$

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,199)$$

$$\underline{F_g = 4758 \text{ m}^2}$$

Paskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 4758 m².

$$\underline{183 \text{ m}^2 < 4758 \text{ m}^2}$$

Statinio konstrukcinių element atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip:

- Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 180; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) – R 120; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Lauko sienos – EI30.
- Auštų patalpų perdangos – REI90; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

- Stogai – RE30; Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Pastato lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. Kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. Kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6mm (angokraščiuose – 10mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.
- Vidinėms sienoms ir luboms įrengti naudojami statybos produktai tenkina statybos produktų degumo klasę B-s1, d0, sienų paviršiai iki 30 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. Gyvenamųjų patalpų grindims naudojami statybos produktai tenkina statybos produktų degumo klasę RN.
- Laiptinės vidinių sienų atsparumo ugniai laipsnis – REI120. Laiptatakių ir laiptinės aikštelės minimalus atsparumas ugniai – R60.
- Stogai turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Durys patekimui iš laiptinės į įrengiamą butą – priešdūminės, C3S_m klasės. Evakuacinis atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos – 20 m.

Ant stogo numatoma įrengti apsauginę 0,6m aukščio tvorelę. Laiptinėje 4-ajame aukšte numatytas varstomas 1,2 m² langas.

Patalpose įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai- 1:12;

Gyvenamieji kambariai- 1:6;

Virtuvė- 1: 8;

Projektuojamo pastato sprendiniai užtikrina, gyvenamųjų kambarių, norminį bendros insoliacijos laiką.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu. Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3 °C;

Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %. Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.
 Oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu:
 Koridoriai ir sandėliukai: 18-21 °C;
 Drabužinės: 18-20 °C;
 Vonios ir tualetai, skalbykla: 20-23 °C;
 Laiptinės, holai: 14-16 °C;
 Virtuvė: 18-22 °C;
 Rūsys, sandėlys, garažas: 4-8 °C;
 Darbo ir poilsio kambariai: 18-22 °C.

10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:

- Grindys - neslidžios;
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, aptveriami turėklais.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos turėklais;
- Slenksčiai-ne aukštesni kaip 0,020 m;
- Pavieniai laipteliai neprojektuojami;
- Mažiausias beklūtis namo durų plotis numatomas 0,90 m, aukštis – 2,10 m;
- Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, numatoma ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;
- Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos- ne didesnė kaip 70 °C;
- Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003;
- Atsiradus galimybei techninėje patalpoje įrengti dujinį katilą - patalpoje turi būti nemažiau kaip 1m² varstomas langas ir natūrali ventiliacija;

Namo bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :

- Įėjimas į gyvenamąjį namą neapželdinamas, gerai matomas iš visų pusių;
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją, pagrindines lauko duris apšviesti;
- Namas aprūpinamas įėjimo telefonais/domofonais, išorės durys sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų užraktai;
- Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;

11. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Rekonstruojamo pastato kieme yra numatyta 1 vieta žmonių su negalia lengviesiems automobiliams. Ši vieta numatyta arčiau patekimo į laiptinę, pritaikytą ŽN. Suprojektuota 1

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

vieta didesniai automobiliui, skirtam aptarnauti žmones turintiems negalią. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliui bus pažymėta ant dangos ŽN informacijos ženklų ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Rekonstruojamame pastate galimybė ŽN patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis ribota. Patenkimas į butus laiptais.

11. Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

12. Automobilių stovėjimo vietos

Viso 12 butų + 2 projektuojami butai = 14 butai. Taikomas max koeficientas $K = 0.5$ taikomas pagal Vilniaus Tarybos sprendimą Nr. 1-1083-2021-07-14 projektuojamas viso 7 + 1 (neįgalusis) vnt. parkavimo vietos.

13. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas suprojektuotas pagal statinio projektavimo užduotį, statinio projektavimo sąlygas, detaliojo plano reikalavimus, atsižvelgiant į sklypo, bei jį supančios aplinkos pobūdį;

13. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

SKLYPAS			
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	m ²	1480	1480
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,79	0.88
Sklypo užstatymo tankis	%	23	23
DAUGIABUTIS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai		6.3	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1171,74	1303,85
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1171,74	1303,85
4. Pastato tūris.*	m ³	5519	5900,57
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	13,50	15,60
7. Butų skaičius	vnt.	12	+2
8. Energinio naudingumo klasė.		B	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C
10. Pastato atsparumas ugniai		I	I
11. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	-	8

Statinio projekto vadovas

Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

108-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.62, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTAS:

Statinio unikalus: Nr. un. Nr.1094-0085-8019, 1A3p, statybos metai 20 a. II pusė: iki 1940 m;
Negyvenama patalpa – Neįrengta pastogė unikalus Nr. 1094-0085-8019:0012;

PAVELDOSAUGINĖS DALIS:

Pastatas Gedimino pr. 62, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. nėra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, bet yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus objekto kodas 33653, buvęs kodas UV 70) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje.

Pastatas Gedimino pr.62, Vilniuje yra į Kultūros vertybių registrą įrašyta nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu**

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: VU70

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

2.2.4. uždaros erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGRAFIJA Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGRAFIJA Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7,

25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva ŠV- PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g. (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukius viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.);

- Gedimino pr. ŠR ir PV pusių; Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskios cerkvę;

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), 25 kvartalo, apibrėžtų teritorijos ribų plano lape 5, pastatas pažymėtas kaip „Geodeziškai matuotų sklypų ribos“ ir „Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai“.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), 25 kvartalo, apibrėžtų teritorijos ribų plano lape 25, tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt., apibrėžta - gatvių užstatymo išklotinė.

Projektuojamas pastatas Gedimino pr. 62 statytas 20 a., I pusėje iki 1940m., yra sklype 25 kvartalo gilumoje. Rekonstruojamas pastatas yra –3-jų aukštų, mūrinis, stačiakampio plano, dviejų laiptinių, su pastoge: stogo forma – dvišlaitė, dangos medžiagos tipas – anksčiau rekonstruotos dalies – skarda, o netvarkytos dalies – asbocementiniai banguoti lakštai, stovis - nusidėvėję.

Fasadų architektūrinis sprendimas – “lenkiškojo” periodo modernio stiliaus. Fasadų architektūros tūrinės detalės saikingos, atskirtas cokolis, 2 karnizai, fasadų apdaila ir puošyba – dažytas tinkas.

Pastatas Gedimino pr. 62, daugiabutis gyvenamasis namas 3 aukštų. Išplanavimu - kapitalinių sienų tinklas, narvelinio tipo planas su kelių kambarių butais, o pirmuose aukštuose įsikūrusios įstaigų patalpos.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, (un. Nr.1094-0085-8019, 1A3p), Vilniuje, sprendiniuose numatoma rekonstruoti neįrengtos pastogės (un. Nr.1094-0085-8019:0012) patalpas ir pritaikyti gyvenamajai paskirčiai.

Įvažiavimas į sklypą iš Gedimino pr. per Nr. 64 kiemą.

Automobilių parkavimo - esamos sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai esami, iš pastato vidaus tinklų.

Pastato rekonstravimo sprendiniai rengiami atsižvelgiant į anksčiau parengtą projektą ir jam išduotą leidimą (2009m.08.28 Nr.GR/840/09-0787), pagal kurį suformuotas butas Nr.10: pakeltas ir sutvarkytas stogas, įrengti nauji langai it t.t.



Numatomoje rekonstruoti mansardos dalyje stogas projektuojamas analogiškai jau įrengtai daliai: stogo nuolydis, kraigo altitudė sutapdinama su esama, taip išsprendžiant stogo ir viso pastato vientisumą. Naujai suformuotoa mansardos dalyje projektuojama antresolė.

Naujai įrengiamų langų forma, dydis, rėmo skaidymas, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, analogiškas esamiems.

Projektuojamos fasdo dalies apdaila – analogiška esamai fasado apdailai.

Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.62, Vilniuje, rekonstravimo projektas, neįrengtai pastogei (un.Nr.1094-0085-8019:0012), pritaikant gyvenamajai paskirčiai, projekto sprendiniai, nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu,– gatvės užstatymo išklotinė, reljefas ir kultūrinis sluoksnis (žemės judinimo darbai projekto sprendiniuose nenumatomi), vertingųjų savybių. Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio neįtakos.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingų dalių ir elementų išsaugojimui

PRIEDAI:

1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70), apibrėžtų teritorijos ribų planas 5 lapas. Sklypui pažymėtas kaip „Geodeziškai matuotų sklypų ribos“ ; pastatui - „Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai“.
2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70), apibrėžtų teritorijos ribų plano 25 lape, tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt., apibrėžta „gatvių užstatymo išklotinė“.
3. Ištrauka iš projektinių pasiūlymų butui Nr.10, planas; _____ 1 lapas
4. Ištrauka iš projektinių pasiūlymų butui Nr.10, planas ir fasadas 1-8 _____ 1 lapai
5. Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis. M1:1000; _____ 1 lapas
6. Fotofiksacija _____ lapai



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, , tel. 85 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**NEGYVENAMOJI PATALPA - NEĮRENGTA PASTOGĖ
UNIKALUS NR. 1094-0085-8019:0012
PASTATE, UNIKALUS NR. 1094-0085-8019,
GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M.**

Dalis:

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS

Nr. 20-203-1T

Užsakovas:

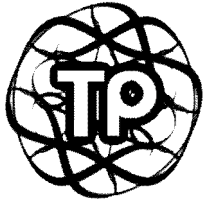
Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr.	Statinio ekspertizės vadovas, direktorius		

2020 m. gruodžio mėn.



TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	1 psl.
4.	TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA	2 psl.
5.	TYRIMAS	2 psl.
6.	PASTATO TECHNINIAI DUOMENYS	3 psl.
7.	PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ	4 psl.
8.	TYRIMO IŠVADOS IR PASIŪLYMAI	8 psl.



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, pratęstas 2012 04 30
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53
El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO KONSTRUKCIJŲ

TYRIMO AKTAS

2020-12-23 Nr. 20-203-1T

Vilnius

**Dėl Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos
pastogės Gedimino pr. 62, Vilniaus m.,
unik. Nr. 1094-0085-8019:0012, konstrukcijų
būklės**

1. ĮVADAS

1.1. Konstrukcijų tyrimo užsakovas:

adresas:

1.2. Aktą parengė: MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, direktorius, statinio ekspertizės vadovas turintis SPSC išduotą statinio ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestatą Nr.

2. TYRIMUI UŽDUOTI KLAUSIMAI

2.1. Atlikti Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės unikalus Nr. 1094-0085-8019:0012 (Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas), esančios pastate, unikalus Nr. 1094-0085-8019, plane žymimas 1A3p, Gedimino pr. 62, Vilniaus m., konstrukcijų būklės tyrimą ir nustatyti galimybes patalpą pritaikyti gyvenamajai paskirčiai pagal šiuo metu galiojančias apkrovų normas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [3.7.], kai naudinga apkrova „A: Namų ir gyvenamosios veiklos plotai.“ sudaro $1,5 \text{ kN/m}^2$ (arba 150 kg/m^2).

3. NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA

3.1. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.3 LR Statybos įstatymas 1996 m. kovo mėn. 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais).

- 3.4. Techninių reikalavimų statybos reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- 3.5. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 3.6. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 3.7. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.8. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.10. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.11. LST EN 13791:2019. Konstrukcijų ir surenkamųjų betoninių komponentų gniuždomojo stiprio vertinimas darbų vietoje.
- 3.12. LST EN 12504-2:2012. Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas.

4. TYRIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA

- 4.1. Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė Vilnius, Gedimino pr. 62, D. Poškos g. 23, plane žymimas 1A3p, unikalus Nr. 1094-0085-8019:0012, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-12-06, Nr. 10/401639.
- 4.2. Kadastrinių matavimų byla.
- 4.3. Fotofiksacija.

5. TYRIMAS

MB „Tyrimai ir projektai“ pagal užsakymą atliko Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės Vilnius, Gedimino pr. 62, D. Poškos g. 23, unik. Nr. 1094-0085-8019:0012, plane žymimas 1A3p, konstrukcijų techninės būklės tyrimą.

Pastatas trijų aukštų, mūrinis. Pastato statybos pabaigos metai 1940.

Pastato konstrukcijų tyrimo darbai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais.

Tyrimų metu atlikta pastato perdangos plokščių, jų betono stiprio tyrimai, bei perdangos virš trečio aukšto sluoksnių apžiūra.

Betono stiprumas konstrukcijose buvo nustatomas neardančiu metodu pagal LST EN 12504-2. „Betono stiprio bandymui“ buvo naudojamas šveicarų PROSEQ gamybos SCHMIDT-o sklerometras.

6. PASTATO TECHNINIAI DUOMENYS

Bendrieji statinio rodikliai. Bendras pastato plotas 139,04 kv. m. Statybos pabaigos metai: 1940m. Baigtumas: 100%.

Pastatas 1A3p yra trijų aukštų su palėpe. Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos.

Tyrimo metu buvo ištirti perdangos virš trečio aukšto sluoksniai.



1 pav. Bendras tiriamo pastato vaizdas iš šiaurės pusės.



2 pav. Bendras tiriamo pastato vaizdas iš vakarų pusės.



3 pav. Bendras tiriamo pastato vaizdas iš pietvakarių pusės.



4 pav. Bendras tiriamo pastato vaizdas iš pietryčių pusės.



5 pav. Bendras tiriamo pastato vaizdas iš rytų pusės.



6 pav. Bendras tiriamo pastato vaizdas iš šiaurės-rytų pusės.

	
7 pav. Bendras tiriamos palėpės vaizdas. Matomos medinės stogo konstrukcijos.	8 pav. Bendras tiriamos palėpės vaizdas. Matomos medinės stogo konstrukcijos.

7. PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

7.1. Betono stiprio nustatymas

G/b elementų betono gniuždymo stipris buvo vertinimas neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ spyruokliniu plieniniu sklerometru, kurio modelis N (Concrete Test Hammer, Model N, „Orginal Schmidt“, article-no 301 03 001), kuris skirtas betoninių konstrukcijų nuo 100 mm storio tyrimui.

Principas: bandymo metu spyruokle sujungtas daužiklis smūgiuoja plunžerį į konstrukcijos arba bandinio paviršių. Bandymo rezultatas išreiškiamas atšokimo rodikliu pagal daužiklio atšokimo atstumą.

Pagal LST EN 12504-2:2012 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“, skyrius Taikymo sritis, sklerometras gali būti naudojamas lyginamiesiems bandymams, kai lyginama su žinomo stiprio betonu arba su betonu, gautu iš tam tikro tūrio betono mišinio, kuris atitinka reikiamą stiprumo klasę.

Kadangi bandomas betonas yra nežinomos sudėties, buvo vertinama betono stiprio sklaida.

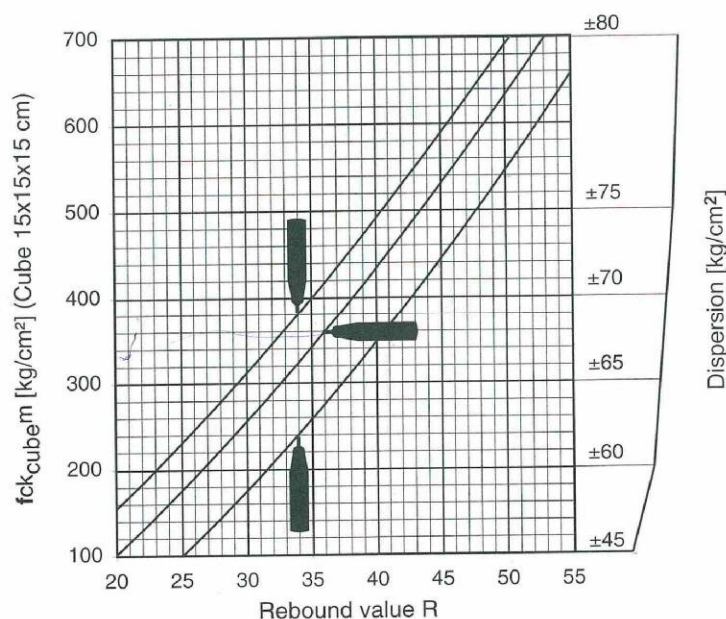
Bandymo vieta. Bandymui buvo parinkta apytiksliai 300 mm x 300 mm vieta. Konstrukcijos paviršius yra suformuotas, glotnus, betono tipas normalusis, paviršiaus drėgmės sąlygos – paviršius neįdrėkęs, sausas, karbonizacija tinkama, bandymo kryptis – horizontali, stačiai paviršiui.

Paviršiaus paruošimas. Bandomos konstrukcijos paviršius glotnus, tačiau ant paviršiaus buvo tinko likučių, todėl paviršius buvo bandomas nušlifavus tinko likučius.

Bandymo atlikimas. Bandymo metu sklerometras buvo laikomas tiksliai tokioje padėtyje, kad plunžeris smūgiuotų statmenai bandomam paviršiui. Plundžeris buvo tolygiai spaudžiamas kol daužiklis smūgiuoja. Po smūgio atšokimo rodiklis buvo užrašomas pagal atšokimo atstumą. Po smūgio buvo išnagrinėjama kiekviena žymė, atsiradusi ant paviršiaus po smūgio. Tam, kad bandymo vietos rodiklis būtų patikimai nustatytas, buvo gaunami mažiausiai devyni tinkami rodmenys. Užrašomi rodmenys ir sklerometro padėtis ir kryptis

kiekvienai rodmenų serijai. Tyrimo metu buvo užtikrinama, kad smūgių taškai būtų ne arčiau 25 mm vienas nuo kito.

Bandymo rezultatas. Bandymo vietos atšokimo rodiklis buvo imamas kaip visų rodmenų mediana, pakoreguota įvertinus daužiklio kryptį, vadovaujantis gamintojo instrukcija bei gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreive (žr. 4 pav.).



9 pav. Modelis N, gamintojo pateikta rodmenų konvertavimo kreivė (Concrete test hammer, Model N, „Original Schmidt“, Proceq SA).

Nustatyta perdangos betono stiprio sklaidos mediana neardančiu metodu mechaninio veikimo „Proceq“ prietaisu. Bandymo rezultatai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Surenkamų perdangos plokščių betono stiprio nustatymas.

Bandinio žymuo plane	Betono stiprio sklaida (MPa)	Betono stiprio mediana (Mpa)	Priimta betono stiprio klasė
Perdanga	26-30	28	C20/25

Atlikus matavimus nustatyta, kad perdangos betono stiprio sklaida yra $R = 26 - 30$ MPa ribose, kas atitinka betono markę C20/25 (arba B20 arba M250).

7.2. Perdangą virš trečio aukšto veikianti apkrova.

Palėpėje buvo ištirti sluoksniai esantys virš perdangos plokštės, kuri įrengta virš trečio aukšto. Nustatyta, kad gelžbetoninę perdangą virš trečio aukšto dengia su spaliais sumaišytas 20 cm storio molio sluoksnis.



10 pav. Iškasti grioviai viršutiniame perdangos sluoksnyje.



11 pav. Pamatuotas viršutinio perdangos sluoksnio storis.

Pagal atliktų tyrimų rezultatus buvo apskaičiuotos apkrovos veikiančios perdangą. Naudinga apkrova buvo priimta pagal [3.7.] 144.10 punktą „priėjimo kopėčių ir pėsčiųjų tiltelių apkrovos nustatomos pagal Reglamento 10.10 lentelę kaip stogo, kurio nuolydis $<20^\circ$ “, bei [3.7.] 13-o priedo 12 lentelę, kur nurodyta „H: neprieinamieji stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą, kai stogo nuolydis $<20^\circ$ “. Tyrimo rezultatai pateikti žemiau esančioje lentelėje 2.

2 lentelė. Virš trečio aukšto esančias g/b perdangos plokštes šiuo metu veikianči apkrova:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kg		kg/m ²		kg/m ²
	Perdanga virš rūsių									
1	Molio su spaliais sluoksnis	0,2	1	1	1	1950	1	390,00	1,35	526,50
2	Naudinga apkrova	1	1	1	1	100	1	100,00	1,3	130,00
	Iš viso (denginio plokštę veikianči apkrova):							490,00		656,50

Tyrimo metu taip pat aptikta, kad pastogėje laikomos statybinės ir kitokios šiukšlės, seni daiktai. Ši apkrova taip pat veikia perdangą, tačiau šio tyrimo metu ji nėra vertinama.

Norint pritaikyti esamą palėpę gyvenamosioms patalpoms, reikalinga pakeisti dabar įrengtą sunkų molinį apšiltinimo sluoksnį lengva grindų konstrukcija. Reikalinga nukasti visą molio ir spalio sluoksnį ir utilizuoti. Vietoj jo rekomenduojama ant lagų įrengti medines grindis, tarpus tarp lagų užpildant mineraline vata, virš kurios turi būti įrengta garo izoliacija. Tikslų mazgą turėtų parinkti projekto konstruktorius. Pateikiame savo siūlomo varianto skaičiavimus žemiau esančioje lentelėje 3.

3 lentelė. Virš trečio aukšto esančias g/b perdangos plokštes siūloma apkrauti apkrova:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Apkrovos						Norm. apkrova	γ	Skaič. apkrova
		storis	aukštis	ilgis	plotas	svoris	vnt.			
		m	m	m	m	kg		kg/m ²		kg/m ²
	Perdanga virš rūsio									
1	Medinė grindų danga	0,025	1	1	1	1950	1	48,75	1,35	65,81
2	Garų izoliacija ir oro tarpas	1	1	1	1	1	1	0,11	1,35	0,15
3	Mineralinė garso izoliacija	0,05	1	1	1	40	1	2,00	1,35	2,70
4	Pertvaros, kurių savasis svoris $\leq 3,0 \text{ kN/m}$ sienos ilgio	1	1	1	1	120	1	120,00	1,35	162,00
5	Naudinga apkrova	1	1	1	1	150	1	150,00	1,3	195,00
	Iš viso perdangą veikianti apkrova:							320,86		425,66

Apskaičiavus apkrovą nuo palengvintų grindų, pertvarų ir naudingosios pagal [3.7.] A kategoriją „Namų ir gyvenamosios veiklos plotai“ matome, kad įmanoma ne tik neviršyti šiuo metu perdangą veikiančių apkrovų, bet ir jas sumažinti.



12 pav. Lengvų grindų įrengimo pavyzdys, kur 1-medinių lentų grindys, 2-garų izoliacija ir oro tarpas, 3-mineralinė vata, 4-gelžbetoninė perdanga, 5-lubų apdaila.

8. TYRIMO IŠVADOS IR PASIŪLYMAI

8.1. Atlikus pastato, unikalus Nr. 1094-0085-8019, plane žymimas 1A3p, Gedimino pr. 62, Vilniaus m., konstrukcijų būklės tyrimą, nustatyta, kad laikančiųjų konstrukcijų būklė yra gera, pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų pažeidimų nenustatyta.

8.2. Tyrimo metu nustatyta, kad Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos pastogės unikalus Nr. 1094-0085-8019:0012, esančios pastate, unikalus Nr. 1094-0085-8019, plane žymimas 1A3p, Gedimino pr. 62, Vilniaus m., perdangos (virš trečio aukšto) konstrukcijas veikianti skaičiuotinė apkrova pagal šiuo metu galiojančias apkrovų normas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ [3.7.], kai priimta naudinga apkrova pagal 144.10 punktą „priėjimo kopėčių ir pėsčiųjų tiltelių apkrovos nustatomos pagal Reglamento 10.10 lentelę kaip stogo, kurio nuolydis $<20^{\circ}$, bei [3.7.] 13-o priedo 12 lentelę, kur nurodyta „H: neprieinamieji stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą, kai stogo nuolydis $<20^{\circ}$, yra $656,50 \text{ kg/m}^2$. Didžiąją apkrovos į perdangą dalį sudaro molio su spaliais sluoksnis.

8.3. Norint Neįrengtos pastogės unikalus Nr. 1094-0085-8019:0012, esančios pastate, unikalus Nr. 1094-0085-8019, plane žymimas 1A3p, Gedimino pr. 62, Vilniaus m., patalpose įrengti gyvenamąsias patalpas, reikalinga nukasti ir utilizuoti sunkų molio su spaliais sluoksnį ir vietoj jo įrengti lengvų konstrukcijų grindis. Tyrimo akte paskaičiuotas pasiūlymas, kai ant medinių lagių įrengiamos medinės grindys, tarpus tarp lagių užpildant mineraline vata, virš kurios turi būti įrengta garo izoliacija. Tokiu atveju skaičiuotinė perdangą veikianti apkrova būtų tik $425,66 \text{ kg/m}^2$, t.y. 1,54 karto mažesnė už šiuo metu veikiančią.

Statinio ekspertizės vadovas, direktorius
(Kval. atestatas Nr.)



Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis pastatas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17.00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 109.5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	6 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatų, antresoles)
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta

		2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinaujame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinaujamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653), vertingųjų savybių. Projektinius pasiūlymus iki jų tvirtinimo teikti peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti patrauklaus statinio įvaizdį, o fasadai ir jų spalvinis sprendimas – integruotas aplinkoje. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti pastato fasado ritmiškumą, mastelį ir elementų išsidėstymo linijas, fasadų spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinaujame rašte motyvuoti apibūdinti teritorijos kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

		Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus ir reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų. Sklypo sutvarkymo sprendinius dėsant bendra nuosavybe valdomame žemės sklype – teikti visų žemės sklypo valdytojų sutikimą numatomiems sprendiniams.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vertinti esamą statinio aukštį bei numatoma sprendiniais rekomenduojama neviršyti jo dydžio. Statinio patalpų išplanavimas ir paskirtis turi atitikti numatomą statinio funkciją. Užtikrinti keliamus reikalavimus pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus (kiemo erdvę papildyti poilsio infrastruktūra: želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms ar pan.). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendro plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į pagrindinio centro zoną, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 02;03;04;05;09;10;18;32;35. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 10 užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 18 (pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16084) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą), sklypas patenka į zoną viz-NAU-Luk-2. Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto Priedu 2, šiai zonai keliami reikalavimai: privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Vadovaujantis BP reglamentu Nr. 32 vertinkite 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintus „Gamtinio karkaso nuostatus“. Pagrįsti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Pateikti patalpos bendraturčių sutikimus dėl numatomų rekonstravimo sprendinių. Didinant rekonstruojamo statinio aukštį ir neišlaikant norminių atstumų iki gretimo sklypo/teritorijos ribos, iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti gretimo žemės sklypo/teritorijų valdytojų sutikimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nagrinėti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr. KPD-RM-1387/7. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės

		administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Šia užduotimi keičiama 2021-08-06 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A51-70842/21.

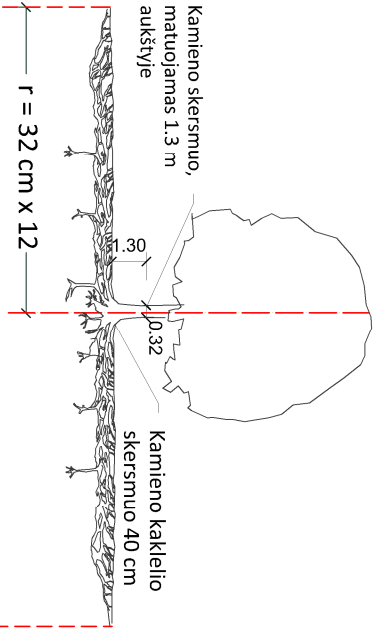
Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



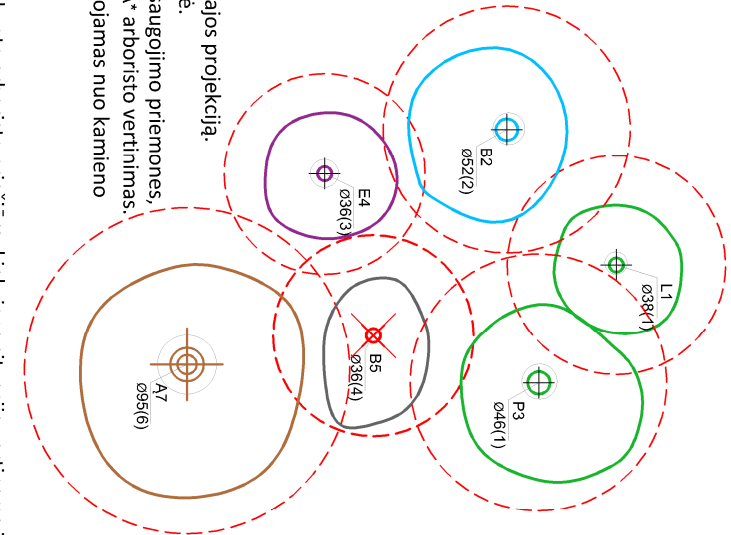
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBU:

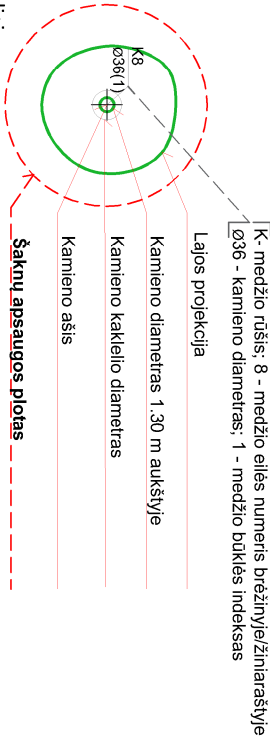
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

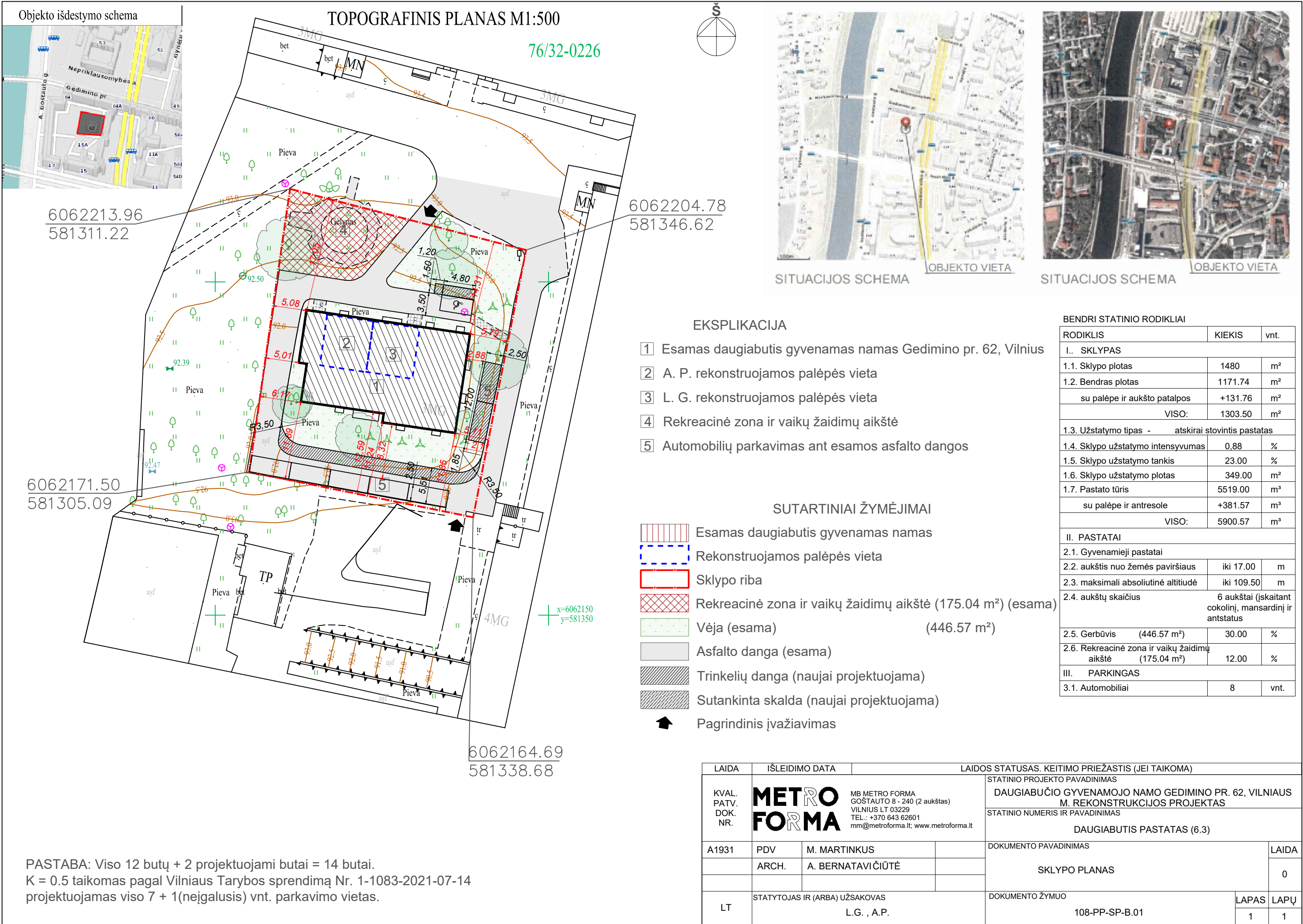
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

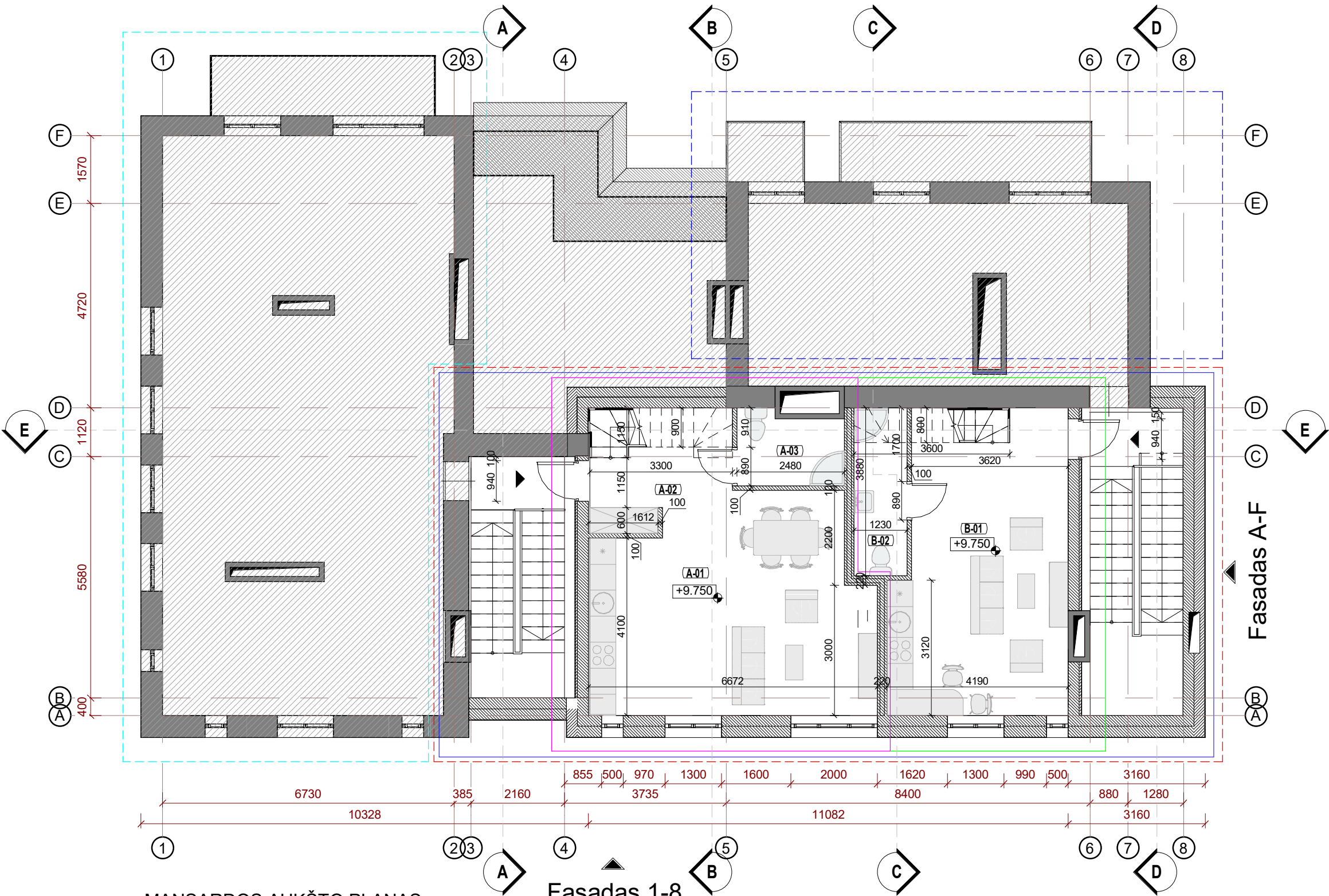
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMAS GEDIMINO PR. 62
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-09 Nr. A659-409/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-09 19:31:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-09 19:31:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-09 20:28:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-09 20:28:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





MANSARDOS AUKŠTO PLANAS

1 : 100

Fasadas 1-8

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A BUTAS		
A-01	Svetainė - virtuvė	30.49 m²
A-02	Koridorius	5.40 m²
A-03	Vonios kambarys	4.06 m²
		39.95 m²

B BUTAS		
B-01	Svetainė - virtuvė	25.72 m²
B-02	Vonios kambarys	3.79 m²
		29.51 m²

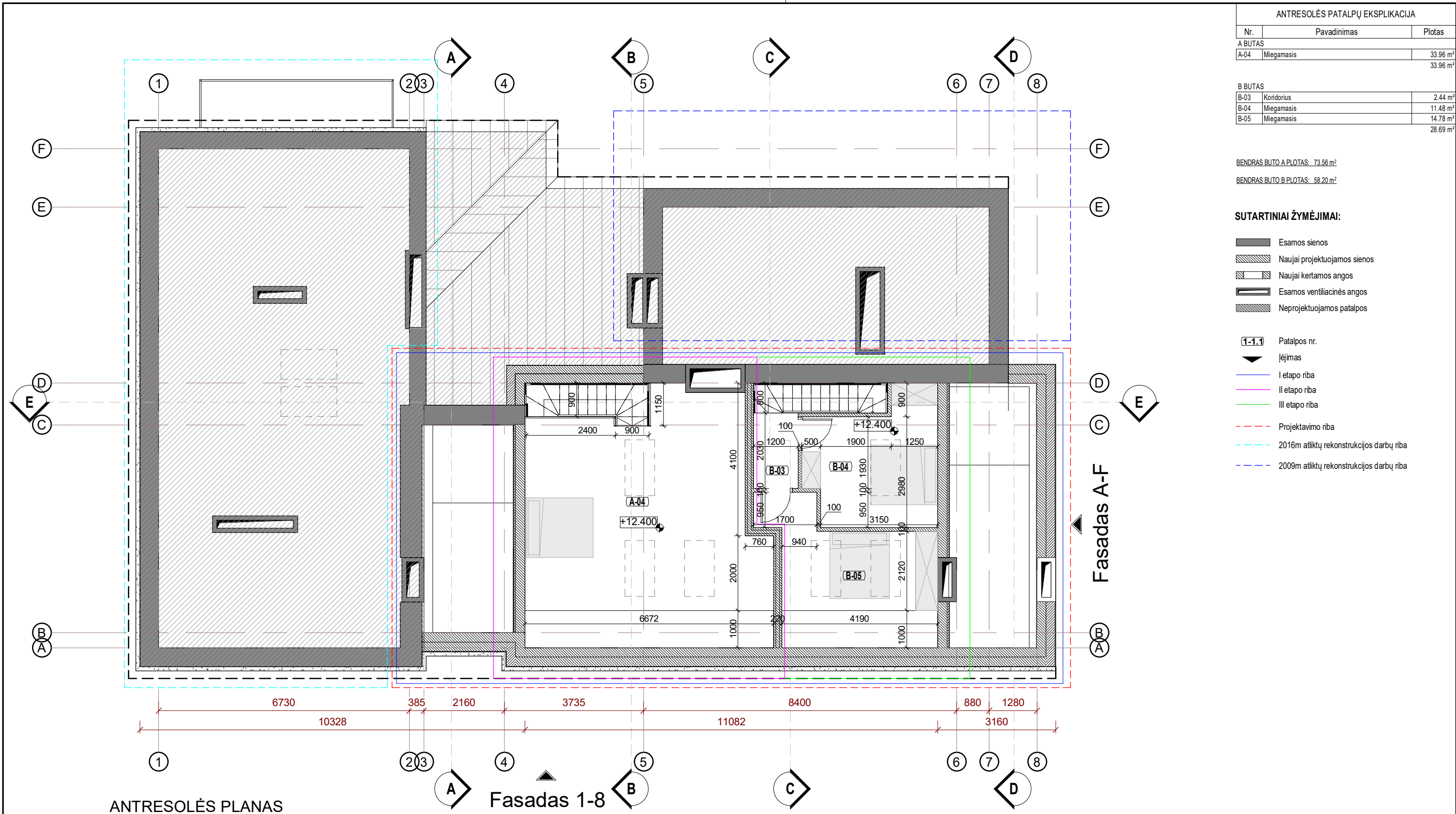
BENDRAS BUTO A PLOTAS: 73.56 m²

BENDRAS BUTO B PLOTAS: 58.20 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai kertamos angos
- Esamos ventiliacinės angos
- Neprojektuojamos patalpos
- (1-1.1) Patalpos nr.
- Įėjimas
- I etapo riba
- II etapo riba
- III etapo riba
- Projektavimo riba
- 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
- 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)		
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS AUKŠTO PLANAS			LAIDA
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ					0
				DOKUMENTO ŽYMUO 108-PP-SA-B.01			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.						1
						1	1



ANTRESOLĖS PLANAS

1 : 100

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A BUTAS		
A-04	Miegamasis	33.96 m²
		33.96 m²
B BUTAS		
B-03	Koridorius	2.44 m²
B-04	Miegamasis	11.48 m²
B-05	Miegamasis	14.78 m²
		28.69 m²

BENDRAS BUTO A PLOTAS: 73.56 m²

BENDRAS BUTO B PLOTAS: 58.20 m²

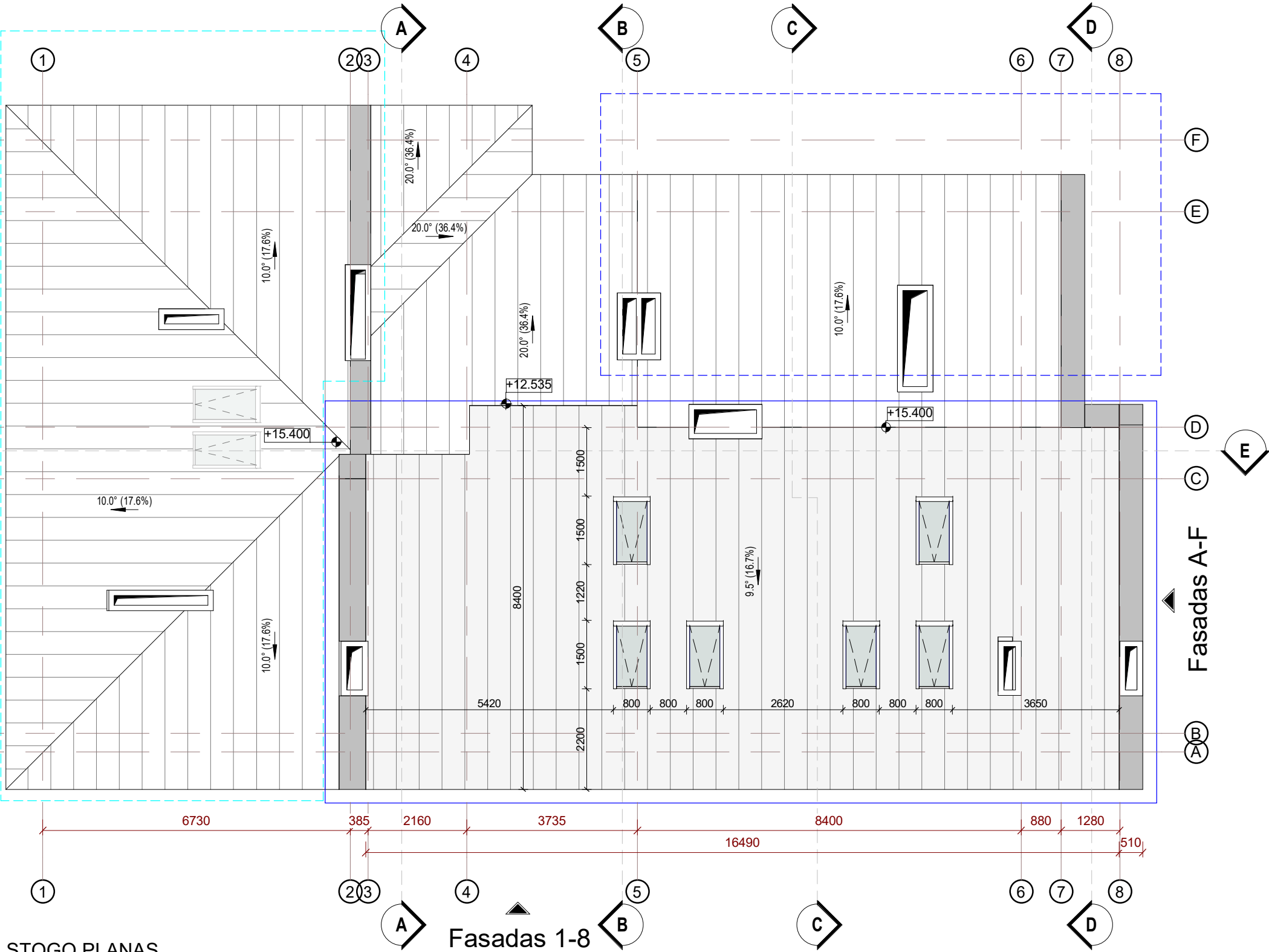
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos
 - Naujai projektuojamos sienos
 - Naujai kertamos angos
 - Esamos ventiliacinės angos
 - Neprojektuojamos patalpos
 - (1-1.1) Patalpos nr.
 - Įėjimas
 - I etapo riba
 - II etapo riba
 - III etapo riba
 - Projektavimo riba
 - 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
 - 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
					DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)			
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ		MANSARDOS ANTRESOLĖS PLANAS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				108-PP-SA-B.02			1	1

STOGO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Naujai projektuojamas stogas	125.59
1		38.82

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos ventiliacinės angos
- Naujai projektuojamas stogas
- I etapo riba
- II etapo riba
- III etapo riba
- Projektavimo riba
- 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
- 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba



STOGO PLANAS
1 : 100

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)		
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS			LAIDA
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ					0
				DOKUMENTO ŽYMUO 108-PP-SA-B.03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.						LAPAS
				1	1		



Fasadas 1-8

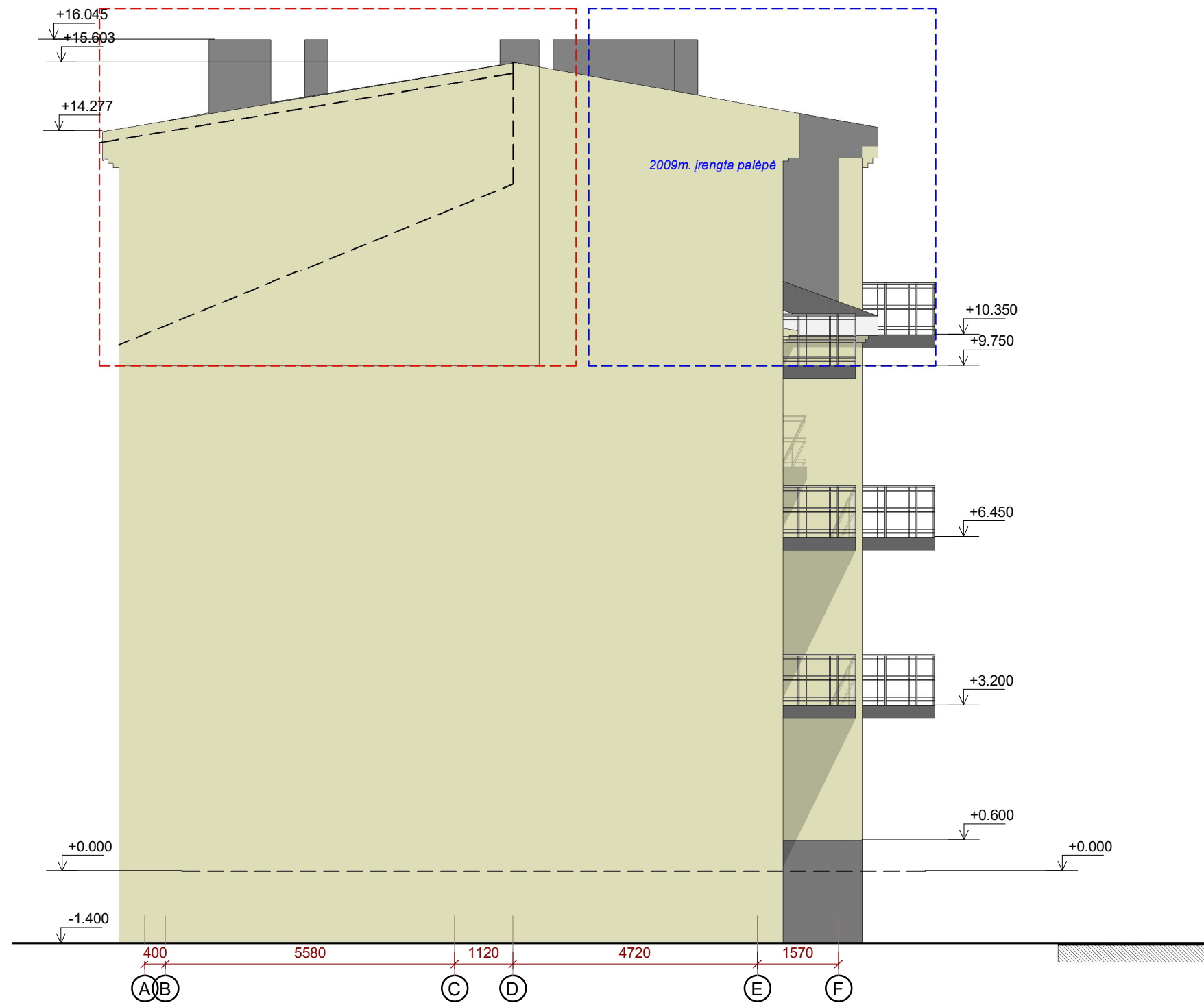
1 : 100

FASADŲ MERDŽIAGŲ LEGENDA

- FASADŲ APDAILA - TINKAS. SPALVA - GELTONA, DERINAMA PRIE ESAMOS DANGOS..
- STOGO DANGA - SKARDA. SPALVA - PILKA, DERINAMA PRIE ESAMOS DANGOS.
- LANGŲ RĖMŲ, TURĖKLŲ, DURŲ, KITŲ METALINIŲ DALIŲ SPALVA - BALTA.
- STIKLAS

- Projektavimo riba
- 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
- 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)				
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ		FASADAI			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				108-PP-SA-B.04			1	1



FASADAS A-F

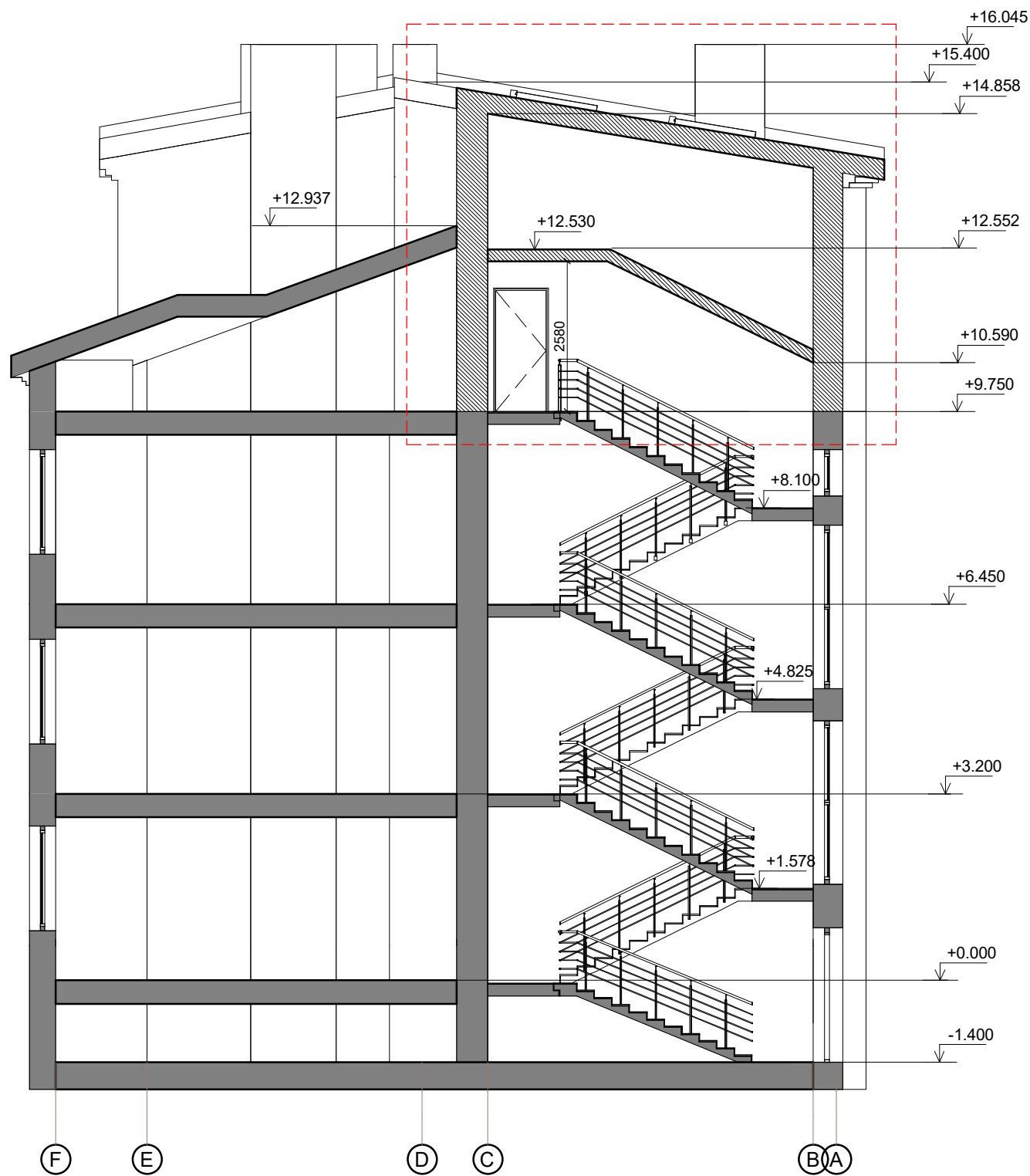
1 : 100

FASADŲ MERDŽIAGŲ LEGENDA

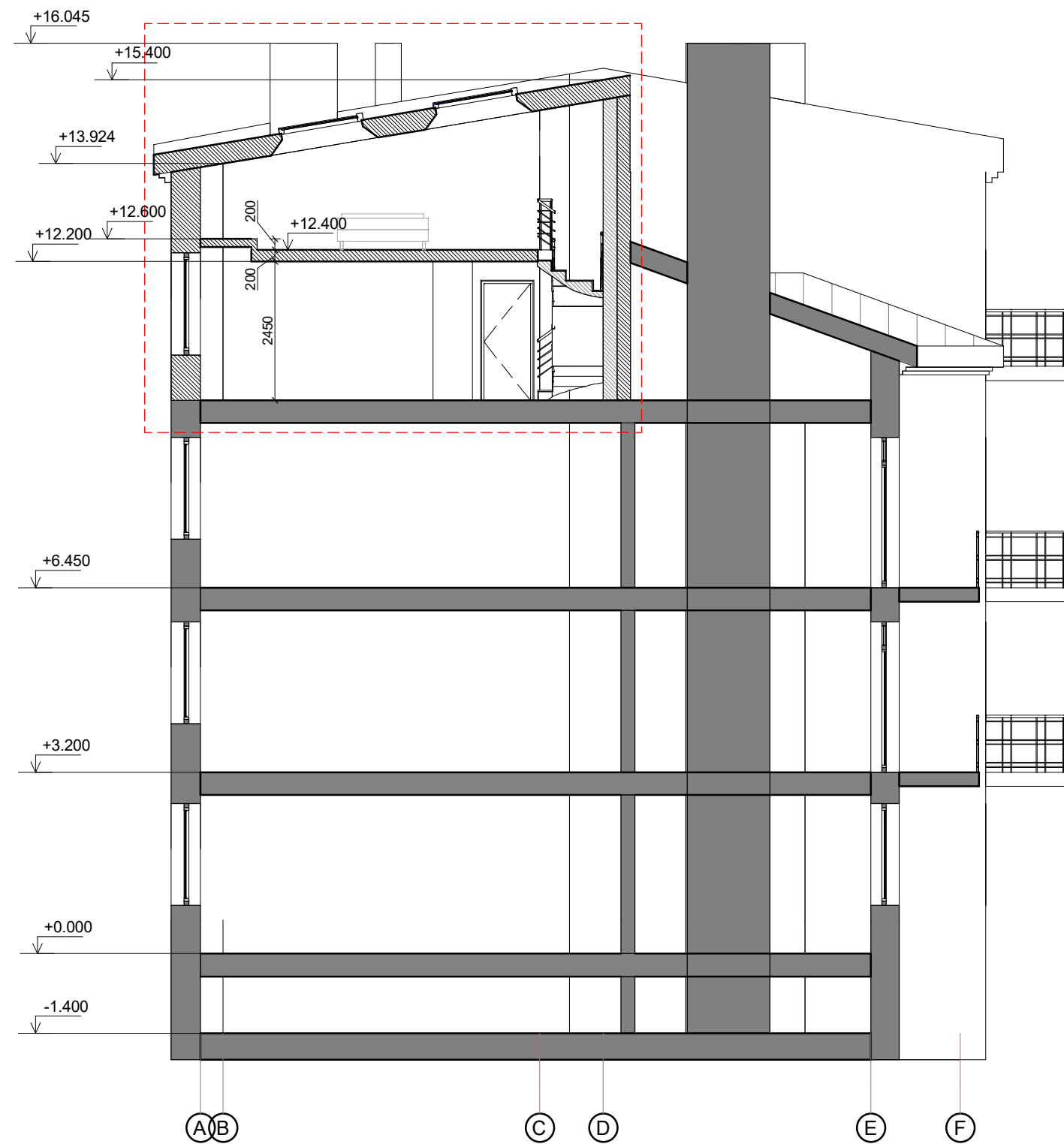
- FASADŲ APDAILA - TINKAS. SPALVA - GELTONA, DERINAMA PRIE ESAMOS DANGOS..
- STOGO DANGA - SKARDA. SPALVA - PILKA, DERINAMA PRIE ESAMOS DANGOS.
- LANGŲ RĖMŲ, TURĖKLŲ, DURŲ, KITŲ METALINIŲ DALIŲ SPALVA - BALTA.
- STIKLAS

- Projekavimo riba
- 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
- 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)				
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ					FASADAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				108-PP-SA-B.05			1	1



PJŪVIS A-A
1 : 100



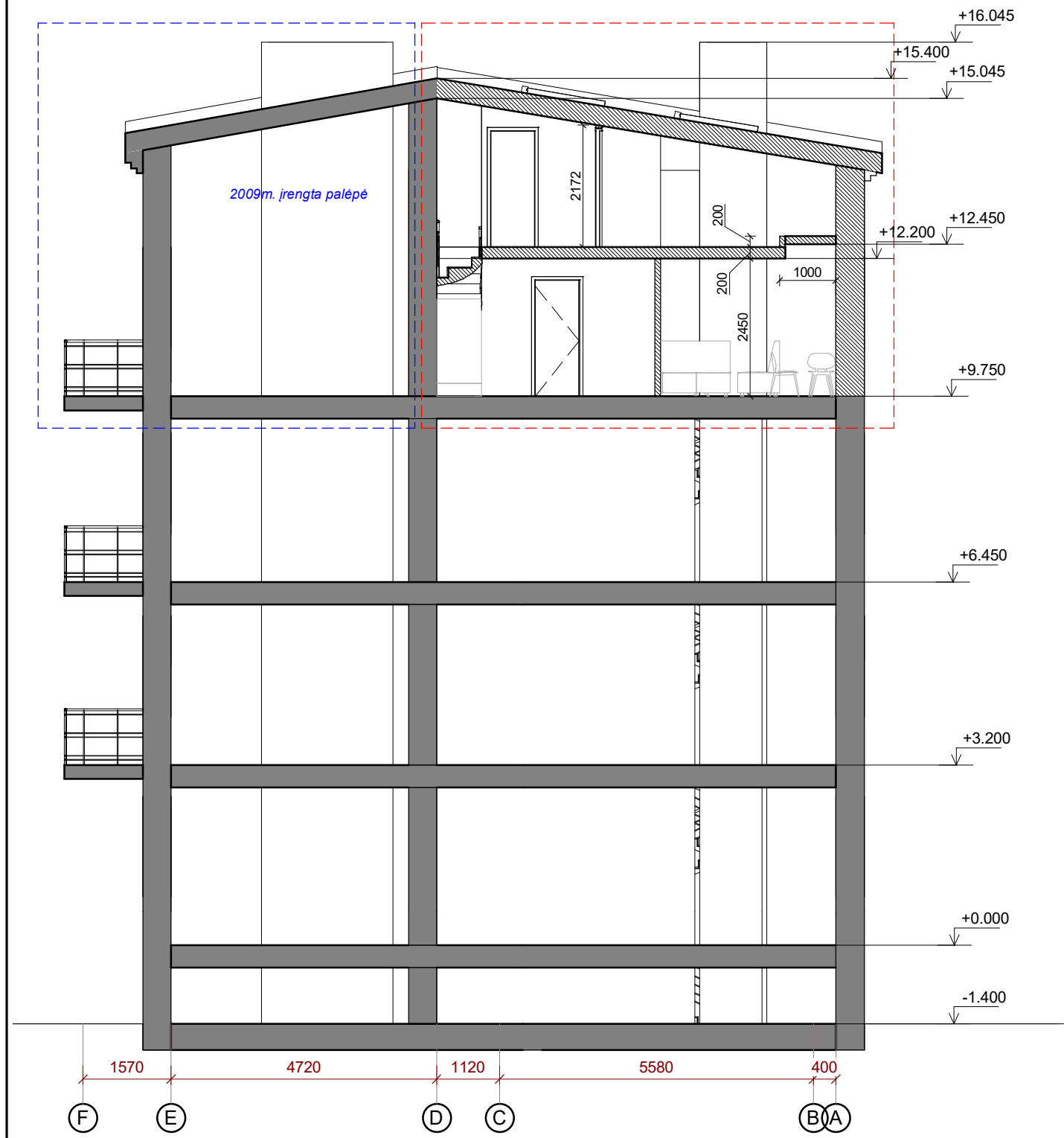
PJŪVIS B-B
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

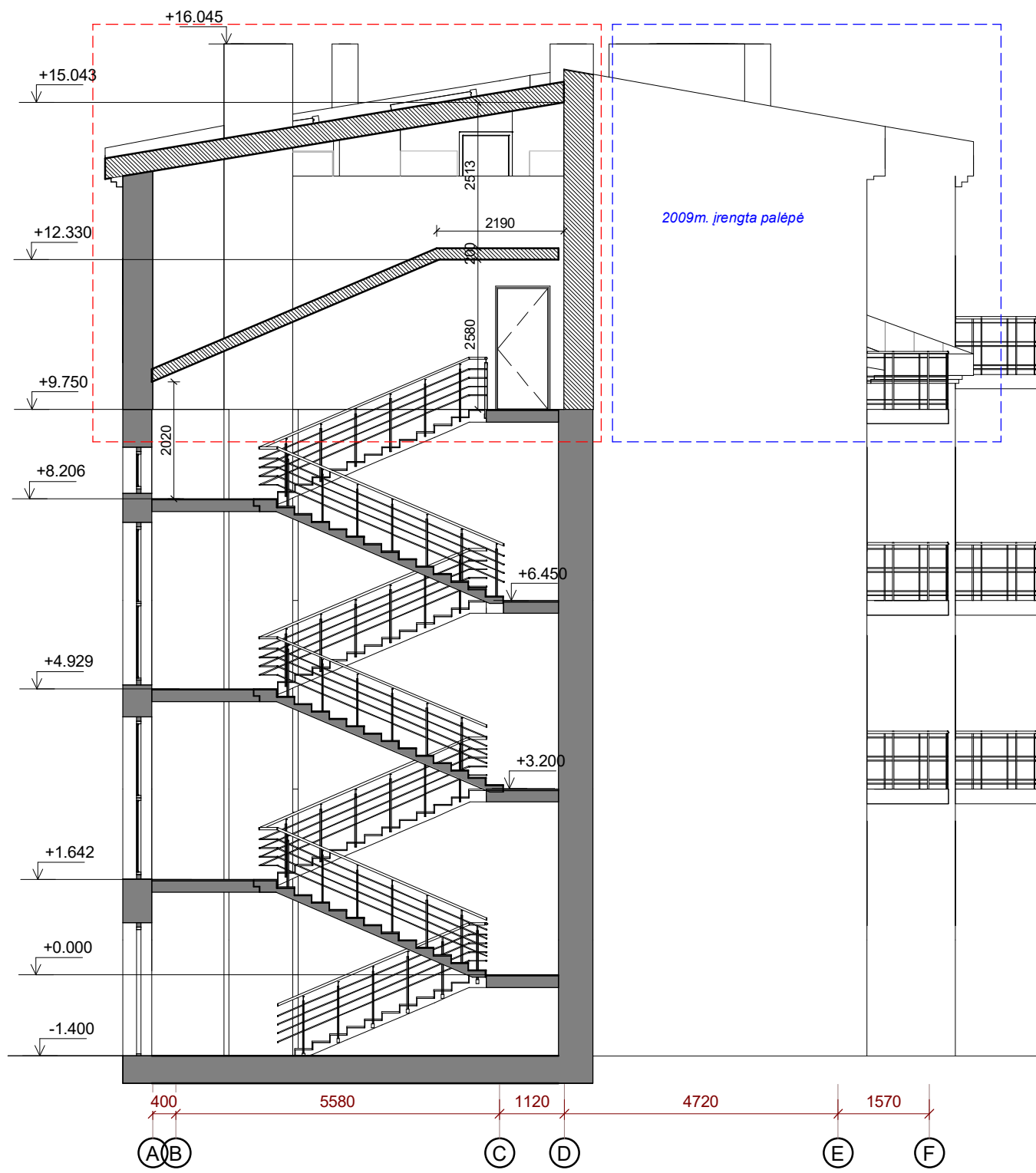
- Esamos sienos
Naujai projektuojamos sienos

- Projektavimo riba
2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS				
				LAIDA				
A1931	PDV	M. MARTINKUS		PJŪVIAI			0	
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO 108-PP-SA-B.06			LAPAS	LAPŲ
							1	1



PJŪVIS C-C
1 : 100



PJŪVIS D-D
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos

- Projekavimo riba
- 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
- 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)			
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ		PJŪVIAI			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO 108-PP-SA-B.07			LAPAS	LAPŲ
							1	1



PJŪVIS E-E

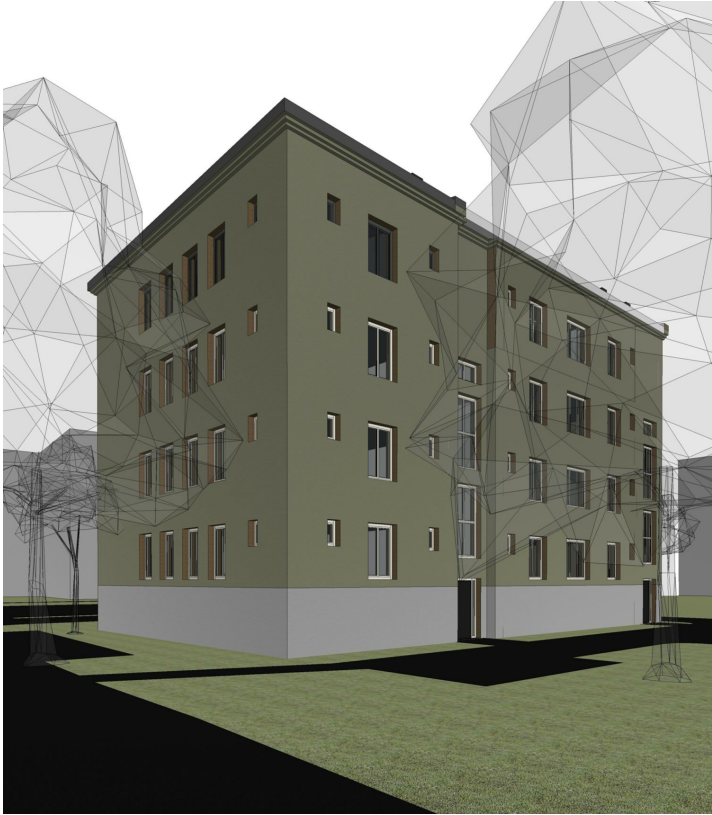
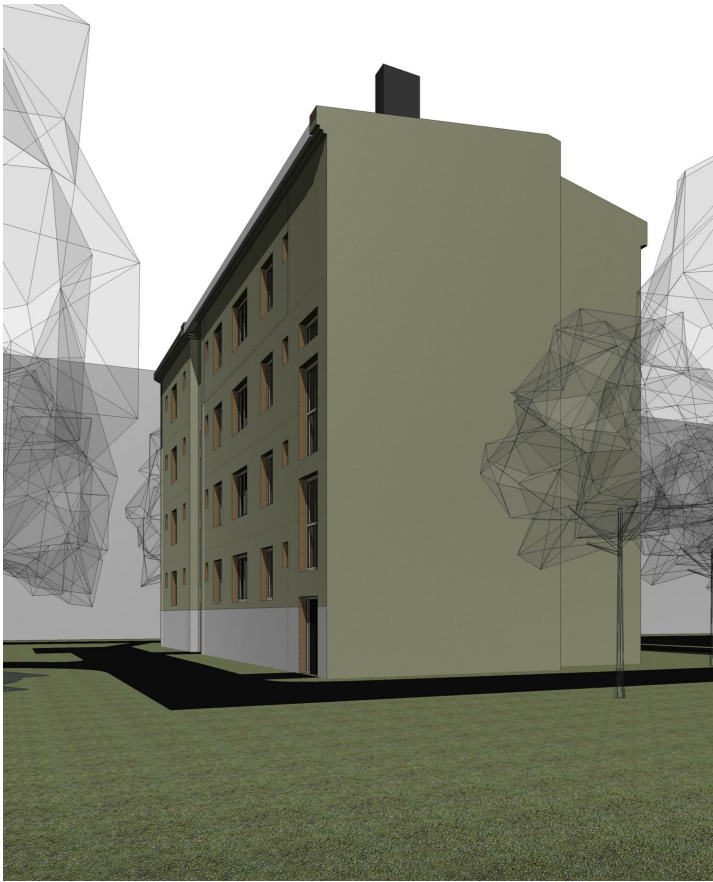
1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

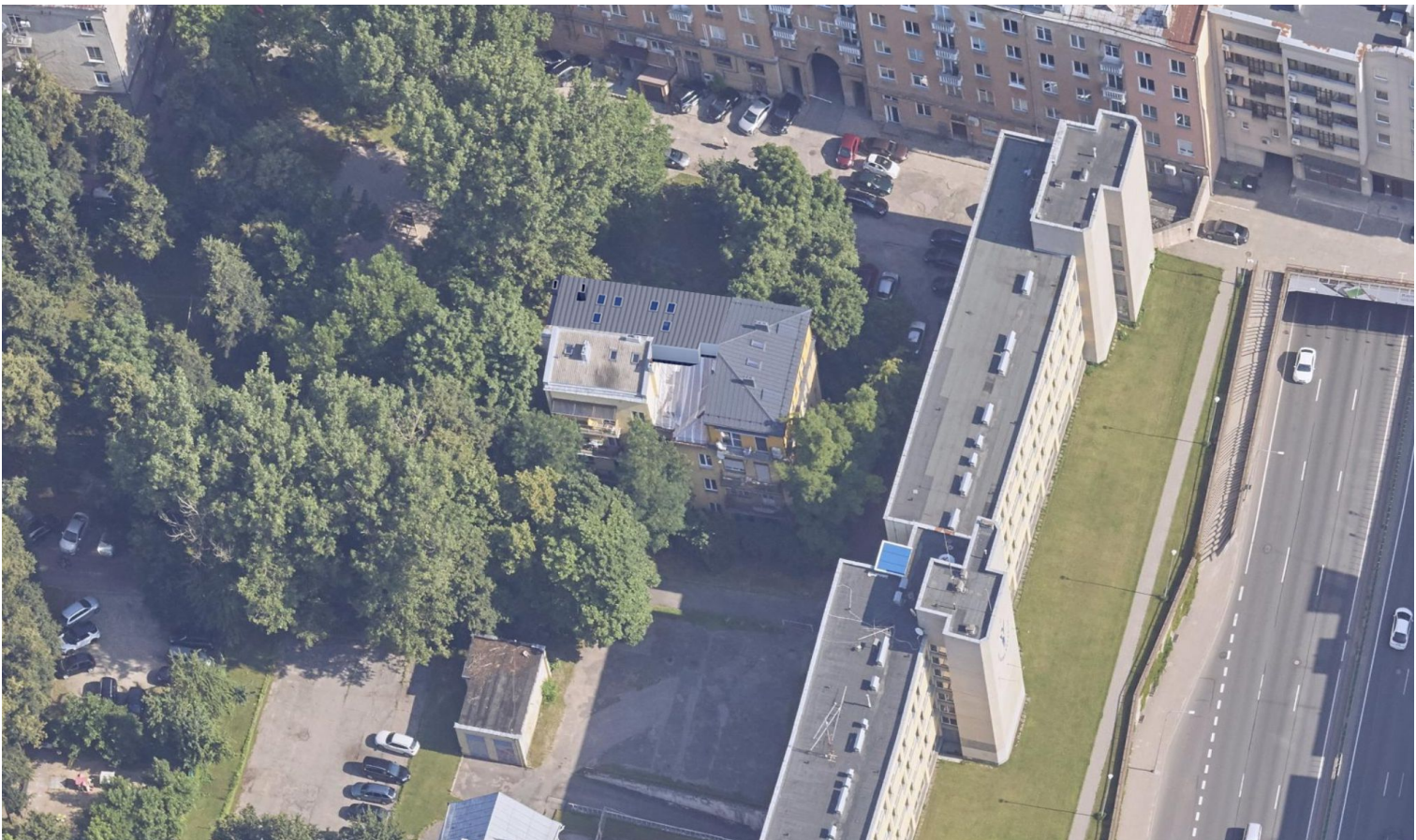
- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos

- Projekavimo riba
- 2016m atliktų rekonstrukcijos darbų riba
- 2009m atliktų rekonstrukcijos darbų riba

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
					DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)			
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ		PJŪVIAI			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				108-PP-SA-B.08			1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA		MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)	
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ		VIZUALIZACIJOS		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		L.G. , A.P.		108-PP-SA-B.09	LAPŲ
					1	1



PASTATO VAIZDAI PO REKONSTRUKCIJOS

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	METRO FORMA MB METRO FORMA GOŠTAUTO 8 - 240 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 62, VILNIAUS M. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUTIS PASTATAS (6.3)			
A1931	PDV	M. MARTINKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	A. BERNATAVIČIŪTĖ		VIZUALIZACIJOS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. , A.P.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				108-PP-SA-B.10		1	1