


Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt	MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB „REMTASA“	
Projekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
Statybos vieta	KATKAUS G. 2, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0033:698 Vilniaus m. k.v.)	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	
Data	2023 02	
Objekto Nr.	823-PP-BD	
Laidos Nr.	0	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)	
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)	
PDV	Vaidas Grinčelaitis (A 1458, KM 0188)	

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	-	TITULINIS	1
0.	-	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-12
2.	823-PP-BD-PDS	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	13-14
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	823-PP-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	15-16
4.	823-PP-BD-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17-29
GRAFINĖ DALIS			
5.1	823-PP-BD-01	SKLYPO PLANAS, M 1:250	30
5.2	823-PP-BD-02	RŪSIO PLANAS, M 1:100	31
5.3	823-PP-BD-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	32
5.4	823-PP-BD-04	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	33
5.5	823-PP-BD-05	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	34
5.6	823-PP-BD-06	MANSARDOS PLANAS, M 1:100	35
5.7	823-PP- BD-07	ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100	36
5.8	823-PP- BD-08	ŠIAURĖS FASADAS, M 1:100	37
5.9	823-PP- BD-09	RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI, M 1:100	38
5.10	823-PP- BD-10	PIETŲ FASADAS, M 1:100	39
5.11	823-PP- BD-11	PJŪVIAI 1-1 IR 5-5, M 1:100	40
5.12	823-PP- BD-12	PJŪVIS 2-2, M 1:100	41
5.13	823-PP- BD-13	PJŪVIS 3-3, M 1:100	42
5.14	823-PP- BD-14	PJŪVIS 4-4, M 1:100	43
5.15	823-PP- BD-15	3D VAIZDAS IŠ VIRŠAUS	44
5.16	823-PP- BD-16	3D VAIDAS IŠ PIETŲ	45
5.17	823-PP- BD-17	3D VAIZDAS IŠ VAKARŲ	46
5.18	823-PP- BD-18	3D VAIZDAS IŠ RYTŲ	47

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTISS GYVENAMASIS NAMAS, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
		A1595	PV	L.PAULAUSKAS	2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)	
		A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2023 12		
		M. JANČYTĖ	2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINAIRAŠTIS		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Katkaus g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	39%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,50
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	126,85
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3+mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo</p>

		nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fizinais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas</p>

		<p>Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Užtikrinti saugų, funkcionalų priėjimą iki pastato nuo besiribojančių gatvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi</p>
--	--	---

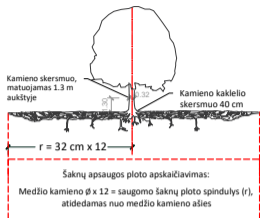
		<p>nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiamųjų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais</p>

		<p>užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant požeminį patekimą į pastatą – prieduobę užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą/patekimą, formuoti apsauginį barjerą nuo automobilių stovėjimo vietų. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti nustatytas ir įregistruotas projektuojamų pastatų paskirtį atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

		rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

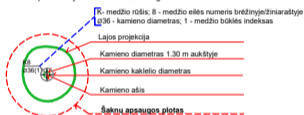
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ M.KATKAUS G. 2, (KAD. NR.:0101/0033:698)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-12 Nr. A659-315/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-12 09:34:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-08-12 09:35:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-12 09:47:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-12 09:47:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI ŠARAŠAS


Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTISS GYVENAMASIS NAMAS, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
		A1595	PV	L. PAULAUSKAS	2022 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2022 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI ŠARAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:
0

31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-BD-01	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	762*	762*	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.19	1.15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15.7	40	
4. Žalioji plotas	%	56.34	40	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Žymėjimas plane 1A1/m (griaunamas) 1 butas**	8 butai	
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²	88.91**	1082.10	
2.1. Atnžeminė dalis	m ²	88.91**	846.67	
2.2. Požeminė dalis	m ²	0	235.43	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	88.91**	1082.10	
4. Pastato tūris.	m ³	269.00**	3750	
5. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1**	3+M	
6. Pastato aukštis.	m	nenustatyta	15.9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 3 kambarių	vnt.	0	3	
7.2. 4 kambarių	vnt.	0	0	
7.3. 5 kambarių ir daugiau	vnt.	1**	5	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, RASŲ G. 15A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DVIEJŲ BUTŲ)	
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
					LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: „REMTASA“, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BSR-1	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų	Pastabos
6. Energinio naudingumo klasė		F**	A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	II	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	Kietų dangų plotas 112.68	Kietų dangų plotas 187.72	
Negyvenamosios paskirties pastatas				
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²	Žymėjimas plane 211m (griaunamas) 31.00		
2.1. Atnžeminė dalis	m ²	31.00		
2.2. Požeminė dalis	m ²	0		
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	31.00		
4. Pastato tūris.	m ³	77.00		
5. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1**		
6. Pastato aukštis.	m	nenustatyta		
6. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta		
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta		
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta		
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai				

* Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 1/25128.

** Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 10/163548.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: „REMTASA“, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA“

Projektuojamo statinio statybos vieta – M. KATKAUS G. 2, VILNIUS M. (SKLYPO KAD. NR. 0101/0033:698 Vilniaus m.k.v.)

Statytojas (užsakovas) – UAB“ REMTASA“.

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys – nauja statyba;

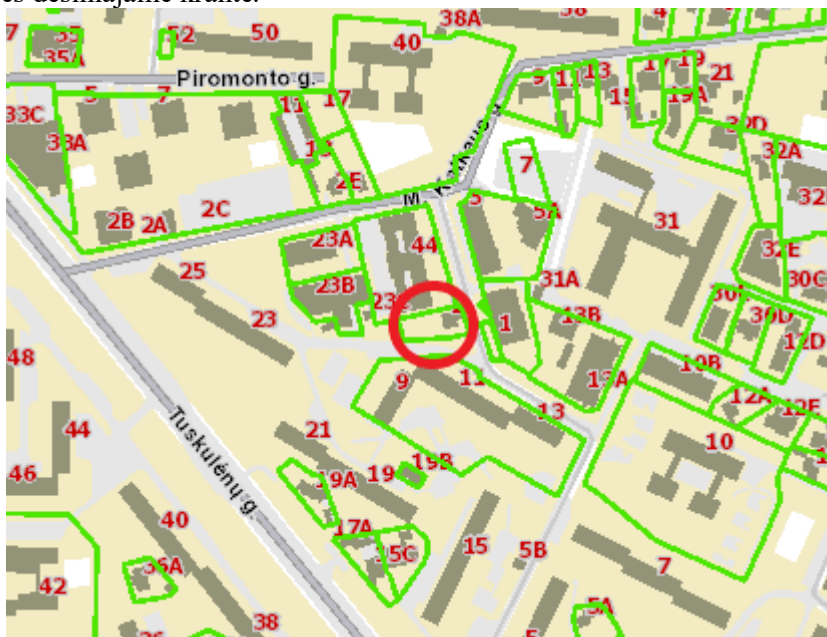
Statinio kategorija - neypatingas;

Statinio paskirtis - 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų pastatai);

1.1. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.1.1. Geografinė vieta.

M. Katkaus g. 2, Vilniuje (kad. Nr 0101/0033:698 Vilniaus m.k.v) sklypas yra yra Žirmūnuose, Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Neries dešiniajame krante.



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1595	PV	L.PAULASKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12	
		M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-1	LAPAS 1
					LAPŲ 13

1.1.2. Sklype esantys želdiniai.

Sklype esantys menkaverčiai augalai, saugomų želdinių - nėra. Miesto teritorijoje visi esantys medžiai saugotini. Sklype medžių nėra. Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai projektuojami vykdant sklypo tvarkymo darbus. Medžių sodinimą derinti darbo projekto stadijoje arba statybos metu.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja.

Pagal Gamtinio karkaso schemą, sklypas nepatenka želdynų funkcines zonas bei miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas, esančios urbanizuotose teritorijose.



Fragmentas iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc

2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
	2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	
		30
		30

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje priklausomų želdinių plotas nustatytas 40 %.

Sklypo plotas –762 kv.m., 40% sklypo sudaro – 304.8 kv.m. Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype po pastato statybos – 270,9 kv.m. ir 37.0 m2 ant stogo, tai yra 40 % viso sklypo ploto.

1.1.3. Sklype vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

1.1.4. Bendrojo plano sprendiniai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo intensyvumo gyvenamąją zonos teritoriją, šalia intensyviai naudojamų želdynų zonos.

Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	455112
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius), m	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-

STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-2	LAPAS 2	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	---	------------	------------	------------

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m ²	5000
Tekstinis reglamentas:	<p>01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10</p>

STATYTOJAS: "REMTASA", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-3	LAPAS 3	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	---	------------	------------	------------

procentinių punktų
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną RAS-3-11, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 18;32;33;36:
18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);
32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

40

Įgyvendinimo prioritetas

Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

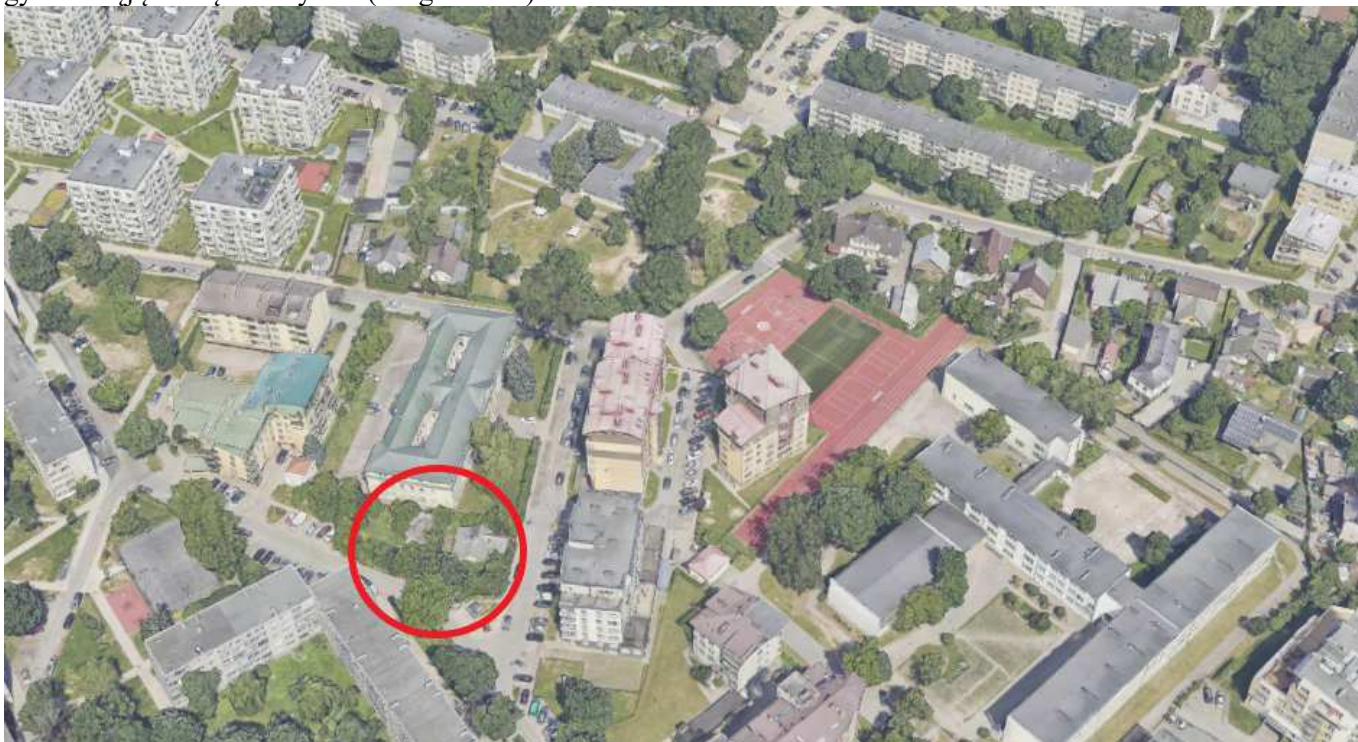
1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

2

1.1.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Tuskulėnų mikrorajone, Žirmūnų seniunijos pietinėje dalyje. Sklypą Šiaurėje riboja Nacionalinis egzaminų centras, Rytuose daugiabučių namų kvartalas (valstybinė žemė), Vakaruose bei Pietuose nesuformuoti sklypai, laisva valstybinė žemė. Aplinkinis užstatymas –bendrųjų daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas (daugiabučiai).



Aplinkinis užstatymas, gretimybės

1.1.6. Inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 60 str.)

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-4	4	13	0

AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Vykdamat statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo darbus Aerodromo apsaugos zonoje, galinčius kliudyti aviacijai, darbai turi būti suderinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu. („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“15-16 str.)

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Oro linijos apsaugos zona - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - po vieną metrą į abi puses Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama: 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemos kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;

1.1.7. Servitutai.

Servitutų nėra.

1.1.8. Klimatologiniai duomenys.

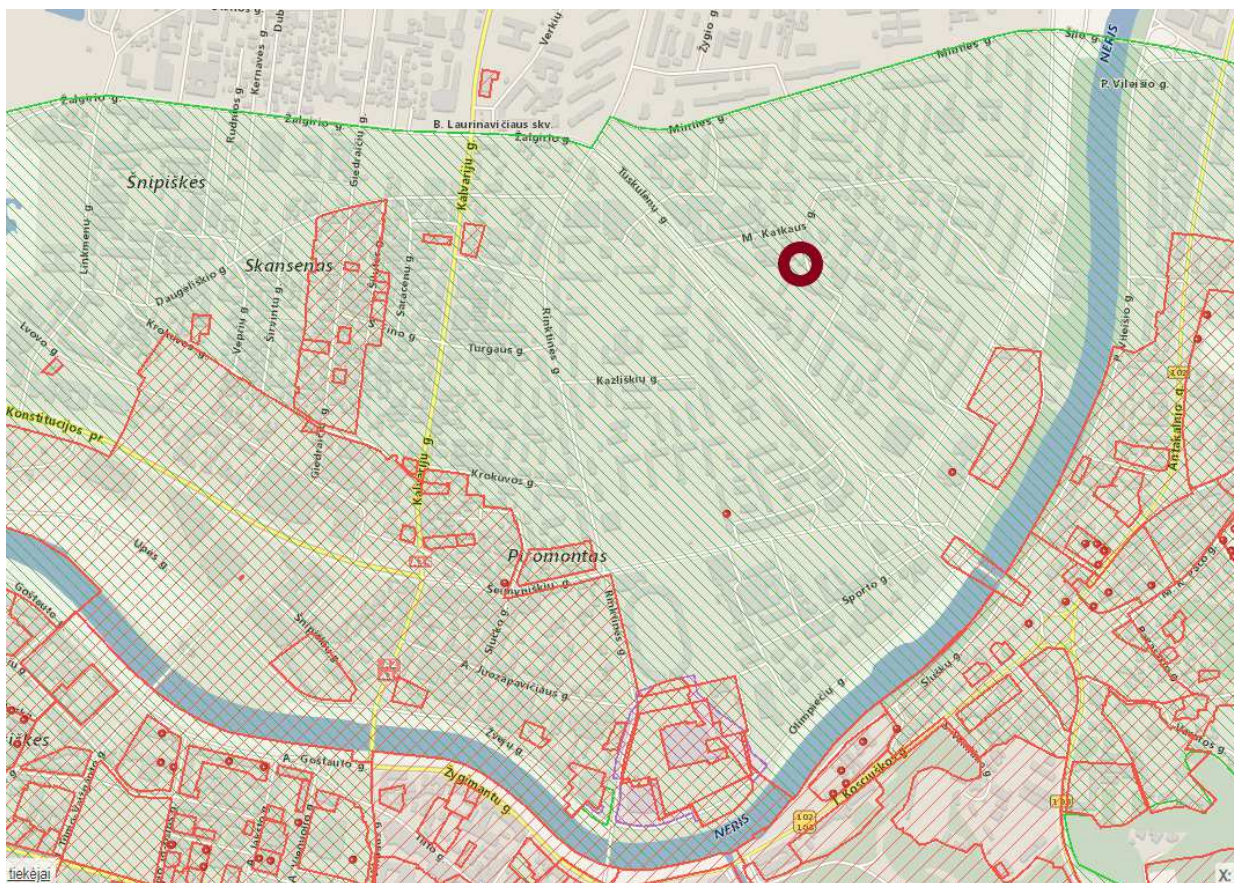
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

1.2. RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Sklypas priklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai su apsaugos zona (3 520 855.00 m²)- Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P, LR kultūros paminklų sąrašė Nr. UR1), vizualinės apsaugos pozonis, kuriame reglamentuojamas naujų pastatų aukštingumas

STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-5	LAPAS 5	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	---	------------	------------	------------



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro; <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Raudona- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Žalia- vizualinės apsaugos pozonis

Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

1.3. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype asantys statiniai:

1.3.1. Vieno buto gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0221-9014)- 1A1/m – griauamas. Neypatingas.

Bendras plotas – 88.91 m²; Naudingasis plotas- 88.91 m²; Užstatytas plotas – 110.00 m²; Pastato tūris – 269.00 m³; Aukštų skaičius – 1;

Pastato statybos pabaigos metai 1944 m, rekonstravimo pabaigos metai 1995 m;

Konstrukcijos- sienos rąstų, apmūrytos silikatinėmis plytomis, stogas – susikertantys dvišlaičiai stogai, dengti asbestcementiniais lakštais.

Inžinerinės komunikacijos- vietinis centrinis šildymas; komunalinis vandentiekis ir nuotekos, gamtinių dujų.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-6	6	13	0



1.3.2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 1094-0221-9036)- 2I1m- griaunamas. I grupės nesudėtingas.

Užstatytas plotas – 31.00 m² ; Pastato tūris – 77.00 m³ ; Aukštų skaičius – 1;
Pastato statybos pabaigos metai 1960 m, statybos pabaigos metai 2012 m;
Konstrukcijos- rąstai. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.

1.3.3. Kiemo statiniai: lauko tualetas, tvora (un. Nr. 1094-0221-9014)- griaunamas. Kiti inžineriniai statiniai.

2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 762 m². Patekimas į sklypą yra esamas, Šiaurės Rytų pusėje esančio pravažiavimo nuo M. Katkaus gatvės. Šiuo projektu esamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas (6.1) griaunamas ir jo vietoje, sklypo Rytuose, statomas 4 aukštų 8 butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3). Kiti esami sklype statiniai taip pat griaujami.

Sklype numatomos dvi automobilių aikštelės: sklypo Pietuose nuo pravažiavimo, jungiančio M. Katkaus gatvę su Tuskulėnų gatve ir sklypo Rytuose, iš M. Katkaus gatvės, pastato pirmojo aukšto sąskaita (viso 8 automobilių statymo vietos pastato gyventojamas). Papildomas 7 vietas automobiliams siūloma įrengti už sklypo ribų ir kitų projektu, visuomenės poreikiams, atsižvelgiant į vietovės specifiką ir problematiką- automobilių aikštelių trūkumo.

Pėsčiųjų judėjimas numatomas sklypo Šiaurėje, nuo M. Katkaus gatvės iki pagrindinio pastato įėjimo. Teritorija aptverta metaline segmentine tvora su vartais automobiliams, bei atskirais varteliais pėstiesiems. Tvorą numatoma griauti iš Pietų, Rytų bei Vakarų pusių.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas Šiaurinėje pastato dalyje. Pastato Pietinėje pusėje, priedubėje, projektuojami pagalbinių įėjimai į rūšį, per kurį liftu bei laiptine galima patekti į kitus namo aukštus. Sklypo Vakaruose palikta erdvė vaikų bei poilsio aikštelėms (~109 m²). Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Insoliacijos tikrinimo taškuose vaikų žaidimo aikštelės turi būti insoliuojamos ne mažiau 2:30 val.

Teritorija, nuo aikštelės ir besirobojančio kaimyninio sklypo, apsodinama krūmais.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo antžeminio ploto (874.26 m²) ir sklypo ploto (762 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 1.15.

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (303.74 m²) ir sklypo ploto (762 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 39.9 %

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-7	7	13	0

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", pastatų, iki 8,5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems gyvenamosios paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies.

Jei šie atstumai neišlaikomi, būtinas gretimų sklypų savininko sutikimai.

2.2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

- Sklypo plotas: **762 m²**;
- Antžeminis sklypo užstatymas po pastato statybos ir griovimo darbų ~**303.74 m²**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas iki **39.9 %**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – iki **115 %**; (tikslinama TP metu);
- Kietų dangų plotas sklype ~**184.72 m² (24.64 %)**; (tikslinama TP metu);
- Apželdintas plotas ~ **270.9+37.0 m² (~40.4 %)**; (tikslinama TP metu);
- Aukštingumas - **4 (3+M) aukštai**;

2.3. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
		vnt
		Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
	Butų skaičius	8
		8

2.3.1. ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Neįgalųjų parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ir mažiau	1	1

Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt B tipo ir 1 vnt A tipo.

2.3.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius pastatui sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 " Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
		Plotas, m ²
		Skaičiuotinas dviračių parkavimo vietų skaičius
	Butų skaičius	8
		2
	Bendras dviračių vietų skaičius:	2

Numatoma sklype 12 vietų požeminėje dviračių saugykloje;

Vienas U formos stovas numatomas dviem dviračiams, vieta– 2.0 x2.0m.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"REMTASA", UAB	823-PP-BD-AR-8	8	13	0

2.3.3. Vaikų žaidimų ir poilsio aikštelės

Vaikų žaidimams skirtas plotas numatytas 109 m², pagal STR „2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus- 50 m². Aikštelė numatoma Sklypo Vakaruose, natūralios medienos. Joje numatoma įranga- žaidimų kompleksas su supynėmis 1-14 metų vaikams, ir natūralios medienos gimnastikos įranga 14-18 metų vaikams. Papildomai, šalia aikštelės numatoma vieta stalo šachmatams vyresnio amžiaus žmonėms. Aikštelė aptveriamas krūminiais želdiniais.

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Insoliacijos tikrinimo taškuose vaikų žaidimo aikštelės turi būti insoliuojamos ne mažiau 2:30 val.



2.3.4. Vertikalinis planiravimas

Teritorijos aukščių planas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas. Reljefo formavimo darbai neatliekami.

Projektuojamo pastato nulinis aukštis ~111.35 m altitudėje. Rūsio aukšto grindų lygis yra 107.95 aukštyje, o pirmo aukšto žemės lygis nuo 111.30, 110.65, 110.70 m.

Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %, Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

2.3.5. Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Žydinti pieva projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių arba granito grindinio trinkelė dangos, nuogrinda- birios skaldelės dangos. Dangos tikslinama TP metu.

1.1.1. Želdiniai

Projektiniuose pasiūlymuose nurodytas želdnių šalinimas tik projektuojamų statinių vietoje. Šiaurės Vakaruose, laisvoje zonoje numatomas įvairių rūšių krūmynų sodinimas, detalizuojama TP metu. Kiekis tikslinamas TP metu

2.4. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sprendžiama TP metu.

2.5. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus. Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-9	LAPAS 9	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	---	-------------------	-------------------	-------------------

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančius visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Teritorija apšviečiama tamsiu paros metu nuo fasadų.

2.6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statomo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančius visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai. Statant gyvenamąjį pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų; Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninė taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Statomas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

2.7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

2.7.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo-140 rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

2.7.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Statinių eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui,

STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-10	LAPAS 10	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	--	--------------------	-------------------	-------------------

popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančią komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. Grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

3. ARCHITEKTŪRA

Statybos metu numatomas 4 aukštų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3), su rūsiu. Stogas šlaitinis. Įėjimas į pastatą iš Šiaurinėje pastato pusėje, pirmo aukšto lygyje. Pastate projektuojami penki 5 kambarių butai ir trys 3 kambarių butai.

3.1. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai patekimai kiekvienam butui numatomi iš laiptinės.

Pietinėje sklypo pusėje projektuojama 4 automobilių aikštelė, į kurią esamas įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje, ir 4 automobilių aikštelė sklypo Rytuose, nuo M. Katkaus gatvės.

3.2. STATINIŲ AUKŠTIS

Aukštis nuo žemės lygio vidutinės altitudės iki kraigo ~ 15.50 m (tikslinama TP metu).

3.3. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

Pastate projektuojami 8 atskiri butai su atskirais įėjimais iš bendro naudojimo laiptinės. Buto rūsyje numatomos pagalbinės bei techninės patalpos, dviračių saugykla, skalbykla ir kitomis pagalbinio ūkio patalpomis. Aukštuose, abipus laiptinės, projektuojami butai su bendra svetaine, valgomojo ir virtuvės erdve, dviem miegamaisiais bei dviem sanitariniais mazgais.

Mansardniame aukšte, ta pačia laiptine, patenkama ant stogo, kur įrengiamos medinės dangos terasos (apžvalgos aikštelės), bei dengta terasa (šildoma)- žiemos sodu namo gyvnetojams.

Į visus aukštus patenkama laiptais arba liftu.

3.4. STATINIO BUITINIO GYVENTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Pastato visuose aukštuose projektuojami san mazgai, atskirai kiekvienam butui (2 vnt).

3.5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi Šiaurės pusėje, į sklypą patekimai projektuojami iš Rytų ir Pietų pusių. Patekimui į pastatą numatomi takų tinklas už sklypo ribos.

3.6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIUJŲ (ŽN) POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms (įrengimi tinkami tako nuolydžiai į pastatą), numatomas ŽN liftas kiekviename aukšte, numatoma galimybė ŽN butus įrengti pirmame aukšte.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"REMTASA", UAB	823-PP-BD-AR-11	11	13	0

3.7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančio g/b karkaso ir perdangų konstrukcija bei šlaitinio stogo konstrukcija. Naujai įrengiama silikatinių plytų mūro lifto šachta, inžinerinių tinklų šachtos;

Visos konstrukcijos sprendžiamos TP rengimo metu.

3.8. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas A++ energinio naudingumo pastatas.

3.9. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

3.9.1. Darbų saugos užtikrinimo sprendimai.

Projektiniai sprendiniai parenkami tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta: kritimo paslydus, kritimo užkliuvus ar apvirtus. Tam tikslui naudojamos neslidžios grindų dangos. Žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuaciniu apšvietimus. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius. Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose. Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą. Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

Pastatai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” ir STR2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

3.9.2. Naudojamos medžiagos.

Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus konteinerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikšteles. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietyje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje, važiuojamosios dalies krašto.

3.9.3. Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos.

Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Sandėliuoti gruntą ir

STATYTOJAS: “REMTASA”, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-AR-12	LAPAS 12	LAPŲ 13	LAIDA 0
--------------------------------------	--	--------------------	-------------------	-------------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
NAUJA STATYBA

LAIDA:

0

medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

3.10. PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI IR JŲ IŠPILDYMAS

Projektuojamas sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP, LR kultūros paminklų sąrašė Nr. UR1), vizualinės apsaugos pozonyje, **teritorijos kodas „21“**. Šiai Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos daliai nekilnojamosios kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane - tvarkymo plane nustatyti reglamentai:

pavadinimas – „Šnipiškės, Žirmūnai – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais“;

urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė – galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį;

rekomenduojamas morfotipas – nereglamentuojamas;

rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 25 m, atskirose vietose iki 35 m.

Numatomas statinys vietoje esamų, demontuojamų nevertingų medinių sodybinių kaimiško tipo pastatų. Daugiabutis gyvenamasis namas neviršys rekomenduojamo reglamentuose aukščio ir neviršys aplinkinio užstatymo aukščio, t.y. jis neįtakos Vilniaus senamiesčio vizualiųjų ryšių. Savo užstatymo ir tūrių, bei fasadų sudalinimo masteliu jis bus artimas aplinkiniams, per gana ilgą sovietinį ir postsovietinį laikotarpį pastatytiems pastatams. Apdailai bus naudojamos kokybiškos natūralios medžiagos – klinkerio plytelės, falcais jungta skarda.

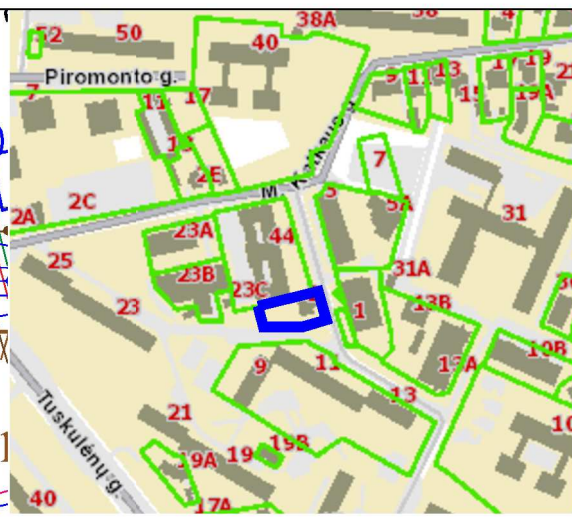
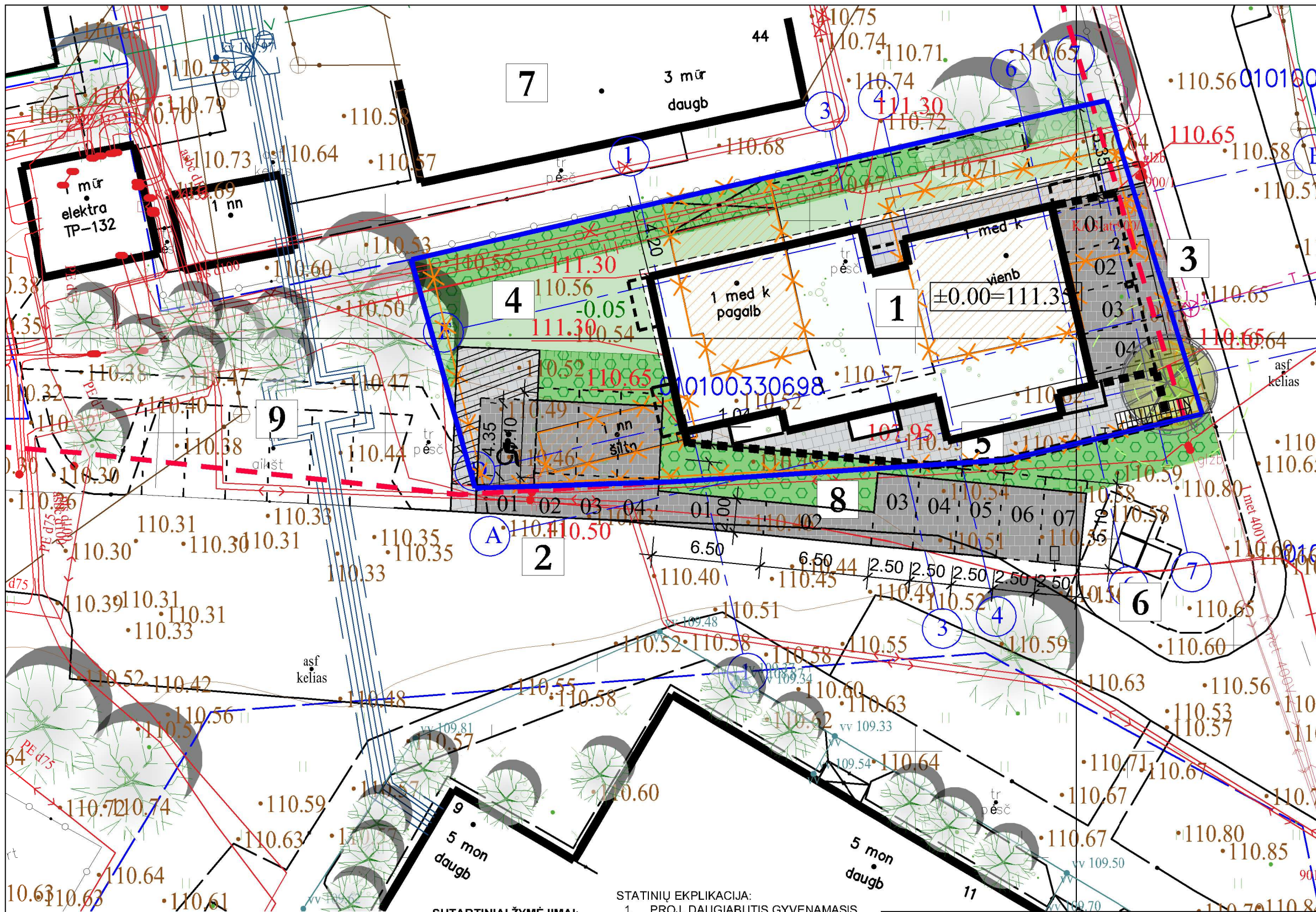
Visais parametrais pastatas atitiks Bendrojo plano sprendinius (Šnipiškių priemiestis, kodas **viz-sni-kar-1 - Kareiviškės**), sklypo apželdinimo sprendiniai atitiks gamtos ir užstatymo silueto santykį ir netaps dominuojančiu objektu urbanistinėje struktūroje.

SPDV Vaidas Grinčelaitis (atest. Nr. A1458, KM 0188)

PDV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“REMTASA”, UAB	823-PP-BD-AR-13	13	13	0



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetąs	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	m ²	762
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	1.15
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	40
4.	Žalieji plotai	%	40(307.9m ²)
	tame tarpe želdintąs stogąs		37.0 m ²
II.	PASTATAI		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas		8 butai
1.1.	Bendras plotas	m ²	1118,18
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	874,26
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	243,92
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	874,26
1.3.	pastato tūris	m ³	-
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	3+M
1.5.	pastato aukštis	m'	15.50
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	pastato atsparumas ugniai laipsnis		II
1.8.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.9.	Kietų dangų plotas sklype	m ²	187.72

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- NAUJA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIAMS
- NAUJA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS
- NAUJA SKALDOS NUOGRINDA
- SUTVARKOMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- SODINAMI KRŪMAI
- SODINAMAS MEDIS, STAMBUS KRŪMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
- ESAMA TVORA

- STATINIŲ EKPLIKACIJA:**
- PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - PROJ. AUTOMOBILIŲ STOV. A. (4 VNT)
 - PROJ. AUTOMOBILIŲ STOV. A. (4 VNT)
 - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMO A., NATŪTALIOS DANGOS
 - PROJEKTUOJAMA POILSIO AIKŠTELĖ
 - ESAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ PUSIAU POŽEMINIAI KONTEINERIAI
 - ESAMAS VISUOMENINIS PASTATAS (3 A.)
 - PERSPEKTYVINĖS VISUOMENEI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOV. VIETOS, NUMATOMOS KITU PROJEKTU.
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS


KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		
		PV/ ARCH	L. PAULASKAS	2023 12
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "REMTASA", UAB			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:250		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-01		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIO PATALPOS		
0-01	KORIDORIUS	7.20 m ²
0-02	SKALBYKLA	48.59 m ²
0-03	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	30.55 m ²
0-04	SANDĖLIUKAS	4.67 m ²
0-05	SANDĖLIUKAS	4.61 m ²
0-06	SANDĖLIUKAS	4.34 m ²
0-07	WC	4.94 m ²
0-08	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	5.64 m ²
0-09	KORIDORIUS	12.26 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-10	SANDĖLIUKAS	9.91 m ²
0-11	SANDĖLIUKAS	7.36 m ²
0-12	SANDĖLIUKAS	6.99 m ²
0-13	SANDĖLIUKAS	6.99 m ²
0-14	SANDĖLIUKAS	8.30 m ²
0-15	TECHNINĖ PATALPA	13.54 m ²
0-16	TECHNINĖ PATALPA	13.69 m ²
0-17	PAGALBINIO ŪKIO PATALPA	37.08 m ²
0-L	LAIPTINĖ	17.25 m ²
VISO RŪSYJE		243.92 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2023 12 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2023 12 ARCH M. JANČYTĖ 2023 12		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS		LAIDA 0	LAPAS LAPAI 01 01
LT		823-PP-BD- 02		DOKUMENTO ŽYMUO: 1 : 100	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
1-L	LAIPTINĖ	10.40 m ²
		10.40 m ²
BUTAS 1		
1-01	HOLAS	10.89 m ²
1-02	WC	3.81 m ²
1-03	DRABUŽINĖ	5.53 m ²
1-04	VONIOS KAMBARYS	6.03 m ²
1-05	VAIKŲ KAMBARYS	10.61 m ²
1-06	MIEGAMASIS	13.91 m ²
1-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	29.56 m ²
1-08	KAMBARYS	11.81 m ²
1-09	DARBO KAMBARYS	12.73 m ²
		104.86 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 2		
2-01	KORIDORIUS	10.84 m ²
2-02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	23.12 m ²
2-03	WC	3.82 m ²
2-04	DARBO KAMBARYS	15.32 m ²
2-05	VONIOS KAMBARYS	5.83 m ²
2-06	DRABUŽINĖ	3.23 m ²
2-07	MIEGAMASIS	14.13 m ²
2-08	SANDĒLIUKAS	2.75 m ²
		79.04 m ²
VISO 1 AUKŠTE		194.30 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 12	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 03	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2023 12	LAPAS	LAPAI
	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 12	01	01
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
2-L	LAIPTINĖ	10.40 m ²
		10.40 m ²
BUTAS 3		
1-15	DARBO KAMBARYS	10.94 m ²
3-01	KORIDORIUS	10.89 m ²
3-02	WC	3.81 m ²
3-03	DRABUŽINĖ	6.01 m ²
3-04	KAMBARYS	10.61 m ²
3-05	VONIOS KAMBARYS	5.62 m ²
3-06	MIEGAMASIS	13.27 m ²
3-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	30.43 m ²
3-08	KAMBARYS	11.81 m ²
		103.39 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 4		
4-01	KORIDORIUS	12.86 m ²
4-02	WC	3.07 m ²
4-03	KAMBARYS	15.35 m ²
4-04	DRABUŽINĖ	12.29 m ²
4-05	VONIOS KAMBARYS	4.54 m ²
4-06	MIEGAMASIS	11.03 m ²
4-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	35.84 m ²
4-08	KAMBARYS	12.02 m ²
4-09	DARBO KAMBARYS	10.34 m ²
		117.35 m ²
VISO 2 AUKŠTE		231.13 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2023 12 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2023 12 ARCH M. JANČYTĖ 2023 12		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
			823-PP-BD- 04		LAPAS LAPAI
			1 : 100	0	01




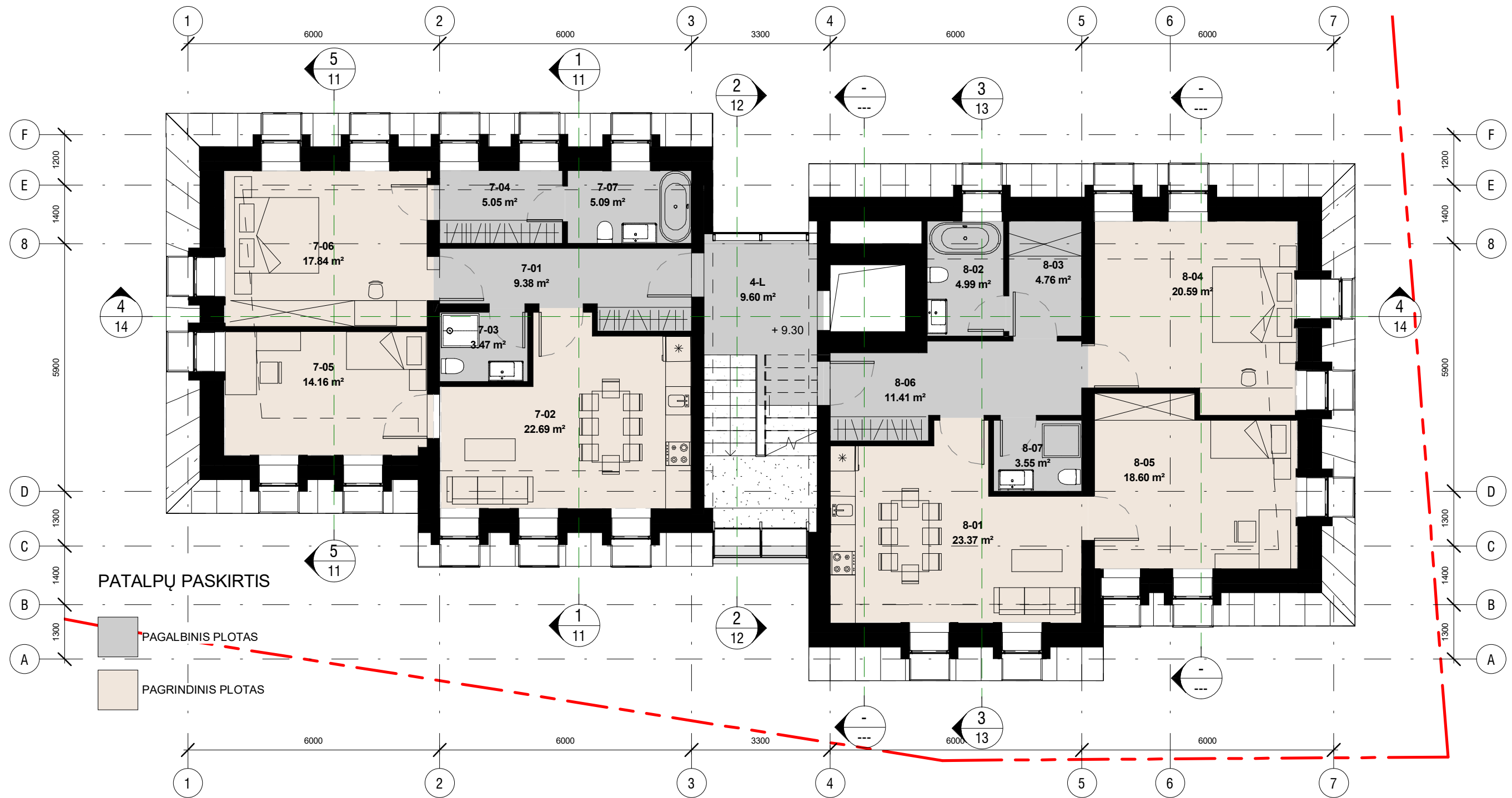
PATALPŲ PASKIRTIS

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS

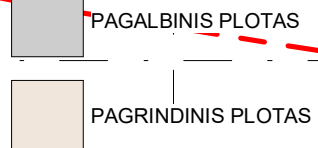
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
3-L	LAIPTINĖ	10.94 m ²
		10.94 m ²
BUTAS 5		
5-01	HOLAS	10.89 m ²
5-02	WC	3.81 m ²
5-03	KAMBARYS	12.53 m ²
5-04	KAMBARYS	11.31 m ²
5-05	VONIOS KAMBARYS	5.62 m ²
5-06	MIEGAMASIS	13.27 m ²
5-07	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	29.53 m ²
5-08	DRABUŽINĖ	5.36 m ²
5-09	DARBO KAMBARYS	12.57 m ²
		104.89 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 6		
6-01	HOLAS	12.86 m ²
6-02	KAMBARYS	12.48 m ²
6-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	37.27 m ²
6-04	VONIOS KAMBARYS	4.54 m ²
6-05	MIEGAMASIS	11.03 m ²
6-06	DRABUŽINĖ	12.29 m ²
6-07	WC	3.07 m ²
6-08	KAMBARYS	15.38 m ²
6-09	DARBO KAMBARYS	10.49 m ²
		119.42 m ²
VISO 3 AUKŠTE		235.25 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 12		1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 05		LAPAS
				01	LAPAI	01



PATALPŲ PASKIRTIS




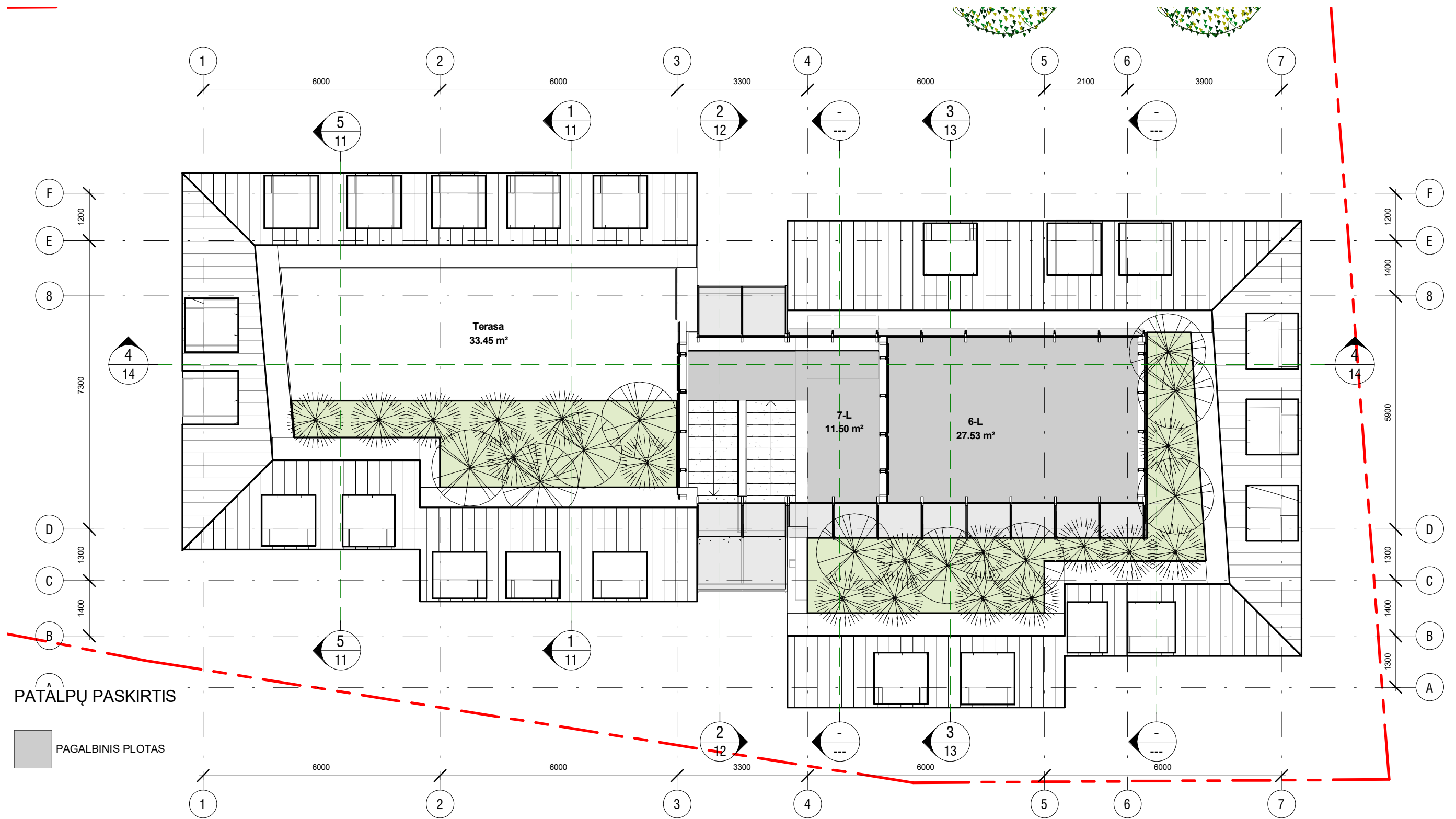
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BENDROSIOS PATALPOS		
4-L	LAIPTINĖ	9.60 m ²
		9.60 m ²
BUTAS 7		
7-01	HOLAS	9.38 m ²
7-02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	22.69 m ²
7-03	WC	3.47 m ²
7-04	DRABUŽINĖ	5.05 m ²
7-05	VAIKŲ KAMBARYS	14.16 m ²
7-06	MIEGAMASIS	17.84 m ²
7-07	VONIOS KAMBARYS	5.09 m ²
		77.69 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BUTAS 8		
8-01	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	23.37 m ²
8-02	VONIOS KAMBARYS	4.99 m ²
8-03	DRABUŽINĖ	4.76 m ²
8-04	MIEGAMASIS	20.59 m ²
8-05	VAIKŲ KAMBARYS	18.60 m ²
8-06	HOLAS	11.41 m ²
8-07	WC	3.55 m ²
		87.27 m ²
VISO MANSARDINIAME AUKŠTE		174.55 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2023 12 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2023 12 ARCH M. JANČYTĖ 2023 12		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
LT UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS		LAIDA	
		1 : 100		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 06		LAPAS	LAPAI
				01	01



PATALPŲ PASKIRTIS

PAGALBINIS PLOTAS


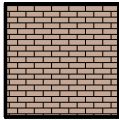
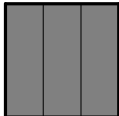
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA) Copy 1


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
6-L	ŽIEMOS SODAS	27.53 m ²
7-L	LAIPTINĖ	11.50 m ²
VISO:		39.03 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12	
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 07	
				1 : 100	LAPAS
				01	LAPAI
				0	01



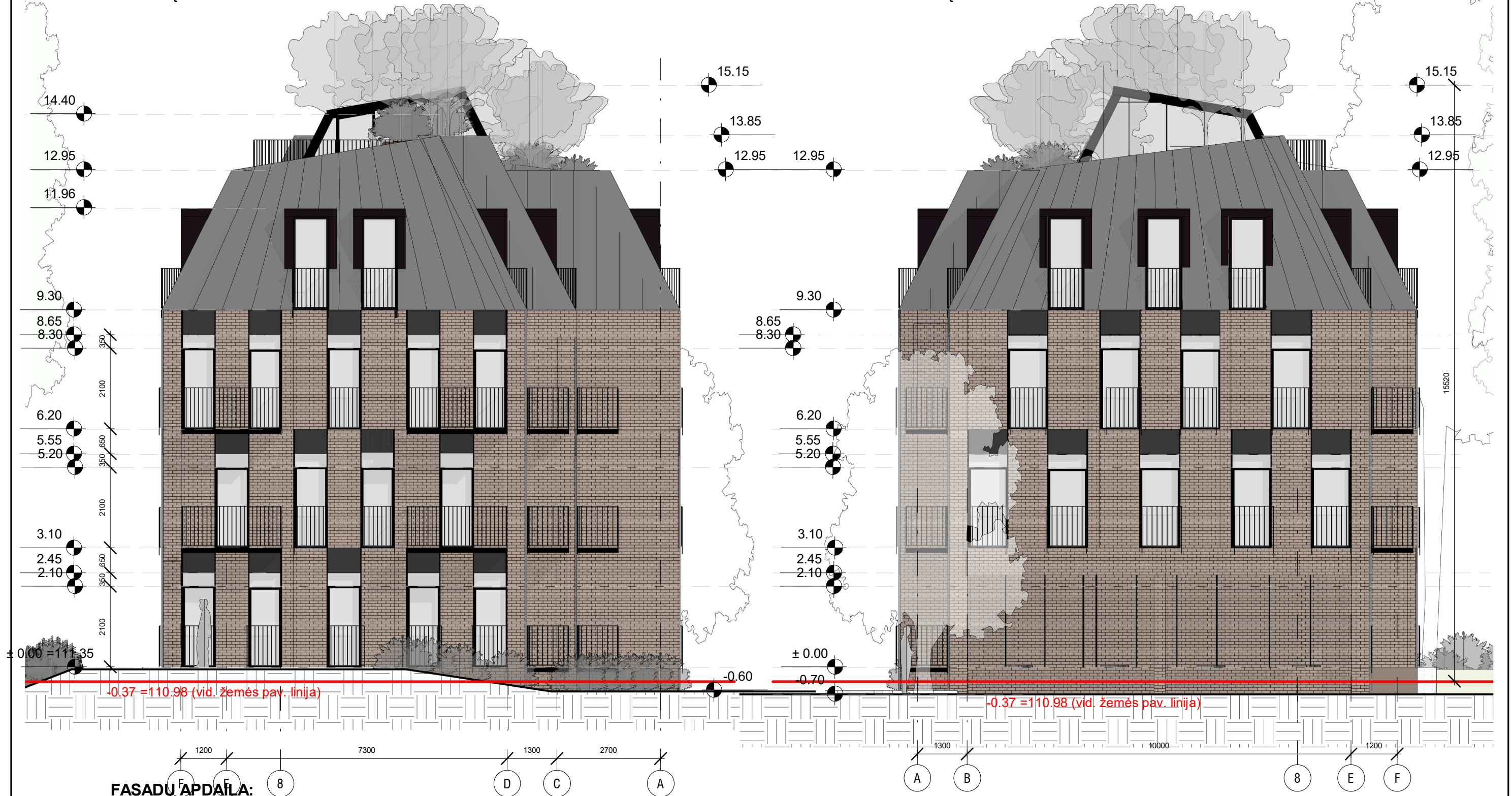
FASADŲ APDAILA:

-  **TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA**
-  **TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA RUDA**
-  **STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA**

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					ŠIAURĖS FASADAS	0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	"REMTASA", UAB			823-PP-BD- 08		
					LAPAS	LAPAI
					01	01

VAKARŲ FASADAS

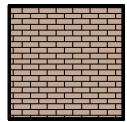
RYTŲ FASADAS



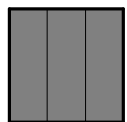
FASADŲ APDAI: 8




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA



TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA RUDA

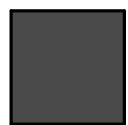


STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA

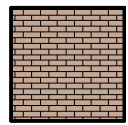
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2023 12 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2023 12 ARCH M. JANČYTĖ 2023 12		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
LT UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI 1 : 100		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 09		LAPAS 01



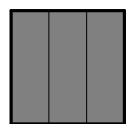
FASADŲ APDAILA:




TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA PILKA

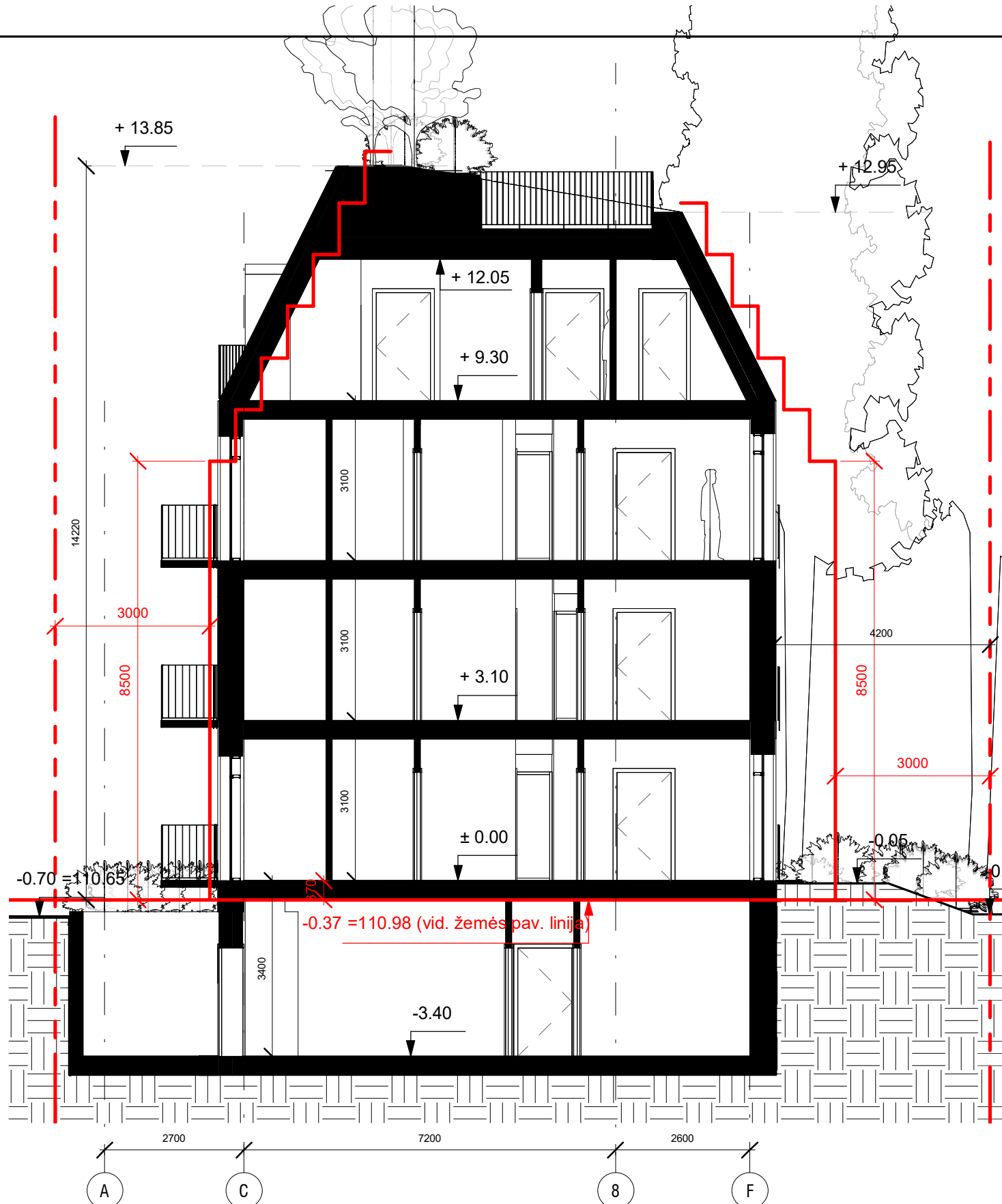


TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA RUDA

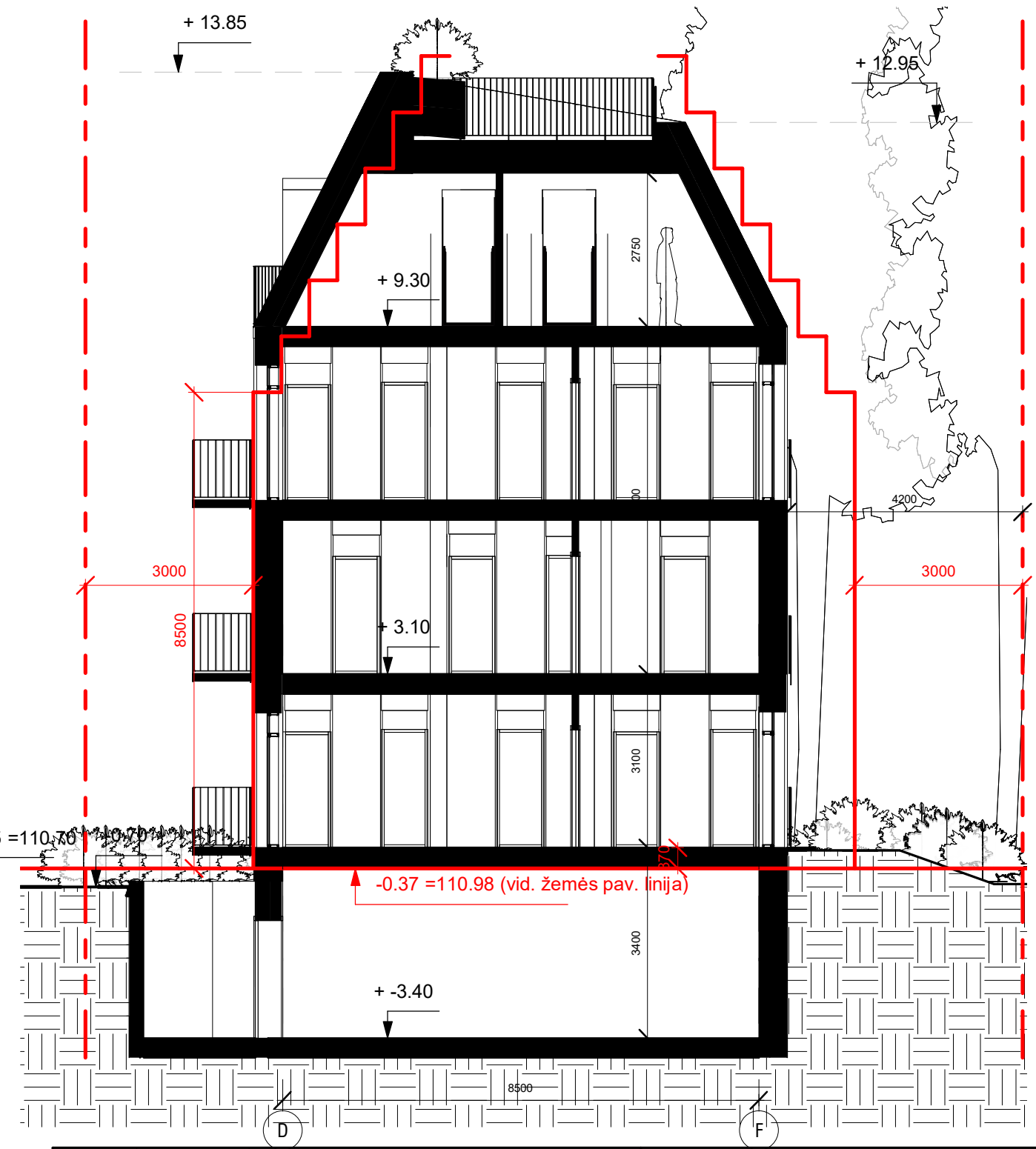


STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA


KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12		
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETŲ FASADAS	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	"REMTASA", UAB			823-PP-BD- 10	LAPAS	LAPAI
					1 : 100	0
					01	01

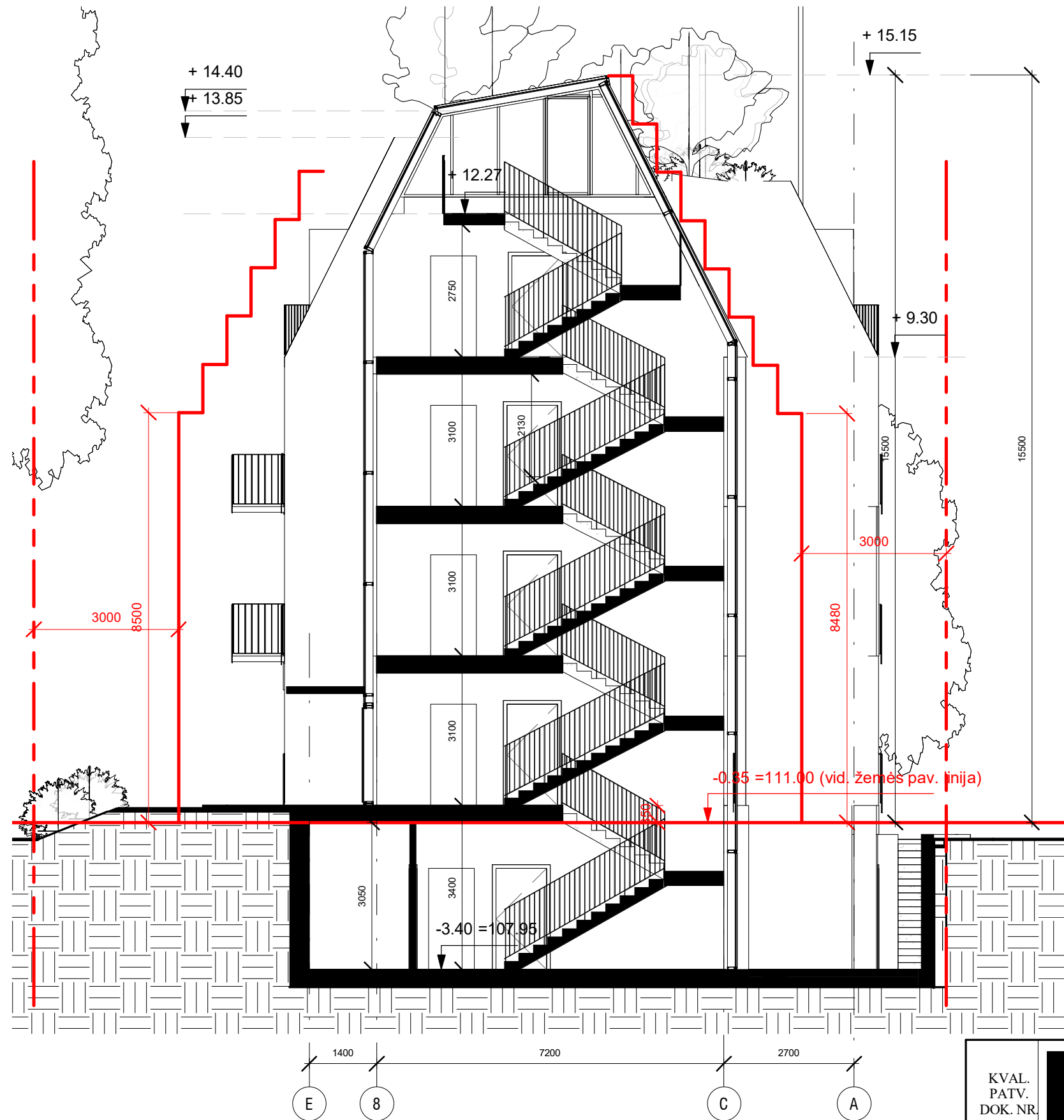



PJŪVIS 1-1

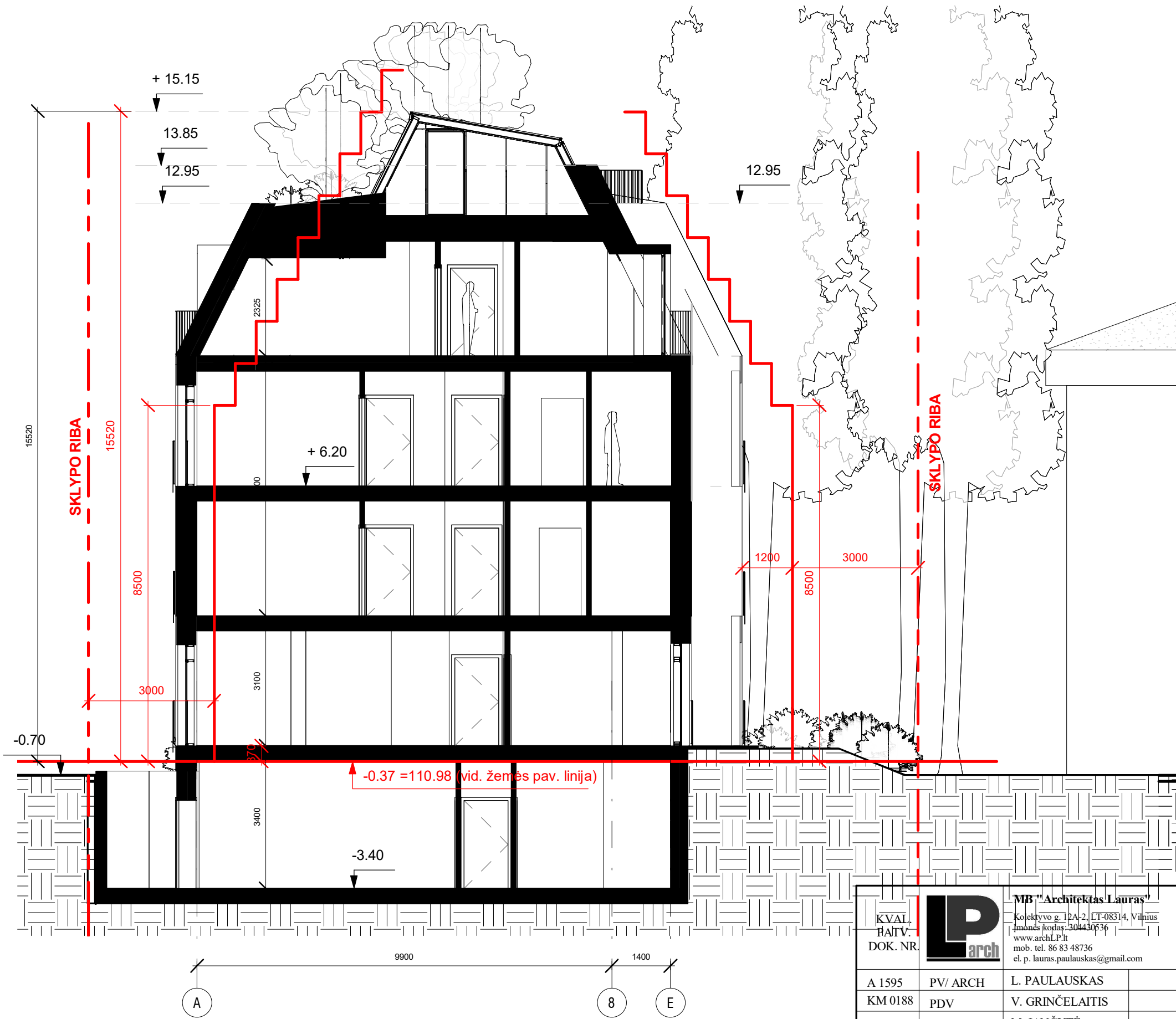



PJŪVIS 5-5

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1 IR 5-5	LAIDA	
	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 12		1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 11		LAPAS
				01	LAPAI	01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA	
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12	
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 12	
				LAPAS 01	LAPAI 01

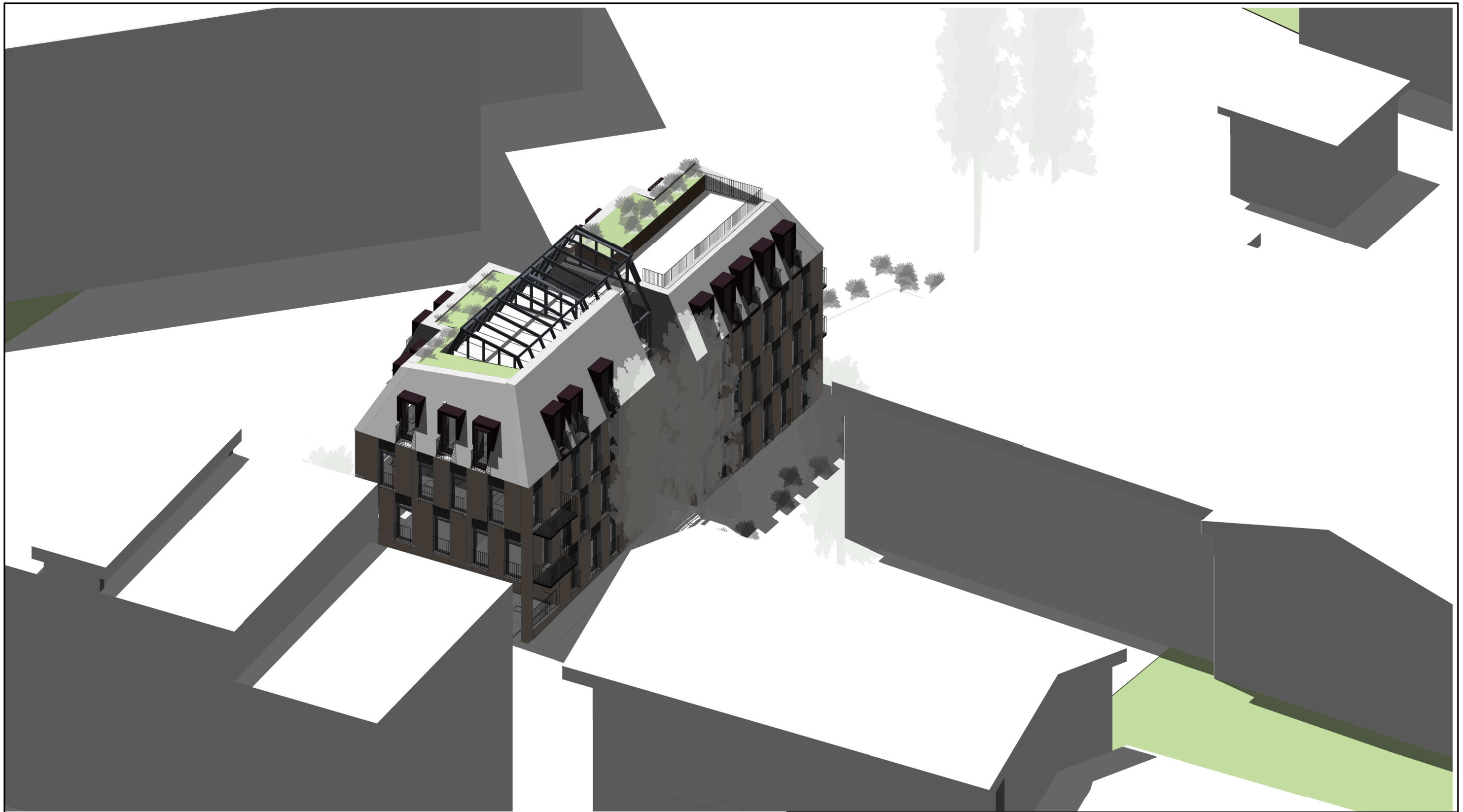



KVAL. PALTV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS
KM 0188		PDV	V. GRINČELAITIS	2023 12
		ARCH	M. JANČYTĖ	2023 12
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			

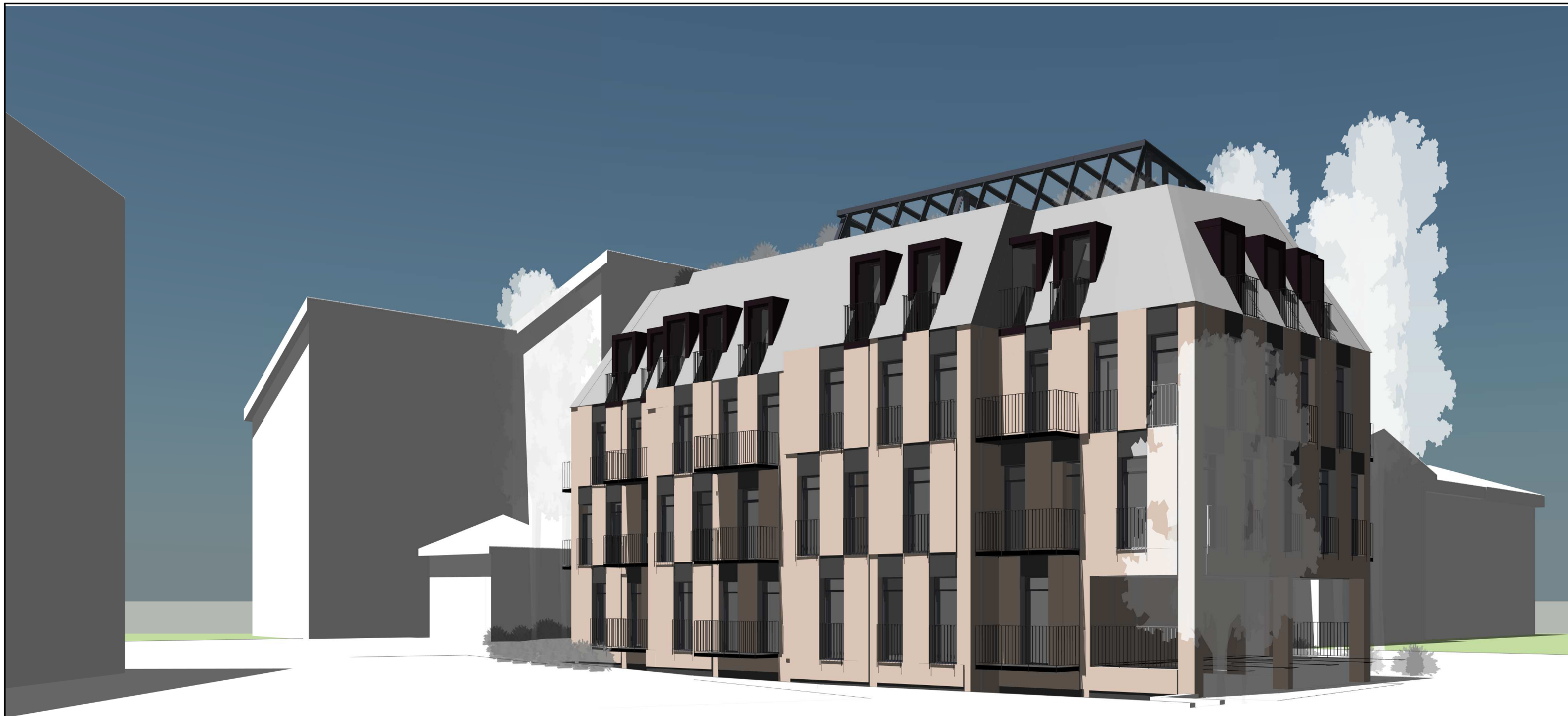
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 3-3	1 : 100	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 13	LAPAS 01	LAPAI 01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 4-4		
	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 12	1 : 100		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 14		
				LAPAS	LAPAI	
				01	01	




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M.		
		Įmonės kodas: 304430536			KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
		www.archLP.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	3D VAIZDAS IŠ VIRŠAUS		
					LAIDA		
					0		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 15		LAPAS
					01	01	




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12			
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					3D VAIZDAS IŠ PIETŲ		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 16		LAPAI
					01	01	



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2023 12	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					3D VAIZDAS IŠ VAKARŲ		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"REMTASA", UAB				823-PP-BD- 17		LAPAI
					01	01	



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA		
		A 1595 KM 0188	PV/ ARCH PDV ARCH	L. PAULAUSKAS V. GRINČELAITIS M. JANČYTĖ	2023 12 2023 12 2023 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ RYTŲ		LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD- 18	LAPAS 01	LAPAI 01	