

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vienetus, projektas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

L.D., E.M., D.D.

STADIJA:

PROJEKTINIAI pasiūlymai

<i>turinys</i>		
01	<i>Titulinis nuasmenintas</i>	<i>nuasmenintas</i>
02	<i>Projekto rengimo užduotis</i>	
03	<i>Aiškinamasis raštas</i>	
04	<i>Budinti TOPONUOTRAUKA</i>	<i>nuasmeninta</i>
05	<i>Projektuojamų patalpų planas</i>	
06	<i>Projektuojamų patalpų pjūvis</i>	
07	<i>Projektuojamų vizualizacija</i>	
08	<i>Bendrieji rodikliai</i>	

Projekto vadovė Aurelija Stancikienė

PROJEKTUOTOJAS:

MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS"
Į/K 305161601, PVM LT100014361313
J. Basanavičiaus g.16-64, Vilnius – 03224
Vadovė Aurelija Stancikienė
PROJEKTO VADOVAS A.STANCIKIENĖ, PV A2097, NKPA 0882
Tel.861171530, 868306266, architekturosrest@gmail.com

PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV.
STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT
ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS

STATYTOJAS

L.D., E.M., L.M., R.D., D.D.

Pritariu, galima derinti

STATINIO ADRESAS

ŠV.STEPONO G.19, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

**DUOMENYS APIE PASTATĄ
NEYPATINGAS**

Vilniaus senamiesčio (u. v.k. 16073),
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.v.k. 25504)

**STATYBOS RŪŠIS
KAPITALINIS REMONTAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenama pastogė
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP
LAIDA: 0
BYLA: 2021-08-ARPC/08/31

VILNIUS, 2024

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkio Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: „Šv. Stepono g.19, Vilniuje, negyvenamos patalpos– neįrengtos pastogės un.nr.4400-0764-2035:6563 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į 7 turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas “
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant

		saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Su prašymų pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama. Įvertinti, kad Kauno gatvės fasadas formuoja Kauni ir Šv. Stepono gatvių sankryžos kampą Pateikti gatvės fasado visumos sprendimą, deranti prie esamų architektūrinių detalių ritmikos ir išraiškos. Pasiūlyti šiuolaikišką fasado architektūrinį
------	---	---

		sprendinį, jo išraiška turėtų būti kontekstuoli esamai situacijai ir ją praturtinti.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti poreikį, jeigu reikalinga gauti ir projektuoti pagal atitinkamas projektavimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį..
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išsklotinėmis su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą ir projektuojamą kraigo ir karnizo altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti

		nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Bernadeta Janukėnė, tel. 211 2509, bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkio Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: „Šv. Stepono g.19, Vilniuje, negyvenamos patalpos– neįrengtos pastogės un.nr.4400-0764-2035:6563 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į 7 turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas“
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant

		saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Su prašymų pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama. Įvertinti, kad Kauno gatvės fasadas formuoja Kauni ir Šv. Stepono gatvių sankryžos kampą Pateikti gatvės fasado visumos sprendimą, deranti prie esamų architektūrinių detalių ritmikos ir išraiškos. Pasiūlyti šiuolaikišką fasado architektūrinį
------	---	---

		sprendinį, jo išraiška turėtų būti kontekstuoli esamai situacijai ir ją praturtinti.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti poreikį, jeigu reikalinga gauti ir projektuoti pagal atitinkamas projektavimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį..
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išsklotinėmis su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą ir projektuojamą kraigo ir karnizo altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti

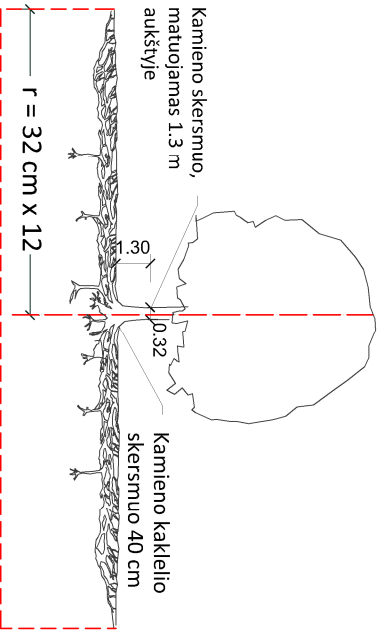
		nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Bernadeta Janukėnė, tel. 211 2509, bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrakimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

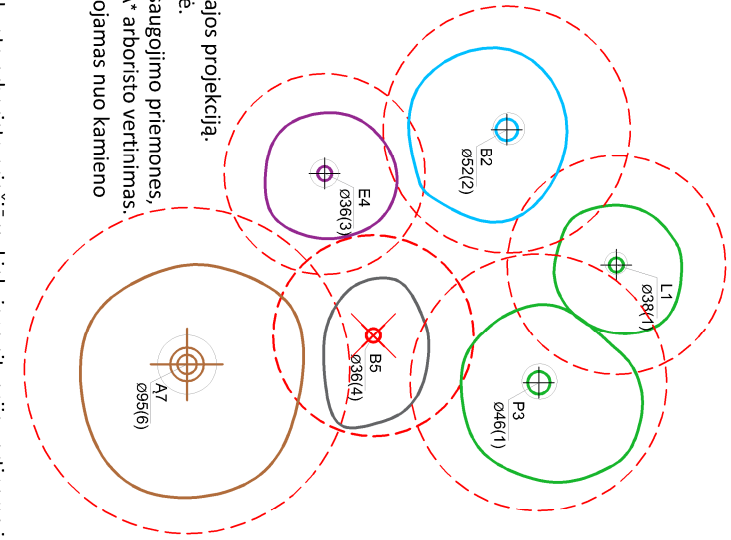
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

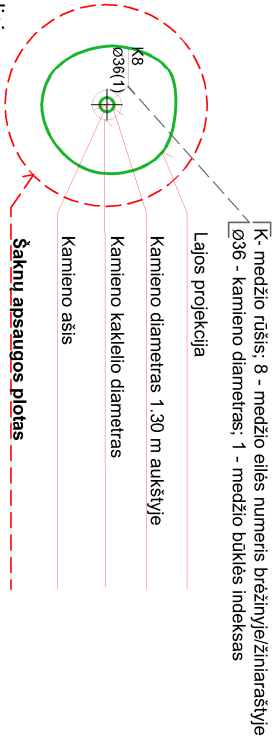
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠV.STEPONO G.19, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-25 Nr. A659-227/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-24 18:05:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-24 18:05:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-25 08:58:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-25 08:58:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkio Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: „Šv. Stepono g.19, Vilniuje, negyvenamos patalpos– neįrengtos pastogės un.nr.4400-0764-2035:6563 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į 7 turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas“
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant

		saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Su prašymų pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama. Įvertinti, kad Kauno gatvės fasadas formuoja Kauni ir Šv. Stepono gatvių sankryžos kampą Pateikti gatvės fasado visumos sprendimą, deranti prie esamų architektūrinių detalių ritmikos ir išraiškos. Pasiūlyti šiuolaikišką fasado architektūrinį
------	---	---

		sprendinį, jo išraiška turėtų būti kontekstuoli esamai situacijai ir ją praturtinti.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti poreikį, jeigu reikalinga gauti ir projektuoti pagal atitinkamas projektavimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį..
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išsklotinėmis su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą ir projektuojamą kraigo ir karnizo altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti

		nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griauamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Bernadeta Janukėnė, tel. 211 2509, bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L.D., E.M., D.D.
STADIJA:	PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS.

Statinio statybvietės adresas – Šv. Stepono g.9, Vilnius

Žemės sklypo un.nr.0101-0057-0076sklypo plotas 1573m²

Užsakovai turi išsipirkę ir išsinuomavę žemės sklypo dalis, reikalingas turimam turtui eksploatuoti.

Statinio naudojimo paskirtis – Gyvenamos paskirties pastatas

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statytojas – L.D., E.M., L.M., R.D., D.D.

Projektuotojas – Aurelija Stancikienė

Projekto vadovas – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

patenka į senojo miesto vietą su priemiesčiais 25504,

Vilniaus senamiesčio 16073, UIP teritorija

Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

2.1. Nuosavybės dokumentai;

2.2. Statinio projektavimo užduotis;

2.3. Naudojimosi palėpe tvarka;

2.6. Bendraturčių pritarimai paskirties keitimui;

2.7.

3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio 85 kvartalą ir priemiesčių archeologinę vietovę

Vilniaus senamiestis

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	1	10

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEIŠRENGTOS PASTOGĖS,
ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS
VIENETUS, PROJEKTAS.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

L.D., E.M., D.D.

STADIJA:

PP

**DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI****TERITORIJOS NR. III C****KVARTALO NR. 85**

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	2	10

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS,
ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS
VIENTETUS, PROJEKTAS.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:

L.D., E.M., D.D.
PP

1	2	3	4	5
Šv. Stepono 19 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnijamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S96	Restauravimas – vertingi pastatų fasadai, vertingos vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Kauno 1 -	Kiti statiniai Teritorijos elementai Želdynai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus pastatų aukštingumas – penki aukštai su mansarda. Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai Rekonstravimas - atkūrimas	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 85 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas - perimetris (tipai PR ir PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
2. Maksimalus pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių sklypuose, prie Kauno gatvės – 5 aukštai su mansarda.
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Konservuojami - restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

	statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
	kiti statiniai
	griuvę statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI:

	KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
	RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
	REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
	Restauruojami - regeneruojami gatvių želdiniai

KITI ŽENKLAI:

	Vilniaus pilų valstybinis kultūrinis rezervatas
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūrai (nustatytos žymios ribos)
	Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūrai (spėjamos)
	Valdos, kurių tvarkymo režimas skatinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
	Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindiniai būdai visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
	Sklypų ribos

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data 2001-02-09

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis Rūšis Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra Žr. TRP 14-17.

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės

- 2.1.6. **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos

darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; <...>

- 2.1.7. **gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rusų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);
- 5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - <...> Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. <...>.

TPROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2019-01-01);
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	5	10

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:

L.D., E.M., D.D.
PP

21. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
22. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

4. INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENIS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV.STEPONO G.19, VILNIUJE,
KITOS PASKIRTIES PATALPŲ UN.NR. 4400-2281-4013:4140

PASTOGĖJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, IR PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENATUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS ruošiamas L.D., E.M., D.D. užsakymu.

Nagrinėjamos patalpos yra gatvės korpuse, pastogėje. Projektu formuojami atskiri turtiniai vienetai keičiant paskirtį į gyvenamąją ir įrengiant butus. **PROJEKTAS RENGIAMAS IŠIMTINAI TIK PALĖPĖS PATALPOSE, langai įrengiami tarp gegnių, nedidinant pastato tūrio, neišlendant iš pastato gabaritų – aukščio, pločio, ilgio. Ptaekimas esamais laiptais ir naujai suprojektuotais laiptais.** Projekto sprendiniais galimos pastato vertingosios savybės nėra žalojamos, ar kitaip naikinamos. Žemės judinimo darbai projekte nenumatyti, todėl nekilnojamajai kultūros vertybei – Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (25504) poveikio nebus. Namų tūris, spalvinis sprendimas nekeičiamas, todėl numatomi darbai Vilniaus senamiesčiui (16073), įtakos neturės. Projekto sprendiniai nepažeis nekilnojamosios kultūros vertybės vertingų dalių ir elementų. Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Vilniaus senamiesčiu (16073), Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1 STOGAS

Molio čerpių danga.

5.2 PERDANGA

Pagal konstruktyvinį sprendimą

5.3 SIENOS

Kapitalinės sienos - esamos, neliečiamos.

5.4 LANGAI IR DURYS

Tūriniai mediniai langai

5.5 VIDAUS APDAILA

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	6	10

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L.D., E.M., D.D.
STADIJA:	PP

Tinkas, dažai.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Pgal išduotas VV sąlygas;

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Pagal išduotas ESO sąlygas.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Medžiagos kieme nesandėliuojamos. Atvežtos laiptais iškart užkeliamos į pastogę. Gatvės užvėrimai statybos laikotarpiui nenumatomi.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Esamos statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; natūralus vėdinimas.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.5. Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami.

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II, nekeičiamas

Pastato kategorija:

Patalpose įrengti garsinę dūminę signalizaciją.

PRIEŠGAISRINIS SANDARINIMAS

Priešgaisrinių gipso sienų ir grindų, daugiasluoksnių plokščių ir gipso sienų jungtys turi būti sandarinamos Hilti, Wurth arba kitos firmos sertifikuotais sandarinimo gaminiais. Siūlių sandarinimo atsparumas turi būti ne žemesnis, nei sienų atsparumas ugniai. Daugiasluoksnių plokščių jungtys ir naudojami hermetikai priešgaisrinėse sienose tikslinamos darbo projekto stadijoje. Sandarinimo variantai ieškomi kartu su pasirinktu gamintoju, atsižvelgiant į turimus gamintojo sertifikatus ir technologiją.

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	7	10

8.6. Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmens vatos ir jos taros atliekos, apsauginių plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose arba uždaroje talpoje. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 1000 kg.

Daugiabučio gyvenamojo Kalvarijų g.8, Vilniuje, trijų turtinių vienetų formavimo pastogėje paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosioms savybėms. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**VIDAUS APDAILA**

GRINDYS - medinės

LUBOS – gipso kartonas

VIDAUS SIENŲ APDAILO DARBAI: GLAISTYMAS IR DAŽYMAS

Gipso kartonas, dažai.

GLAISTYMO DARBAI

Paviršiaus paruošimas:

Pelėsiais, grybeliais ir kitais organiniais teršalais paveiktą paviršių būtina papildomai nuvalyti priešpelėsiniu valikliu.

Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos armuojančiu glaistu. Tankūs, vandens neįgeriantys mineraliniai paviršiai arba visai nesugeriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančiu gruntu.

Stipriai sugeriantys arba netolygiai sugeriantys pagrindai (akytas betonas, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

DAŽYMAS

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	8	10

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS,
ADRESU ŠV. STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS
VIENETUS, PROJEKTAS.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

L.D., E.M., D.D.

STADIJA:

PP

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tinkamos apdailai patalpų, kurioms keliama specialūs reikalavimai švarumui. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiuvimo metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

- ☐ ☐ gamintojo rekvizitai;
- ☐ ☐ medžiagos pavadinimas ir savybės;
- ☐ ☐ pritaikymo sritys;
- ☐ ☐ reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- ☐ ☐ spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- ☐ ☐ siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Paliekamų patalpų būklė:

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

GIPSO KARTONO MONTAVIMAS

Pertvarų ir lubų surinkimo instrukcijos pateikiamos gamintojų (pvz. „Knauf“), montuojant vadovautis šiomis instrukcijomis. Pertvaros apšiltinamos 100 mm su akmens vatos sluoksniu. Priešgaisrinės sienos montuojamos su raudonu gipskartonių, dregnuose patalpose žalios spalvos gipskartonių, visuose kituose patalpose melynų gipskartonių. Įrengti deformacinės siūlės sienuose pagal gamintojo nurodymus. Sienos prie lubų tvirtinamos slankiomis jungtimis. Pertvaroms, kuriose gipso kartonas montuojamas iš vienos pusės, reikia numatyti papildomus standumo elementus. Visos vidinės pertvaros montuojamos nuo grindų iki perdangos ar denginio.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbus bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų. Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	9	10

konkurse. Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtį ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais. Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu. Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiški ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Projektas atitinka statybos techninius reglamentus statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;

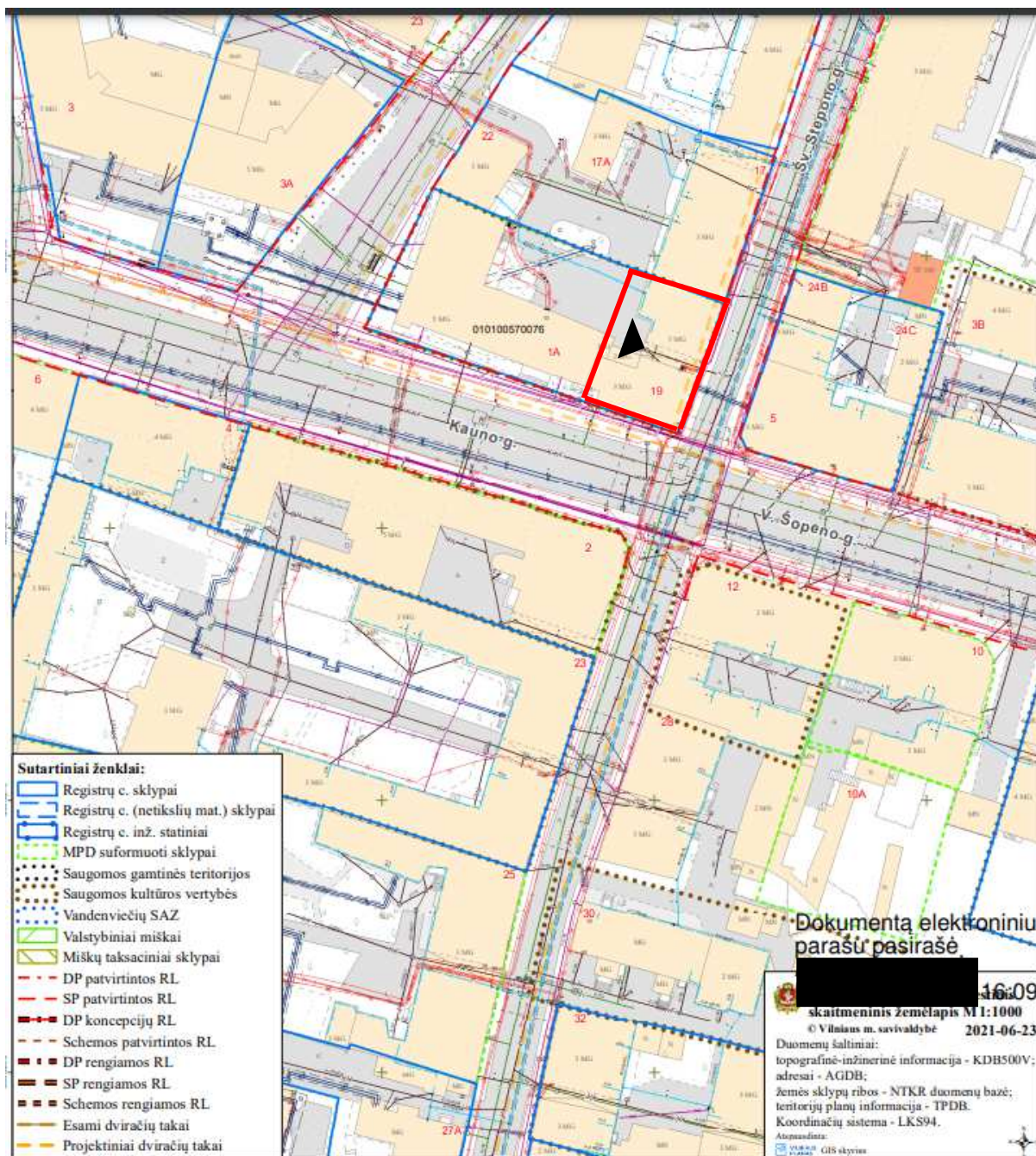
Adobe Reader;

PDF Split And Merge Basic.

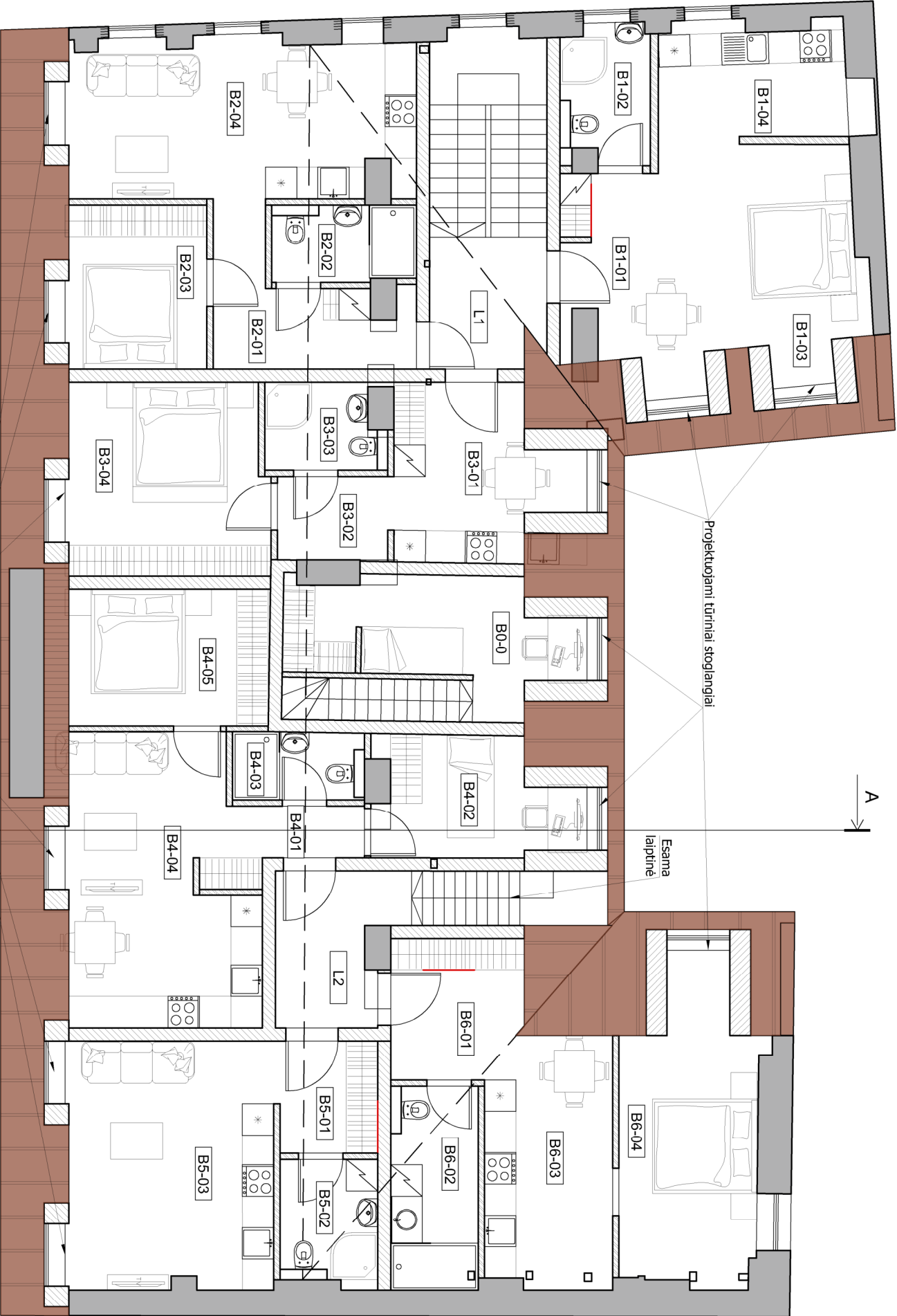
Projekto vadovė (architektė) at.Nr.A2097

Aurelija Stancikienė

2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
	10	10



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
PALĖPĖ			PALĖPĖ		
B1			B5		
B1-01	Tambūras	5.63	B5-01	Tambūras	4.15
B1-02	Vonios kambarys su WC	4.59	B5-02	Vonios kambarys su WC	4.44
B1-03	Kambarys	17.73	B5-03	Virtuvė su svetaine	18.70
B1-04	Virtuvė	7.21		B5 bendras plotas	27.29
	B1 bendras plotas	35.16		B5 gyvenamasis plotas	18.70
	B1 gyvenamasis plotas	24.94		B5 naudingas plotas	27.29
	B1 naudingas plotas	35.16		B5 pagalbinis plotas	8.59
	B1 pagalbinis plotas	10.22		B5 nenaudingas plotas	0
	B1 nenaudingas plotas	0			
B2			B6		
B2-01	Koridorius	7.48	B6-01	Tambūras	6.80
B2-02	Vonios kambarys su WC	4.02	B6-02	Vonios kambarys su WC	6.51
B2-03	Kambarys	8.36	B6-03	Virtuvė	11.09
B2-04	Virtuvė su svetaine	19.96	B6-04	Kambarys	14.57
	B2 bendras plotas	39.82		B6 bendras plotas	38.97
	B2 gyvenamasis plotas	28.32		B6 gyvenamasis plotas	25.66
	B2 naudingas plotas	39.82		B6 naudingas plotas	38.97
	B2 pagalbinis plotas	11.50		B6 pagalbinis plotas	13.31
	B2 nenaudingas plotas	0		B6 nenaudingas plotas	0
B3			Prie buto		
B3-01	Virtuvė su svetaine	10.02	B0-0	Kambarys	10.83
B3-02	Koridorius	3.38	Bendro naudojimo patalpos		
B3-03	Vonios kambarys su WC	3.60	L1	Laiptinė	5.67
B3-04	Kambarys	13.99	L2	Laiptinė	6.34
	B3 bendras plotas	30.99		Palėpės bendras plotas	238.00
	B3 gyvenamasis plotas	17.59		Palėpės gyvenamasis plotas	162.73
	B3 naudingas plotas	30.99		Palėpės naudingas plotas	238.00
	B3 pagalbinis plotas	13.40		Palėpės pagalbinis plotas	68.93
	B3 nenaudingas plotas	0		Palėpės nenaudingas plotas	0.00
B4					
B4-01	Tambūras	3.02			
B4-02	Kambarys	7.99			
B4-03	Vonios kambarys su WC	3.22			
B4-04	Virtuvė su svetaine	18.71			
B4-05	Kambarys	9.99			
	B4 bendras plotas	42.93			
	B4 gyvenamasis plotas	36.69			
	B4 naudingas plotas	42.93			
	B4 pagalbinis plotas	6.24			
	B4 nenaudingas plotas	0			



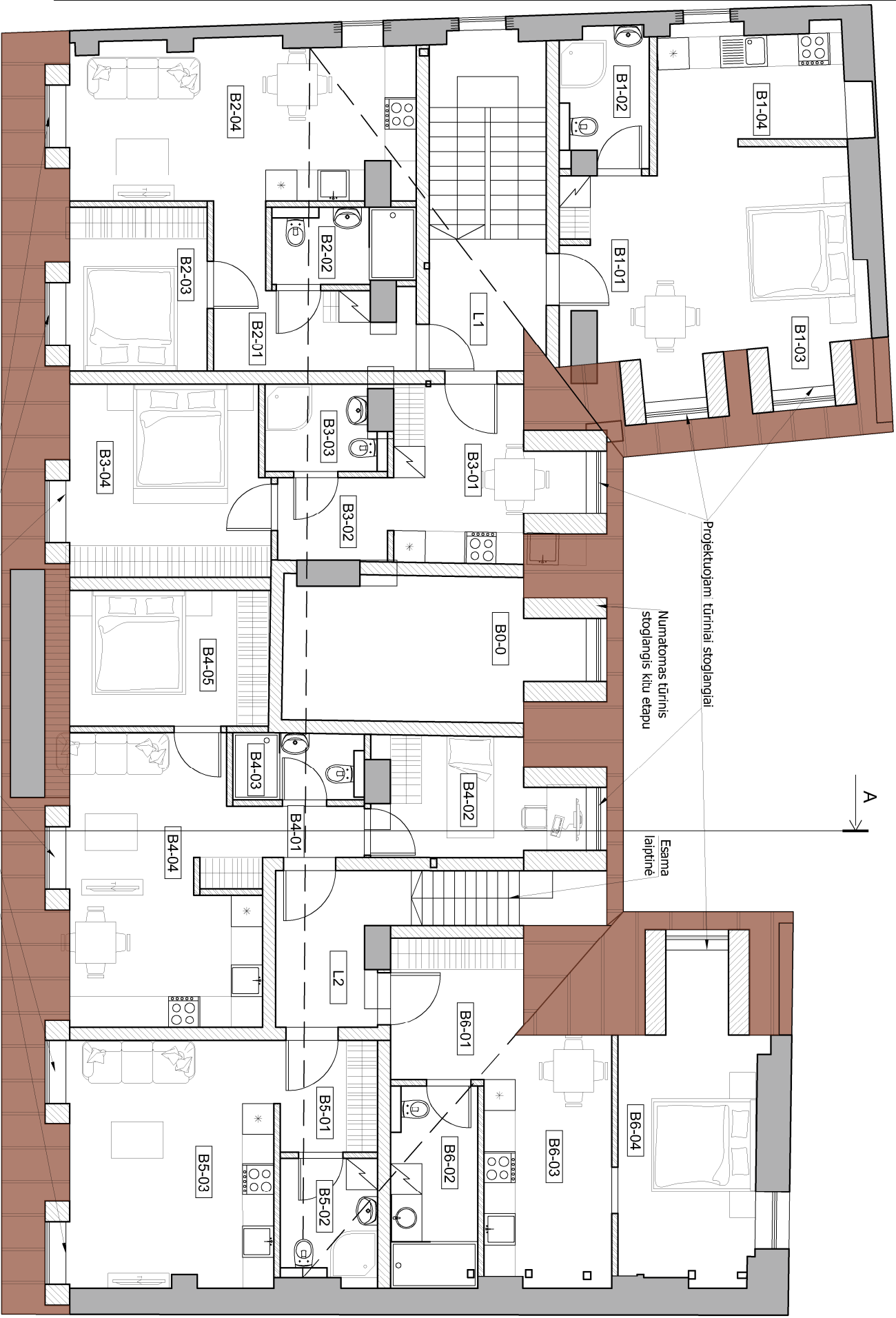
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS			
	ESAMOS SIENOS		
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS		
	PROJEKTUOJAMOS PERTVĀROS		
	PROJEKTUOJAMA NAUJA STOGO DANGA - KLASIKINĖ VALCIUOTA SKĀRDA - DEGTU MOLO SPALVA RAL 8004		
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" J/K 305161601, TEL. NR/ +37068306266		
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08
NKRPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A.A.-K., L.D., E.M., R.D.		
OBJEKTAS: Daugialbutis gyvenamojo namo neįrengtos patalpos, adresu: Šv. Stepono g. 19, pašalrinės kėlimo į gyvenamąją, automatuojami atskirus tūrinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio (u.v.k. 16073). Vilniaus miesto mišrio viešo su priemėsčiais (u.v.k.25504) teritorijoje			Palėpės planas. M 1:100
2021-08-ARPC/08/31			Lapas 01 Lapų 01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
PALĖPĖ			PALĖPĖ		
B1			B5		
B1-01	Tambūras	5.63	B5-01	Tambūras	4.15
B1-02	Vonios kambarys su WC	4.59	B5-02	Vonios kambarys su WC	4.44
B1-03	kambarys	17.73	B5-03	Virtuvė su svetaine	18.70
B1-04	Virtuvė	7.21		B5 bendras plotas	27.29
	B1 bendras plotas	35.16		B5 gyvenamasis plotas	18.70
	B1 gyvenamasis plotas	24.94		B5 naudingas plotas	27.29
	B1 naudingas plotas	35.16		B5 pagalbinis plotas	8.59
	B1 pagalbinis plotas	10.22		B5 nenaudingas plotas	0
	B1 nenaudingas plotas	0			
B2			B6		
B2-01	Koridorius	7.48	B6-01	Tambūras	6.80
B2-02	Vonios kambarys su WC	4.02	B6-02	Vonios kambarys su WC	6.51
B2-03	kambarys	8.36	B6-03	Virtuvė	11.09
B2-04	Virtuvė su svetaine	19.96	B6-04	Kambarys	14.57
	B2 bendras plotas	39.82		B6 bendras plotas	38.97
	B2 gyvenamasis plotas	28.32		B6 gyvenamasis plotas	25.66
	B2 naudingas plotas	39.82		B6 naudingas plotas	38.97
	B2 pagalbinis plotas	11.50		B6 pagalbinis plotas	13.31
	B2 nenaudingas plotas	0		B6 nenaudingas plotas	0
B3			Neįrengta palėpės dalis		
B3-01	Virtuvė su svetaine	10.02	B0-0	Neįrengta palėpės dalis	12.66
B3-02	Koridorius	3.38	Bendro naudojimo patalpos		
B3-03	Vonios kambarys su WC	3.60	L1	Laiptinė	5.67
B3-04	kambarys	13.99	L2	Laiptinė	6.34
	B3 bendras plotas	30.99		Palėpės bendras plotas	239.83
	B3 gyvenamasis plotas	17.59		Palėpės gyvenamasis plotas	151.90
	B3 naudingas plotas	30.99		Palėpės naudingas plotas	239.83
	B3 pagalbinis plotas	13.40		Palėpės pagalbinis plotas	68.93
	B3 nenaudingas plotas	0		Palėpės nenaudingas plotas	0.00
B4					
B4-01	Tambūras	3.02			
B4-02	Kambarys	7.99			
B4-03	Vonios kambarys su WC	3.22			
B4-04	Virtuvė su svetaine	18.71			
B4-05	kambarys	9.99			
	B4 bendras plotas	42.93			
	B4 gyvenamasis plotas	36.69			
	B4 naudingas plotas	42.93			
	B4 pagalbinis plotas	6.24			
	B4 nenaudingas plotas	0			



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS					
	ESAMOS SIENOS	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" J/K 305161601. TEL. NR. +37068306266 OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adrsu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio u.v.k. 160(73), Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais (u.v.k.25504) teritorijoje Palėpės planas. M 1:100			
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS				
	PROJEKTUOJAMOS PERTVYAROS				
	PROJEKTUOJAMA NAUJA STOGO DANGA - KLASIKINĖ VALCIUOTA SKARDA - DEGTJO MOLO SPALVA RAL 8004				
Atestato Nr.					
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08		
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08		
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: R.D., D.D., L.M., E.M., L.D.			2021-08-ARPC/08/31	
				Lapas	Lapų
				01	01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
PALĖPĖ			PALĖPĖ		
B1			B5		
B1-01	Tambūras	5.63	B5-01	Tambūras	4.15
B1-02	Vonios kambarys su WC	4.59	B5-02	Vonios kambarys su WC	4.44
B1-03	kambarys	17.73	B5-03	Virtuvė su svetaine	18.70
B1-04	Virtuvė	7.21		B5 bendras plotas	27.29
	B1 bendras plotas	35.16		B5 gyvenamasis plotas	18.70
	B1 gyvenamasis plotas	24.94		B5 naudingas plotas	27.29
	B1 neudingas plotas	35.16		B5 pagalbinis plotas	8.59
	B1 pagalbinis plotas	10.22		B5 nenaudingas plotas	0
	B1 nenaudingas plotas	0			
B2			B6		
B2-01	Koridorius	7.48	B6-01	Tambūras	6.80
B2-02	Vonios kambarys su WC	4.02	B6-02	Vonios kambarys su WC	6.51
B2-03	kambarys	8.36	B6-03	Virtuvė	11.09
B2-04	Virtuvė su svetaine	19.96	B6-04	Kambarys	14.57
	B2 bendras plotas	39.82		B6 bendras plotas	38.97
	B2 gyvenamasis plotas	28.32		B6 gyvenamasis plotas	25.66
	B2 naudingas plotas	39.82		B6 naudingas plotas	38.97
	B2 pagalbinis plotas	11.50		B6 pagalbinis plotas	13.31
	B2 nenaudingas plotas	0		B6 nenaudingas plotas	0
B3			Neįrengta palėpės dalis		
B3-01	Virtuvė su svetaine	10.02	B0-0	Neįrengta palėpės dalis	12.66
B3-02	Koridorius	3.38	Bendro naudojimo patalpos		
B3-03	Vonios kambarys su WC	3.60	L1	Laiptinė	5.67
B3-04	kambarys	13.99	L2	Laiptinė	6.34
	B3 bendras plotas	30.99		Palėpės bendras plotas	239.83
	B3 gyvenamasis plotas	17.59		Palėpės gyvenamasis plotas	151.90
	B3 naudingas plotas	30.99		Palėpės naudingas plotas	239.83
	B3 pagalbinis plotas	13.40		Palėpės pagalbinis plotas	68.93
	B3 nenaudingas plotas	0		Palėpės nenaudingas plotas	0.00
B4					
B4-01	Tambūras	3.02			
B4-02	Kambarys	7.99			
B4-03	Vonios kambarys su WC	3.22			
B4-04	Virtuvė su svetaine	18.71			
B4-05	kambarys	9.99			
	B4 bendras plotas	42.93			
	B4 gyvenamasis plotas	36.69			
	B4 naudingas plotas	42.93			
	B4 pagalbinis plotas	6.24			
	B4 nenaudingas plotas	0			

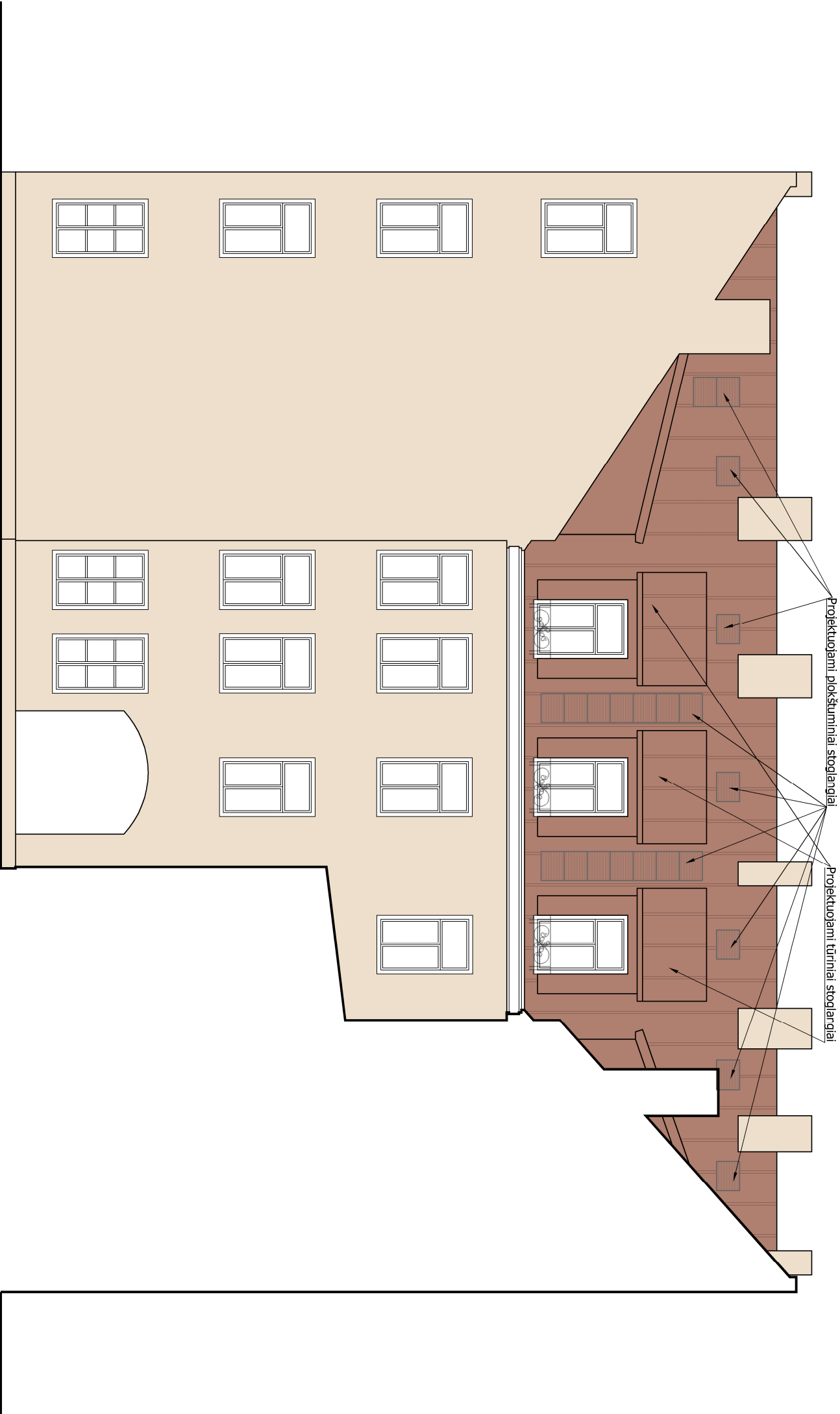


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS					
	ESAMOS SIENOS	OBJEKTAUS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, pastatytas keilimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio u.v.k. 160(73), Vilniaus senjojo miesto viešai su priemiesčiais (u.v.k.25504) teritorijoje			
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS				
	PROJEKTUOJAMOS PERTVYAROS				
	PROJEKTUOJAMA NAUJA STOGO DANGA - KLASIKINĖ VALCIUOTA SKARDA - DEGTJO MOLO SPALVA RAL 8004				
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601. TEL. NR. +37068306266				
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08	Palėpės planas. M 1:100	
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08		
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: R.D., D.D., L.M., E.M., L.D.				
2021-08-ARPC/08/31				Lapas 01	Lapų 01

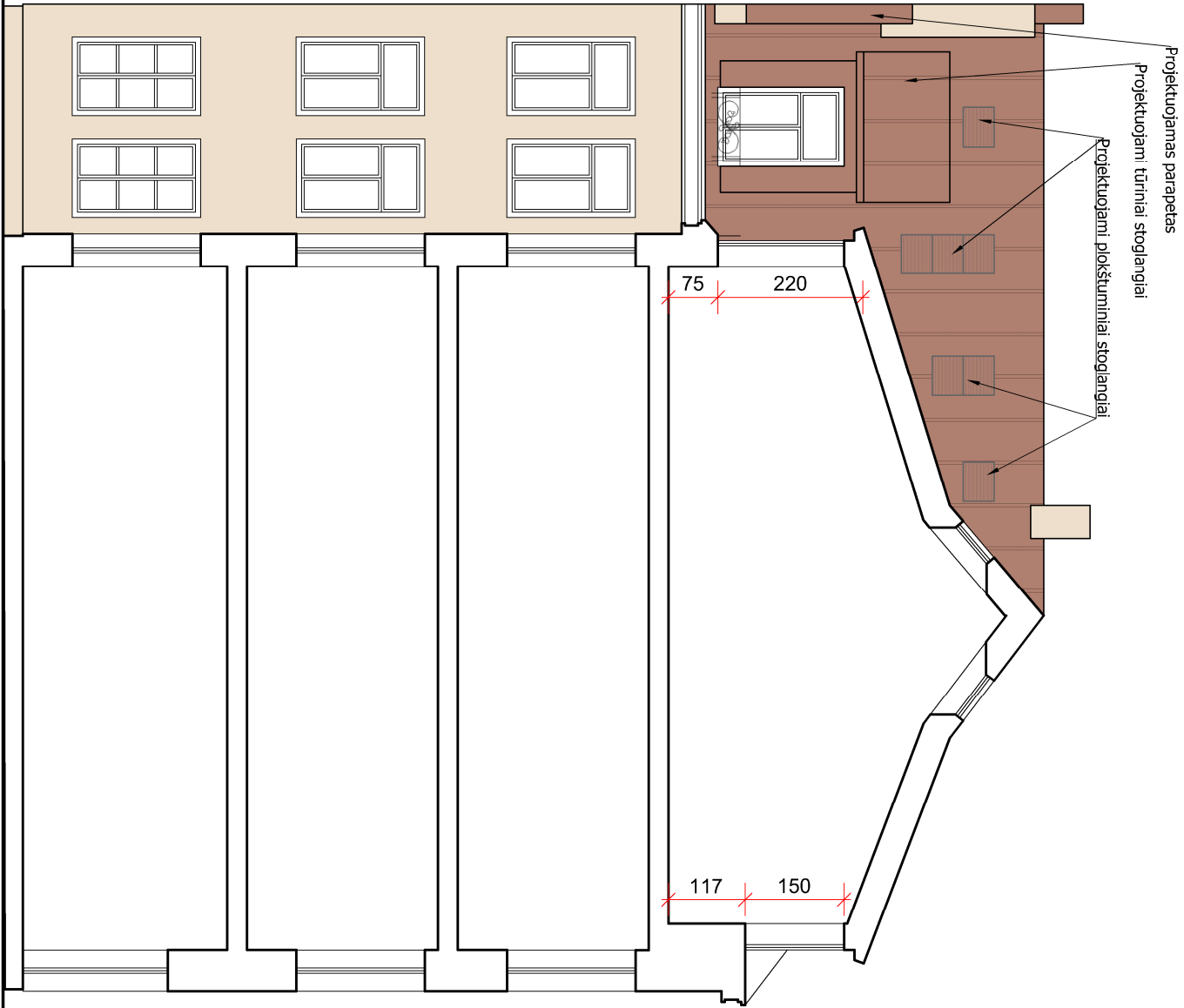


Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" Į/K 305161601, TEL. NR/ +37068306266			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos patalpos, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimui gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vietus, projektas. Vilniaus senamiesčio (u.v.k. - 16073). Vilniaus miesto vieša su priemėsčiais (u.v.k.25504) teritorijoje		
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08	Fasadai. M 1:100	Laida	
	PDV					
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A.A.-K., L.D., E.M., R.D.			2021-08-ARPC/08/31	Lapas 02	Lapy

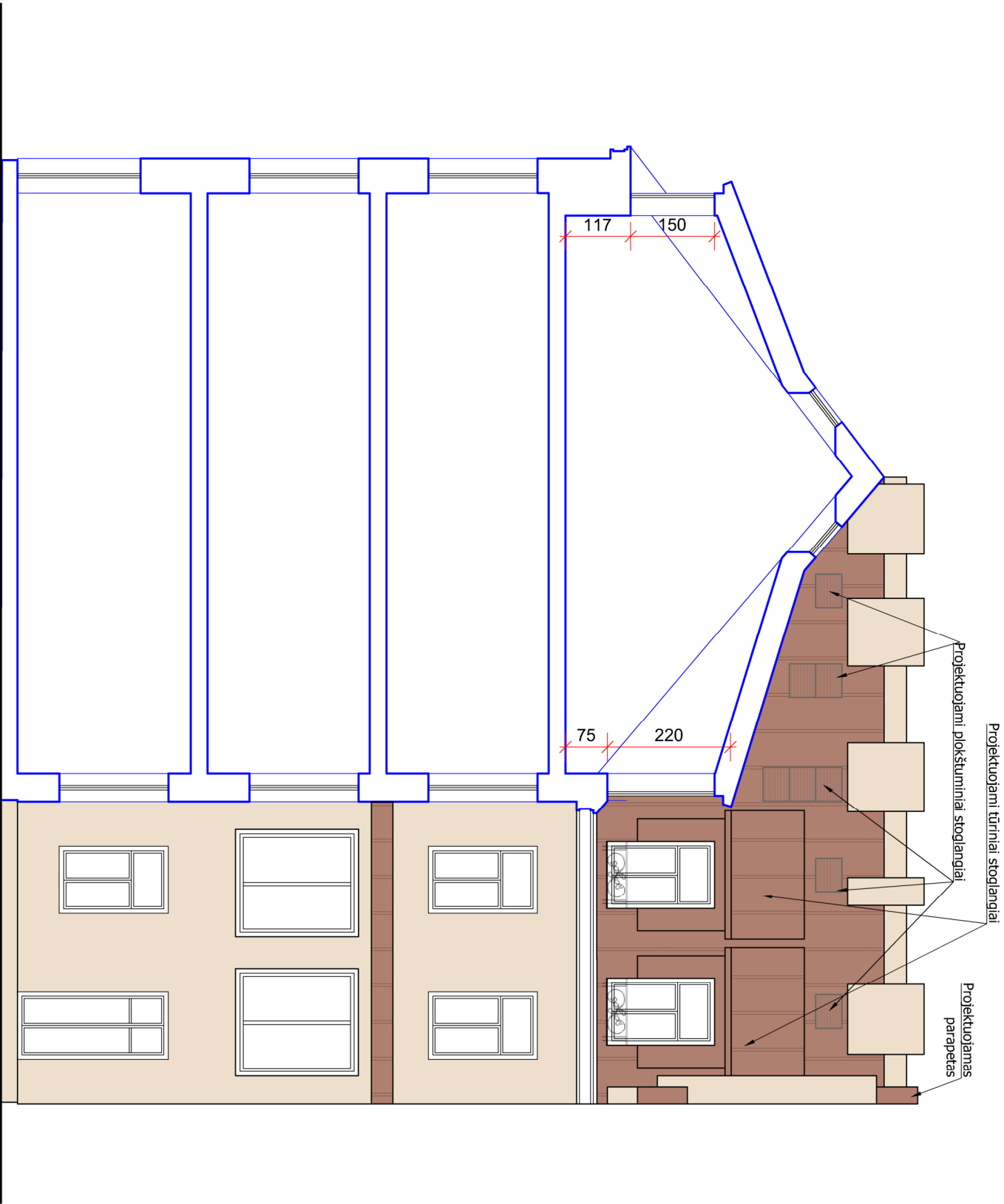
Fasadai. M 1:100



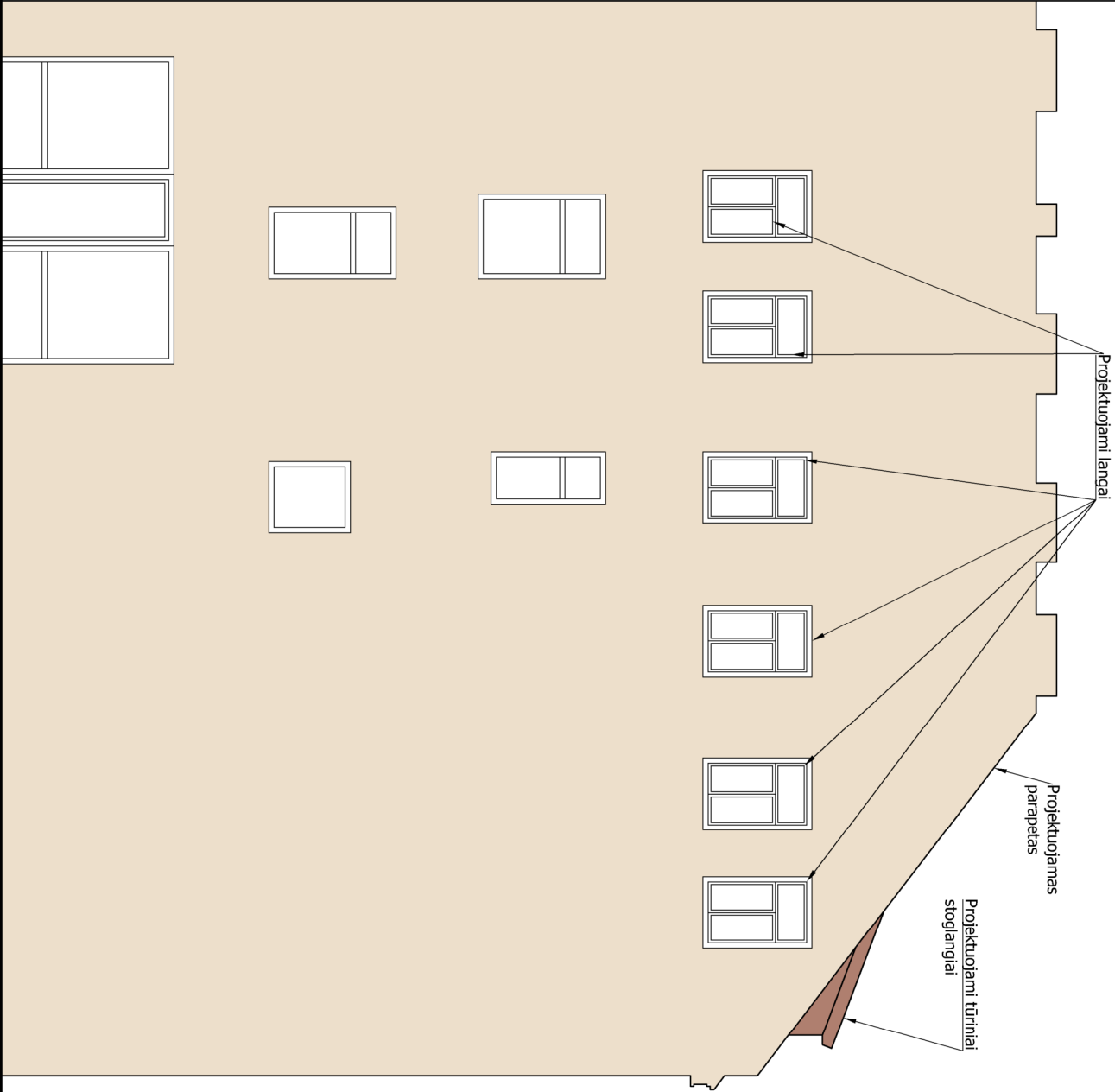
Atestato Nr.		MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" J/K 305161601. TEL. NR. +37068306266			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio u.v.k. 16073), Vilniaus senjojo miesto vieša su priemėmis (u.v.k.25504) teritorijoje	
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ		2021.08	Vidinio kiemo fasadai. M 1:100	Laida
	PDV					
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ		2021.08		
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ		2021.08		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A.A.-K., L.D., E.M., R.D.				2021-08-ARPC/08/31	Lapas
						03



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601. TEL. NR. +37068306266				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio u.v.k. 16073), Vilniaus senjojo miesto vieša su priemiesčiai (u.v.k.25504) teritorijoje	
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ		2021.08	Vidinio kiemo fasadai. Pjūvis A-A. M 1:100	Laida
	PDV					
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ		2021.08		
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ		2021.08		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A.A.-K., L.D., E.M., R.D.				2021-08-ARPC/08/31	
					Lapas	Lapų
					04	

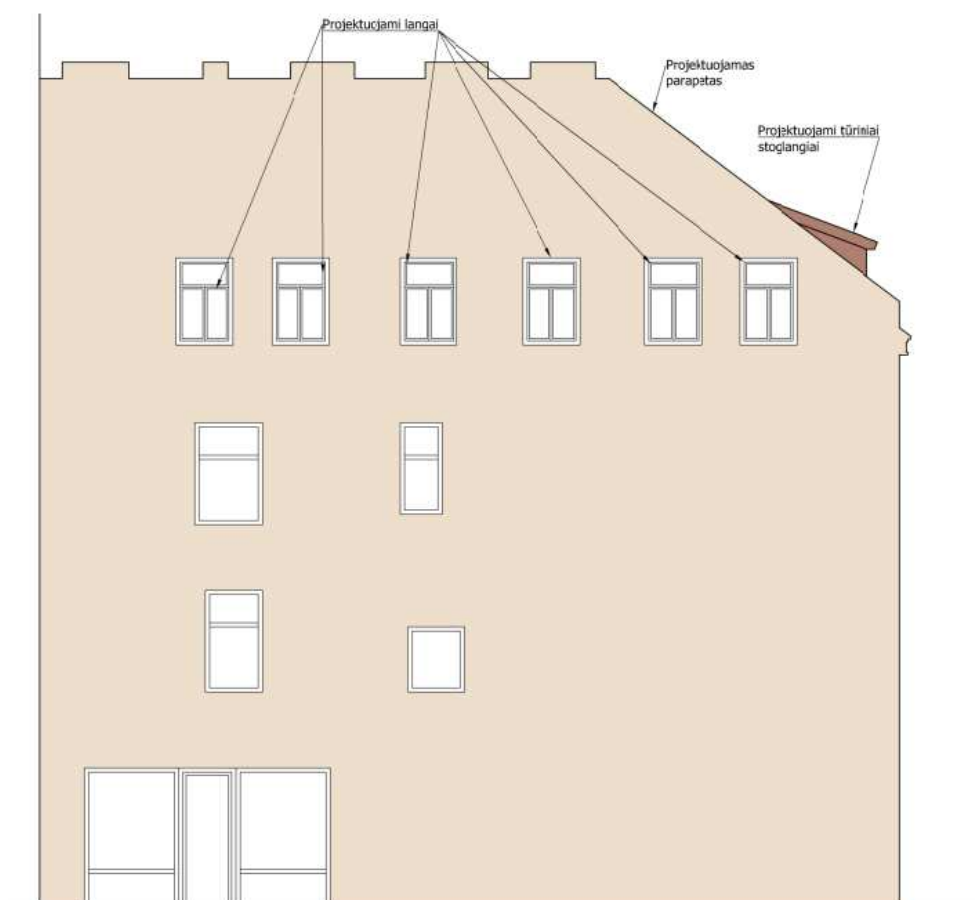


Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" J/K 305161601, TEL. NR/ +37068306266			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos patalpos, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimui gyvenamąją, suformuojant atkirus turtinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio (u.v.k. 16073). Vilniaus miesto miesto vieša su priemėsčiais (u.v.k.25504) teritorijoje	
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08	Vidinio kiemo fasadai. Pjūvis A-A. M 1:100	Laida
	PDV				
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08		
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A.A.-K., L.D., E.M., R.D.			2021-08-ARPC/08/31	
				Lapas	Lapy
				05	



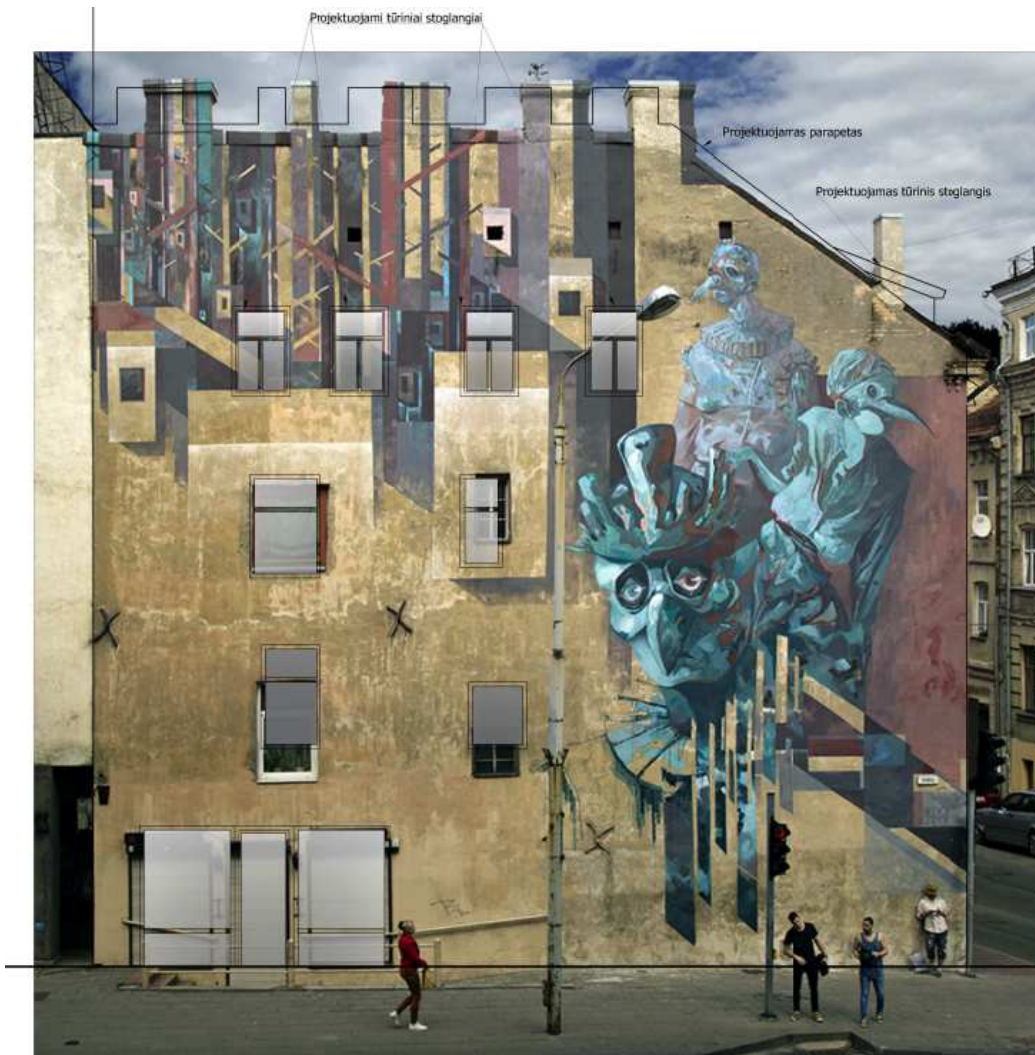
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601. TEL. NR. +37068306266			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastojės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, stornuojanti atskilus turninius vėnėlius, projektas. Vilniaus senamiesčio (u.v.k. 16073). Vilniaus senjo miesto vieta su priemėsčiai (u.v.k.25504) teritorijoje		
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08	Gatvės fasadas. M 1:100	Laida	
	PDV					
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: A.A.-K., L.D., E.M., R.D.			2021-08-ARPC/08/31	Lapas 06	Lapy

„Vilnius Street Art“ festivalio meno kūrinys Kauno gatvės fasade.



ATTESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: MB "Architektūros restauravimo, projektavimo centras" Lb. 306161601			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu, projektas Vilniaus senamiestis (u.o.k.16073), Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k.25504)		
A2097/3815	PV/PDV	A. Stancikienė	2021.12	LAIDA 0		
	ARCH.	A. Stancikienė	2021.12			
	ARCH.	S. Benetys	2021.12			
Etapas	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	R.D., D.D., L.M., E.M., L.D.			0	0	
	2021-08-ARPC/08/31					

„Vilnius Street Art“ festivalio meno kūrinys Kauno gatvės fasade.



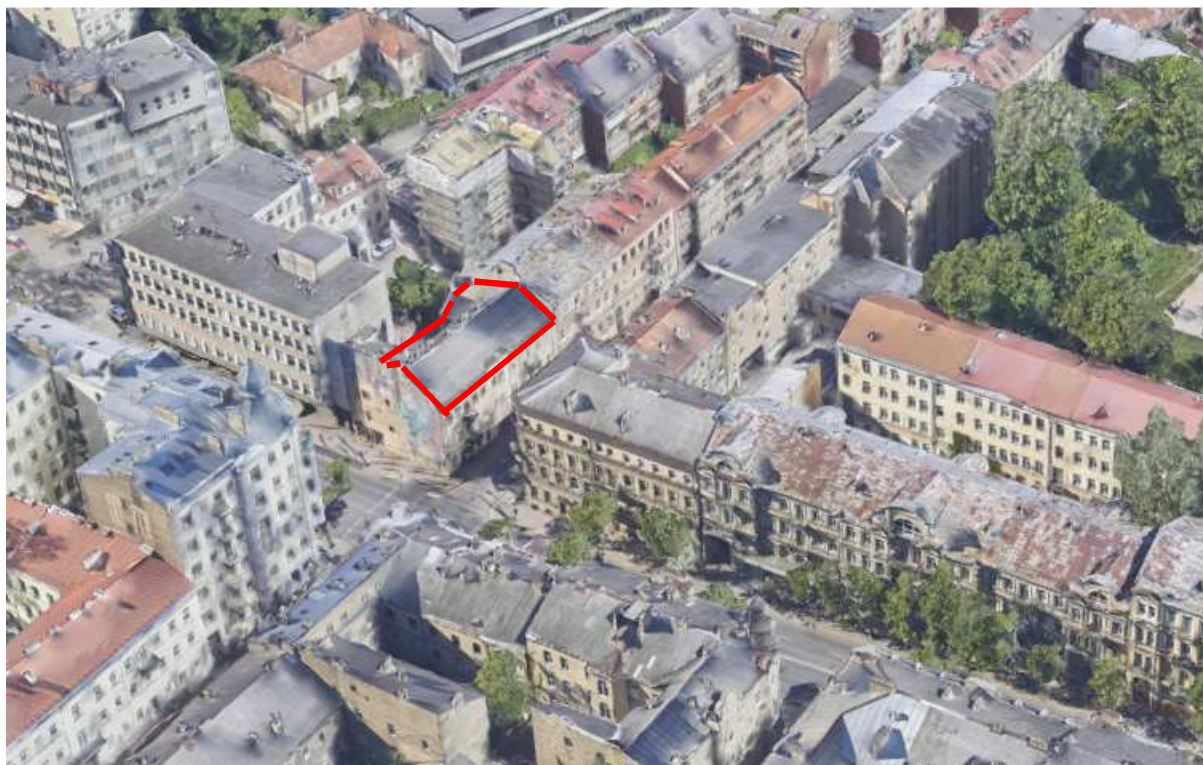
ATESTATO NR.	PROJEKTOUJOJAS: MB "Architektūros restauravimo, projektavimo centras" Lk. 305161601			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu, projektas Vilniaus senamiestis (u.o.k.16073), Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiestiais (u.o.k.25504)		
	A2097/3815	PV/PDV	A. Stancikienė	2021.12	LAIDA	
		ARCH.	A. Stancikienė	2021.12	0	
		ARCH.	S. Benetis	2021.12		
Etapas	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	R.D., D.D., L.M., E.M., L.D.			2021-08-ARPC/08/31		
				0	0	



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" J/K 305161601. TEL. NR. +37068306266			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio u.v.k. 16073), Vilniaus seniojo miesto vieta su priemiestiais (u.v.k.25504) teritorijoje		
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08	Gatvės fasadas. M 1:100	Laida	
	PDV					
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08	I variantas		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: R.D., D.D., L.M., E.M., L.D.			2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
					06	



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" J/K 305161601. TEL. NR. +37068306266			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio u.v.k. 16073), Vilniaus seniojo miesto vieta su priemiestiais (u.v.k.25504) teritorijoje		
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021.08	Gatvės fasadas. M 1:100	Laida	
	PDV					
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021.08			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021.08	II variantas		
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: R.D., D.D., L.M., E.M., L.D.			2021-08-ARPC/08/31	Lapas	Lapų
					07	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: MB "Architektūros restauravimo, projektavimo centras" I.k. 305161601				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės, adresu Šv. Stepono g. 19, paskirties keitimui į gyvenamąją, suformuojant atskirus turtinius vienetus, projektas. Vilniaus senamiesčio (u.v.k. 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.v.k. 25504) teritorijoje		
A2097/0882	PV/PDV	A. Stancikienė		2021.08	VIZUALIZACIJA		LAIDA
	ARCH.	A. Stancikienė		2021.08			0
	ARCH.	S. Renetytė					
Etapas	STATYTOJAS:				LAPAS		LAPŲ
	L.D., E.M., R.D.				2021-08-ARPC/08/31		0
							0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV.
STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS
TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS.

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1573	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nesikeičia

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	983,96	Nesikeis
2.1 Užstatytas plotas		375	Nesikeis
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	476,28	
3.1. Gyvenamosios paskirties naudingas plotas	m ²	343,73	
3.2.			
4. Pastato tūris.*	m ³	4933	nesikeis
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS, ADRESU ŠV.
STEPONO G. 19, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT ATSKIRUS
TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTAS.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	13	19
7.1. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	6	Liks 6
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Stancikienė, A2097

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu. Projektą galima derinti.

Užsakovas L.D., E.M., D.D.

(vardas, pavardė, parašas, data)